

REGISTRO NOTARIAL N° 8

ANTES

Sixto Justo Díaz

ESCRIBANO PÚBLICO NACIONAL

Susana del V. Díaz Márquez de Augier

ESCRIBANA TITULAR

Carolina del V. Augier

ESCRIBANA ADSCRIPTA

Testimonio de Escritura N° 134.-

Dr. Jefe General para Juicios.-

Orogantes Gustavo Antel Gabriel Olarte.

Aceptantes Victor Manuel Laguna Alvarado.

Año 2021.

Sancti Spiritus del Estado de P.R. San Miguel de Tucumán - CP 4000

Tel. Fax: 5461 4312247 / Tel. 5461 4312457

E-mail: susana-diaz-marquez@1989g.com.ar

carolina-del-v@1989g.com

carolinaaugier@gmail.com



ACTUACIÓN NOTARIAL

N 01670871  
CE UN SE SE CE OC NU UN

PODER GENERAL PARA JUICIOS otorgado por GUSTAVO ANIBAL GABRIEL OLARTE a favor de VICTOR MANUEL REGUERA ALVARADO.- ESCRITURA NÚMERO: CIENTO TREINTA Y SEIS.- En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a SIETE días del mes de AGOSTO del año DOS MIL VEINTITRES, ante mi CAROLINA DEL VALLE AUGIER, Escribana Pública, Adscripta al Registro número Ocho, con asiento en esta ciudad, comparece: GUSTAVO ANIBAL GABRIEL OLARTE, Documento Nacional de Identidad número: 14.733.450, CUIT/L N° 20-14733450-9, nacido el 24/03/1962, de estado civil casado en primeras nupcias con Miriam Edith Rolandi, con domicilio en calle Prospero García número: 175, de esta ciudad, argentino, mayor de edad.- Identifico al compareciente por conocimiento, conforme artículo 306 inciso b) del CCCN.- Expresa bajo fe de juramento: a) ser plenamente capaz, que no se encuentran en tramites juicios de incapacidad, y no encontrarse comprendidos en los términos de los artículos 44 y 45 del CCyCN.- b) que concurre a este acto por derecho propio.- En tal carácter, dice que confiere PODER GENERAL PARA JUICIOS a favor del señor VICTOR MANUEL REGUERA ALVARADO, Documento Nacional de Identidad número: 33.978.581, CUIT/L N° 20-33978581-4, para que actuando en su nombre y representación, intervenga en todos los asuntos judiciales y extra judiciales que al presente tenga pendiente o se le susciten en adelante, en los que el mandante sea parte como actor, demandado o tercer interesado y que se tramiten ante los Tribunales de cualquier fuero, especialmente fuero federal o jurisdicción que ellos sean.- Al efecto lo faculta a presentarse por ante los Señores Jueces, Tribunales Superiores e Inferiores, Tribunales del Trabajo, Secretaria de Trabajo, Delegación Regional del Ministerio de Trabajo de la Nación, Cámaras de Apelaciones, Suprema Corte de Justicia, Tribunal Fiscal de la Nación, Cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal, Tribunales o Juzgados Federales, autoridades administrativas nacionales, provinciales o



