ACTUACION NOTARIAL

Florinda Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro Nº 66 - Tucumán

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE TUCUMAN

N 00691051

TESTIMONIO - ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOSCUARENTA Y OCHO.- En la Ciudad de Concepción, Segundo Distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los Treinta días del mes de Diciembre del año Dos mil diez, ante mí: **FLORINDA DEL CARMEN RUIZ,** Escribano Público, Titular del Registro Número 66, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: por una parte el Señor **MARIO ENRIQUE SEPULVEDA, D.N.I. Nº 7.002.165, CUIT - 24-07002165-6,** Casado en segundas nupcias con **NANCY SAADE DEL VALLE HABIB, D.N.I. Nº 13.402.576,** quién también se encuentra presente en este acto a fin de otorgar el Asentimiento Conyugal, conforme a lo dispuesto por el Artículo 1.277 del Código Civil, firmando en prueba de ello, domiciliados en Calle San Lorenzo Sin Número, Localidad de Villa Quinteros, Departamento Monteros, y por la otra el Señor **JULIO CESAR ROJANO, D.N.I. Nº 16.458.991 - CUIT 23-16458991-9**, Casado en primeras nupcias con Viviana María Otta, domiciliado en Calle Juramento Nº 1032, Concepción, Departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán; de mí conocidas, por haberlas identificado en los términos del artículo 1002 inc. c) del Código Civil, doy fé.- Y el Señor **MARIO ENRIQUE SEPULVEDA,** Dice que: **VENDE** a favor del Señor **JULIO CESAR ROJANO ,** un inmueble con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en la Ciudad de Concepción, Segundo Distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán, sobre Ruta Nº 329, el que según Titulo mide: del punto A-M: Noventa y siete metros noventa y nueve centímetros; del M-N: Doscientos treinta y dos metros veinticuatro centímetros; del N-B: Sesenta y dos metros; del B-A: Trescientos un metros cincuenta y dos centímetros.- Lindando: al Norte: Camino a La Trinidad; al Sud: Francisco Cruz; al Este: Fracción Nº 2 y al Oeste: Luisa Carlina Castro.- SUPERFICIE TOTAL: 17.654,2168m2.- Según Informe de Verificación Nº 4201C-V-90: Tiene las mismas medidas y linda al Norte: Camino a Concepción; al Sud: Francisco Cruz; al Este: Castro,

GRAFICA LATINA

Carlos Cleto; y al Oeste: Luisa Castro.- SUPERFICIE: 1 Has. 7654,2168m2.- Y según Plano de Mensura Nº 60332/10, aprobado por la Dirección General de Catastro en Expediente N° 27664 - C - 10, mide: del punto 1-2: Sesenta y dos metros nueve centímetros; del punto 2-3: Doscientos treinta metros ochenta y un centímetros; del punto 3-4: Doce metros treinta y tres centímetros; del 4-5: Treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros; del 5-6: Veintiocho metros setenta y siete centímetros; del 6-7: Cuarenta y un metros noventa y cuatro centímetros; del 7-8: Doce metros ochenta y cinco centímetros; del 8-9: Cuarenta y cinco metros ochenta y siete centímetros; del 9-10: Once metros cincuenta y cuatro centímetros; del 10-1: Doscientos treinta y cuatro metros cuarenta y tres centímetros; lindando al Norte: En parte Varios Poseedores y en parte Ruta Provincial 329; al Sud: Miguel Angel Cruz y Carlos Luis Alvarez; al Este: Carlos Burieque y otra y al Oeste: Asociación Gremial de Empleados Judiciales.- SUPERFICIE S/ MENSURA: 1 Ha. 5427,3843m2.- DEFICIT : 2226,8325m2.- DEFICIT 1: 1313,0520m2.- DEFICIT 2: 1088,9810m2.- DEFICIT LIBRE: 175,2005m2 .- Y según la Dirección General de Catastro el inmueble se identifica como sigue: Padrón Número: 155901 - Matrícula: 31879 - Número de Orden: 5365 - Circunscripción: I - Sección: C4.- Manzana ó Lámina: 155.- Parcela: 160.- Valuación Fiscal para el Año 2010 - Decreto 251/3: $79.919,84.- **LE CORRESPONDE** al Vendedor el inmueble descripto por Compra que siendo del mismo estado civil actual hiciera, hiciera a la Señorita Luisa Carlina Castro, mediante Escritura N° 275, de fecha: 10 de Mayo de 1.990, pasada por ante la Escribana de esta Provincia, Marta Inés Villafañe de Fuentes y cuyo Testimonio se inscribiera en el Registro Inmobiliario en la Matricula Registral: Z-4205.- Está Venta se realiza por el Precio Total y convenido de **PESOS CIENTO CINCUENTA MIL ($ 150.000)**, por cuyo importe el Vendedor recibe una Unidad que declara el Comprador, es de su legítima propiedad, identificada como sigue: Camioneta TOYOTA- MARCA HILUX 4X2 CABINA DOBLE SRV 3.0 TDI C/C- MODELO: PICK UP- TIPO: 8AJEZ39G9A2525317- CHASIS : 1KD-

Florinda Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro Nº 66 - Tucumán

7982246 – DOMINIO : IYU797, de conformidad y a entera satisfacción, por lo que le otorga a través del presente instrumento el mas formal recibo y carta de pago en forma, transmitiéndole a la vez todos los derechos de propiedad, dominio y posesión que sobre lo vendido había y tenía, obligándose a responder por evicción, saneamiento y vicios redhibitorios de conformidad a derecho.- Por su parte, el Comprador, enterado de los términos de esta Escritura de Venta otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real, material y efectiva del bien que por este acto adquiere, dejándose expresamente aclarado que parte del inmueble ha sido ocupado en forma ilegal por personas desconocidas, encontrándose en trámite los Autos caratulados " SEPULVEDA MARIO ENRIQUE S/ MEDIDA PREPARATORIA " y "SEPULVEDA MARIO ENRIQUE C/ GOMEZ RENE ANTONIO Y OTROS S/ REIVINDICACION", que se tramitan por ante el Juzgado Civil Común de la IIA.Nominación del Centro Judicial de Concepción, quedando a cargo del Vendedor los honorarios de los letrados intervinientes en estos Juicios hasta el día de la fecha, manifestando el Comprador que sabe y le consta la situación en que se encuentra el inmueble, tomando a su cargo la tramitación hasta su total terminación , de los Juicios referenciados, obligándose el Vendedor a suscribir toda la documentación que sea necesaria a tal fin.- **DEL CERTIFICADO PRODUCIDO**: El que en original archivo en la Minutario a mi cargo, bajo el Número de la presente Escritura, doy fé: **RESULTA:** Que el Vendedor no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes y que el inmueble que enajena no se halla embargado, hipotecado ni transferido, según Certificado Número: 76235, expedido por el Registro Inmobiliario con fecha: 03/12/2.010, exhibiendo en este acto Libre Deudas expedidos por la Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán ni a la Municipalidad de la Ciudad de Concepción por periodos exigibles.- En mi carácter de Agente de Retención y/o Percepción del Impuesto a la Transferencia de Inmuebles establecido en la Resolución 2139 de la D. G. I., dejo constancia que procedí a retener la suma

Dirección de Rug Inmobiliario Tucumán
NRO: 21824
26/04/2011 10:28:58
5710821143304108311192 irvv

UACION NOTARIAL

N 00691052

de $2.250 .- Leída que les es, los comparecientes aprueban su contenido y firman de conformidad, por ante mí, doy fé.- Sello Serie M numero 00607659.- Hay dos firmas ilegibles con sus aclaraciones que dicen: Mario E. Sepúlveda, D.N.I. 7.002.165; Julio Cesar Rojano, D.N.I. 16.458.991; y una firma ilegible, D.N.I. 13.402.576.- Está mi firma y sello.- **CONCUERDA CON SU MATRIZ** que pasó por ante mí en el Protocolo a mi cargo bajo el Número de la presente Escritura, doy fe.- Expido este **PRIMER TESTIMONIO** en una Hoja de Actuación Notarial Serie N Numero 00691051 - 00691052, Folio de Seguridad Serie B Nº 00043402, que firmo y sello en el lugar del otorgamiento.-

Flora [illegible] C. Pura
Escribana Pública
Registro [illegible] Tucumán

MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
SAN MIGUEL DE TUCUMAN 26 DE Abril DE 2011
El presente documento ha sido asentado en el DIARIO bajo el
21824 /2011.-
EN LA MATRICULA: Z-4205-7
REGISTRADO COMO: Compra (Folio 00043402)

Elvira María Del Río
DIRECCION REGISTRO INMOBILIARIO

Dirección de Registro Inmobiliario
de la
Provincia de Tucumán

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 21824
26/04/2011 10:28:58
5710821143304108311192 irvv

Corresponde al PRIMER Testimonio de la Escritura Nº 248.-

(DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO.-)

de fecha 30.- del mes de DICIEMBRE.- del año 2.010.-

Acto jurídico: VENTA.-

Formalizada en DOS.- fojas de Actuación Notarial Nº 000691051 -00691052.-

Alejandra Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro Nº 66 - Tucumán

VERIFICADO
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

GRAFICA LATINA S.R.L.

B Nº 00043402

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
TUCUMAN

Solicitud: 6073
Impuesto: **Inmobiliario(25)**

Fecha de Pedido
01/06/1999
USUARIO:LUISPLAN

Ley de Moratoria 6.950 Dcto. 976/3(M.H.)

