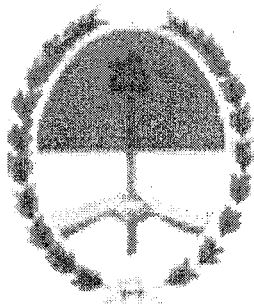




P304010000001694

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 03/11/2022

N° EXPTE: 219/22

ACTOR: DIAZ CAROLINA ESTHER

DEMANDADO:

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE



JUZGADO DE PAZ

de Familia Tucumán



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°. _____

Demanda iniciada por

Don Díaz, Carolina Esther contra

Don Dip. Dante Gustavo Exequiel S/Amparo a la simple tenencia.

Iniciada el 29 de Noviembre de 20 21

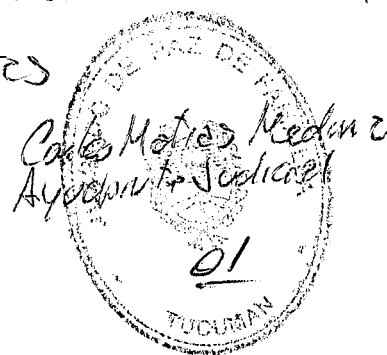
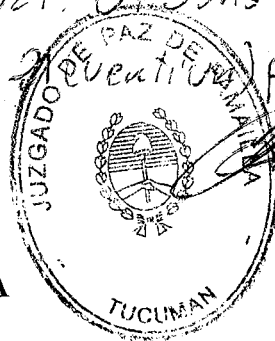
Terminada el _____ de _____ de 20 _____

Por _____

Año 20 _____



Famaila 29 de Noviembre 2021. 07:53hs Recibido. Escrito en 2 folios y Documentación en 2 folios



AMPARO A LA SIMPLE TENCIA

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLÁ

JUICIO: DIAZ CAROLINA ESTHER /AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.
EXPTE.:

CAROLINA ESTHER DIAZ, casada, DNI 31.548.938, CUIL 27-31548938-0, con domicilio real en Pje. Roma 45, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, con la representación letrada de **ELENA M. LEZANA MENDILAHARZU, MP 6746**, con domicilio de estudio jurídico sito en Lamadrid 117, piso 4, oficina 411, Capital, CUIL 27-29430602-4, celular: 3815625097, correo electrónico emlezamendi@gmail.com, me presento y digo:

I. OBJETO

Que vengo por el presente a interponer el AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, la cual ha sido turbada por DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL el 18/11/2021 Solicitando a S.S. que, con habilitación de día y hora restituya la propiedad ubicada en el paraje denominado La Banda, de la Localidad de Famaillá, provincia de Tucumán, en virtud de los hechos y derechos que se exponen:

II. HECHOS

Ocupación clandestina, violenta e ilegítima

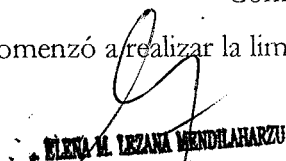
DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL de manera ilegal usurpó el terreno ubicado en la localidad de Famaillá. Como consecuencia de ese hecho cometido el 18/11/2021 radiqué la correspondiente denuncia el miércoles 23/11/2021 en la Comisaría de Famaillá. En ese momento no me dieron constancia de la denuncia, pero luego un familiar mío le entregaron una constancia del 24/11/2021. Pido se tenga presente

El denunciado, ya le había comprado otras tierras ubicadas en la zona a mi padre. Y el terreno usurpado estaba charlado el precio y aprovechando del reciente fallecimiento de mi padre, lo usurpó.

Titularidad de la vivienda y servicios

El terreno objeto de esta mediada pertenece a Manuel Antonio Aguilar, titular de dominio del padrón 75075. Este es adquirido por mi bisabuela Amelia Lazarte de Díaz. Quien, fallecida, les deja a sus hijos. Mi padre, nieto de Lazarte de Díaz junto a los restantes herederos realizan una partición privada limitándose a realizar planos.

Conforme surge del plano que se acompaña, el denunciado se apropió y comenzó a realizar la limpieza de los lotes identificados con el número 1 y 2.


ELENA M. LEZANA MENDILAHARZU
ABOGADO
M. P. 6746 - L.º M. F.º 243



Descripción edilicia

El terreno objeto del presente amparo era limpiado por mi padre, quien en un momento había puesto caña. Cuando tenía en vista la venta al denunciado comenzaron las tareas de limpieza y se tiraron las cañas. Se encontraba en las condiciones cuyas fotografías se acompañan.

