Imp.: vm - 28/08/2026 11:43:37

**NO DESGLOSAR EL PRESENTE VOLANTE DEL DOCUMENTO ADJUNTO**

**PROHIBIDO ESCRIBIR EN EL VOLANTE**

# REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN

071

Matrícula Nº **Z-03145** y Z-3144-

Sr. **PARTICULAR**

El día **24/08/2026** se presentó con el Nº **43219** un documento correspondiente a:

- **ROGACION (DIGITAL)**
- **HIJUELA**

José Fernando Mata
DIRECTOR DE REGISTRO INMOBILIARIO

El mismo se encuentra **INSCRIPTO PROVISIONALMENTE**

Por 180 días desde el 24/08/2026, conforme art. 9 inc. B de ley 17.801 y reglamentaria provincial ley 3.690.-

Debido a las siguientes causas:

1) **Cumplir con certificado catastral expedido por DGC.**
2) **Consignar en minuta el antecedente de dominio faltante.**

Dra. VANESSA MARTEL
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

**MARIEL CAROLINA RECIO, DNI Nº 24.737.094, CuiL 27-**

21 AGO 2026

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
011
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN

**ADMINISTRACION DE JUSTICIA**

*Testimonio de Hijuela correspondiente a:*

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucum n
NRO: 43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL
851094108300560233213061fnvV

**MARIEL CAROLINA RECIO, DNI Nº 24.737.094, Cuil 27- 24737094-9.-**

**JUICIO: RECIO MARIEL CAROLINA S/Prescripción Adquisitiva (177/21).-**

JUZGADO: Civil y Comercial Común Iª Nominación del Centro Judicial de Concepción .-

AÑO: 2.024




2 1 AGO 2026

**PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: RECIO MARIEL CAROLINA C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE. 177/21, QUE SE TRAMITAN ANTE EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA la NOMINACION DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION – TUCUMAN, A CARGO DE LA DRA. MARIA IVONNE HEREDIA – JUEZ – PROSECRETARIA A CARGO DEL PROC. FERNANDO ZANESKY.- COPIA DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE FECHA 19/12/2023.** Concepción, 19 de diciembre de 2023.- AUTOS Y VISTOS:...RESULTA:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: I.- HACER LUGAR a la presente demanda declarando que la Sra. Mariel Carolina Recio DNI N° 24.737.094, ha adquirido por prescripción veinteñal el dominio sobre un inmueble que se encuentra ubicado en calle General Heredia N° 787 de la ciudad de Concepción, provincia de Tucumán, identificado con las siguientes Nomenclaturas Catastrales: Padrón N°157.008, matrícula 16.604, orden 5527, Circ. I, sección CI, manzana 707, parcela I (J). Padrón N° 157.009, matrícula 16.604, orden 5528, Circ. I, sección CI, manzana 707, parcela I (K). Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 025-2019, Expte. N° 8190-R. Sus medidas son: del punto 1 al 2: 19.12m; del punto 2 al 3: 5.35m; del punto 3 al 4: 10.00m; del punto 4 al 5: 14.29m; del punto 5 al 6: 30.10m; del punto 6 al 1: 11.00m. La superficie del inmueble es 394.8410 m2. Se hace constar que el inmueble identificado con el Padrón N° 157.008 cuentan con Matrícula Registral: Z - 03144, y el Padrón N° 157.009 identificado con Matrícula: Z - 03145. A su vez, atento a lo dispuesto en el art. 1905 del CCCN, se deja expresa constancia de que la adquisición del derecho real de dominio se produjo en fecha 05/10/1996. II.-... III.-....IV.-...HÁGASE SABER. Fdo. Dra. MARIA IVONNE HEREDIA - Juez.- **COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 13/08/2024:** Concepción, 13 de agosto de 2024.- AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:...RESUELVO: I.-AMPLIAR la sentencia definitiva N° 12 de fecha 19/02/2024, conforme Resolución N°2565/2024 (Expte. N° 14316-377/2024) de la Dirección Gral. de Catastro Parcelario, respecto del inmueble prescripto, la que queda redactada de la siguiente manera: "... Artículo 1°: Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Municipal N° 025-2019, (Expte. N° 8190-R) - Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva

Catastral N° 79856/2019 (Expte. N° 6312/2019); a nombre de Mariel Carolina Recio DNI N° 24.737.094, correspondiente al inmueble sito en Calle General Heredia N° 787 de la ciudad de Concepción, con la siguiente Nomenclatura Circ.: I - Sección: C1 - Manzana: 707- Parcela 1K(2); Padrón Asignado: 257167; Matricula: 16604 Superfi-cie S/Mensura: 394.8410 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vi-gencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 Inc. A)- punto 7.2. Artículo 2°: Asignar a la fracción remanente, Padrón N° 157009 la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I - Sección C1 - Manzana 707 - Parcela 1 K(1); Matrícula 16604. Superficie s/mensura 189.00 m2, inscripto en Matricula Registral Z- 3145 a nombre de Calderón Valdez, Cristian Alfredo. Artículo 3°: Dar de Baja la parcela identificada con el Padrón N° 157008. Artículo 4°: En el caso que hubiera cuenta tributaria, genérese la baja de misma. Artículo 5°: Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia autenticada de la presente comunicar al Juzgado en lo Civil y Comercial Común I, del Centro Judicial Concepción. Juicio: "RECIO MARIEL CAROLINA s/ PRESCRIPCION ADQUISITI-VA. EXPTE. N°: 177/21", a sus efectos. II°.- ACLARAR la sentencia definitiva N° 12 de fecha 19/02/2024, conforme al Certificado Catastral para Inscripción de Hijuela respecto el PADRÓN N° 257167, MATRÍCULA:16604, ORDEN:0, CIRC.:1, SECCIÓN: C1, MANZANA: 707, PARCELA: 1K2, SUPERFICIE SEGÚN PLANO: 394,8410 m2. Polígono 1: LADO 2-3= 5,35M, LADOS 3-4= 10M; LADO 4-5= 14,29M; LADO5-6= 30,1M; LADO 6-1= 11M; LADO 1-2= 19,12M. LINDA: SUR: GUSTAVO GRAMAJO PAD 52624- DIP DE GUZMAN BASIMA PAD 157009; OESTE CALLE GENERAL GHEREDIA; NORTE: MIGUEL RECIO PADRÓN 155002; ESTE: ZONAS VÍAS OCUPADA POR VIVIENDAS VARIAS. III:...HÁGASE SABER. Fdo. Dra. MARIA IVONNE HEREDIA - Juez.- **COPIA DE PROVIDENCIA DE FECHA 30/09/2024:** Concepción, 30 de septiembre de 2024.-Proveyendo escrito de fecha 30/09/2024 del letrado ESPERT DE SANCHEZ,MARIA DEL V.: - Agréguese F. 950 y F.600 que acompaña, téngase presente.- - Facilitase en préstamo profesional a la letrada Espert de Sanchez María del Valle el expediente del título, por el término de diez días, dejando constancia en el S.A.E.-- Expídase por Secretaría testimonio de hijuelas.-RHC.- Fdo.

Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

# Minuta

21 AGO 2026

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN
071

**Hijuela** Prescripción Adquisitiva
**Nominación** Juzgado Civil y Comercial Común Ia. Nom. (Concepción)
**Expediente** 177/21
**Carátula** RECIO MARIEL CAROLINA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA

**Antecedente Dominio** Z-03145

Titular
1 - CALDERON VALDEZ CRISTIAN ALFREDO DNI: 25541283 CUIT:

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucum n
NRO:43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL
8510941083005602332130 6fnvV

Adquirente
1 - ADJUDICATARIA- MARIEL CAROLINA RECIO DNI: 24737094 CUIT: 27247370949 Domicilio: CORRIENTES 1939 - Tucumán, Concepción Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: MIGUEL ANGEL HERNANDEZ

**Sentencias**

| FechaSentencia | Sentencia |
|---|---|
| 19/12/2023 0:00:00 | Prescripción |
| 13/08/2024 0:00:00 | AMPLIACION |

FERNANDO ZANESKY
PROSECRETARIO
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 1ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

