



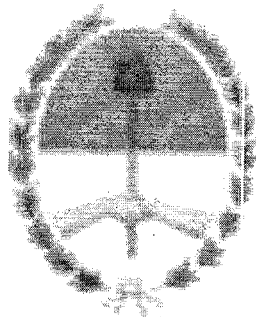
P20443000029891



26884632

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



3

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. III

Fecha de Inicio: 26/02/2024

Hora: 10:57

Nº de Exp.: 19/24

ACTOR:

**CASTILLO CASIMIRO MARINO,
CASTILLO SUSANA RINA, CASTILLO
ORLANDO OSMAR, CASTILLO
LORENZO JORGE Y CASTILLO SILVIA**

DEMANDADO: POBLADOR RAUL FRANCISCO

CAUSA:

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE TACO RALO

JUEZ:

GRACIELA BOTTERO DE ESQUENAZI

SECRETARIO/A: ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA DE CARDOSELLI

Juzgado de Paz de Taco Ralo z Dpto. Graneros -Tucumán



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°:.....-

Demanda iniciada por

Don: CASTILLO, Casimiro Marino, CASTILLO, Susana Rina, CASTILLO,
Orlando Osmar, CASTILLO, Lorenzo Jorge, CASTILLO, Silvia Luz

.....contra

Don: POBLADOR, Raúl Francisco

s/ AMPARO a la SIMPLE TENENCIA.-

Iniciado el 19 de Enero.....de 2.024.-

Terminado el.....de.....de 2.024.-

Juez Actuante: Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA (Subrogante en Taco Ralo)

Año 2.024

21/24

①

PROMUEVO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Sr. Juez De Paz De TACO RALO.-

**JUICIO: “ CASIMIRO MARINO CASTILLO, SUSANA RINA CASTILLO,
ORLANDO OSMAR CASTILLO, LORENZO JORGE CASTILLO y
CASTILLO SILVIA LUZ c/ POBLADOR RAUL FRANCISCO s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA”.-**

CASIMIRO MARINO CASTILLO, DNI 14.949.509; SUSANA RINA CASTILLO, DNI 13.279.110,; ORLANDO OSMAR CASTILLO, DNI 17.554.480,; LORENZO CASTILLO, DNI 17.051.312, y CASTILLO SILVIA LUZ DNI 20.161.110 , teléfono 3865693866 y 3865241204 y 1138034268, por derecho propio y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones digitales N° 23249607444 a V.S, respetuosamente digo:

I.- OBJETO

Por la presente promuevo ACCIÓN DE AMPARO a la SIMPLE TENENCIA contra de POBLADOR RAUL FRANCISCO con domicilio en LIDORO QUINTEROS N°169 JUAN BAUTISTA ALBERDI, sobre un inmueble rural ubicado en La localidad de LA IGUANA SOBRE RUTA 157 PARA ADENTRO A 18 de la Escuela N° 346 ANGEL CUSTODIO BUSTO al frente del pozo surgente , que forma parte de un inmueble que se encuentra a 300 metros de la casa paterna de la IGUANA de CASTILLO NESTOR DE JESUS y LILIA RINA ROSPIDE y delimitada por AL NORTE FLIA. ROSPIDE, AL OESTE FLIA POBLADOR, AL ESTE CAMINO VECINAL A PALOMA AL SUR FLIA ROSPIDE, tal cual como se muestra en la fotografía N° 1, que adjunto.

II.- FUNDAMENTOS

LA POSESIÓN DEL INMUEBLE : el inmueble objeto de esta acción se encuentra dentro de las acciones posesorias y de la cuales continuamos en cabeza de los mismos por ser continuadores de la posesión de nuestros padres.

El terreno se encuentra EL PARAJE LA IGUANA sobre el camino vecinal que va a la localidad de PALÓMA a unos doscientos metros de la Escuela de la IGUANA ,forma parte del inmueble de mayor extensión de aproximadamente

A-

200 hectáreas; para acceder al mismo se encuentra un espacio de 20 hectáreas desmontadas luego de las cuales a unos 200 metros más, aproximadamente se encuentran una maquina topadora que está realizando el desmonte desde el día 9 de enero de 2024 y está siendo manipulada por un empleado del señor Poblador de apodo "el Chavo", y en total están deslindando casi 100 hectáreas, durante estos días con desmonte.

Estas hectáreas pertenecieron a nuestros padres desde hace mas de 70 años, decir que estamos juntos siendo poseedores de la porción que nos corresponde DENTRO DE UN TERRENO DE MAYOR EXTENSION DE PROPIEDAD EXCLUSIVA DE NOSOTROS QUIENES OSTENTAMOS LA CONTINUACIÓN DE LA POSESIÓN QUE EJERCIERAN NUESTROS PADRES .

LOS HECHOS:

Mis padres hicieron uso de esas hectáreas con la cría de animales tales como cabras, ovejas, vacas, y de los montes para la extracción de carbón leña, y últimamente estaba siendo explotado por POCHO CASTILLO HECTOR HUGO nuestro hermano quien no quiere dejar de hacer uso de las propiedades que nos pertenecen a todos en común , mientras se sustancia el proceso sucesorio iniciado en el Centro Judicial Concepción, bajo el expediente que obra en el Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones I n° 3696/23 JUICIO:"CASTILLO NESTOR DE JESUS Y ROSPIDE LILIA RINA S/ SUCESION".

NEGAMOS cualquier acto a título de posesión del señor POBLADOR RAUL FRANCISCO y /o de cualquier otra persona que ostente la posesión de la misma ya que somos los únicos herederos de nuestros padres.

Por lo tanto, y ante la gravedad de la situación en la que estamos inmersos merced al avance sobres nuestras tierras del señor POBLADOR RAUL FRANCISCO es que venimos por este medio a poner en conocimiento de S.S. de la INJUSTICIA ocasionada por EL DEMAMDO y PONER FIN A LA INCERTIDUMBRE DE UNA POSIBLE DESPOSESIÓN POR PARTE DEL MISMO SOBRE NUESTROS LEGÍTIMOS DERECHOS.

Nosotros **NO PERMITIMOS LA PERMANENCIA DEL DEMANDADO** ya que somos quienes tenemos la posesión exclusiva de la propiedad en donde tenemos animales que sirven para un pequeño sustento para nuestra economía familiar que honradamente nos enorgullece y es un terreno donde se crían vacas cabras y otros animales de granja. Realizamos todo tipo de actividades en el mismo incluido la fabricación de carbón, y las leñas.

El día 09 de enero de 2024 fue que ingresaron la maquinas topadoras a las 17 horas y los maquinistas, le dijeron a CASTILLO LORENZO que eran empleados del señor POBLADOR y que estaban trabajando a sus órdenes.

Se realizó la denuncia policial la cual obra en SUMARIO N ° D - 325477/2024, CAUSA : SOBRE USURPACION, VICTIMA :CASTILLO LORENZO , INTERVIENE LA UNIDAD FISCAL DE DECISION TEMPRANA DEL CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCIÓN el día 11 de enero de 2024 en la comisaría de concepción, la cual adjunto y una ampliación de la misma el día lunes 15 de enero de 2024 aportando fotografías que adjuntamos .

Por lo expuesto, solicitamos , de S.S. previo a los trámites de Ley que disponga, ordene el CESE DE TODA ACTIVIDAD ILEGITIMA Y MALINTENCIONADA DEL DEMANDADO y NOS CONCEDA EL USO Y ACCESO DE LOS TERRENOS QUE SON DE NUESTRA EXCLUSIVA PROPIEDAD, con EXCLUSIÓN del demandado y obligarlo a RETIRAR TODO TIPO DE MAQUINARIAS EN LA ZONA y/o cualquier otra persona que impida el uso y ejercicio de nuestros derechos posesorios ,constitucionales y convencionales y se ordene el CESE de los actos de turbación y la restitución al estado anterior a los hechos que expusimos , todo ello con auxilio de la fuerza pública si es necesario.

Solicito a S.S. de inmediato y con la premura del caso proceda con habilitación de días y horas a efectuar actuaciones de rigor, dictando sentencia ordenando la restitución al estado anterior dejando a salvo nuestros derechos posesorios sobre el inmueble, objeto de esta Litis a los suscriptos y el cese de todo acto de turbación e impedimento hacia nosotros y/o nuestra familia permitiendo, con expresa imposición de costas a los demandados.

III.-DERECHO

Fundo mi derecho en el art.40 de la ley 4815; 1710, 2, 1716,1737,1739,1744,1772 2do párrafo y c.c. del CCYCN s.s. y c.c. del CPCCT; doctrina y jurisprudencia aplicable.-

IV.-PRUEBAS

DOCUMENTALES. A los fines de afirmar mis dichos adjunto la siguiente documentación:

Copia de DNI

Copias de constancias de denuncias radicadas en sede policial.

Copia de fotografías del terreno.

INSPECCIÓN OCULAR: Solicito se realice una inspección ocular e informe SOCIOAMBIENTAL en el domicilio de esta parte actora a los fines de verificar el estado de la propiedad en cuestión y quiénes son los exclusivos poseedores de la mismas y quienes son los turbadores de la posesión actualmente : es decir el señor POBLADOR RAUL FRANCISCO.

V.- PETITORIO

Por todo lo expuesto solicito:

1.- Se nos tenga por apersonados y con domicilio legal constituido e iniciado el presente **JUICIO de AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** contra **POBLADOR RAUL FRANCISCO.** -

2).- Disponga de inmediato S.S. el cumplimiento de las medidas prevista en la L.O.T. y ley 4815, **CON HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS.**-

3).- FECHO, V.S. dictará sentencia en la forma peticionada con expresa imposición de costas, mandando en definitiva a cumplir requerida con **AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA** si fuera necesario. -

Proveer De Conformidad.-

JUSTICIA.-

DRA. MERINO ANDREA DEL CARMEN

ABOGADO MP 2222 L1 F61

[Signature]
x Castillo Rosimiro
y 14949509

x *[Signature]*
x Lidia J. Castillo
y 20.161.110

x *[Signature]*
x Carlos morillo
y 17554480

x *[Signature]*
x Rosaura Pina Castillo
y 13279110

x *[Signature]*
x *[Signature]*
y 17.052.312

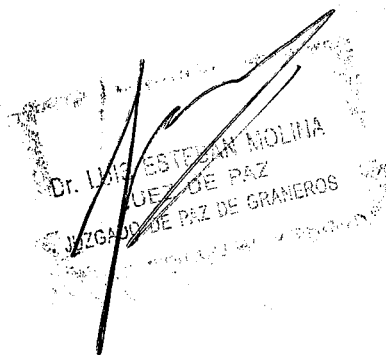
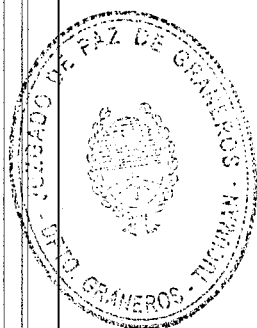
11120 Rlo; Enero 19/2024.-
en (16) Hojas.-

