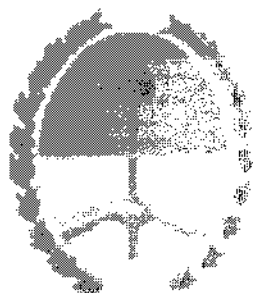




\*P304010000001725\*

# **PROVINCIA DE TUCUMAN**

**CENTRO JUDICIAL MONTEROS**



# **1**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 23/11/2022**

**N° EXPTE: 243/22**

**ACTOR: CHAVEZ DE GONZALEZ RAQUEL  
ELENA Y OTRA.**

**DEMANDADO: AUTORES DESCONOCIDOS**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

# JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA.



PROVINCIA DE TUCUMAN

EXPTE:Nº

Demanda iniciada por CHAVEZ DE GONZALEZ RAQUEL  
ELENA Y OTRAS.....

Contra AUTORES DESCONOCIDOS.....

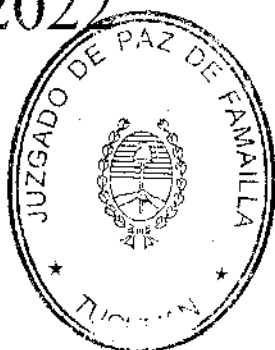
Iniciada el 05/09/2022.-

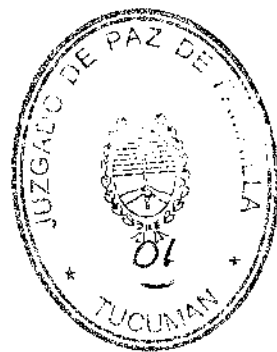
Terminada el .....

Por.....

.....

Año 2022





## **ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMILIA

**AUTOS: CHÁVEZ DE GONZÁLEZ RAQUEL ELENA Y OTRAS s/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA c/AUTORES DESCONOCIDOS**

**GUILLERMINA SORIA DE GONZÁLEZ**, DNI: 13.614.047, **AUDELINA CHÁVEZ DE MÉNDEZ**, DNI: 12.148.184, con domicilio en Pasaje Cabildo 2619, Yerba Buena, Tucumán, constituyendo el legal en Pasaje 2 de abril de 1982, n° 337, 4° piso, oficina 41, S.M.T., Tucumán, perteneciente a nuestro abogado patrocinante, Juan Carlos López Márquez, MP 3481, matrícula profesional de CA Concepción, n° 394, Cel: 381-4548339, decimos.

### **Objeto**

Con fundamento en la leyes 4815, artículo 40 ; ley 7365, art. 43, ley 6328 artículo 81, inciso 5), iniciamos "Acción de Amparo a la simple tenencia" contra autores desconocidos, para que mantenga a nuestra parte en la posesión pública y pacífica sobre inmueble sito en lugar conocido como: "La Rinconada-Barrancas Coloradas, Dpto. Famaillá, que consta de siguientes medidas: Norte. 514,00 mbs.; Al Sud: 195,68 mts, más 98,60 mts; Al Este: línea quebrada de 1327,89 mts, más 105,04 mts., más 25 mts, más 427,45 mts y más 645 mts; al Oeste: línea quebrada de 1327,89 mts, más 105,4 mts., lo que componen una superficie de 51 Has. 0251.1601 M" y dentro de los siguientes linderos: Norte, Sud y Este: Río Caspinchango y Oeste: desconocido. Se identifica en Catastro Parcelario con la Nomenclatura I-E-221-4 en mayor extensión.

### **Hechos**

Tenemos posesión y la ejercemos a título de dueñas de la finca, por "Contrato de Cesión de Acciones y Derechos Posesorios" suscrito por nuestro difunta madre, TEOFILA BLANCA SORIA, DNI: 3.002.777, quien residía en el lugar y ampliamente conocida por vecinos de la zona.

