



P204420000029743



26889087

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



2

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. II

Fecha de Inicio: 06/11/2023

Hora: 11:05

Nº de Exp.: 373/23

ACTOR: **MORALES RUBEN ALBERTO**

DEMANDADO: **PASAYO ADRIAN Y ZELARAYAN
ROCIO**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ(EXPTE Nº 3132/23)

JUEZ: **JORGE H. JAKOBSEN**

SECRETARIO/A: **FERNANDO Y. F. FERNANDEZ**

Juzgado de Paz de Santa Cruz

Dpto. Simoca - Tucumán



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°:.....-

Demanda iniciada por

Don: MORALES, RUBEN ALBERTO.....contra

Don: PASAYO, ADRIAN; ZELARAYAN, ROCIO.....

s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Iniciado el 05 de *Setiembre* de 2.023.-

Terminado el.....de.....de 2.023

Juez Subrogante Actuante: Dr. Luis Esteban Molina

Año 2.023

1

PROMUEVO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Sr. Juez De Paz De Santa Cruz

**JUICIO: " MORALES RUBEN ALBERTO c/ PASAYO ADRIAN,
ZELARAYÁN ROCÍO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

MORALES RUBÉN ALBERTO, DNI N° 21.074.873 con domicilio en calle S/N km 17 GASTONA SUR , de la ciudad de GASTONA departamento de CHICLIGASTA, provincia de Tucumán, teléfono 3865 507530, por derecho propio y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones digitales N° 23249607444 a V.S, respetuosamente digo:

I.- OBJETO

Por la presente promuevo ACCIÓN DE AMPARO a la SIMPLE TENENCIA contra de PASAYO ADRIAN DNI N° 27.961.349 Y ZELARAYÁN ROCÍO, sobre una porción de un inmueble rural ubicado sobre RUTA N° 328 KM 17 de la localidad de GASTONA SUR, que forma parte de un inmueble de mayor extensión cuyos linderos son al norte Flia. Medina, al Sur camino vecinal Ruta N° 328, al Este: propiedad de Flia. Morales Susana del Valle y al Oeste: camino vecinal y Ance Antonieta.

El terreno está en posesión mía desde hace más de 54 años, ya que soy continuador de la posesión de mi padre CARLOS GENARO MORALES y de mi madre CRUZ DE JESUS OLÁZ , actualmente se encuentra viviendo una familia- dentro del inmueble- de apellido PASAYO en el sector sureste aproximadamente unos 50 metros largo por 40 de ancho, en un principio a pesar de que estas personas están hace mucho tiempo en la propiedad, nunca tuvimos trato porque son personas que con todo el mundo tienen problemas.

El problema se inicia cuando el señor Pasayo Adrián –hijo-, comenzó a cavar los cimientos para hacer una casa en el terreno contiguo a la propiedad que está usurpando su padre en el mes de Marzo de este año, motivo por el cual realicé una denuncia en la comisaría de la zona y se abrió una investigación en la UNIDAD DE DETENCIÓN TEMPRANA la cual está a la espera de una decisión de la fiscalía.

En el mes de mayo realicé una segunda denuncia el 09-05-2023, que se hicieron porque ellos continuaron con la decisión de continuar con la edificación en el terreno de mi propiedad, a lo cual inicie un juicio de Desalojo por Intrusión en fecha 12 de mayo de 2023 con lo cual se convoca a una mediación previa y obligatoria para el día 12 de junio de 2023, a la cual el demandado no asiste a la misma y se lo convoca nuevamente para el día 05 de Julio.