Patente.....: 000155901
Titular.....: SEPULVEDA, MARIO ENRIQU
Direcc.Titular: 0 - VILLA QUINTEROS
Solicit.....: SEPULVEDA, MARIO ENRIQU
Direcc.Solicit: SAN LORENZO 0 - AMBERES

Periodos Incluidos en Moratoria

Periodos	Importe Orig.	Importe Act.	Decaimiento
6/ 6 1995	33,34	33,34	
3/ 6 1996	31,67	31,67	
4/ 6 1996	31,67	31,67	
5/ 6 1996	31,67	31,67	
6/ 6 1996	40,00	40,00	
1/ 6 1997	32,00	32,00	
2/ 6 1997	32,00	32,00	
3/ 6 1997	32,00	32,00	
4/ 6 1997	32,00	32,00	
5/ 6 1997	32,00	32,00	
6 1997	40,00	40,00	
1/ 6 1998	32,00	32,00	
2/ 6 1998	32,00	32,00	
3/ 6 1998	32,00	32,00	
4/ 6 1998	32,00	32,00	
5/ 6 1998	32,00	32,00	
6/ 6 1998	40,00	40,00	

Periodos Incluidos en Moratoria

Periodos	Importe Orig.	Importe Act.	Decaimiento

Valida hasta el: 22/06/1999 Total a Financiar 568,35

Forma de Pago:

Pago de Contado con Titulos 100% :$568,35

EL QUE SUSCRIBE Sepulveda M. Enrique..... EN SU CARACTER DE Propietario
EFECTUA LA PRESENTE SOLICITUD, EN CARACTER DE DECLARACION JURADA CUYOS TERMINOS DECLARA CONOCER Y ACEPTAR.
ASIMISMO MANIFIESTA CONOCER QUE EL FALSEAMIENTO DE DATOS Y/O ADULTERACION DE ESTA DECLARACION JURADA, DARA LUGAR A LA APLICACION DE SANCIONES, CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CODIGO TRIBUTARIO Y CODIGO PENAL CORRESPONDIENTE.
POR LA PRESENTE TAMBIEN HACE EXPRESA RENUNCIA A LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE PUDIERAN CORRESPONDER EN CASO DE QUE HUBIERA RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y/O ACCIONES JUDICIALES EN TRAMITE.
DECLARO BAJO JURAMENTO NO TENER DEUDA POR RETENCIONES Y PERCEPCIONES POR IMPUESTO PROVINCIAL.

CADUCIDAD	**No Cancelación de una Cuota dentro de los 60 días de su vto.** **Pago Fuera de Termino de 3 Cuotas Consecutivas y/o Alternadas** **Falta de Pago o Pago en Defecto de las Posiciones con vto. Posteriores al acogimiento**

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 01/06/1999 ..... DNI... ..7.022.65...
FIRMA TIPO DOC. NRO.DOCUMENTO

PEDIMOS HOMOLOGACION.-

SR.JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA

JUICIO"SEPULVEDA MARIO ENRIQUE vs.CARABAJAL ENRIQUE ELEUTE

RIO Y OTRA s/TENENCIA PRECARIA GRATUITA".-

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA,en autos actor y cons/

tituyendo domicilio legal en Casillero de Notificaciones /

Nº a V.S.respetuosamente digo:Que en mi cáracter de pro

pietario de un inmueble,que declaro es de mi legitima pro/

piedad,ubicado en la ciudad de Concepción,departamento de/

Chicligasta,sobre Ruta Nº329,altura del Cementerio local,/

DOY,el mismo en Tenencia Precaria Gratuita a el señor ENRI/

QUE ELEUTERIO CARABAJAL,con L.E.Nº6.991.007 y a su esposa/

DELINA DEL VALLE JUAREZ,con L.C.Nº ,el termino de es

esta tenencia es de cinco meses a partir de la fecha,o sea

que el mismo vence el día 30 de Diciembre de 1990;el loca/

tario,pueden restituir ante de la fecha convenida,libre de

todo ocupante,en tanto que el locatario lo posesione en /

otro inmueble.-

POR LO EXPUESTO SOLICITO

1.-Se tenga por Homologado,el presente convenio y se de /

cumplimiento con fuerza de Ley.

2.-PROVEER DE CONFORMIDAD,ANTE LA FECHA CONVENIDA.

SERA JUSTICIA.-

Enrique E. Carabajal

Delina del Valle Juarez

Certificación de hoja de actuación No.1A 130990

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 1 - CONCEPCION

COLEGIO DE ESCRIBANOS · TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

AA Nº 130990

//////// CONCEPCION (TUCUMAN), 30 de JULIO de 19 90

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO, TITULAR DEL REGISTRO NUMERO SIETE.-

////////////////////////// y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes. **C E R T I F I C O:** PRIMERO: que la/s FIRMAS que anteceden, y obran en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por: ENRIQUE ELEUTERIO CARABAJAL, D. N. I. Nº 6.991.007 y DELINA DEL VALLE JUAREZ, D. N. I. Nº 4.718.014.-/

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe. — — — — — — — — — — — —

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título PERSONAL.-////

MINNITI
PUBLICO
CEPCION-(TUC.)

COLEGIO DE ESCRIBANOS TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

A A Nº 130990

TERCERO: que el/los requerimientos respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA Nº135 //// FOLIO Nº135 //// LIBRO Nº28 ////

El sellado correspondiente por Declaración Jurada ($11.053.-)

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 - CONCEPCION-(TUC.)

COLEGIO DE ESCRIBANOS TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA CERTIFICACIONES DE FIRMAS

D 00001381

CONCEPCION TUCUMAN, 30 de JULIO de 19 90.-

MINNITI
PUBLICO
CEPCION-(TUC.)

En mi carácter de **ESCRIBANO PUBLICO.** TITULAR DEL REGISTRO Nº7.-=======

========== y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes. **CERTIFICO: PRIMERO:** que la/s **FIRMAS** que anteceden, y obran en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por ANTONIO RENE GOMEZ, con L.E. Nº6.983.418; NELLY DEL VALLE ARROYO, con L.C. Nº2.962.649.-==========

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe. — — — — — — — — — — —

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título PERSONAL.=======

COLEGIO DE ESCRIBANOS · TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA CERTIFICACIONES DE FIRMAS

TERCERO: que el/los requerimientos respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de **ACTA Nº** 136 **FOLIO Nº** 136 , **LIBRO Nº** 28

Esta certificación se realiza a pedido del Dr.OSCAR RAUL ROSALES,por haber declarado éste que perdió el original de la certificación.-Sellado repuesto por Dec.Jurada.----------

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº7-CONCEPCION-(TUC.)

Sepúlveda M. s/Homolog. Jud
1316/94
S/94

PEDIMOS HOMOLOGACION.

SR.JUEZ CIVIL EN DOC.Y LOC.

JUICIO"SEPULVEDA MARIO ENRIQUE vs.GOMEZ ANTONIO RENE s/TE NENCIA PRECARIA GRATUITA".-

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA,en autos actor y constituyendo domicilio legal en casillero de Notificaciones / Nº 391 ,a V.S.respetuosamente digo:Que en mi carácter de/ de propietario de un inmueble,que declaro es de mi legíti/ ma propiedad,ubicado en la ciudad de Concepción,departamento de Chicligasta,sobre Ruta 329,altura del Cementerio local,DOY el mismo en Tenencia Precaria Gratuita,a el señor ANTONIO RENE GOMEZ,con L.E.Nº6.983.418 y a su señora doña NELLY DEL VALLE ARROYO,con L.C.Nº 2.962.649,El término de / esta tenencia es de cinco meses a partir de la fecha,o sea que el mismo vence el día 30 de Diciembre de 1990.El locatario podra restituir antes de la fecha convenida,libre de todo ocupante,en tanto que el locatario le posesione en / otro inmueble.

POR LO EXPUESTO SOLICITO

1.-Se tenga por Homologado,el presente convenio y se de / cumplimiento con fuerza de Ley.

2.-PROVEER DE CONFORMIDAD,ante la fecha convenida.

SERA JUSTICIA

Nelly del V. Arroyo de Gomez

CERTIFICACION en hoja de actuación Nº D 01381=

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº7 CONCEPCION (TUC.)

PEDIMOS HOMOLOGACION.

SR.JUEZ CIVIL EN DOC.Y LOC.

JUICIO"SEPULVEDA MARIO ENRIQUE vs.GOMEZ ANTONIO RENE s/DESALOJO TENENCIA PRECARIA GRATUITA".-

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA,en autos actor y constituyendo domicilio legal en casillero de Notificaciones / Nº ,a V.S.respetuosamente digo:Que en mi carácter de/ de propietario de un inmueble,que declaro es de mi legíti/ ma propiedad,ubicado en la ciudad de Concepción,departamento de Chicligasta,sobre Ruta 329,altura del Cementerio lo/ cal,DOY el mismo en Tenencia Precaria Gratuita,a el señor ANTONIO RENE GOMEZ,con L.E.Nº6.983.418 y a su señora doña NELLY DEL VALLE ARROYO,con L.C.Nº ,el término de / esta tenencia es de cinco meses a partir de la fecha,o sea que el mismo vence el día 30 de Diciembre de 1990.El locatario podra restituir antes de la fecha convenida,libre de todo ocupante,en tanto que el locatario lo posesione en / otro inmueble.

POR LO EXPUESTO SOLICITO

1.-Se tenga por Homologado,el presente convenio y se de / cumplimiento con fuerza de Ley.

2.-PROVEER DE CONFORMIDAD,ante la fecha convenida.

SERA JUSTICIA

Nelly del V.Arroyo de Gomez

Comprobación de uso de [illegible] AA130984

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 - CONCEPCION-(TUC.)