Actualmente fallecida, por derechos preestablecidos que constan en documentos que agregamos con la presente como prueba documental, con firmas certificadas ante escribano público de los comparecientes, nuestra difunta madre cedió a favor de MARIA FRANCISCA SORIA DE ACOSTA, DNI: 13.861.252; RAQUEL ELENA CHÁVEZ DE GONZÁLEZ, DNI: 10.982.665; AUDELINA CHÁVEZ DE MÉNDEZ, DNI: 12.148.184; GUILLERMINA SORIA DE GONZÁLEZ, DNI: 13.614.047, la propiedad descrita en el "objeto" de la presente acción.

El lugar es desolado y no hay vecinos en proximidades del lugar.

Nuestra difunta madre, fallecida en avanzada edad, residía en el lugar hasta su deceso ocurrido a fines de 2.021.

Por informes de terceros, tomamos conocimiento que la casita en la que vivía fue demolida y levantado otra de carácter sumamente precario de la que agregamos fotos de su construcción y restos de cimientos de la anterior vivienda.

En el terreno se talaron árboles importantes y añejos, dejando paños.

Esto habría ocurrido en estos meses pasados.

El viernes 26 de agosto DE 2.022 concurrimos al lugar constatando la destrucción de la vivienda que ocupaba nuestra madre y la construcción de una especie de refugio precario que solo tiene paredes laterales, techado con chapas usadas sin ventanas ni puertas.

La gente vio a otras, trasladando la madera de los árboles cortados sobre carros arrastrados con tractor. El lugar es de acceso difícil, por sendero, cruzando el río.

Sin embargo, el interés de apropiarse del lugar es inminente. Quienes ingresaron al lote, sacaron alambrados dejando huecos de postes instalados para el alambrado a los que cortaron.

En el lugar se observó restos de cenizas recientes de haber cocinado un asado u otros alimentos.

**Ofrecemos pruebas**

**Testimonial**



Por el cual, teniendo en cuenta de la inexistencia de vecinos en proximidades a la propiedad, ofrecemos testimonio de:

1.- JESUS ARNALDO REYES, DNI:35207533, CEL 3814477434 con domicilio.

2.- MARIELA ELIZABETH ÁNGELA, DNI:30.775.781.

3.- PEDRO DAMIÁN HERRERA, DNI: 31770442.

### **Documental**

Contrato de Cesión de Acciones y Derechos Posesorios.

### **Fotografías**

Tomadas en fecha 26 de agosto de 2.022 en el lugar de los hechos.

### **Derecho**

Normativa citada.

### **Petitorio**

Por lo expuesto, pedimos:

1) Nos tenga por presentadas, con domicilio real denunciado, el legal constituido. Solicitamos intervención de ley.

2) Por presentada demanda de acción de amparo contra "autores desconocidos" tendiente a preservar la posesión a nuestro favor sobre inmueble sito en lugar conocido como: "La Rinconada-Barrancas Coloradas, Dpto. Famalillá, que consta de siguientes medidas: Norte: 514,00 mts.; Al Sud: 195,68 mts. más 98,60 mts; Al Este: línea quebrada de 1327,89 mts, más 105,04 mts., más 25 mts. más 427,45 mts y más 645 mts; al Oeste: línea quebrada de 1327,89 mts, más 105,4 mts., lo que componen una superficie de 51 Has. 0251.1601 M" y dentro de los siguientes linderos: Norte, Sud y Este: Río Caspínchango y Oeste: desconocido. Se identifica en Catastro Parcelario con la Nomenclatura I-E-221-4 en mayor extensión.

3) Por ofrecidas las pruebas.

4) Se realice inspección ocular en el lugar con levantamiento de croquis.

5) Haga lugar la presente acción de amparo a nuestro favor contra todo intruso.

*C. Constituyo como Estructor del Juicio,*  
Provea de conformidad.

