



P204420000029918



26539702

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



2

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. II

Fecha de Inicio: **19/03/2024**

Hora: **10:00**

Nº de Exp.: **30/24**

ACTOR: **ROMANO JOSEFA ANTONIO Y OTRO**

DEMANDADO: **GOMEZ LUIS MIGUEL Y OTROS**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: **JORGE H. JAKOBSEN**

SECRETARIO/A: **FERNANDO Y. F. FERNANDEZ**

742/24 SJP

Juzgado de Paz de Santa Cruz Dpto. Simoca -Tucumán



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°:.....-

Demanda iniciada por

Don: ROMANO, JOSEFA ANTONIA y OTROcontra

Don: GOMEZ, LUIS MIGUEL y OTROS.....

s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Iniciado el 15 de Noviembrede 2.023.-

Terminado el.....de.....de 2.024

Juez Actuante: Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA (Subrogante)

Año 2.023

30/24

Inicia Amparo a la Tenencia.

Señor Juez de Paz de Santa Cruz.

AUTOS: "Romano, Josefa Antonia s /amparo a la tenencia".

Josefa Antonia Romano, argentina, mayor de edad, DNI 24.637.321, agricultora, con domicilio en Ruta 327, Km 14, La Tuna, Departamento Simoca, Tucumán y su hijo **Walter Antonio Herrera**, DNI 34.269.405, con domicilio en Ruta 327, Km 15, La Tuna, Departamento Simoca, Tucumán, y constituyéndolo a los efectos legales en dicho domicilio con el patrocinio letrado del Dr. LUIS ROMERO ABADIE, Matricula del Colegio de Abogados del Sur 693, L01 F19, casillero digital 20126068728, ante S.S. con respeto se presentan y dicen.

Que viene en tiempo y forma a interponer **amparo por turbación a la tenencia y explotación que ejercíamos**, junto con el marido y padre respectivamente **German Antonio Herrera DNI 17.463.809** quien suscribe también éste amparo, del inmueble rural ubicado en La Tuna, Departamento Simoca, Tucumán, Ruta 327 altura Km 16, padrón 151679 con los linderos actuales que se describen que son: Al norte José Berbabé Gonzalez, hoy José Fermín Gonzalez, Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio hoy José Brito y Zavalía Buffo, al Sur calle de por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles y al Oeste callejón de por medio Pedro Lazarte.

La acción es contra **Luis Miguel Gomez**, argentino, mayor de edad, instruido, DNI 42.549.528, sin trabajo fijo, y su concubina **Gabriela Antonia Soria**, argentina, mayor de edad, ama de casa, DNI 42.718.908, ambos con domicilio en una casita a la par de inmueble de

explotación rural del que se ha iniciado este amparo y/o cualquier otro ocupante del inmueble que se pretende éste amparo a la tenencia a quienes se citará a los efectos de apersonarlos en la presente causa a los efectos que se ordene cesen en sus actos de turbación de la tenencia que ejercemos sobre el mismo.

Hechos.

Que en fecha domingo 05 de Noviembre de 2023 cuando comenzábamos continuando la realización del cultivo de caña de azúcar con la rastra en nuestro inmueble ut supra descripto hemos sido privado de la tenencia del inmueble mencionado especialmente por el ciudadano Luis Miguel Gomez, quien cuando estábamos realizando nuestra tarea rural llegó en una motocicleta sin plásticos, sin patente tipo honda wave el demandado Luis Miguel Gomez y comenzó a decirnos que nos retirásemos, que la propiedad era de él y su mujer Gabriela Antonia Soria y que si no lo hacíamos nos mataría, luego, porque no nos íbamos, sacó un arma y realizó dos disparos que no nos dieron pero ante la situación nos retiramos para salvaguardar nuestra integridad física, y cuando lo hacíamos seguía amenazándonos de terminar con nuestras vidas diciendo "No vengan más por aquí porque yo los voy a matar a todos ustedes, esto es mío y de Gabriela" (sic).

Ante la situación realizó Walter A. Herrera denuncia ante el policía que se encontraba en la Comisaría de Santa Cruz, con el número de Sumario D-301297/2023, que tramita por ante los Tribunales de la Ciudad de Concepción.

Hacemos constar que explotamos dicho inmueble desde tiempo inmemorable sin interrupción temporal alguna antes de la que ahora estamos sufriendo, porque es de la familia, está a nombre de

Eudoro de Jesús Gonzalez, M.I. 3.481.152, ya fallecido, abuelo de la actora Josefa Antonia Romano y bisabuelo del coactor Walter Antonio Herrera. Allí cosechamos caña todos los años y por eso también realizamos como lo indica el calendario de la explotación de caña, cada cuatro años la siembra, y la última siembra fue en el año 2020 y cosechamos también todos los años siguientes o sea ese año y luego en el 2021, 2022 y este año 2023 también. Se acompaña comprobantes de la venta de caña realizada al Ingenio La Trinidad en fecha 30/08/2023 a nombre del coactor Herrera, Walter Antonio.

La mitad del terreno actualmente tiene batata que estuvimos sembrando los días 23, 24 y 25 de Octubre de 2023. A ése fin la tarea la realizamos los actores junto con Julio Sebastián Araoz, Antonia Alejandra Araoz, Luciana Soledad Herrera, Marino Gonzalez, Marcos Sebastián Herrera, Matías Ezequiel Araoz, Jonhatan Segundo Araoz, Belén Brito y German Eduardo Herrera porque se trata de una actividad que se realiza totalmente de forma manual, que nos vemos impedido de continuar cuidando.

Cabe señalar que dicho inmueble le pertenece a la coactora Señora Josefa Antonia Romano por ser de propiedad de su familia tan así que el inmueble se encuentra a nombre de su abuelo Eudoro Jesus Gonzalez, ya fallecido, quien consta como abuelo en el acta de nacimiento de la actora Josefa Antonia Romano, y los usurpadores no son parientes en ningún grado con el mismo.

Acompañamos actas de nacimiento y de defunción de la línea hereditaria que invocamos, e informe del Registro Inmobiliario que lo demuestra, ofrecemos pedir copia de la escritura pública, cuyo original, por ser de antigua data se ha extraviado, pero hacemos reserva, una vez

que se expida de presentar en la presente causa para afianzar el conocimiento de su Señoría de la situación expuesta.

Los demandados viven en una vivienda pequeña y precaria que tampoco les pertenece y aduce la usurpadora que es pariente de Roque Raúl Romano (hermano de la coactora fallecido y sin hijos) calidad que no ha acreditado en ningún modo y ahora pretende usurpar el inmueble rural que explotamos familiarmente.

Prueba.

Prueba que se ofrece y documentación que se adjunta.

