

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3



Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV

JUICIO: "LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS *el* JUAREZ GIOVANNINI JULIETA MARLEN Y OTRA *s/* COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS - PRINCIPAL - - ". Expte. N° 678/24.

PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL OTROS - POR: ILLANES FACIANO, ALBERTO RAMON - 25/06/2025 19:49.

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los dos días del mes de julio de 2025, siendo horas 15:00, día y hora señalado para que tenga lugar la audiencia de adjudicación, conforme lo dispuesto por el Sr. Juez de la causa Dr. Ariel Fabián Antonio, en resolución de fecha 12/05/2025, punto 8, (art. 108 del Reglamento del Expediente Digital), se lleva adelante la presente audiencia de adjudicación, del inmueble subastado en la presente causa. Comparecen por ante esta Secretaría el martillero actuante **Alberto Ramón Illanes Faciano, M.P. N° 169**, el letrado **Pablo Augusto Carro, M.P. N° 4423**, letrado patrocinante de la parte actora y el Sr. **Emmanuel Ponce, D.N.I. N° 32.413.280**, con domicilio real en calle Bolivia N° 667, San Miguel de Tucumán. Se le otorga un plazo de 05 días a fin de que constituya domicilio digital.-

Según lo informado el 24/06/25 por la Oficina de Servicios Judiciales, el Sr. Ponce ofreció la suma de **Pesos cuarenta y tres millones cuatrocientos setenta y nueve mil diez con 38/100 (\$43.479.010,38)**, siendo ésta la mayor oferta realizada en la subasta del inmueble identificado con la Matrícula Registral S-00489/009, Padrón Inmobiliario N.º 211090, Matrícula Catastral N.º 13883/8455, Circunscripción I, Sección 4A, Manzana/Lámina 19, Parcela 10, Subparcela 01-09, sito en calle Las Heras 240 de esta ciudad.-

El mismo adjunta en este acto la documentación que se incorpora como archivos adjuntos.

Estando cumplidos los recaudos, formales, se dispone **adjudicar** el inmueble antes mencionado al Sr. **Emmanuel Ponce, D.N.I. N° 32.413.280**. Con lo que se da por finalizada la audiencia, firmando los presentes por ante mí, lo que doy fé.-

Se hace saber que en caso de discordancia entre la videograbación y la presente acta, se deberá estar a la videograbación. NAR - 678/24.

ILLANES FACIANO, A.R.
MARTILLERO PUBLICO
MAT. PROF. N° 169


MAT. 4423


PONCE EMMAU
32413280



REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname

PONCE

Nombre / Name

EMMANUEL

Sexo / Sex
M

Nacionalidad / Nationality
ARGENTINA

Ejemplar
D

Fecha de nacimiento / Date of birth
16 AGO/ AUG 1986

Fecha de emisión / Date of issue
28 NOV/ NOV 2018

Fecha de vencimiento / Date of expiry
28 NOV/ NOV 2033

FIRMA IDENTIFICADO/ SIGNATURE

Documento / Document

32.413.280

Trámite Nº / Of. ident.

00572822373

8272



32.413.280

Subastas Electrónicas – Complete su registro como usuario

no-responder@justucuman.gov.ar <no-responder@justucuman.gov.ar>

23 de mayo de 2025, 10:23

Para: emmanuelponce4@gmail.com



Estimado emmanuel ponce:

Su registro como usuario está a punto de ser completado.

Para finalizar su trámite, deberá presentarse en el Registro General de Subastas Judiciales sito en calle Lamadrid 420 - planta baja, en el Juzgado de Paz más cercano a su domicilio (<https://www1.justucuman.gov.ar/guia-judicial/listado/justicia-de-paz-legal>) o en la Secretaría de Superintendencia de Juzgados de Paz de la ciudad de Concepción (Calle España y 9 de Julio) con la siguiente documentación:

- Formulario de inscripción que puede descargar en el enlace al pie de este correo. Debe estar impreso en doble ejemplar, el cual sera firmado ante la autoridad de la seccional correspondiente.
- Original y fotocopia del documento de identidad o, en caso de extranjeros, pasaporte vigente.
- En caso de personas jurídicas, copia certificada del Contrato Constitutivo, y sus modificaciones, debidamente inscriptos ante la autoridad competente.
- Según el tipo societario, copia certificada de la documentación fehaciente y en legal forma que acredite la última designación de autoridades y la vigencia de la representación legal de la entidad. Dichos instrumentos deberán estar debidamente inscriptos ante la autoridad competente. En su reemplazo, se podrá presentar certificado expedido por dicha autoridad en el que conste la identidad del representante legal vigente y domicilio social actualizado del ente societario.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

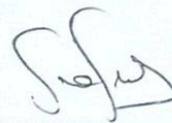
IMPRIMIR FORMULARIO DE REGISTRO

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

Constancia de aprobación

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 26 de mayo de 2025

Habiéndose dado cumplimiento a lo exigido en los artículos 78, 79 y 80 del Anexo: "Reglamento de Expediente Digital" de la acordada 1562/22, apruébese la inscripción de emmanuel ponce al Registro General de Subastas Judiciales.



Firma del funcionario

Mg. MARIANA MERLETTI
SERVICIOS JUDICIALES
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

ORIGINAL

COLEGIO PROFESIONAL DE MARTILLEROS Y
CORREDORES PUBLICOS DE



RECIBO

Razón Social: COLEGIO PROFESIONAL DE MARTILLEROS Y
CORREDORES PUBLICOS DE TUCUMAN

Domicilio Comercial: 9 De Julio 1005 - San Miguel De
Tucuman, Tucumán

Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001393

Fecha de Emisión: 01/07/2025

CUIT: 30708539372

Ingresos Brutos: 30708539372

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/1995

Periodo Facturado Desde: 01/07/2025 Hasta: 01/07/2025

Fecha de Vto. para el pago: 01/07/2025

DNI: 32413280

Apellido y Nombre / Razón Social: PONCE EMMANUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio Comercial:

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Recibi(mos) la suma de: \$ 217395,05
en concepto de:

Art 60 Inc C Ley 7268 0,5 %

JUICIO LAS HERAS 240 CONSORCIO DEPROPIETARIOS c/ JUAREZ GIOVANNINI
JULIETA MARLEN Y OTRA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSASExpete. N° 678/24

Oficina de Gestión Asociada Documento N° 3

Base \$ 43.479.010,38

Transferencia bancaria de fecha 01/06/2025

	Subtotal: \$	217395,05
Bonif: %0	Importe Bonif: \$	0,00
	Subtotal c/Bonif.: \$	217395,05
	Importe Otros Tributos: \$	0,00
	Importe Total: \$	217395,05



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 75272870367106
Fecha de Vto. de CAE: 11/07/2025

F.41A WEB	AGENTES DE PERCEPCION	5241 Sellos Martilleros
--------------	-----------------------	----------------------------

Datos del Agente

Apellido y Nombre o Denominación ILLANES FACIANO ALBERTO Expte N° 678/24 OGA DCTO 3			
N° CUIT 20-17613423-3	N° Agente	Establecimiento	
N° Obligación 02507045559	Año 2025	Mes 07	Cuota 0

Liquidación

Comprobante		Monto sujeto a percepción	Alicuota	Importe percibido
Tipo	Número			
B/0000-0000000001		\$43.479.010,38	3%	\$1.304.370,31
Importe Percibido				\$1.304.370,31
Intereses				\$0,00
Total a Depositar				\$1.304.370,31

Importe en letras:

UNO MILLÓN TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 31/100

Todos los datos son obligatorios. De no existir, el Banco rechazará la boleta.

Sello del Banco

Cheque N°
Banco

ILLANES FACIANO, A.R.
MARTILLERO PÚBLICO
MAT. PROF. N° 169

Fecha Firma y Sello del Agente

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación que obra en mi poder.



520041025070455592507310000001304370310000000000000090003

Preveni el Cibercoso Sexual a Menores en Internet, Preveni el Grooming - Ley N° 8899

F.41A WEB	AGENTES DE PERCEPCION	5241 Sellos Martilleros
--------------	-----------------------	----------------------------

Datos del Agente

Apellido y Nombre o Denominación ILLANES FACIANO ALBERTO Expte N° 678/24 OGA DCTO 3			
N° CUIT 20-17613423-3	N° Agente	Establecimiento	
N° Obligación 02507045559	Año 2025	Mes 07	Cuota 0

Liquidación

Comprobante		Monto sujeto a percepción	Alicuota	Importe percibido
Tipo	Número			
B/0000-0000000001		\$43.479.010,38	3%	\$1.304.370,31
Importe Percibido				\$1.304.370,31
Intereses				\$0,00
Total a Depositar				\$1.304.370,31

Importe en letras:

UNO MILLÓN TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 31/100

Todos los datos son obligatorios. De no existir, el Banco rechazará la boleta.

Sello del Banco

Cheque N°
Banco

ILLANES FACIANO, A.R.
MARTILLERO PÚBLICO
MAT. PROF. N° 169

Fecha Firma y Sello del Agente

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación que obra en mi poder.



520041025070455592507310000001304370310000000000000090003

F.41A WEB	AGENTES DE PERCEPCION	5241 Sellos Martilleros
--------------	-----------------------	----------------------------

Datos del Agente

Apellido y Nombre o Denominación ILLANES FACIANO ALBERTO Expte N° 678/24 OGA DCTO 3			
N° CUIT 20-17613423-3	N° Agente	Establecimiento	
N° Obligación 02507045559	Año 2025	Mes 07	Cuota 0

Liquidación

Comprobante		Monto sujeto a percepción	Alicuota	Importe percibido
Tipo	Número			
B/0000-0000000001		\$43.479.010,38	3%	\$1.304.370,31
Importe Percibido				\$1.304.370,31
Intereses				\$0,00
Total a Depositar				\$1.304.370,31

Importe en letras:

UNO MILLÓN TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 31/100

Todos los datos son obligatorios. De no existir, el Banco rechazará la boleta.

Sello del Banco

Cheque N°
Banco

ILLANES FACIANO, A.R.
MARTILLERO PÚBLICO

Fecha Firma y Sello del Agente

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación que obra en mi poder.



520041025070455592507310000001304370310000000000000090003

F.41A WEB	AGENTES DE PERCEPCION	5241 Sellos Martilleros
--------------	-----------------------	----------------------------

Datos del Agente

Apellido y Nombre o Denominación ILLANES FACIANO ALBERTO Expte N° 678/24 OGA DCTO 3			
N° CUIT 20-17613423-3	N° Agente	Establecimiento	
N° Obligación 02507045559	Año 2025	Mes 07	Cuota 0

Liquidación

Comprobante		Monto sujeto a percepción	Alicuota	Importe percibido
Tipo	Número			
B/0000-0000000001		\$43.479.010,38	3%	\$1.304.370,31
Importe Percibido				\$1.304.370,31
Intereses				\$0,00
Total a Depositar				\$1.304.370,31

Importe en letras:

UNO MILLÓN TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 31/100

Todos los datos son obligatorios. De no existir, el Banco rechazará la boleta.

Sello del Banco

Cheque N°
Banco

ILLANES FACIANO, A.R.
MARTILLERO PÚBLICO

Fecha Firma y Sello del Agente

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación que obra en mi poder.



520041025070455592507310000001304370310000000000000090003

4-Original-Banco para la DGR

1-Original-Sujeto percibido

3-Original-Banco



FECHA 03/06/2025 HORA 21:33 TERMINAL 637TAI01

OPERACIÓN: 433270158

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 3 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:
LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS C
JUAREZ GIOVANNINI JULI
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209599075103

EXPEDIENTE: 678

AÑO: 2024 - BIS 0

DEMANDANTE: LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS

DEMANDADO: JUAREZ GIOVANNINI JULIETA
MARLEN Y OTRA

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 250.000,00

Pensá en grande.

Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA 03/06/2025 HORA 21:33 TERMINAL 637TAI01

OPERACIÓN: 433270158

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 3 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:
LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS C
JUAREZ GIOVANNINI JULI
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209599075103

EXPEDIENTE: 678

AÑO: 2024 - BIS 0

DEMANDANTE: LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS

DEMANDADO: JUAREZ GIOVANNINI JULIETA
MARLEN Y OTRA

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 250.000,00

Pensá en grande.

Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA HORA TERMINAL
30/06/2025 13:50 623TAI01

OPERACIÓN: 1152242186

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 3 - OGA EN DOCUMENTOS Y
LOCACIONES Nº 3 DE CAPITAL
SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:
LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS C
JUAREZ GIOVANNINI JULI
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209599214052

EXPEDIENTE: 678

AÑO: 2024 - BIS 0

DEMANDANTE: LAS HERAS 240 CONSORCIO DE
PROPIETARIOS
DEMANDADO: JUAREZ GIOVANNINI JULIETA
MARLEN Y OTRA
MONEDA: Pesos

IMPORTE: 4.829.200,00

Pensá en grande.
Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA HORA TERMINAL
30/06/2025 13:50 623TAI01

OPERACIÓN: 1152242186

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 3 - OGA EN DOCUMENTOS Y
LOCACIONES Nº 3 DE CAPITAL
SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:
LAS HERAS 240 CONSORCIO DE PROPIETARIOS C
JUAREZ GIOVANNINI JULI
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209599214052

EXPEDIENTE: 678

AÑO: 2024 - BIS 0

DEMANDANTE: LAS HERAS 240 CONSORCIO DE
PROPIETARIOS
DEMANDADO: JUAREZ GIOVANNINI JULIETA
MARLEN Y OTRA
MONEDA: Pesos

IMPORTE: 4.829.200,00

Pensá en grande.
Pensá en Macro.

S.E.U.O.

BANCO MACRO S.A. 27/06/2025
273 INTERDEPOSITO EFECTIVO JUDICIAL

Modo: Hora: Suc/Caja Operac.:
N-ON 11:48:00 600 mmartore 7 21

Nro. Cuenta: 5-622-0959921405-2
Nombre: LAS HERAS 240 CONSORCIO DE
PROPIETARIOS C JUAREZ GIOVANNINI
Nro. Boleta: 1/%
Comprobante: 712888386
Moneda: PESOS
Importe: \$ 38,400,000.00

Copia para el Cliente