Recibido en la Pcz, Bse 2 Despecto

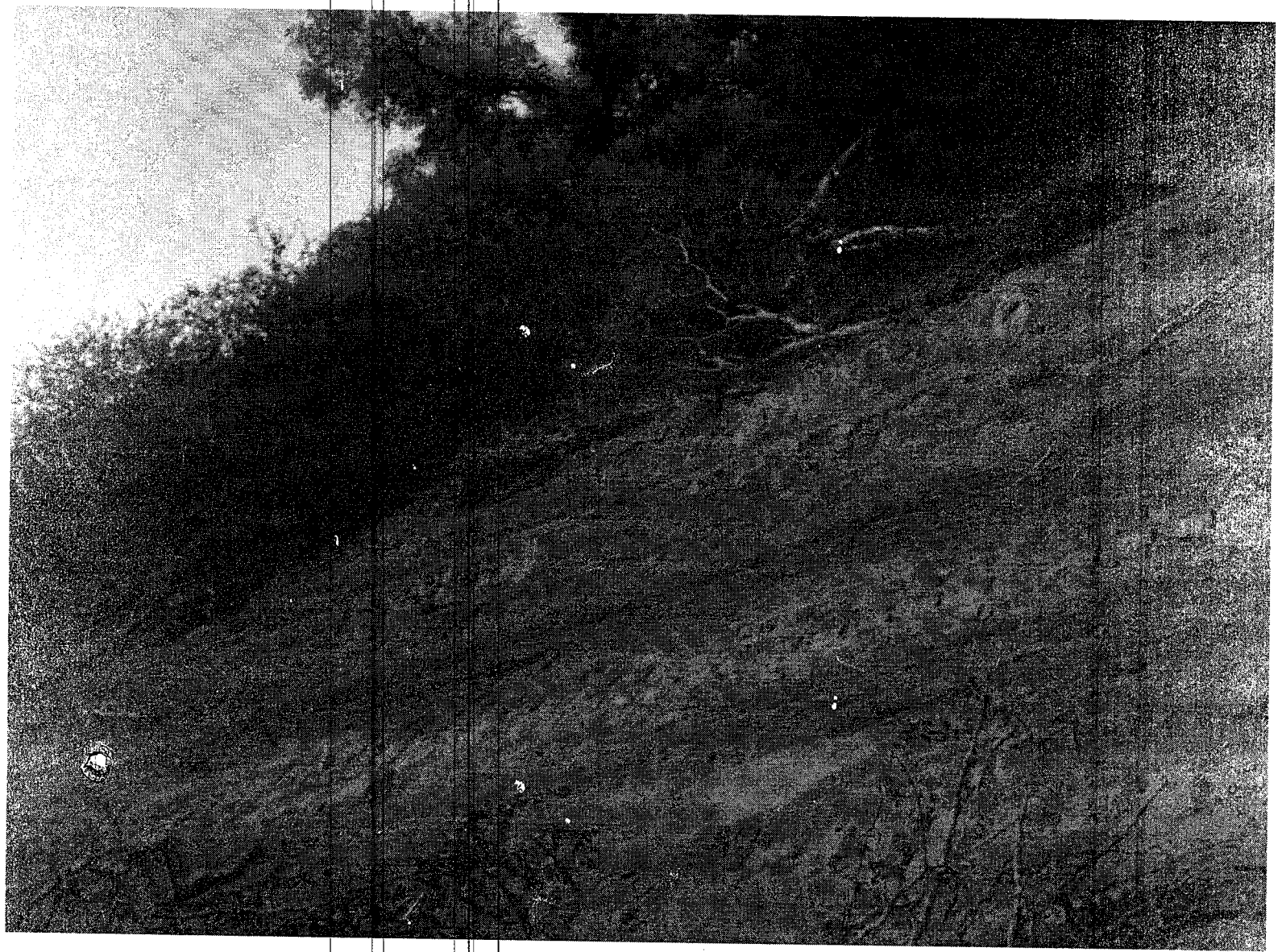


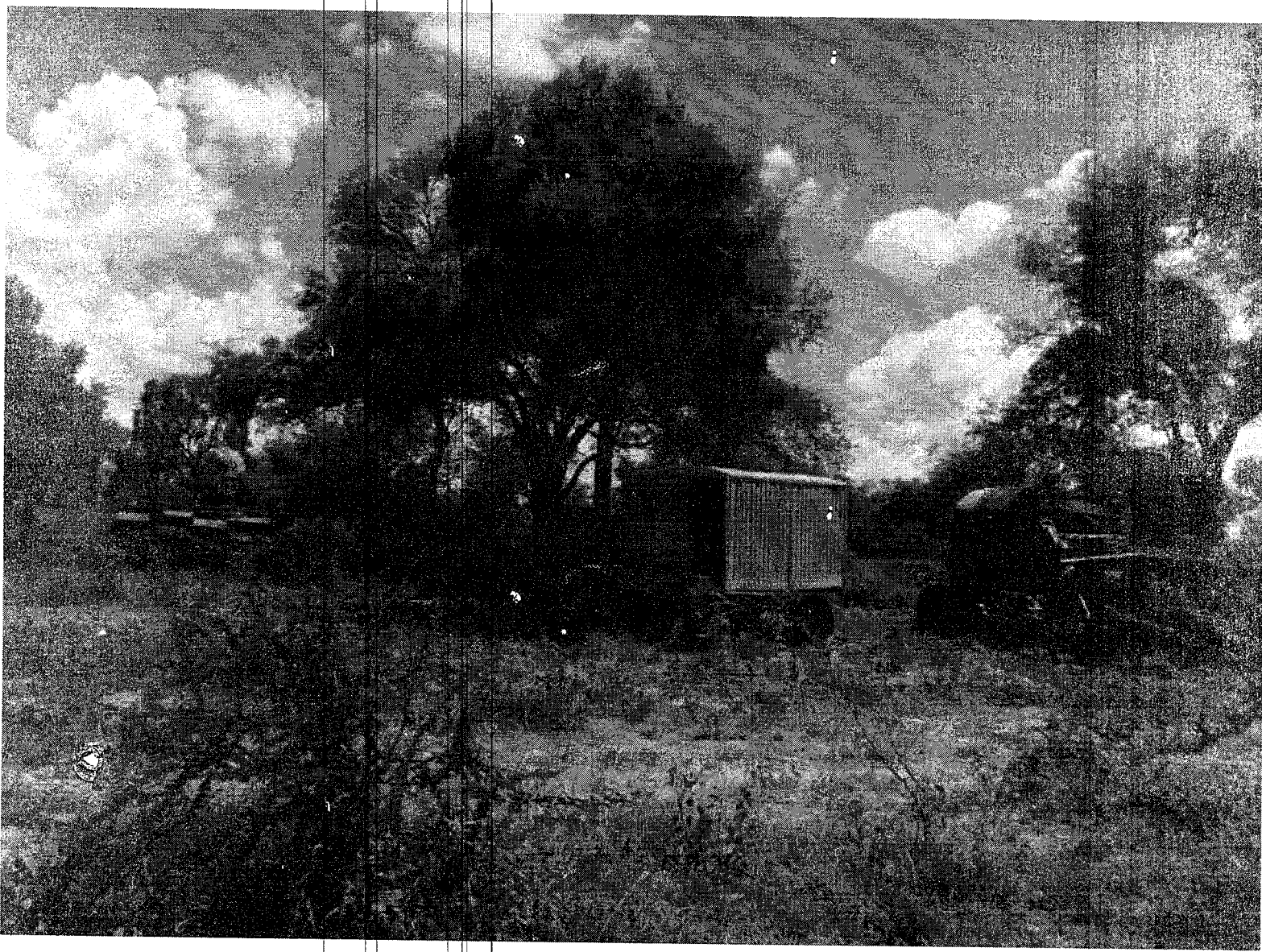
Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024

Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024.- En fecha 19 de Enero de 2.024 se recepciono demanda de Amparo a la Simple Tenencia en cuatro (04) fojas; más doce (12) fojas de documentación respaldatoria del Amparo.- Téngase por iniciado el trámite de la presente Acción de Amparo de los Actores mencionados sobre un inmueble rural ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán, s/camino público en contra de Poblador, Raúl Francisco, domiciliado en Lidoro Quinteros N° 169 de Juan Bautista Alberdi.- Designase el día **30 / 01 / 2024** a hs. **10,00** para llevarse a cabo Inspección Ocular, Averiguación Vecindario y Croquis Demostrativo de acuerdo al Art. 40 de la Ley Pcial. N° 4.815.- La parte actora deberá fijar domicilio en la Jurisdicción territorial de este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico; como también proveer movilidad correspondiente para notificar el presente decreto a la parte demandada y oportunamente para llevar a cabo las diligencias previstas en el art. 40 de la Ley ut supra referenciada.- Se hace constar el número **3865-433873** de celular del Juez interviniente para mayor información.- Fdo. Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante. Notifíquese a las partes.









Ver lugares similares



Escuela de la
Visitados reciente




Live

2000 ft

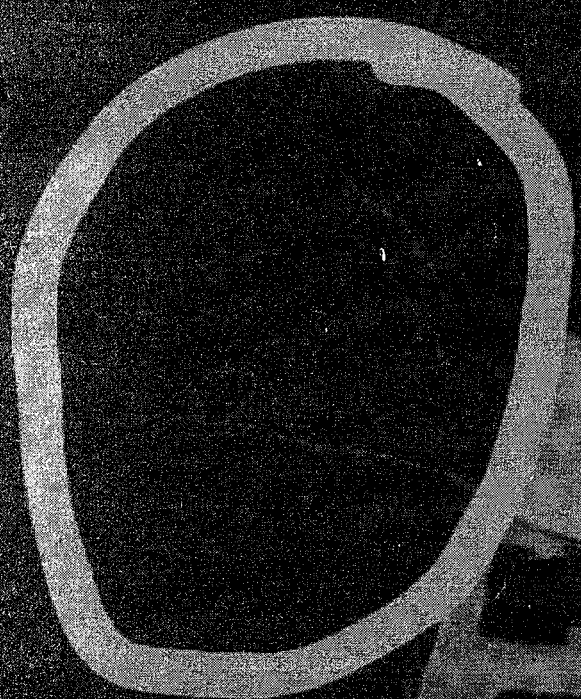
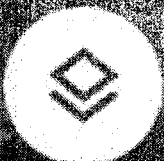
500 m

Google

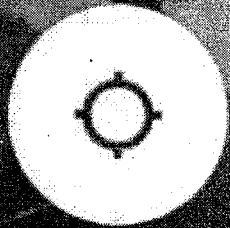
Escuela de la Iguana

← Escuela de la Igu... × 

Ver lugares similares



Escuela de la
Visitados recien



(10)

-10-

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
CASTILLO

Nombre / Name
ORLANDO ÓSMAR

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
M ARGENTINA B

Fecha de nacimiento / Date of birth
17 NOV / NOV 1966

Fecha de emisión / Date of issue
15 OCT / OCT 2012

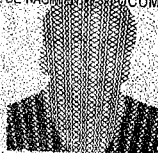

Fecha de vencimiento / Date of expiry
17 OCT / OCT 2027


Documento / Document
17.554.480


Trámite N° / Of. Ident.
00142863515
7000

FORMA AUTENTICADA / SIGNATURE

DOMICILIO: SAN JOSE 1725 7-B - CONSTITUCIÓN - CIUDAD DE BUENOS AIRES
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN



Cr. A. Floriano Randazzo
Ministro del Interior




PULGAR

IDARG17554480<0<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6611178M2710176ARG<<<<<<<<<<<<<<<<<<
CASTILLO<<ORLANDO<OSMAR<<<<<<<

IDARG17051312<2<<<<<<<<<<<<<<<
6409096M2708034ARG<<<<<<<<<<<8
CASTILLO<LORENZO<JORGE<<<<<<

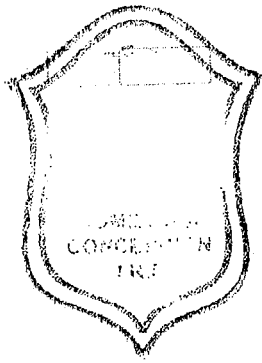
14

-14-
(125)-

NO APORTA
DO: NO APORTA
NO APORTA
A DE NACIMIENTO: NO APORTA
AD: NO APORTA
ROFESION: NO APORTA
ESTADO CIVIL: NO APORTA
EFONO: NO APORTA
MICIO: NO APORTA
LOCALIDAD: NO APORTA
CORREO ELECTRONICO: NO APORTA

En este acto se han puesto en conocimiento a la parte denunciante y se han tenido presentes los Derechos y Garantías de las Personas Víctimas de Delitos que se encuentran contemplados en el CPPT y la ley Nacional (N° 27.372). Especialmente se le han hecho conocer los siguientes derechos: a) A qué se le reciba de inmediato la denuncia; b) a recibir un trato digno y respetuoso y que sean mínimas las molestias derivadas del procedimiento; c) a que se respete su intimidad en la medida que no obstruya la investigación; d) a requerir medidas de protección para su seguridad, la de sus familiares y la de los testigos que declaren en su interés, a través de los órganos competentes; e) a examinar documentos y actuaciones, y a ser informada verbalmente sobre el estado del proceso y la situación del imputado; f) a aportar información y pruebas durante la investigación; g). A requerir el reintegro de los efectos sustraídos y el cese del estado antijurídico producido por el hecho investigado en las cosas o efectos de su pertenencia, cuando ello corresponda según las disposiciones de ley, sin costo alguno h). Cuando sea niño, niña u adolescente, se le autorizará a que, durante los actos procesales, sea acompañado por personas de su confianza, siempre que ello no perjudique la defensa del imputado o los resultados de la investigación.

Con lo que finaliza el presente acto, previa lectura y ratificación de su contenido, sin tener nada que añadir ni enmendar, firmando el compareciente por ante mi de lo que doy fe. Quedando notificada este acto la persona denunciante de que en el plazo de 15 días hábiles debe concurrir por las oficinas del Ministerio Publico Fiscal a los fines de tomar conocimiento sobre la resolución que se tomare en la presente actuación.



Medina Ezequiel B.
OFICIAL AYUDANTE
FISCALIA DE TUUMÁN

investigado en las cosas o efectos de su pertenencia, cuando ello corresponda según las disposiciones de ley, sin costo alguno h). Cuando sea niño, niña u adolescente, se le autorizará a que, durante los actos procesales, sea acompañado por personas de su confianza, siempre que ello no perjudique la defensa del imputado o los resultados de la investigación.

Con lo que finaliza el presente acto, previa lectura y ratificación de su contenido, sin tener nada que añadir ni enmendar, firmando el compareciente por ante mí de lo que doy fe. Quedando notificada este acto la persona denunciante de que en el plazo de 15 días hábiles debe concurrir por las oficinas del Ministerio Público Fiscal a los fines de tomar conocimiento sobre la resolución que se tomare en la presente actuación.

10

Usuario conectado: EBMEDINA

Agregar Anexo

En la fecha se hace presente una persona quien manifiesta deseos de realizar denuncia penal, a quien se le hace conocer las previsiones del artículo 245 y 275 del CP que a continuación se transcriben:

Art. 245 CP: 'Se impondrá prisión de dos meses a un año o multa de [setecientos cincuenta a doce mil quinientos pesos] al que denunciare falsamente un delito ante la autoridad'. Art. 275 CP: 'Será reprimido con prisión de un mes a cuatro años, al testigo, perito, o interprete que afirmare una falsedad o negare o callare la verdad, en todo o en parte, en su deposición, informe, traducción o interpretación, hecha ante la autoridad competente. Si el falso testimonio se cometiere en una causa criminal, en perjuicio del inculpado, la pena será de uno a diez años de reclusión o prisión. En todos los casos se impondrá al reo, además, inhabilitación absoluta por doble tiempo del de la condena.'

Leída en voz alta, manifiesta comprender los artículos antes mencionados y ratifica su deseo de radicar denuncia.

FECHA DENUNCIA: 12/01/2024 20:57:14

LEGAJO: SIN ASIGNAR
FISCALIA: UFDT CONCEPCIÓN

SUMARIO: D-325477/2024
COMISARIA: COMISARIA CONCEPCION
DATOS DEL OFICIAL DNI: 39357281 Apellido y Nombre: MEDINA, EXEQUIEL BENJAMIN

CON MEDIDA: NO
VIOLENCIA DE GENERO: NO
PRESOS: NO

DELITO: USURPACION DE PROPIEDAD
MODALIDAD: Otras modalidades (incluye otras modalidades distintas a las mencionadas anteriormente)

DATOS DEL DENUNCIANTE

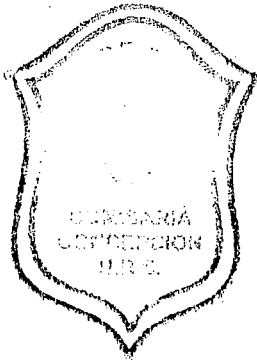
DENUNCIANTE: CASTILLO, LORENZO JORGE
DNI: 17051312
ESTADO CIVIL: SOLTERO
FECHA DE NACIMIENTO: 09/09/1964
EDAD: 59
ESTUDIOS: PENSIONADO
DOMICILIO: LA HIGUANA
LOCALIDAD: TACO RALO
GÉNERO: MASCULINO

INFORMACION DE CONTACTO

TELEFONO: 3865 241204
CORREO: NO POSEE
REDES SOCIALES: WhatsApp

DATOS DEL HECHO

FECHA DEL HECHO: 09/01/2024
HORA DEL HECHO: 17:00:00
LUGAR DEL HECHO: LA HIGUANA
LOCALIDAD: TACO RALO



Medina Exequiel B.
OFICIAL AYUDANTE
COMISARIA CONCEPCION
TUCUMAN

ASISTENCIA MEDICA: NO

DATOS DE LA/S VICTIMA/S

NOMBRE: LORENZO JORGE
APELLIDO: CASTILLO
DNI: 17051312
FECHA DE NACIMIENTO: 09/09/1964
EDAD: 59
PROFESION: PENSIONADO
ESTADO CIVIL: SOLTERO
TELEFONO: 3865 241204
DOMICILIO: LA HIGUANA
LOCALIDAD: ACHERAL
CORREO ELECTRONICO: NO POSEE

DATOS DEL ACUSADO

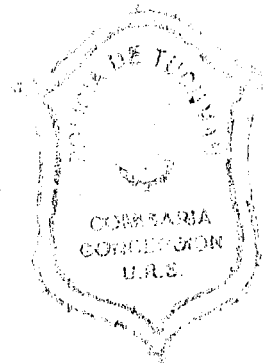
LO RECONOCIO: NO
MOVILIDAD: Desconoce

DATOS IMPUTADO/S

NOMBRE: DOMINGO ADAN
APELLIDO: CRUZ
DNI: NO APORTA
FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA
EDAD: NO APORTA
PROFESION: NO APORTA
ESTADO CIVIL: NO APORTA
TELEFONO: NO APORTA
DOMICILIO: TACO RALO CALLE SANTIAGO
LOCALIDAD: TACO RALO
CORREO ELECTRONICO: NO APORTA
ALIAS: NO APORTA
OBSERVACIONES: NO APORTA

DATOS IMPUTADO/S -- 2

NOMBRE: LILIA ANTONELLA
APELLIDO: CASTILLO
DNI: NO APORTA
FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA
EDAD: NO APORTA
PROFESION: NO APORTA
ESTADO CIVIL: NO APORTA
TELEFONO: NO APORTA
DOMICILIO: CALLE SANTIAGO
LOCALIDAD: NO APORTA
CORREO ELECTRONICO: NO APORTA
ALIAS: NO APORTA
OBSERVACIONES: NO APORTA



Medina Paquiel
OFICIAL AUXILIAR
POLICIA DE TUCUMAN

RELATO DEL HECHO

En la fecha a horas 20.30 se hace presente el ciudadano LORENZO JORGE CASTILLO dni: 17.051.312 de 59 años de edad, argentino, solo firma, soltero, pensionado con domicilio en la higuana de la localidad de taco ralo. El mismo expone lo siguiente que en la fecha 08/01/2024 a horas 17:00 se metió el ciudadano CRUZ DOMINGO ADAN el cual vive en taco ralo por la calle Santiago del estero, esta persona fue ese día y se metió nomas y se quedo en la casa ya que es grande mi casa. Esta persona no tiene nada que ver con el tema del terreno ya que todos mi hermanos están a mi favor, yo le dije que se valla pero esta persona no se quiere ir de mi casa. mi hermano el ciudadano CASTILLO HECTOR HUGO el se quiere hacer dueño de todas las tierras las cuales son 200 hectáreas , y el fue quien mando al ciudadano cruz domingo a que se meta a mi casa, mi hermano vendió 100 hectáreas al ciudadano POBLADOR y este ayer entro a las noche con las maquinas a hacer de linde para alambrar pero el no puede hacer eso ya que las tierras están en sucesión SANTIAGO, ya que la misma tiene una prohibición de acercamiento y lo mismo entra a mi casa y se queda ya hace mas de un mes. Es por esto mi presencia en esta UOP para que se tomen las medidas correspondientes en el caso.

DATOS TESTIGO/S

17

Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Taco Ralo, Dpto. Graneros

Actor: Casimiro Marino Castillo Susana Rina Castillo, Orlando

Osmar Castillo, Lorenzo Jorge Castillo, y Silvia Luz Castillo

Cedula N°

Demandado: Poblador, Raúl Francisco.-

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Poblador, Raúl Francisco.-

Domicilio: en calle Lidoro Quinteros N° 169 Juan Bautista Alberdi, Dpto. Alberdi, Tucumán.-

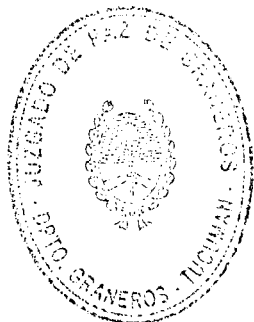
PROVEIDO

Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024.- En fecha 19 de Enero de 2024 se recepciono demanda de Amparo a la Simple Tenencia en cuatro (04) fojas; más doce (12) fojas de documentación respaldatoria del Amparo.- Téngase por iniciado el trámite de la presente Acción de Amparo de los Actores mencionados sobre un inmueble rural ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán, s/camino público en contra de Poblador, Raúl Francisco, domiciliado en Lidoro Quinteros N° 169 de Juan Bautista Alberdi.- Designase el día 30 / 01 / 2024 a hs. 10,00 para llevarse a cabo Inspección Ocular, Averiguación Vecindario y Croquis Demostrativo de acuerdo al Art. 40 de la Ley Pcial. N° 4.815.- La parte actora deberá fijar domicilio en la Jurisdicción territorial de este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico; como también proveer movilidad correspondiente para notificar el presente decreto a la parte demandada y oportunamente para llevar a cabo las diligencias previstas en el art. 40 de la Ley ut supra referenciada.- Se hace constar el número 3865-433873 de celular del Juez interviniente para mayor información.- Fdo. Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante. Notifíquese a las partes.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. 11, 00 del día 22 de Enero de 2024, envió la presente Cédula al N° 3865535249 del Sr. Poblador Raúl Francisco, parte demandada en la presente causa.-

Dr. Luis Esteban Molina
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS
Subrogante



Dr. Luis Esteban Molina
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS
Subrogante

Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Taco Ralo, Dpto. Graneros

Actor: Casimiro Marino Castillo Susana Rina Castillo, Orlando Osmar Castillo, Lorenzo Jorge Castillo, y Silvia Luz Castillo

Demandado: Poblador, Raúl Francisco.-

Cedula N°

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Casimiro Marino Castillo Susana Rina Castillo, Orlando Osmar Castillo, Lorenzo Jorge Castillo, y Silvia Luz Castillo

Domicilio: en Taco Ralo Dpto. Graneros, Tucumán.-

PROVEIDO

Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 22 de Enero de 2024.- En fecha 19 de Enero de 2024 se recepciono demanda de Amparo a la Simple Tenencia en cuatro (04) fojas más doce (12) fojas de documentación respaldatoria del Amparo.- Téngase po iniciado el trámite de la presente Acción de Amparo de los Actores mencionados sobre un inmueble rural ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros Tucumán, s/camino público en contra de Poblador, Raúl Francisco, domiciliado en Lidoro Quinteros N° 169 de Juan Bautista Alberdi.- Designase el día 30 / 01 / 2024 a hs. 10,00 para llevarse a cabo Inspección Ocular, Averiguación Vecindario y Croquis Demostrativo de acuerdo al Art. 40 de la Ley Pcial. N° 4.815.- La parte actora deberá fijar domicilio en la Jurisdicción territorial de este Juzgado de Paz y/o presta conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico; como también proveer movilidad correspondiente para notificar el presente decreto a la parte demandada y oportunamente para llevar a cabo las diligencias previstas en el art. 40 de la Ley ut supra referenciada.- Se hace constar el número 3865-433873 de celula del Juez interviniente para mayor información.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz de Graneros. Notifiquese a las partes. QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

[Firma]
LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
2024-01-23

Diligencia: Siendo hs. 12²⁰ del día 23 de Enero de 2024, hago entrega copia de la presente

Cédula de Notificación a la Señora; Soluz Log Castillo; N° 20.161.110
Por el Jefe de la Mesa Fiscal (Pte de la Presente) se
compromete hacer saber a la otra Parte Actora, se le hace entrega
copias de los autos...

7
20.161.110

[Firma]

TACO RALO,
23 DE ENERO 2024

Al Señor:

Jefe de Comisaría(Taco Ralo).-

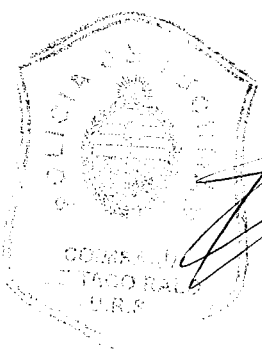
S _____/_____ Of.-

El Funcionario que suscribe,se dirige a Ud,a los fines de Solicitarle de(2),dos Personal de esa Dotación a su cargo para que el dia 30/01/2024,a horas 10,30,asistán al Señor Juezde Páz en una Medida Judicial a llevarse a cabo en el Pareje denominado "La Igua-na",de esta jurisdicción,en los Autos Caratulados,Casimiro Marino Casti-llo y otros Vs.Raúl Francisco Poblador S/Amparo a la Simple Tenencia.-

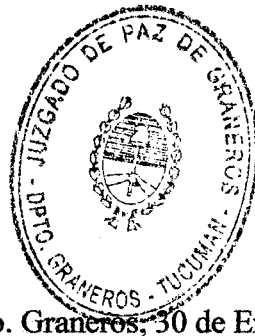
Sin Otro particular saludo a Ud,muy atte.-



23/01/24



Paz R. Arnaldo
L.P.N.
POLICIA DE TUCUMAN



20

Taco Ralo, Dpto. Graneros, 30 de Enero de 2024

JUICIO: Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz c/ Poblador Raúl Francisco s/Amparo a la Simple

INSPECCIÓN OCULAR

En Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán, Rep. Argentina siendo el día y la hora fijada en el decreto que antecede en folio cuatro vuelta (04) de los presentes autos; y habiéndose notificado mediante Cédulas de Notificación en fechas 22 / 01 / 2.024 a las partes; el suscripto Dr. Luis Esteban Molina, Juez de Paz Subrogante de Taco Ralo, Dpto. Graneros, y el Prosecretario del Juzgado actuante Romano, Valentín Federico; en compañía de los actores: Castillo Casimiro Marino; Castillo Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz; y la letrada Merino, Andrea del Carmen Mat. Prof. 2222, L1, F61 del C.A.S. y de un personal policial de la comisaria de Taco Ralo: Agente Paz Ramón Arnaldo cargo N° 8261 y Sargento 1ro. Medina Ramón Ariel cargo N°: 3088; me constituyo en el inmueble ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán, a los efectos de realizar la correspondiente Inspección Ocular, Averiguación de los Vecinos y el Croquis Demostrativo del inmueble supuestamente turbado y en el mismo encuentro al Sr. Poblador Raúl Francisco DNI N° 12.167.588, acompañado del Ingeniero Geodesta y Geofísico y Agrimensor Adrián Elpidio Coronel, Mat. Prof. N° 23; y en el lugar constato lo siguiente:

al ingresar por el vértice ubicado en la parte Norte del inmueble supuestamente turbado observo que hay trabajos de limpieza en un cuadrante de aproximadamente de unas 30 has. recientemente desmontadas y limpias; todo el inmueble que inspecciono es de una superficie de aproximadamente 100 hectáreas y el mismo se encuentra alambrado en todo su perímetro con alambres liso de 6 hebras, con una picada de 10 mts a 12 mts de ancho en todo el perímetro que procedo a recorrerlo en una camioneta.- Preguntado al Sr. Poblador Raúl Francisco desde cuando ingresaron al inmueble me indica que ingresaron desde el día 17 de junio de 2023, ya que el día anterior se firmó una Cesión de Acciones y Derechos Posesorios y Litigiosos en el Registro N° 87 Escribanía de J.B. Alberdi otorgado por Héctor Hugo Castillo a favor de "Fideicomiso de Administración Don Francisco", cuyo titular es Poblador Raúl Francisco, cuyo original exhibe en éste acto y me hace entrega copia de la misma.- A continuación sigo inspeccionando el cuadrante y el mismo se encuentra con monte liviano en el resto de las 100 has



que dice Poblador que adquirió.- Cabe destacar que el inmueble es de una forma irregular y sus linderos son: al NORTE: Suc. Ávila; y Poblador Raúl Francisco; al SUR: Raúl Francisco Poblador y Ramón Rospide; al ESTE: Castillo Héctor Hugo (alias Pocho) y/o Sucesión Castillo y al OESTE: Sucesión Ávila.-

Inmediatamente le pregunto a los Actores Castillo por intermedio de la letrada que los representa y manifiesta que todo el inmueble pertenece a la Sucesión Castillo, Néstor de Jesús y Lilia Rina Rospide s/ sucesión; y conforme lo manifestado por el demandado cuya documentación de desde el día 16 de Junio 2023, solicito el cese de los hechos de posesión y turbación a los fines que el mismo se dirima por la vía que corresponda y también la letrada me hace entrega de videos donde se observa alambrados de 6 hebras con alambres nuevos de reciente colocación.- Hago constar que en el inmueble que inspecciono encuentro dos casillas rodantes, un carro helvético con tanque de agua y otro tanque de agua de color amarillo, también hay una topadora V8 de color amarillo sin identificación a la vista, y un rolo sembrador de pastura liviano sin color identificable y sin identificación a la vista, cuyas maquinarias son de Poblador, pero están en el inmueble colindante que pertenece a Poblador.-

En este acto también se hace presente y el Sr Héctor Hugo Castillo (alias Pocho) DNI.Nº 11.783.338; manifiesta que él le vendió la posesión de las 100 hectáreas que está trabajando Poblador en la escribanía que manifiesta Poblador y que su posesión la detentaba desde hace más de 30 años a la fecha y que la enajeno.-

No siendo para más doy por finalizada la presente inspección ocular y dejo constancia que la indagación, averiguación del vecindario se realizara en otra oportunidad por cuanto la letrada y las demás personas presentes y las partes pueden intimidar a los vecinos que se los interroguen.-

24.960744

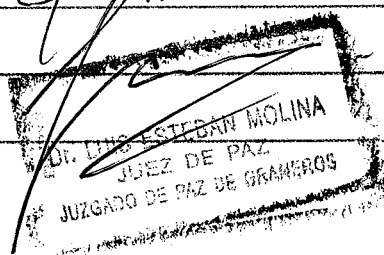
12168588

12902779

37

12261

123088





30/01/24

21

Expediente: 3943/23

Carátula: CASTILLO LORENZO JORGE c/ CASTILLO HECTOR HUGO, CASTILLO ALEXIS, CSATILLO HECTOR MAXIMILIANO Y CASTILLO RODRIGO S/ PROTECCION DE PERSONA

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES II

Tipo Actuación: DECRETOS

Fecha Depósito: 20/12/2023 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
23249607444 - CASTILLO, LORENZO JORGE-ACTOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones II

ACTUACIONES N°: 3943/23



H204021554169

JUICIO: CASTILLO LORENZO JORGE c/ CASTILLO HECTOR HUGO, CASTILLO ALEXIS, CSATILLO HECTOR MAXIMILIANO Y CASTILLO RODRIGO s/ PROTECCION DE PERSONA.-
Expte.: N° 3943/23

CONCEPCION, 19 de diciembre de 2023.-

1.- Téngase a **LORENZO JORGE CASTILLO**, (D.N.I. N° 17051312), con domicilio real denunciado en La Iguana a 18 Km, Taco Ralo, y por constituido el procesal en el casillero de notificaciones digitales N° 23249607444, de la letrada **ANDREA DEL CARMEN MERINO**, y désele intervención de ley. Agréguese la instrumental acompañada y téngase presente.-

2.- Concédase un plazo de 72 hs. a los fines de que acompañe los recaudos legales y previsionales por apersonamiento letrado, bajo apercibimiento de ley.

3.- Aplíquese al presente, el trámite previsto por el Código Procesal de Familia de la provincia y la ley provincial N° 7.264.-

4.- Por los hechos de violencia suscitados en el orden de las vinculaciones familiares manifestados por la parte actora, estando a lo previsto Ley de Violencia Familiar N° 7.264 y artículos del Código Procesal de Familia de Tucumán (Ley N° 9.581), como director del proceso en ejercicio de facultad jurisdiccional y como garante de la protección integral de la parte actora **ORDENO, con habilitación de días y horas:**

a.- La **PROHIBICIÓN DE CONTACTO, DE ACERCAMIENTO y DE INGRESO** de los demandados, **HECTOR HUGO CASTILLO; ALEXIS CASTILLO; HECTOR MAXIMILIANO CASTILLO; y RODRIGO CASTILLO**, todos con domicilio en calle Santiago, a 300 metros de la Ruta provincial 157, de la localidad de Taco Ralo; al domicilio del actor **LORENZO JORGE CASTILLO**, y su grupo familiar, sito en La Iguana a 18 Km, Taco Ralo, así como en la vía pública y dentro de un radio aproximado de 300 metros.-

b.- La **PROHIBICIÓN DE REALIZAR ACTOS DE PERTURBACIÓN O INTIMIDACIÓN** y el **CESE INMEDIATO** de los mismos, de manera directa o indirecta, comprensiva de la prohibición de contacto físico, telefónico, a través de redes sociales, o por intermedio de terceras personas, que pudieran poner en riesgo su salud física, mental y emocional del actor **LORENZO JORGE CASTILLO**, y su grupo familiar, **vigente por el plazo de 60 días**, todo ello, de conformidad con lo prescripto con la Ley de Violencia Familiar N° 7.264 y artículos del Código Procesal de Familia de Tucumán (Ley N° 9.581) y aclarando que lo aquí ordenado es dictado bajo apercibimiento de incurrir en el delito penal por incumplimiento y desobediencia de orden judicial y remitir las actuaciones a la fiscalía penal que corresponda. (ARTICULO 239.- *Será reprimido con prisión de quince días a un año, el que resistiere o desobedeciere a un funcionario público en el ejercicio legítimo de sus funciones o a la persona que le prestare asistencia a requerimiento de aquél o en virtud de una obligación legal.*) **NOTIFÍQUESE** al demandado en su domicilio real.

5.- **DISPONGO CONSIGNA POLICIAL** por el término de 180 (ciento ochenta) días, en el domicilio del actor **LORENZO JORGE CASTILLO**, (D.N.I. N° 17051312), sito en La Iguana a 18 Km, Taco Ralo. A tales fines, **LÍBRESE OFICIO** a la **UNIDAD REGIONAL SUR** la que deberá designar y comunicar a este Juzgado, el personal afectado encargado de efectivizar la consigna policial ordenada **con habilitación de días y horas**.-

6.- **CONVÓQUESE** a **LORENZO JORGE CASTILLO; HECTOR HUGO CASTILLO; ALEXIS CASTILLO; HECTOR MAXIMILIANO CASTILLO; y RODRIGO CASTILLO**, a la audiencia que dispone el art. 33 del CPF, programada de manera virtual a través de la plataforma Zoom, la que se tomará de manera separada y se realizará el día 18/03/2024 a horas 10:00, debiendo ingresar las partes a la Sala de Audiencias Virtuales N° 1, con el siguiente **ID de la reunión: 884 3470 4559** y haciéndose constar que el demandado deberá presentarse a la audiencia fijada munido de su documento nacional de identidad y con un abogado que lo represente en la misma. Se hace notar que, atento al cúmulo de trabajo, y a la disponibilidad de la agenda de audiencias, no es posible convocar a las partes con anterioridad a la fecha fijada en el presente proveído.