381-099-489

21 AGO 2026

PODER JUDICIAL TUCUMAN
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION
ESPAÑA 1450 – CONCEPCION - TUCUMAN

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN
011

Actuaciones Nº 15273/24
*2020320015*

**REFERENCIA: RECIO MARIEL CAROLINA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - EXPTE. N° 177/21 S/ LEGALIZACION DE FIRMA DE FUNCIONARIO (14/11/2024 - MINUTA DOM. Z-03145)- NOTA Nº 15273/24.-**

Ley 4992 Acordada 569/88 **C E R T I F I C O** que la firma y sello que anteceden son autenticos y pertenecen al Funcionario: **FERNANDO ZANESKY**, quedando cumplidos los trámites de legalización al solo efecto de la inscripción o anotación en el Registro Inmobiliario de la Provincia. DELEGACION, 14 de noviembre de 2024.- MNS

MARCOS N. SALVATIERRA
SECRETARIO
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PODER JUDICIAL TUCUMAN
Centro Judicial Concepción

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL
851094108300560233213065fnvV

PLANO DE

# MENSURA

PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

POSEEDOR

## Mariel Carolina Recio DNI ° 24.737.094

PROVINCIA DE TUCUMAN

Departamento: CHICLIGASTA (antes y actual)

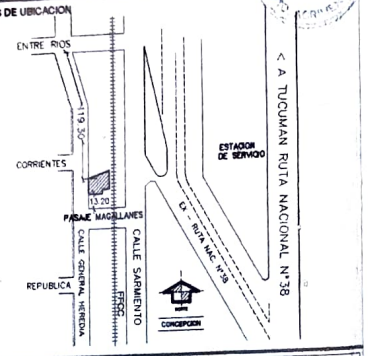
Lugar: CONCEPCION

CALLE GENERAL HEREDIA Nº 787

| NOMENCLATURA CATASTRAL | | | |
|---|---|---|---|
| CIRCUNSCRIPCION | SECCION | MANZANA | PARCELA |
| I | CI | 707 | I(J) I(K) |

| NOMENCLATURA CATASTRAL | | |
|---|---|---|
| PADRON | MATRICULA | ORDEN |
| 157.008 157.009 | 16604 | 5527 5528 |

CROQUIS DE UBICACION




REGISTRO INMOBILIARIO

Antecedente de Dominio:

Pad. 157.008 - Z -3144(JUAN CARLOS AGÜERO y otro)

Pad. 157.009 - Z -3145(CRISTIAN A. CALDERON VALDEZ)

| NOMENCLATURA MUNICIPAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PADRON | CIRCUNSCRIPCION | SECCION | MANZANA | PARCELA |
| 6903 10.214 | I | CI | 707 | I(J) I(K) |

COMPULSA DE SUPERFICIES

SUPERFICIE MENSURADA = 394.8410 m²

(Polig. 1-6 )

MUNICIPALIDAD

PLANO Nº 625 - 2019

EXPEDIENTE Nº 6190-R FECHA 16-04-2019

HUMBERTO R. SOULE
DIRECTOR DE CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Escala: ESCALA DE DIBUJO 1:250

