



ROSSO

FACTURA

Nro. 0037-00021171

Fecha 31/01/03

Hora 19:31:29

C.U.I.T. Nro. 30-674969536-5
Convenio Multilateral 924-83130-8
Inicio de Actividades 07/06/1999

Juangoreana 1850
Concepción - Tucumán
Tel. (03865) 422116
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

ALEJANDRA GARCIA

DNI O

CONCEP.

A CONSUMIDOR FINAL

Venda: 117

PRECIO	DESCRIPCION	CANT.	IVA% IMP. INT	IMPORTE
--------	-------------	-------	---------------	---------

16,520	CAN. NICOL. 110x3,2x4	5,00	(21,00) [00,00]	82,60
--------	-----------------------	------	-----------------	-------

15,210	CAN. NICOL. 63x3,2x4	1,00	(21,00) [00,00]	15,21
--------	----------------------	------	-----------------	-------

12,120	CAN. NICOL. 50x3,2x4	1,00	(21,00) [00,00]	12,12
--------	----------------------	------	-----------------	-------

9,550	CAN. NICOL. 40x3,2x4	2,00	(21,00) [00,00]	19,10
-------	----------------------	------	-----------------	-------

6,090	CAN. NICOL. 30x3,2x4	4,00	(21,00) [00,00]	24,36
-------	----------------------	------	-----------------	-------

1,220	CAN. NICOL. 100x1,6x41	6,00	(21,00) [00,00]	7,32
-------	------------------------	------	-----------------	------

15,640	CAN. NICOL. 100x1,6x41	2,00	(21,00) [00,00]	31,28
--------	------------------------	------	-----------------	-------

18,24	DESCUENTO			-18,24
-------	-----------	--	--	--------

PAGADO
ROSSO Hnos.

ENTREGADO

DR. HECTOR F. GRAMAJO
Mat. Prof. N° 012 CA. SUR
Mal. Prof. N° 1210 CA. CATAMARCA

SUBTOTAL 173,80

RECIBIMOS
CONTEO EFECTIVO
suma de sus pagos
su vuelto

731,89
303,20
535,09

TOTAL

173,80
173,80
0,00

EFFECTIVO \$ 173,80 /
MERCADERIA NO RETIRADA EN LOS 45 DIAS SE LE DEVENGARA UN RECARGO DEL 5% MENSUAL POR ALMACENAMIENTO
REGISTRO Nro. 1 FEB-0001117

Version: ZEUS
ORIGINAL BLANCO - COPIAS COLOR

[Handwritten signature]

