



P204410D002859/



25482923

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



1

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. I

Fecha de Inicio: 22/09/2023

Hora: 08:56

Nº de Exp.: 292/23

ACTOR: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL

DEMANDADO: ZAHARA LUIS ALBERTO Y ZAHARA SANTIAGO

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

JUEZ:

IVANA JACQUELINE ELIZABETH MOCKUS

SECRETARIO/A: FERANDO JOSE LUCAS FILGUEIRA

Ambo a la simple tenencia

Demandante: Galván Rey, Gustavo Daniel

Demandados: Zohara, Luis Alberto y Zohara, Santiago

Expediente 03/23

PROMUEVE ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-



Ex pte 13/25

SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA

GUSTAVO DANIEL GALVAN REY, DNI: 20.557.134,
domiciliado en Esteban Maradona 2832, Barrio Los Lapachos, localidad de
Concepción, departamento Chichigasta, Pcia de Tucumán, de esta jurisdicción, se
dirige al Sr. Juez de Paz con todo respeto y dice:

1.- PROMUEVE ACCIÓN DE AMPARO.-

Que viene a promover la presente acción de amparo a la
simple tenencia de un fundo agrícola rural, ubicado en la localidad de HUASA PAMPA
SUD, departamento la Cocha, compuesto aproximadamente de 43 metros de frente
desde el camino público hasta los 100 metros aproximadamente y desde aquí de 75
metros hasta el cerro en sus lados Este y Oeste por 6955,995 m en su lado Sur y
6956,800 mts en su lado norte, lo que hace un total de 29 has (VEINTINUEVE
HECTAREAS) de Superficie aproximadamente, comprendido dentro de los
siguientes LINDEROS: al Norte: CRUZ RUIZ Y VILLAFANE y ISIDRO ELENA
(del sector donde se ejecuta el acto turbatorio), al Sur: MOLINA CECILIO y AVILA
SERRANO (del sector donde se está ejecutando el acto turbatorio), al Este: Camino
Vecinal y al Oeste Cima del Cerro Bajastime. DATOS CATASTRALES: El inmueble
en mayor extensión se identifica por ante la DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
con el PADRON INMOBILIARIO: 92710, C.I.S.B.Lam:465, Parcela 744, Matricula
66410, Orden: 120 y parte del PADRON INMOBILIARIO 92280,
C.I.S.B.Lam:465, Parcela 741, Matricula 66410, Orden: 120; a fin de que
constate la existencia de actos turbatorios que afectan la pacífica y legítima tenencia de
dicho fundo por parte del Suscripto y de su arrendatario, y en consecuencia, ordene el
inmediato cese de dichos actos turbatorios que terceros realizan en dicho fundo sin
derecho alguno desde el pasado 17 de abril del corriente mes, conforme lo detallaré a
continuación:

75/23

a) **TENENCIA DEL FONDO RURAL.- ANTECEDENTES.-**

Conforme surge de la demarcación del terreno que efectivamente poseo, adquiri a los Sres. Rene Arnaldo Rivas, Francisco Ruben Robles y Nicolas Monserrat Díaz, las acciones y derechos posesorios y hereditarios que éstos detentaban sobre el inmueble descrito anteriormente, quien a su vez venía ejerciendo dicha posesión desde hacía más de treinta años en forma pública, pacífica e ininterrumpida, sin oposición de terceros, transmitiéndome por ese mismo acto dichos derechos, así como la posesión efectiva del inmueble.-

Que a partir de ese momento, y durante los últimos veinte años hasta la fecha, detento dicha posesión y tenencia del fundo en forma pública, pacífica e ininterrumpida, siendo esto conocido por todos los vecinos y habitantes del lugar.

Que prueba de ello son los actos posesorios que ejerzo desde la compra del inmueble, posesión que continúo en forma ininterrumpida, publica, pacífica y de buena fe sumado al instrumento de fecha 04/09/2000 que en copia acompaño.-

Que a tal efecto, acompaño como parte integrante de la presente demanda algunos de los comprobantes de pago del impuesto de Rentas Personales, Comunales de distintos periodos desde el año 2000; copia del recibo de compra, intimaciones efectuadas, copias realizadas de tramites en beneficio del inmueble, documentación que da cuenta que el único propietario y legítimo poseedor es el sr DANIEL GALVAN REY. Reservando el derecho del suscrito de acompañar en el proceso judicial que correspondiere la restante prueba documental que obra en su poder.-

Que a mayor abundamiento, se hace costar que a efectos de proceder a la demarcación del terreno solicité el servicio del sr Ariel Tello, vecino del lugar y quien se desempeñó por años en tareas de desmonte y cuidado de la finca en cuestión para los anteriores dueños que le vendieron al presentante y a quien ése le requirió colaboración para continuar cercando parte del inmueble con alambre de púas. Se acredita con las tomas fotográficas que se adjuntan.-

Que luego y con el fin de iniciar la explotación agrícola de la finca y siendo necesario para ello que el terreno se encontrara limpio y libre de malezas, a partir del año 2001 hube celebrado diferentes tipos de acuerdos y contratos con el sr. ARIEL LUIS GUILTERMO TELLO, DNI: 22.280.807.-

Que a su vez, y conforme surge de la documentación que adjunto a la presente en fecha 04/03/2010 el presentante celebra

contrato de Arriendo con el nombrado, para el cultivo de hortalizas, chacra, alfalfa, zapallas, batata, y para cualquier otra actividad agrícola, contrato que se viene renovando desde su vencimiento y se encuentra vigente, siendo el nombrado arrendatario y las personas a quien éste solicita asistencia como la sra. Carolina Soledad Carabajal, D.N.I. 35.210.029, además del propietario que suscribe, los únicos legitimados para ingresar al inmueble a realizar tareas de cultivo, alambrado, deslinde, limpieza para ampliar la superficie cultivable y aprovechable, etc.-



b) ACTOS TURBATORIOS DE LA TENENCIA -
COMO SE PRODUCEN.-

Que el día lunes 17 de Abril del corriente año, como lo hacía diariamente, el arrendatario, sr Ariel Tello se apersonó en el fundo en cuestión a cumplir con las tareas de cultivo y supervisión de los mismos, más aún cuando se encuentran en condiciones de cosechar algunos chacras próximamente, encontrándose con la novedad de que personas desconocidas con herramientas de trabajo, tales como palas, azadas, rastillos, escardillos, machetas, picos, se encontraban en su interior y constató que éstas habían empezado desde la parte norte donde se ubica la propiedad de LUIS ZAHARA, avanzando hasta el inmueble de propiedad del suscrito DANIEL GALVAN REY unos 42 metros aproximadamente con labores de deslinde con marcas de naciente a poniente.-

Que al requerirles a estos individuos sobre el motivo de estas conductas y su ilegítima presencia en el fundo de propiedad el sr. Gustavo Daniel Galvan Rey, se acercó el encargado de las faenas, identificado como Jorge Ruiz quien respondió que se encontraban realizando tareas de deslinde por orden del Sr Luis ZAHARA LUIS ALBERTO CUIT 20/08.370.154/5 domiciliado en la Rioja 547, y de su hijo Santiago ZAHARA SANTIAGO de quien no aportaron más datos.-