FECHA DE OPERACIONES: AGOSTO 2018

Instrumental: SERIE Nº 500957A

Estacion Total TRIMBLE Modelo 3600_Cinta Metrica 100m

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES - TUCUMAN

24 ABR 2019

Ing. Civil LUIS R. ANTOLIN

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

PLANO Nº 79856/19

EXPEDIENTE Nº 6317-S-19 FECHA 21 MAY 2019

Ing. Agrim. JUAN LUIS GIMENEZ
MAT. PROF. 625
DIRECCION GRAL. CATASTRO

FIRMA POSEEDOR

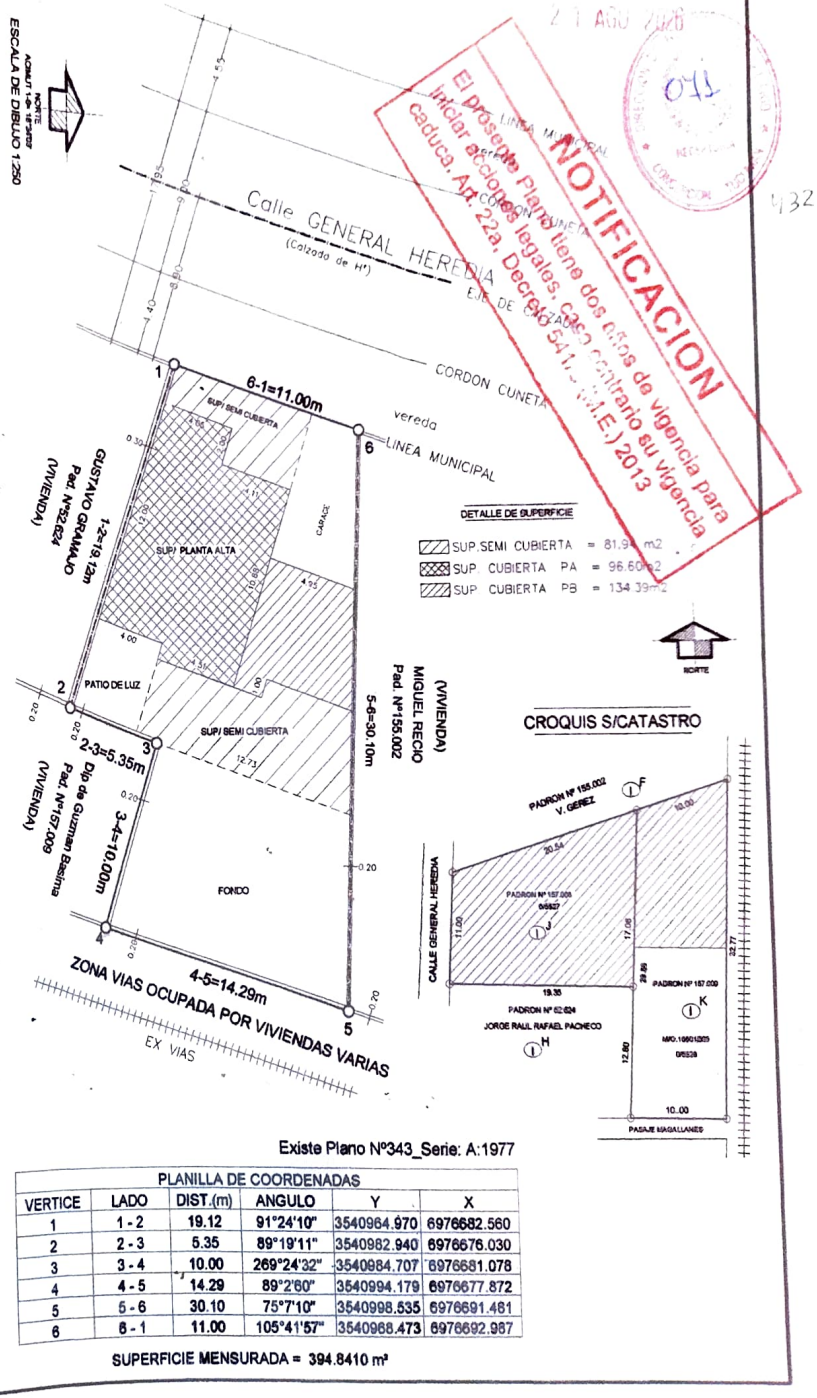
Mariel Carolina Recio DNI ° 24.737.094

FIRMA PROFESIONAL

ARMANDO SENEN SOTILLO
ING. MIEMBRO CIVIL
MAT. PROF. 17674
T. 03865-421155 CONCEPCION TUC.