1. Informe del Registro Inmobiliario del inmueble padrón 151679.
2. Boletas de pago de contribución rural y de Rentas de la Provincia del inmueble de mención.
3. Acta de nacimiento de la actora Romano Josefa Antonia del que surge donde hace mención de sus abuelos maternos que es nieta del ciudadano Eudoro de Jesús González propietario del inmueble que se nos ha impedido repentinamente y por la fuerza con arma el día 05 de Noviembre de 2023 su tenencia.
4. Acta de defunción de Roque Raúl Romano ocurrido en fecha 12 de Diciembre de 2021.
5. Captura de fotografía provista por el Comisario de La Tuna de la Denuncia Penal formulada por el coactor Walter Antonio Herrera de los actos criminales y de desposesión realizados por Luis Miguel Gomez el día 05 de Noviembre de 2023.
6. Comprobante de Recibo de Caña de la venta de la explotación de caña de azúcar que realizamos en el inmueble a nombre del coactor (hijo de la coactora) Herrera, Walter Antonio de fecha 30 de Agosto de 2023.

Informes.

- a) Se oficie al Ministerio Publico Fiscal, del Centro Judicial Concepción, al efecto que remita copia de las actuaciones por la denuncia realizada por el coactor Walter Antonio Herrera en el sumario D-301297/2023, en contra del imputado Luis Miguel Gomez quien realizó disparos el día 05 de Noviembre de 2023 a horas 8 de la mañana y tramita por ante los Tribunales del Centro Judicial de Concepción, Tucumán.

Testimoniales.

Petitorio.

Por ello solicitan.

- 1) Nos tenga por presentados, por parte con domicilio constituido.
- 2) Tenga por presentada acción de amparo a la simple tenencia y explotación del inmueble.
- 3) Por ofrecida prueba y reserva de ampliación o nueva.
- 4) Se de urgente y estricto trámite de ley.
- 5) Atento la peligrosidad de los involucrados en la acción intentada por la denuncia por los hechos con arma de fuego que usara el demandado en nuestra contra se ordene guardia policial en la fecha y hora de las audiencias de rigor.
- 6) Oportunamente se haga lugar a la acción intentada otorgándose la restitución en la tenencia y explotación del inmueble reclamado con expresa imposición de costas.
- 7) Atento estar en juego derechos constitucionales se hace expresa reserva del caso Federal. Se tenga presente.

X 21R.

Jorge A. Romero

24637321

+ NodB

Modesto A. Herrera

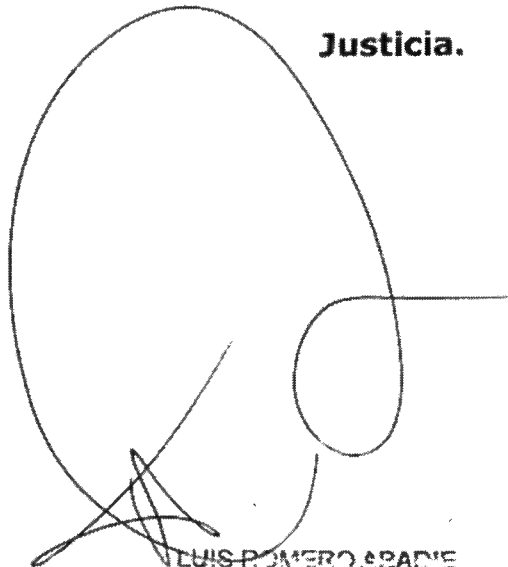
341269405

X San

Gerardo Verrini

17.463.309

Justicia.



LUIS ROMERO ABADÍA
ABOGADO
Mnt. Tuc. 4797 - Mnt. Sur 893
Mat. Fed. T° 60 P° 28 - Mat. S. Ch. 1028

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

A

01- MATRICULA (Folio Electrónico)
2-17044 (Chicligasta)

02- UBICACION DEL INMUEBLE
L/C 1 La Tuna - Chicligasta

03- NOMENCLATURA CATASTRAL

circunscrip.
II

sección
E

manz./lám.
256G

parcela
85G

subparcela

PADRON INMOBILIARIO N° 151679.-

MATRICULA CATASTRAL N° 32685/252.-

04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

S/Título:MIDE:80M DE SUD A NORTE POR 308/M DE ESTE A OESTE. LINDA:AL NORTE:JOSE BERNABE GONZALEZ; AL SUD:JUAN SEGUNDO BRITOS CALLE DE POR MEDIO; AL ESTE:JUAN ARGANARAZ Y JOSE CURIA CALLE DE POR MEDIO.-

Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)

PLANO:

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: L°:00006-F°:217-S/C-Zna:2-Año:1964.-

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO

1)GONZALEZ, Eudoro de Jesús;MI:3.481.152;Argentino:Viudo
*COMPRA*Esc. N°378 del 26/05/1964*Reg:Domingo Minniti*//
Entró:01/07/1964*Insc.:exm*Verif.:dwa.-//////////

7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC.º

8 - CANCELACIONES

Informe(art.27 ley 17801)
INFORME 001

Solicitado por: Apellido: ROMERO ABADIE
Nombres: LUIS
D.N.I.: 12606872

Dirección Registro Inmobiliario

2/41471013520306152004

08/11/2023 11:44:11 N: 51429 rdg

ORIGINAL
P/CONTRIBUYENTE

PROVINCIA

DE TUCUMAN

Nº 0260

Serie A

COMUNA RURAL

Santa Cruz y La Cruz

CONTRIBUYENTE

Eudoro de Jesus Gonzalez

DOMICILIO

LOCALIDAD

Santa Cruz

DATOS DE LA PROPIEDAD:

Calle

Padrón 151679

C. 151 M. 674

Localidad

Santa Cruz

S. L.

CONCEPTO DEL PAGO:

Contribución a la propiedad art. 16.

DETALLE

Paga por la 1ª y 2ª cuota del año 1978.
Correspondiente al impuesto a la propiedad art. 16.

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.

TOTAL PESOS

treinta y seis mil.

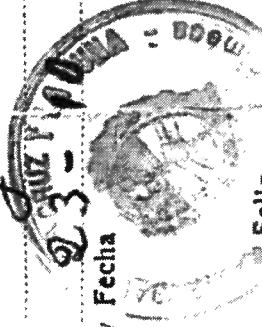
\$ 36.000*

Santa Cruz

Lugar y Fecha

23 - 10 de 1978

Recaudador



Sello Dirección

Sello Comuna

Sello y Firma

Firma



DIRECCION GENERAL DE RENTAS
TUCUMAN

CORREO
ARGENTINO

FRANQUEO A PAGAR

CUENTA Nº 82

IMPUESTO INMOBILIARIO

DESTINATARIO

GONZALEZ EDUARDO CESAR

4100 LA TUNA
CODIGO POSTAL

CHILICUCUMAY

201579

PADRON

NOMENCLATURA CATASTRAL

RURAL	294	806
Categoría	Sec.	Manz. - Lámina
Parcela	Sub-Parcela	

UBICACION DEL INMUEBLE

Localidad	LA TUNA
Superficie	24.300
m2 Terreno	154.358
Total	154.358

VALUACIONES

ESTADO DE CUENTA AL 31/12/77 Y 200. 1978

DEUDA	1973	1975	1976	1977	SUB-TOTAL	119 1978
119						6.300
119 / EMERGENCIA						0
ACREDITACION						0
RECARGO / INDEXACION						6.300
SUB-TOTAL						6.300

IMPORTANTE: Si alguno de los importes consignados hubiera sido abonado antes o después de la fecha del estado de cuenta, deberá concurrir a Av. B. Aráoz 50, S. M. de Tuc. o cualquier Receptoría del Interior a exhibir los comprobantes que justifiquen la disminución de los importes impositivos. La información de los comprobantes exhibidos será previamente verificada en los respectivos portales Bancarios, antes de acreditarse definitivamente.

