



CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A.

**A.R. - CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

N° A.R. (Troquel T&amp;T)

DESTINATARIO

-LEGISAMON JOSE EMILIO

DOMICILIO

-JUAN B ALBERDI 394

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

- 4142

MONTEROS

Tuc.

ELIAS ANTONIO INSMAEL

DOMICILIO

TEODORO MEYER 340

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

- 4142

MONTEROS

TUC

**RECIBI CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO**

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO



CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A.

**CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

DESTINATARIO

- LEGISAMON JOSE EMILIO

DOMICILIO

-JUAN B ALBERDI 394

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

4142

MONTEROS

Tuc.

ELIAS ANTONIO INSMAEL

DOMICILIO

TEODORO MEYER 340

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

4142

MONTEROS

TUC

- Atento a la recepción de CD de fecha 2 de Octubre de 2009 Nro: 97360987 vengo por este acto a **RECHAZAR** la misma por improcedente temeraria y falaz. Niego que adeude algún recibo de pago imputado a meses de alquiler ni mucho menos al mes de Septiembre rechazando por esta vía el derecho que se atribuye a hacer uso de la prórroga que el contrato establece ni mucho menos la establecida por la ley. Dentro de esta premisa en cumplimiento con lo dispuesto por el Art. 5 de la ley 23091 ( **locaciones urbanas**) **INTIMO A UD** a que en el plazo de 10 días de recibida la presente proceda a abonar las sumas de \$ 1200 en concepto de pago de los meses de alquiler atrasados imputados a Julio, Agosto y Septiembre, bajo apercibimiento de proceder a hacer uso de la cláusula sexta del contrato de locacion y a solicitar el **DESALOJO** por el tramite estipulado por el Art. 423 y cc del CPCCT y a solicitar el lanzamiento anticipado establecido en el Art. 423 bis del mismo digesto con mas la traba de embargo por los daños y perjuicios ocasionados tanto al suscripto como a los ocasionados al inmueble locado. Estipulo como domicilio de pago el de calle Juan Bautista Alberdi 394, Monteros, Tucumán-\_\_\_\_\_

**QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO E INTIMADO**-----

Doble por aquí

Doble por aquí

**CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

DESTINATARIO

Antonio Ismael Elías

DOMICILIO

Teodoro Meyer 340

CÓDIGO POSTAL

4142

LOCALIDAD

Monteros

PROVINCIA

Tucumán

José Emilio Leguizamón

DOMICILIO

Alberdi 394

CÓDIGO POSTAL

4142

LOCALIDAD

Monteros

PROVINCIA

Tuc

- ① Comunícole a Ud. mi voluntad de hacer uso de prórroga del contrato de alquiler
- ② Solicito entrega de recibo pagado período Setiembre 2009.

Atentamente..



DNI 20 334 171

ANTONIO

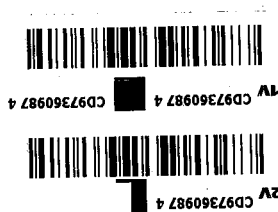
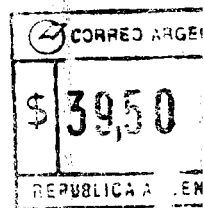
ISM ELIAS



Doble por aquí

Doble por aquí

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "Monteros" and "República" are faintly visible.





CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A.

**A.R. - CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

N° A.R. (Troquel T&amp;T)

DESTINATARIO

-LEGUIZAMON JOSE EMILIO

DOMICILIO

-JUAN B ALBERDI 394

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

- 4142

MONTEROS

Tuc.

ELIAS ANTONIO INSMAEL

DOMICILIO

TEODORO MEYER 340

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

- 4142

MONTEROS

TUC

**RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO**

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO



CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A.

**CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

DESTINATARIO

- LEGUIZAMON JOSE EMILIO

DOMICILIO

-JUAN B ALBERDI 394

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

- 4142

MONTEROS

TUC.

ELIAS ANTONIO INSMAEL

DOMICILIO

TEODORO MEYER 340

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

4142

MONTEROS

TUC

- Atento la falta contestación de CD de fecha 6 de Octubre de 2009 Nro: 97360864 y estando vencido el plazo otorgado vengo por este acto a hacer uso de la cláusula sexta del contrato de locacion procediendo a dar por rescindido el mismo por su exclusiva culpa a partir del día de la fecha. Así mismo intimo a entregar las llaves del inmueble en el término de 48 Hs bajo apercibimiento de denunciarlo penalmente por el delito de retención indebida e iniciar el correspondiente juicio especial de desalojo en su contra. Así mismo atento a que produjo un perjuicio económico al suscripto tanto por la falta de pago y por que el inmueble se entrego en buen estado de conservación y estando en al actualidad con evidente deterioro es que intimo para que en el plazo de 48 Hs de recibida la presente a hacer efectivo las sumas de dinero en concepto de daños y perjuicios bajo apercibimiento de demandar judicialmente los mismos y a querellar también por el delito penal de daños en la Fiscalía de Monteros sin perjuicio de de requerir medidas coercitivas en su contra como así las medias cautelares que correspondan. QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO E INTIMADO-----

Doble por aquí

Doble por aquí



Leguizamon Jose Emilio  
DNT 17.892.652

**CARTA DOCUMENTO**

REMITENTE

DESTINATARIO

ISMAEL ANTONIO ELIAS

DOMICILIO

TEODORO MEYER 340

CÓDIGO POSTAL

4142

LOCALIDAD

MONTEROS

PROVINCIA

TUCUMÁN

JOSE EMILIO LEGUIZAMON

DOMICILIO

JUAN B. ALBERDI 394

CÓDIGO POSTAL

4142

LOCALIDAD

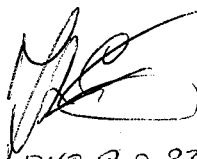
MONTEROS

PROVINCIA

TUCUMÁN

Monteros, Noviembre de 2009.-

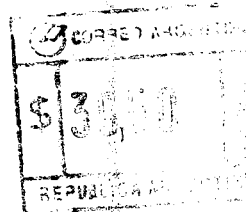
- - RECHAZO en todos sus términos Carta Documento CD 97366009 1 por Ud remitida en fecha 30/10/2009 por no ajustarse a la verdad de los hechos.- Rechazo adeudar a Ud sumas de dinero por alquileres o bajo cualquier otro concepto; es falsa vuestra imputación de exclusiva culpa para pretender justificar la rescisión contractual.- No provoqué a Ud perjuicio económico alguno, encontrándose el local alquilado en mejores condiciones de conservación y mantenimiento a las recibidas.- Ratifico mi expresa voluntad de prórroga de contrato, ello conforme Contrato de Locación oportunamente suscripto y en los términos de Ley 23091.- Rechazo la totalidad de los apercibimiento dispuestos.- QUEDA UD NOTIFICADO.-

DNI 20334771  
ANTONIO ISMAEL ELIAS

Doble por aquí

Doble por aquí





1V CD97366076 3



2V CD97366076 3

CARTA DOCUMENTO

REMITENTE - Nombre o razón social

Domicilio

Código Postal Argentino Localidad

Antonio Ismael Elías

Teodoro Meyer 340

4142 Monteros Tucumán

DESTINATARIO - Nombre o razón social

Domicilio

Código Postal Argentino Localidad

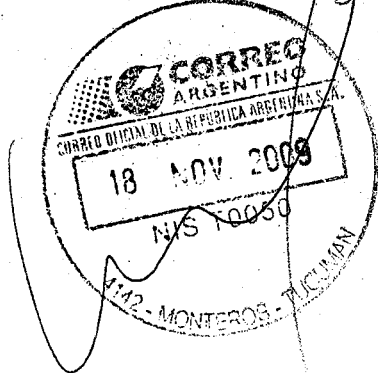
José Emilio Bequijero

Juan B. Alberdi 384

4142 Monteros Tucumán

MONTEROS, NOVIEMBRE 17 de 2009.

Ante nuestra negativa a prorrogar cto de alquiler correspondiente a local comercial ubicado en calle Alberdi esquina San Martín de la ciudad de Monteros, pese a estar abonados la totalidad de los alquileres vencidos, como así también ante su consecuente e injustificada renuencia a recepcionar el local comercial, COMUNICARÉ a Ud. que los llaves de acceso al inmueble se encuentran a su entera disposición a partir del día de la fecha en el domicilio de calle Teodoro Meyer 340 de Monteros en el horario de 08:00 a 12:00 o donde sea. Indique previo comunicación fehaciente. Los llaves serán entregados previa febrado de acta de recepción de inmueble y verificación de estado de ocupación del mismo. Queda Ud. debidamente notificado. Caso contrario, hago expresa reserva de consignar la entrega con actuación notarial a su cargo. Queda Ud. opeibido.



ANTONIO ISMAEL ELIAS  
20.334771

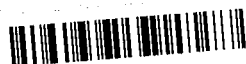
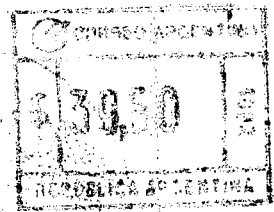


4010802101

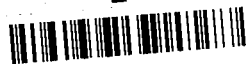
Doble por aqui

Doble por aqui

4010802101

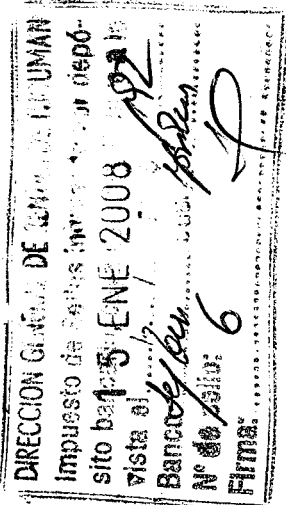
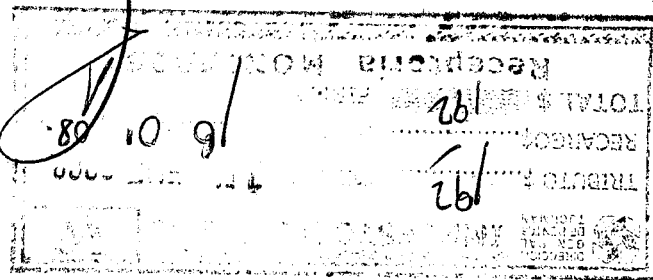
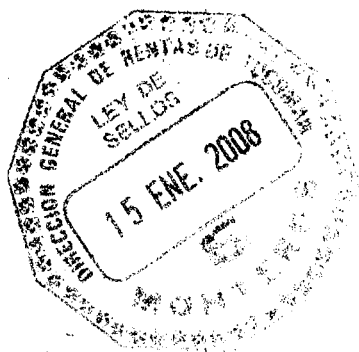


TV CD97360946 3



2V CD97360946 3

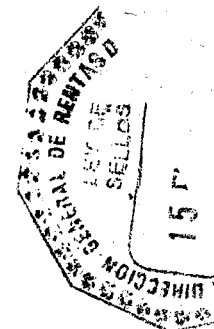




CONTRATO DE LOCACION .-

En la Ciudad de Monteros Primer Distrito del Departamento del mismo nombre Provincia de Tucuman ENTRE JOSE EMILIO LEGUIZAMON D.N.I.numero 17.892.652 casado con domicilio en calle Alberdi 394 de esta ciudad de Monteros departamento Monteros de esta Provincia Y MARIA ALEJANDRA LEGUIZAMON DNI 17.136.950 soltera con domicilio en calle Julian de Leiva 5768 de la ciudad de Rosario Provincia de Santa Fe por una parte y en adelante LOS LOCADORES y por la otra parte lo hace ANTONIO ISMAEL ELIAS Documento Nacional de Identidad número 20.334.771 casado en primeras nupcias , con domicilio en calle 24 de Septiembre 149 de esta ciudad de MOnteros departamento Monteros de esta Provincia y en adelante EL LOCATARIO todos argentinos, mayores de edad capaces para contratar convienen en celebrar este CONTRATO DE LOCACION sujeto a las clausulas y condiciones siguientes;

PRIMERO: LOS LOCADORES dicen que CEDEN EN LOCACION al locatario y este acepta en tal caracter un local comercial que es parte de un inmueble ubicado en calle Alberdi 396 de esta Ciudad de Monteros Departamento de igual nombre de esta Provincia construido en mamposteria de ladrillos techo de cieloraso piso de mosaico ,el salon objeto de este contrato mide aproximadamente siete metros de frente por cuatro metros de fondo .-LES CORRESPONDE SEGUN DECLARAN BAJO JURAMENTO en caracter de unicos herederos en la sucesion de



Emilio Leguizamon a obtener la ratificacion de su hermana Maria Alejandra Leguizamon del presente contrato en un plazo que tiene como vencimiento hasta el dia 30 de Mayo del presente año.-

SEGUNDO; OBJETO ; Esta locacion tendra destino comercial y sera afectada al funcionamiento de una verduleria y fruteria no pudiendo el locatario cambiar el destino aqui establecido sin la autorizacion expresa de los locadores.-La violacion de esta prohibicion es causa automatica de desalojo.-

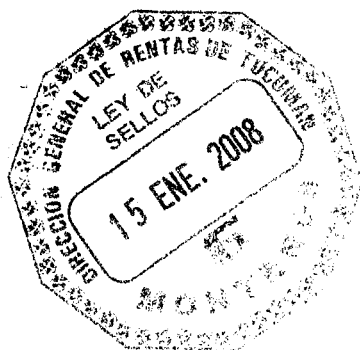
TERCERO ; El contrato tendra una duracion de UN AÑOS comenzando a regir a partir del dia PRIMERO de ENERO del corriente año venciendo en consecuencia el dia PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE; con opcion a un año mas .En el caso de ejercer el derecho a opcion la parte locataria debera comunicar al locador con un mes de anticipacion en forma fehaciente el ejercicio de la opcion . A la finalizacion de la relacion locativa el locatario debera restituir el inmueble alquilado en las mismas buenas condiciones en que lo recibe libre de cosas y ocupantes y se efectuara sin necesidad de requerimiento o interpelacion alguna por la parte locadora.-

CUARTO: el precio de la locacion se fija en PESOS CUATROSCIENTOS ( \$ 400.-) MENSUALES pagaderos por mes adelantado dentro de los diez primeros dias de cada mes en el domicilio del locador o donde esta indicare posteriormente en forma fehaciente.En caso de ejercer la

60 M



DIRECCION GENERAL DE RENTAS DE TUCUMAN	
Impuesto de Sellos Ingresado por depó-	
sito bancario, payable a la orden de la	
vista al 15 ENE. 2008	
Banco	de la
Nº de sello	6
Firma:	[Signature]



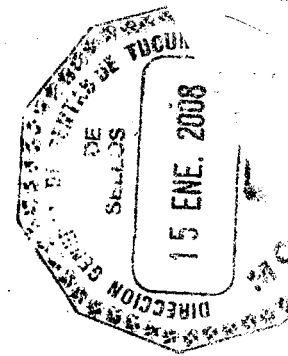
ria debiendo mantenerlo en las condiciones en que lo recibe y no le esta permitido efectuar modificaciones y/o transformaciones y/o cambio de estructura del mismo sin el consentimiento expreso del locador en cuya oportunidad se pactara las modalidades de dichas modificaciones conviniendo que las mismas quedaran en beneficio de la propiedad y no debera resarcirse suma alguna por tales conceptos ni se tolerara rotura o daño ocasionado por el mal uso o negligencia de parte de la locataria salvo el producido por buen uso o la accion del tiempo .-

QUINTO : queda expresamente prohibido bajo pena de desalojo de manera absoluta a la locataria ceder total o parcialmente a titulo oneroso o gratuito o de cualquier forma transferir los derechos emergentes de este instrumento bajo cualquier titulo que fuere ya que esta locacion reviste el caracter de intransferible respecto del locatario.-.-

SEXTO ; La falta de pago de dos meses consecutivos de alquiler o el incumplimiento de parte de la locataria a cualquiera de las clausulas del presente contrato dara derecho a la locadora a la rescision y desalojo con mas los daños y perjuicios ocasionados por causa exclusiva de la locataria sin necesidad de sentencia judicial que asi lo declare como asi tambien el lucro cesante el que podra calcularse sobre el total de duracion que habra tenido el contrato

[Signature]

MILRO



pudiendo la parte locadora utilizar la via ejecutiva para el cobro de alquileres tributos y/o cualquier otro credito que se origine en el presente contrato...-

SEPTIMO : el pago del consumo de energia electrica ,(EDET) y el servicio de agua seran a cargo de la locataria al igual que todos los impuestos que se generen con la actividad comercial a desplegarse en el inmueble alquilado; En tanto que los impuestos que graven el inmueble en su calidad de tal son a cargo exclusivo del locador, haciendo constar que dicha obligacion es a cargo de la parte locataria unica y exclusivamente por el consumo electrico que hiciere la misma y en consecuencia no asume obligacion alguna con relacion a deudas anteriores inmediatamente de efectuado el pago de los servicios a cargo de la locataria esta debera entregar al locador los comprobantes de los pagos respectivos.

OCTAVO : Los gastos de este instrumento sellado y certificacion de firmas son a cargo de ambas partes en igual proporcion .-.

NOVENO : La parte locadora no se responsabiliza ante la locataria por daños a dependientes o terceros por indemnizacion ni por ninguna consecuencia derivada de incendio corto circuito u otras circunstancias derivadas de la construccion misma o de las instalaciones del inmueble locado. La locataria es responsable por la destruccion perdida total o parcial y/o deterioro en el inmueble

*[Handwritten signature]*  
DIRECCION GENERAL DE SELOS DE TUCUMAN  
15 ENE. 2008

DIRECCION GENERAL DE RENTAS DE TUCUMAN  
 Impuesto de Sellos Ingresado por depó-  
 sito bancario, cuya constancia tuvo a la  
 vista a 15 ENE. 2008  
 Banco *de la Plata*  
 N° de sellos: 6  
 Firma: *[Signature]*



las llaves debiera justificarse con documento escrito emanado del locador, no admitiéndose otro medio de prueba. Hasta la fecha de dicho documento se devengaran para la locataria los alquileres multas, cláusulas penales indemnizaciones y cualquier otro concepto que corresponda.

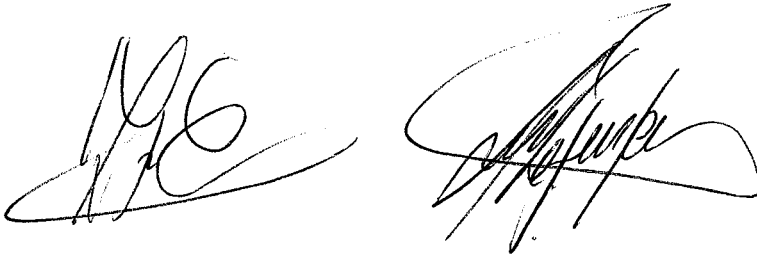
DECIMO SEGUNDA ; la parte locadora se reserva el derecho de inspeccionar en forma periodica el inmueble debiendo la locataria comunicar cualquier daño o desperfecto dentro de las 24 (veinticuatro ) horas de producido ya sea por culpa propia o por hecho de terceros .-

DECIMO TERCERA ; Para todos los efectos legales judiciales o extrajudiciales emergentes directa o indirectamente del presente contrato las partes se someten a la jurisdiccion de los Tribunales Ordinarios del Centro Judicial de Concepcion de la Provincia de Tucuman renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponder y constituyen domicilios especiales a los efectos de esta relacion en los indicados al comienzo de este contrato.

DECIMO CUARTA; la locataria abona en concepto de deposito de garantia la suma de PESOS CUATROSCIENTOS (\$ 400.-) a la firma de este contrato sirviendo este instrumento de eficaz recibo. Si al finalizar el contrato no fuere necesario hacer efectiva la fianza estipulada y no hubiere deterioros que descontar dicho deposito se imputa-

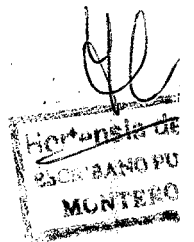
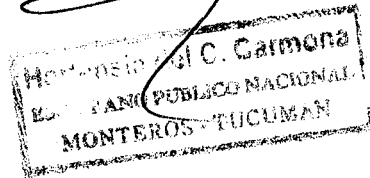
*Carmona*  
 Camarón  
 NACIONAL  
 TUCUMAN

del mes de Enero del año dos mil ocho.-



CERTIFICACION EN FOJA DE ACTUACION NOTARIAL

PARA CERTIFICACIONES DE PRENSA N° M00.506336





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

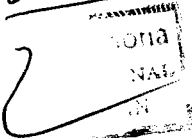
M 00506336



Monteros, TUCUMAN 21 de Enero de 2.008.

En mi caracter de ESCRIBANO PUBLICO Titular del Registro numero veintiseis y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentos vigentes, CERTIFICO: que la/s FIRMA/S que antecede/n, y obra/n en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido puesta, ratificada/s en mi presencia por: JOSE EMILIO LEGUIZAMON DNI 17.136.950, ANTONIO ISMAEL ELIAS DNI 20.334.771.-quienes acredita/n su identidad de acuerdo a D.N.I. que exhibe/n en este acto y en su original tengo a la vista doy fe. Que dichas personas manifiesta /n actuar a titulo: Personal.-El requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultaneamente por medio de ACTA N°437 FOLIO N°437 LIBRO N°A/1778.-Documento: Contrato de Locacion.-Fecha de Expedicion 21-01-08.-

*Quiero*



SELLADO POR  
DECLARACION JURADA





**ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS**



**M 00506336**





Cód.	IMPUESTO	Año	Nº Inscripción
5210	5270	06	

f.c

Contribuyente	Apellido y Nombre o Razón Social	León, Jorge G.
	Domicilio Localidad - Encotel	

Tipo de Contribuyente	Ingeniería	Prof. de	Otro	Modo de Ingreso	Agente de Retención	Cobro Judicial	Cobro Extrajudicial	Directo

Para Transferencia de Automóviles					
Contrato	Tipo	Marca	Modelo	Chapa	Impuesto
08					

Otros Actos e Instrumentos					
Instrumentos		Cant.	Monto Imponible		Alc.
Contratos		1	4600		3%
Pagarés		1	-		2%
Otro		8	0.000		
IMPUESTO TOTAL					96.-

Son Pesos:

Ciento noventa y seis

3: Contribuyente o Agente de Retención

# ACREDITACIONES

A favor contribuy. período anterior	
Otros	
Régimen Promoc. Ley N° .....	% .....
<b>TOTALS</b>	

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación en mi poder.

Firma y Sello Contribuyente

## Reservado para Agentes de retención

Apellido y N. o Razón Social		Nº	
Domicilio			
Período de retención	Día	Desde	Hasta

SELLO DEL BANCO

Talón 3 : Contribuyente o Agente de Retención