JUSTICIA

*[Signature]*  
JUAN C. PEZ MARQUEZ  
JUEZ  
MAGISTRADO

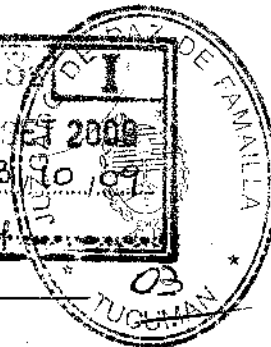
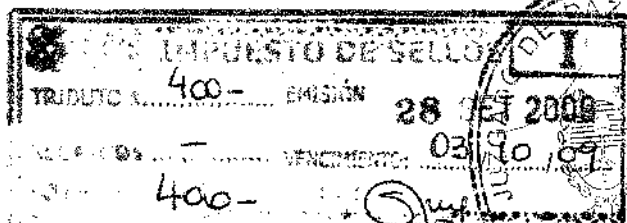
*Guillermo Sorio*  
*A Malena Chantz*

05/09/2022

09:20

2 Dos

*[Signature]* catorce  
Ayudante Judicial



# CONTRATO DE CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS.

## SUJETO A REAJUSTE

En San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, a los 18 días de Septiembre de 2009, entre las Sras.: TEOFILA BLANCA SORIA, DNLN° 3.002.777, argentina, mayor de edad, hábil para contratar, con domicilio en La Rinconada-Barrancas Coloradas, Depto. Famaillá de esta Provincia, por una parte, y que en adelante se llamará LA CEDENTE, y por la otra: MARIA FRANCISCA SORIA DE ACOSTA, DNL 13.861.252, argentina, casada, mayor de edad, RAQUEL ELENA CHAVEZ DE GONZALEZ, DNL N° 10.982.665, argentina, casada, mayor de edad, AUDELINA CHAVEZ DE MENDEZ, DNLN° 12.148.184 y GUILLERMINA SORIA DE GONZALEZ, DNLN° 13.614.047, argentina, casada, mayor de edad, todas constituyendo domicilio Pasaje Cabildo 2619 de Yerba Buena, Depto. del mismo nombre, Provincia de Tucumán, y que en adelante se llamarán LAS CESIONARIAS, celebran el presente contrato, el que en adelante se registrá por las siguientes condiciones:

PRIMERA: La Cedente, Teófila Blanca Soria, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, a favor de las Cesionarias María Francisca Soria de Acosta, Raquel Elena Chavez de González, Audelina Chavez de Mendez y Guillermina Soria de Gonzalez, la totalidad de las Acciones y Derechos Posesorios que ostenta sobre un inmueble ubicado en La Rinconada-Barrancas Coloradas, Depto. de Famaillá de esta Provincia, el que está compuesto de las siguientes medidas perimetrales: Norte: 514,00m; al Sud: 195,68m. más 98,60m.; al Este una línea quebrada de 101,07m. más 25,00m., más 427,45m. y más 645,00m.; y al Oeste: una línea quebrada de 1327,89m., más 105,04m, lo que componen una superficie total de 51 Has.0251.1601 M2., y dentro de los siguientes linderos: Norte, Sud y Este: Río Caspinchango y Oeste: Desconocido. Y se identifica en Catastro Parcelario con la nomenclatura I-E-221-4 en mayor extensión. El Padrón surgirá como consecuencia del trámite de Prescripción Adquisitiva que las Cesionarias efectuarán en su oportunidad. La Cedente ostenta la posesión de este inmueble desde hace cincuenta años, en forma pública, pacífica é ininterrumpida hasta la fecha, además de que actualmente como al principio, tiene en ella asentada su residencia permanente.

SEGUNDA: El precio total de esta Cesión es de Pesos VEINTE MIL, importe éste que la Cedente tiene recibido con anterioridad a este acto, en dinero efectivo y a entera satisfacción, sirviendo el presente contrato como recibo y la más eficaz prueba de pago.