Ingeniero Civil ARMANDO SENEN SOTILLO

ESTUDIO DE INGENIERIA Ø ESPAÑA Nº1355 L.3 Ø CONCEPCION Ø 03865-423303




Existe Plano Nº343_Serie: A:1977

| PLANILLA DE COORDENADAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERTICE | LADO | DIST.(m) | ANGULO | Y | X |
| 1 | 1 - 2 | 19.12 | 91°24'10" | 3540964.970 | 6976682.560 |
| 2 | 2 - 3 | 5.35 | 89°19'11" | 3540982.940 | 6976676.030 |
| 3 | 3 - 4 | 10.00 | 269°24'32" | 3540984.707 | 6976681.078 |
| 4 | 4 - 5 | 14.29 | 89°2'60" | 3540994.179 | 6976677.872 |
| 5 | 5 - 6 | 30.10 | 75°7'10" | 3540998.535 | 6976691.481 |
| 6 | 6 - 1 | 11.00 | 105°41'57" | 3540968.473 | 6976692.987 |

SUPERFICIE MENSURADA = 394.8410 m²

NOTIFICACION

El presente Plano tiene dos años de vigencia para iniciar acciones legales, caso contrario su vigencia caduca. Art. 22a, Decreto 5415/15 M.E.) 2013

21 AGO 2019

mercado pago

21 AGO 2026

DIRECCION PROVINCIAL DEL INMUEBLE
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN

# Comprobante de pago

Miércoles, 14 de enero 2026, 09:05:09

Total

**$ 13.000,00**

Título: Rogación Hijuela

Forma de Pago: Dinero disponible en Mercado Pago

De

**MIGUEL ANGEL HERNANDEZ**

E-mail: mcr.mahernandez73@gmail.com

CUIT****05539**

Para

**REGISTROINMOB**

E-mail: jmoyano@dime.gob.ar

CUIT****82827**

Número de transacción: 141311024185

Para insertar Hojas

Certificado Catastral, solicitar en Catastro

Para en Nº de parcela ⇒

Se paga en el formulario 924 de Rentas Pero

el 3% + 100 x Hoja de la finca.

Hay. original

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS | GOBIERNO DE TUCUMÁN

**IMPUESTO DE SELLOS** 21 AGO 2024

**F.950 Web**
Declaración Jurada
**Original**

## LIQUIDACION POR ACTO/CONTRATO/OPERACION INSTRUMENTADO

| OBLIGACION | FECHA DE OTORGAMIENTO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| 202408277485 | 13/08/2024 | 28/08/2024 | 27/09/2024 |

## INTERVINIENTES - SUJETO/S PASIVO/S

| CUIL/CUIT | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | CARACTER |
|---|---|---|
| 27247370949 | RECIO, MARIEL CAROLINA | ADJUDICATARIO |

## DETERMINACION DEL IMPUESTO

| CODIGO - DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO | BASE IMPONIBLE | EXENCION | ALICUOTA / MONTO FIJO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|
| 3 - Adquisición de dominio de inmueble por prescripción adquisitiva | 6.450.632,73 | | 3 % | 193.518,98 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL DEL IMPUESTO** | 193.518,98 |
| **HOJAS ADICIONALES (6)** | 300,00 |
| **RECARGO** | 38.703,80 |
| **TOTAL A INGRESAR** | 232.522,78 |

IMPORTE EN LETRAS: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 78/100

**DATOS ADICIONALES**

| COD - OPERACION | DATOS |
|---|---|
| Lugar de otorgamiento: | Tucumán |
| 3 | Padrón : 257167 |

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucum n
NRO:43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

**F.600**

RAPIPAGO ORIGINAL

Puesto: 005970
Fecha: 27/09/2024 Hora: 19:40:55
Empresa: 2187 DIRECCION GRAL. DE RENTAS PR
SUC. TUCUMAN
Importe: $232,522.78 PESOS
Cliente: 02408277485
Nro.Op:00597017274769243A9
Cod.Seg:404EEE3A94

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

**Comprobante para**

| Apellido y Nombre o Denominación |
|---|
| RECIO MARIEL CAROLINA |
| Obligación |
| 202408277485 |

21 AGO 2024

RECEPTORIA CONCEPCION - TUCUMAN

**Rubro I – Imputac**

| Código | |
|---|---|
| 52 | Sellos |

**Rubro II – Concept**

| Código | |
|---|---|
| 35 | Instrume |
| 54 | Recargo |

Sello del Cajero (*)

**Rubro III – Tipos de**

| Código | Tipo de Moneda | Importe |
|---|---|---|
| 1 | EFECTIVO | 193.818,98 |

Importe a depositar 193.818,98

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucum n
NRO : 43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL
85109410830056023321306fnvV

| Código | Tipo de Moneda | Importe |
|---|---|---|
| * | EFECTIVO | 38.703,80 |

Importe a depositar 38.703,80

| Período | | Fecha de Pago | Importe Total a Depositar | SON PESOS |
|---|---|---|---|---|
| Anticipo | Año | 27/09/2024 | $ 232.522,78 | doscientos treinta y dos mil quinientos veintidos con 78/100 |

(*) Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo al presente. Solo será válido acompañado por el mismo.