Que de este modo el Sr. Arrendatario le exigió que se retiraran inmediatamente del lugar indicándoles el nombre del propietario de las tierras y los turbadores respondieron que tenían órdenes de avanzar hasta la propiedad de Avila Serrano sin dar mas explicaciones, siendo inútiles los intentos de dialogar con el mencionado encargado a fin de indagar sobre la intencionalidad de este proceder contrario a derecho.-

Fue así que en la Comisaría de la localidad de Cocha radique denuncia por los ilícitos cometidos en perjuicio del presentante, actuaciones identificadas bajo el SUMARIO D-230720/20/2023 que se tramitan bajo la supervisión de la Fiscalía Penal de Turno Nominación del Centro Judicial de la ciudad de Concepción.-

A través de esta acción de amparo, que se interpone en legal tiempo y forma, solicita al Sr. Juez de Paz se constituya en el fundo motivo de esta demanda, procediendo a confeccionar croquis del mismo, a constatar el estado del inmueble, la existencia de sembrados de alfalfa, maíz y batata, y requerir en el vecindario sobre el último tenedor y detentador del fundo, a constatar y corroborar la existencia de actos turbatorios ejercidos sin derecho alguno por individuos que actualmente permanecen en el fundo impidiendo su acceso, y como consecuencia de todo ello, dicte resolución ordenando a los turbadores a que procedan a cesar en sus actos ilegítimos de turbación de la tenencia del fundo, y a restituirlo al Suscripto, todo ello bajo apercibimiento de ley en caso de incumplimiento.-

Que a efectos de una mejor ilustración de la sitio del inmueble se acompañe croquis y tomas fotográficas.-

II.- PETITORIO.-

Por todo lo hasta aquí expuesto, al Sr. Juez de Paz con todo respeto solicito:

1.- Se tenga por promovida la presente acción de amparo a la simple tenencia en legal tiempo y forma.-

2.- Se agregue y se tenga presente la documentación acompañada y se tenga presente la reserva formulada.-

3.- Conforme lo establecido por la ley de la materia, solicito se constituya en el fundo motivo de esta acción, procediendo a confeccionar croquis del mismo, constatar el estado del inmueble, sembrados existentes en el mismo, recabar entre los vecinos y habitantes del lugar acerca del último tenedor y detentador público y pacífico del inmueble en cuestión, y la existencia de actos turbatorios de dicha tenencia ejercido por terceros, sin derecho alguno -

4.-Oportunamente, dicte resolución ordenando el inmediato cese de dichos actos turbatorios por parte de quienes los ejercen, y la restitución libre y plena al Suscripto de la tenencia del inmueble, como lo venia haciendo hasta el presente, todo ello bajo apercibimiento de ley en caso de incumplimiento.-

Saluda al Sr. Juez de Paz con todo respeto y consideración.-

Alfonso Elías
964 C.A.S.
Abogado

Victor H. Juárez
Rg

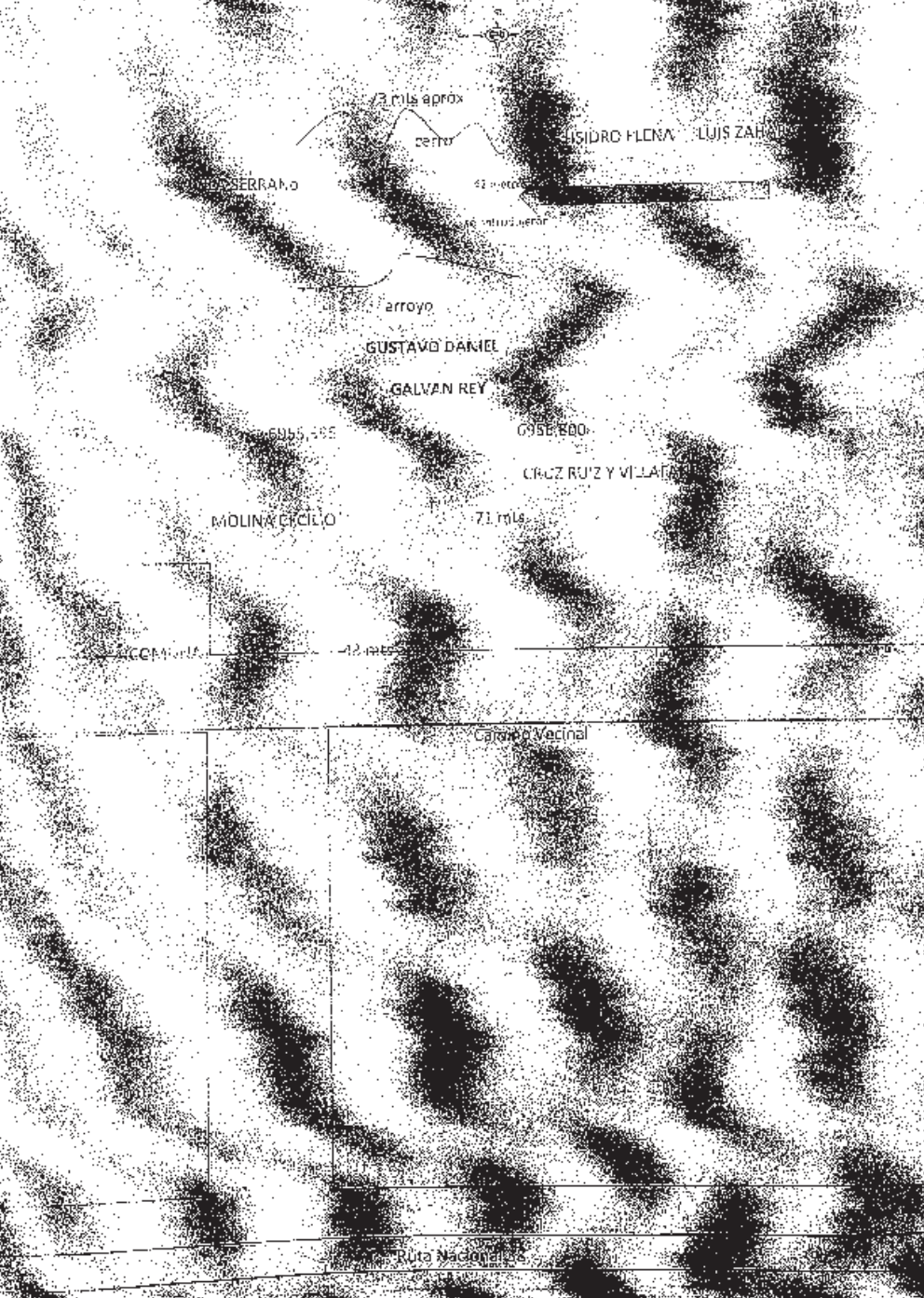
RECIBIDO HOY 17 DE Abril 2023/04
A HS. 15:09 ADJUNTANDO 26: -- luego para traslado



Victor H. Juárez
Dr. VICTOR H. JUÁREZ
Prosecretario Cat.º
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha



PROYECTO DE UBICACION
LOCALIDAD DE PAMPA SUR
PCIA DE TACNA
PADRON DE TERRENIOS 92710 y 92711





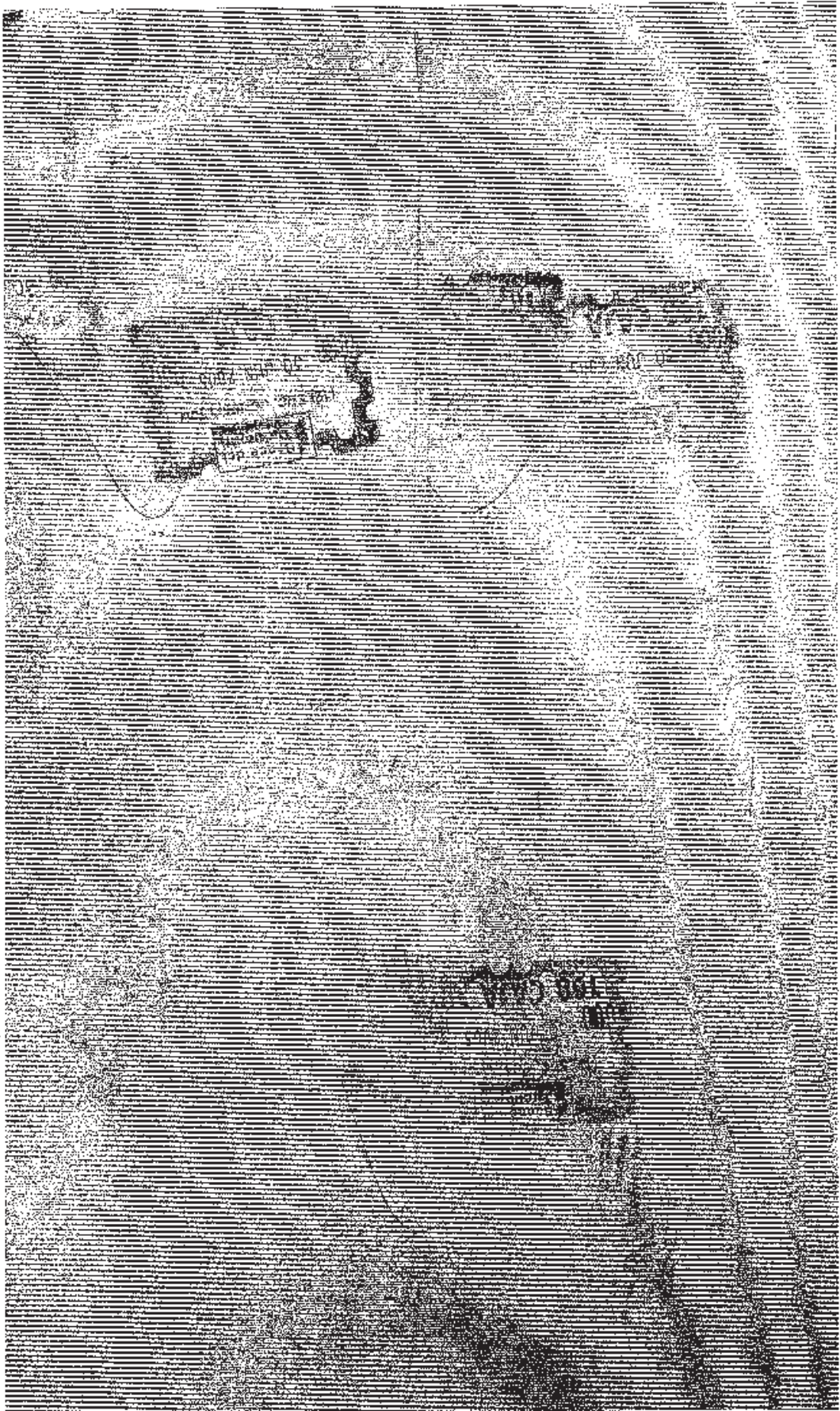
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		SELLOS	
DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR			
LIQUIDACION LEY 7262 - D. O. C. O. F.			
Clave	Formulario	Fecha	
20-2057-134-6	RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS	20/05/2003	
Clave	Formulario	Fecha	
20-2057-134-6	RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS	20/05/2003	

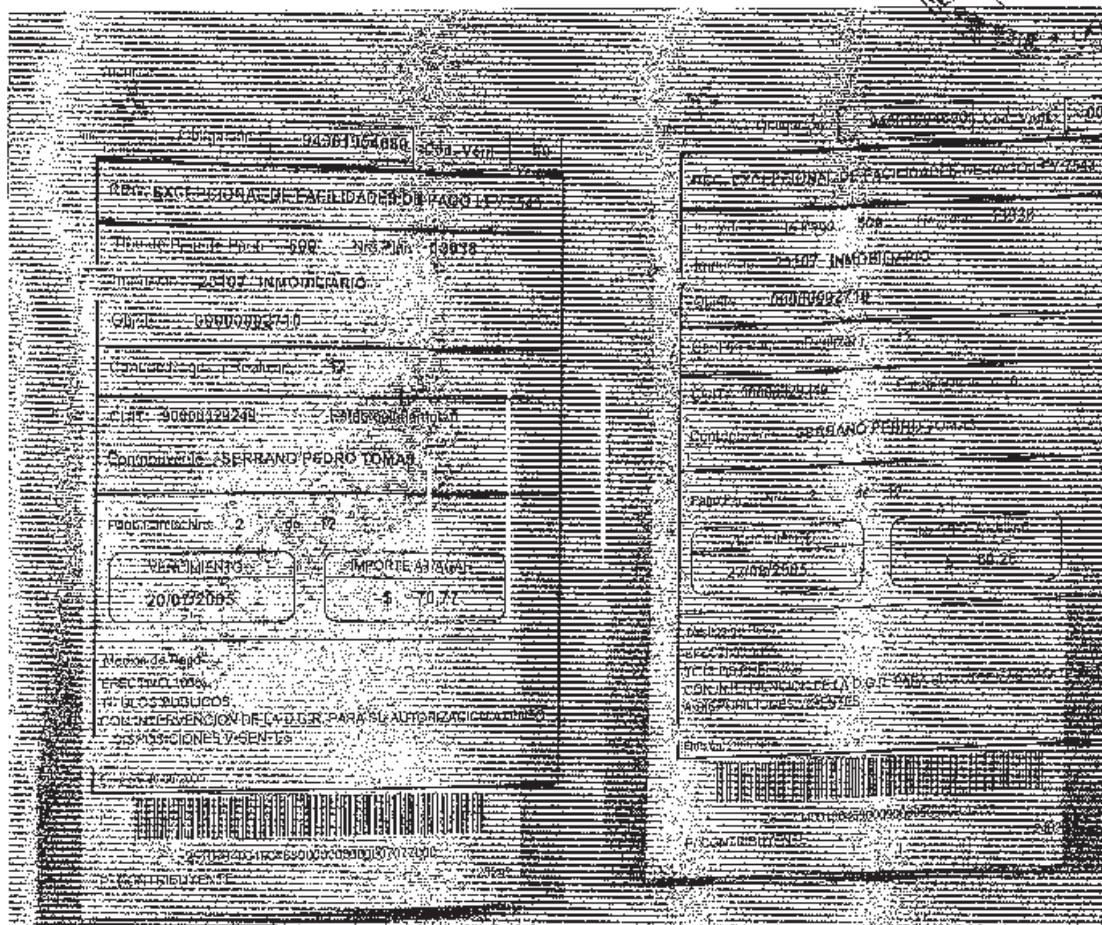
DETALLE DE LAS CUOTAS DEL PLAN

RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS			
0000000000			
RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS			
0000000000			
RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS			
0000000000			
RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS			
0000000000			
RECEIPTA POR PAGOS DE RENTAS			
0000000000			