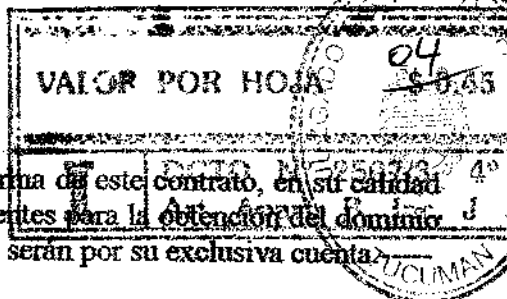
TERCERA: En prueba de conformidad, la Cedente hace entrega a las Cesionarias de la posesión material del inmueble que por este acto les cede, libre de ocupantes y con todo lo en ella cercado, plantado y demás adherido al suelo y éstas las toman conforme. Se deja constancia que las Cesionarias autorizan a la Cedente a vivir en la propiedad objeto de este contrato hasta tanto se lo soliciten, para lo cual, dispondrá de un mes para desocuparlo una vez que haya sido notificada de la entrega respectiva.

LA PRESENTE CERTIFICACION DE  
FIRMAS NO JUZGA SOBRE FORMA  
CONTENIDO Y SELLADO DEL  
INSTRUMENTO POR EL CUAL

DIRECCION GENERAL  
DE RENTAS  
PROV. DE TUCUMAN  
736  
\$00400.00  
736

Teófila Blanca Soria  
María Francisca Soria de Acosta  
Raquel Elena Chavez de González  
Audelina Chavez de Mendez  
Guillermina Soria de Gonzalez

José Luis Delia  
Firma de la Cedente



CUARTA: Las Cesionarias asumen, a partir de la firma de este contrato, en su calidad de subrogantes, a iniciar los trámites que sean pertinentes para la obtención del dominio que por este medio compran, y los gastos emergentes serán por su exclusiva cuenta.

QUINTA: Todos los impuestos que graven a la propiedad en cuestión, ya sean Nacionales, Provinciales y/o Comunales, serán soportados por las Cesionarias a partir de la firma de este contrato.

SEXTA: Para cualquier gestión emergente del presente contrato, ya sean judiciales y/o extrajudiciales, las partes manifiestan que renuncian al Fuero Federal y se acogen a los Tribunales Ordinarios de S.M.de Tucumán, fijando domicilio especial en los citados precedentemente.

SEPTIMA: En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut-supra.

*Teófila Blanca Soria*

Firma: Teófila Blanca Soria DNI. N° 3.002.777 Cedente.

*Maria Francisca Soria de Acosta*

Firma: Maria Francisca Soria de Acosta- DNI. 13.861.252- Cesionaria

*Raquel Elena Chavez de Gonzalez*

Firma: Raquel Elena Chavez de Gonzalez-DNI 10.982.665- Cesionaria

*Audelina Chavez de Mendez*

Audelina Chavez de Mendez-DNI 12.148.184- Cesionaria

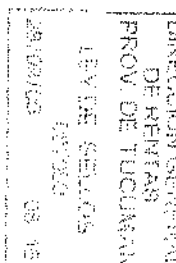
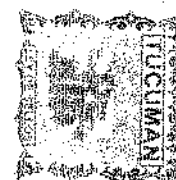
*Guillermina Soria*

Firma: Guillermina Soria de Gonzalez-DNI 13.614.047- Cesionaria

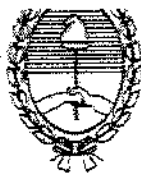
CERTIFICACION EN HOJA DE ACTUACION NOTARIAL  
PARA CERTIFICACIONES DE FORMALIDAD

*[Signature]*  
M06761311

LA PRESENTE CERTIFICACION DE FIRMAS NO JUZGA SOBRE FORMA, CONTENIDO Y SELADO DEL







ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 00761311

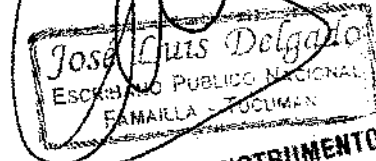


OS

Famailá, (Tucumán), 18 de Septiembre de 2009.