TOTAL	6.300
Exh. comprobantes	
Diferencia	
Indexac.	
TOTAL A PAGAR	6.300

FECHA EMISION:

2/10/78

Sello D. G. R.

VALIDO HASTA

INDICE:

Talón para el Contribuyente

SECRETARIA DEL ESTADO
CIVIL Y REGISTRACION DE
LAS PERSONAS
TUCUMAN
ROMANO
Jose Antonio
N. 24.637
324

ACTA NUMERO 95 En Santa Cruz. Tomo: 9. Folio No 91
Provincia de Tucumán, República Argentina, el día veintidos
de Mayo de mil novecientos sesenta y cinco
Ante mí Mario Washington Ojeda Juez
del Paz y Amparo de la
del Registro Civil, compareció: Amanda Lucia GONZA-
LEZ, L. C. N. 4.164.499.

de 34 años, nacionalidad argentina
estado civil casada profesión indígena
domiciliada en La Cumbre

Que el día cinco de mayo de 1965 a las 9 horas
expresado domicilio
NACIO una criatura del sexo femenino que recibió el nombre
de Josefa Antonia Romano.

hij en de Pedro Miguel Romano, L. C.
N. 6.980.365 de 44 años, nacionalidad
argentina domiciliado en La Cumbre

y de la declarante
de años nacionalidad
y domiciliada en

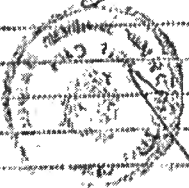
siendo sus abuelos paternos José Antonio Romano y Estelina
Liscano y maternos Eudoro de Jesús González y Carmen Fernanda Logarte
Declaré además que el niño es hijo de
Nacio otra criatura del sexo feme-
nino como esposo de la declarante

Todo lo cual presenciaron como testigos
de años, nacionalidad
estado civil domiciliado en

de años, nacionalidad estado civil domiciliado
en

Leída el acta se ratificó en su contenido, firmándola conmigo la declarante

Amanda Lucia Gonzale



MARIO V. ASTRADA

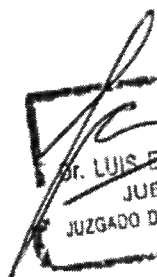
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA DEL ORIGINAL
...06...DE...noviembre...DE 2023



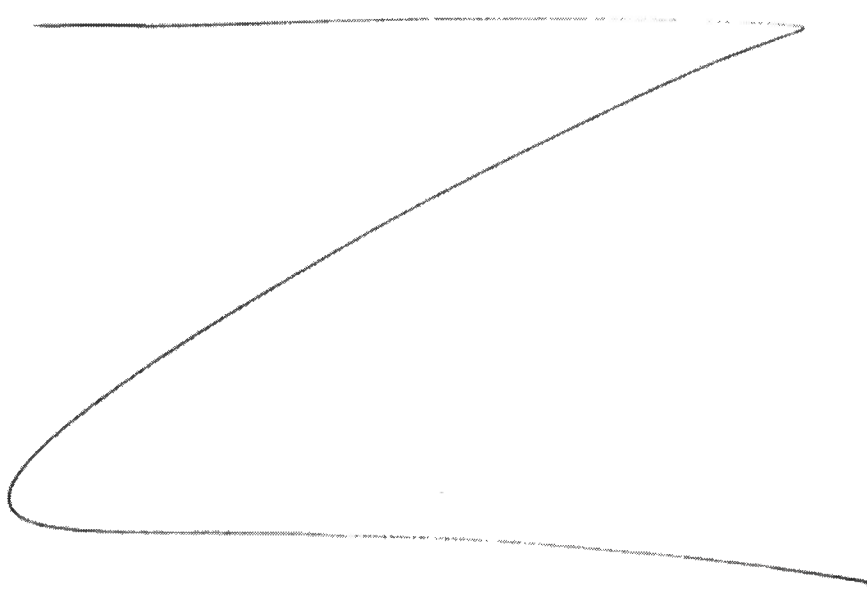
LIBRE DE SEGURO ÚNICAMENTE
PARA LOS SEGUROS VIGOS:

- INST. PROTECCIÓN SOCIAL
- USO FISCAL
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17871
- SEGURO OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 49 LEY 5121

RES. DEL E. J. CIVIL Y CAP.
DE LAS (M. J. S. T. P. J. J. J.)


DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Se encuentra
en el expediente y trámites de
la oficina de Tucumán
43...



154	21	2022
TOMO	ACTA	AÑO

DEFUNCION

En Concepción - Provincia de Tucumán
República Argentina, a 19 de Entro
de 2022 Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION
de Roque Raúl Romano
Sexo Masculino nacionalidad Argentina
estado

profesión Ruta 322 Km 14.5 5/4 Le Tuna Santa Cruz Doc Id nt. 21-332-264
domicilio

Hijo de

y de Tucumán nacido en Concepción el 20 de Abril de 1970

Ocurrida en Hospital Regional de Concepción
el 12 de Diciembre de 2021 a las 21:30 horas

Causa de la defunción Falla cardiopulmonar aguda
Certificado médico Hector Alejandro Sarne MP: 6103

Declarante

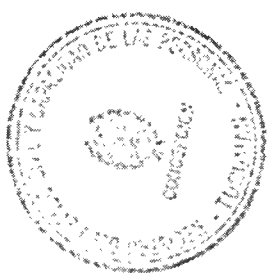
Domicilio Nº 510392/2021 UF Greve de los Cllos de Concepción
Finca Ctro Tucumán Concepción Fdo Dr Manyle
lopy delgado en fiscal de fecha: 29/12/2021

Prof. LUIS RAMPOS
SECRETARIO DE EST. DE
GOBIERNO Y RELACIONES INST.

REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

NANCY KARINA ZELAYAN
ANC. DELEGACION CONCEPCION
REGISTRO DEL ESTADO CIVIL
Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

[Handwritten signature]



En presente fotocopia es copia fiel de su original

Comandante de 20.....