El día 28 de junio de 2023 a horas 16 aproximadamente el señor PASAYO ADRIAN comenzó cortando árboles de mi propiedad, lo cual tengo videos como medios de prueba, primero arrancó una palmera y luego siguió con un siempre verde por lo que concurrí nuevamente a la comisaría a hacer la denuncia que adjunto avanzando claramente más sobre el inmueble que poseo, esta mañana me doy cuenta de que durante la noche corrió un metro aproximadamente el alambre que divide mi propiedad con la que él usurpa de la que soy legítimamente poseedor, según demostraré infra a fin de que S.S. previo a los trámites de Ley que disponga, ordene mantenerme en la posesión de mi inmueble, con EXCLUSIÓN de los demandado y/o cualquier otra persona que impida el uso y ejercicio de nuestros derechos posesorios y se ordene el CESE de los actos de turbación y la restitución al estado anterior a los hechos que expondré a continuación, todo ello con auxilio de la fuerza pública si es necesario.

II.- FUNDAMENTOS

LA POSESIÓN DEL INMUEBLE : el inmueble objeto de esta acción consta de una servidumbre de paso que existe hace más de 54 años exclusivamente a mi posesión ya que soy continuador de la posesión que

tuviera oportunamente mis padres. En el terreno donde se encuentran los usurpadores y turbadores de mi posesión, forma parte del inmueble descripto de mayor extensión ut supra.

LOS HECHOS:

Los problemas comenzaron en marzo de este año tal cual como describí anteriormente pero se acrecientan continuamente.

El señor Pasayo Adrian y la señora Zelarayán Rocío se tomaron la atribución de adueñarse e intentar construir una vivienda en mi terreno y tras varias amenazas por parte de ellos es que decidí acudir al auxilio de la justicia, ya que la situación se torna insoportable los gritos e insultos y todo tipo de amenazas hacen indispensable que se pronuncie la justicia sobre mis derechos

La idea de los demandados es que basado en el último hecho que dio lugar a esta acción sucedió el día martes 28 de junio de 2023 ese día fuimos a la comisaría y realizamos la tercera denuncia porque no queremos hacer justicia por manos propias, la cual adjunto.

Los demandados increpan, hostigan y nos perjudican económicamente causan gran perjuicio a nuestra salud y continúan diciendo que van a construir y hacer lo que quieran ellos, por lo que nos vemos impedidos de ejercitar nuestros derechos de posesión y las claras intenciones de acrecentar sus porciones de terrenos limitan sin más nuestros derechos posesorios haciendo uso de la violencia de forma recurrente.

Por lo expuesto, ***solicito a S.S. de inmediato y con la premura del caso proceda con habilitación de días y horas a efectuar actuaciones de rigor, dictando sentencia ordenando la restitución de la posesión que ejerzo sobre el inmueble objeto de esta Litis a este suscripto y el cese de todo acto de turbación e impedimento hacia nosotros y/o nuestra familia que se nos restituya el uso y goce pacífico de mi inmueble, con expresa imposición de costas a los demandados.***

III.-DERECHO

Fundo mi derecho en el art.40 de la ley 4815; 1710, 2, 1716,1737,1739,1744,1772 2do párrafo y c.c. del CCYCN s.s. y c.c. del CPCCT; doctrina y jurisprudencia aplicable.-

IV.-PRUEBAS

DOCUMENTALES. A los fines de afirmar mis dichos adjunto la siguiente documentación:

Copia de DNI

Copias de constancias de denuncias radicadas en sede policial.

Copia de fotografías del terreno google maps

VIDEO

SOLICITO INSPECCIÓN OCULAR: Solicito se realice una inspección ocular e informe SOCIOAMBIENTAL en el domicilio de esta parte actora a los fines de verificar el estado de la propiedad en cuestión .-

V.- PETITORIO

Por todo lo expuesto solicito:

1.- Se me tenga por apersonado y con domicilio legal constituido e iniciado el presente JUICIO de AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA contra los señores PASAYO ADRIAN Y ZELARAYÁN ROCIO.-

2).- Disponga de inmediato S.S. el cumplimiento de las medidas prevista en la L.O.T. y ley 4815, CON HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS.-

3).- FECHO, V.S. dictará sentencia en la forma peticionada con expresa imposición de costas, mandando en definitiva a cumplir requerida con AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA si fuera necesario. -

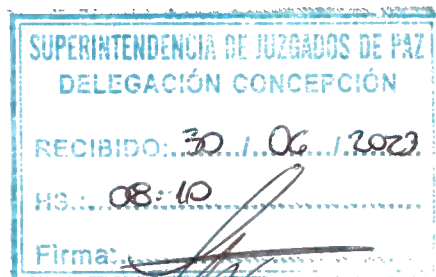
Proveer De Conformidad.-

JUSTICIA.-

X *Rubello*

X *Ruben Alberto Morales*

X *21074873*



MERINO ANDREA DEL CARMEN
ABOGADA
MAT FED 138 130
CAT 9884 CAS 2222





Completo Divino
Niño Jesús

Estadio Miguel
Fernández

Comuna De
Gastona Y Belicha

Añadir foto



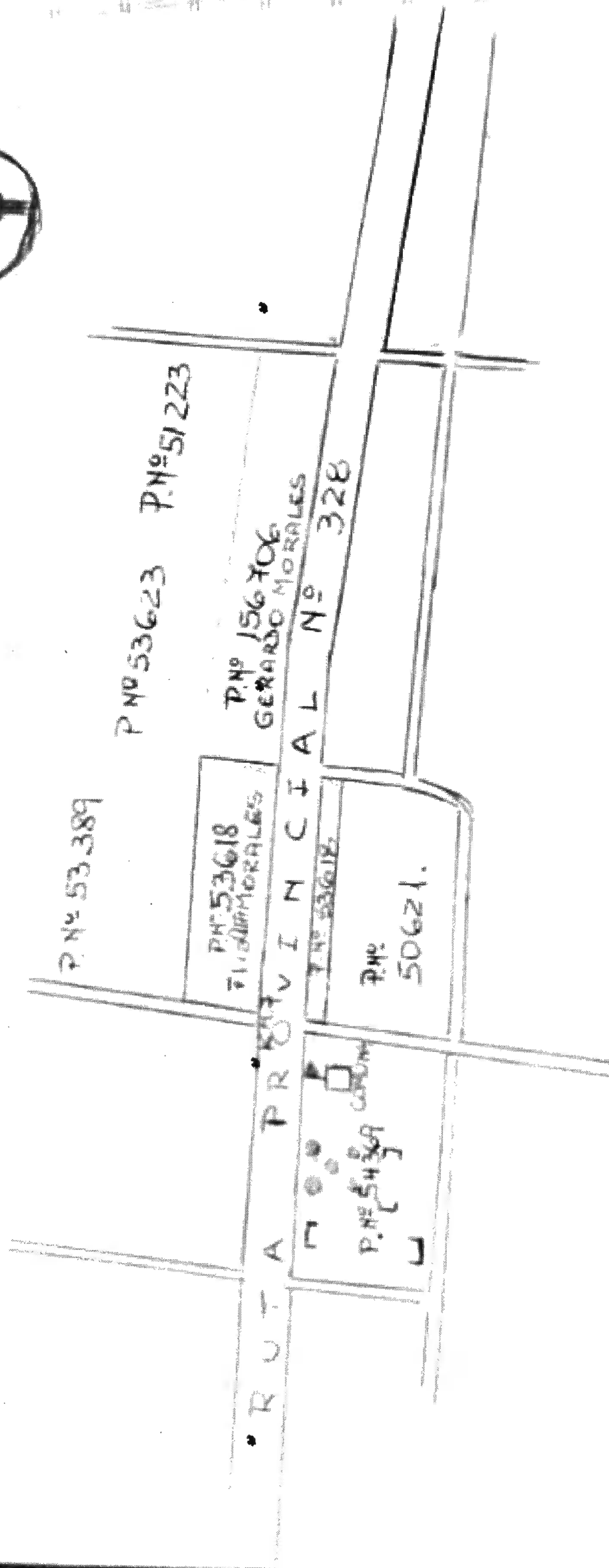
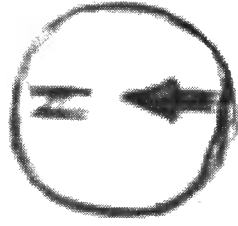
100 m



Google

MOQUE TERRAFNO DETLIA MORALES

GAUSTONA SUD



MORALES JUAN ALBERTO: S/ DECLARACION: En la localidad de Arcadia, Departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán, a los veintiocho días del mes de junio del año dos mil veintitrés, siendo horas diecinueve con treinta minutos, el funcionario de Policía que suscribe Oficial Principal GRAMAJO JOSE ALEJANDRO, dependiente del Departamento General de Policía, cumpliendo con las funciones de auxiliar de turno en esta Comisaria de Arcadia, asistido en este acto por el sargento LAZARTE LUIS, labro la presente para dejar debidamente documentado lo siguiente: que en la fecha y horas indicada comparece por ante esta instrucción policial, la ciudadana MORALES JUAN ALBERTO, argentino, soltero, instruido, jornalero, de 53 años de edad, fecha de nacimiento 05/012/1969, DNI N° 21.074.873, con domicilio en Gastona Sur, Km 17, de la localidad de Arcadia, teléfono celular (3865-507530), Quien manifiesta en forma espontánea lo siguiente: que en el mes de mayo de año en curso, realice una denuncia por usurpación de propiedad ya que el ciudadano PASAYO ADRIAN, se metió en un terreno de mi propiedad ubicado en Gastona Sur, en diagonal a la comuna, comenzó a construir, situación está que le reclame pero el mismo me dijo que eso era de él y que seguiría construyendo. Ahora bien en la fecha el mismo ya está viviendo junto a su concubina en el lugar, la misma de nombre ZELARAYAN ROCIO, ya que termino de construir una pieza cuatro por cuatro aproximadamente y la denuncia que realice esta en trámite. A MAS PREGUNTAS RESPONDE que no conforme a esto PASAYO actualmente comenzó a cortar las plantas que están en el terreno con intenciones de abarcar mas terreno del que usurpo, por lo que yo fui nuevamente a reclamarle, pero el mismo me dice que haga lo que quiera, que el es dueño. Que temo porque en algún momento esta persona me haga algo cuando le reclame que deje de abarcar mi terreno, ya que es muy violento. A MAS PREGUNTAS RESPONDE que tengo videos del momento en donde el mismo está cortando los arboles los cuales presentare en la unidad fiscal interviniente cuando los mismos lo requieran. En consecuencia, y no siendo para más el acto, se da por finalizado el mismo, el que sello y firmo para constancia junto a las partes figurantes de conformidad. Lo que CERTIFICO.-----

+ Ruben

+ Ruben Alberto Morales

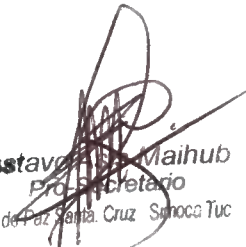
21074873



GRAMAJO JOSE ALEJANDRO
OFICIAL PRINCIPAL
POLICIA DE TUCUMAN

SANTA CRUZ, SIMOCA 05 DE SETIEMBRE DE 2023

REICIBIDO EN EL DIA DE LA FECHA EN 6 FOJAS

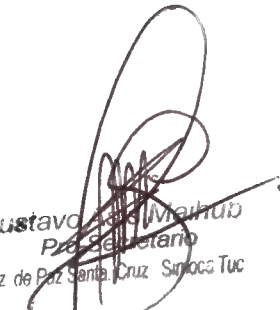

Gustavo Adolfo Maihub
Pro-Secretario
Juz de Paz Santa Cruz Simoca Tuc

JUICIO.MORALES RUBEN ALBERTO C/ PASAYO ADRIAN, ZELARAYAN ROCIO S/AMPARO A
SIMPLE TENENCIA

SANTA CRUZ, SIMOCA,05 SETIEMBRE DE 2023

RECIBIDO EN EL DIA DE LA FECHA PARA SU TRAMITACION,TENGASE AL ACTOR POR
PRESENTADO CON DOMICILIO LEGAL CONSTITUIDO.ATENTO QUE EL SUSCRIPTO DR LUIS
ESTEBAN MOLINA SE ENCUENTRA A CARGO DEL JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ,SIMOCA
POR ENCONTRARSE VACANTE EL CARGO DE TITULAR,SE DECLARA COMPETENTE PARA
ENTENDER EL PRESENTE CASO.




Gustavo Adolfo Maihub
Pro-Secretario
Juz de Paz Santa Cruz Simoca Tuc

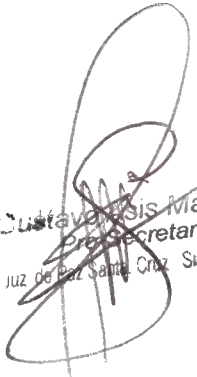
(8)

SANTA CRUZ, SIMOCA 06 DE SETIEMBRE DE 2023

INFORMO AL DR LUIS ESTEBAN MOLINA, JUEZ DE PAZ SUBROGANTE DE ESTA LOCALIDAD QUE CON ANTERIORIDAD A LA PRESENTACION DEL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, POR INTERMEDIO DEL INSPECCION DE JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE CONCEPCION EL DIA 05 DE SETIEMBRE DE 2023, JUICIO MORALES RUBEN ALBERTO C/PASAYO ADRIAN Y ZELARAYAN ROCIO S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA YA EXISTE UN JUICIO CON LOS MISMOS ACTORES Y DEMANDADOS S/DESALOJO Q FUERON NOTIFICADAS LAS PARTES EN VARIAS OPORTUNIDADES POR ESTA OFICINA SECCIONAL, RADICADA EN MEDIACION FUERO CIVIL EXPTE 479 DEL CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION

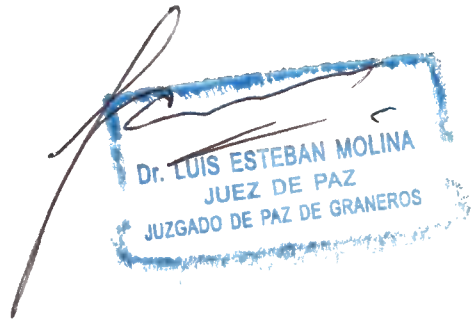
SIRVA LA PRESENTE DE ATENTA NOTA




Gustavo Rosis Maihub
Prosecretario
Juz. de Paz Santa Cruz, Simoca Tuc

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Tucumán, 07 de setiembre de 2023

Téngase presente lo informado por el actuario.- Conforme surge de la demanda presentada por el Sr. Rubén Alberto Morales, los actos turbatorios de Pasayo Adrián y Zelarayan, Rocío (demandados) comenzaron en el mes de marzo del corriente año, habiendo la parte actora efectuado la correspondiente denuncia por turbación y posteriormente inicio en el mes de mayo del corriente año Demanda de Desalojo manteniéndose la turbación mientras se tramita la etapa de Mediación del proceso de Desalojo, de lo que surge que desde el mes de marzo hasta el inicio del presente Amparo a la Simple Tenencia estos actos de turbación nunca cesaron.- Siendo el Amparo a la Simple Tenencia una medida Jurídico-Policial URGENTE regulada por la Ley 4815, habiendo transcurrido con creces el plazo de 10 días que prevé la norma desde que se tuvo conocimiento del acto de turbación corresponde su Desestimación por extemporáneo y su devolución al presentante.- HÁGASE SABER.-



Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

FORMULARIO Nº 71

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Tuc. 05de setiembre de 2023

Juzgado: SANTA CRUZ

Actor: MORALES RUBEN ALBERTO

Cédula Nº:.....