7.- **FACULTO** a la actuario a comunicar la presente medida de manera telefónica o por cualquier otro medio que resulte conveniente, y remitir todas las mandas judiciales a la letrada **ANDREA DEL CARMEN MERINO**, y/o la persona que designe la misma, **para su inmediata coordinación y diligenciamiento**, quien a su vez las podrá remitir a través de la aplicación WhatsApp, atento a la **habilitación de días y horas solicitada hasta su efectivo cumplimiento** en virtud de lo dispuesto por la Acordada N° 1562/22 y el art. 55 del reglamento del expediente digital.-yva



23

Expediente: 3451/23

Carátula: JUAREZ RINA LUZ c/ CASTILLO HECTOR HUGO, CASTILLO HUGO ALEXIS Y CASTILLO HECTOR MAXIMILIANO S/
PROTECCION DE PERSONA

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES II

Tipo Actuación: DECRETOS

Fecha Depósito: 30/11/2023 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30716271648857 - JUAREZ, RINA LUZ-ACTOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones II

ACTUACIONES N°: 3451/23



H204021537818

JUICIO: JUAREZ RINA LUZ c/ CASTILLO HECTOR HUGO, CASTILLO HUGO ALEXIS Y CASTILLO HECTOR MAXIMILIANO s/ PROTECCION DE PERSONA.- Expte.: N° 3451/23

CONCEPCION, 29 de noviembre de 2023.-

Proveyendo la presentación ingresada por la **DEF. OFIC. CON CARÁCTER ITINERANTE**:

- 1.- Téngase por revocado el poder oportunamente otorgado por **RINA LUZ JUAREZ**, al letrado **HORACIO CARBONELL**, Defensor Ofic. en lo Civ. y del Trab. de la 1° Nom..
- 2.- Asimismo, téngase al letrado **AGUSTIN EUGENIO ACUÑA**, Defensor Oficial con carácter Itinerante, por apersonado en representación de **RINA LUZ JUAREZ**, D.N.I. 39.268.653, domiciliada en Santiago S/N, 2° cuadra, Taco Ralo; por constituido domicilio procesal en casillero N° 30716271648857. Désele intervención de ley.
- 3.- Aplíquese al presente, el trámite previsto en los arts. 28 y 125 del Código Procesal de Familia de la provincia.
- 4.- Otórguese la **GRATUIDAD** del proceso para la accionante, en virtud de lo normado por el art. 3 inc. I), art. 16 inc. A) y art. 20 de la ley nacional N° 26.485 a la que nuestra provincia se encuentra adherida por ley N° 8.336.-
- 5.- Por los hechos de violencia suscitados en el orden de las vinculaciones familiares manifestados por la parte actora, estando a lo previsto por el art. 3, 9 y 10 cte. de la CDN y Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la mujer, Belém do Pará, hoy de raigambre constitucional (art. 75 inc. 22 de la C.N.) como director del proceso en ejercicio de facultad jurisdiccional y como garante de la protección integral de la parte actora **ORDENO, con habilitación de días y horas**:
 - a.-La **PROHIBICIÓN DE CONTACTO, DE ACERCAMIENTO y DE INGRESO** de los demandados **HECTOR HUGO CASTILLO; HUGO ALEXIS CASTILLO; y HECTOR MAXIMILIANO CASTILLO,**

24

todos domiciliados en calle Santiago, a 300 metros de la ruta - casa roja, portón rojo - de la localidad de Taco Ralo; al domicilio de la actora **RINA LUZ JUAREZ**, sito en calle Santiago S/N, 2° cuadra, Taco Ralo, así como en la vía pública y dentro de un radio aproximado de 200 metros.-

b.- La **PROHIBICIÓN DE REALIZAR ACTOS DE PERTURBACIÓN O INTIMIDACIÓN** y el **CESE INMEDIATO** de los mismos, de manera directa o indirecta, comprensiva de la prohibición de contacto físico, telefónico, o por intermedio de terceras personas, que pudieran poner en riesgo la salud física, mental y emocional de la actora **RINA LUZ JUAREZ**, **vigente por el plazo de 60 días**, todo ello, de conformidad con lo prescripto con la Ley Nacional de Protección Integral de la mujer N° 26.485, art. 26 inc. a, acápites a.1, a.2, inc. b, acápites b.2 y b.3, adherida por la Ley Provincial N° 8.336, en concordancia con la Ley de Violencia Familiar N° 7.264 y artículos del Código Procesal de Familia de Tucumán (Ley N° 9.581) y aclarando que lo aquí ordenado es dictado bajo apercibimiento de incurrir en el delito penal por incumplimiento y desobediencia de orden judicial y remitir las actuaciones a la fiscalía penal que corresponda. (ARTICULO 239.- *Será reprimido con prisión de quince días a un año, el que resistiere o desobedeciere a un funcionario público en el ejercicio legítimo de sus funciones o a la persona que le prestare asistencia a requerimiento de aquél o en virtud de una obligación legal.*) **NOTIFÍQUESE** a los demandados en su domicilio real.

6.- **DISPONGO CONSIGNA POLICIAL** por el término de 180 (ciento ochenta) días, en el domicilio de la actora **RINA LUZ JUAREZ**, sito en calle Santiago S/N, 2° cuadra, Taco Ralo. A tales fines, **LÍBRESE OFICIO** a la **UNIDAD REGIONAL SUR** la que deberá designar y comunicar a este Juzgado, el personal afectado encargado de efectivizar la consigna policial ordenada **con habilitación de días y horas**.-

7.- **CONVÓQUESE** a **RINA LUZ JUAREZ; HECTOR HUGO CASTILLO; HUGO ALEXIS CASTILLO; y HECTOR MAXIMILIANO CASTILLO**, a la audiencia que dispone el art. 33 del CPF, programada de manera virtual a través de la plataforma Zoom, la que se tomará de manera separada y se realizará el día **05/03/2024 a horas 10:00**, debiendo ingresar las partes a la Sala de Audiencias Virtuales N° 1, con el siguiente **ID de la reunión: 882 0956 1577**, y haciéndose constar que los demandados deberán presentarse a la audiencia fijada munidos de su documento nacional de identidad y con un abogado que los represente en la misma. **Se hace notar que, atento al cúmulo de trabajo, y a la disponibilidad de la agenda de audiencias, no es posible convocar a las partes con anterioridad a la fecha fijada en el presente proveído.**

8.- **FACULTO** a la acturia a comunicar la presente medida de manera telefónica o por cualquier otro medio que resulte conveniente, y remitir todas las mandas judiciales al letrado **AGUSTIN EUGENIO ACUÑA**, Defensor Oficial con carácter Itinerante, y/o la persona que designe la misma, **para su inmediata coordinación y diligenciamiento**, quien a su vez **podrá remitir a través de la aplicación WhatsApp, atento a la habilitación de días y horas solicitada hasta su efectivo cumplimiento** en virtud de lo dispuesto por la Acordada N° 1562/22 y el art. 55 del reglamento del expediente digital.-

9.- A las medidas proteccionales solicitadas a favor de **LORENZO JORGE CASTILLO**: atento a que la accionante no se encuentra legitimada para representarlo en el presente proceso, y atento a que el mismo es mayor de edad, podrá apersonarse en el presente proceso, y peticionar por él mismo.- YVA

Actuación firmada en fecha 29/11/2023

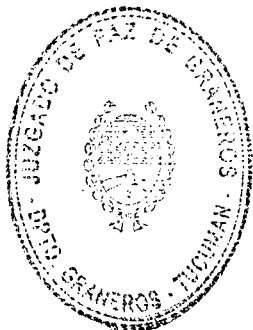
Certificado digital:

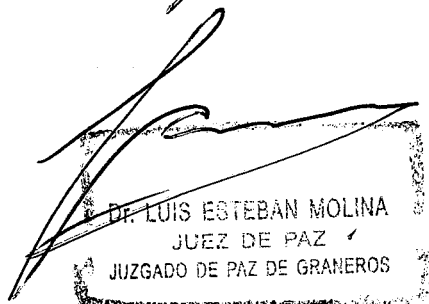
CN=BICHARA Reymundo Pio Del Valle, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20176151561

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

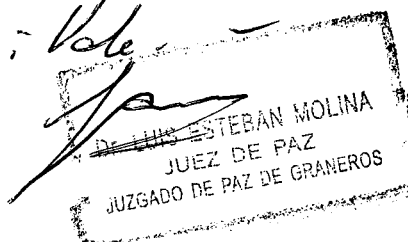
Taca Palo, Dpto Graneros, Tumbucay 30/01/2024.-

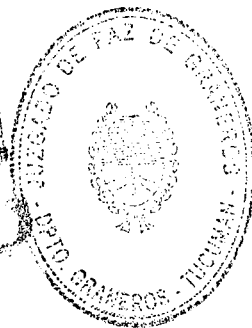
Siendo hrs. 10,45 del día de la fecha; recibo fotocopia
de Notificaciones de fecha 19/12/2023 en
2 folios. y de fecha 29/11/2023 en 2 folios
de la demandada. Menos, Ondrea del Cerna... -
A grequere al expte del presente Amparo.-




DE LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Ente Honor; en 2 folios. Vale


DE LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



DRA. MARÍA VICTORIA CORREA MONTEERRUBIO

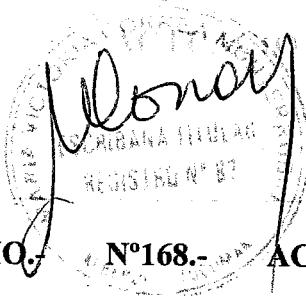
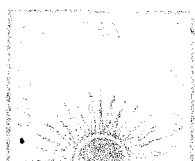
ESCRIBANA PÚBLICA – REGISTRO n° 87

Escritura n° 168 del 16/06/2023.-

**ACTA DECLARATIVA A
REQUERIMIENTO DE RAUL
FRANCISCO POBLADOR Y OTRA.-**

Lidoro Quinteros n°557 – Juan B. Alberdi – Tucumán

3865-413588 – escribania.registro87@gmail.com



N. 01658608
CE UN SE CI OC SE CE OC

26



01658608

PRIMER TESTIMONIO. N°168.- ACTA DECLARATIVA A

REQUERIMIENTO DE RAUL FRANCISCO POBLADOR y OTRA.-

ESCRITURA NÚMERO CIENTO SESENTA Y OCHO.- En la ciudad de Juan

Bautista Alberdi, departamento Alberdi, provincia de Tucumán, República Argentina,

a dieciséis días del mes de junio dos mil veintitrés, ante mí: **MARIA VICTORIA**

CORREA MONTEERRUBIO, Escribana Publica Autorizante, Titular del Registro

número Ochenta y Siete con asiento en esta ciudad, **COMPARECEN: RAUL**

FRANCISCO POBLADOR, Documento Nacional de Identidad número 12.167.588,

CUIT/L: 23-12167588-9, nacido el 14 de mayo de 1956 y **LÍA BEATRIZ REYES**,

documento nacional de identidad número 14.645.340, CUIL 27-14645340-1, nacida

el 6 de junio de 1961, cónyuges entre sí, casados en primeras nupcias bajo régimen de

comunidad de bienes, domiciliados en Laprida n°351, ciudad de Juan Bautista

Alberdi, departamento de igual nombre, provincia de Tucumán, argentinos,

manifestando los comparecientes, con carácter de declaración jurada: ser instruidos y

que no se encuentra en trámite, ni restringida ni limitada su capacidad jurídica, a

quienes identifico de conformidad con el artículo 306 inciso b) del Código Civil y

Comercial de la Nación, doy fe.- Así como que concurren a este acto en ejercicio de

sus propios derechos. **Y EXPONEN:** Que por la presente vienen a dejar constancia

en el carácter de declaración jurada de lo siguiente: que el día de hoy realizaron un

aporte de dinero de pesos seis millones (\$7.000.000) a favor de **"FIDEICOMISO**

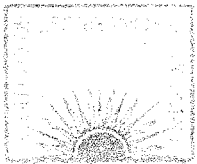
DE ADMINISTRACIÓN DON FRANCISCO", con domicilio legal y fiscal en

Lidoro Quinteros n°97, Juan Bautista Alberdi, departamento de igual nombre,

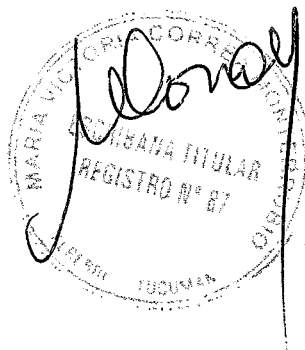
provincia de Tucumán, a fin de que adquiriera un inmueble, con todo lo cercado,

plantado, y demás adherido al suelo, que es parte de una mayor extensión, el que

según croquis de mensura se encuentra ubicado sobre camino público, La Iguana,



Taco Ralo, departamento Graneros, provincia de Tucumán y mide: lados: 1-2: 137.33 metros, 2-3: 183.86 metros, 3-4: 189.79 metros, 4-5: 196.42 metros, 5-6: 57.32 metros, 6-7: 122.92 metros, 7-8: 1269.15 metros, 8-9: 65.19 metros, 9-10: 96.26 metros, 10-11: 108.47 metros, 11-12: 156.97 metros, 12-13: 150.73 metros, 13-14: 125.40 metros, 14-15: 72.98 metros, 15-16: 60.36 metros, 16-17: 63.15, 17-18: 89.24 metros, 18-19: 131.15 metros, 19-20: 137.81 metros, 20-21: 170.14 metros, 21-22: 128.44 metros, 22-23: 152.76 metros, 23-24: 228.65 metros, 24-25: 22.20 metros, 25-26: 62.47 metros, 26-27: 70.14 metros, 27-28: 111.99 metros y 28-1: 117.48 metros. Superficie: 100 hectáreas 1567.2822 metros cuadrados. Linda: al Norte: sucesión Ávila – Raúl Francisco Poblador, al Sur: Raúl Francisco Poblador – Ramón Rospide, al Este: fracción que se reserva el cedente - camino público y al Oeste: sucesión Ávila. Padrón de la mayor extensión: 92317. La fracción que se vende corresponde al 0.15% de la mayor extensión.- No habiendo más que declarar, se da por finalizada la presenta acta.- Leo a los comparecientes, quienes ratifican el contenido y firman por ante mí, doy fe.- Sello M01491917. Están las firmas de: Raúl Francisco Poblador, Lía Beatriz Reyes. María Victoria Correa Monterrubio, está mi sello. Concuerta con su escritura matriz que pasó ante mí en el Protocolo del Registro número Ochenta y Siete a mi cargo, doy fe. Para el interesado expido este Primer Testimonio, en hojas de Actuación Notarial N01658608 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.



DRA. MARÍA VICTORIA CORREA MONTEERRUBIO

ESCRIBANA PÚBLICA – REGISTRO n° 87

Escritura n° 169 del 16/06/2023.-

**CESION DE ACCIONES Y DERECHOS
POSESORIOS Y LITIGIOSOS.-**

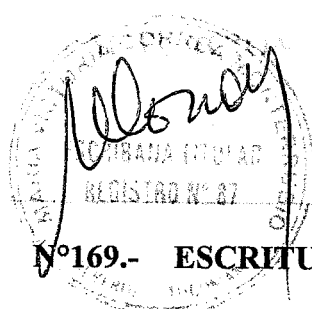
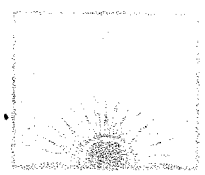
**OTORGA: HECTOR HUGO CASTILLO Y
CAROLINA DEL VALLE CRUZ.-**

**A FAVOR DE: FIDEICOMISO DE
ADMINISTRACION DON FRANCISCO.-**

Lidoro Quinteros n°557 – Juan B. Alberdi – Tucumán

3865-413588 – escribania.registro87@gmail.com

28

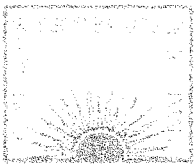


N 01658609
CE UN SE CI OC SE CE NU



01658609

PRIMER TESTIMONIO.- Nº169.- ESCRITURA NÚMERO CIENTO SESENTA Y NUEVE.- CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS Y LITIGIOSOS.- OTORGAN: HECTOR HUGO CASTILLO y CAROLINA DEL VALLE CRUZ A FAVOR DE "FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DON FRANCISCO".- PRECIO \$7.000.000. Valuación fiscal: \$1.396.210. En la ciudad de Juan Bautista Alberdi, departamento Alberdi, provincia de Tucumán, República Argentina, a dieciséis días del mes de junio de dos mil veintitrés, ante mí: MARIA VICTORIA CORREA MONTECUBIO, Escribana Publica Autorizante, Titular del Registro número Ochenta y Siete con asiento en esta ciudad, COMPARECEN: por una parte los señores: HECTOR HUGO CASTILLO, documento nacional de identidad número 11.783.338, CUIL 20-11783338-1, nacido el 1 de mayo de 1956 y CAROLINA DEL VALLE CRUZ, documento nacional de identidad número 28.137.194, CUIL 27-28137194-6, nacida el 3 de marzo de 1981, cónyuges entre sí casados en primeras nupcias, ambos domiciliados en calle Santiago s/n, Taco Ralo, departamento Graneros, provincia de Tucumán; a quienes identifico conforme lo prescripto por el Artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe. Y por la otra lo hace: JORGE DANIEL JUAREZ, documento nacional de identidad número 29.973.929, CUIL: 20-29973929-6, soltero, nacido el 27 de agosto de 1983, domiciliado en calle Chaco, a 100 metros de ruta n°308, barrio Valentina II, Juan Bautista Alberdi, provincia de Tucumán; a quien identifico conforme lo prescripto por el Artículo 306 inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe. Los comparecientes son argentinos y manifiestan con carácter de declaración jurada: ser instruidos y que no se encuentra en trámite ni declarada la restricción o limitación de su capacidad jurídica para el presente otorgamiento.- INTERVIENEN: HECTOR HUGO CASTILLO y



CAROLINA DEL VALLE CRUZ por sí, en ejercicio de sus propios derechos.

JORGE DANIEL JUAREZ en nombre y representación de Leo a los

comparecientes, quienes ratifican y firman ante mí, doy fe.- **"FIDEICOMISO DE**

ADMINISTRACIÓN DON FRANCISCO", con domicilio legal y fiscal en Lidoro

Quinteros n°97, Juan Bautista Alberdi, departamento de igual nombre, provincia de

Tucumán, en su carácter de fiduciario, conforme lo justifica con: Contrato de

fideicomiso de administración de fecha 5 de septiembre de 2022, inscripto en el

Registro Público de la Dirección de Personas Jurídicas de la provincia de Tucumán.

bajo el n°4, en fojas 31/36, tomo LV del Protocolo de Contratos Sociales del año

2022, con fecha 30/11/2022, según documentación que en original tengo a la vista,

con facultades suficientes para este acto, cuya copia certificada corre agregada a la

escritura n°126 del Protocolo del año 2023 a mi cargo, doy fe.- Y los señores

HECTOR HUGO CASTILLO y CAROLINA DEL VALLE CRUZ DICEN: Que

CEDEN Y TRANSFIEREN a favor de: **FIDEICOMISO DE**

ADMINISTRACIÓN DON FRANCISCO, representada por Jorge Daniel Juárez,

quien acepta la totalidad de las acciones y derechos posesorios y litigiosos, que les

corresponden o pudieran corresponderle, sobre un inmueble, que es parte de una

mayor extensión, con todo lo cercado, plantado, y demás adherido al suelo, el

que según croquis de mensura suscripto por las partes y que adjunto a la presente, se

encuentra ubicado sobre camino público, La Iguana, Taco Ralo, departamento

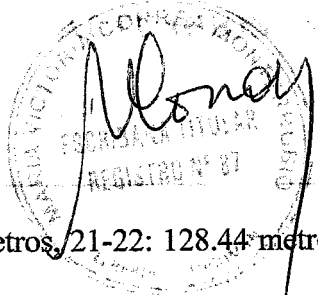
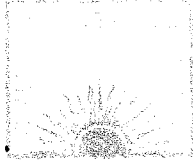
Graneros, provincia de Tucumán y mide: lados: 1-2: 137.33 metros, 2-3: 183.86

metros, 3-4: 189.79 metros, 4-5: 196.42 metros, 5-6: 57.32 metros, 6-7: 122.92 metros,

7-8: 1269.15 metros, 8-9: 65.19 metros: 9-10: 96.26 metros, 10-11: 108.47 metros, 11-

12: 156.97 metros, 12-13: 150.73 metros, 13-14: 125.40 metros, 14-15: 72.98 metros,

15-16: 60.36 metros, 16-17: 63.15, 17-18: 89.24 metros, 18-19: 131.15 metros, 19-20:

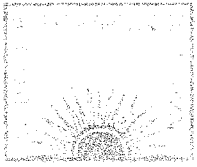


N 01658610
CE UN SE CI OC SE UN CE

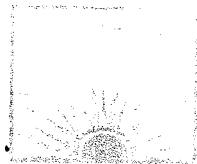


01658610

137.81 metros, 20-21: 170.14 metros, 21-22: 128.44 metros, 22-23: 152.76 metros, 23-24: 228.65 metros, 24-25: 22.20 metros, 25-26: 62.47 metros, 26-27: 70.14 metros, 27-28: 111.99 metros y 28-1: 117.48 metros. Superficie: 100 hectáreas 1567.2822 metros cuadrados. Linda: al Norte: sucesión Ávila – Raúl Francisco Poblador, al Sur: Raúl Francisco Poblador – Ramón Rospide, al Este: fracción que se reserva el cedente - camino público y al Oeste: sucesión Ávila. Padrón de la mayor extensión: 92317. La fracción que se vende corresponde al 0.15% de la mayor extensión.- **LE CORRESPONDE** a Héctor Hugo Castillo y Carolina del Valle Cruz, las acciones y derechos posesorios y litigiosos descriptos por posesión pública, pacífica e ininterrumpida que ejercen a título personal desde hace más de treinta años.- En consecuencia, los cedentes transfieren los derechos posesorios y litigiosos ejercidos sobre el inmueble, a favor del cesionario, colocándolo en el mismo lugar, grado y prelación que por sí mismos tenían. Declaran los cedentes que no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y que las acciones y derechos que por este acto ceden no se encuentran embargadas ni cedidas y no pesan sobre el inmueble embargos, hipotecas, interdicciones, restricciones al dominio, ni otros derechos reales.- Con relación a los impuestos, serán abonados por la parte cesionaria, cuando se confeccione el plano de mensura para información posesoria y se obtenga una cuenta tributaria especial. **PRECIO:** se realiza esta cesión por el precio total acordado de pesos siete millones (\$7.000.000), suma que las partes manifiestan se abonó con anterioridad a este acto en dinero en efectivo a entera satisfacción de los cedentes, quienes con la firma de la presente otorgan eficaz recibo y carta total de pago. Los cedentes se obligan a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho, autorizando a la parte cesionaria a realizar la unión de posesiones en los términos del artículo 1901 del Código Civil y Comercial de la Nación. Por su parte,



el Fideicomiso de administración Don Francisco, representado por el señor Jorge Daniel Juárez, acepta la posesión entregada y manifiesta que la une con la de sus antecesores, en los términos de las disposiciones legales vigentes. Impuesta la parte cesionaria, representada por su fiduciario, del contenido de la presente escritura de cesión otorgada en su favor la acepta en todas sus partes, expresando que toma a su cargo el pago de todos los gastos necesarios para obtener y perfeccionar el título de propiedad y que ha verificado por vista ocular previa a este acto el estado físico y de ocupación del inmueble prestando conformidad. **MANIFESTACIONES:** Declaran los comparecientes bajo fe de juramento: a) que la tradición se realiza inmediatamente entregándose la posesión libre de ocupantes y de cosas; b) que el inmueble no constituye vivienda familiar; c) que conocen el contenido de la resolución n°134/2018 de la Unidad de Información Financiera y que no son personas expuestas políticamente; d) que este negocio es realizado teniendo en cuenta los principios de legalidad y buena fe entre ellas, manifestando haber contado con el debido asesoramiento jurídico para su realización por haberles la escribana autorizante explicado los alcances jurídicos de las cláusulas de este contrato y las consecuencias de la adquisición de derechos posesorios y litigiosos, insistiendo en la redacción y otorgamiento de esta cesión; e) que renuncian a la revisión de lo acordado en este acto, por invocación de la doctrina de la imprevisión, abuso del derecho o enriquecimiento sin causa; f) expresa la parte cesionaria: que conoce y acepta el estado de hecho y jurídico del inmueble y que el presente instrumento no es título suficiente para obtener el dominio, por lo que requiere de ulterior pronunciamiento judicial para consolidar su derecho. En cumplimiento de la Resolución 21/2011 de UIF, la parte compradora declara bajo juramento que el origen de los fondos es lícito; g) los cedentes asumen en este acto



MINISTERIO DE JUSTICIA

N 01658611
CE UN SE CI OC SE UN UN

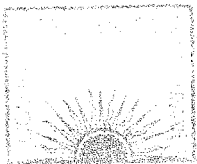
30



01658611

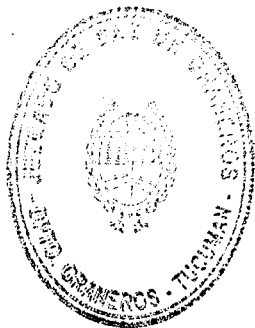
la obligación de prestar su declaración en un futuro juicio de prescripción o en una eventual defensa posesoria y a colaborar con el aporte de cualquier tipo de prueba. En caso contrario deberá responder por los daños y perjuicios ocasionados a la parte cesionaria. Leo a los comparecientes, quienes ratifican y firman ante mí, doy fe. Enmendado: "9", "NUEVE" vale. Sellos M01491911, M01491912, M01491913. Están las firmas de: Héctor Hugo Castillo, Carolina del Valle Cruz, Jorge Daniel Juárez. María Victoria Correa Monterrubio, está mi sello. Concuerta con su escritura matriz que pasó ante mí en el Protocolo del Registro número Ochenta y Siete a mi cargo, doy fe. Para el cesionario expido este Primer Testimonio, en hojas de Actuación Notarial N01658609, N01658610, N01658611 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.



MANUEL VICTORIANO
FEB 23 2023

Taco Robo, Dpto Graneros; 30 de Enero 2023.
Siendo hrs. 10 55. del día de la fecha; recibí.
Fotocopia de Acta Deliberativo. Requerimiento. Raúl
Francisco Poblador. en 2 folios. y Fotocopia
de Cédula de Carima y Derechos posesorios y litigiosos.
en 4 folios; todo de manos del Sr. Poblador.
Raúl Francisco. - - -

Agreguere al Expediente del presente Amparo de
Simple Trámite. -



DE. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Acto Seguido procedo a entrevistar a un vecino Ramón David Rospide quien se identifica con su DNI. N° 31.181.908, quien manifiesta ser agricultor y es colindante en el lado Sur del inmueble en cuestión o sea reside en este paraje La Iguana, quien previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las siguientes preguntas:

- 1) Por las generales de la Ley.-
- 2) Para que diga si conoce el inmueble motivo de las presentes actuaciones, y en caso afirmativo si conoce quien o quienes era el último tenedor público, pacifico de la posesión del inmueble; de razón.-
- 3) Para que diga si sabe si el inmueble en cuestión últimamente ha sufrido modificaciones o turbación alguna, y en caso afirmativo si puede identificar al autor o autores; de razón.-
- 4) Para que diga si lo que ha dicho es de público conocimiento.-

Y las respuestas de Rospide, Ramon David son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden la Generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas.-

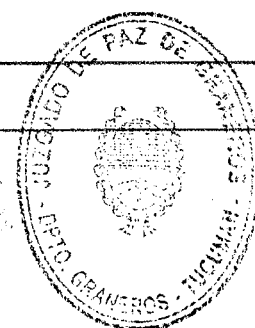
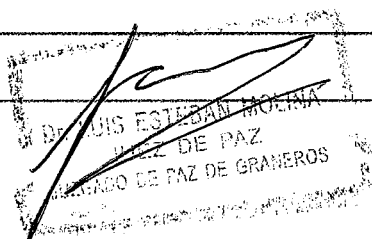
A la 2da. Pregunta: responde que conoce perfectamente el inmueble motivo de estas actuaciones y lo conoce porque soy colindante en el lado Sur del inmueble en cuestión de toda la vida y a quien siempre vio en el inmueble es al Pocho Castillo Héctor, quien quemaba carbón y tenía precarios corrales con algunos animales vacunos y caballares, también criaba cerdos, y todo esto lo sabe por ser colindantes o sea vecinos.-

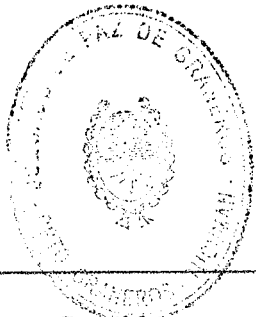
A la 3ra. Pregunta responde: que efectivamente a fines del mes de junio del año 2023 en mi recorrida habitual de mi finca observe que había personas trabajando, limpiando y poniendo una cerca de alambrado en un amplio perímetro de la parcela de tierra vecina del Pocho Castillo y a los días me entere que había vendido el Pocho una parte de su inmueble a un tal Poblador Raúl que le dicen (Lito); y este viene desmontando en todo este tiempo o sea preparando la tierra para algún sembradío.-

A la 4ta. Pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-


31/181.908.-





Acto Seguido entrevistado a otro ciudadano que dice llamarse Miguel Ángel Villalobo quien se identifica con su DNI. N° 24.355.856, argentino, obrero rural golondrina, domiciliado en Taco Ralo, Dpto. Graneros, quien previo juramento de Ley de decir la verdad, responde a las preguntas realizadas en la averiguación anterior y las respuestas de Miguel Ángel Villalobo son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden la Generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas.-

A la 2da. Pregunta responde: Que si conoce el inmueble en cuestión y lo conoce muy bien por cuanto hace 30 años que trabaja como obrero rural en toda la zona de la Iguana y la Paloma, y desde esa forma conoce a toda los propietarios de inmuebles en la zona, y reconoce como poseedor del inmueble que me preguntan al Pocho Castillo que normalmente quemaba carbón, y también cría animales vacunos y cerdos, en corrales y chiqueros precario armados con ramas de la zona.-

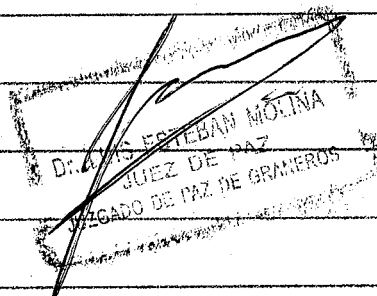
A la 3ra Pregunta: responde que él sabe que el Pocho Castillo ha enajenado una parte del inmueble y desde hace seis (6) meses aproximadamente ve al Agricultor Poblador junto a otras personas trabajar con algunas máquinas, desmontando, limpiando y colocando cercas en todo el perímetro de una parcela de tierra bastante grande.-

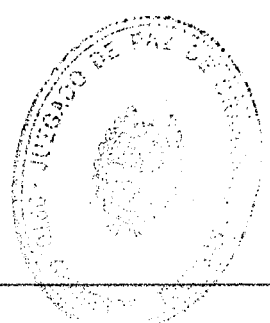
A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

X *Vueg*

24.355.856





Acto Seguido entrevisto a otro ciudadano que dice llamarse Juárez, Luis Antonio, quien se identifica con su DNI N° 21.991.598 argentino, vecino del lugar La Iguana, y se desempeña de obrero rural golondrina en toda esta zona, quien previo juramento de Ley de decir la verdad, responde a las preguntas realizadas en la averiguación anterior y las respuestas de Juárez, Luis Antonio son:

A la 1ra. Pregunta: responde que no le comprenden la Generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas.-

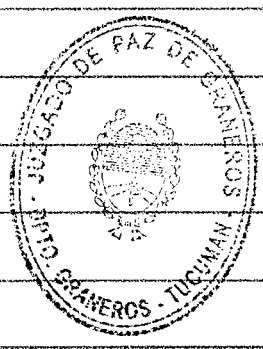
A la 2da. Pregunta responde: Que conoce perfectamente el inmueble mencionado en esta medida judicial y lo conoce porque él trabaja de obrero en todos los quehaceres de fincas y en mucha oportunidades trabaje en los vecinos del inmueble en cuestión, y en esta finca siempre lo vi a Castillo Héctor que le dicen Pocho, realizando trabajos, armando corrales con palos y ramas donde cría algunos animales como ser vacunos y cerdos, y también algunos caballos, también saca leñas y realizaba quema de carbón.-

A la 3ra. Pregunta responde: que efectivamente el año pasado en los meses de junio, julio empecé a ver movimientos de personas extrañas que estaban trabajando, marcando y poniendo un alambrado en una amplia parcela del inmueble que tiene el Pocho Castillo y desde ese tiempo están desmontado con máquinas dejando lista la tierra para sembrar; y me comentaron que había vendido el Pocho Castillo a un agricultor de Juan Bautista Alberdi de apellido Poblador.-

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por la dicente firma para constancia, doy fe.-

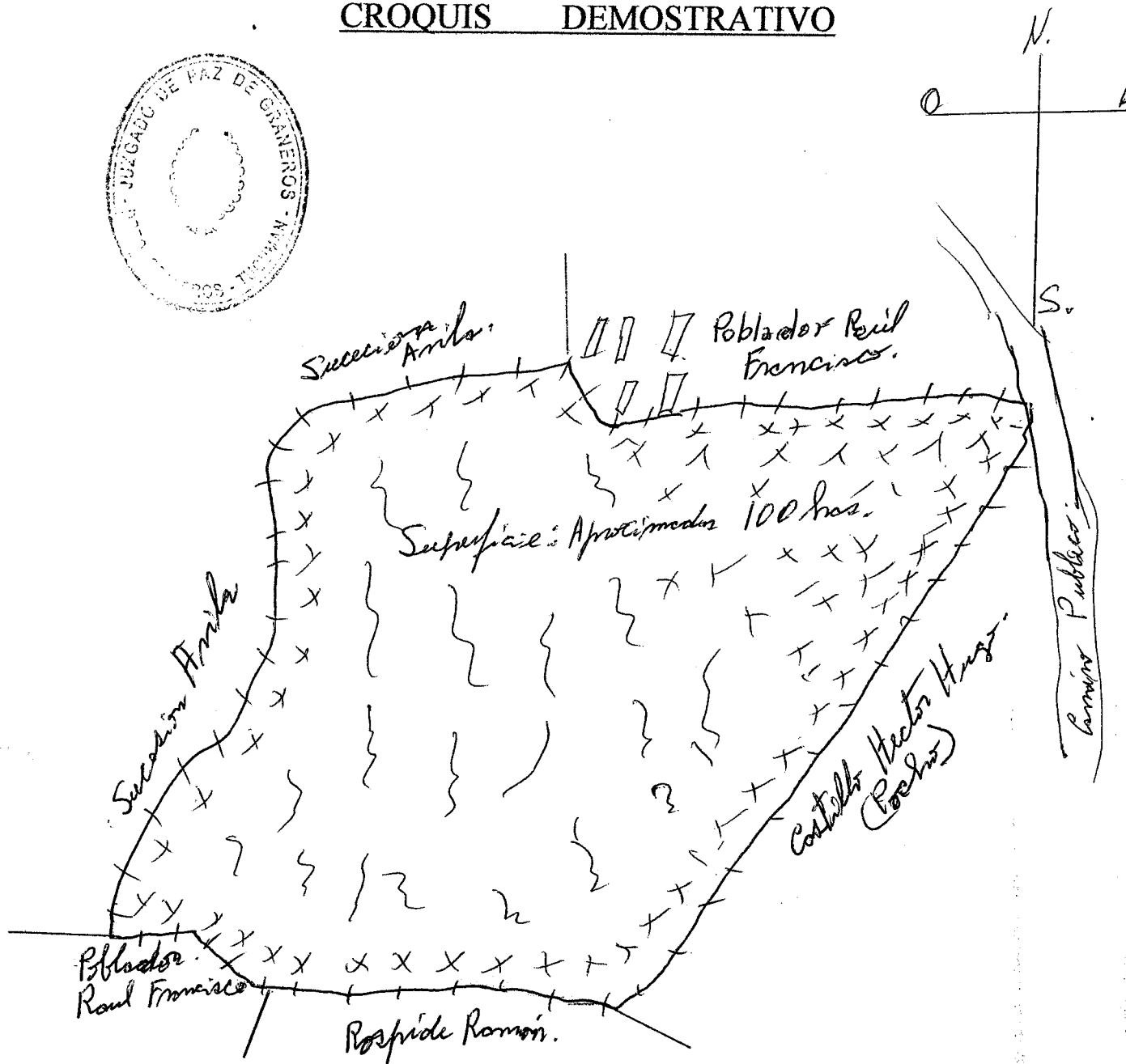
X Luis Antonio Juárez
X 21991598



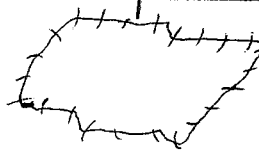
Luis Esteban Molina
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

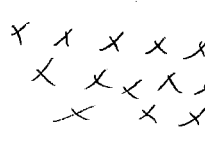
JUICIO: Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz c/ Poblador Raúl Francisco s/Amparo a la Simple

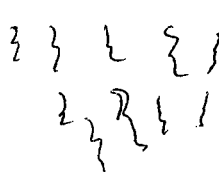
CROQUIS DEMOSTRATIVO

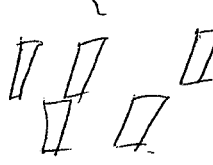


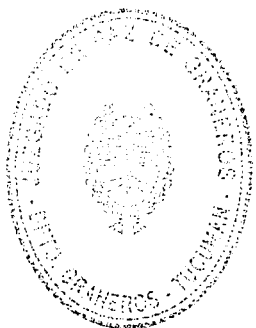
Referencias:

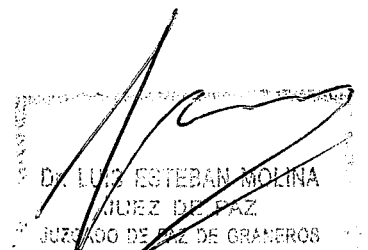
 : Alambreado o Cerca en todo el perímetro de seis (06) Chambers liso con trabillos.