3202 NOV 90

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DEL INTERIOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DEL INTERIOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS REVOLUCIONARIAS

INGENIO LA TRINIDAD 30/08/23

P E P A PESADA Nº:

O.Carga

135

10:15

09:20

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

31701

00403382

Origen:

LA TUNA

Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO

Fietero: ARAOZ-MAXIMILIANO

203050

76

Peso Bruto: 36280

Tara: 10100

Peso Neto: 26180

Trash %: 1830

Neto Caña: 24350

Valores de caña neta y trash provisionarios

7

Hora Ent. Sal.
Máquina Nº
Tipo de Caña
Cant. de Lios
Tractor Nº

Quemada Semimecani
0 0 0 76

FECHA:

Nº:

INGENIO LA TRINIDAD 30/08/23

PESADA Nº:

O.Carga

09:20

10:15

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

31701

00403382

Origen:

LA TUNA

Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO

Fietero: ARAOZ-MAXIMILIANO

203050

76

Peso Bruto: 36280

Tara: 10100

Peso Neto: 26180

Trash %: 1830

Neto Caña: 24350

Valores de caña neta y trash provisionarios

7

Hora Ent. Sal.
Máquina Nº
Tipo de Caña
Cant. de Lios
Tractor Nº

Quemada Semimecani
0 0 0 76

FECHA:

Nº:

Objeto. Adjunta Documental ampliatoria. Se agregue - tenga presente y haga lugar al amparo promovido por esta parte. Se de curso en FERIA.

Señor Juez de Paz de Santa Cruz.

AUTOS: "Romano, Josefa Antonia s /amparo a la tenencia".

Josefa Antonia Romano y su hijo Walter Antonio Herrera, actores en autos, con el patrocinio letrado del Dr. LUIS ROMERO ABADIE, MP. CAS. 693, L01 F19, casillero digital 20126068728, ante S.S. con respeto se presentan y dicen.

Que viene en tiempo y forma a adjuntar documentación ampliatoria consistente en.

- 1) Captura de fotografía provista por el Comisario de La Tuna de la Denuncia Penal formulada por el coactor Walter Antonio Herrera de los actos criminales que califica como abuso de armas con la que realizó la desposesión realizados por Luis Miguel Gómez el día **05 de Noviembre de 2023.**
- 2) Otros comprobantes de Recibo de Caña de la venta de la explotación de caña de azúcar que realizamos en el inmueble a nombre del coactor (hijo de la coactora) Herrera, Walter Antonio de las siguientes fechas.

Año 2019 -Recibo nº 00459531 del 16 de Julio de 2019.

-Recibo nº 00516280 del 03 de Sept. de 2019.

-Recibo nº 00038202 del 09 de Octubre de 2019.

-Recibo nº 00038214 del 09 de Octubre de 2019.

Año 2020 -Recibo nº 063479 del 03 de Junio de 2020.
-Recibo nº 00133085 del 20 de Junio de 2020.
-Recibo nº 087068 del 04 de Julio de 2020.
-Recibo nº 00148575 del 12 de Agosto de 2020.
-Recibo nº 00155931 del 21 de Agosto de 2020.

Año 2021 -Recibo nº 194835 del 27 de Junio de 2021.
-Recibo nº 00004351 del 08 de Julio de 2021.
-Recibo nº 00060248 del 01 de Sept. de 2021.
-Recibo nº 00138237 del 27 de Sept. de 2021.
-Recibo nº 00140308 del 24 de Sept. de 2021

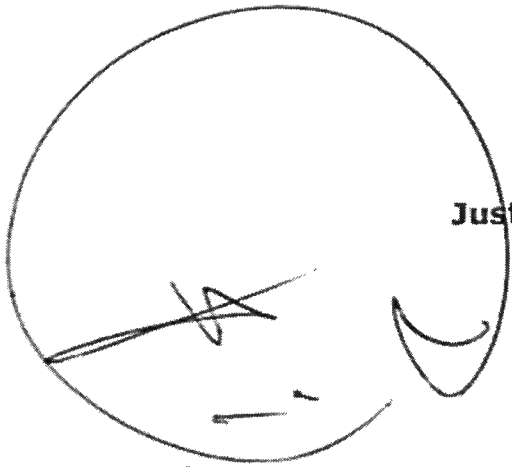
Año 2022 -Recibo nº 00239906 del 31 de Julio de 2022.
-Recibo nº 00246523 del 05 de Agosto de 2022.
-Recibo nº 00261034 del 02 de Agosto de 2023.
-Recibo nº 00274669 del 02 de Sep. de 2023.
-Recibo nº 00274736 del 02 de Sep. de 2023.

Año 2023 -Recibo nº 00403414 del 30 de Agosto de 2023.
-Recibo nº 00412700 del 25 de Agosto de 2023.
-Recibo nº 00412654 del 25 de Agosto de 2023.
-Recibo nº 00350869 del 07 de Julio de 2023.

Solicita se agregue la documental acompañada ampliatoria de la demanda, se tenga presente y de curso a la acción de amparo interpuesta por éstos actores habilitándose para ello la Feria.

x RB.

x Nod3



Justicia.

LUDOMIRO ESPINO
ABOGADO
MEX. TOL. 4197 - 4198. SUP. 510
Mex. Fed. 11001165 - Mex. Fed. 11001166

INGENIO LA TRINIDAD

PESADA N°: 124717
O.Carga
N°:
FECHA: 10/07/19

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

Origen: 20 LA TUNA
Productor: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050
Fletero: 214 NIEVA, MANUEL IGNACIO 110

Peso Bruto: 39720
Tara: 16860
Peso Neto: 22860
Trash %: 7 1600
Neto Caña: 21260

Hora Ent. Sal: 15:48
Máquina N°
Tipo de Caña: Semimecan
Cant. de Lios: 214
Tractor N°

Financiamiento de caña neta y trash provisorios 00459531

INGENIO LA TRINIDAD

PESADA N°: 144509
O.Carga
N°:
FECHA: 03/07/19

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

Origen: 20 LA TUNA
Productor: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050
Fletero: 284 CANTO, GUSTAVO 30

Peso Bruto: 33670
Tara: 9360
Peso Neto: 24310
Trash %: 7 1700
Neto Caña: 22610

Hora Ent. Sal: 04:53 04:16
Máquina N°
Tipo de Caña: Quemada
Cant. de Lios: 254
Tractor N°

Financiamiento de caña neta y trash provisorios 00516280

INGENIO LA TRINIDAD

00038202

PESADA N°: 157402
O.Carga
N°:
FECHA: 09/10/19

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

Origen: 20 LA TUNA
Productor: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050
Fletero: 687 Apertura automática vehículo 08 1

Peso Bruto: 42940
Tara: 12080
Peso Neto: 30860
Trash %: 7 2160
Neto Caña: 28700

Hora Ent. Sal: 01:24 00:54
Máquina N°
Tipo de Caña: Quemada
Cant. de Lios: 687
Tractor N°

Financiamiento de caña neta y trash provisorios

INGENIO LA TRINIDAD

00038214

PESADA N°: 157404
O.Carga
N°:
FECHA: 09/10/19

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

Origen: 20 LA TUNA
Productor: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050
Fletero: 284 CANTO, GUSTAVO 309

Peso Bruto: 37220
Tara: 10860
Peso Neto: 26360
Trash %: 0 1580
Neto Caña: 24780

Hora Ent. Sal: 01:40 00:57
Máquina N°
Tipo de Caña: Quemada
Cant. de Lios: 284
Tractor N°

Financiamiento de caña neta y trash provisorios

6717

INGENIO LA TRINIDAD

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

PESADA N°: 10693

063479

20 LA TUNA

Origen: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050

Productor: 687 Apertura automática vehículo 687

Fielero: 39903

12200

Peso Bruto: 27700

Tara: 7 1940

Peso Neto: 25760

Trash %:

Neto Caña:

FECHA: 03/06/20

0 12 23:43

Hora Ent. Sal. Quemada

Máquina N° Semimecan

Tipo de Caña 0 0 687

Cant. de Lios

Tractor N°

Valores de caña neta y trash provisionales

Firma Balancero

24351

INGENIO LA TRINIDAD

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

PESADA N°: 12852

00133085

20 LA TUNA

Origen: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050

Productor: 107 GÓMEZ, JORGE TABIÁN

Fielero: 59170

18540

Peso Bruto: 40580

Tara: 2840

Peso Neto: 37740

Trash %:

Neto Caña:

FECHA: 20/05/20

11:57 11:03

Hora Ent. Sal. Quemada

Máquina N° Semimecan

Tipo de Caña 0 0 107

Cant. de Lios

Tractor N°

Valores de caña neta y trash provisionales

Firma Balancero

INGENIO LA TRINIDAD

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

PESADA N°: 11680

087068

20 LA TUNA

Origen: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050

Productor: 687 Apertura automática vehículo 687

Fielero: 38100

11160

Peso Bruto: 28940

Tara: 1620

Peso Neto: 27320

Trash %: 6

Neto Caña:

FECHA: 04/07/20

22:36 21:58

Hora Ent. Sal. Quemada

Máquina N° Semimecan

Tipo de Caña 0 0 687

Cant. de Lios

Tractor N°

Valores de caña neta y trash provisionales

Firma Balancero

INGENIO LA TRINIDAD

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

PESADA N°: 11689

00148575

20 LA TUNA

Origen: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050

Productor: 744 HERRERA FELIN

Fielero: 40040

10560

Peso Bruto: 29480

Tara: 1770

Peso Neto: 27710

Trash %: 6

Neto Caña:

FECHA: 12/08/20

22:59 21:32

Hora Ent. Sal. Quemada

Máquina N° Semimecan

Tipo de Caña 0 0 744

Cant. de Lios

Tractor N°

Valores de caña neta y trash provisionales

Firma Balancero

INGENIO LA TRINIDAD

RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA

PESADA N°: 11690

00155931

20 LA TUNA

Origen: 3050 HERRERA, WALTER ANTONIO 203050

Productor: 744 HERRERA FELIN

Fielero: 36960

11200

Peso Bruto: 25760

Tara: 1800

Peso Neto: 23960

Trash %:

Neto Caña:

FECHA: 21/08/20

15:20 07:30

Hora Ent. Sal. Quemada

Máquina N° Semimecan

Tipo de Caña 0 0 744

Cant. de Lios

Tractor N°

Valores de caña neta y trash provisionales

Firma Balancero

INGENIO LA TRINIDAD		27/06/21	O.Carga	PESADA N°:	
194835		08:22	07:21	1	
RECIBO DE		COMPROBANTE DE CAÑA		N°:	
20 LA TUNA				FECHA:	
3050	Origen: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050			
744	Productor: HERRERA FELIN	250			
	Fletero:	39920	0		
	Peso Bruto:	11180	Quemada	Semimecani	Hora Ent. Sal.
	Tara:	28740	0	0	Máquina N°
6	Peso Neto:	1720		744	Tipo de Caña
	Trash %:	27020			Cant. de Lios
	Neto Caña:				Tractor N°
		Valores de caña neta y trash provisorios			
		Firma Balancero			

INGENIO LA TRINIDAD		08/07/21	O.Carga	PESADA N°:	
00004351		22:09	20:37	3	
RECIBO DE		COMPROBANTE DE CAÑA		N°:	
20 LA TUNA				FECHA:	
3050	Origen: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050			
744	Productor: HERRERA FELIN	250			
	Fletero:	40020	0		
	Peso Bruto:	11300	Quemada	Semimecani	Hora Ent. Sal.
	Tara:	28720	0	0	Máquina N°
7	Peso Neto:	2010		744	Tipo de Caña
	Trash %:	26710			Cant. de Lios
	Neto Caña:				Tractor N°
		Valores de caña neta y trash provisorios			
		Firma Balancero			

INGENIO LA TRINIDAD		39235	01/09/21	O.Carga	PESADA N°:	
00060248		04:00	02:50			
RECIBO DE		COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
20 LA TUNA				FECHA:		
3050	Origen: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050				
744	Productor: HERRERA FELIN	250				
	Fletero:					
	Peso Bruto:	40780	Quemada	Semimecani	Hora Ent. Sal.	
	Tara:	11240	0	0	Máquina N°	
	Peso Neto:	29540		744	Tipo de Caña	
	Trash %:	2360			Cant. de Lios	
	Neto Caña:	27180			Tractor N°	
		Valores de caña neta y trash provisorio				
		Firma Balancero				

INGENIO LA TRINIDAD		49541	27/09/21	O.Carga	PESADA N°:	
00138237		23:32	22:38	27		
RECIBO DE		COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
20 LA TUNA				FECHA:		
3050	Origen: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050				
744	Productor: HERRERA FELIN	250				
	Fletero:					
	Peso Bruto:	38400	Quemada	Semimecani	Hora Ent. Sal.	
	Tara:	11280	0	0	Máquina N°	
	Peso Neto:	27120		744	Tipo de Caña	
	Trash %:	1900			Cant. de Lios	
	Neto Caña:	25220			Tractor N°	
		Valores de caña neta y trash provisorio				
		Firma Balancero				

INGENIO LA TRINIDAD		48437	24/09/21	O.Carga	PESADA N°:	
00140308		12:18	11:35			
RECIBO DE		COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
20 LA TUNA				FECHA:		
3050	Origen: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050				
744	Productor: HERRERA FELIN	250				
	Fletero:					
	Peso Bruto:	41280	Quemada	Semimecani	Hora Ent. Sal.	
	Tara:	11300	0	0	Máquina N°	
	Peso Neto:	29980		744	Tipo de Caña	
	Trash %:	2400			Cant. de Lios	
	Neto Caña:	27580			Tractor N°	
		Valores de caña neta y trash provisorio				
		Firma Balancero				