Liquidación Ley 7262 - D. O. C. O. F.	
Padrón ID: 2057134	Subpunto: 1428
Cobrado: 52075 Sellos	
Nombre: GARCIA REY GUSTAVO DANIEL RESP	
Categoría: RECEPCION DE COBRO	
Código: 424	
Forma de pago: CONTADO	
Monto: 52075.00	
Vigencia: 20/05/2003	
Firma: [Firma]	
Sello: [Sello]	
Fecha: 20/05/2003	
Lugar: [Lugar]	
Monto: 52075.00	
Firma: [Firma]	
Sello: [Sello]	
Fecha: 20/05/2003	
Lugar: [Lugar]	

[illegible][illegible]



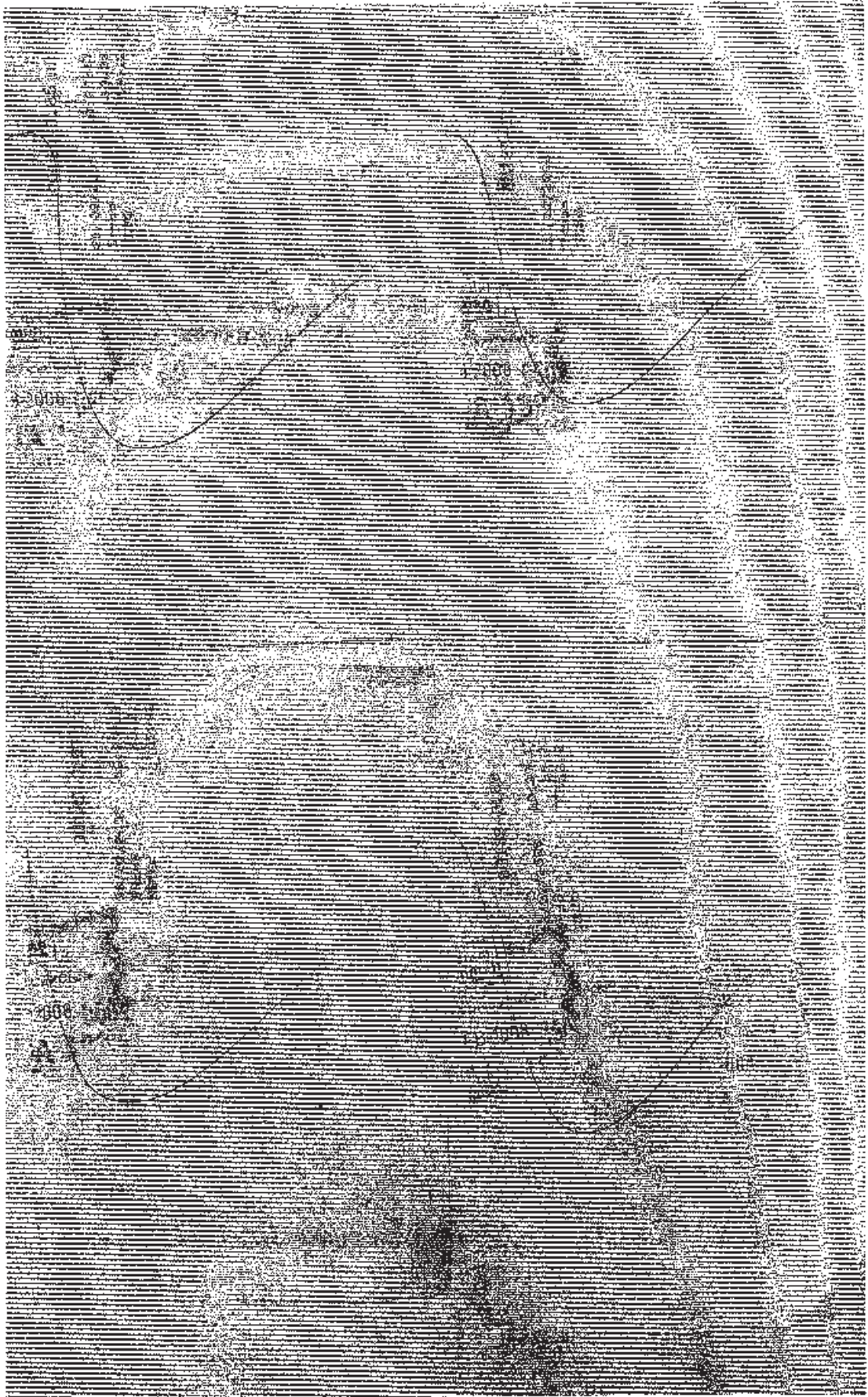
[illegible]