52003502408277485240927000000002325227800000000387038090001

**COMPROBANTE PARA EL CONTRIBUYENTE**

Prevení el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet, Prevení el Grooming - Ley N° 8899

Escaneado con CamScanner

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS | GOBIERNO DE TUCUMÁN

F. 601

## Presentación de DJ por Internet
## Acuse de recibo de DJ

| | |
|---|---|
| Formulario | F.950W - Liquidación Sellos Web |
| C.U.I.T. | 27-24737094-9 |
| Establecimiento | 0 |
| Impuesto | 52 - Sellos |
| Concepto | 35 - Instrumentos de Sellos |
| Período | 202408 |
| Tipo DJ | Original |
| Obligación | 202408277485 |
| Fecha de Vencimiento | 28/08/2024 |
| Fecha de Presentación | 19/09/2024 |
| Número de Verificación | 49350 |
| Usuario autenticado por | AFIP (Clave Fiscal) |

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Impreso por Internet - D.G.R. Tucumán

Apellido y Nombres o Razón Social

RECIO MARIEL CAROLINA

CUIT/CUIL/DNI/CI

27-24737094-9

| Detalle | Importes |
|---|---|
| ESTAMPILLADO INSCRIPCION DE HIJUELA | 28.793,81 |
| | |
| | |
| Total a Depositar $ | 28.793,81 |

Son Pesos: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 81/100

Sello del Banco

1 - Original - Contribuyente



55002000000264785260314028793810000000000000000000000000000

Ministerio de Economía y Producción — Dirección de Rentas

GOBIERNO DE TUCUMÁN

**F.924**

Impreso por Internet
www.rentastucuman.gob.ar

**Cód. 5520** — **TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS**
**Otros Organismos Oficiales**

Apellido y Nombres o Razón Social

RECIO MARIEL CAROLINA

CUIT/CUIL/DNI/CI

27-24737094-9

| Detalle | Importes |
|---|---|
| ESTAMPILLADO INSCRIPCION DE HIJUELA | 28.793,81 |
| | |
| | |
| Total a Depositar $ | 28.793,81 |

Son Pesos: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 81/100

Sello del Banco

3 - Original - Banco



55002000000264785260314028793810000000000000000000000000000

Impreso por Internet
www.rentastucuman.gob.ar

**Cód. 5520** — **TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS**
**Otros Organismos Oficiales**

Apellido y Nombres o Razón Social

RECIO MARIEL CAROLINA

CUIT/CUIL/DNI/CI

27-24737094-9

| Detalle | Importes |
|---|---|
| ESTAMPILLADO INSCRIPCION DE HIJUELA | 28.793,81 |
| | |
| | |
| Total a Depositar $ | 28.793,81 |

Son Pesos: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 81/100

Dirección de Rgs. Inmobiliario Tucumán

**NRO:43219**

24/08/2026 11:09:42

DIGITAL



851094108300560233213061fnvV

2 - Original - Organismo Prestatario



55002000000264785260314028793810000000000000000000000000000

Ministerio de Economía y Producción — Dirección de Rentas

GOBIERNO DE TUCUMÁN

**F.924**

Impreso por Internet
www.rentastucuman.gob.ar

**Cód. 5520** — **TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS**
**Otros Organismos Oficiales**

Apellido y Nombres o Razón Social

RECIO MARIEL CAROLINA

CUIT/CUIL/DNI/CI

27-24737094-9

| Detalle | Importes |
|---|---|
| ESTAMPILLADO INSCRIPCION DE HIJUELA | 28.793,81 |
| | |
| | |
| Total a Depositar $ | 28.793,81 |

Son Pesos: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 81/100

Sello del Banco

4 - Original - Banco para la D.G.R.



