

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común VII

ACTUACIONES N°: 1161/03



H102074440418

Autos: CARAM DE LAJUD TERESA CRISTINA c/ CLUB CAJA POPULAR DE AHORROS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN s/ COBROS (ORDINARIO)
Expte: 1161/03. Fecha Inicio: 20/05/2003. Sentencia N°: 335

San Miguel de Tucumán, 29 de mayo de 2023

Y VISTOS: los autos "CARAM DE LAJUD TERESA CRISTINA c/ CLUB CAJA POPULAR DE AHORROS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN s/ COBROS (ORDINARIO)", que vienen a despacho para resolver, y

CONSIDERANDO:

1. Por presentación conjunta de fecha 17/03/2023, la Dra. Adriana Luisa Lavarra, apoderada de la parte actora, y el Dr. Eudoro Marco José Avellaneda, apoderado de la parte demandada, presentan de manera digital convenio celebrado entre la actora y el demandado, solicitando se agregue, se tenga presente y se fije fecha para su ratificación. En el mismo acto, prestan conformidad a tenor del Art. 35 de la Ley 5480.

2. Por escrito de fecha 17/03/2023 la Dra. Lavarra da carta total y definitiva de pago de sus honorarios profesionales, y adjunta comprobante de pago de los aportes de la Ley n° 6059 por el 18% de la suma de \$277.028,97. A lo que el Juzgado decreta en fecha 27/03/2023: "1) Agréguese el comprobante de la boleta ley 6059 acompañado. 2) Téngase presente la carta de pago acompañado por la Dra. Lavarra Adriana Luisa como apoderada de la actora".-

3. Mediante proveído de fecha 24/04/2023 se agregan los comprobantes de pago respecto del Impuesto de Sellos de la Dirección General de Rentas.

Conforme decreto de fecha 19/05/2023 se tiene por oblada la totalidad de la planilla fiscal practicada en autos y se pasan los autos a despacho para resolver (homologación de convenio).

4. Traída la cuestión a estudio conviene previamente transcribir textualmente el convenio: "CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA, MONTO Y PAGO. Entre el CLUB CAJA POPULAR DE AHORROS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN, con domicilio en calle Simón Bolívar n° 1335 de San Miguel de Tucumán, representado en ése acto por el Dr. Avellaneda Eudoro Marco José Matrícula Profesional n°4979, L°K, F°470, con domicilio en: Florida 37 PB of 4 Yerba Buena, Provincia de Tucumán, con domicilio digital: 20249268365 y la Sra. TERESA CRISTINA CARAM DE LAJUD, argentina, casada, mayor de

NRO.SENT: 335 - FECHA SENT: 29/05/2023

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=CASARES Mirta Estela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27226427207, Fecha:29/05/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

edad, D.N.I. n° 5.283.100, CUIT n° 27-05283100-1, con domicilio real en Avenida Siria n° 1398 de San Miguel de Tucumán, representada en este acto por Dra. Adriana Luisa Lavarra Matrícula Profesional n° 3945 L° 1 F° 929 con domicilio en calle Idelfonso de las Muñecas n° 1896 de San Miguel de Tucumán, con domicilio digital en CUIT n° 27173760200 celebran el presente Convenio de Reconocimiento de Deuda y Pago, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.- PRIMERA: Las partes reconocen la existencia de un juicio caratulado: “Caram de Lajud, Teresa Cristina c/ Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán S/ Cobros (Ordinario)” Expediente n° 1161/03 que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la Séptima Nominación del Centro Judicial Capital, fecha de inicio 20/05/2003, en el cual mediante Sentencia N° 531 de fecha 19/08/2022 se ha dispuesto hacer lugar a la reinscripción de la medida cautelar de embargo sobre los inmuebles de propiedad de la ejecutada Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán, identificados con la Matrícula s-04177 y N-06507 por la suma de \$ 936.933,83 en concepto de capital, con más la suma de \$ 93.693,38 por acrecidas posteriores, embargo que se encuentra trabado en forma provisoria conforme informe del Registro Inmobiliario que se adjunta al presente convenio como formando parte del mismo. SEGUNDA: Las partes también reconocen que la deuda que el Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán debe a la Sra. Teresa Cristina Caram de Lajud por el juicio mencionado en la cláusula primera asciende al día 31/01/2023 a la suma de \$1.254.363,87 (Pesos Un Millón Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Sesenta y Tres con 87/100) por aplicación de la Tasa Pasiva según Sentencia de Fondo de fecha 01/12/2005. TERCERA: Acuerdan las partes que el pago de la suma reconocida en concepto de capital e intereses por el juicio de referencia de \$1.254.363,87 será abonado por el Club Caja Popular de Ahorros de Tucumán a la Sra. Teresa Cristina Caram de Lajud, en dinero en efectivo el mismo día en que ratifique la firma del presente convenio por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la Séptima Nominación juicio: “Caram de Lajud, Teresa Cristina c/ Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán” expediente n° 1161/03. Luego de la ratificación y homologación del presente, se abonara a la actora: Sra. Teresa Cristina de Lajud, el monto establecido y esta hará entrega de la carta total y definitiva de pago, no teniendo nada más que reclamar al Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán en virtud y/o como consecuencia del juicio de referencia. CUARTA: A su vez, la Sra. Teresa Cristina Caram de Lajud, luego de la ratificación y homologado el presente convenio por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la Séptima Nominación del Centro Judicial Capital, y cobrada la suma convenida en su totalidad, deberá presentar un escrito por ante el Juzgado ante quien tramita el expediente referenciado n°1161/03 manifestando que ha recibido del Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán la suma total y definitiva de \$1.254.363,87 en concepto de pago actualizado de capital e intereses hasta el 31/01/2023 según Tasa Pasiva establecida por Sentencia de fecha 01/12/05,

NRO.SENT: 335 - FECHA SENT: 29/05/2023

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=CASARES Mirta Estela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27226427207, Fecha:29/05/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

dando carta total y definitiva de pago, no teniendo nada más que reclamar al mencionado Club en virtud y/o como consecuencia de dicho juicio, dando por finalizado el proceso, obligándose también a levantar, en forma inmediata, el embargo que pesa sobre las Matrículas S-04177 y N-06507, librándose el correspondiente oficio. QUINTA: Si, una vez ratificado y homologado el presente convenio en sede judicial no se hiciere efectivo el pago comprometido en las cláusulas anteriores por el Club Caja Popular de Ahorros de Tucumán, perderá todo valor el presente convenio quedando sin efecto y la Sra. Teresa Cristina Caram de Lajud continuará con el juicio y con la ejecución en contra del mencionado deudor en el juicio de referencia hasta su total y efectivo pago. SEXTA: A fin de la ratificación del presente acuerdo por ante el Juzgado actuante, las partes se comprometen a solicitar audiencia de ratificación del presente convenio a los efectos del pago inmediato luego de la ratificación y homologación conforme lo acordado en las cláusulas anteriores. SEPTIMA: Acuerdan también las partes que, el sellado del presente instrumento y la certificación de firmas serán abonadas por el Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán, en forma íntegra. OCTAVA: Para todos los efectos contractuales o extracontractuales emergentes del presente convenio, las partes constituyen domicilio especial en los que respectivamente denuncian en el presente instrumento, sometiéndose para la dilucidación de cualquier divergencia que pudiera resultar a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Miguel de Tucumán, con expresa renuncia al Fuero Federal y a todo otro que, en razón de las personas o de las cosas pudieren corresponder. NOVENA: Presente la Dra. Adriana Luisa Lavarra, Matrícula Profesional n°3945 como apoderada de la Sra. Teresa Cristina Caram de Lajud, toma conocimiento de lo pactado entre las partes Club Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán y Teresa Cristina Caram de Lajud, prestando conformidad a tenor de lo dispuesto por el Art. 35 de la Ley 5480 como el Dr. Avellaneda Eudoro Marco José Matrícula Profesional n° 4979 como abogado del Club Caja Popular de Ahorro de la Provincia, toma conocimiento de lo pactado entre las partes prestando conformidad a tenor de lo dispuesto por el Art. 35 de la Ley 5480.- Como prueba de conformidad y fiel cumplimiento, se firman dos ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 14 días del mes de Marzo del año 2.023.

5. Que el convenio celebrado por las partes, cuyo texto se transcribe precedentemente, no es contrario a disposiciones legales, de orden público y/o a las buenas costumbres, y en atención a que fue presentado de manera conjunta por los letrados apoderados de ambas partes, contando con la firma ológrafa de la parte actora, no es necesario ratificar el mismo, por lo que corresponde proceder a su homologación.

6. En relación a los honorarios de la letrada apoderada de la parte actora, no corresponde regular estipendios, en atención a la presentación de fecha 17/03/2023, en la que la Dra. Lavarra da carta total y definitiva de pago de

sus honorarios profesionales.

Con respecto a los honorarios del Dr. Eudoro Marco José Avellaneda, por su actuación como apoderado de la parte demandada, del Dr. Andrés Carlos Ostengo, por su actuación como apoderado de la parte actora, y de los martilleros intervinientes en el presente proceso, Víctor Hugo Araoz, MP 148, y Juan Ramón Moyano, MP 288, difiéransen para su oportunidad.

7. En cuanto a las demás costas, se imponen al ejecutado.

Por ello,

RESUELVO:

I.- HOMOLOGAR sin perjuicio de terceros en todas sus partes el convenio transaccional celebrado por las partes en estos autos caratulados: "CARAM DE LAJUD TERESA CRISTINA c/ CLUB CAJA POPULAR DE AHORROS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN s/ COBROS (ORDINARIO). Expte: 1161/03", y cuyo texto se transcribe precedentemente.

II.- COSTAS al ejecutado.

III.- Diferir HONORARIOS para su oportunidad, con respecto a los honorarios del Dr. Eudoro Marco José Avellaneda, por su actuación como apoderado de la parte demandada, del Dr. Andrés Carlos Ostengo, por su actuación como apoderado de la parte actora, y de los martilleros intervinientes en el presente proceso, Víctor Hugo Araoz, MP 148, y Juan Ramón Moyano, MP 288.

HÁGASE SABER.GMM

Dra. Mirta Estela Casares
-Jueza Civil y Comercial Común de la VII° Nom.-