la cantidad de pesos

No 21 de Abril de 2004

DR. HECTOR A. GRAMAJO
Mat. Pol. N° 012 C.A. SUR
Mat. Pol. N° 1210 C.A. CATAMARCA

~~~~~



OBRA: VIVIENDA  
UBICACIÓN: JUANGORENA 1583  
PROPIETARIA: ALEJANDRA GARCÍA

PRESUPUESTO

| Nº | Items | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Precio Total |
|----|-------|--------|----------|--------------|--------------|
| P  | 1     | m2     | 30       | 4            | 120          |
| L  | 2     | ml     | 3,45     | 7            | 24,15        |
| A  | 3     | ml     | 3,45     | 3            | 10,35        |
| N  | 4     | m2     | 11,15    | 8            | 89,2         |
| T  | 5     | ml     | 8        | 6            | 48           |
| A  | 6     | m2     | 18       | 2            | 36           |
| B  | 7     | ml     | 6,45     | 3            | 19,35        |
| A  | 8     | m2     | 11,25    | 2            | 22,5         |
| A  | 9     | m2     |          |              |              |
| J  | 10    | nº     | 3        | 30           | 90           |
| A  | 11    | unidad | 1        | 20           | 20           |
|    | 12    | m2     |          | 3            | 0            |

479,55

ESCALERA DE HORMIGON ARMADO

200

|    |                                  |        |       |     |       |
|----|----------------------------------|--------|-------|-----|-------|
| 1  | Demol.de mamp.0,15 lad. Común    | m2     | 20    | 3   | 60    |
| 2  | Demol. de mamp. 0,15 lad. Hueco  | m2     | 9,5   | 3   | 28,5  |
| 3  | Encadenado inferior 0,15 x 0,20  | ml     | 10    | 6   | 60    |
| 4  | Encadenado vertical 0,15 x 0,15  | ml     | 3,5   | 7   | 24,5  |
| 5  | Encadenado superior 0,15 x 0,20  | ml     | 29    | 7   | 203   |
| 6  | Mampostería de 0,30 medianera    | m2     | 38    | 8   | 304   |
| 7  | Mampostería 0,15 lad. Común      | m2     | 23,15 | 6   | 138,9 |
| 8  | Mampostería 0,15 lad. hueco      | m2     | 14,2  | 5   | 71    |
| 9  | Calzado de perfiles para ventana | nº     | 2     | 30  | 60    |
| 10 | Destechado                       | m2     | 37,6  | 2   | 75,2  |
| 11 | Colocación de carpinterías       | unidad | 7     | 20  | 140   |
| 12 | Revoque rústico                  | m2     | 85    | 3   | 255   |
| 13 | Revoque fino                     | m2     |       | 2   | 0     |
| 14 | Cubierta de chapa sobre filig.   | m2     | 37,6  | 4,5 | 169,2 |
| 15 | Construcción de losa de Hº Aº    | m2     | 6,4   | 12  | 76,8  |
| 16 | Carpetas de nivelación s/losa    | m2     | 33    | 3   | 99    |
| 17 | Contrapisos p/placares           | m2     | 2     | 3   | 6     |
| 18 | Revestimientos                   | m2     |       | 7   | 0     |
| 19 | Colocación de placares           | nº     | 3     | 20  | 60    |
| 20 | Cielorrasos                      | m2     |       |     |       |
| 21 | Inst. eléctrica                  | global |       |     |       |
| 22 | Inst. sanitaria                  | global |       |     |       |
| 23 | Inst. de gas                     | global |       |     |       |
| 24 | Colocación de artefactos         | global |       |     |       |
| 25 | Colocación de tanques            | global |       |     |       |
| 26 | Pinturas                         | m2     |       |     |       |

\$2.510,65

\$1.670,00

\$840,65

\$630,65

\$530,65

\$480,65

\$280,65

SALDO AL 06/10/01  
SALDO AL 13/10/01  
SALDO AL 20/10/01  
SALDO AL 27/10/01  
SALDO AL 10/11/01

\$210,00  
\$100,00  
\$50,00  
\$200,00

DR. HECTOR F. GRAMAJO  
Mat. Prof. Nº 012 C.A. SUR  
Mat. Prof. Nº 1210 C.A. CATAMARCA

(

5-9

10

OBRA: VIVIENDA  
UBICACIÓN: JUANGORENA 1583  
PROPIETARIA: ALEJANDRA GARCÍA

PRESUPUESTO

| Nº | Items | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Precio Total |
|----|-------|--------|----------|--------------|--------------|
| P  | 1     | m2     | 30       | 4            | 120          |
| L  | 2     | m1     | 3,45     | 7            | 24,15        |
| A  | 3     | m1     | 3,45     | 3            | 10,35        |
| N  | 4     | m2     | 11,15    | 8            | 89,2         |
| A  | 5     | m1     | 8        | 6            | 48           |
| B  | 6     | m2     | 18       | 2            | 36           |
| A  | 7     | m1     | 6,45     | 3            | 19,35        |
| B  | 8     | m2     | 11,25    | 2            | 22,5         |
| A  | 9     | m2     |          |              | 0            |
| J  | 10    | nº     | 3        | 30           | 90           |
| A  | 11    | unidad | 1        | 20           | 20           |
| A  | 12    | m2     |          | 3            | 0            |

ESCALERA DE HORMIGON ARMADO

200

479,55

|    |                                  |        |       |     |       |
|----|----------------------------------|--------|-------|-----|-------|
| 1  | Demol. de mamp. 0,15 lad. Común  | m2     | 20    | 3   | 60    |
| 2  | Demol. de mamp. 0,15 lad. Hueco  | m2     | 9,5   | 3   | 28,5  |
| 3  | Encadenado inferior 0,15 x 0,20  | m1     | 10    | 6   | 60    |
| 4  | Encadenado vertical 0,15 x 0,15  | m1     | 3,5   | 7   | 24,5  |