 : Zona desmontada y picada a la par del alambreado. -
la picada es de 10mts a 12mts. -

 : Zona con monte limpio y picado.

 : Distintos maquinarias agrícolas que le pertenecen a Poblador (Topadora; casillor rodantes metálicos; rulo sembrador de pastura limpio).
Estas maquinarias se encuentran en inmueble del Poblador.




LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



34

Taco Ralo, Dpto. Graneros, 31 de enero de 2024

JUICIO: Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo

Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz c/ Poblador Raúl Francisco s/Amparo a la Simple

AUTOS y VISTOS:

La presentación efectuada por Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz c/ Poblador Raúl Francisco deduciendo acción de Amparo a la Simple Tenencia por actos turbatorios y usurpatorios que impiden el ingreso a un inmueble ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 100 hectáreas, y el mismo es de una forma irregular y sus linderos son: al NORTE: Suc. Ávila; y Poblador Raúl Francisco; al SUR: Raúl Francisco Poblador y Ramón Rospide; al ESTE: Castillo Héctor Hugo (alias Pocho) y/o Sucesión Castillo y al OESTE: Sucesión Ávila.-

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, éste debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo y Averiguación en el Vecindario a efectos de constatar quien era el último tenedor público y pacifico del fundo.-

De las diligencias practicadas surge que el inmueble está ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 100 hectáreas, y el mismo es de una forma irregular y sus linderos son: al NORTE: Suc. Ávila; y Poblador Raúl Francisco; al SUR: Raúl Francisco Poblador y Ramón Rospide; al ESTE: Castillo Héctor Hugo (alias Pocho) y/o Sucesión Castillo y al OESTE: Sucesión Ávila.-

De la Inspección Ocular realizada observo que en el interior del inmueble, en el vértice ubicado en la parte Norte del inmueble supuestamente turbado hay trabajos de limpieza en un cuadrante de aproximadamente de unas 30 hectáreas, desmontadas y limpias; y el inmueble de aproximadamente 100 hectáreas se encuentra alambrado en todo su perímetro con alambres lisos de 6 hebras acompañado a la par de una picada interna de 10 mts. a 12 mts. de ancho que recorrió a bordo de una camioneta.-



Los trabajos señalados fueron realizados por el Sr. Raúl F. Poblador quien manifestó que lo hizo, ya que compro 100 hectáreas del inmueble al Sr. Pocho Castillo. Esta afirmación fue refrendada por este último, quien llegó al acto solo para decir que él vendió la propiedad al Sr. Poblador en junio del 2023, porque le pertenece por ser poseedor, retirándose inmediatamente después.- De la inspección realizada constato que en el inmueble colindante también pertenece a Poblador Raúl Francisco y en ese inmueble se encuentran dos casillas rodantes, un carro helvético con tanque de agua y otro tanque de agua de color amarillo, también hay una topadora V8 de color amarillo sin identificación a la vista, y un rolo sembrador de pastura liviano sin color identificable y sin identificación a la vista, cuyas maquinarias al decir de Poblador le pertenecen.-

Del testimonio del Sr. Ramón David Rospide DNI. N° 31.181.908; Villalobo, Miguel Ángel DNI. N° 24.355.856 y del Sr. Juárez, Luis Antonio DNI. N° 21.991.598; se desprende que el inmueble lo poseía Héctor Hugo Castillo (Alias Pocho) y éste le vendió a Poblador Raúl Francisco, quien a fines del mes de Junio del año 2023 empezó a realizar los diversos trabajos como ser de desmonte y limpieza, puso alambrados de seis hebras y su correspondiente picada de 10 mts a 12 mts. a la vuelta del inmueble.-

Habiéndose interpuesto el presente Amparo a la Simple Tenencia en fecha diecinueve (19) de enero del corriente año 2024 y constatándose la cantidad de trabajos realizados hasta la fecha de la inspección ocular y de los testimonios recogidos de acuerdo a las diligencias practicadas, surge sin lugar a dudas que los actos llevados a cabo en el inmueble en cuestión empezaron a ser realizados en el mes de Junio del año 2023 y recién fueron denunciados el 19 de enero del corriente año, reconociendo los actores en la demanda que el Sr. Héctor Hugo Castillo (Alias Pocho) detentaba la posesión del inmueble, tal como lo manifestaron los vecinos que interrogue, como así también lo reafirmo el Sr. Castillo Héctor Hugo (alias Pocho) presente en el acto de inspección ocular.- Atento a ello no existiendo turbación alguna corresponde DESESTIMAR el Amparo incoado por los actores Castillo Casimiro Marino; Castillo Susana Rina; Castillo Orlando Osmar



Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz.-

Por ello RESUELVO:

I) **DESESTIMAR** el Amparo a la Simple Tenencia incoado por Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz en contra de Poblador Raúl Francisco sobre un inmueble ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 100 hectáreas, y el mismo es de una forma irregular y sus linderos son: al NORTE: Suc. Ávila; y Poblador, Raúl Francisco; al SUR: Raúl Francisco Poblador y Ramón Rospide; al ESTE: Castillo, Héctor Hugo (alias Pocho) y/o Sucesión Castillo y al OESTE: Sucesión Ávila.-

II) **DEJAR A SALVO** los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.

I) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.-

IV) **NOTIFIQUESE** a las partes.-

DE LOIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

36

_____ Taco Ralo, Dpto. Graneros, Tucumán 09 de febrero de 2024
Juzgado: de Paz de Taco Ralo, Dpto. Graneros
Actor: Casimiro Marino Castillo Susana Rina Castillo, Orlando
Osmar Castillo, Lorenzo Jorge Castillo, y Silvia Luz Castillo
Cedula N° Demandado: Poblador, Raúl Francisco.-
Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Poblador, Raúl Francisco.-

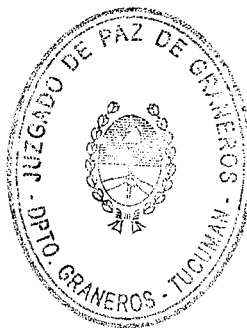
Domicilio: en calle Lidoro Quinteros N° 169 Juan Bautista Alberdi, Dpto. Alberdi, Tucumán.-

PROVEIDO

Taco Ralo Dpto. Graneros, 31 de Enero de 2024; AUTOS y VISTOS:....
CONSIDERANDO:..RESUELVO: I) **DESESTIMAR** el Amparo a la Simple Tenencia incoado por Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz en contra de Poblador Raúl Francisco sobre un inmueble ubicado en el paraje La Iguana, Taco Ralo, Dpto. Graneros, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 100 hectáreas, y el mismo es de una forma irregular y sus linderos son: al NORTE: Suc. Ávila; y Poblador, Raúl Francisco; al SUR: Raúl Francisco Poblador y Ramón Rospide; al ESTE: Castillo, Héctor Hugo (alias Pocho) y/o Sucesión Castillo y al OESTE: Sucesión Ávila.- II) **DEJAR A SALVO** los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen. III) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.- IV) **NOTIFIQUESE** a las partes.- Fdo. Dr. Molina Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante. Notifíquese a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. 11, 00 del día 09 de Febrero de 2024, envió la presente Cédula al N° 3865535249 del Sr. Poblador Raúl Francisco, parte demandada en la presente causa.-



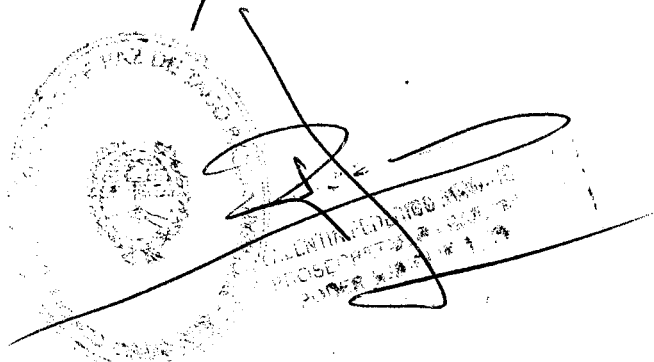
Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

PROVEIDO

Juez de Paz Subrogante. Notifíquese a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

20.161.110



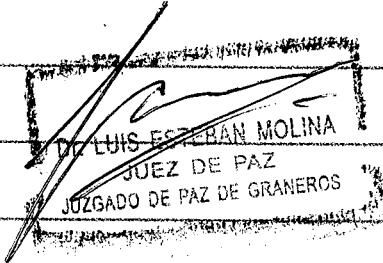
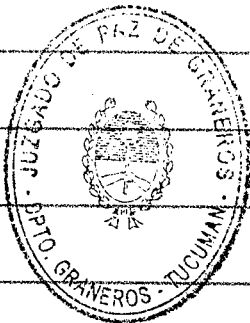
Taco Ralo, Dpto. Graneros, 09 de febrero de 2024

JUICIO: Castillo, Casimiro Marino; Castillo, Susana Rina; Castillo Orlando Osmar; Castillo

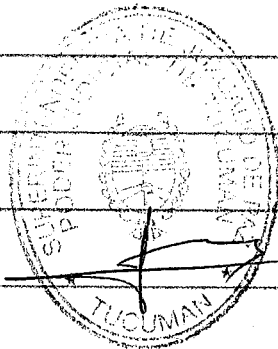
Lorenzo Jorge; y Castillo Silvia Luz c/ Poblador Raúl Francisco s/Amparo a la Simple

Elévense los presentes autos por intermedio de mensajería de Inspección de Juzgado de Paz, a S. S. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción, conforme al artículo 71; inciso “7” de la Ley Orgánica del Poder Judicial N° 6238 y sus concordantes en treinta y ocho (38) fojas útiles.-

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



Recibido en fecha / / 2.024, siendo horas y en la mismo elevo las presentes actuaciones en 38 fojas por mensajería a Superintendencia de Juzgados de Paz en San Miguel de Tucumán.-



Sup. Juzg. Paz 23/FEB/2024 09:46
Sup. Juzg. Paz 23/FEB/2024 05:48

40

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

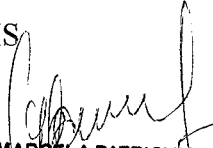
Mesa de Entradas Documentos y Locación CJC

ACTUACIONES N°: 19/24



H20440457472

RECIBIDO 26/02/2024 HORA: 10:30 HS


MARCELA PATRICIA PEREZ
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT.C.
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**CASTILLO CASIMIRO MARINO, CASTILLO SUSANA RINA, CASTILLO
ORLANDO OSMAR, CASTILLO LORENZO JORGE Y CASTILLO SILVIA LUZ c/
POBLADOR RAUL FRANCISCO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - Expte. N° 19/24**

FECHA 26/02/2024

HORA: 11:00 MPP

CONFORME LO SOLICITADO POR EL JUZGADO DE PAZ DE TACO RALO
EN EL DECRETO QUE ANTECEDE, REMITO LOS PRESENTES AUTOS EN UN CUERPO
CON UN TOTAL DE 40 FS UTILES AL JUZGADO SORTEADO CIVIL EN DOCUMENTOS
Y LOCACIONES DE LA IIIA NOM A LOS FINES CORRESPONDIENTES .

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=PEREZ Marcela Patricia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217991078, Fecha:26/02/2024;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>