55002000000264785260314028793810000000000000000000000000000

Ministerio de Economía y Producción
Dirección General de Catastro

GOBIERNO DE TUCUMÁN

21 AGO 2026

# CONSTANCIA DE VALUACION

NRO. 2026002121 asociada al Padrón: 257167

San Miguel de Tucumán,jueves, 12 de febrero de 2026

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
DELEGACION CONCEPCION

| | |
|---|---|
| Departamento: | 11- CHICLIGASTA |
| Localidad: | CONCEPCION |
| Municipio: | MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION |
| Responsable Fiscal: | RECIO, MARIEL CAROLINA, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Domicilio Parcela: | GENERAL HEREDIA | Nro: 787 | |
| Block: | Piso: | Depto: | |
| Manzana: | Lote/Fracción: | Casa: | |

## Nomenclatura Catastral

| | | | |
|---|---|---|---|
| Padrón: 257167 | Circunscripcion: 1 | Seccion: C1 | Lamina: |
| Manzana: 707 | Manzana-Parcela: | Parcela: 1K2 | Sub-Parcela: |

## Valuación Fiscal

Categoria: 1100- URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR

| | |
|---|---|
| Valuación Terreno: | $ 1.196.271,2 |
| Valuación Mejoras: | $ 8.068.332,7 |
| TOTAL: | $ 9.264.603,9 |
| Valuación Prop. Horizontal: | $ 0,0 |

El Presente certificado reconoce validez conforme términos de Resolución Nº 1772/2016 de fecha 07 de Octubre de 2016 que dispone la vigencia de Firma Digital para la Emisión del Certificado de Valuación.

Firmado digitalmente por ISASMENDI Marcelo Roberto
Fecha: 2026-02-12 12:55:12

---

Firma del Responsable

Valuación Decreto Nº 2.748/3(MEyP).-

Las valuaciones informadas serán incrementadas un 5.77% sobre la valuación fiscal vigente a partir del 01 de enero de 2.026 para el primer trimestre, conforme a lo dispuesto en el Art. 1 del decreto N° 3.409/3 (MEyP) de fecha 11/11/2025.-

Ministerio de
Economía y Producción
Dirección General de Rentas

GOBIERNO DE
TUCUMÁN

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
071
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN

**Usuario:** ALVAREZMM
**Fecha de emisión:** 10-02-2026
**Código de Validación:** 505502GMBX
**Emitido por:** D.G.R TUCUMAN

21 AGO 2026

# ESTADO DE CUENTA RESUMIDO: IMPUESTO INMOBILIARIO

## PADRÓN: 257167

Fecha de Alta: 01-01-2025

Se informa que el padrón mencionado no posee deuda para los períodos no prescriptos.

**NO REGISTRA DEUDA**

Padrón menor a 5 años. Verificar padrón origen

21 AGO 2026

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN

Dra. MARIA IVONNE HEREDIA - Juez.----------

POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA PARA LA SRA. MARIEL CAROLINA RECIO DNI N° 24.737.094, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMAN A FECHA 12 DE noviembre DE 2024 DEJANDO CONSTANCIA QUE EN AUTOS SE ENCUENTRAN ABONADOS HONORARIOS PROFESIONALES Y TRIBUTOS PROVINCIALES. -

FERNANDO ZANESKY
PROSECRETARIO
JUZG.CIVIL Y COM. COMUN 1ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucum n
NRO:43219
24/08/2026 11:09:42
DIGITAL
851094108300560233213061fnvV

21 AGO 2026
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN
071

21 AGO 2026
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
RECEPTORIA
CONCEPCION - TUCUMAN
071

21 AGO 2026

# Registro Inmobiliario

## Comprobante de Generación de Pago

011
11/02/2026
10:04:21

Formulario: ROGACIÓN HIJUELAS

Precio: 13000,00

Nº Referencia Mercado Pago: 141311024185

141311024185V

**IMPORTANTE:** ADJUNTAR PARA INGRESAR EN REGISTRO INMOBILIARIO