

# MENSURA

( PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA )



POSESION DE

## ANSELMA NIEVA DE BRITO

( M. I. N° 8.663.397 )

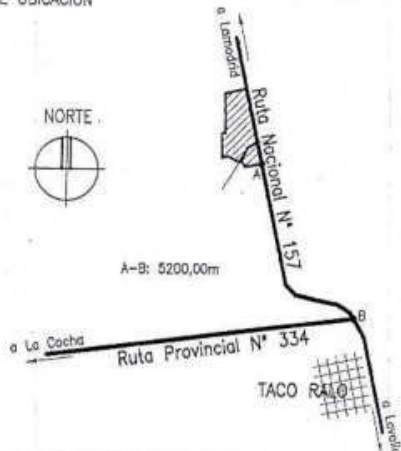
PROVINCIA DE TUCUMAN  
 Anterior: GRANEROS  
 Actual: GRANEROS  
 Lugar: SANTA BARBARA  
 Domicilio: Ruta Nacional N° 157

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	Sec.	Lám.	Parc.
II	F	157	1 A (20)

PADRON	Matricula	Orden
92.317	43.705	1

CROQUIS DE UBICACION



EMPADRONAMIENTO CATASTRAL

A Nombre de: José SIDERMAN

NOMENCLATURA MUNICIPAL

COMPULSA DE SUPERFICIES

Sup. Sector A: 80 Has. 1123,9203 m2  
 Sup. Sector B: 461 Has. 0153,3668 m2  
 Sup. Total S/Mensura: 541 Has. 1277,2871 m2

MUNICIPALIDAD



ESCALA

1 : 15.000

FECHA DE OPERACIONES

Diciembre de 2.003

COLEGIO DE AGRIMENSORES

CUMPLIDO DISPOSICIONES  
 DE LEY 5993

12 DIC. 2003  
 N° 29073

COLEGIO DE AGRIMENSORES  
 DE TUCUMAN

Agrim. CLAUDIO de J. CISNEROS

POSEEDOR

*Anselma Nieva de Brito*

Anselma NIEVA de BRITO - M.I. N° 8.663.397

DIRECCION GENERAL DE

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Plano N° 41176/03

Expte. N° 22078-S-03

22 DIC 2003

Agrim. CARLOS HERNAN FRANCIS  
 JEFE DPTO AGRIMENSURA  
 DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

PROFESIONAL

*Armando Angel STESINA*  
 Ing. Civil y Geofísico  
 Mat. Prof. N° 17

B 00047552

*Es copia del original tenida a la vista en (03) fo -  
 S/E "03": vale*

*Anselma CAROLINA CASILLU*  
 SECRETARIA JUDICIAL  
 J75. CIV. y COM. COM. Es. Nom.  
 TRIBUNAL JUDICIAL CONCEPCION  
 03/11/17



299  
FOLIO  
CONFIDENTIAL

N.M.

Ⓑ

Ruta Nacional N° 15/

Carroll

Ⓐ

D-1-59  
 José SIDERMAN  
 (Poseedor: Luciano GOMEZ FERREYRA y MANZUR)

B 00047552

ADRIANA CAROLINA CASTILLO  
SECRETARÍA JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. UN. 2º. NGR.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
03/11/11

03/11/17





# CROQUIS SEGUN CATASTRO

No se confecciona por ser una figura irregular e indeterminada.

La Fracción Mensurada se encuentra incluida en la Mayor Extensión de la "Comunidad de Los Brito", empadronada a nombre de José Siderman, con una superficie actual remanente de 37.193 Has. 0668 m2 (según Carpeta de Avance de la Dirección General de Catastro).

## PUNTO FIJO IGM D-I-59 - Campo SANTA BARBARA

Latitud : 27° 47' 09,4771" S  
Longitud : 65° 13' 09,3409" W  
Cota Altimétrica : 315,46m  
X GK : 6.926.998,36m  
Y GK : 3.576.947,26m

Verice	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
A	379.0269	1054.6922
B	303.8502	1103.2312
C	56.5898	1262.5408
D	201.4781	2102.3878
E	1294.4995	1874.8660
F	1071.7070	1487.9417
G	1031.0566	1414.9436
H	997.5945	1383.3730
I	941.6835	1354.2489
J	896.3065	1358.5412
K	515.8238	101.6488
L	577.0876	381.7171
M	280.2117	953.4405
N	278.5192	957.2393
O	871.7076	1330.0587
P	899.9331	1343.8590
Q	950.4451	1339.0809
R	1007.8354	1368.9756
S	1045.1455	1404.1766
T	1082.1257	1470.5839
U	1303.1282	1872.9712
V	3979.1722	1314.5867
W	3834.1818	649.7106
X	3747.6400	257.5150
Y	1758.3403	266.8348
Z	1724.6278	59.0873
IGM D-I-59	82.7130	1179.2754

Sector A			
Verice	Angulos Internos		
	O	'	"
A	116	43	15
B	180	03	10
C	113	00	20
D	88	01	48
E	71	49	31
F	180	49	17
G	162	26	46
H	164	10	52
I	147	04	53
J	215	50	01

Sector B			
Verice	Angulos Internos		
	O	'	"
K	79	40	38
L	219	46	48
M	176	34	25
N	98	08	06
O	173	54	22
P	148	32	27
Q	212	55	07
R	195	49	08
S	197	33	14
T	180	20	07
U	106	59	26
V	89	29	03
W	179	51	31
X	102	10	30
Y	261	06	17
Z	97	08	51

B 00047552

ADRIANA CAROLINA WILLY  
SE- "B" JUDICIAL  
JUD- "B" JUDICIAL  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

03/11/17

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the Treasury at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the Interior at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the War at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the Navy at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the State at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the War at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the Navy at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the State at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Congress on the state of the War at the beginning of his first term. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

N° 259 CESION de DERECHOS HEREDITARIOS y/o POSESORIOS  
otorgada por ANSELMA NIEVA de BRITO a favor de ALBERTO NI-  
COLAS LEDESMA.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS CIN-  
CUENTA Y NUEVE.- En la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamar-  
ca, Capital de la Provincia de Catamarca, República Argentina, a veintitrés  
días de julio de dos mil dos, ante mí: ANA MARIA CANIL de PARRA, Es-  
cribana Pública Nacional, titular del Registro número seis, COMPARECEN:  
por una parte y como CEDENTE, la señora ANSELMA NIEVA de BRITO,  
quien se identifica con el Documento Nacional de Identidad n° 8.663.397, de  
estado viuda, con domicilio en calle Mate de Luna n° 935 de esta ciudad y  
como CESIONARIO, el señor ALBERTO NICOLAS LEDESMA, con Do-  
cumento Nacional de Identidad n° 8.062.438, casado con Rosa Isabel Gómez,  
domiciliado en "El Porvenir" - La Cocha - Provincia de Tucumán, los com-  
parecientes son argentinos, mayores de edad, de mi conocimiento, doy fe.- Y  
formalizan el siguiente contrato.- **PRIMERO:** La señora Anselma Nieva de  
Brito CEDE al señor Alberto Nicolás Ledesma, las acciones y derechos here-  
ditarios y/o posesorios que le corresponde o pudiere corresponderle como he-  
redera de su madre doña María Gregoria Hernández de Nieva y de sus herma-  
nas Arsenia Nieva, María Nieva y Mercedes Nieva, todas fallecidas de estado  
solteras y sin hijos, las sucesiones no se tramitaron.- Y con relación al inmue-  
ble ubicado en la localidad "Santa Barbara", Paso de Las Nieveas - Depar-  
tamento Graneros - Provincia de Tucumán; con una superficie de seis-  
cientas hectáreas, dentro de los siguientes linderos: al Norte: herederos de  
Eleuterio Brandan, al Sud: Rosario Aparicio, al Este: vías del Ferrocarril Bel-  
grano, y al Oeste: Segundo P. Ledesma.- El inmueble referenciado forma

B 00047552

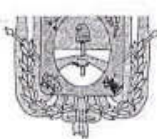
Es copia de su original tenido a  
la vista en (02) fo - 03/11/17

ADRIANA CAROLINA VESILLO  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. C.V. y CM. LOM. 2º. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



parte de otro de mayor extensión, denominado "Estancia Los Britos", cuyos linderos generales son: al Norte: Río Marapa, lote 4 de José Britos y otros y lote 2 de Facundo Lazarte, al Sud: Departamento Guasayán, al Este: Estancia Albornoz y Estancia Chiozza, y al Oeste: lotes: 2 y 4.- Inscripto en el Registro Inmobiliario en el Libro II - Folio nº 86/89 - Serie "C" - Departamento Graneros.- En Catastro Parcelario existe un Plano de Mensura inscripto sobre el inmueble objeto de la presente a nombre de: A. Pérez, J. Coronel, y M. Nieva.- **SEGUNDO:** El precio expresado de esta cesión es de **PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000)**, que se abonan de la siguiente forma: a) Dólares Estadounidenses un mil (U\$S 1.000.-) que las partes cotizan a pesos tres con sesenta centavos (\$ 3.60) por unidad, lo que hace un total de pesos tres mil seiscientos (\$ 3.600.-); b) **PESOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS (\$ 36.400)** se abonan íntegramente en este acto en Letras de Cancelación de Obligaciones Provinciales (LECOP), confiriendo la cedente eficaz recibo por este medio; y c) el saldo de **PESOS DIEZ MIL (\$ 10.000.-)** se abonarán íntegramente al entregarse el inmueble libre de todo ocupante o terceros.- **TERCERO:** La cedente deja expresado que en el inmueble se encuentra el señor Luciano Gómez Ferreyra, en calidad de intruso.- La cedente asume el desalojo del ocupante, siendo a su cargo todos los gastos y honorarios que se originen para tal fin.- Asimismo manifiesta que tiene posesión del inmueble desde hace más de cincuenta años.- **CUARTO:** El cesionario tendrá a su cargo todos los actos de cualquier naturaleza para sanear el título a su nombre, asumiendo los gastos y honorarios que se originen.- **QUINTO:** La cedente subroga al cesionario en el grado y prelación que le corresponde en las sucesiones aludidas y en el ejercicio de las acciones posesorias.- **SEXTO:** La ce-





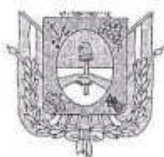
1 dente expresa con el carácter de declaración jurada que no se haya inhibida  
2 para disponer de sus bienes inmuebles, lo que es aceptado por el cesionario,  
3 liberando al escribano autorizante de toda responsabilidad al respecto.- Léida  
4 que les es, ratifican sus términos y firman ante mí, doy fe.- FIRMADO: AN-  
5 SELMA NIEVA de BRITO.- ALBERTO NICOLAS LEDESMA.- Ante  
6 mí: Ana María CANIL de PARRA.- Hay un sello de mi escribanía.-  
7 CONCUERDA: con su matriz, que pasó al folio trescientos ochenta y sie-  
8 te (387) y trescientos ochenta y ocho (388) del protocolo a mi cargo, doy  
9 fe.- Para el CESIONARIO expido este PRIMER TESTIMONIO en el  
10 lugar y fecha de su otorgamiento.-

ANA MARIA CANIL de PARRA  
ESCRIBANA  
TITULAR REGISTRO N° 6 - CATAMARCA

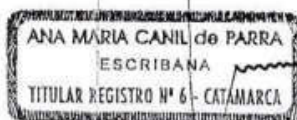
ADRIANA GARCIA CASILLO  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIV. 1.º M. J. M. 2.º. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
03/11/17