| 5  | Encadenado superior 0,15 x 0,20  | m1     | 29    | 7   | 203   |
| 6  | Mampostería de 0,30 medianera    | m2     | 38    | 8   | 304   |
| 7  | Mampostería 0,15 lad. Común      | m2     | 23,15 | 6   | 138,9 |
| 8  | Mampostería 0,15 lad. hueco      | m2     | 14,2  | 5   | 71    |
| 9  | Calzado de perfiles para ventana | nº     | 2     | 30  | 60    |
| 10 | Destechado                       | m2     | 37,6  | 2   | 75,2  |
| 11 | Colocación de carpinterías       | unidad | 7     | 20  | 140   |
| 12 | Revoque rústico                  | m2     | 85    | 3   | 255   |
| 13 | Revoque fino                     | m2     |       | 2   | 0     |
| 14 | Cubierta de chapa sobre filig.   | m2     | 37,6  | 4,5 | 169,2 |
| 15 | Construcción de losa de Hº Aº    | m2     | 6,4   | 12  | 76,8  |
| 16 | Carpeta de nivelación s/losa     | m2     | 33    | 3   | 99    |
| 17 | Contrapisos p/placares           | m2     | 2     | 3   | 6     |
| 18 | Revestimientos                   | m2     |       | 7   | 0     |
| 19 | Colocación de placares           | nº     | 3     | 20  | 60    |
| 20 | Cielorrasos                      | m2     |       |     |       |
| 21 | Inst. eléctrica                  | global |       |     |       |
| 22 | Inst. sanitaria                  | global |       |     |       |
| 23 | Inst. de gas                     | global |       |     |       |
| 24 | Colocación de artefactos         | global |       |     |       |
| 25 | Colocación de tanques            | global |       |     |       |
| 26 | Pinturas                         | m2     |       |     |       |

2510,65

1680

SALDO AL 06/10/01

SALDO AL 13/10/01

850,55

210

M. de obra

630,65

Chapas \$126

DR. HECTOR RAMOS GRAMMAJO  
Mat. Prof. Nº 012 C.A. SUP.  
Mat. Prof. Nº 1210 C.A. CANTAMARCA





# COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

CONCEPCIÓN - TUCUMÁN

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N°

40584

Letrado: .....

Juicio: .....

*Good Shepherd of Bishop Ady.*

DR. HECTOR P. GRANAJO  
ACUSADO

Mat. Prof. N° 013 C.A. SUR  
Mat. Prof. N° 1210 C.A. CATAMARCA

Gabriela L. A. VICTORIA

TESORERA  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

**\$ 50.-**

Diego E. Luján Vals

PRESIDENTE  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

## CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE ABOGADOS Y PROCURADORES DE TUCUMAN

## NOTA DE CRÉDITO PARA LA CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

☐ BANCO DEL TUCUMÁN CTA. CTE. N° 10000553/1☐ BANCO NACIÓN ARGENTINA CTA. CTA. N° 13777/08

N° A 1348525

ABOGADO / PROCURADOR:

MATRÍCULA N°:

JUICIO:

JUZGADO:

SECRETARÍA N°:

## A) APORTES REGULACIÓN HONORARIOS (ART. 26 INC. J Y K LEY 6059)

1) ART. 26 INC. J LEY 6059: EL 8% SOBRE \$

IMPORTE: \$

2) ART. 26 INC. K LEY 6059: EL 10% SOBRE \$

IMPORTE: \$

SUB TOTAL (A): \$

## B) APOORTE INICIAL (ART. 27 LEY 6059):

☐ INICIO DE JUICIO☐ CONTESTACIÓN DE DEMANDA

% SOBRE \$

(MONTO DE LA DEMANDA)

IMPORTE (B): \$

## C) BONO PROFESIONAL (ART. 26 INC. A LEY 6059):

IMPORTE (C): \$

## D) OTROS APORTES:

CONCEPTO:

IMPORTE (D): \$

IMPORTE TOTAL A ABONAR ( A + B + C + D): \$

SON PESOS:

Ciento Cincuenta y Cuatro

CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL  
DE ABOGADOS Y PROCURADORES  
DE TUCUMAN  
DELEGACION CONCEPCION  
5 JUL 2013  
PAGADO EN EFECTIVO

ÚNICO COMPROBANTE

65

PAGADO EN EFECTIVO  
A JUL 2013  
DELEGACION CONCEPCION  
DE TUCUMAN  
DE ABOGADOS Y PROCURADORES  
CASA DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL

2 JUL 2012

## **INICIO DEMANDA**

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común en Turno

### **JUICIO: "GARCIA, ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA"**

**ALEJANDRA ELIZABETH GARCIA**, argentina, soltera, D.N.I. N° 16.175.966, con domicilio real en calle Carlos Juangorena N° 1581 de esta ciudad y constituyéndolo para todos los efectos procesales en **Casillero de Notificaciones N° 488**, ante V.S. respetuosamente comparezco y digo:

#### **I.- INICIO DEMANDA**

Que vengo por el presente a interponer formal demanda por Prescripción Adquisitiva, sobre un inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta de esta Provincia, y cuya descripción se hará más abajo, en contra de quien sea el titular registral del mismo y/o contra quienes tengan derecho sobre el mismo, a fin de que oportunamente V. S. declare operada la prescripción adquisitiva de dominio a mi favor, con costas en caso de oposición, mandando dar testimonio y ordenando las inscripciones registrales de ley.

#### **II.- HECHOS**

**El Inmueble:** Se Trata de (1) inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, sobre calle Carlos Juangorena N° 1581, identificado como Unidad N° 3, bajo el régimen de propiedad horizontal, con una superficie de 43.38 mt<sup>2</sup>, y un porcentaje de 22.5%. Dicha unidad se encuentra dentro del inmueble sito en calle Juangorena y Rivadavia y está compuesto de 4.75 mts. de frente, 4.77 mts. de contrafrente, por 9.89 mts. de fondo en su costado Este y 9.90 mts. de fondo en su costado Oeste, cuyos linderos son: al Norte: Mónica Elizabeth del Valle García; al Sud: Lote N° 8; al Este: Unidad N° 2 de Juan Carlos García y al Oeste: Miguel Gramajo, Padrón Provincial N° 2003040138 (Cuenta Tributaria), Padrón Municipal N° E0618803 (Cuenta Tributaria Especial).

Según Plano de Mensura N° 40138/03, que se adjunta al presente, consta de Un (1) inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, identificado como