COLEGIO DE ESCRIBANOS · TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

AA Nº 130989

////////// CONCEPCION (TUCUMAN), 30 de JULIO de 19 90

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO, TITULAR DEL REGISTRO NUMERO SIETE/
////////////////////// y en uso de las atribuciones, deberes y facultades,
que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes. C E R T I F I C O: PRI-
MERO: que la/s FIRMAS que anteceden, y obran en el documento al cual se anexa
el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por ANTONIO RENE GOMEZ, L.E./
Nº6.983.418 y NELLY DEL VALLE ARROYO, L.C.Nº2.962.649.-/////////////

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe. — — — — — — — — — — —
SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título PERSONAL.-////

ANNITI
PUBLICO
CION-(TUC.)

COLEGIO DE ESCRIBANOS TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

AA Nº 130989

TERCERO: que el/los requerimientos respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA Nº 136 /// FOLIO Nº136 //// LIBRO Nº 28 ///

El sellado correspondiente por declaracion jurada ($.11.053.-)

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 - CONCEPCION-(TUC.)

Tucumán

Z. I

REGIMEN ESPECIAL DE FACILIDADES DE PAGO
Dcto: 431/3 (SH) del 28/12/95

D.N.I. nº

C.U.I.T. 24-0700216 5-6

12 ABR 1996

COMUNICACION DE PERIODOS IMPAGOS
DECLARACION JURADA

CODIGO RECEPTORIA

IMPUESTO INMOBILIARIO [X] PADRON Nº 155901

IMPUESTO AUTOMOTORES [ ] CHAPA PATENTE Nº

APELLIDO Y NOMBRE o RAZON SOCIAL: Sepúlveda de O. E.

DOMIC. Calle:..... Nº ..... Block ....Piso ..... Dpto/Ofic .....

Manzana:..... Casa/Lote:..... .....Barrio: .....

Localidad: ..... Cod.Postal ...4144.. Provincia ..Tuc.....

88	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	

89	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	

90	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	

91	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	
6	

92	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	
6	

93	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	
6	

94	marcar una "X"
1	
2	
3	
4	
5	
6	

95	marcar una "X"
1	X
2	X
3	X
4	X
5	X

DECLARACION JURADA DE PAGOS POSTERIORES A LA FECHA DEL DCTO. 431/3 (SH) 1995

POSICION AÑO	POSICION CUOTA	Monto en $	FECHA D	FECHA M	FECHA A	BANCO	SUCURSAL	Cajero Nº
~~1995~~	~~6~~	36						
1996	1	36	1º	de	96	Nuevo Siglo	C.C.	73
1996	2	36	10	de	96			

El suscripto:..... Documento Nº.....Tipo:..... en carácter de:..... DECLARA BAJO JURAMENTO que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y son fiel expresión de la verdad.-

Lugar y Fecha: ..... / /

Firma y Sello

Florinda Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro Nº 66 - Tucumán

Escribanía de Registro Nº 66
FLORINDA DEL CARMEN RUIZ
Escribano Público Nacional
España Nº 1549 - Tel. / Fax (03865) 421904

Concepción - Tucumán

BOLETO DE COMPRAVENTA

ENTRE el Señor **MARIO ENRIQUE SEPULVEDA, D.N.I. Nº 7.002.165- CUIT 24 - 07002165- 6 ,** Casado en segundas nupcias con Nancy Saade del Valle Habib, domiciliado en Villa Quinteros, Departamento Monteros, Provincia de Tucumán, en adelante el **VENDEDOR**, por una parte y por la otra parte el Señor **JULIO CESAR ROJANO, D.N.I. Nº 16.458.991, CUIT 23-16458991-9,** Casado en primeras nupcias con Viviana María Otta, domiciliado en Calle Juramento Nº 1023, Concepción, Departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán, en lo sucesivo el **COMPRADOR**; argentinos, mayores de edad, hábiles para contratar, han convenido en celebrar el presente Contrato de Compraventa, el que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones. - - - -

PRIMERA: El Señor **MARIO ENRIQUE SEPULVEDA, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE** a favor del Señor **JULIO CESAR ROJANO ,** y éste acepta de conformidad , un inmueble que declara es de su legítima propiedad, con todo lo en el edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en la ciudad de Concepción, Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán, sobre Ruta N° 329 , señalado en el Plano de Fraccionamiento respectivo como FRACCIÓN 1 que mide: del punto A-M: Noventa y siete metros noventa y nueve centímetros; del M-N: Doscientos treinta y dos metros veinticuatro centímetros; del N-B: Sesenta y dos metros; del B-A: Trescientos un metros cincuenta y dos centímetros; lindando al Norte: Camino a La

Trinidad; al Sud: Francisco Cruz; al Este: Fracción 2 y al Oeste: Luisa Carlina Castro.- SUPERFICIE TOTAL: 17. 654,2168m2.- Y Según Informe de Verificación aprobado por la Dirección General de Catastro en Expediente N° 4201C-V-90 : tiene las mismas medidas y linda: al Norte: Camino a Concepción, al Sud: Francisco Cruz; al Este: Castro, Carlos Cleto y al Oeste: Luisa Castro.- SUPERFICIE: 1 Has. 7654, 2168m2.- **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Padrón Número: 155901 - Matrícula Catastral: 31879 - Número de Orden: 5365- Circunscripción: I - Sección: C - Manzana ó Lámina: 70 - Parcela: 160A.- **LE CORRESPONDE** al Vendedor el inmueble descripto, por Compra que, siendo del mismo estado civil actual, hiciera a la Señorita Luisa Carlina Castro, mediante Escritura N° 275 de fecha: 10 de Mayo de 1990, pasada por ante la Escribana de esta Provincia Marta Inés Villafañe de Fuentes y cuyo Testimonio se inscribiera en el Registro Inmobiliario en la Matrícula Registral: Z- 4205.- - - -

se encuentra inhibida para disponer de sus bienes y que la Unidad descripta es de su legítima propiedad, que no la ha transferido con anterioridad a este acto y que la misma no reconoce embargo ni gravámen de ninguna naturaleza, obligándose a responder por evicción y saneamiento , conforme a derecho.- En este acto la Señora OTTA hace entrega al Comprador de una carpeta conteniendo toda la Documentación referida al vehículo , objeto de la presente: Título, Tarjeta Verde- y Formulario 08 con las firmas autenticadas , aclarándose que las Patentes adeudadas hasta el día de la fecha serán a cargo de la Señora OTTA, manifestando el Señor SEPULVEDA que recibe la Unidad de conformidad, agregando que se hace responsable civil y penalmente de los daños y perjuicios que la Unidad descripta pudiera ocasionar en personas o cosas a partir del día de la fecha.- y b) Por el Saldo de Precio el Comprador hace entrega al Vendedor Diez (10) Cheques cargo Banco de la Nación Argentina Sucursal Concepción, Números: 88522530- 88522531- 88522532- 88522534- 88522535 88522536- 88522537- 88522538- 88522539- 88522540, por la suma de PESOS DIEZ MIL ($ 10.000) cada uno, con fecha de Vencimiento: 13 de Noviembre de 2010; 13 de Diciembre de 2010, 13 de Enero de 2011; 13 de Febrero de 2011; 13 de Marzo de 2011; 13 de Abril de 2011; 13 de Mayo de 2011 , 13 de Junio de 2011 , 13 de Julio de 2011 y 13 de Agosto de 2011; los que son recibidos de conformidad y a entera satisfacción por lo que le otorga a través del presente instrumento el más formal recibo .- El Comprador se obliga a abonar los cheques en las fechas de sus respectivos vencimientos , siendo responsable en caso de incumplimiento.- Queda expresamente pactado que los cheques no abonados a sus vencimientos devengarán una multa o recargo proporcional diario equivalente al doble de lo que cobra el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento de documento a treinta días de

plazo.- El interés calculado desde el primero de cada mes hasta el día de su efectivo pago deberá abonarse conjuntamente con el pago del cheque vencido.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERA: El Comprador recibe en este acto, la posesión real, material y efectiva del bien objeto de la presente, dejándose expresamente aclarado que parte del inmueble ha sido ocupado en forma ilegal por personas desconocidas, encontrándose en trámite los Autos caratulados " SEPULVEDA MARIO ENRIQUE S/ MEDIDA PREPARATORIA " y "SEPULVEDA MARIO ENRIQUE C/ GOMEZ RENE ANTONIO Y OTROS S/ REIVINDICACION", que se tramitan por ante el Juzgado Civil Común de la IIA.Nominación del Centro Judicial de Concepción, quedando a cargo del Vendedor los honorarios de los letrados intervinientes en estos Juicios hasta el día de la fecha, manifestando el Comprador que sabe y le consta la situación en que se encuentra el inmueble, tomando a su cargo la tramitación hasta su total terminación , de los Juicios referenciados, obligándose el Vendedor a suscribir toda la documentación que sea necesaria a tal fin. - - - - - - - - - - - - - - - -

SEPTIMA: El Señor SEPULVEDA manifiesta que concurre este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos y además en nombre y representación de su cónyuge la Señora **NANCY SAADE DEL VALLE HABIB, D.N.I. Nº**

En mérito al Poder General Amplio de Administración y Disposición otorgado mediante Escritura N° fecha pasada por ante la Escribana de esta Provincia Florinda del C. Ruiz , el cual manifiesta el Vendedor se encuentra vigente y sin modificación, otorgando en su nombre y representación el Asentimiento Conyugal, conforme a lo dispuesto por el Artículo 1.277 del Código Civil. .- - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVA: El Comprador otorgará la respectiva Escritura traslativa de dominio cuando el Comprador así lo solicite, obligándose a concurrir a la Escribanía que se le indique a tal efecto. - - - - - - - - - - - - - -

Segundo Distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán, a los Quince días del mes de Setiembre del año Dos mil diez.-

DNI 7002165

Julia Cruz Rojas
DNI 16458991

VIVIANA OTTA
DNI 20557.422

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel reproducción de su original / ~~fotocopia~~ que tengo a la vista para este acto, DOY FE.
Concepción Tucumán 23/09/10
Lo destacado: fotocopia: Vale

Florencia Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro Nº 66 - Tucumán

SELLADO DE LEY REPUESTO POR DEPOSITO

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Fecha: 23/11/2004

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO

Nro. Cuenta : I- 5581
Identificac.: 0-C4- 0- - 0- - 0- - 155- - 160- -
Ubicación : CONCEPCION RUTA 329 Piso: Depto:
Contrib. : 80-00005581-0 CASTRO CARLOS CLETO
Sit. I.V.A. : CF Consumidor Final

Nro Plan : 2
Expediente :
Cod. Plan : 0023 Plan de Pagos Ord. 1332 Dcto. 73/04
Ordenanza : 1332
Recurso : 01 Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles
Cant. Cuotas: 1
Form. Finan.: SIN Sin interés
Int. Finan. : 0,0000 %

Descuentos :
sobre Importe Origen : 0,00 %
sobre Actualizaciones : 100,00 %
sobre Intereses por Mora: 100,00 %

DETALLE DE LAS CUOTAS CUYA DEUDA SE REFINANCIA:

Recurso		Año	Cuota	No.Mov.	Importe
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	1	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	2	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	3	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	4	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	5	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	6	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	7	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	8	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	9	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	1999	10	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2000	1	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2001	6	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2001	7	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2001	8	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2001	9	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2001	10	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	1	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	2	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	3	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	4	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	5	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	6	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	7	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	8	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	9	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2002	10	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	1	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	2	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	3	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	4	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	5	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	6	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	7	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	8	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	9	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2003	10	1	22,78

01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	1	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	2	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	3	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	4	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	5	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	6	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	7	1	22,78
01	Contribuciones que Inciden S/ Inmuebles	2004	8	1	22,78

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N ° DE COMPROBANTE: 1/000798324/29 CISI

FECHA DE EMISION: 23/11/2004

CHEQUE .....

BANCO .....

Datos Postales :
CASTRO CARLOS CLETO
CONCEPCION RUTA PROVINCIAL 329 Piso: Depto:
Domic.Fiscal: CONCEPCION RUTA 329

Ubicación Catastral:
C4- 155- - 160-
Partida : 1- 5581
Piso: Depto:

VENCIMIENTO 23/11/2004

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
23 NOV 2004 02
C A J A
MARIA ELVIRA CORDOBA

DETALLE DE LA LIQUIDACION

01	1	0	1	EMIS	1.002,320000

VENCIMIENTO	INTERES	I.V.A. BASICO	I.V.A ADICIONAL	TOTALA PAGAR C/REC	TOTAL A PAGAR
23/11/2004	0,00	0,00	0,00	1.002,32	1.002,32

ESTE RECIBO SOLO PUEDE SER ABONADO EN LAS CAJAS HABILITADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION PARA TAL EFECTO. ESTE PAGO NO EXIME DE ANTERIORES DEUDA SI LAS HUBIERA

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N ° DE COMPROBANTE: 1/000798325/59 CISI

FECHA DE EMISION: 23/11/2004

CHEQUE .....

BANCO .....

VENCIMIENTO 23/11/2004

Datos Postales :
CASTRO CARLOS CLETO
CONCEPCION RUTA PROVINCIAL 329 Piso: Dpto:
Domic.Fiscal: CONCEPCION RUTA 329

Ubicación Catastral:
C4- 155- - 160-
Partida : I- 5581
Piso: Depto:

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN 02 23 NOV 2004 02 C A J A MARIA ELVIRA BORDON

DETALLE DE LA LIQUIDACION

01	9 2004	1 EMIS	22,780000
01	10 2004	1 EMIS	23,780000

VENCIMIENTO	INTERES	I.V.A. BASICO	I.V.A ADICIONAL	TOTALA PAGAR C/REC	TOTAL A PAGAR
23/11/2004	0,05	0,00	0,00	46,61	46,61

ESTE RECIBO SOLO PUEDE SER ABONADO EN LAS CAJAS HABILITADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION PARA TAL EFECTO. ESTE PAGO NO EXIME DE ANTERIORES DEUDA SI LAS HUBIERA

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE COMPROBANTE 4/ 88219/57 FECHA DE EMISION 23/11/2004

CHEQUE .....

BANCO .....

VENCIMIENTO 23/11/2004

Datos Postales :
SEPULVEDA MARIO ENRIQUE
CP:

~~Domic.Fiscal:~~

Partida : N- 55-81

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Tasa Act.A	0 2004	3 Sellados Varios	10,000000
0			
0			
0			
0	**SELLADO PARA SOLICITAR PRESCRIPCION AÑOS 1992a1998**		

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN 23 NOV 2004 02 CAJA

VENCIMIENTO	INTERES	I.V.A. BASICO	I.V.A ADICIONAL	TOTAL A PAGAR C/REC	TOTAL A PAGAR
23/11/2004	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00

****
ESTE RECIBO SOLO PUEDE SER ABONADO EN LAS CAJAS HABILITADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION PARA TAL EFECTO. ESTE PAGO NO EXIME DE ANTERIORES DEUDA SI LAS HUBIERA
****

PEDIMOS HOMOLOGACION.

S.S.JUEZ CIVIL EN DCC.Y LOC.

JUICIO"SEPULVEDA MARIO ENRIQUE vs.GOMEZ ANTONIO RENE s/TE
NENCIA PRECARIA GRATUITA".-

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA,en autos actor y cons
tituyendo domicilio legal en casillero de Notificaciones /
Nº ,a V.S.respetuosamente digo:Que en mi carácter de/
de propietario de un inmueble,que declaro es de mi legíti/
ma propiedad,ubicado en la ciudad de Concepción,departamen
to de Chicligasta,sobre Ruta 329,altura del Cementerio lo/
cal,DOY el mismo en Tenencia Precaria Gratuita,a el señor
ANTONIO RENE GOMEZ,con L.E.Nº6.983.418 y a su señora doña
NELLY DEL VALLE ARROYO,con L.C.Nº ,El término de /
esta tenencia es de cinco meses a partir de la fecha,o sea
que el mismo vence el día 30 de Diciembre de 1990.El loca/
tario podra restituir antes de la fecha convenida,libre de
todo ocupante,en tanto que el locatario lo posesione en /
otro inmueble.

POR LO EXPUESTO SOLICITO

1.-Se tenga por Homologado,el presente convenio y se de /
cumplimiento con fuerza de Ley.

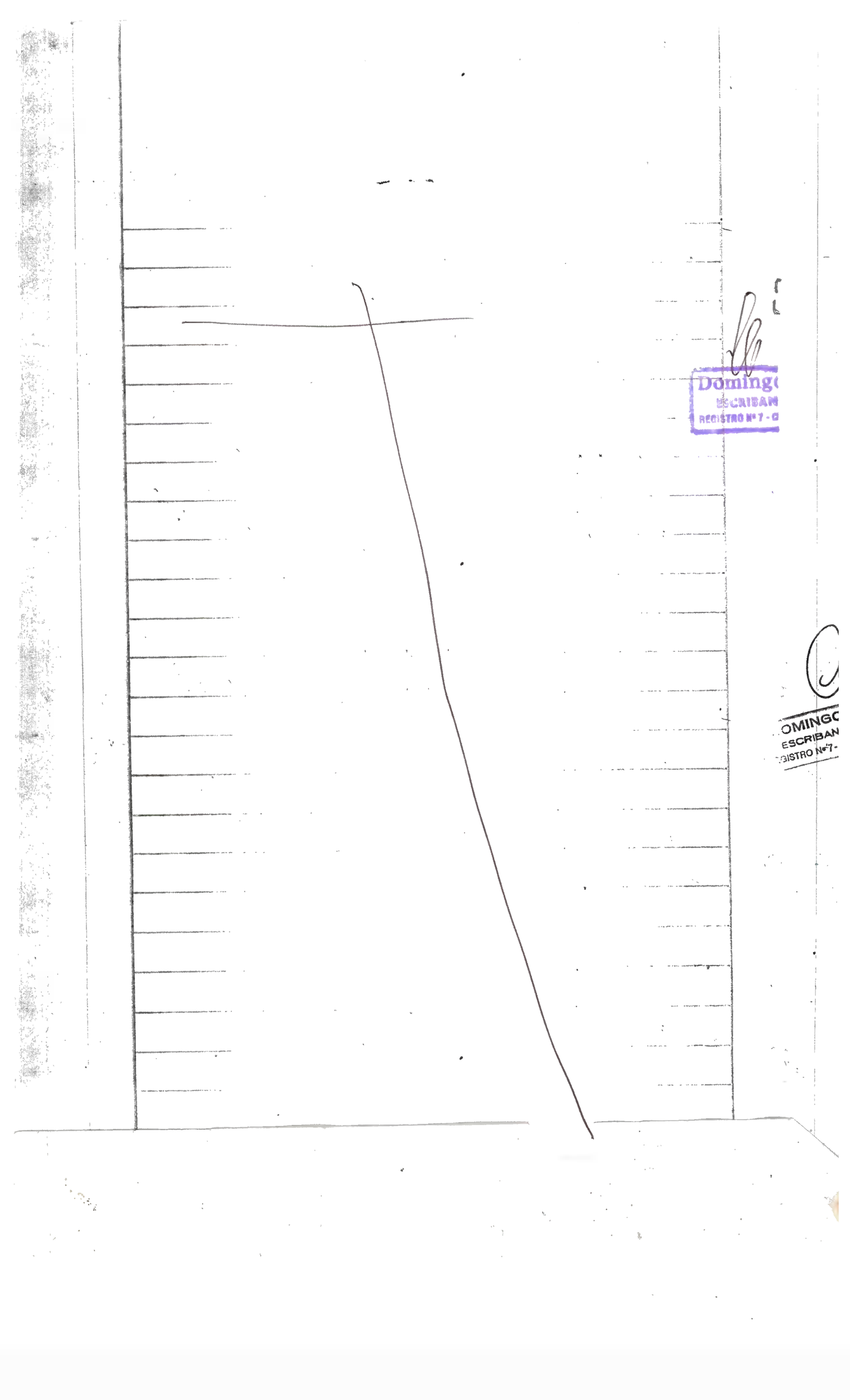
2.-PROVEER DE CONFORMIDAD,ante la fecha convenida.

SERA JUSTICIA

Nelly del V. Arroyo de Gomez

Comprobación de nota de actuación Nº AA130489

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 - CONCEPCION-(TUC.)



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE COMPROBANTE 4/ 88219/57 FECHA DE EMISION 23/11/2004

CHEQUE .....

BANCO .....

VENCIMIENTO 23/11/2004

Datos Postales :
SEPULVEDA MARIO ENRIQUE
CP:

Domic.Fiscal:

Partida : N- 55-81

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Tasa Act.A	0 2004	3 Sellados Varios	10,000000
0			
0			
0			
0	**SELLADO PARA SOLICITAR PRESCRIPCION AÑOS 1992a1998**		

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN 23 NOV 2004 02 CAJA MARIA ELENA CORDOBA

VENCIMIENTO	INTERES	I.V.A. BASICO	I.V.A ADICIONAL	TOTAL A PAGAR C/REC	TOTAL A PAGAR
23/11/2004	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00

****
ESTE RECIBO SOLO PUEDE SER ABONADO EN LAS CAJAS HABILITADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION PARA TAL EFECTO. ESTE PAGO NO EXIME DE ANTERIORES DEUDA SI LAS HUBIERA
****

COLEGIO DE ESCRIBANOS TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

AA Nº 130989

Minniti
O PUBLICO
NCEPCION-(T

//////////CONCEPCION (TUCUMAN), 30 de JULIO de 19 90

En mi carácter de ESCRIBANO Público, TITULAR DEL REGISTRO NUMERO SIETE/
////////////////////// y en uso de las atribuciones, deberes y facultades,
que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes C E R T I F I C O: PRI-
MERO: que la/s FIRMA/S que cruza/n, y obra/n en el documento al cual se anexa
el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por ANTONIO RENE GOMEZ, L.E./
Nº6.983.418 y NELLY DEL VALLE ARROYO, L.C.Nº2.962.649.-//////////

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe.

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título PERSONAL.-/////

Minniti
MINNITI
PUBLICO
CONCEPCIÓN-(TUC.)

ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACIONES DE FIRMAS

AA Nº 130989

TERCERO: que el/los requerimientos respectivo/s no/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA Nº 136 /// FOLIO Nº 136 //// LIBRO Nº 28 ///

El sellado correspondiente por declaracion jurada ($ 11.053.-)

DOMINGO MINNITI
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 CONCEPCION (TUC.)

CERTIFICO que la presente fotocopia de 2 (dos) fojas, que correlaciono es fiel a su original, que he tenido a la vista, doy fe.
Concepción 17 de Setiembre de 2010
Sellado por dec jurado

Domingo Minniti
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 7 - CONCEPCION - (

Plano de:

MENSURA

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION C.A.V. FOLIO Nº 11 25609/10 TUCUMAN

TUCUMAN 9481006R

Propiedad de:

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA

DNI:7.002.165

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto. Anterior: CHICLIGASTA
Actual: CHICLIGASTA

Lugar: Ciudad de Concepción

Calle: RUTA PROVINCIAL 329

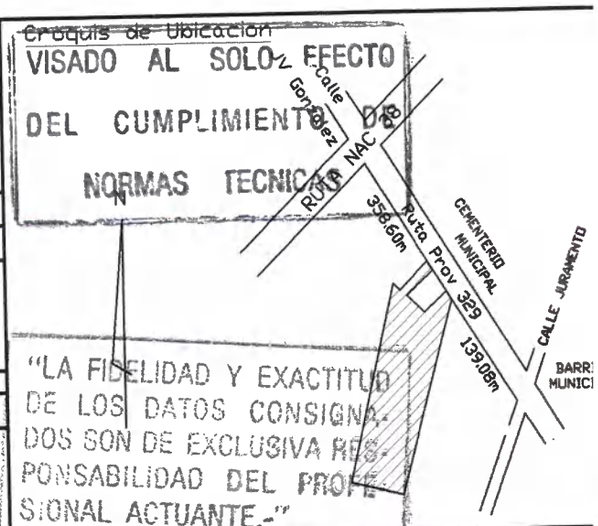
Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
I	C	70	160D

PADRON	MATRICULA	ORDEN
155901	31879	5365

Croquis de Ubicación

VISADO AL SOLO EFECTO DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TECNICAS



"LA FIDELIDAD Y EXACTITUD DE LOS DATOS CONSIGNADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL ACTUANTE.-"

Registro Inmobiliario

Z-04205

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC	SECC.	LAM.	PARC
5581	I	C4	155	160

Compulsa de Superficies

SUP S/TITULO	1Ha7654.2168m2
SUP S/MENSURA Polig (1 al 10)	1Ha5427.3843m2
DEFICIT	2226.8325m2
DEFICIT 1 Polig (8 al 11)	1313.0520m2
DEFICIT 2 Polig (4 al 7)	1088.9810m2
DEFICIT LIBRE	175.2005m2

Municipalidad

VISADO

EXPE 25609 LETRA 'A' FECHA 14/10/

Arq. ADRIAN A. VILLALUENGA
SUB-SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Escala 1:1000

Fecha de Operaciones 16/07/10

Direccion General de Catastro

Plano Nº 60332/10

Expte. Nº 27664-C-10 Fecha 26 NOV 2010

Agrim. MIGUEL A. SANCHEZ
DPTO. AGRIMENSURA
DIRECCION DE CATASTRO

Colegio de Agrimensores 0 4 3 9 4 8

CUMPLIDO DISPOSICIONES
Ley Nº 5993
21 OCT 2010
COLEGIO DE AGRIMENSORES DE TUCUMAN
Agrim. CLAUDIO de J. CISNEROS
MAT. PROF. 134
Colegio de Agrimensores de Tucumán

Firma Propietario

MARIO ENRIQUE SEPULVEDA
DNI:7.002.165

Firma Profesional

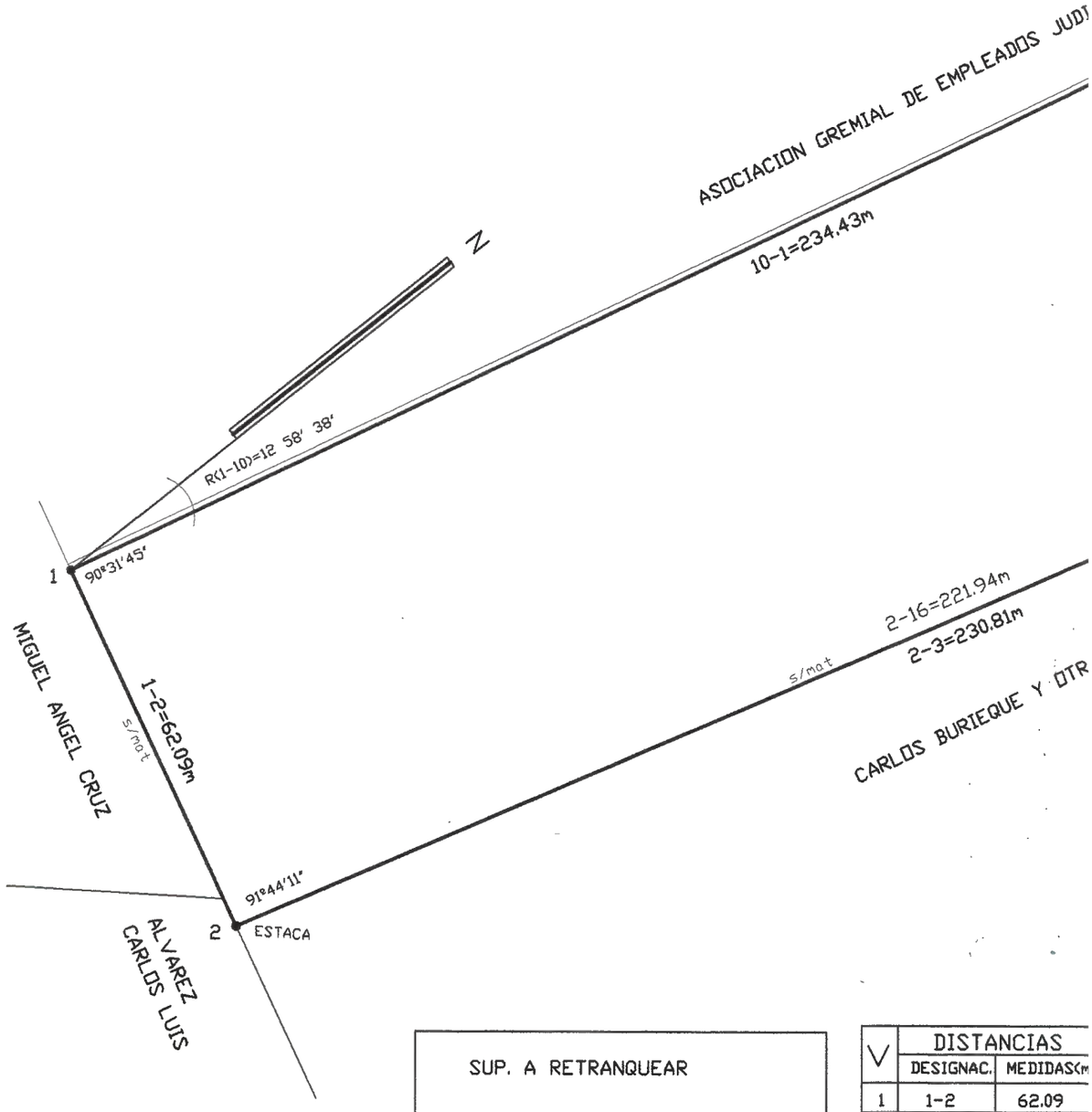
ADRIAN E. CORONEL
INGENIERO GEODESTA y GEOFISICO
MAT. PROF. Nº 23

COD (19

PLANILLA DE COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			COORDENADAS GAUSS KRUGER	
	LATITUD	LONGITUD	h(m)	X	Y
1	27° 21' 25.094"S	65° 34' 59.832"O	___	6974711.93	3541229.64
2	27° 21' 25.559"S	65° 34' 57.634"O	___	6974697.43	3541290.01
JBAL	27° 35' 03.874"S	65° 37' 21.900"O	___	6949521.30	3537248.55

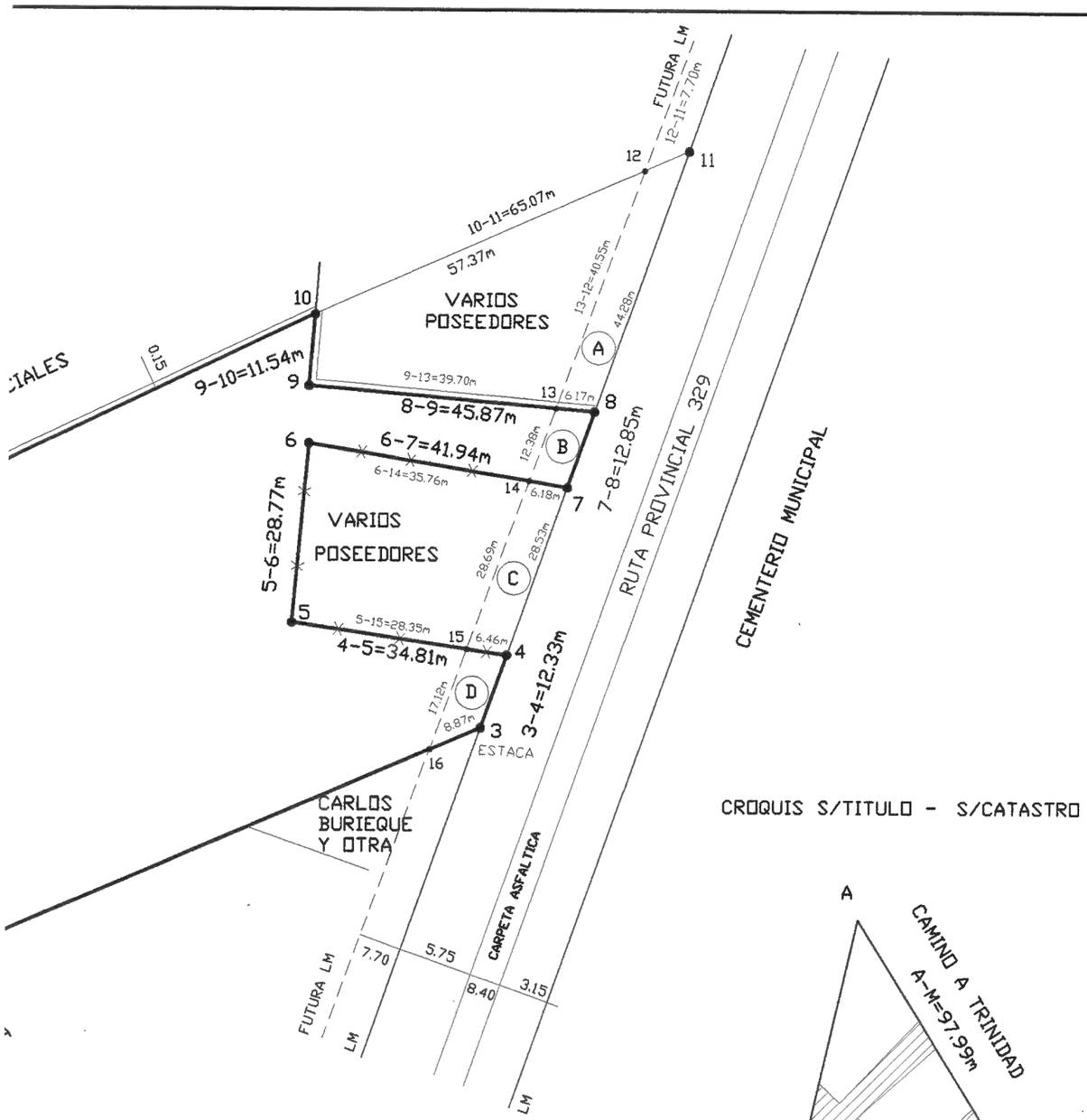
Marco de Referencia: Red Geodesica Provincial (RECAT) vinculada a POSGAR 98.- Faja 3 del IGM (meridiano central 66°)



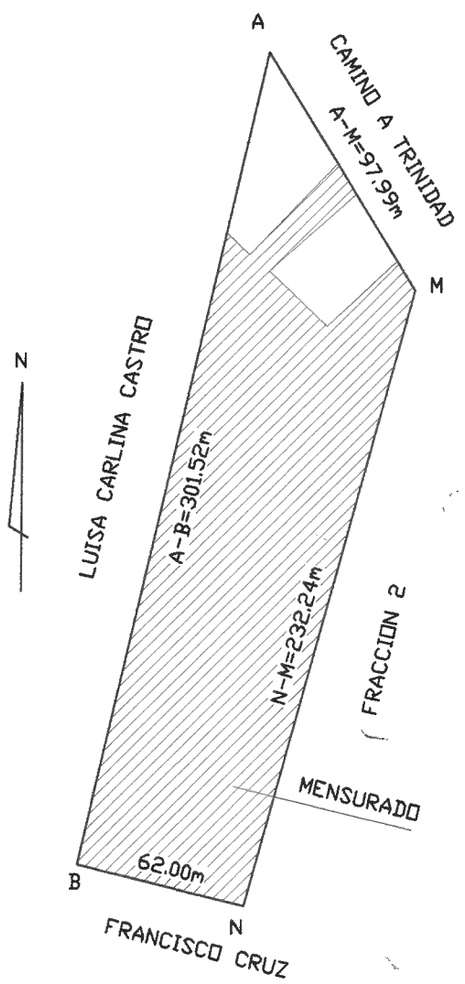
SUP. A RETRANQUEAR

POLIGONO A Vert (11-12-13-8)	244.7752m2
POLIGONO B Vert (7-8-13-14)	75.9743m2
POLIGONO C Vert (4-7-14-15)	177.6525m2
POLIGONO D Vert (15-16-3-4)	94.2994m2

V	DISTANCIAS	
	DESIGNAC.	MEDIDAS(m
1	1-2	62.09
2	2-3	230.81
3	3-4	12.33
4	4-5	34.81
5	5-6	28.77
6	6-7	41.94
7	7-8	12.85
8	8-9	45.87
9	9-10	11.54
10	10-1	234.43



CROQUIS S/TITULO - S/CATASTRO



ANG INTERNOS		
º	'	"
90	31	45
91	44	11
132	50	06
78	57	38
266	41	28
274	16	57
100	03	56
75	28	10
269	43	20
59	42	28

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	4711.93	1229.64
2	4697.43	1290.01
3	4920.12	1350.69
4	4930.59	1344.17
5	4906.87	1318.70
6	4926.75	1297.91
7	4954.81	1329.09
8	4965.72	1322.29
9	4932.47	1290.69
10	4940.38	1282.28
11	5003.30	1298.88
12	4995.85	1296.92
13	4961.24	1318.04
14	4950.67	1324.49
15	4926.18	1339.44
16	4911.57	1348.36

Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán | **IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO**

Padrón : **000155901**

Cuota: **01** de **06** Año : **2001**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQUE
0

VILLA QUINTEROS
Localid/Dpto:MONTEROS CP:4144

URBANO BALDIO S/MEJORAS

VALUACION SUJETA A REAJUSTE $ 469,75

Medios de Pago: Emisión: 22/05/2001
BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50%
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: 16/01/2001 Imp.Origen: $ 33,32

VENCIMIENTO	IMPORTE
17/07/2001	$ 36,96

25010010008026090003696000000000002

P/ CONTRIBUYENTE 99939

Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán | **IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO**

Padrón : **000155901**

Cuota: **06** de **06** Año : **2000**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQUE
0

VILLA QUINTEROS
Localid/Dpto:MONTEROS CP:4144

URBANO BALDIO S/MEJORAS

VALUACION SUJETA A REAJUSTE $ 469,75

Medios de Pago: Emisión: 22/05/2001
BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50%
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: 14/11/2000 Imp.Origen: $ 40,00

VENCIMIENTO	IMPORTE
17/07/2001	$ 45,88

25010000008043120004588000000000003

P/ CONTRIBUYENTE 6334

DIRECCION GENERAL DE Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán | **IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO**

Padrón : **000155901**

Cuota: **05** de **06** Año : **2000**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQUE
0

VILLA QUINTEROS
Localid/Dpto:MONTEROS CP:4144

URBANO BALDIO S/MEJORAS

VALUACION SUJETA A REAJUSTE $ 469,75

Medios de Pago: Emisión: 22/05/2001
BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50%
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: 14/09/2000 Imp.Origen: $ 32,00

VENCIMIENTO	IMPORTE
17/07/2001	$ 37,88

25010000008043110003788000000000009

P/ CONTRIBUYENTE 704

DIRECCION GENERAL DE Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán | **IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO**

Padrón : **000155901**

Cuota: **06** de **06** Año : **1999**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQU
0

Localidad: **VILLA QUINTER** CP: **0**

URBANO BALDIO S/MEJORAS
VALUACION SUJETA A REAJUSTE $ **469,75**

Medios de Pago: Emisión: 28/01/2000
BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50% VN
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: **14/01/2000**

Importe Origen: $ **40,00**

1er. VENCIMIENTO	2do. VENCIMIENTO
31/01/2000	15/02/2000
$ 40,00	$ 40,77

Talón para el CONTRIBUYENTE 3163

060 008 503 2510-INM.PAGO NORMAL
SOREGAROLI 31012000 173317 80 304

PADR.	000000155901
Pesos	0,00
BoLey	0,00
Chdif	40,00
C.A.S	0,00
Bo.So	0,00
BISel	0,00
BISII	0,00
BIArg	0,00
CECRF	0,00
NETO	40,00

31 ENE. 2000

Banco del Tucumán
(001) SUC. CONCEPCION
060 23 MAY. 2001 060
146 CAJA 146

NETO 37,85
Pesadas 37,85
23/05/2001 13:16:40

00146-0220

Banco del Tucumán
(001) SUC. CONCEPCION
060 22 MAY. 2001 060
146 CAJA 146

NETO 45,85
Bocadas 45,85
22/05/2001 11:31:27

00146-0127

Banco del Tucumán
(001) SUC. CONCEPCION
060 22 MAY. 2001 060
146 CAJA 146

NETO 36,96
Bocadas 36,96
22/05/2001 11:31:27

00146-0128

DIRECCION GENERAL DE Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO

Padrón : **000155901**

Cuota: **02** de **06** Año : **2000**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQU
0

Localidad: **VILLA QUINTER** CP:**0**

URBANO BALDIO S/MEJORAS
VALUACION SUJETA A REAJUSTE **$ 469,75**

Medios de Pago: Emisión: 21/03/2000

BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50% VN
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: **14/03/2000**

Importe Origen: **$ 32,00**

VENCIMIENTO
31/03/2000

$ 32,33

Talón para el CONTRIBUYENTE 97943

DIRECCION GENERAL DE Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO

Padrón : **000155901**

Cuota: **03** de **06** Año : **2000**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQUE
0

VILLA QUINTEROS
Localid/Dpto:MONTEROS CP:4144

URBANO BALDIO S/MEJORAS
VALUACION SUJETA A REAJUSTE **$ 469,75**

Medios de Pago: Emisión: 05/09/2000

BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50% VN
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: 15/05/2000 Imp.Origen: $ 32,00

VENCIMIENTO	IMPORTE
14/09/2000	**$ 34,34**

Talón para el CONTRIBUYENTE 97895

DIRECCION GENERAL DE Rentas DE TUCUMAN

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO

Padrón : **000155901**

Cuota: **04** de **06** Año : **2000**

Contribuyente:
SEPULVEDA, MARIO ENRIQUE
0

VILLA QUINTEROS
Localid/Dpto:MONTEROS CP:4144

URBANO BALDIO S/MEJORAS
VALUACION SUJETA A REAJUSTE **$ 469,75**

Medios de Pago: Emisión: 05/09/2000

BONO IND.5%/ CAS.TIT.100% VN/ CAS END.100%
BONO IND.AR.10% VN/CH.DIF.TIT.100%VN/CH.DIF.END.50% VN
CERT.CR.FIS.L/6700-6166 100%/TIT.L/6807

Vto.Origen: 14/07/2000 Imp.Origen: $ 32,00

VENCIMIENTO	IMPORTE
14/09/2000	**$ 33,19**

Talón para el CONTRIBUYENTE 97120

00157-0152

02/10/2000	11:27:06
Pesos	33.19
NETO	33.19

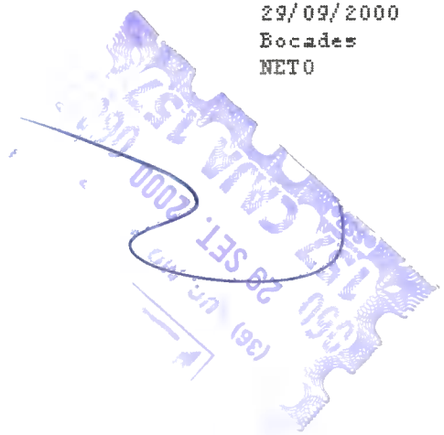
2510-INM.PAGO NORMAL
29032000 113103 80 304
000000155901

060 008 109
CARBAJALR

PADR.	0,00
Pesos	32,33
Boley	0,00
Chdif	0,00
C.A.S	0,00
Bo.So	0,00
BISe1	0,00
BISII	0,00
BIAmg	0,00
CECRF	0,00
NETO	32,33

00157-0171

29/09/2000	11:38:28
Bocades	34.34
NETO	34.34



Correo Argentino

Franqueo a Pagar

Cuenta N° 82

Impuesto

2510 - INMOBILIARIO

PADRON:155901

Dest. Postal

SEPULVEDA, MARIO ENRIQU

O

LOCALIDAD: VILLA QUINTER CP:

URBANO BALDIO S/MEJORAS

AÑO 2000

CUOTA 1/06

Identificacion

	1er.VTO.	2do.VTO.
VALUACION *****469,75 IMP.ORI.	18/02/2000	15/03/2000
SUJ. A REAJUSTE 1	$***32,00	$***32,50
A PAGAR	$***32,00	$***32,50

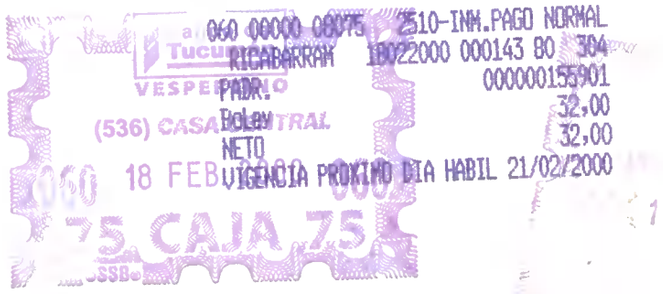
EMI: 16/02/2000 V:5997

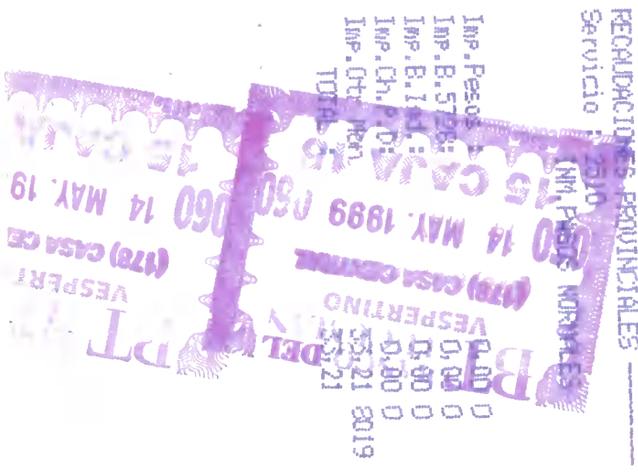
23:24 3-0

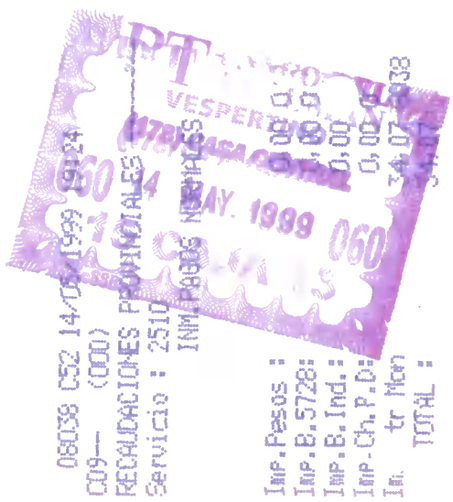
Contribuyente

TUCUMAN

TECNOFEN


060 00000 00075 2510-INM.PAGO NORMAL
RICABARRAM 18022000 000143 80 304
PADR. 000000155901
BOLAV 32,00
NETO 32,00
VIGENCIA PROXIMO DIA HABIL 21/02/2000
(536) CASA CENTRAL
18 FEB
75 CAJA 75


08019 C52 14/05/1999 19:23
C09-- (000)
RECAUDACIONES PROVINCIALES
Servicio : 2510 INM.PAGOS NORMALES
Imp.Pesos :
Imp.B.5728:
Imp.B.Ind.:
Imp.Ch.P.D:
Imp. tr Mon
TOTAL :
14 MAY. 1999
(178) CASA CENTRAL
VESPERTINO


08038 C52 14/05/1999
C09-- (000)
RECAUDACIONES PROVINCIALES
Servicio : 2510 INM.PAGOS NORMALES
Imp.Pesos :
Imp.B.5728:
Imp.B.Ind.:
Imp.Ch.P.D:
Im. tr Mon
TOTAL :
14 MAY. 1999
VESPERTINO

TUCUMAN

52389

TUCUMAN

TUCUMAN FEDIDO 19/04/1996

DETALLE DE LIQUIDACION - CAS.IMPTO.1855/4 INMOBILIARIO

RECIB. IO: RAZON SOCIAL: SEPULVEDA MARIO E. 0000 BLOCK: PISO: DPTO:

MZA: CASA: PARCELA:

PARTE DEL PADRON: 000/1550 -00 CALLE: SAN LORENZO

LOC. VA QUINTEROS C.P. 4144 PROV.: TUCUMAN

PERIODO	IMP. NETO	IMP.ACTUALIZ.	PERIODO	IMP. NETO	IMP.ACTUALIZ.
95/01	$ 2.000,00		95/06	$ 2.000,00	
95/02	$ 2.000,00		95/07	$ 2.000,00	
95/03	$ 2.000,00		95/08	$ 2.000,00	
95/04	$ 2.000,00		95/09	$ 2.000,00	
95/05	$ 2.000,00		95/10	$ 2.000,00	
			95/11	$ 2.000,00	
			95/12	$ 2.000,00	
			96/01	$ 2.000,00	
			96/02	$ 2.000,00	
			96/03	$ 2.400,00	

LIQUIDACION VALIDA HASTA 10/05/1996

TOTAL NETO: $ ******15,400,00 TOTAL ACTUAL PARC $ ********00.00

TOTAL DE LA DEUDA: $ ********16,68

OPCIONES DE PAGO: PAGO DE CONTADO: $ *********166.65

FINANCIADO MINIMO $ *********50.00 Y HASTA 6 CUOTAS DE $ 29,17

VTO.1RA.CUOTA: 10/07/1996

*** SALDO ***

MORATORIA LEY 6720

f. z. 2 — TUCUMAN

RECEPTORIA 101 — PLAN Nº 052389

Apellido y Nombre o Razón Social: SEPULVEDA MARIO E.

Domicilio: SAN LORENZO

DPTO: MZA: CASA: BLK PSO:

LOC:VA QUINTEROS — ENCOTEL 4144

TECNOPEL S.R.L.

TRIBUTO	2596	INMOBILIARIO
CUOTA Nº	02 DE 04	VENC. 10/08/1996

0 HABIL SIG.

LIQUIDACION	
IMPORTE	$*****29,17
IMP. ACTUALIZADO	

100% CHEQ.DIF.BEN.DIR.

BANCO SELLAR AL DORSO

TALON 1: CONTRIBUYENTE

MORATORIA LEY 6720

f. z. 2 — TUCUMAN

RECEPTORIA 101 — PLAN Nº 052398

Apellido y Nombre o Razón Social: SEPULVEDA MARIO E.

Domicilio: SAN LORENZO

DPTO: MZA: CASA: BLK PSO:

LOC:VA QUINTEROS — ENCOTEL 4144

TECNOPEL S.R.L.

TRIBUTO	2596	INMOBILIARIO
CUOTA Nº	10 DE 10	VENC. 10/04/1997

0 HABIL SIG.

LIQUIDACION	
IMPORTE	$*****29,00
IMP. ACTUALIZADO	

100% CHEQ.DIF.BEN.DIR.

BANCO SELLAR AL DORSO

TALON 1: CONTRIBUYENTE

RECEPTORIA 12 MAY 1997
CONCILIACION
29,65

MORATORIA LEY 6720

f. z. 2 — TUCUMAN

RECEPTORIA 101 — PLAN Nº 052398

Apellido y Nombre o Razón Social: SEPULVEDA MARIO E.

Domicilio: SAN LORENZO

DPTO: MZA: CASA: BLK PSO:

LOC:VA QUINTEROS — ENCOTEL 4144

TECNOPEL S.R.L.

TRIBUTO	2596	INMOBILIARIO
CUOTA Nº	08 DE 10	VENC. 10/02/1997

0 HABIL SIG.

LIQUIDACION	
IMPORTE	$*****28,73
IMP. ACTUALIZADO	

100% CHEQ.DIF.BEN.DIR.

BANCO SELLAR AL DORSO

TALON 1: CONTRIBUYENTE

29,65

MORATORIA LEY 6720

f. z. 2 — TUCUMAN

RECEPTORIA 101 — PLAN Nº 052398

Apellido y Nombre o Razón Social: SEPULVEDA MARIO E.

Domicilio: SAN LORENZO

DPTO: MZA: CASA: BLK PSO:

LOC:VA QUINTEROS — ENCOTEL 4144

TECNOPEL S.R.L.

TRIBUTO	2596	INMOBILIARIO
CUOTA Nº	02 DE 10	VENC. 10/08/1996

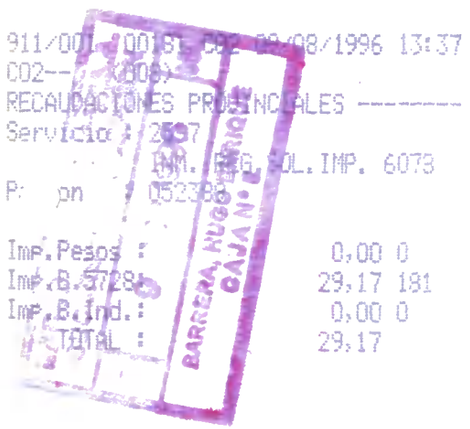
0 HABIL SIG.

LIQUIDACION	
IMPORTE	$*****27,89
IMP. ACTUALIZADO	

100% CHEQ.DIF.BEN.DIR.

BANCO SELLAR AL DORSO

TALON 1: CONTRIBUYENTE



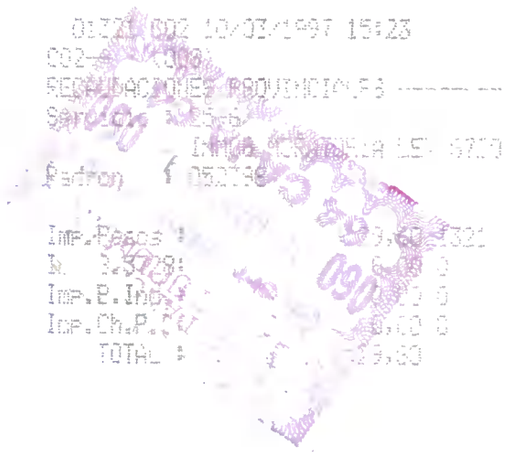
911/001 00018 C02 08/08/1996 13:37
C02-- (008)
RECAUDACIONES PROVINCIALES --------
Servicio : 2597
INM. REG. SOL. IMP. 6073
Padron : 052398

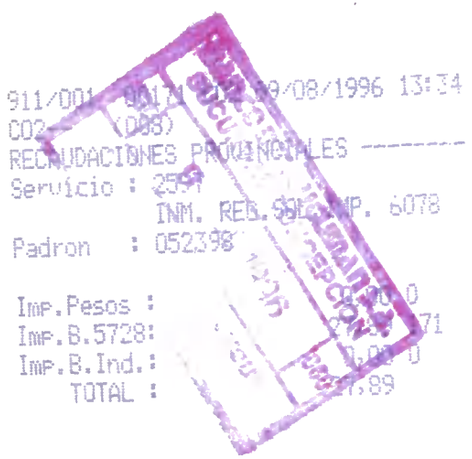
Imp.Pesos :	0,00	0
Imp.B.5728:	29,17	181
Imp.B.Ind.:	0,00	0
TOTAL :	29,17	

BARRERA, HUGO ENRIQUE
CAJA N° 2

00917 C02 12/05/1997 14:06
C02-- (008)
RECAUDACIONES PROVINCIALES --------
Servicio : 2596
INMOB.MORATORIA LEY 6720
Padron : 052398

Imp.Pesos :	29,65	917
Imp.B.5728:	0,00	0
Imp.B.Ind.:	0,00	0
Imp.Ch.P.D:	0,00	0
TOTAL :	29,65	





911/001 00017 C02 08/08/1996 13:34
C02-- (008)
RECAUDACIONES PROVINCIALES --------
Servicio : 2597
INM. REG. SOL. IMP. 6078
Padron : 052398

Imp.Pesos :	0,00	0
Imp.B.5728:	27,71	
Imp.B.Ind.:	0,00	0
TOTAL :	27,89	

Tucumán

Ley de Moratoria 6950 Dcto.976/3

Padron: **000155901**

Contribuyente: **SEPULVEDA, MARIO ENRIQU**

Calle o Ruta: **SAN LORENZO** Nro: **0**

Localidad: **AMBERES** C.P.: **4144**

Solicitud Nº: **6073** Impuesto.: **2546 Inmobiliario**

Forma de pago: **CONTADO CON TITULOS**

A Pagar **$568.35**

Pesos: **quinientos sesenta y ocho con 35/100**

Válido hasta el: **22/06/1999** Receptoria: **101**

Periodos Incluidos en Moratoria:

6/95 3/96 4/96 5/96 6/96 1/97 2/97 3/97 4/97 5/97
6/97 1/98 2/98 3/98 4/98 5/98 6/98

Talón para el CONTRIBUYENTE- **30952**

060 008 043 2596-INM.MORAT.LEY 6720
CARBAJALR 15061999 131424 80 316
PADR. 00000000073
Pesos 0,00
Bxley J,00
Dolar 0,00
Chdif 0,00
C.A.S 0,00
Bo.So 568,35
BISe1 0,00
BISII 0,00
BIArg 0,00
NETO 568,35

BANCO MUNICIPAL DE TUCUMAN 92650 004
CASA CENTRAL
10.05.96 14.37.53 D G R Recaudacion de
CAJA: -077 CONV- 2596
00000052389*******50,00 C BONO

BANCO MUNICIPAL DE TUCUMAN
CASA CENTRAL
10 MAY 1996 06
CAJERO Nº 77
Rodriguez, Rosario M.

BT BANCO DEL TUCUMAN
15 JUN 1999
(10)
CAJA

Juez: en lo civil y Comercial comun II Nom

Juicio: Rojano Julio C. c/ Gomez Rene y Otro

S/ Reivindicacion

Documentacion Original

Juzgado Civil y Comercial Común
Concepción - Tucumán

4 DIC 2013