11

INGENIO LA TRINIDAD		31/07/22	O.Carga	PESADA N°:
26510	04:01	03:07	71	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
00239906		FECHA:		
20	Origen: LA TUNA			
3050	Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050		
744	Flete: HERRERA FELIN	250		
	Peso Bruto: 41840	0		
	Tara: 11160	Quemada	Semimecani	
	Peso Neto: 30680	0	0	744
7	Trash %: 2150			
	Neto Caña: 28530			
Firma Balancero				
Valores de caña neta y trash provisionales				

INGENIO LA TRINIDAD		05/08/22	O.Carga	PESADA N°:
27987	02:58	02:16	74	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
00246523		FECHA:		
20	Origen: LA TUNA			
3050	Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050		
744	Flete: HERRERA FELIN	250		
	Peso Bruto: 41940	0		
	Tara: 11240	Quemada	Semimecani	
	Peso Neto: 30700	0	0	744
8	Trash %: 2460			
	Neto Caña: 28240			
Firma Balancero				
Valores de caña neta y trash provisionales				

INGENIO LA TRINIDAD		20/08/22	O.Carga	PESADA N°:
33217	11:35	10:51	81	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
00261034		FECHA:		
20	Origen: LA TUNA			
3050	Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050		
744	Flete: HERRERA FELIN	250		
	Peso Bruto: 34040	0		
	Tara: 10580	Quemada	Semimecani	
	Peso Neto: 23460	0	0	744
2	Trash %: 1280			
	Neto Caña: 22180			
Firma Balancero				
Valores de caña neta y trash provisionales				

INGENIO LA TRINIDAD		02/09/22	O.Carga	PESADA N°:
37947	20:58	20:31	84	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
00274669		FECHA:		
20	Origen: LA TUNA			
3050	Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050		
744	Flete: HERRERA FELIN	250		
	Peso Bruto: 42560	0		
	Tara: 11080	Quemada	Semimecani	
	Peso Neto: 31480	0	0	744
7	Trash %: 2200			
	Neto Caña: 29280			
Firma Balancero				
Valores de caña neta y trash provisionales				

INGENIO LA TRINIDAD		02/09/22	O.Carga	PESADA N°:
37948	22:18	21:35	85	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA		N°:		
00274736		FECHA:		
20	Origen: LA TUNA			
3050	Productor: HERRERA, WALTER ANTONIO	203050		
744	Flete: HERRERA FELIN	250		
	Peso Bruto: 34880	0		
	Tara: 10280	Quemada	Semimecani	
	Peso Neto: 24600	0	0	744
7	Trash %: 1720			
	Neto Caña: 22880			
Firma Balancero				
Valores de caña neta y trash provisionales				

INGENIO LA TRINIDAD		30/08/23	O.Carga	PEPA	PESADA N°:	
31702	10:47	10:32	134	SANTIAGO	N°:	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA						
00403414		FECHA:				
20	Origen:	LA TUNA	203050	76	Hora Ent. Sal.	
3050	Productor:	HERRERA, WALTER ANTONIO			Máquina N°	
76	Fletero:	ARAOZ MAXIMILIANO			Tipo de Caña	
	Peso Bruto:	84940	0	Quemada	Semimecani	
	Tara:	11220	0	0	76	
	Peso Neto:	23720				
	Trash %:	1660				
	Neto Caña:	22060	Valores de caña neta y trash provisorios			

INGENIO LA TRINIDAD		25/08/23	O.Carga	PEPA	PESADA N°:	ENZO
29893	20:15	19:33	132		N°:	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA						
00412700		FECHA:				
20	Origen:	LA TUNA	203050	76	Hora Ent. Sal.	
3050	Productor:	HERRERA, WALTER ANTONIO			Máquina N°	
76	Fletero:	ARAOZ MAXIMILIANO			Tipo de Caña	
	Peso Bruto:	35120	0	Quemada	Semimecani	
	Tara:	24020	0	0	76	
	Peso Neto:	1680				
	Trash %:	22340				
	Neto Caña:		Valores de caña neta y trash provisorios			
			Firma Balancero			

INGENIO LA TRINIDAD		25/08/23	O.Carga	PEPA	PESADA N°:	ENZO
29892	19:21	18:24	131		N°:	ENZO
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA						
00412654		FECHA:				
20	Origen:	LA TUNA	203050	76	Hora Ent. Sal.	
3050	Productor:	HERRERA, WALTER ANTONIO			Máquina N°	
76	Fletero:	ARAOZ MAXIMILIANO			Tipo de Caña	
	Peso Bruto:	36360	0	Quemada	Semimecani	
	Tara:	26200	0	0	76	
	Peso Neto:	1830				
	Trash %:	24370				
	Neto Caña:		Valores de caña neta y trash provisorios			
			Firma Balancero			

INGENIO LA TRINIDAD		07/07/23	O.Carga	PEPA	PESADA N°:	ENZO
22243	08:22	07:28	102		N°:	
RECIBO DE COMPROBANTE DE CAÑA						
00350869		FECHA:				
20	Origen:	LA TUNA	203050	62	Hora Ent. Sal.	
3050	Productor:	HERRERA, WALTER ANTONIO			Máquina N°	
63	Fletero:	ANDREO DANIEL			Tipo de Caña	
	Peso Bruto:	53020	0	Quemada	Semimecani	
	Tara:	15080	0	0	63	
	Peso Neto:	37940				
	Trash %:	2660				
	Neto Caña:	35280	Valores de caña neta y trash provisorios			
			Firma Balancero			

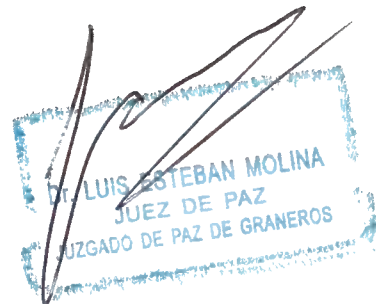


(12)

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 15 de Noviembre de 2023

JUICIO: "Romano, Josefa Antonia y Otro c/ Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia".--

//////////Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 15 de Noviembre de 2023 en el día de la fecha recibo Expediente "Romano, Josefa Antonia y Otros c/ Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia", en ~~doce~~ (12) fojas útiles; el que suscribe Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante en este Juzgado de Paz de Santa Cruz, procede a la iniciación de la presente Acción de Amparo sobre un inmueble rural ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, en Ruta Provincial 327, Km. 16; Padrón N° 151.679 y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; al SUD: Juan Segundo Britos calle de por medio; al ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte y decreto como Asunto de Feria de enero 2024; las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número **3865-433873** de celular del Juez interviniente para mayor información.- Notifíquese a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.-



----- Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 10 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca
Actor: Romano, Josefa Antonia y Otro