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR del registro numero setenta y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: que la/s FIRMAS/S que antecede/n obra/n en el documento al cual se anexa el Presente han sido, puesta/s y ratificadas/s en mi presencia por: TEFILA BLANCA SORIA, D.N.I. 3.002.777, MARIA FRANCISCA SORIA, D.N.I. 10.801.252, RAQUEL ELENA CHAVEZ, D.N.I. 10.982.665, AUDELINA CHAVEZ, D.N.I. 12.140.184, GUILLERMINA SORIA, D.N.I. 13.614.047, quienes acreditan su identidad en los terminos del articulo 1002 inciso 1 del Código Civil, modificado por ley 26.140 de acuerdo a D.N.I. que exhibe en este acto doy fe. Que dicha/s persona/s manifiesta/n actuar a título Personal, doy fe. El requerimiento respectivo/s no/n quedado formalizado/s simultaneamente por medio de ACTA: 453 FOLIO: 453 LIBRO B/169. Documentos Presentados: Contrato de Cesion de Acciones y Derechos Posesorios. Fecha de Expedicion 30 de Septiembre de 2009.-

**SELLADO POR  
DECLARACION JURADA**



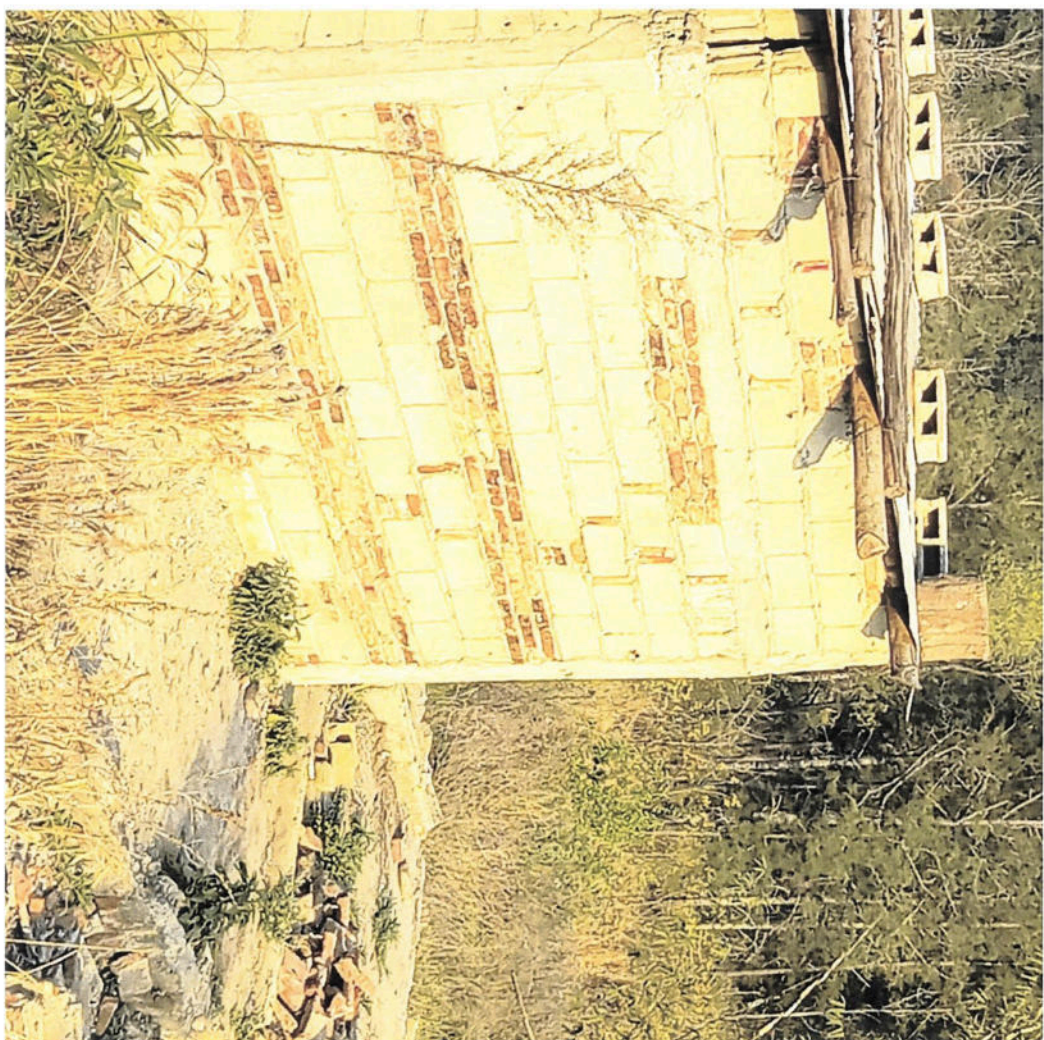
**CERTIFICO QUE ESTE INSTRUMENTO  
EN 3 (tres) FOJAS CON MI FIRMA Y  
SELLO ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL  
QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA SU COTEJO  
DOY FE. FAMAILA, 30 de Septiembre de 2009.**