El 18/11/2021, me comunica un pariente mío que reside en las proximidades del terreno y me informa que había camiones trabajando en el lugar. Acompaño fotografías.

Apersonada en el lugar, consulto a los trabajadores bajo las órdenes de quién se encontraban en mi terreno y me indican que todo era obra de DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL. Por ello, me comunicó telefónicamente con él, puesto que no habíamos concretado ninguna venta. Y con insultos y amenazas me corta la comunicación.

III. DERECHO

Invocamos en defensa de la posesión y tenencia en la ley 4.815, los artículos 2.469, 2.470, 2.475, 2.480, 2.482, 2.496 subsiguientes y concordantes del Código Civil, y los artículos 17 y 18 de la Constitución Nacional.

IV. PRUEBA

1. Documental:

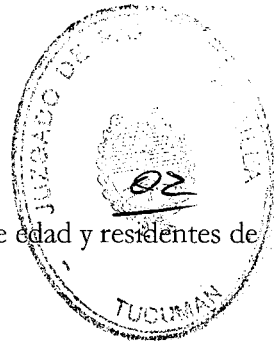
- Fotocopia de DNI
- Informe de Catastro
- Boleto de compra y venta y plano de mensura
- Acta de denuncia policial
- Fotografías

2. Informativa:

Causa: DIP DANTE GUSTAVO Exequiel S/ USURPACIÓN, que tramita ante la Fiscalía Delitos contra la Propiedad, del Centro Judicial Monteros.

3. Testimonial:

DIAZ MARÍA DELIA, DNI 16.469.441, CUIL 2716469441-6, con domicilio en Sarmiento 29, de la ciudad de Famaillá, DORA NELIDA MIRTA, DNI 14.970.903, CUIL 27-14970903-2, con domicilio en de la ciudad de San Miguel de Tucumán, DÍAZ NÉSTOR RAÚL, DNI 21.703.961, CUIL 20-21703691-5, con domicilio en calle s/n s/n, La Banda, de la ciudad de Famaillá, DÍAZ DELFINA MARÍA, DNI 11.010.243, CUIL, con domicilio en Mz C, casa 20, Barrio ATEP II, de la ciudad de San Miguel de Tucumán y



Barrio Elías Pérez, de la ciudad de Famaillá, todos argentinos, mayores de edad y residentes de la provincia de Tucumán

4. Inspección ocular e informe vecinal:

Se apersone personal del juzgado, a los efectos de informe: quiénes son los dueños y últimos poseedores, movimientos habituales; quién ocupa actualmente la vivienda; qué sucedió el 18/11/21 y movimientos desde la fecha denunciada; estado edilicio y modificaciones efectuadas desde la fecha denunciada y estado actual del inmueble;

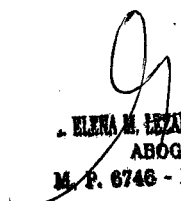
V. PETITORIO

Por todo lo expuesto, solicito:

- a. tenga por interpuesto el amparo a la simple tenencia;
- b. haga lugar a las medidas solicitada para la protección de la vivienda;
- c. por ofrecida la prueba;
- d. proceda en los términos del art. 40 ley 4.815.

Proveer de conformidad,

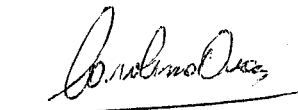
JUSTICIA

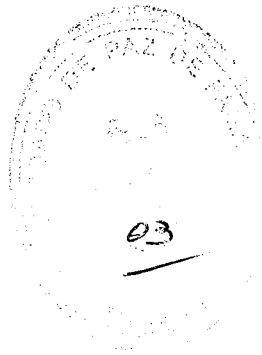

ELENA M. LEZANA MENDILAHARZU
ABOGADO
M. P. 6746 - L. M. F. 243



Otro sí digo: constituyo domicilio en jurisdicción en Bº Santa
Lucía N° 2 C case 16, familia Díaz Martínez, Famaillá -


ELENA M. LEZANA MENDILAHARZU
ABOGADO
M. P. 6746 - L. M. F. 243





COMISARIA DE FAMILIA U.R.O

POLICIA DE TUCUMAN

COMISARIA DE FAMILIA - JEFATURA DE ZONA II - URO
Calle Sarmento No. 285 - Ciudad de Familia - Departamento Homónimo
Tel. Fijo No. 03063-461130


CONSTANCIA POR DENUNCIA POLICIAL

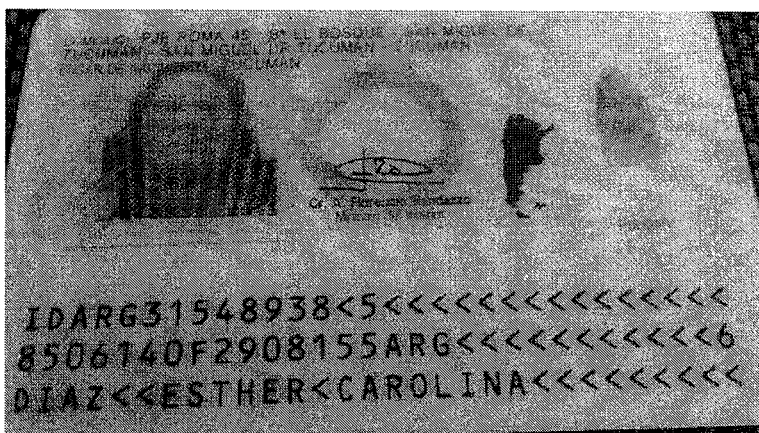
El Jefe de Zona de Policía que suscribe CERTIFICA
Que en esta Dependencia Policial se instruyen las Actuaciones Procesales por la
Causa: Violencia de Género
registrada bajo el N° 58-000320472-0024
Fecha del hecho 20/03/2024 en la Ciudad de Tucumán

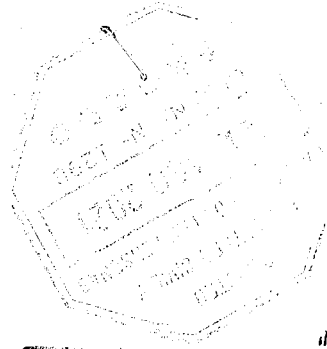
Causante: María Elena...

Interviene: ...

Se expone presente a la parte interesada a los fines de
ser presentada ante las autoridades que lo requieran en Comisaría de
Familia a los ... días del mes de ... del año dos mil
...


JUAN GONZALEZ PERAZA
Subcomisario
Policía de Tucumán





DS
INST.



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

VILLA LUJAN
CAPITAL
TUCUMAN

REPUBLICA ARGENTINA
CAPACIDAD de las PERSONAS

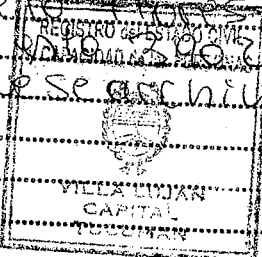
REPUBLICA ARGENTINA

145	1800	2021
TOMO	ACTA	AÑO

07

DEFUNCION

En Villa Lujan - Capital - Tucuman
República Argentina, a 30 de Julio
de 2021. Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION
de Rodolfo Guido Diaz.
Sexo masculino nacionalidad Argentina
estado casado
profesión Jubilado Doc. Ident. 11.438.994
domicilio Don Bosco 2172 - Cap - Tuc
Hijo de —
y de —
nacido en Tucuman el 11 de Abril de 1955
Ocurrida en Av. Belgrano 2970 - Cap - Tuc
el 29 de Julio de 2021 a las 03⁴⁵ horas
Causa de la defunción Sepsis
Certificado médico Mirta Elizabeth Ledesma MP4975
Declarante Marcelo Flores Doc. Ident. 27460070
Domicilio Sarmiento 3908 Obra en virtud de la ley
mentacion fue se archiva


Lic. ANA MARIA ROMANO
JESUS MARIA ROMANO
REPUBLICA ARGENTINA
CAPACIDAD de las PERSONAS

REPUBLICA ARGENTINA

Ciudad de San Miguel de Tucumán

Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas

El que suscribe.....

Sra. MARÍA ADRIANA APESTEY
JEFE DELEGACIÓN VILLA LUJAN
REG. del ESTADO CIVIL y CAPACIDAD de las PERSONAS

Jefe de Sección

del Registro del Estado Civil y Capacidad de las
Personas de Villa Luján CERTIFICA que el presentado
documento es copia fiel de la partida original, que
se encuentra en el expediente del interesado.

Ms

Sección

62

150

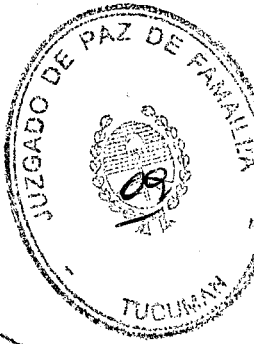
BU

Villa Luján,

11 AGO 2021



Sra. MARÍA ADRIANA APESTEY
JEFE DELEGACIÓN VILLA LUJAN
REG. del ESTADO CIVIL y CAPACIDAD de las PERSONAS



Registration certificate:

75075

Trabalho de Estímulo

Formula

Sub Total

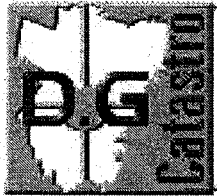
WOLFE

Diaz Rodolfo Galdo

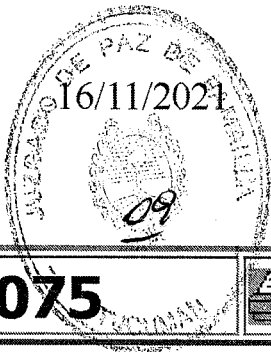
11

15287, 68 m³

1810, 65 m.

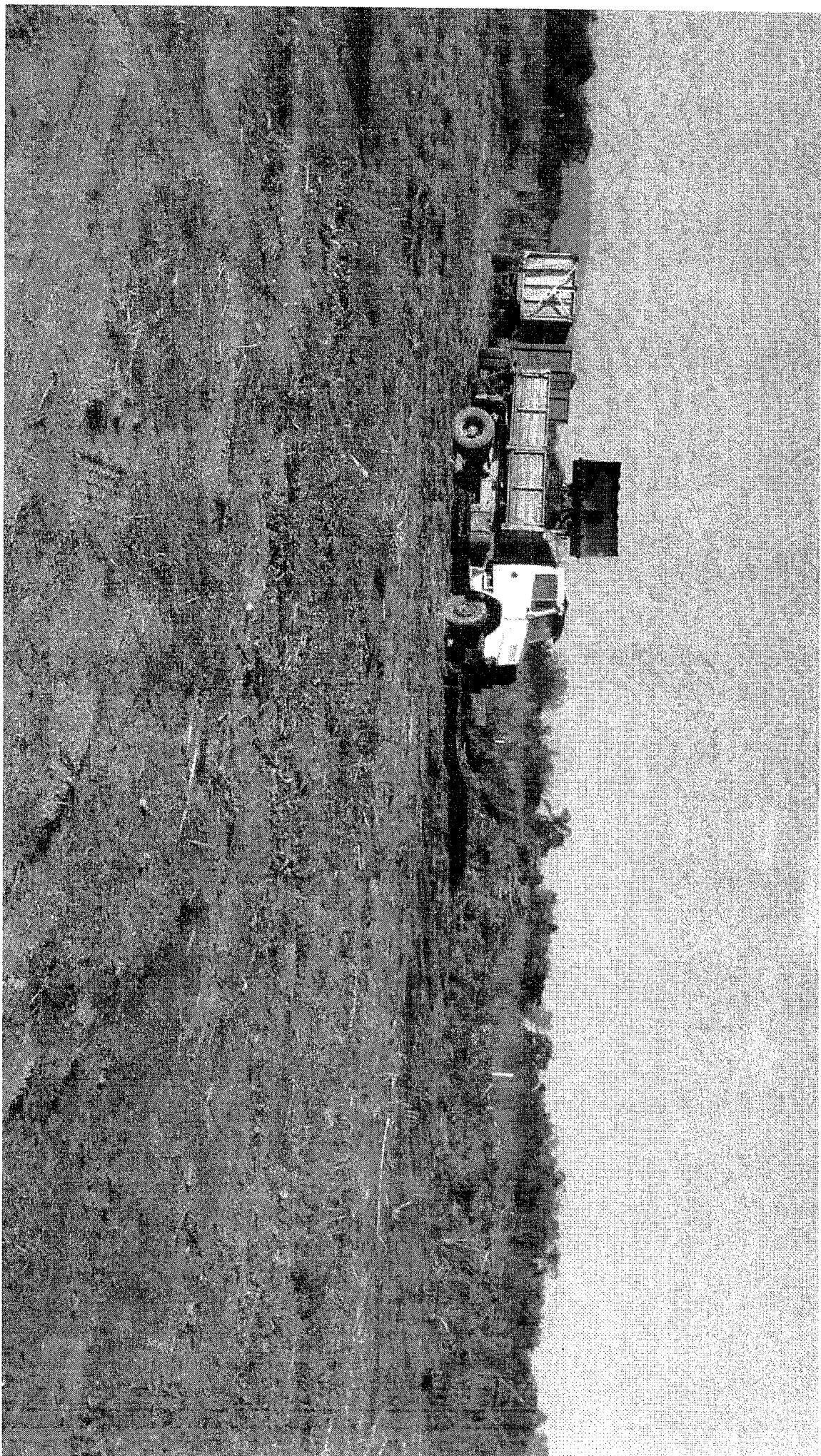
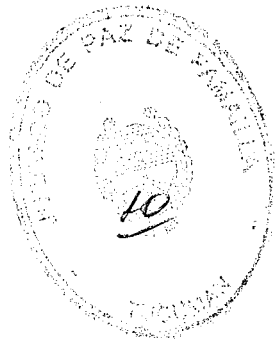


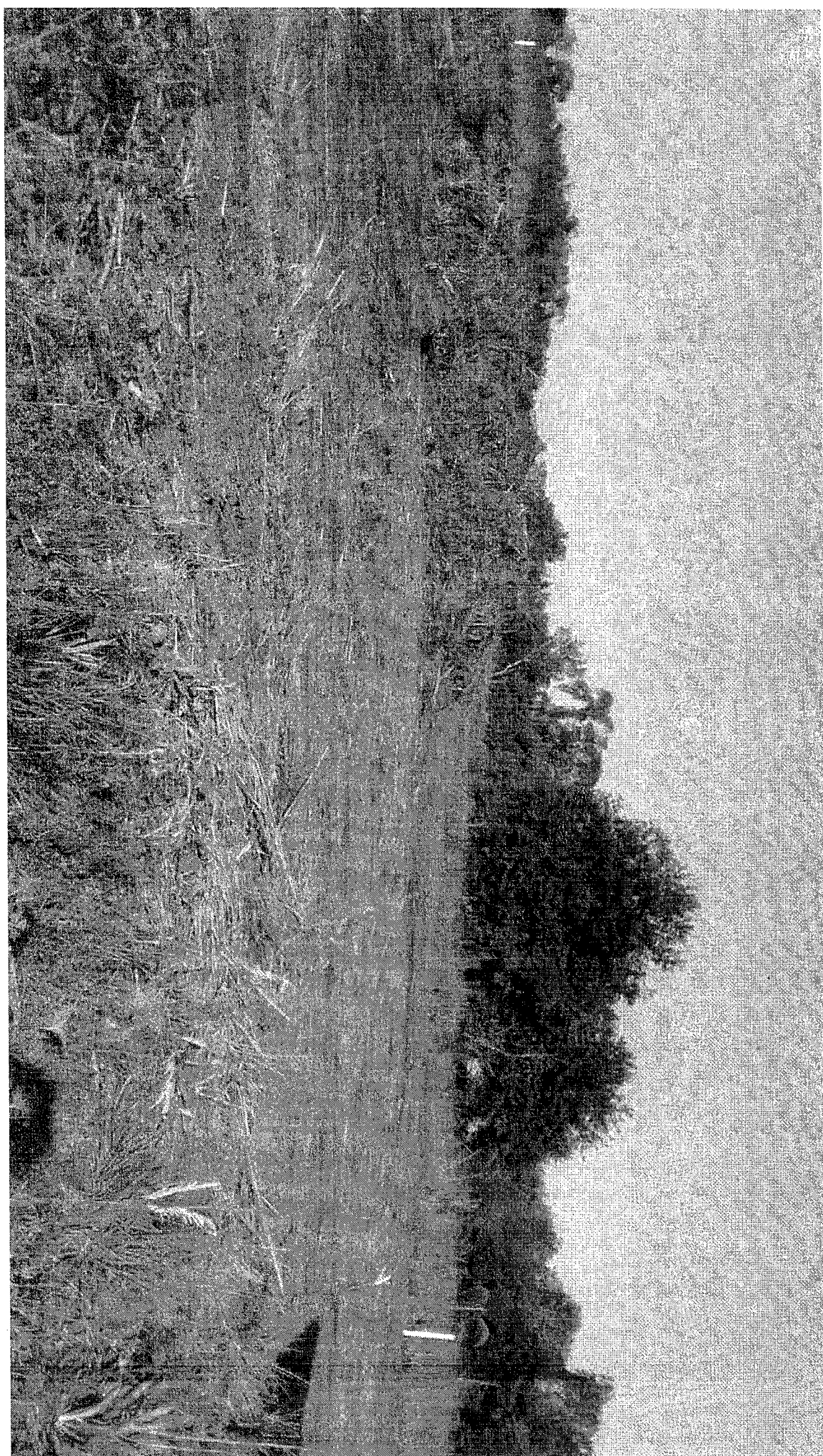
Dirección General de Catastro



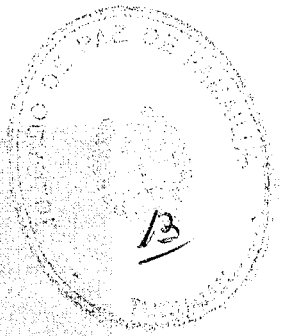
Antecedentes de dominio del padrón: **75075**

Titulares:									
Matricula	L/F/S	Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Cuit	Persona	%	Dominio	Actualización
-	2 /180 /A	MANUEL ANTONIO AGUILAR	-			FISICA	100	PROPIETARIO LEGAL	22/08/2005









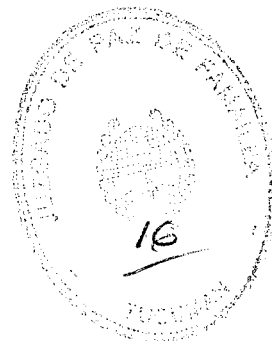


0139926
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

[illegible]

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

15 de nov. de 2021 14:57



M 01349926
CL UN TRO CU MU CO SE

en trámite un pedido de restricción o limitación a dicha capacidad. II) El señor RODOLFO GUIDO DIAZ MANIFIESTA QUE: 1º) Es titular de acciones y derechos sobre una fracción de terreno, que es parte integrante de una mayor extensión, ubicada en el paraje denominado La Banda, Departamento Famaila de esta Provincia. 2º) Que detenta la posesión pública pacífica ininterrumpida y de buena fe, desde hace más de veinte años. Por lo antes expuesto el señor RODOLFO GUIDO DIAZ en adelante EL CEDENTE, y el Sr. DANTE GUSTAVO EXEQUIEL DIP, en adelante el CESIONARIO, convienen en celebrar un contrato de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias sujeto a las disposiciones relativas a la materia del Cód. Civ. y Com. y a las cláusulas siguientes: PRIMERA. I) El CEDENTE, dice que cede y transfiere a favor del CESIONARIO, quien