N 01670891  
CE UN SE SI CE OC NU UN

municipales y demás autoridades competentes, con facultades para intervenir en expedientes administrativos y/o judiciales, presentar escritos, escrituras, documentos, partidas y demás justificativos, entablar y contestar demandas, tercerías y reconvenir; prestar juramentos, producir o impugnar pruebas, poner y absolver posiciones, asistir a audiencias de conciliación, someter las cuestiones suscitadas a juicio arbitral o de amigables compondores; hacer novaciones aún de obligaciones anteriores a este mandato, interrumpir prescripciones o renunciar a las ya adquiridas, oponer o contestar excepciones; recusar; declinar o prorrogar jurisdicciones; producir todo género de pruebas e informaciones; solicitar desalojos y lanzamientos e indemnizaciones por daños y perjuicios; decir de nulidad o falsedad; tachar testigos; nombrar o consentir el nombramiento de administradores de bienes, tasadores, rematadores, martilleros, escribanos y peritos de toda índole, aceptando o impugnando sus operaciones y peritajes; diligenciar exhortos, mandamientos, oficios, testimonios, intimaciones y cédulas; remitir citaciones y notificaciones, ya sea por carta, carta documento, telegramas simples o colacionados, con o sin aviso de recepción; solicitar actas notariales, actas de constatación u otro tipo de actas notariales; realizar o solicitar inventarios; solicitar testimonios o segundos testimonios e inscripciones; agregar o desglosar documentos; compulsar libros; poner y absolver posiciones; asistir a juicios verbales y a exámenes periciales de toda clase y cotejo de documentos, firmas y letras; interpelar; interponer o renunciar recursos legales; comprometer las causas en árbitros, arbitradores o amigables compondores; intervenir en trámites y/o audiencias de mediación, virtuales y/o presenciales, desistir, allanarse, conciliar, transigir o conciliar y pedir caducidad de instancia; prestar juramentos; pedir medidas cautelares preventivas o definitivas y sus levantamientos; conceder quitas y esperas; acordar términos; aceptar o exigir fianzas, cauciones o arraigos y demás garantías; solicitar declaratorias de quiebras y concursos



ACTUACION NOTARIAL

N 01670892  
CE UN SE SI CE OC NU DO



1 civiles o comerciales; nombrar o consentir el nombramiento de síndicos, liquidadores y  
2 comisiones de vigilancia; asistir a juntas de acreedores; hacer, aceptar, rechazar o renovar  
3 concordatos, adjudicaciones u otros convenios; verificar y observar créditos y sus  
4 graduaciones; pedir rehabilitaciones; celebrar acuerdos judiciales o extrajudiciales,  
5 intervenir en todos los incidentes que se susciten; hacer valer, aceptar o rechazar casos  
6 fortuitos o de fuerza mayor; hacer novaciones; efectuar denuncias policiales, iniciar  
7 querellas y desistir de las mismas; intervenir en la ejecución de sentencias; pedir la venta  
8 judicial de los bienes de los deudores de la mandante.- Iniciar y/o proseguir juicios  
9 sucesorios, testamentarios o ab-intestato; aceptar o impugnar testamentos, coherederos,  
10 legatarios y acreedores, reconocer o desconocer herederos, aceptar herencia; proponer,  
11 designar, recusar Peritos y Auxiliares; denunciar los bienes de la herencia y/o practicar el  
12 inventario y avalúo de los mismos y formular la cuenta particionaria.- Interponer  
13 apelaciones u otros recursos ordinarios y extraordinarios.- Solicitar rectificaciones de  
14 nombres y autos de identidad de personas; ratificar actos procesales realizados con  
15 anterioridad al otorgamiento de este poder.- Solicitar exámenes de libros, cotejos de firmas  
16 y letras, inspecciones oculares, medidas precautorias.- Pedir y ordenar desalojos de  
17 inmuebles y otras medidas que requieran el auxilio de la fuerza pública.- El mandante,  
18 hace constar: que las facultades enumeradas podrán ser ejercidas tanto con relación a  
19 circunstancias anteriores o posteriores al presente; autoriza al apoderado a practicar  
20 cuantos más actos, gestiones y diligencias sean necesarias y conducentes al mejor  
21 desempeño de este poder.- El compareciente manifiesta: 1) Que su intervención personal  
22 no revoca ni limita el presente, salvo manifestación expresa en contrario.- 2) Que solicita a  
23 la autorizante expida primer testimonio para la apoderada.- Requerimiento que es  
24 aceptado.- LEO y LEE, se impone de su contenido lo aprueba, manifiesta que lo  
25 comprende y así lo otorga y firma el compareciente ante mí, de lo que doy fe.- SELLOS



## ACTUACION NOTARIAL

N 01670892  
CE UN SE SI CE OC NU DO

NOTARIALES: 01467447 — 01467448 — SERIE M — HAY UNA FIRMA ILEGIBLE —  
HAY UN SELLO — CAROLINA DEL V. AUGIER — ESTÁ MI SELLO — CONCUERDA  
CON SU ESCRITURA MATRIZ QUE PASO ANTE MI EN LOS PROTOCOLOS DE ESTE  
REGISTRO DE MI ADSCRIPCION.- PARA EL APODERADO EXPIDO PRIMER  
TESTIMONIO EN DOS FOJAS DE ACTUACIÓN NOTARIAL NUMEROS 01670891 —  
01670892 SERIE N, QUE SELLO Y FIRMO EN EL LUGAR DE SU OTORGAMIENTO A  
OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023.-