Unidad N° 3, que mide del punto 1 al 2: 9.90 mts, del 2 al 3: 4.77 mts., del 3 al 4: 9.899 mts., y del 4 al 1: 4,75 mts., Superficie total 47,23 Mts<sup>2</sup>, dentro de los siguientes linderos: al Norte: Mónica Elizabeth del Valle García; al Sud: Lote N° 8; al Este: Unidad N° 2 de Juan Carlos García y al Oeste: Miguel Gramajo. Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. B/C4, Manz./lam. 26/102, parcela N° 1D, Padrón N° 57541, Matricula N° 16266, Orden N° 1620. Todo según consta en el Boleto de Compra venta oportunamente adjuntado.

Como resultado de una operación de Compra Venta realizada entre el Propietario y mi persona, en donde los herederos forzosos del vendedor Sr José Antonio García prestan conformidad, posesión animus domine del fundo de litis, viene de tiempos inmemoriales.

Por dicho Boleto de fecha 07/07/01, adquirí la posesión del inmueble de litis, pasando desde ese momento a ser considerada como el única propietaria del predio en cuestión.

Desde entonces mantengo esa posesión en forma pública, quieta y pacífica, con intención de ser propietaria y así reconocido por los vecinos y linderos del inmueble, residiendo en forma permanente en el mismo desde el año 2005.

En el mismo se han realizado numerosas mejoras y construcciones:

Se ha realizado la refacción y construcción de una casa habitación de dos (2) plantas, según se desprende del plano de planta - frente y corte, visado por el Municipio de Concepción el 30 de Octubre de 2006, siendo el total de la superficie cubierta de 81.45 Mts.<sup>2</sup>.

Desde el momento de suscripto el Boleto de Compra-Venta he procedido a abonar los impuesto provinciales y municipales que gravan el inmueble objeto de la litis, como continuadora de la posesión del vendedor, primeramente lo hice con el padrón original como consta en las boletas que acompaño, hasta la constitución de una cuenta Tributaria Provincial N° 2003040138 y Cuenta Tributaria Especial Municipal de acuerdo a la Ordenanza N° 1322/04, N° E06118803 en la continúe abonando tales impuestos y contribuciones con la nueva nomenclatura.

Se ha producido la accesión de posesiones, y esto es así por cuanto por el Boleto de Compra Venta se me han cedido los derechos y acciones posesorias del poseedor y de la totalidad de los herederos forzosos del Sr. José A. García.

La posesión el vendedor la adquirió por Escritura de Donación N° 267 de fecha 22/10/1993, en donde la Sra. Rosaura del Carmen Veregara de García donaba a los Sres. Teresa del Valle García de Hernández, María Angélica García, **José Antonio García**, Juan Carlos García y Jorge Américo García un inmueble de su legítima propiedad, ubicado en la ciudad de Concepción entre calle Rivadavia y Juangorena de 10 mts. de frente por 31.27 mts. de fondo, padrón N° 57541, le correspondió a la donante el inmueble por adjudicación en la sucesión del don Diego Hernández García y Ana Torres de Hernández García, en el carácter de cesionaria conforme a la declaratoria de herederos de fecha 13/04/1977 y auto de adjudicación de fecha 9/02/1978 juicio que tramitó por ante el Juzgado en lo Civil de Familia y Sucesiones de esta ciudad de Concepción.

Como lógica consecuencia del principio de que la persona del causante es continuada por los herederos (art. 3417), éstos suceden al difunto no sólo en la propiedad sino también en la posesión, la que le es transferida con todas sus ventajas y sus vicios (arts. 3418, 4004).

Y digo que la accesión de posesiones se ha producido a mi favor, por cuanto se han cumplidos todos los requisitos exigidos por el Código Civil (arts. 2375 y 2376) para que ello ocurra, a saber:

a) Ausencia de vicios. La posesión de mis antecesores es de Buena Fe y no son viciosas.

b) Que una posesión siga a la otra, sin interrupciones. Lo que interesa es que una posesión suceda inmediatamente a la posesión que se pretende adunar, es decir sin la interrupción o separación ocasionada por la posesión intermedia de un tercero (art. 2476). La posesión ostentada por la Sra. Rosaura del Carmen Veregara de García, pasó por donación a sus herederos forzosos y el Sr. José Antonio García, luego de la división de condominio me vendió su cuota parte de las acciones y derechos que le correspondían, entre los que se encuentra los posesorios.

c) Que una posesión proceda de la otra. Se exige, para que pueda tener lugar la unión de posesiones, que "procedan la una de la otra" (art. 2476 infine), o sea que estén ligadas por un vínculo jurídico, lo que ocurrirá si las posesiones están relacionadas por una venta, permuta, donación, cesión, etcétera. Tratándose de una Donación primero y de un contrato de compra venta después el requisito se encuentra cumplido.