B 00047553



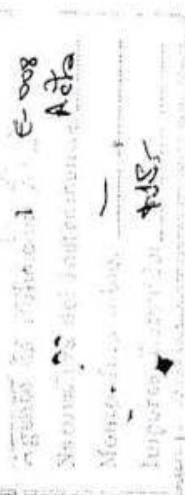


# ACTUACION NOTARIAL



PRIMER TESTIMONIO

1 N° 122.- ACTA EXPOSITIVA otorgada por ANSELMA NIEVA de  
2 BRITO y otro.- ESCRITURA NUMERO CIENTO VEINTIDOS.- En la  
3 ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, capital de la provincia de  
4 Catamarca, República Argentina, a dieciséis días de junio de dos mil nueve, y  
5 ANA MARIA CANIL de PARRA, Escribana Pública Nacional, titular del  
6 Registro número seis, a solicitud de la requirente me constituyo en su domici-  
7 lio, donde ante mí COMPARECE: la señora ANSELMA NIEVA de BRITO,  
8 que se identifica con el Documento Nacional de Identidad n° 8.663.397, de  
9 estado viuda, con domicilio en calle Mate de Luna n° 935 de esta ciudad, ma-  
10 yor de edad, quién acredita su identidad en la forma prevista en el artículo  
11 1002, inciso "c" del Código Civil, doy fe; y expresa que el veintitrés de julio  
12 de dos mil dos, en la escritura número doscientos cincuenta y nueve, ante mí,  
13 hizo cesión de derechos hereditarios y/o posesorios a favor de Alberto Nicolás  
14 Ledesma, DNI. 8.062.438, domiciliado en "El Porvenir", La Cocha, provincia  
15 de Tucumán, en el carácter de heredera de su madre María Gregoria Hernán-  
16 dez de Nieva y de sus hermanas Arsenia Nieva, María Nieva y Mercedes Nie-  
17 va, en relación al inmueble ubicado en Santa Bárbara, Paso de las Nieveas, de-  
18 partamento Graneros, provincia de Tucumán con las características que cons-  
19 tan en dicha cesión.- Y respecto a la cesión mencionada, deja expresado lo  
20 siguiente: 1) Que RATIFICA en todos sus términos el contenido de la escritu-  
21 ra doscientos cincuenta y nueve (259) del 23 de julio de 2.002 ante mí.-2) Que  
22 el cesionario CANCELA voluntariamente y sin reclamo alguno a la cedente,  
23 en el día de hoy el saldo de precio, confiriendo en la presente eficaz recibo y  
24 carta de pago por el total del precio convenido para la cesión. Esto, no obstan-  
25 te no haberse otorgado la posesión del inmueble como se previó en la cláusula



B 00101541


Es copia del original tenido a la vista

*Surf* 03/11/17

ADRIANA CAROLINA ORSILLU  
SECRETARÍA JUDICIAL  
JUZG. CIV. y COM. LUG. 2º, Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



segunda, apartado "c" del contrato aludido, que establece que el saldo debería cancelar al entregarse el inmueble libre de todo ocupante y terceros, condición aún no cumplida, pues no se dictó sentencia firme en el proceso expediente n° 522/03, caratulado: *Nieva de Brito Anselma vs. Vargas Francisco Miguel s/ acciones posesorias*, que tramita ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la Segunda Nominación del Centro Judicial de Concepción, provincia de Tucumán. 3) Que SUBROGA al cesionario en todos los derechos hereditarios y posesorios de la cedente sobre el inmueble objeto de la cesión, ubicado en Santa Bárbara, paso de las Nieves, departamento Graneros, provincia de Tucumán referido en este instrumento, y de la litis, quedando autorizado a continuar la tramitación del juicio hasta su total conclusión.- 4) Se encuentra presente el señor Alberto Nicolás Ledesma, quién se notifica del contenido de esta escritura y asume integralmente los honorarios, costos y costas de las causas vinculadas al recupero de la posesión como así, los que surjan del saneamiento del título hasta la inscripción del dominio a su nombre, liberando a la señora Anselma Nieva de Brito de toda responsabilidad y deuda originada en la cesión.- Con lo expresado da por concluida la presente acta.- Leída que le es, acepta sus términos y firma ante mí, doy fe.- **FIRMADO:** ANSELMA NIEVA de BRITO.- ALBERTO NICOLAS LEDESMA.- Ante mí: Ana María CANIL de PARRA.- Hay un sello de mi escribanía.- **CONCUERDA:** con su matriz, doy fe.- Para los requirentes expido este **PRIMER TESTIMONIO** en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

  
ADRIANA CAROLINA CASILLO  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2ª. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
09/11/17