Demandado: PASAYO ADRIAN, ZELARAYAN ROCIO

Objeto: S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Expediente:

Se notifica a: MORALES RUBEN ALBERTO

Domicilio: KM 17 GASTONA SUR

PROVEIDO

TENGASE PRESENTE LO INFORMADO POR EL ACTUARIO, EL QUE SUSCRIBE DR. LUIS ESREBAN MOLINA, JUEZ DE PAZ SUBROGANTE A FALTA DE TITULAR. CONFORME SURGE DE LA DEMANDA PRESENTADA POR EL SR. RUBEN ALBERTO MORALES, LOS ACTOS TURBATORIOS DE PASAYO ADRIAN Y ZELARAYAN ROCIO (DEMANDADO), COMENZARON EN EL MES DE MARZO DEL CORRIENTE AÑO, HABIENDO LA PARTE ACTORA EFECTUADO LA CORRESPONDIENTE DENUNCIA POR TURBACION Y POSTERIORMENTE INICIO EN EL MES DE MAYO DEL CORRIENTE AÑO DEMANDA DE DESALOJO MANTENIENDOSE LA TURBACION MIENTRAS SE TRAMITA LA ETAPA DE MEDIACION DEL PROCESO DE DESALOJO, DE LO QUE SURGE QUE DESDE EL MES DE MARZO HASTA EL INICIO DEL PRESENTE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA ESTOS ACTOS DE TURBACION NUNCA CESARON. SIENDO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA UNA MEDIDA JURIDICO-POLICIAL URGENTE REGULADA POR LA LEY 4815, HABIENDO TRANSCURRIDO CON CRECES EL PLAZO DE 10 DIEZ DIAS QUE PREVE LA NORMA DESDE QUE SE TUVO CONOCIMIENTO DEL ACTO DE TURBACION CORRESPONDE SU DESESTIMACION POR EXTEMPORANEO Y SU DEVOLUCION AL PRESENTE. -

HAGASE SABER

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



[Handwritten signature]
Gustavo Asis Maihub
Pro-Secretario
Juz. de Paz Santa Cruz Simoca Tuc

A horas 11:00 Del día 08 de Septiembre 2023

Se notifica a Ruben Alberto MORALES

recibe y Firma -

Se devuelve el Original a secretaria de Origen.

c. Rabin

L 27074873



Custavo A. Maihub
Pro-Secretario
Juz de Paz Santa Cruz Simoca Tuc

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán 26 de Octubre de 2023

JUICIO: “Morales, Rubén Alberto s/ Pasayo Adrián Zelarayan Rocío s/Amparo a la Simple Tenencia”.-

Elévense los presentes autos por intermedio de mensajería de Inspección de Juzgado de Paz, a S. S. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción, conforme al artículo 71; inciso 7º de la Ley Orgánica del Poder Judicial Nº 6238 y sus concordantes en 11 0.962 fojas útiles.-

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-

DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Recibido en fecha / 10 / 2.023, siendo horas y en la mismo elevo las presentes actuaciones en fojas por mensajería a Superintendencia de Juzgados de Paz en San Miguel de Tucumán.-


Superintendencia del Poder Judicial de Tucumán

01 Juzg Paz - 10/10/2023 00:14

**JUICIO: MORALES RUBEN ALBERTO C/ PASAYO ADRIAN Y O
S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 01 de noviembre de 2023

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 12 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Concepción, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG


Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

13


PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Mesa de Entradas Documentos y Locación CJC

ACTUACIONES N°: 373/23



H20440444408

RECIBIDO 06/11/2023 HORA: 10:30 HS


MARCELA PATRICIA PEREZ
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT.C.
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MORALES RUBEN ALBERTO c/ PASAYO ADRIAN Y ZELARAYAN ROCIO s/

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - Expte. N° 373/23

FECHA 06/11/2023

HORA: 11:06 MPP

DANDO CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO EN FECHA 01/11/2023 (FS 12) SE REMITE EL EXPEDIENTE FISICO(PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ) EN UN CUERPO CON UN TOTAL DE 13 FS AL JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS y LOCACIONES DE LA IIA NOM DE ESTE CENTRO JUDICIAL A LOS FINES CORRESPONDIENTES .-

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=PEREZ Marcela Patricia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217991078, Fecha:06/11/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>