acepta en este acto, la totalidad de las ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS que tiene y le corresponde o pudiere corresponderle, sobre una FRACCIÓN DE TERRENO, que forma parte integrante de una mayor extensión, y en el estado de conservación en el que se encuentra, con todo lo en ella edificado cercado plantado y demás adherido al suelo, que el CESIONARIO manifiesta conocer y aceptar, ubicada sobre calle vecinal sin nombre y sin número, en el paraje denominado La Banda, Departamento Famaila, de esta Provincia. La fracción integrante de mayor extensión cuyos derechos posesorios se cede por este acto presenta las siguientes medidas y linderos conforme a croquis que presentan las partes y que adjunto al presente instrumentor mide treinta metros de frente en su lado Sud, por veintinueve metros con diez centímetros de contrafrente en su lado norte, ciento cinco metros con ochenta centímetros de fondo en su lado este, y ciento seis metros con treinta centímetros de fondo en su lado oeste. Y LINDA: Norte: Amelia Lázaro de Díaz; Sur: Calle vecinal sin nombre. Este: Claudio Ledesma; Oeste: Victoria del Carmen Díaz.

NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: Padron N° 76.075; Circunscripción: I; Sección: C; Parcela: 56; Matricula y N° de Orden: 14301/80 III) EL CEDENTE manifiesta en carácter de declaración jurada que: 1) Se encuentra en posesión

ATO:
DEI
DNI
ESTA
FECH
DAD
TUD
OMIC
CALIL
ACIO