**LA PRESENTE CERTIFICACION DE  
FIRMAS NO JUZGA SOBRE FORMA,  
CONTENIDO Y SELLADO DEL**









































109

## REPUBLICA ARGENTINA

32	125	2021
TOMO	ACTA	AÑO

DEFUNCION

DE MARCO ANTONIO CASABIANSE  
SECRETARIO DE FAMILIA Y DEFUNCIONES  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

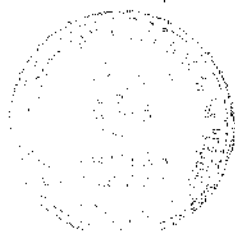
SORIA  
Teofila  
Blanca

En Famaila - Tucumán  
República Argentina, a 17 de Agosto  
de 2021. Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION  
de Teofila Blanca Soria  
Sexo FEMENINO nacionalidad Argentina  
estado se desconoce  
profesión se desconoce Doc. Ident. 3.002.177  
domicilio Colonia 3 s/no La Fronterita FILA - Tuc  
Hijo de \_\_\_\_\_  
y de \_\_\_\_\_  
nacido en Tucumán el 17 de Mayo de 1933  
Ocurrida en Nueva Clínica Famaila FILA - Tuc  
el 17 de Agosto de 2021 a las 05:25 horas  
Causa de la defunción Poco Cardiorespirat. Covid 19(+)  
Certificado médico Juan A. Rodriguez M.P. 6039  
Declarante Grisel Anaceli Ponce Doc. Ident. 4.211.2535  
Domicilio Av. Atalaya s/no FILA - Tuc Obra en virtud de la de  
cumentación se archiva

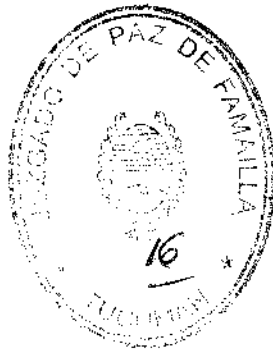
Ponce Anaceli

REPUBLICA ARGENTINA

17 de 20

[illegible]