Stamp: **SECRET**
FOR SEC. CONCESSION
060 JUL 2008 060
120 CAJA 120

Stamp: **SECRET**
FOR SEC. CONCESSION
060 JUL 2008 060
120 CAJA 120

Stamp: **SECRET**
FOR SEC. CONCESSION
060 JUL 2008 060
120 CAJA 120

Stamp: **SECRET**
FOR SEC. CONCESSION
060 JUL 2008 060
120 CAJA 120





D.G.R.
Tucumán

IMPUESTO 2510

INMOBILIARIO

Identificación: 00000001710

Número de Emisión: 00001801466

Período: 2008

Contribuyente

SERRANO PEDRO TOMAS

HUASA PAMPA SUD

Local/Dto. HUASA PAMPA SUD

CP 4164

RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

VALUACION CUITA A REAJUSTE

\$ 28296,72

Inmobiliario

Comunas Rurales

Cuota 1 de 6 \$ 57,62

Cuota 1 de 6 \$ 61,84

Via Origen: 31/01/2008

VENCIMIENTO

29/02/2008

IMPORTE

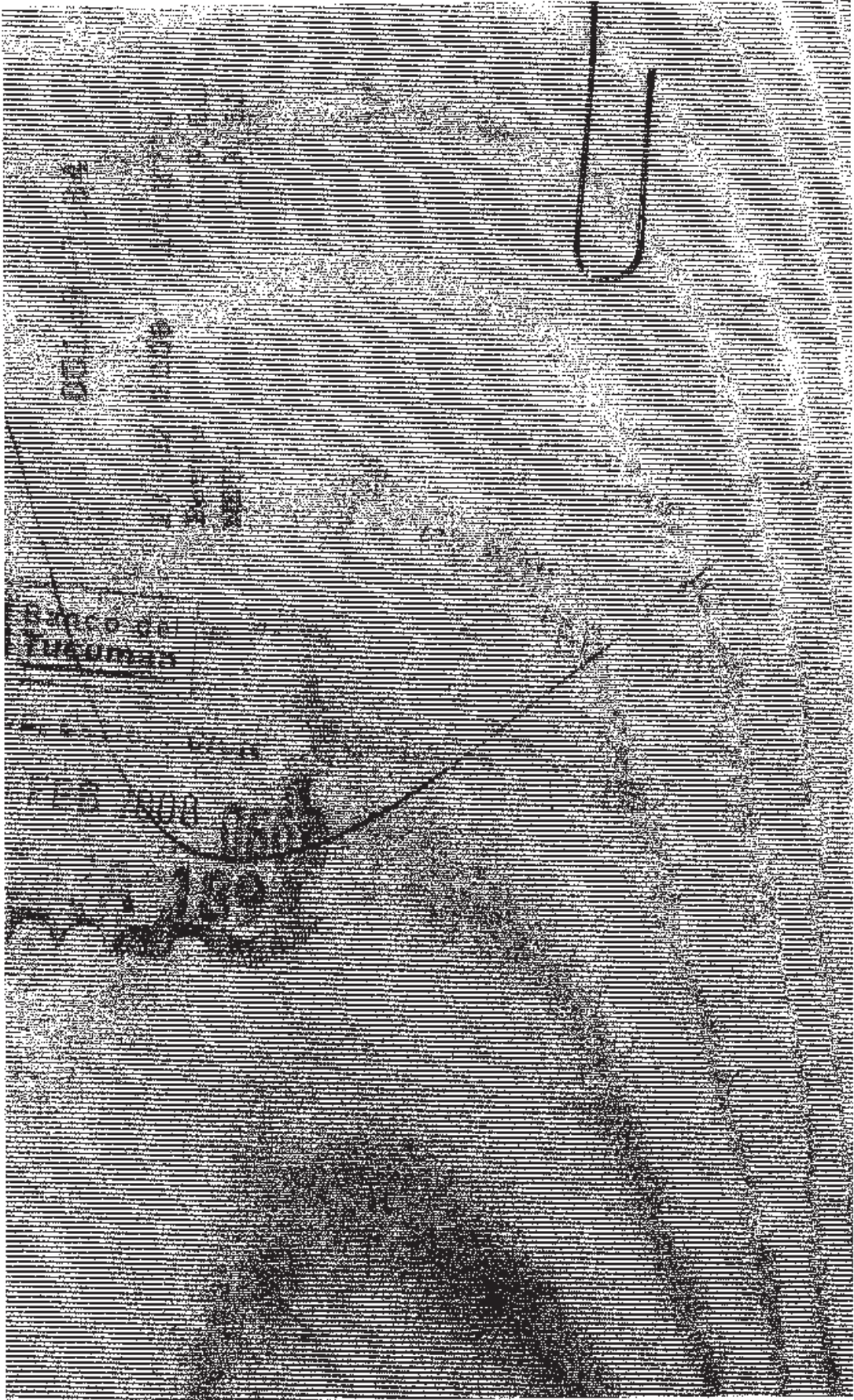
\$119,51

Son Pesos ciento diecinueve con 51/100

EJECUTIVO 100%

P/ CONTRIBUYENTE Emisión: 29/02/2008

440 308 5076



REGION
GENERAL
DE RENTAS



DECLARACION DE INMOBILIARIO

2016

SERRANO PEDRO TOMAS

DECLARACION

DECLARACION DE INMOBILIARIO

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

DECLARACION

QUOTA 11

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

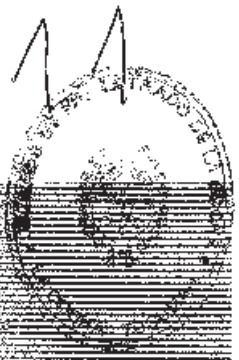
2016

2016

2016

2016





COMPRO
RECIBO

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

RECIBO DE ENTREGA

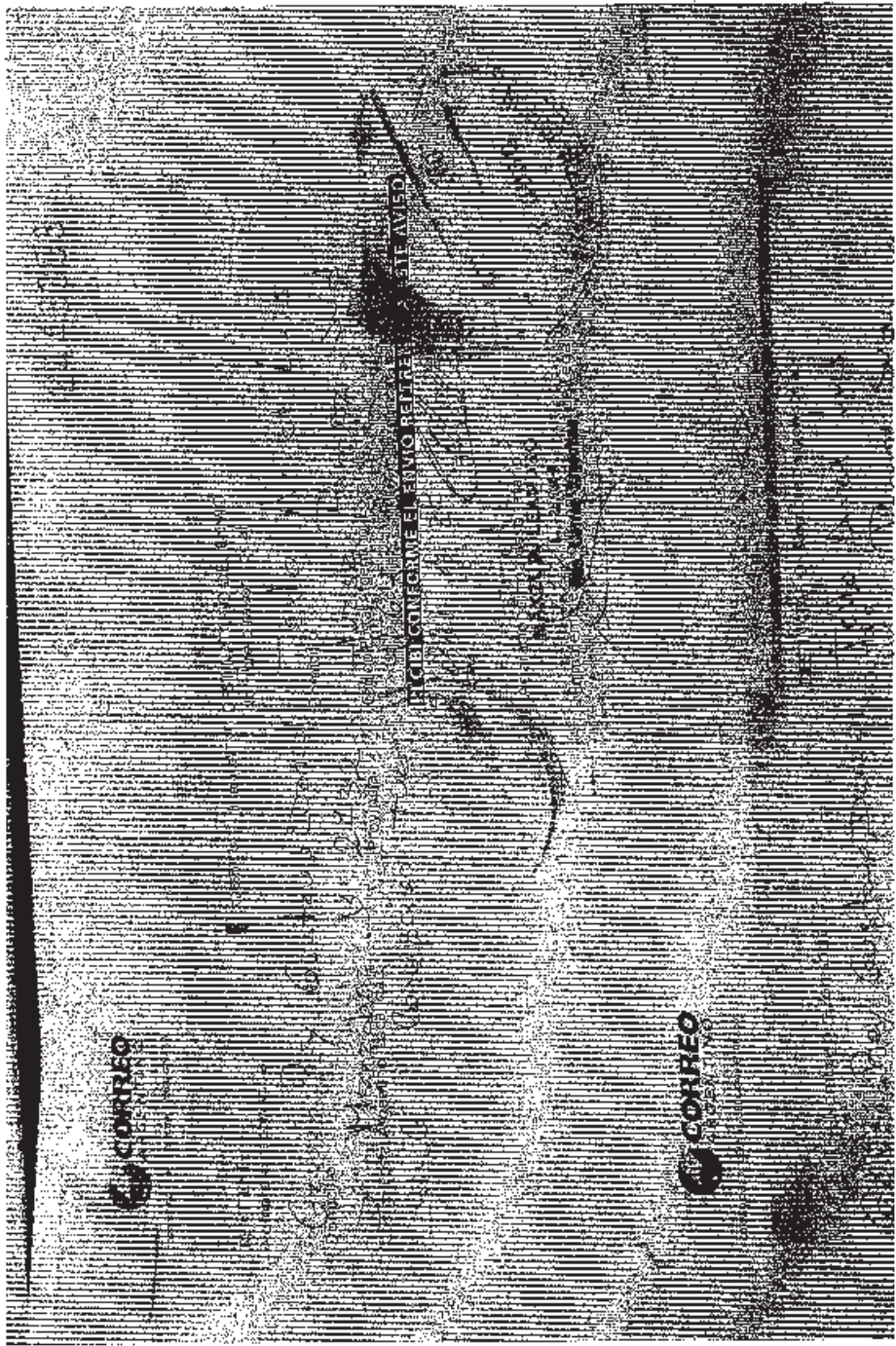
RECIBO DE ENTREGA

EL QUE SUICIDA, EL TITULO DE SUICIDA, GALVAN REY en su calidad de PROPIETARIO
DE UN INMUEBLE, que se encuentra en su poder, celebrado en una
oportunidad, con cargo de arrendamiento, los cuales se encuentran con cargo
de esta parte de tenerlos en razón de haber sido con cargo de haber sido a dicha
su cargo. Asimismo, en fecha 25/07/07 en oportunidad de haber sido a dicha
propiedad me he dado cuenta que el mismo había estado realizando pagos de hipoteca en la
entidad mencionada en el momento en que se dio el INMUEBLE para que se SUSPENDA
Y/O SE ABSENDA DE PAGAR REALIZANDO PAGOS como hipoteca
de arrendamiento, pagados y/o en su totalidad de toda la extensión de su
propiedad por las razones antes mencionadas y por no haberse en su AUTORIZACION NI
TITULO NI EN BETA CASI CON VARIACIONES EN LOS PAGOS DEBIDOS QUE
NO PUEDEN SER PAGADOS QUE SE DEBIDAMENTE PAGANDO



[illegible]

12



COMPROBANTE DE MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN

Carretera Nacional de Concepción
4 de Julio, Concepción, Chile 4780000 - Tel. 512

ACTA DE AUDIENCIA

REMITENTE: GAYAN REY GUSTAVO DANIEL GATILLO ARIEL ERIC
ABOGADO: FRANCISCO SANCHEZ (EN MEDIACIÓN)

LEGACIÓN: 352743

MEDIADORA: MARILYN VEGA

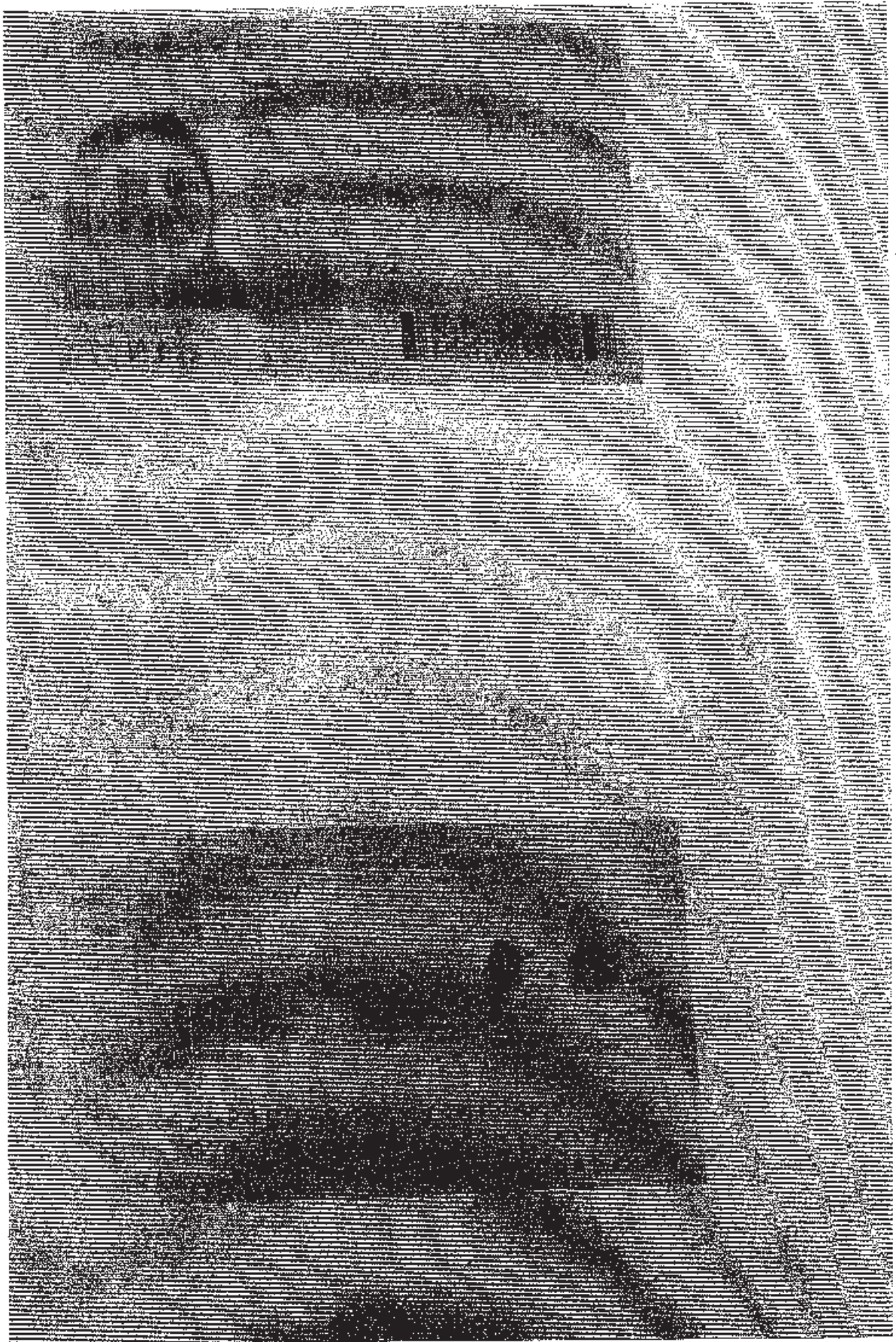
En la ciudad de Concepción, en 28 de Julio de 2012, siendo horas 10:00
comparó en el despacho de la mediadora, la Dña. MARILYN VEGA
MARILYN VEGA GAYAN REY GUSTAVO DANIEL GATILLO ARIEL ERIC
ANGEL LARA Y ALEJANDRO MARTINEZ EL OJEDAN para dar fe de que
CARLOS ERIC GATILLO, Jefe de la Oficina de Mediación para este año de la fecha
quiere dejar en su poder la custodia de los bienes de la audiencia
para el día 12/08/12, horas 10:00, continuando la audiencia en la misma

[Firmas manuscritas]

