

## PERICIA CONTABLE

SR.JUEZ DEL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN- UNICA NOMINACION

**JUICIO: AGUIRRE GLADIS ANTONIA C/CENTRO DE EMPRESARIOS DE FAMAILLA S/CONTRATOS (ORDINARIOS)-PRUEBA PERICIAL CONTABLE-ACTOR N° 3- EXPTE. N° 213/21-A3.**

**NELIDA DEL CARMEN SUELDO, CONTADOR PÚBLICO NACIONAL- Matrícula Profesional N° 4515 (C.G.C.E.T.)- PERITO CONTABLE** en los autos de referencia, respetuosamente me presento a V.S. y digo:

Que vengo a presentar la pericia contable solicitada por la Actora, que me fuera encomendada oportunamente, respondiendo a los puntos de pericia correspondientes:

### **I- DICTAMEN**

#### **A) PUNTOS DE PERICIA**

**1- Informar si se efectuó contablemente la planificación de la obra a cuya ejecución se comprometió la parte demandada, conforme boleto de compra venta de fecha 08/05/2018 (suscripto entre actora y demandada).**

Respuesta:

Analizado la documentación adjuntada en autos y la aportada por la demandada, no se efectuó contablemente la planificación de la obra.

En el Acta de la Comisión Directiva del Centro de Empresarios de Famaillá, fecha 26/05/2014, en el Pto. 2) Establece la Construcción de Departamentos en la planta alta, para ello se determina llamar a Asamblea Extraordinaria para la creación de Fideicomiso u otro instrumento que permita la construcción de departamentos en el predio de la Institución para la venta a sus socios.

En el Acta de la Asamblea Extraordinaria, de la Comisión Directivas y Socios del Centro de Empresarios de Famaillá, fecha 03/07/2014, en el Pto. 2) Creación de Fideicomiso u otro instrumento jurídico que se adapte a la concreción del proyecto inmobiliario.

Pero conforme al Acta de la Comisión Directiva del Centro de Empresarios de Famaillá, fecha 30/09/2021, en el Pto 1) Informe sobre avance de obra departamentos, se expresó que **la obra se hizo por el Sistema Pozo.**

- 2- Informe si se efectuó la correspondiente registración contable de las sumas de dinero que mi parte abonó en concepto de cuotas (conforme documentación acompañada con la demanda), en virtud de lo acordado en boleto de compra-venta de fecha 08/05/2018.**

Respuesta:

Habiendo analizado la documentación adjuntada en autos por la demandada; la misma aporla planilla **Detalle de Pagos Departamentos 70 mts.2**, donde detalló la forma de pago, según acordado en boleto de compra-venta de fecha 08/05/2018; los pago del anticipo y las cuotas, mencionando las fechas, números de recibos e importes.

Hago notar que los recibos entregados por el Centro de Empresarios de Famaillá, por las sumas entregadas por la Actora en concepto de cuotas, no tienen valor fiscal, como dice en la parte superior derecha de los mismos: **“No Válido como instrumento Fiscal”**; por lo tanto no son válidos para la registración contable. Son formularios para uso interno, no contable.

- 3- En virtud de la documentación contable del CENTRO DE EMPRESARIOS DE FAMAILLA, dictamine sobre el destino dado por la demandada de las sumas de dinero abonadas por mi parte en cumplimiento de la obligación asumida en el boleto de compra-venta supra referido.**

Respuesta:

Conforme al Sub-Diario Mayor Obra en Curso (de fecha 31/01/2018 al 31/12/2019) y al Acta de la Comisión Directiva del Centro de Empresarios de Famaillá, fecha 30/09/2021, en el Pto. 1) Informe sobre avance de obra departamentos, se expresó que la obra se hizo por el Sistema Pozo, las sumas de dinero abonadas por la Actora en cumplimiento de la obligación asumida en el boleto de compra-venta supra referido, fueron destinadas a la obra en construcción de los departamentos.

## **B) PETITORIO**

Por lo expuesto a V.S. solicito:

- a) Se corra vista a la pericia presentada.
- b) Oportunamente se regulen mis honorarios.

DIGNESE V.S. PROVEER DE CONFORMIDAD

QUE SERA JUSTICIA