CAROLINA DEL V. AUGIER  
ESCRIBANO  
PUBLICO  
ADSCRIPTO  
REGISTRO  
Nº 00  
TUCUMAN

**REGISTRO NOTARIAL N° 8**

**ANTES**

**Sixto Justo Díaz**

ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL

**Susana del V. Díaz Márquez de Augier**

ESCRIBANA TITULAR

**Carolina del V. Augier**

ESCRIBANA ADSCRIPTA

**Testimonio de Escritura N°** ..... CIENTO CINCO (105).....

**de** PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION.-.....

**Otorgantes** ...GUSTAVO ANIBAL GABRIEL OLARTE- PRESIDENTE DE..  
MULTIMEDIOS REGIONAL S.A.....

**Aceptantes** ...VICTOR MANUEL REGUERA ALVARADO.-.....

**Año 202** ...2021.-

Santiago del Estero 48 - PB - San Miguel de Tucumán - CP 4000  
Tel-Fax. 0381-4303249 / Tel. 0381-4312457  
E mail: susanadiazmarquez@yahoo.com.ar  
carolinaaugier@gmail.com



# ACTUACION NOTARIAL

N 01508201  
CE UN CI CE OC DO CE UN



PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION otorgado por GUSTAVO ANIBAL GABRIEL OLARTE en su carácter de Presidente de "MULTIMEDIOS REGIONAL S.A." a favor de VICTOR MANUEL REGUERA ALVARADO.- ESCRITURA NÚMERO: CIENTO CINCO.- En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a SIETE días del mes de JUNIO del año DOS MIL VEINTIUNO, ante mí, CAROLINA DEL VALLE AUGIER, Escribana Pública Autorizante, Adscripta al Registro Número Ocho, con asiento en esta ciudad, comparece: GUSTAVO ANIBAL GABRIEL OLARTE, Documento Nacional de Identidad número: 14.733.450, CUIT/L N° 20-14733450-9, nacido el 24/03/1962, de estado civil casado en primeras nupcias con Miriam Edith Rolandi, con domicilio real en Pasaje Oncativo N° 659, de esta ciudad, argentino, mayor de edad, a quien identifico según inciso b) Artículo 306 del Código Civil y Comercial de la Nación, por ser persona por mi conocida, de lo que doy fe.- Manifiesta el compareciente que solicita la presente escritura respetando las normas de Distanciamiento Social, Disposiciones Nacionales Vigentes y Resoluciones COE Año 2020/2021 de la provincia de Tucumán y con estricto cumplimiento del Protocolo Sanitario de Prevención, Higiene y Seguridad, debido a la Emergencia Sanitaria de público conocimiento.- Expresa que concurre en su carácter de Presidente de la firma Presidente Director Titular de la firma que gira en esta plaza bajo la denominación "MULTIMEDIOS REGIONAL S.A.", CUIT N° 30-70963548-0, con domicilio de sede social en calle Prospero García n° 175 de esta ciudad, según resulta de: a) Escritura de Constitución de Sociedad número 65 de fecha 06/03/2.006, autorizada ante la escribana Norma C. Moply de Baumann, Titular Registro número 37, aprobada por la Dirección de Personas Jurídicas mediante Resolución N° 102/06 de fecha 06/04/2.006 – Expte. N° 866/211-M-05.- Testimonio inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N°: 05 – Fs.: 139/150 – Tomo: XI del Protocolo de Contratos Sociales Año 2.006, de fecha 03/05/2.006, en original me exhibe y anexo a esc. n° 240 del 10/09/2013.- b) Acta de Asamblea N° 4 de fecha 20/09/2010 de cambio de domicilio de sede social, en original me exhibe y en copia certificada anexo a Esc. 272 de fecha 11/10/2017.- c) Acta de Asamblea General Ordinaria N° 20 de fecha 02/05/2019 de renovación de autoridades y aceptación de cargo, que en original me exhibe y en copia certificada anexo a Esc. 188 del 24/06/2019.- Todas autorizadas ante mí, Escribana



## ACTUACION NOTARIAL

N 01508201  
CE UN CI CE OC DO CE UN

Adscripta a este registro número 08, a las que me remito.- En el carácter invocado y acreditado, confiere  
**PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION**, a favor del señor: **VICTOR MANUEL REGUERA**  
**ALVARADO, D.N.I. N° 33.978.581**, nacido el día 25/02/1989, para que actuando en nombre y  
representación de la sociedad mandante, realice los siguientes actos: **a) ADMINISTRACION:** Administrar  
todos los bienes muebles, registrables o no, inmuebles, semovientes, vehículos, que actualmente posee o  
que ingresaren al patrimonio de la sociedad mandante por cualquier causa, razón o título, con facultad para  
hacer pagos ordinarios y extraordinarios; cobrar cuentas, intereses, alquileres o arrendamientos,  
dividendos, títulos de renta, cuentas, pólizas de seguro en caso de siniestros, valores y créditos activos,  
obligaciones o rentas de cualquier naturaleza y origen; contratar locaciones de servicios como locador o  
locatario, seguros contra incendios u otros accidentes y pagar o cobrar primas; retirar la correspondencia  
epistolar y telegráfica y los valores, giros, certificados, cargas y encomiendas del interior o del exterior del  
país, consignadas a nombre de la sociedad mandante y suscribir avisos, recibos y demás resguardos.-  
Celebrar contrato de locación de servicio y despedir personal, realizar denuncias policiales, suscribir actas  
notariales.- **b) GESTIONES ADMINISTRATIVAS:** Para que realice toda clase de Trámites Administrativos  
actuando con la mayor amplitud de facultades ante la Dirección General de Rentas, Municipalidades,  
Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), Secretaría de Trabajo, Ministerio de Trabajo de la  
Nación y sus Delegaciones Regionales, Cajas Previsionales, ANSES, Obras Sociales, Aduanas,  
Migraciones, Ministerio de Relaciones Exteriores, Embajadas, Consulados y demás autoridades Públicas  
Nacionales, Provinciales o Municipales, Argentinas o Extranjeras, Receptorías, Dirección de Catastro,  
Registro de la Propiedad de Inmueble, Instituto Provincial de Lucha Contra el Alcoholismo (IPLA), Empresas  
de telefonía por ejemplo: TELECOM, Empresa de Distribución Eléctrica de Tucumán S.A. EDET, Empresas  
de Agua, SAT, Empresa de Gas, GASNOR; realizar todos los trámites conducentes para lograr servicio  
telefónico, tanto fijo como móvil, firmar todos los formularios, instrumentos públicos y privados que sean  
necesarios o conducentes para tales fines, como asimismo para adquirir equipos de telefonía móvil o fijo,  
dar altas y bajas y realizar cualquier trámite relacionado con el objeto descripto.- Pudiendo solicitar