Cedula N° 02... Demandados: Gómez, Luis Miguel y Otros

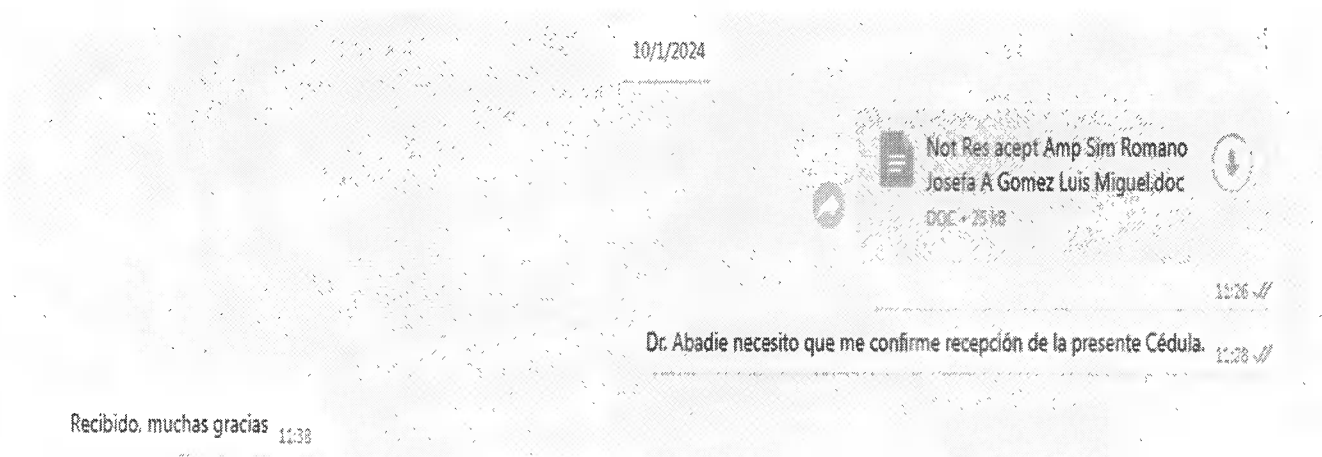
Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: Romano, Josefa Antonia y Otro.-
Domicilio: Ruta 327, Km. 15, La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán;

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 15 de Noviembre de 2023 en el día de la fecha recibo Expediente “Romano, Josefa Antonia y Otros c/ Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia”, en doce (12) fojas útiles; el que suscribe Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante en este Juzgado de Paz de Santa Cruz, procede a la iniciación de la presente Acción de Amparo sobre un inmueble rural ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, en Ruta Provincial 327, Km. 16; Padrón N° 151.679 y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; al SUD: Juan Segundo Britos calle de por medio; al ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte; y decreto como Asunto de Feria de enero 2024; las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número **3865-433873** de celular del Juez interviniente para mayor información.- Notifíquese a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. 11,30 del día 10 de enero de 2024, envió la presente Cédula al celular N° 3814125938 del letrado Luis Romero Abadie, Patrocinante de la parte Actora.-



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 13 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca
Actor: Romano, Josefa Antonia y Otro
Cedula N° 02... Demandados: Gómez, Luis Miguel y Otros
Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA
Se notifica a: *Gómez, Luis Miguel y Otros.*
Domicilio: La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán; (casita ubicado a la par del inmueble en cuestión)

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 15 de Noviembre de 2023 en el día de la fecha recibo Expediente "Romano, Josefa Antonia y Otros c/ Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia", en doce (12) fojas útiles; el que suscribe Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante en este Juzgado de Paz de Santa Cruz, procede a la iniciación de la presente Acción de Amparo sobre un inmueble rural ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, en Ruta Provincial 327, Km. 16; Padrón N° 151.679 y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; al SUD: Juan Segundo Britos calle de por medio; al ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte; y decreto como Asunto de Feria de enero 2024; las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número **3865-433873** de celular del Juez interviniente para mayor información.- Notifíquese a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. *12:35* del día *15* de enero de 2024, me constituí en el domicilio mencionado y hago entrega copia de la presente Cedula a: *Fdo. en suerto*

principal. o la encontrarse persona alguna quien firma para constancia.-

[Firma]
DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS
[Firma]
GUSTAVO ASEMAIHUB
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ

CONTESTAMOS DEMANDA.**SR. JUEZ DE PAZ DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ, DPTO. SIMOCA.****REF: ROMANO JOSEFA ANTONIA Y OTS C/GOMEZ LUIS MIGUEL Y OTS
S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

LUIS MIGUEL GOMEZ , D.N.I. Nº 42.549.528, Cuil/T Nº 20-42549528-4, argentino, soltera, jornalero, nacido el 07 de junio de 1999; y **SORIA GABRIELA ANTONIA**, D.N.I. Nº 42.718.908, Cuil/T Nº 27-42718908-8, argentina, soltera, ama de casa, nacida el 13 de junio de 1999, ambos con domicilio real en ruta 327 km 20- La Tuna-,Dpto. Simoca Provincia de Tucumán, y constituyendo domicilio a los efectos legales en los estrados de este Juzgado de Paz, ante el Sr. Juez de Paz nos presentamos y respetuosamente decimos:

I.- APERSONAMIENTO

Que a todos los efectos legales de la presente acción, nuestro patrocinio letrado estará a cargo de la Dra. VALLE ESTER ZELAYA, abogada de la Matricula Nº 1531 CAS. En tal carácter nos apersonamos y pedimos la correspondiente intervención de Ley.

II.- OBJETO.-

Que por medio del presente venimos a **CONTESTAR DEMANDA** de **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**, iniciada en nuestra

contra, por la Sra. **Romano Josefa Antonia** referente a un inmueble ubicado en ruta 327 km 20- La Tuna-, Dpto. Simoca Provincia de Tucumán.-

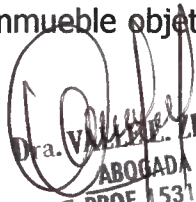
III.- HECHOS.-


Que conforme notificación de fecha 15 de enero de 2024, que fuera fijada en la puerta de nuestro domicilio en copia simple de una foja (1 fs), donde se nos notifica que existe una demanda de Amparo a la Simple Tenencia iniciada por la Sra. Romano Josefa en nuestra contra, venimos por este acto a manifestar lo siguiente:

1.- PLANTEO EXCEPCION DE FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA.-

Entendiendo que el Amparo a la Simple Tenencia **protege solo al verdadero tenedor precario**, por lo tanto quedan excluidos de su protección quienes aleguen derechos posesorios (posesión) o derechos a poseer (propiedad). Es que la tenencia implica ejercicios efectivo y real del "corpus"....En la simple tenencia de la cosa... solo hay corpus.... (Llerena, Cód. Civil Argentino T VIII, pag.198), y que se da entonces **a favor y únicamente de quién tiene el corpus de la cosa.**

Y siendo el Amparo es un instituto que tiene por objeto **mantener en la tenencia** de la cosa a quién la detenta al momento de la turbación, y que se concede cuando resulte pública y notoria la fama de la tenencia del denunciante; resulta **improcedente la acción** entablada en nuestra contra, atento que la actora no fue, ni es tenedora del inmueble objeto de esta litis.-


Dra. VALERIA ZELAZ
ABOGADA
MAT. PROF. 1531 C.A.S.


42.549528

Sonia
42.748.908

Resulta la falta de legitimación activa de la Sra. Romano, por el simple hecho que jamás detento ese carácter.-

Que tal como acreditamos con acta de constatación que acompañamos, somos poseedores del inmueble: Que yo, Gabriela Antonia Soria, vivo desde 2016.

En un principio convivía con mi padre, don Roque Raúl Romano, quien ya falleció; y a la fecha convivimos como pareja junto a nuestro hijo Isaías Gómez de tres años de edad.-

Que mis actos posesorios referentes al inmueble en cuestión se reflejan por el simple hecho de tener construida nuestra vivienda en el predio, además de las tareas de desmalezamiento, y limpieza que realizamos en el mismo.

Tampoco hubo ACTOS de TURBACION en el inmueble (presupuesto exigido por la Ley 4.815).-

Por último, señalo que hasta la fecha de la presente acción, fuimos los detentadores públicos y pacíficos del predio que hoy motiva el presente amparo.-

2.- EXTEMPORANEIDAD DE LA MEDIDA.-

Sin bien, la Ley 4815 no establece un plazo para la deducción del amparo, por interpretación analógica se aplica la norma del Código de Procedimiento Civil y Comercial de Tucumán (art. 409 inc.7°) "el amparo a la simple tenencia deducido dentro de los diez días de realizado el acto de turbación"

Y atento que el Juez de Paz para resolver debe apreciar los elementos de juicio que le ofrece la realidad conocida a través de una inspección ocular que practica personalmente y **sin pérdida de tiempo** en el lugar de los hechos, como asimismo una amplia información vecinal y toda otra circunstancia que sea apropiada para resolver sobre el amparo peticionado.

Y siendo que en el escrito notificado, se lee: "PROVEIDO Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 15 de NOVIEMBRE DE 2023...", resulta a todas luces que desde la recepción del expediente han **pasado 61 días** a la fecha de la notificación de la misma.-

VI.- PETITORIO.

Por lo expuesto a V.S. pido:

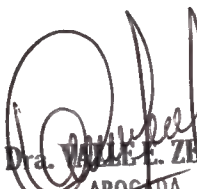
1.- Nos tenga por presentados, por parte en el carácter invocado, y constituido domicilio.


2.-Tenga por contestada la presente ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

3.- Oportunamente se declare **Improcedente** el amparo a la simple Tenencia, dictando la resolución pertinente.-

Proveer de Conformidad.-

JUSTICIA


Dra. VALLE E. ZELAYA
ABOGADA
MAT. PROE. 1531 C.A.S.


42.549.528
Gonzalo Luis Miguel

Sonia
Gloria Antonia Saino
42.718.908

ESCRIBANIA
FOURCADE

Esc. CECILIA LORENA
FOURCADE

TITULAR

REGISTRO NOTARIAL N° 28

ESC. N° 153: ACTA DE CONSTATACIÓN

30/10/2023

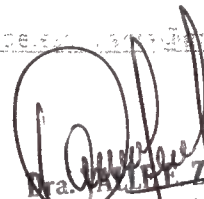


425495
Sonia
42.718.908

25 de Mayo N° 227

SIMOCA-TUCUMÁN

3815034689/3816971597


Dra. AYELÉN ZELAYA
ABOGADA
MAT. PROE. 1531 C.A.S.

Nº 153- PRIMER TESTIMONIO. ACTA DE CONSTATAACION A REQUERIMIENTO DE GABRIELA

ANTONIA SORIA. ESCRITURA NÚMERO: CIENTO CINCUENTA Y TRES (153).- En la Ciudad de

Simoca, Departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los treinta (30) días del

mes Octubre del año Dos Mil Veintiocho (2028), ante mí: CECILIA LORENA FOURCADE, Escribana Pública

Autorizante Titular del Registro Público, Número VEINTIOCHO de esta Provincia, COMPARECE: la Señorita

GABRIELA ANTONIA SORIA, Documento Nacional de Identidad Nº 42.718.908, CUIL Nº 27-42718908-8,

quien manifiesta ser de estado civil soltera, nacida el 13/06/1999, domiciliada en Ruta 327, Km. 20, Localidad de

La Tuna, Departamento Simoca, Provincia de Tucumán; de tránsito aquí; persona a quien identifico en los términos

del artículo 306, inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación, con su Documento Nacional de Identidad que me

exhibe y cuya copia certificada por mí se agrega a la presente, doy fe; quien manifiesta con caracter de Declaración Jurada,

que no se encuentra en trámite, ni restringida ni limitada su capacidad jurídica para el presente otorgamiento.— Y me

expone: Que es poseedor y heredera de un inmueble rural, ubicado en la Localidad de La Tuna, Departamento Simoca,

Provincia de Tucumán; con todo lo en él contenido, plantado, cercado y demás adherido al suelo, compuesto

aproximadamente por 80:00 metros de ancho por 340:00 metros de largo. Me sigue expresando que vive allí desde que

tenía quince (15) años de edad junto con su padre biológico el Señor Roque Raúl Romano, ya fallecido y que además hace

cinco (5) años vive allí con su pareja el señor Luis Miguel Gomez y su hijo de tres (03) años de edad. Que por lo expuesto

requieren de mis servicios notariales con el objeto de dejar constancia mediante el presente instrumento de la posesión que

ejerce sobre dicho inmueble, como así también de declaraciones que realizarán los vecinos para acreditar que la requirente

es poseedora del citado inmueble de hábitat, desde hace más de ocho (08) años y que es heredera de la posesión y

propiedad que tenía su padre biológico, sobre la propiedad que había recibido por herencia de sus abuelos. Acepto el

requerimiento, y yo la Autorizante, desde las horas 13:00 P.M. del día de la fecha, me traslado hasta el lugar y me

constituyo en compañía de la requirente, recorriendo por la Ruta Nacional Nº 157, por un trayecto de quince (10)

kilómetros aproximadamente hasta llegar al cruce de San Pedro Martir y San Antonio, luego doblando a la derecha

(lado Oeste) y entrando por Ruta Provincial Nº 157 durante 5,7 kilómetros aproximadamente hasta llegar a la Localidad de

La Tuna, luego doblando a la izquierda por el camino vecinal que divide La Tuna de San Pedro hacia el Este recorriendo

Dr. VILMA E. ZELAY
ABOGADA
AL. PROE 1561 C.A.S.

42549528
Soria
42718.908