Por lo anteriormente expuesto, la documentación agregada, el hecho de mantener sin conflicto alguno la posesión del inmueble por el tiempo que exige la ley y las demás pruebas a rendirse en su oportunidad, sin duda que, en la etapa oportuna V. S. dictará sentencia haciendo lugar a la demanda, con costas en caso de oposición.-

### **III.- PRUEBA**

Desde ya se ofrece como Prueba Instrumental la siguiente:

- 1) Boleto de Compra Venta
- 2) Escritura de Donación, Escritura N° 267, pasada por ante la Escribanía de Registro N° 7;
- 3) División privada de Condominio de fecha 31/03/2001;
- 4) Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 40138/03, Expte. N° 11297-S-03 aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia;
- 5) Planos de Planta, Corte y Frente, debidamente visado por la Municipalidad de Concepción, mediante Expte. N° 20580-G del 09/10/2006;
- 6) Boletas de pago de impuestos provinciales y municipales;
- 7) Nota Obras Sanitaria Tucumán O.S.T. de fecha 15/10/2001, solicitando el servicio de agua y cloacas;
- 8) Presupuestos de Mármoles Hnos. Frontini, de fecha 8/6/11
- 9) Presupuesto de electro video de fecha 28/09/06;
- 10) Presupuesto de Obra;
- 11) Recibos de pago Trabajos de instalación de gas de fecha 21-27 y 30/04/2004;

12) Recibos de pago de trabajos de yesería de fecha 02-12 y 19/06/2004;

13) Recibos de pago de trabajos de albañilería;

14) Recibos de pago de viaje de arena y de retiro de escombros;

15) Facturas de compra de materiales de pintura de Pintureria Italia;

16) Facturas de compra de materiales de pintura de Pintureria Sáenz Peña;

17) Facturas de compra de materiales en Josefa M. de Rodríguez;

18) Facturas de compra de materiales en Rosso Materiales

19) Facturas de compra de materiales de Bercovich

20) Facturas de compra de Chapas galvanizadas de EMI S.R.L.

21) Factura de compra de materiales de Morales Materiales.

22) Factura de compra de Ventanas y puertas

23) Facturas de Arcón Materiales , por compra de materiales de construcción;

24) Factura de Electro Video por compra materiales para instalación eléctrica.;

25) Factura plano de medida de Ing. Civil Hugo Romero.

#### **IV.- DERECHO**

Fundo el derecho que me asiste en el art. 4015 y cc. del Código Civil y art. 401 y sgts. del C.P.C. y C.

#### **V.- PETITORIO**

Por lo expuesto a V. S., pido:

1) Me tenga por presentado, por parte, con domicilio constituido, me otorgue intervención de ley;

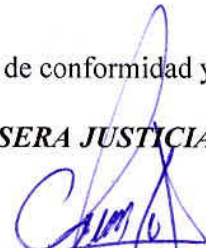
2) Que decretada de conformidad la demanda, ordene la facción de los oficios de ley;

3) Que oportunamente haga lugar a la acción incoada, declarando adquirido a mi favor el dominio del inmueble objeto del presente juicio, por posesión de 20 años a título de dueño, mandando otorgar testimonio y realizar las inscripciones registrales, con costas en caso de oposición.-



Provea V. S. de conformidad y

**SERA JUSTICIA**



**DR. HECTOR F. GRAMAJO**  
ABOGADO  
Mat. Prof. N° 012 C.A. SUR  
Mat. Prof. N° 1210 C.A. CATAMARCA

RECIBIDO 05-07-13 HORA: 9,30

  
LIDIA ESTELA VILLAGRA  
PROSECRETARIA JUDICIAL  
Mesa de Entradas y Notificaciones  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA -**

**Expte. N° 449/13**

**FECHA 05/07/2013**

**HORA: 11:52 ED**

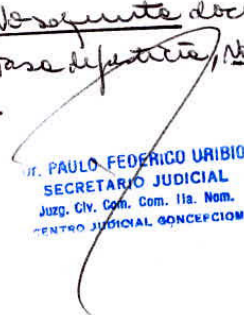
DEMANDA EN TRES FOJAS, DECLARACION JURADA, BONO LEY 6023,  
BOLETA LEY 6059, CUATROS COPIAS PLANOS, JUEGOS DE COPIAS  
SIMPLES.-

  
LIDIA ESTELA VILLAGRA  
PROSECRETARIA JUDICIAL  
Mesa de Entradas y Notificaciones  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MA, 23 JUL 2013 11:43

JUZ. CIV. COM. II

*Adjunto declaracion jurada, adjunto demanda  
Nº 449/13, adjunto bmo 6023, boleta 6059, adjunto 1  
negros (62) s. No adjunto document scdt original  
11 No adjunto Tasa definitiva, No adjunto copias planos  
11 No adjunto*

  
DR. PAULO FEDERICO URIBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA

Concepción, 27 de agosto de 2013

Previo a proveer reponga recaudos fiscales y acompañe documentación original.-CACV

*[Handwritten signature]*  
Dr. Guillermo Alfonso Sobrado  
Jefe de Sala de lo Civil y Com. IIa. Inst.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
(P. TITULAR)

En fecha 03 SEP 2013 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

*[Handwritten signature]*  
Dr. PAUL FEDERICO URIBI  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzo. Civ. Com. Com. IIa. Inst.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Con

45



Importe:

\$

PUEBLO, JUL 2013

JURISCO:

GARCIA ALVARADO

Fuero:

Expte. Nro/Año:

Código de Fuen

Nro. Cmptr.:

Este comprobante  
se encuentra en  
el Cajero



**CUMPLIO RECAUDOS FISCALES – ACOMPAÑO COPIAS PARA TRASLADO**

Sra. Juez Civil y Comercial Común de la IIª Nom.

**JUICIO: GARCIA, ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA – Expte. N°449/13**

**ALEJANDRA E. GARCIA**, de las condiciones que constan en autos, ante V.S. respetuosamente digo:

Que vengo por el presente a cumplir el previo del Juzgado, acompañando Tasa de Justicia y Copias para traslado.