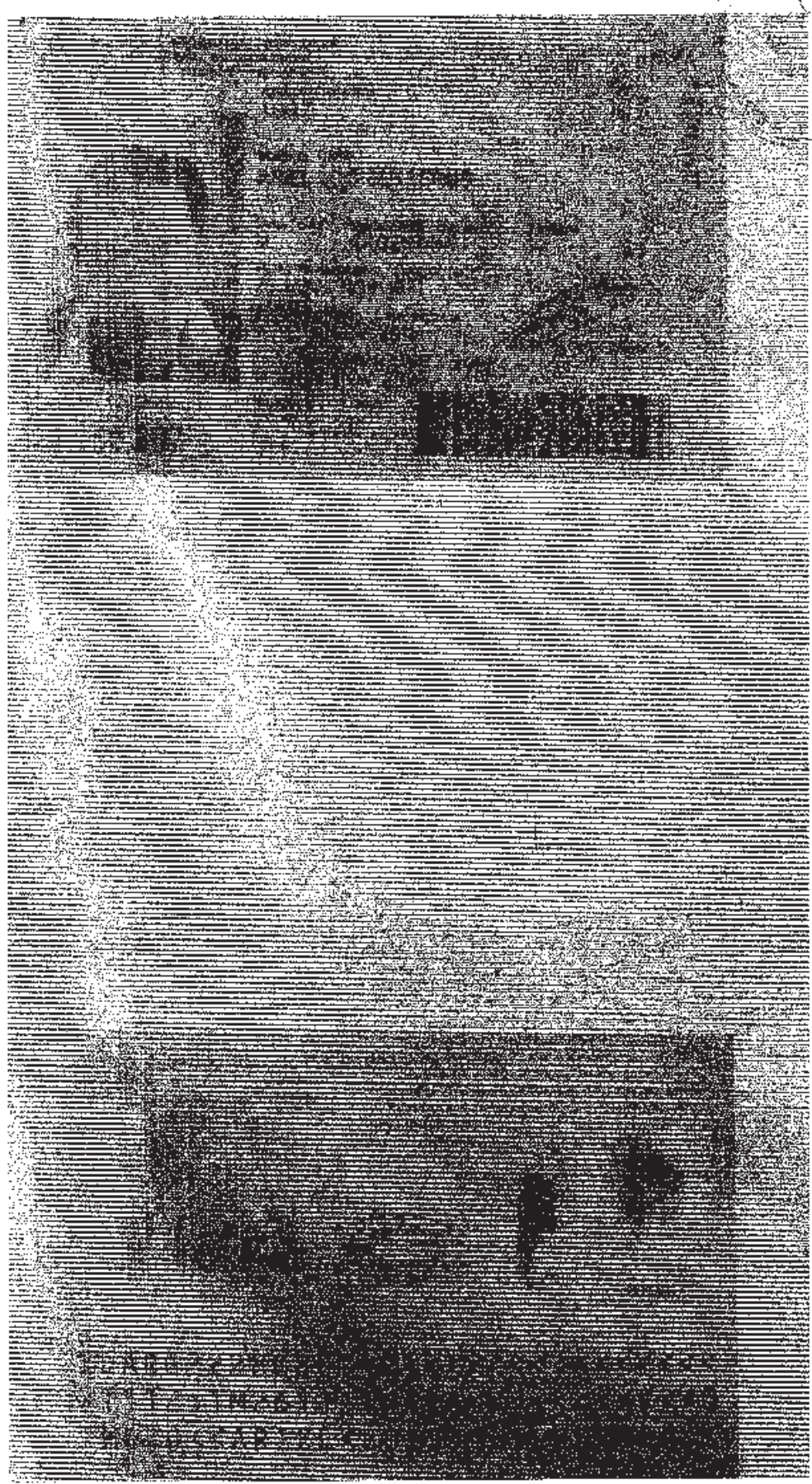
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ENTRE el señor GUSTAVO DANIEL GALVAN RAY,
DNI N° 532 133, domiciliado en Calle Alameda 371, de esta ciudad, casado,
DHS 0011340
por una parte, y por la otra el señor ARIBERTO, DNI N° 32 280 807, domici-
lado en Huasa Pampa, en el paraje La Cocha, Provincia de Tucuman, salte-
ro ambos argentinos, mayores de edad y habiles para obligarse, que declaran
conocer y mutuamente convienen en celebrar el siguiente contrato, que se
regula por las cláusulas que a continuación se establecen: PRIMERA. El señor
Galvan Ray, en adelante el prestatario, reconoce expresamente al
otro contratante, DON BENITO ARRENDADO, al señor Ariel Tello, en la sucesión el
amendado, un inmueble de su propiedad ubicada en la localidad de Huasa
Pampa, San Juan, provincia de Tucuman, de TARDAS, o sea lo comprendido de-
ntro de los siguientes linderos: al Norte, Ruta y Villafra, al Sur, Molina, al
Este, camino vecinal y al Oeste, Cima del Cerro Bajastine. Padron en mayor
extensión 92/30. El inmueble será destinado al cultivo de tabaco,
y toda actividad agrícola, quedandole permitido darle otro destino, arrendarlo
o darlo en préstamo de uso. SEGUNDA. El plazo de este contrato se establece
en dos años a partir de la fecha, iniciando en consecuencia el 28 de febrero
de 2012, haciendo constar que el arrendatario se encuentra en posesión del
inmueble debiendo mantenerlo en perfecto estado libre de ocupantes y cosas perso-
nales, en las condiciones en que lo recibe, siendo el plazo para la devolución
improrogable. TERCERA. El precio total del arrendo se establece en cinco mil
pesos anuales (\$5.000) pagaderos hasta el 30 de diciembre de cada año, sien-
do el vencimiento de cada año el 30 de diciembre del año co-
rriente. CUARTA. El arrendatario declara voluntariamente y las responsabilidades
civiles y penales, que el inmueble arrendado es de su legítima propiedad, que

15

SUPERFICIE A = 11.46 3528.3 m²
SUPERFICIE B = 31.40 36 m²
SUPERFICIE C = 31.94 53 m²



16



17

La Cocha, 04 de Mayo de 2.023

Juzgado de Paz Letrado de La Cocha

Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel

Demandados: Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Expte. 03/23

Se notifica a: Galván Rey, Gustavo Daniel, calle Esteban Maradona 2.832, Barrio Los Lapachos, Concepción, el siguiente:

PROVEÍDO:

Téngase por presentado a **GUSTAVO DANIEL GALVÁN REY** como parte actora, con el domicilio legal constituido. Téngase por deducida Acción de Amparo a la simple tenencia. El presente proceso tramitará por las reglas del juicio sumarísimo, y por las normas del artículo 40 de la ley 4.815 en aplicación subsidiaria. Córrase traslado de la demanda al accionado y fíjese fecha de AUDIENCIA a tenor del artículo 401 C.P.C.C.T. para el día LUNES 15 DE MAYO DE 2.023, A HS 10:00 en el inmueble objeto de la litis sito sobre camino vecinal, Huasa Pampa Sud, La Cocha. Se hace saber a las partes que deberán comparecer con los medios de prueba de que intenten valerse, debiendo el demandado contestar la demanda y ofrecer la prueba en ese acto, a tenor del artículo 404 del C.P.C.C.T. **NOTIFÍQUESE A LAS PARTES** mediante cédula al domicilio. PERSONAL. Firmado: Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez titular, Juzgado de Paz letrado de La Cocha.



[Handwritten signature]
DR. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Cat. 1º
Juzgado de Paz Letrado
La Cocha

[Handwritten text:]
En fecha 04/05/2023 recibo p. el Sr. Gustavo Daniel
Galván Rey.
[Handwritten signature]
Dr. Oscar A. Ferreira



La Cocha, 04 de Mayo de 2.023

Juzgado de Paz Letrado de La Cocha

Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel

Demandados: Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Expte. 03/23

Se notifica a: Zahara, Luis Alberto, La Rioja 542, ^{de la Cocha} ~~La Cocha~~, ^{La Cocha}

el siguiente:

PROVEÍDO:

Téngase por presentado a **GUSTAVO DANIEL GALVÁN REY** como parte actora, con el domicilio legal constituido. Téngase por deducida Acción de Amparo a la simple tenencia. El presente proceso tramitará por las reglas del juicio sumarísimo, y por las normas del artículo 40 de la ley 4.815 en aplicación subsidiaria. Córrase traslado de la demanda al accionado y fíjese fecha de AUDIENCIA a tenor del artículo 401 C.P.C.C.T. para el día LUNES 15 DE MAYO DE 2.023, A HS 10:00 en el inmueble objeto de la litis sito sobre camino vecinal, Huasa Pampa Sud, La Cocha. Se hace saber a las partes que deberán comparecer con los medios de prueba de que intenten valerse, debiendo el demandado contestar la demanda y ofrecer la prueba en ese acto, a tenor del artículo 404 del C.P.C.C.T. **NOTIFIQUESE A LAS PARTES** mediante cédula al domicilio. PERSONAL. Firmado: Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez titular, Juzgado de Paz letrado de La Cocha.