# ACTUACION NOTARIAL

N 01508202  
CE UN CI CE OC DO CE DO

permisos, habilitaciones, reconsideraciones; intervenir en expedientes y notificarse de sus resoluciones; apelar o interponer toda clase de recursos administrativos; presentar pruebas; suscribir la documentación que se le exija; abonar los gastos que se ocasionen, exigiendo los recibos del caso; solicitar los reintegros que correspondan, lo que podrán cobrar y percibir, otorgando recibos, cartas de pago y demás constancias; pedir liquidaciones, informaciones y certificaciones de toda índole.- Asistir a audiencias, audiencias de mediación, firmar toda clase de instrumentos públicos o privados, hacer reclamos, conexión o restitución de servicios, efectuar pagos bajo protestas, solicitar testimonios, acogerse a moratorias, y/o planes de pago.- Firmar declaraciones juradas.- **c) LOCACIONES:** Dar o tomar en locación o arrendamiento o subarriendo, bienes muebles o inmuebles, con o sin contrato, ajustando en cada caso los precios, plazos y condiciones de la locación o sub locación, con facultad para otorgar, aceptar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar los contratos respectivos; ceder o aceptar cesiones de locación; cobrar, percibir y pagar los alquileres o arrendamientos; prestar o exigir fianzas o depósitos y requerir de los locatarios o sublocatarios el pago de los impuestos y reparaciones a su cargo.- Firmar en el carácter de locador o locatario.- **d) JUDICIALES:** Para que represente a la Sociedad Mandante en todos los asuntos judiciales o extrajudiciales en que la Sociedad Mandante, sea parte como actor, demandado o tercer interesado, que al presente tenga pendiente o se le susciten en adelante, de cualquier fuero y jurisdicción que sean, pudiendo al efecto presentarse ante los Señores Jueces, Tribunales Superiores o Inferiores, Tribunales del Trabajo, Delegación Regional del Ministerio de Trabajo de la Nación y demás autoridades competentes con escritos, escrituras, documentos, partidas, testigos y otros justificativos, pudiendo apelar, desistir de éste u otro recurso, recusar, transar, tachar, reconvenir, decir de nulidad y simulación; poner y absolver posiciones; nombrar peritos de todo género, así como Síndicos, Escribanos y Martilleros; hacer novaciones, aún de obligaciones anteriores a este Mandato; prorrogar y declinar jurisdicción; prestar y exigir documentos, cauciones y fianzas; someter las cuestiones suscitadas a juicio arbitral o de amigables componedores; pedir embargos preventivos y definitivos, inhibiciones y sus levantamientos, desalojos, lanzamientos, la quiebra o el concurso civil de los que resulten sus deudores; asistir a reuniones de acreedores; asistir a audiencias de



mediación, conciliación y a todo tipo de audiencias, por especiales que ellas sean, con facultades para  
celebrar acuerdos; solicitar exámenes de libros, inspecciones oculares, cotejos de firmas y letras, medidas  
precautorias y libramientos de exhortos; iniciar y/o proseguir juicios sucesorios, testamentarios o no;  
reconocer o desconocer coherederos, legatarios y acreedores; aceptar herencias; solicitar e intervenir en  
operaciones de inventarios, avalúos y división de bienes; suscribir convenios, protestos y protestas;  
designar abogados; otorgar poderes generales y especiales.- e) **DEPOSITOS:** Depositar en los Bancos o  
en poder de otras entidades jurídicas o comerciales o de particulares dinero o valores de cualquier especie,  
en cuenta corriente o a premio y extraer total o parcialmente esos mismos depósitos o los constituidos con  
anterioridad o durante la vigencia de este mandato.- Expresa el compareciente que faculta al apoderado a  
garantizar todas las obligaciones que hacen al objeto social de la firma Mandante, que por cualquier causa  
y/o naturaleza haya contraído o contraiga a favor de distintas Compañías Aseguradoras, firmando los  
instrumentos que se requieran al efecto.- **REVOCAACION DEL MANDATO:** Este mandato no se tendrá por  
revocado, limitado o suspendido mientras no manifiesta el otorgante esa intención por escritura pública.-  
**RENDICION DE CUENTAS:** Este mandato se otorga con la obligación de rendir cuentas de lo realizado por  
el apoderado, al señor Gustavo Anibal Gabriel Olarte.- El compareciente manifiesta: A) Que su intervención  
personal no revoca ni limita el presente, salvo manifestación expresa en contrario.- B) Que autoriza al  
mandatario a requerir ulteriores copias del mismo, realizar denuncias por extravío y solicitar segundo  
testimonio.- C) Que solicita a la autorizante expida copia para el apoderado.- Requerimiento que es  
aceptado.- LEO y LEE, se impone de su contenido, lo acepta y así lo otorga y firma el compareciente, ante  
mi, de lo que doy fe.- **SELLOS NOTARIALES:** 01330816 — 01346450 — SERIE M — HAY UNA FIRMA  
ILEGIBLE — CAROLINA DEL V. AUGIER — ESTÁ MI SELLO — CONCUERDA CON SU ESCRITURA  
MATRIZ QUE PASO ANTE MI EN LOS PROTOCOLOS DE ESTE REGISTRO DE MI ADSCRIPCION-  
PARA EL APODERADO EXPIDO PRIMER TESTIMONIO EN DOS FOJAS DE ACTUACION NOTARIAL  
NUMEROS 01508201 — 01508202 SERIE N, QUE SELLO Y FIRMO EN EL LUGAR DE SU  
OTORGAMIENTO A ONCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2021.