1. JOSE ENRIQUE  
 2. JOSE ENRIQUE  
 3. JOSE ENRIQUE



238



REGISTRO CIVIL  
TUCUMAN

Soria  
Guillermina

ACTA NUMERO

En Famulla Departamento de este nombre

Provincia de Tucumán, República Argentina, el día once

de Diciembre de mil novecientos cincuenta y siete

Ante mí, Dn. Cesar Abraham Garcia Ruch, Jefe de Paz y

Concavado del Registro Civil, compareció: Cecilia Blanca Soria

de edad y años, nacionalidad argentina

estado civil soltera profesión ninguna

domiciliada en la frontera de esta jurisdicción

Que el día Dos del corriente

a las cinco en el expresado domicilio

NACIO una criatura del sexo femenino que recibió el nombre

de Guillermina, a quien reconoce como su

hijo de

de años, nacionalidad

domiciliado en

y de

de años, nacionalidad

y domiciliada en

siendo sus abuelos paternos

Cecilio Soria y Dobres Mayano y maternos

Declaró además

Todo lo cual presenciaron como testigos

de presente y de años, nacionalidad argentina

estado civil casado domiciliado en esta ciudad

Victor Manuel Costa de sesenta y nueve años, nacionalidad argentina estado civil soltero domiciliado en la ciudad

Leída el acta se ratificó en su contenido, firmándola conmigo la declarante

Así lo

Cecilia Soria

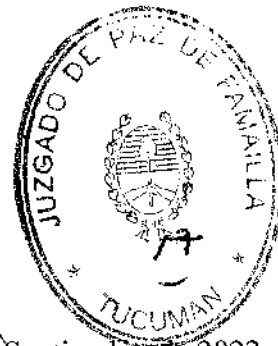
D. Guez

Victor Manuel Costa



*[Handwritten signature]*

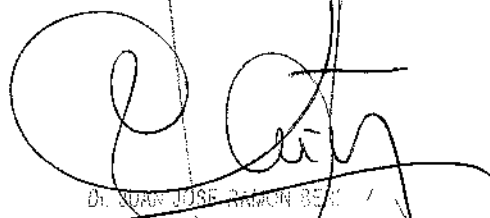
DR. JUAN JOSÉ RAMÍREZ  
MÉDICO DE CONSULTA  
HOSPITAL DE LA FAMILIA



Famaillá 12 de Septiembre de 2022,-

/// Pase a despacho para resolver. Fdo. Dr. Juan Jose Ramón Benítez- Juez de Paz Famaillá.-

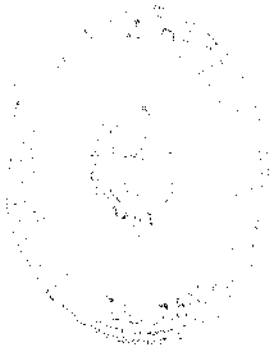


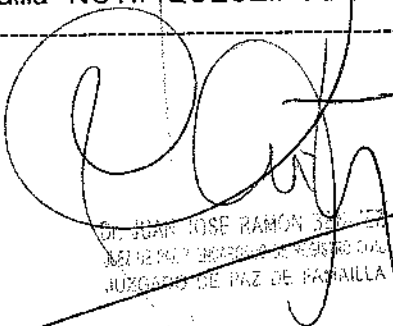
  
Dr. JUAN JOSE RAMÓN BENÍTEZ /  
JUEZ DE PAZ ENCARGADO DE RESOLVER EL  
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ

Famaillá, Tuc. 15 de Septiembre de 2022.-



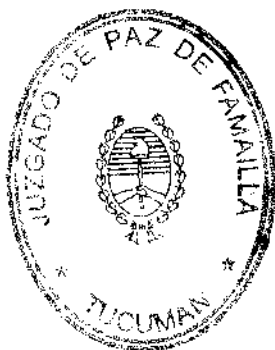
///ATENTO las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, RESUELVE: FIJASE FECHA, PARA EL DIA VIERNES 23 DE SEPTIEMBRE DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 (Inspección Ocular, Croquis. Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en La Rinconada Barrancas Coloradas- Famaillá NOTIFIQUESE.. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz-----



  
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ  
JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA



///NOTIFIQUESE a las partes de la resolución. Previamente provéase de la movilidad correspondiente. Fdo.: Dr. Juan José Ramón Benítez. Juez de paz.-----

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the official stamp and the typed name below it.

DR. JUAN JOSÉ RAMÓN BENÍTEZ  
JUEZ DE PAZ Y FAMILIA DE TUCUMÁN  
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA