



CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESCRITURACION

CERTIFICADO NRO: 65304. EXPEDIENTE NRO: 2022025581

La Dirección General de Catastro certifica el Estado Parcelario y valuación Fiscal del inmueble padron:391870.

Propietario Actual: MARIA DEL CARMEN PAZ DIAZ

Inscripción en Registro Inmobiliario: G-3785 - G-3786

Operación: INSCRIPCION DE HIJUELA

Porcentaje: 100

A favor de: MARIA DEL CARMEN PAZ DIAZ

CUIT/CUIL Adquiriente: 27045339667

Dpto. Actual: 16- LA COCHA
Lugar: MUNICIPALIDAD DE LA COCHA
Manzana: Lote:
Calle: SAN MARTIN Nº: 0
Padrón: 391870
Padrón Origen: 90558

Matrícula: 61890
Orden: 0
Circ.: 1 Sección: B
Lámina:
Manzana: 417
Manzana Parcela:
Parcela: 610A
Sub-Parcela:

Domicilio Fiscal del Adquiriente	Datos de Carácter Obligatorios Art. 33 y 34 Ley 5121.
Calle/Avenida/Pasaje: SAN MARTIN Nro: Piso: Dpto: Manzana: Casa/Lote: Barrio: Departamento: 16- LA COCHA Localidad: LA COCHA Ruta Provincial/Nacional Nro: Km: Municipalidad: Comuna: Codigo Postal: 4162 Otros: SAN MARTIN SUR S/N AMPLIACION	

MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS SEGUN PLANO PLANO Nº: 45224 AÑO: 2005 EXPEDIENTE Nº: 19073 LETRA: M AÑO: 2005 INFORME DE VERIFICACIÓN. EXpte. Nº: LETRA: AÑO:

SUPERFICIE SEGUN PLANO: 63551,8815 m2. 9- No Compulsa - No Tiene LADOS: POLIGONO: 1 LADO 1 - 2 = 137,12m; LADO 2 - 3 = 451,32m; LADO 3 - 4 = 145,76m; LADO 4 - 1 = 448,38m; LINDA: SUR: EPIFANIA REINOSO; OESTE: DAVID FOAD; NORTE: HERRERA FRANCISCO - CAMPOO ANTONIO - CAMINO VECINAL DE POR MEDIO; ESTE: CALLE SAN MARTIN; RIOS - ARROYOS - CANALES O ACEQUIAS DE RIEGO SUPERFICIE RIOS - ARROYOS - CANALES O ACEQUIAS DE RIEGO: 138.5776 m2. Nro. plano 45224 /2005 LADOS POLIGONO: 2 LADO 5 - 6 = 1m; LADO 6 - 7 = 138,57m; LADO 7 - 8 = 1m; LADO 8 - 5 = 138,58m;	. Sup.: m2.
--	--------------------

OTROS HIJUELA SIN INSCRIPCION: PAZ DIAZ, MARIA DEL CARMEN (DNI: 4533966) - -

Valor \$1560 Resol. 155/22 D.G.C. Reproducción prohibida.
--

San Miguel de Tucumán, 10/11/2022 11:01:19

La propiedad (Padrón N° 391870) está registrada en esta Repartición como Parcela No Constituida en la forma antes expresada.

GASPA
Alicia Del
Carmen

Firma y Sello
Dpto. Reg. Catastral

La valuación fiscal para el año 2022 es:
Terreno: \$ 2556640,48 Edificación: \$ 0 Total: \$ 2556640,48
Categoría: 1000- URBANO BALDIO SIN MEJORAS
Vigencia Valuación: 03/01/2022

Firmado digitalmente
por ISASMENDI
Marcelo Roberto
Fecha: 2022.11.10 12:
11:42-03'00'

Firma y Sello
Dpto. Valuación

Por Decreto N° 3.673/3 (ME) del 28/10/2022 las valuaciones informadas serán incrementadas un 45% a partir del 01/Enero/2023.-