

SILVA

SALA DE MEDIACION

Reg. N° 142 · Dr. Julio Francisco Roque Silva

Poder Judicial de Tucumán

Gral Paz N° 576 Piso 9 · OF. 4

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán

9 de Julio 451/455- 8º Piso

Tel.: 452-3141

ACTA DE CIERRE CON ACUERDO

(Artículo 16 de la ley N° 7.844)

LEGAJO N°: 6934/22.

CASO: **ARAGON PATRICIA SILVANA c/ ARAGON HORACIO ALFREDO s/ DESALOJO.-**

N° DE EXPTE. M.E.C.: D5081/22.

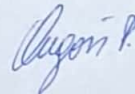
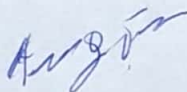
FECHA INICIO EXPTE. C.M.J.: 25/10/2022.

JUZGADO SORTEADO: JCDYL5.

MEDIADOR: Dr. JULIO FRANCISCO ROQUE SILVA.

REGISTRO N°: 142.

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 28 días del mes de Noviembre de 2022 a horas 15:00 se celebra la audiencia en el marco de lo reglamentado por la Acordada n° 751 de la Excma. Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán Haciendo usos de medios virtual Video Llamada de Whatsapp, estando en simultáneo las partes y sus letrados, a los fines de la comunicación directa, en el legajo ut supra mencionado. Se trabajó de manera conjunta, en base a los intereses y necesidades de las partes, habiendo las partes, sus letrados y el mediador actuante prestado conformidad con el convenio de confidencialidad, comparecen por la parte: **REQUIRENTES** de la Mediación Sra. **PATRICIA SILVANA ARAGON, DNI N° 38.488.719**, asistida mediante su abogado apoderado (Solicita el BPMSG) Dr. Armando Rene Cáceres, M.P. N° 1.795, Casilla digital N° **20080973226**, y por la otra parte, en el carácter de **REQUERIDO** Sr. **HORACIO ALFREDO ARAGON, DNI**



Nº **11.010.429**, asistido mediante su abogada apoderada (Solicita el BPMSG) Dra. Myriam Ruth Sleiman, M.P. Nº 3.480, Casilla digital Nº **27210744067**, a la audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha.

Las personas mencionadas acuerdan celebrar el presente **CONVENIO**, que se encuentra sujeto a las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES: Las partes celebraron la venta de un inmueble el día 28 de Julio de 2020 otorgándole un plazo de 60 días para la entrega del mismo por parte del Sr. Horacio Alfredo Aragón situación que nunca ocurrió a pesar de haber pagado en su totalidad lo acordado.

PRIMERA: CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: Las partes manifiestan que se trata de una finca compuesta por 240 m. en su lado norte, 221 m. en su lado sur, 62 m. en su lado este y 58 en su lado oeste, siendo sus linderos al Norte: Natividad del Tránsito Aragón Veliz, al Sur: Migue Aragón, al Este: Emiliano Aragón, Padrón Nº 14.387 e inscripto en el Libro: 15, Folio: 10, Serie: C, del Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán.

SEGUNDA: ACUERDO - ENTREGA: 1.1.- La partes de común acuerdo reconocen que ha habido una situación de conflicto y que al efecto conciliatorio, sin reconocer hecho ni derecho deciden que el Sr. **HORACIO ALFREDO ARAGON** entregará el inmueble a la Sra. **PATRICIA SILVANA ARAGON** limpio, en condiciones y sin ocupantes el día 15 de Diciembre de 2022 a horas 12:00. **1.2.-** Las partes acuerdan que nada se deben y que no se podrá reclamar nada sobre cualquier otro concepto relacionado al hecho establecido en esta cláusula. Las partes solo podrán pedir el cumplimiento del presente acuerdo y renuncian a realizar cualquier otra acción como ser (rescisión, revocación o desistimiento por incumplimiento del presente convenio). Asimismo, las partes renuncian a iniciar o continuar cualquier acción civil y/o penal derivados de los hechos de la presente causa.

TERCERA: ACUERDO DE COLABORACION MUTUA: Las partes acuerdan que se ayudarán y tendrán una comunicación sana y fluida.

CUARTA: Respecto de la **acreditación del pago de los aportes de Ley N° 6059 (artículo 26, incisos j) y k)**, ambos letrados manifiestan que el monto correspondiente, serán **acreditados oportunamente en el juzgado.**

QUINTA: Las partes de común acuerdo establecen expresamente que, si algunas de las cláusulas del presente acuerdo de mediación no se cumplieran, queda habilitada la vía judicial para hacerlo ejecutar mediante el proceso judicial de ejecución de sentencia. A los fines de cualquier controversia derivada del presente convenio, las partes fijan la competencia de los tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

SEXTA: HONORARIOS: Las partes acuerdan que los honorarios de los letrados serán soportadas por ambas partes. Y tanto el monto como la forma de pago serán pactados de forma privada entre cada cliente con su respectivo abogado.

SEPTIMA: Respecto de los **honorarios del mediador** actuante, **Dr. Julio Francisco Roque Silva**, que ascienden a una consulta mínima, siendo la suma de \$ 75.000 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS), se conviene que éstos serán afrontados por ambas partes en un 50 % cada una. Con respecto a las partes **REQUIRENTE Y REQUERIDA** ambas manifiestan que los afrontará el Poder Judicial debido a que solicitarán el Beneficio de mediar sin gastos teniendo el plazo de 72 horas para efectuar el pedido bajo los efectos de tenerlos como no requerido.

No encontrándose satisfechos los honorarios del mediador actuante, se les hace saber a las partes que, una vez vencido el plazo de 30 días para el pago de dichos honorarios, aquél se encuentra

SILVA

SALA DE MEDIACION

Reg. Nº 142 · Dr. Julio Francisco Roque Silva

Poder Judicial de Tucumán

Gral Paz Nº 576 Piso 9 · OF. 4

habilitado para efectuar su ejecución, sin interpelación previa alguna. Se le notifica a las partes que la presente acta constituye título suficiente para promover ejecución, conforme artículo 18, de la Ley Nº 7844, y artículo 35 del Decreto Nº 2960/09, Reglamentario de dicha ley.

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 28 días del mes de Noviembre de 2022, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por las partes y de forma digital por los profesionales intervinientes.

A. Arzón

Horacio A. Arzón

11010429

Aragon P.

Aragon Patricia Silvana

38.488.719