**JUSTICIA**  
Héctor F. Gramajo  
ABOGADO  
Mat. Prof. N° 012

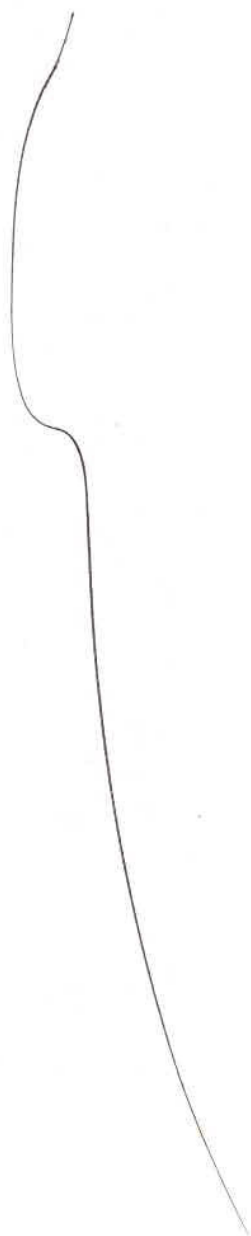
Recibido 13 SEP 2013 a ho. 10<sup>14</sup> y presento a despacho de

la siguiente Doc. ADJUNTA: FOTOCOPIAS SIMPLES

TASA de JUSTICIA  
y COPIA P/ TRASLADO

INFORMO A S.S. QUE SE  
PROCEDE A UTILIZAR AL CARPO  
MANUAL POR DEBIL IMPRESION  
DEL CARGO ELECTRONICO.

PAULO FEDERICO URIBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
JUDICIAL CONCEPCION

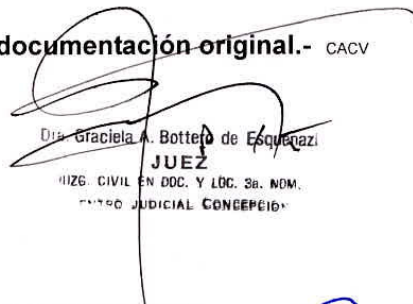


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

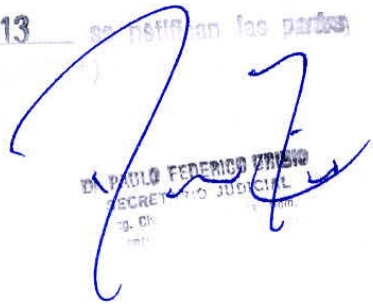
JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 10 de octubre de 2013.-

**Previo a proveer acompañe documentación original.-** CACV

  
Dra. Graciela A. Bottero de Esquivazi  
**JUEZ**  
JUEZ CIVIL EN DOC. Y LOC. 3a. NOM.  
PODER JUDICIAL CONCEPCION

En fecha **11 OCT 2013** se suscribió en las partes

  
**DR. PAULO FEDERICO ZÚÑIGA**  
SECRETARIO JUDICIAL  
T. 1a. C. 1a. N. 1a. M.

Comp

27

**ACOMPAÑO DOCUMENTACION ORIGINAL**

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común de la II° Nom.

**JUICIO: "GARCIA, ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA"** Expte N° 449/13

**ALEJANDRA ELIZABETH GARCIA**, de las condiciones personales que constan en autos, ante V.S. respetuosamente comparezco y digo:

Que vengo por el presente a acompañar la documentación original de la presente acción, Solicito se reservada la misma en Caja de seguridad del Juzgado.-

Provea de Conformidad y

**SERA JUSTICIA**

**HECTOR FRANCISCO GRAMAJO**  
ABOGADO  
MAT. PROF. 012 TP 01 Fº 01 C.A.SUR  
MAT. PROF. 1210 TP VI Fº 7 C.A.CATAMARCA  
MAT. FED. Tº 97 Fº 550

Ajunta documentación original: factura electrovidéo en (1) fs. 1  
factura ingeniería civil Monero en (1) fs. 1, ticket Joyeta Rodriguez en (13) fs. 1  
recibos en (12) fs. 1, ticket pinturerías Italia en (5) fs. 1, ticket esp. hon. e. 1  
centro en (3) fs. 1, factura arcon en (2) fs. 1, factura carpinterías mecánicas en 1  
(5) fs. 1, factura emi. en (2) fs. 1, factura birrotrich en (5) fs. 1, factura Basso, 1  
en (25) fs. 1, un (1) plano de mensura, un (1) plano de mensura para 1  
prescripción adquisitiva, resumen tarjeta banco columna en (2) fs. 1 y 1  
resumen tarjeta d. t. en (1) fs. 1.

DR. NAULO FERNANDO URRUTIA  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. II.ª Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 15 de mayo de 2014.-

Por cumplimentado recaudo previo.-

Proveyendo lo pertinente: Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 488, désele intervención de Ley.-

Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del juzgado, dejándose copia certificada en autos.-

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.-

Tramítese la presente litis por las normas que rigen para los procesos

**SUMARIOS.-**

Librese oficio a Catastro Parcelario, Inmuebles Fiscales y a la Municipalidad de Concepción, requiriéndose los informes de Ley. Oportunamente librese oficio al Registro Inmobiliario.-

Designanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.-

**Dé estricto cumplimiento** el letrado HÉCTOR F. GRAMAJO, en el plazo de Ley, con el Inc. a) del Artículo 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de Ley.-

**Previo a todo trámite:** Reponga la parte actora Tasa por reposición inicial equivalente al 2% de la valuación fiscal del inmueble objeto de la litis, bajo apercibimiento de Ley.- CACV

Dr. Eduardo José Dip Tártalo  
JUEZ  
JUZG. CIV. y COM. COM. 2º, Nom  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 23 MAY 2014 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Co. 1

2.

76

BANCO DEL TUCUMÁN  
N° 414615  
I.V.A.

Banco del Tucumán S.A.

29 SET 2014 0600

176 CONCEPCIÓN

TACA

CAMERA

CAJA

Nro de Cuentas

Importe

\$

PLA

Juicio

GARCIA

Fuente

Expte

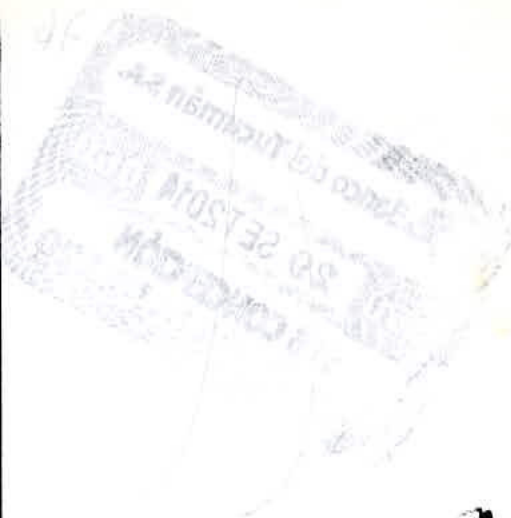
Código

Nro. Ample

Este

se

el



## CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE ABOGADOS Y PROCURADORES DE TUCUMAN

## NOTA DE CRÉDITO PARA LA CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

☐ BANCO DEL TUCUMÁN CTA. CTE. N° 10000553/1☐ BANCO NACIÓN ARGENTINA CTA. CTA. N° 13777/08

N° A 1404269

ABOGADO / PROCURADOR:

Hector F. Granado

MATRÍCULA N°:

012

JUICIO:

Green Alejandra s/ Bases

JUZGADO:

C.ivil 7 con con

CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL  
DE ABOGADOS Y PROCURADORES  
DE TUCUMÁN

SECRETARIA N°:

II

## A) APORTES REGULACIÓN HONORARIOS (ART. 26 INC. J Y K LEY 6059):

1) ART. 26 INC. J LEY 6059: EL 8% SOBRE \$

IMPORTE: \$

2) ART. 26 INC. K LEY 6059: EL 10% SOBRE \$

IMPORTE: \$

29 SET 2014

SUB TOTAL (A): \$

PAGADO EN EFECTIVO

## B) APOORTE INICIAL (ART. 27 LEY 6059):

☒ INICIO DE JUICIO☐ CONTESTACIÓN DE DEMANDA

% SOBRE \$

(MONTO DE LA DEMANDA)

IMPORTE (B): \$

1100

## C) BONO PROFESIONAL (ART. 26 INC. A LEY 6059):

IMPORTE (C): \$

## D) OTROS APORTES:

CONCEPTO:

IMPORTE (D): \$

IMPORTE TOTAL A ABONAR ( A + B + C + D): \$

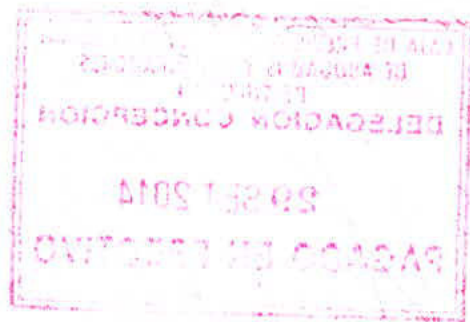
SON PESOS:

Ciento Diez.

1100

+

14-00000



**CUMPLIO PREVIO**

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común de la II° Nom.

**JUICIO: "GARCIA, ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA" Expte. N° 449/13**

**ALEJANDRA ELIZABETH GARCIA**, de las condiciones personales que constan en autos, ante V.S. respetuosamente comparezco y digo:

Que vengo por el presente a cumplir con el previo de Juzgado adjuntando Tasa de Justicia por el 2% de la valuación fiscal y boleta de pago de aportes ley 6059 para completar el 1% de la valuación fiscal del inmueble de la litis. Solicito se agregue y se tenga presente.

Fecho, líbrese los oficios a Catastro Parcelario, Inmuebles Fiscales y a la Municipalidad de Concepción, requiriéndose los informes de Ley.-



Provea de Conformidad y

**SERA JUSTICIA**



HECTOR FRANCISCO GRAMAJO  
ABOGADO  
MAT. PROF. 012 Tº 01 Fº 01 C.A.SUR  
MAT. PROF. 1210 Tº VI Fº 7 C.A.CATAMARCA  
MAT. PROF. 1207 Fº 00

LU, 29 SEP 2014 09:28

JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunta: Tasa de justicia y bono ley 6059. —



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 14 de octubre de 2014.-

Agréguese tasa de justicia N° 16214730 y Boleta de Ley 6059 que acompaña.

Previo a todo, líbrese Oficio a la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán a los fines de que informe la valuación fiscal del inmueble de la litis, el que se detallará.

JCGP

Dr. Eduardo José Dip Yartalo  
JUEZ  
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 24/10/14 se confecciona Oficio N° 1612.

No se libro Oficio por falta de copia.

Dra. Adriana Carolina Casillo  
SECRETARIA CONCURSAL  
JUZG. CIVIL y COM. COM. 2a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Comp  
Oficio  
15

En 18/10/14 me notifica

HECTOR FRANCISCO GRAMAJO  
ABOGADO  
MAT. PROF. 012 Tº 01 Fº 01 C.A.SUR  
MAT. PROF. 1210 Tº VI Fº 7 C.A.CATAMARCA  
MAT. RED. Tº 97 Fº 550

17 OCT 2014

En fecha \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
Dra. Adriana Carolina Castillo  
SECRETARIA CONCURSAL  
JUZO. CIVIL y COM. COM. 2º. Pºm.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO  
SECRETARIO:



Concepción, 21 de octubre de 2014.-

OFICIO N°: 1612.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Espte.  
N°: 449/13.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Prosecretaría a cargo del procurador Crisitan Alfredo Calderón Valdez, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe sobre la valuación fiscal del inmueble de la litis, ubicado en calle Juangorena N° 1581 de la Ciudad de Concepción, identificado como Unidad N°3, bajo el régimen de propiedad horizontal con una superficie de 43.38 mts2, y un porcentaje de 22,5%. Dicha propiedad se encuentra dentro del inmueble sito en calle Juangorena y Rivadavia. Sus linderos son: al Norte Mónica Elizabeth del Valle García; al Sud Lote N° 8; al Este Unidad N° 2 de Juan Carlos García y al Oeste Miguel Gramajo, Padrón Provincial N° 2003040138 (cuenta tributaria), Padrón Municipal N° E0618803 (cuenta tributaria especial). Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. B/C4, Manz./Lam. 26/102, parcela N° 1D, Padrón N° 57541, Matrícula N° 16266, Orden N° 1620. A los efectos de una mayor identificación del inmueble se acompaña al presente copia simple de plano de Mensura en (1) f.- MLA

Saludo a Ud. Atte..-

DR. VALERIO S. CASTILLO  
SECRETARIA CONCURSAL  
JUEZ CIVIL COM. NOM. 2a, BOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
P.T.

20/11/12 Adjunto Copia Plano de Medidas

20/11/12 Anexo ofício N° 1612

MP.012  
MP.012

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
Nro. 10037  
INGRESO: 12/05/2016 10:05:16  
6210511153310600001170

avilla

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO  
SECRETARIO:



Concepción, 21 de octubre de 2014.-

OFICIO N°: 1612.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Espte.  
N°: 449/13.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Prosecretaría a cargo del procurador Crisitan Alfredo Calderón Valdez, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe sobre la valuación fiscal del inmueble de la litis, ubicado en calle Juangorena N° 1581 de la Ciudad de Concepción, identificado como Unidad N°3, bajo el régimen de propiedad horizontal con una superficie de 43.38 mts2, y un porcentaje de 22,5%. Dicha propiedad se encuentra dentro del inmueble sito en calle Juangorena y Rivadavia. Sus linderos son: al Norte Mónica Elizabeth del Valle García; al Sud Lote N° 8; al Este Unidad N° 2 de Juan Carlos García y al Oeste Miguel Gramajo, Padrón Provincial N° 2003040138 (cuenta tributaria), Padrón Municipal N° E0618803 (cuenta tributaria especial). Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. B/C4, Manz./Lam. 26/102, parcela N° 1D, Padrón N° 57541, Matrícula N° 16266, Orden N° 1620. A los efectos de una mayor identificación del inmueble se acompaña al presente copia simple de plano de Mensura en (b)ff.- MLA

Saludo a Ud. Atte.-



Dra. VALERIA CASTILLO  
SECRETARIA CONCURSAL  
JUEZ CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

VI, 27 MAY 2016 10:50

JUZ. CIV. COM. II NOM.

Proc. LOPEZ MANUEL HORACIO  
SECRETARIO JUD. CAT. B.  
Juzg. Civil y Comer. Com. 1a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



82

# MUNICIP. DE CONCEPCION

PLANO N° PERMISO

TUCUMAN  
12847750R  
LEY DE SELLOS  
\$ 1

CLASE DE OBRA :

CONFORME A OBRA

COLEGIO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTOS DE TUCUMÁN  
DELEGACIÓN SUR - LEY 5994

PROPIETARIO :

ALEJANDRA E. GARCIA

FECHA 05 OCT. 2006  
RECEPCION: 23055  
FIRMA:

CECILIA B. FERNANDEZ  
SECRETARIA TECNICA  
C.A.T. DELEGACION SUR

UBICACION :

JUANGORENA N° 1583

PLANO DE :

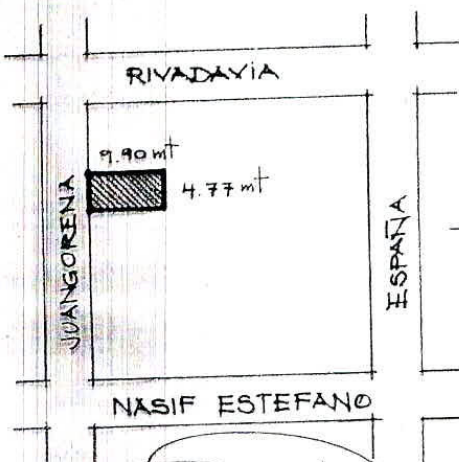
PLANTA · FRENTE · CORTE

COLEG. PROFES.

CROQUIS DE UBICACION :

ESCALA :

1:50



CIRC. I

SEC. C4

MANZ. 102

PARC. 1D



CATASTRO

PADRON : E0618803

ZONA :

PROYECTO :

RODOLFO E. ARQUITE  
MAT PROF



DIRECCION TECNICA :

CONSTRUCTOR :

PROPIETARIO :

*[Signature]*

APROBACION MUNICIPAL :

SUP. TERRENO :

47.23 m<sup>2</sup>

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento Edificación Privada

SUP. CUBIERTA :

81.45 m<sup>2</sup>

PLANO VISADO

SUP. SEMICUBIERTA :

Concepción, 30 de OCTUBRE de 2006  
Exp. 20580 Let. "G" Dta: 09/10/06

OBSERVACIONES :

FECHA :

DR. HECTOR F. GRAMAJO  
Mat. Prof. N° 012 C.A. SUR  
Mat. Prib. N° 1210 C.A. CATAMARCA

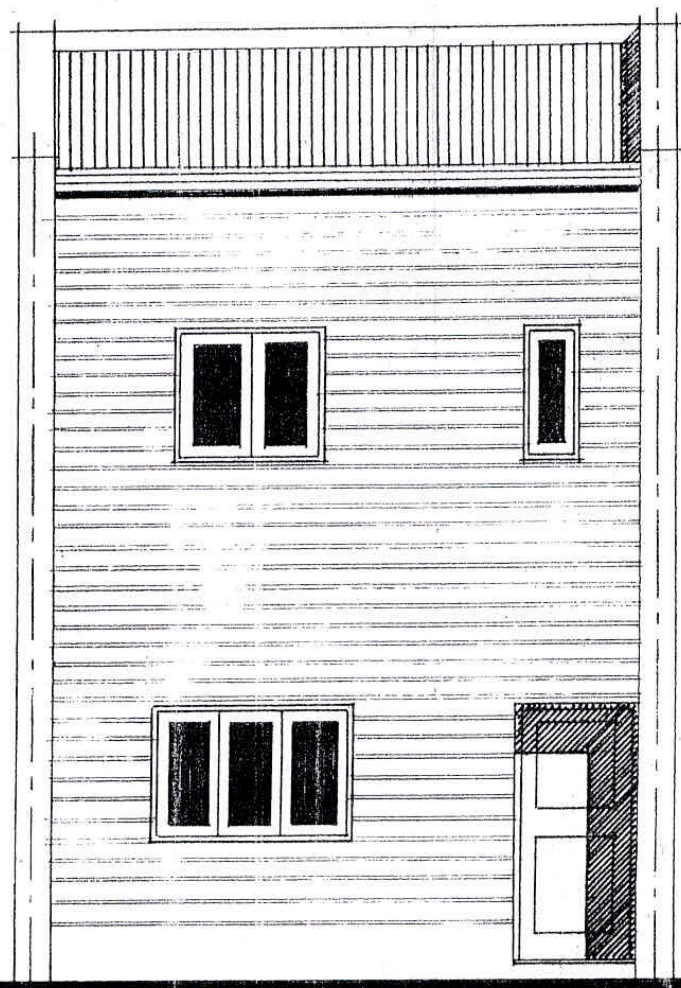


DR. VALERIA S. CASARIN  
SECRETARIA GENERAL  
Juzgado Civil y Comercial  
Concepción - Tucumán



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
DE TUCUMAN  
MESA DE ENTRADA  
TUCUMAN  
12847740R  
LEY DE BELLEROS  
\$ 1  
PROVINCIA DE TUCUMAN

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
EX. 3  
3



FRENTE SUR

Juzgado Civil y Comercial  
Córdoba - Tucumán

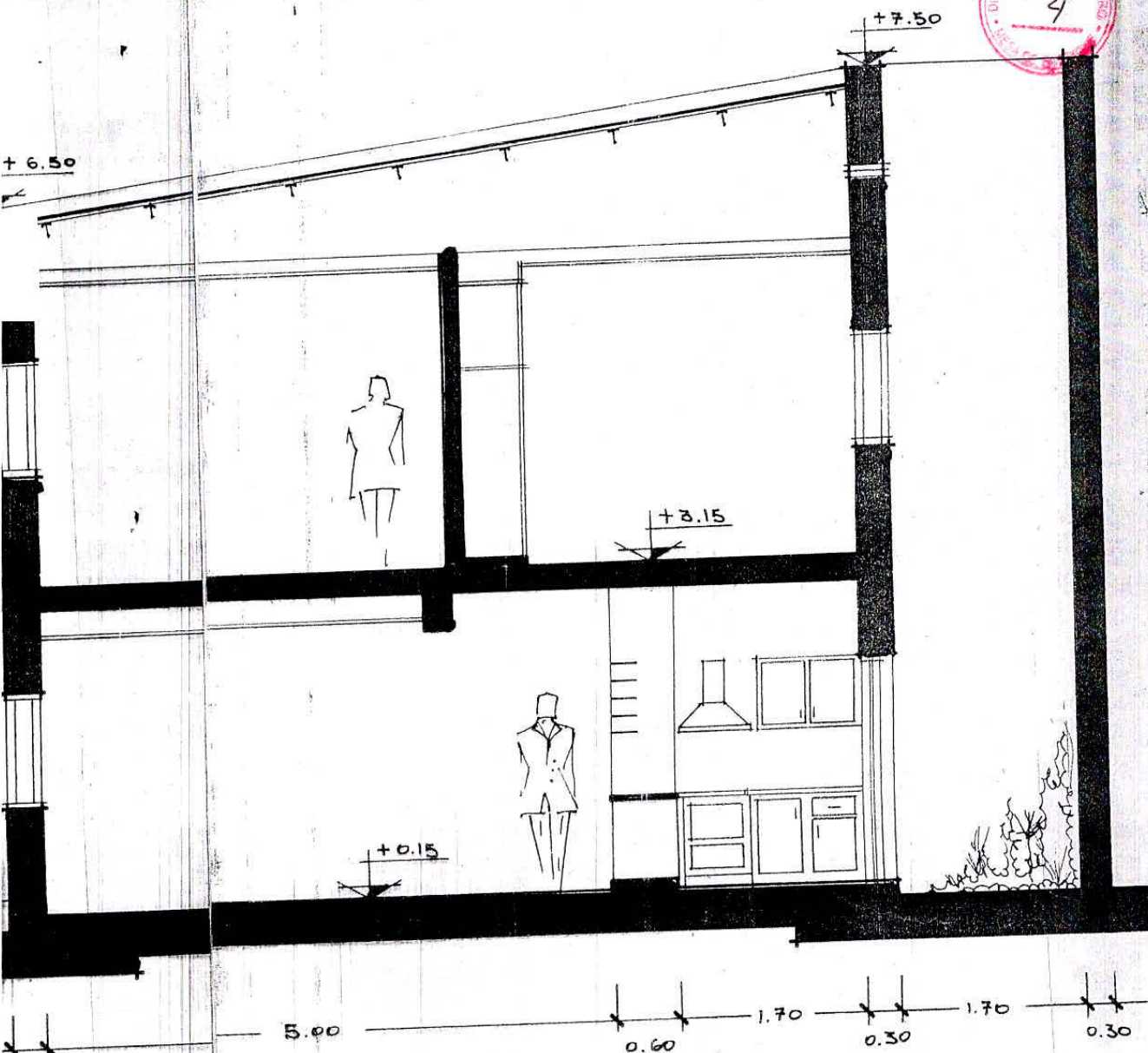
Dra. VALERIA S. CASTILLO  
SECRETARIA EJECUTIVA  
CIVIL, CIVIL, CIVIL y COM.  
CENTRO JUDICIAL CONCORDIA

8/10



DIRECCION GENERAL  
DE CATASTRO  
MESA DE ENTRADAS  
TUCUMAN  
12847730R  
LEY DE SELLOS  
\$ 1  
PROVINCIA DE TUCUMAN

DIRECCION GENERAL  
DE CATASTRO  
Folio N°  
4

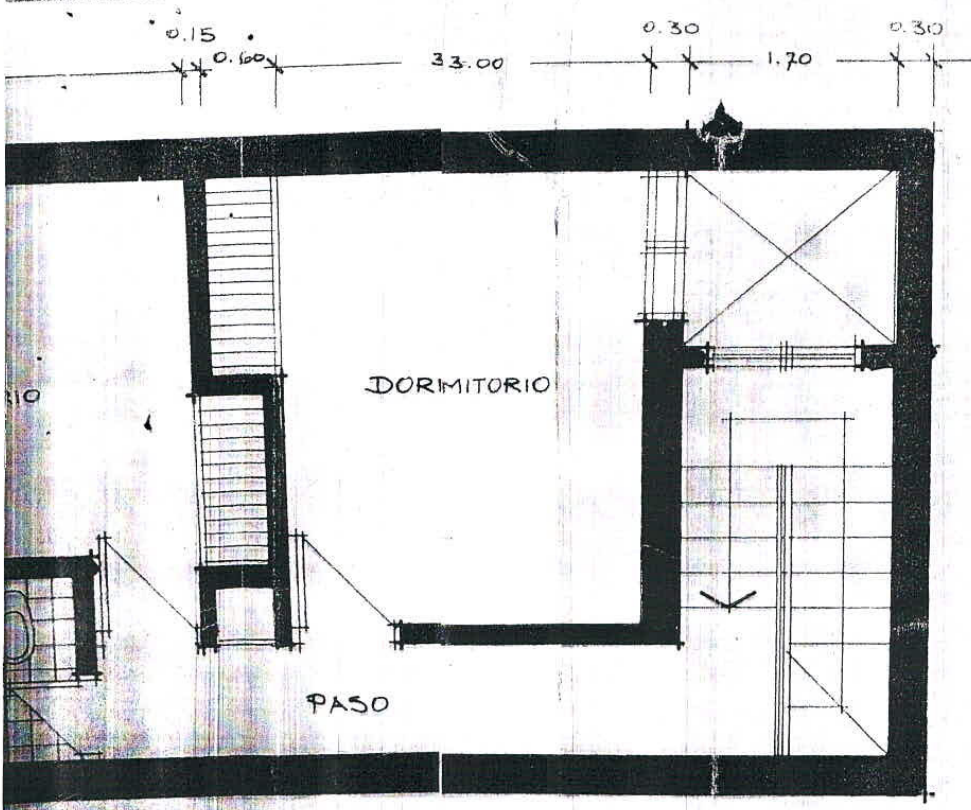


CORTE A-A-A

Juzgado Civil y Comercial  
Tucuman

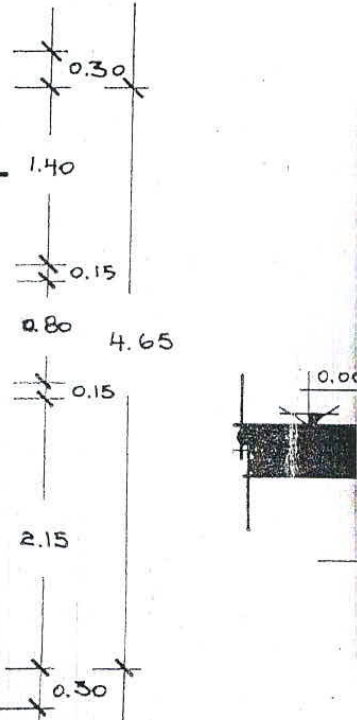
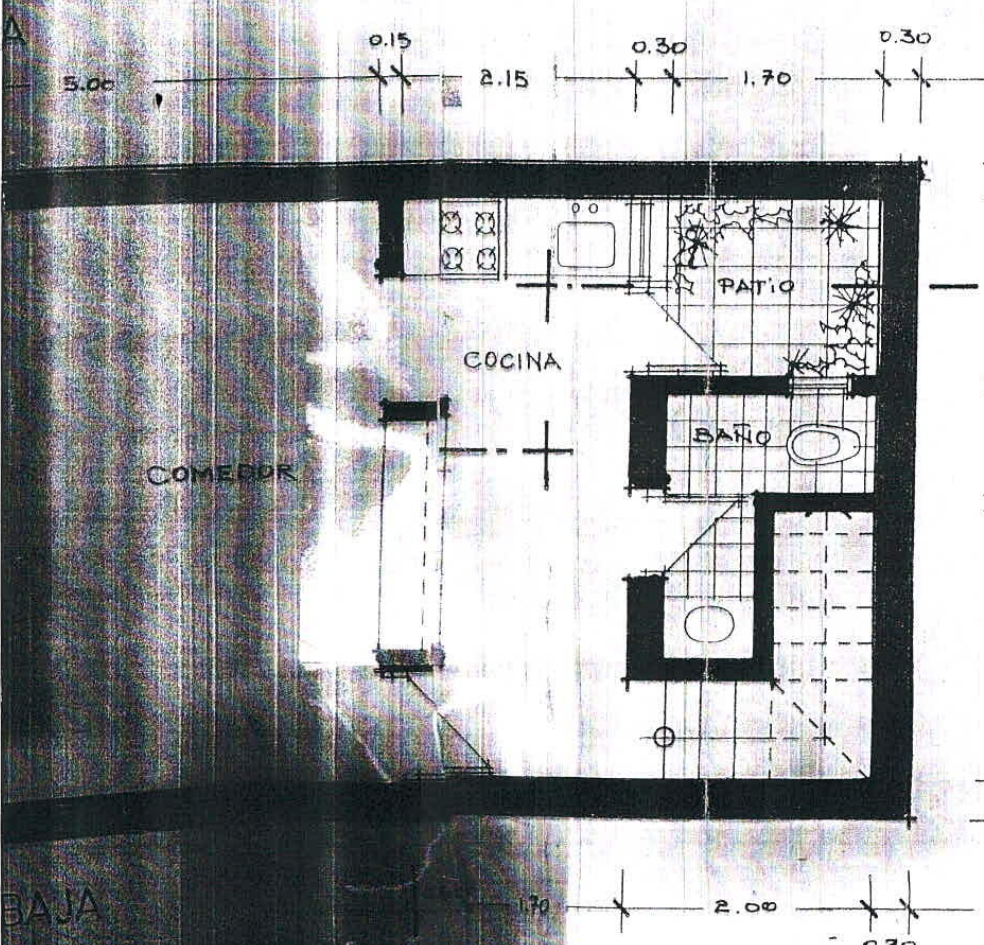
DR. VALENTIN S. CASTILLO  
SECRETARIA CONCURSAL  
MIS. CIVIL, COM. y A. Ta. Rem.  
CENTRO JUDICIAL Concepcion





Stamp: DIRECCION GENERAL DE CATASTRO, MESA DE ENTRADAS, \$1, TUCUMAN, 12847720R, Exp. PROVINCIA DE TUCUMAN.

Stamp: 5

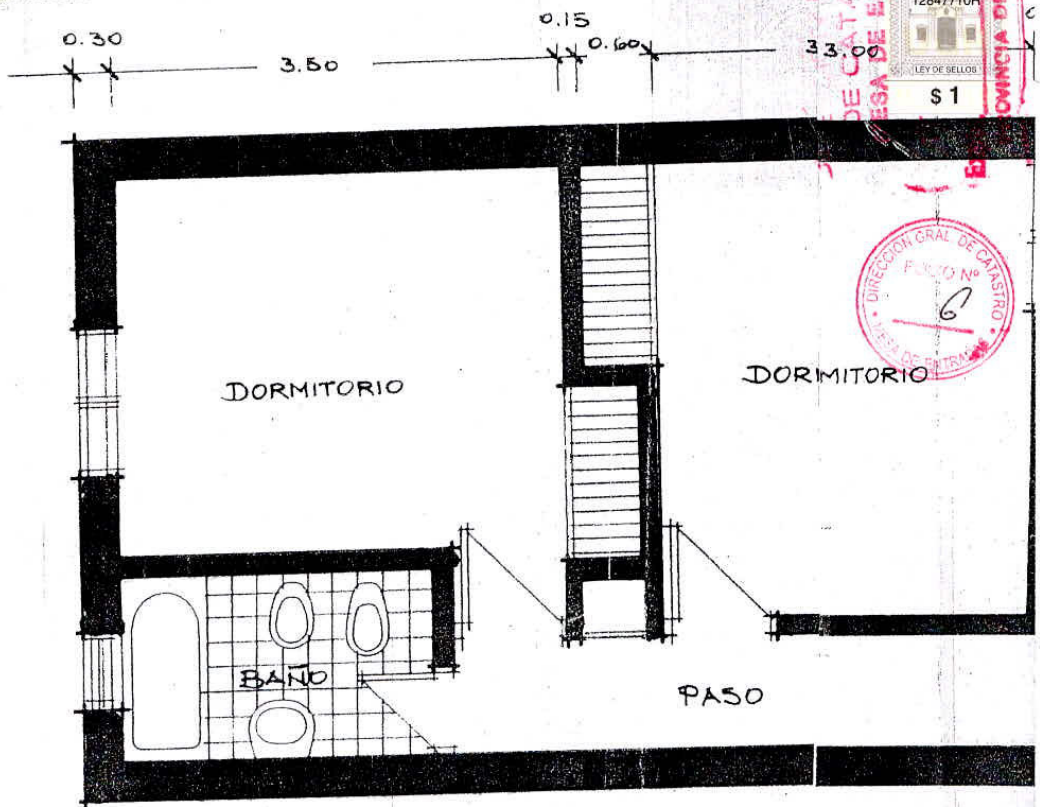


BAJA

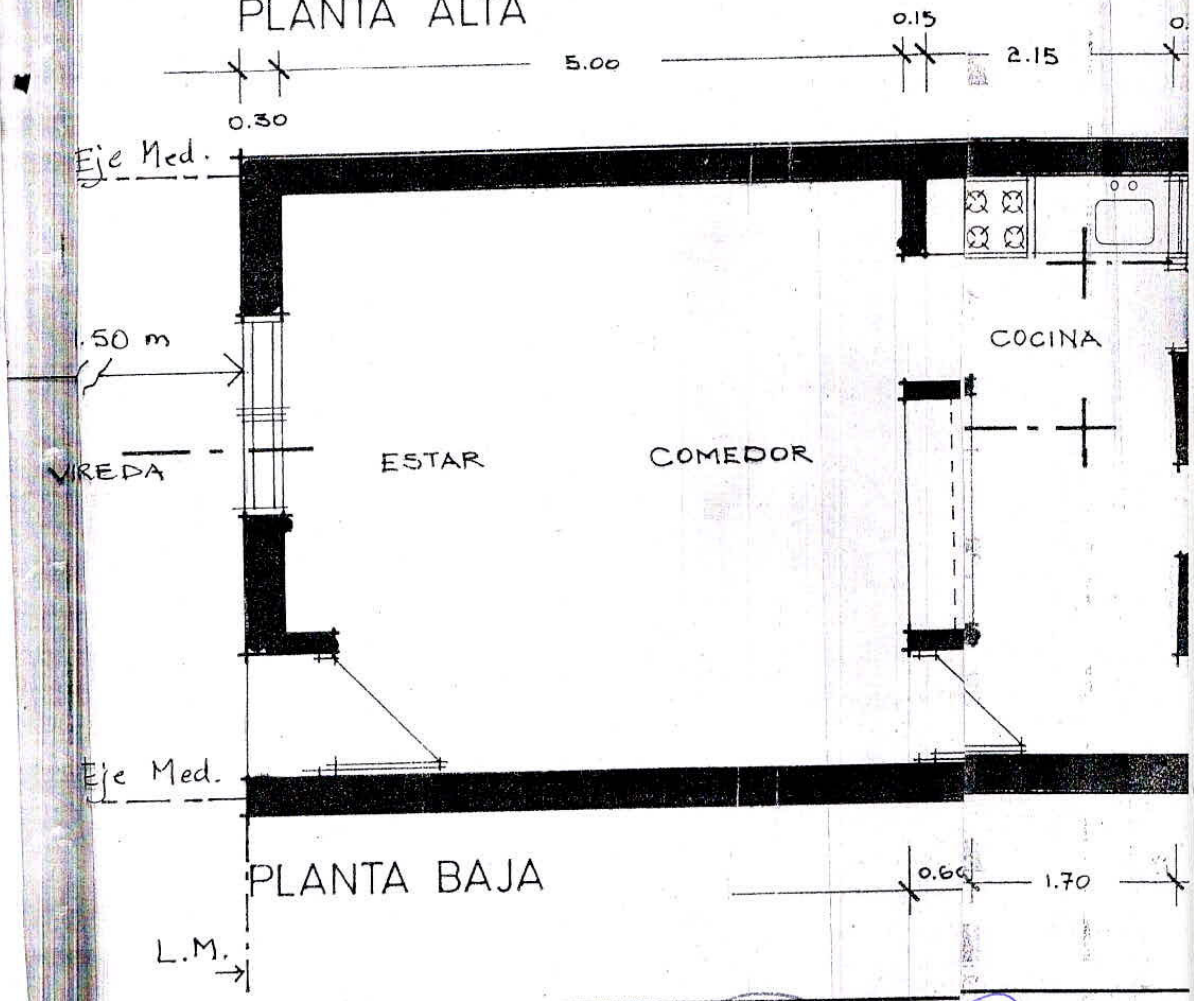


Handwritten notes and a signature in blue ink.





## PLANTA ALTA



DR. VILMA S. CASTILLO  
SECRETARIA GENERAL  
JUDICIAL





**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
DE TUCUMAN**



San Miguel de Tucumán, 12 de mayo de 2016

Sra. Secretaria  
Juzg. Civil Y Com. Común  
IIa. Nominación  
Ing. Valeria Castillo  
S\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_D

REF. Expte. N° **10.037/16**

Este Departamento Valuación de la Dirección General de Catastro, de acuerdo a lo solicitado en el Expediente de referencia, cumple en informar el siguiente justiprecio de la fracción Mensurada en el Plano N° 40.138-2.003 Expte. N° 11.297-2.003 Mensura para Prescripción Adquisitiva según el siguiente detalle:

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
Departamento: VALUACION

Padrones Origen: 57.541

**Circ.: I - Secc.: C4 - M/L: 102- Parcela: 1D**

Contribuyente: García, Alejandra Elizabeth

Departamento: Chicligasta      Localidad: Municip. de Concepción

Superficie: 47,23m2

Dcto. **3.488/3**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Terreno:     | \$18.025,52.-        |
| Edificado:   | \$71.708,51.-        |
| <b>Total</b> | <b>\$89.734,03.-</b> |

Categoría: Urbano Edificado.-

*De Angelis*

Ing. JUAN C. H. JIMENEZ SANTILLAN  
JEFE DEPARTAMENTO VALUACION  
Dirección General de Catastro



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA ALEJANDRA ELIZABETH S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 7 de junio de 2016.-

Agréguese Oficio N° 1612 diligenciado con su informe y téngase presente.-

Proveyendo lo pertinente: Atento a que la tasa de Justicia y Boleta Ley 6059 acompañadas por el actor a fs. 76 y 77 no son suficientes para cubrir los porcentajes mínimos legales, previo a todo trámite, complete la parte interesada el monto correspondiente al 2% del valor del inmueble, como así también cumpla el letrado Hector Gramajo con el aporte previsional correspondiente al Art. 27 de la ley 6059. JCGP

Dr. Eduardo José Díaz Tardito  
Jefe de Sala  
JURISDICCION CIVIL Y COM. 2da. Inst.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

10 JUN 2016

En fecha 10 JUN 2016 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dr. Adriana Carolina Cuello  
SECRETARIA JUDIC.  
JURIS. CIV. Y COM. 2da. Inst.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

comp

(69)