Se le dio a los 05/05/2023
M. B. 30
Se adjunta traslado
en 16 fs.



Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario del C.
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha

1

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

AUTOS: "GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA, LUIS ALBERTO Y OTS. S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" (Expte 03/23)

LA COCHA, Tucumán , 12 de Mayo de 2023

Advirtiéndolo el proveyente que el Decreto que antecede de fecha 04/05/2023 no cumple con los plazos procesales establecidos en el art. 466 del nuevo C.P.C.C.T en tanto la Audiencia de rigor debe ser fijada con 10 días de anticipación como mínimo, y a los efectos de evitar futuras nulidades procesales a tenor de los art 148 y 221 Procesal, resuelvo: Decretar la NULIDAD del proveído de fecha 04/05/2023 y de las notificaciones cursadas con posterioridad al mismo. En consecuencia, FIJASE NUEVA FECHA para la realización de la Audiencia prescrita por el art. 466 del nuevo C.P.C.C.T para el día **Lunes 05 de Junio de 2023 a hs. 10:00** a llevarse a cabo en el inmueble objeto de litis sito en Huasa Pampa Sud descrito en la demanda. HAGASE saber a las partes que deberán concurrir con toda la prueba de la que intenten valerse y que la misma se realizará con las partes que se encuentren presentes en el acto. (art. 467 Procesal). CORRASE traslado de la demanda en el domicilio real denunciado de la parte demandada. NOTIFIQUESE con la debida anticipación.- Fdo. OSCAR ARTURO FERREIRA – Juez.- Juzgado de Paz Letrado de La Cocha.-




OSCAR ARTURO FERREIRA
JUEZ DE PAZ LETRADO DE LA COCHA
TUCUMÁN

20

SOLICITA MEDIDA CAUTELAR, SE PROVEA CON HABILITACION DE DIAS,
Y HORAS RESERVO DERECHOS.

SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA

AUTOS: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL S/AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA -

GUSTAVO DANIEL GALVAN REY , DNI. 20.557.134, de las
condiciones personales que obran en autos se dirige al Sr. Juez de Paz con todo respeto
y dice:

Que en los terminos previstos en la Ley del Rito Procesal Art.272, ss y
cc Viene a SOLICITAR CON HABILITACION DE DIA Y HORA MEDIDA
CAUTELAR y ordene a la al Sr Luis ZAHARA LUIS ALBERTO CUIT
20/08.370 154/5 domiciliado en la Rioja 542 , Concepción y a su hijo Santiago
ZAHARA SANTIAGO y/o a quien actúe en su nombre y representación a que se
abstengan de modificar el estado de hecho o de derecho existente sobre el fundo
agrícola rural, ubicado en la localidad de HUASA PAMPA SUD, departamento la
Cocha, identificado por ante el Registro de Propiedad inmueble con los padrones
inmobiliarios 92710 y 92280 y demás datos identificatorios que constan en la
demanda ; mientras esta se sustancia y decide el juicio del epigrafe: GALVAN REY
GUSTAVO DANIEL S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en procura del
mantenimiento del statu quo, de un estado de cosas y seguridad de los bienes
inmuebles implicados en la lris . Asimismo , en el caso de haber colocado mojones,
palos, alambre y/o cerca de cualquier tipo y especie Ordene a los nombrados a retirar
los mismos y todo elemento que implica la alteración del estado de hecho del inmueble
objeto del pleito.-Todo ello ,con costas a los demandados.-

A. VEROSIMILITUD DEL DERECHO :

Tal como se acredita con las actuaciones obrantes en la causa del título
se encuentra acreditada la verosimilitud del derecho del sr. GUSTAVO DANIEL
GALVAN REY , DNI: 20.557.134 para petitionar la siguiente medida cautelar por
cuanto es poseedor a título de dueño y desde hace más de 20 años de un fundo agrícola
rural indicado en la demanda -

Que en efecto, para vitar las vías de hecho, en legal forma, en fecha 24/04/2023 hubo iniciado ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA por ante el Juzgado del epigrafe.-

Que en consecuencia se hubo fijado fecha de audiencia para el día 15/05/2023.-

Que el amparista y el denunciado han sido notificados de la fecha de audiencia.-

Que la audiencia fijada fue suspendida y se fijó la nueva fecha de audiencia para el día 05/06/2023.-

Que a su vez, el demandado fue notificado de las actuaciones iniciadas en su contra y se le hubo solicitado legalmente y personalmente que no continúe introduciéndose en un inmueble de propiedad y posesión de Galván Rey.-

B.- PELIGRO DE SU FRUSTRACION-RAZON DE LA URGENCIA DE LA MEDIDA.-

Que del análisis de las acciones articuladas por el presentante se advierte que hubo procedido de buena fe, evitando las vías de hecho y promoviendo las medidas legales correspondientes en amparo a mi derecho constitucional de propiedad, vulnerado por el demandado sr Zarara Luis y su hijo Santiago.-

Que a pesar de ello, los demandados luego de ser notificados de la suspensión de la fecha de audiencia reiniciaron las tareas de desmonte y deslinde introduciéndose en el inmueble de mi propiedad y posesión demostrando un absoluto desinterés por la vías legales articuladas en su contra y comprometiendo con su comportamiento los derechos de vida, y propiedad.-

Que este ilícito proceder de los demandados resulta intolerable para el suscrito y evidencia el afán de los demandados e intención manifiesta de aprovechar el tiempo que resta hasta el 5 de junio para lograr su cometido de alambrado y cercado avanzando sobre terreno que no le pertenece y del cual soy uno de los propietarios y legítimos poseedores, confirmando además, el desprecio a la autoridad de V.S. y falta de respeto hacia el procedimiento judicial iniciado

Que atento a las consideraciones expuestas SE HALLA
PLENAMENTE ACREDITADO LA RAZON DE LA URGENCIA DE LA MEDIDA

V.-) PETITORIO:

Por todo lo expuesto a V.S. corresponda y peticiono:

- 1) Se tenga por solicitada, acreditado los extremos de admisibilidad y procedencia de la medida cautelar de no innovar en contra de los denunciados (Art. 272 c. c y ss)
- 2) Se tenga presente la reserva en acápite II C) ultimo párrafo.
- 3) Se resuelva SOLICITAR CON HABILITACION DE DIA Y HORA MEDIDA CAUTELAR y ordene a la al Sr Luis ZAHARA LUIS ALBERTO CUIT 20/08.370.154/5 domiciliado en la Rioja 542 , Concepción y a su hijo Santiago ZAHARA SANTIAGO y/o a quien actúe en su nombre y representación a que se abstengan de modificar el estado de hecho o de derecho existente sobre el fundo agrícola rural, ubicado en la localidad de HUCASA PAMPA SUD, departamento la Cocha, identificado por ante el Registro de Propiedad inmueble con los padrones inmobiliarios 92710 y 92280 y demás datos identificatorios que constan en la demanda ; mientras esta se sustancia y decide el juicio del epígrafe: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en procura del mantenimiento del statu quo, de un estado de cosas y seguridad de los bienes inmuebles implicados en la litis . Asimismo , en el caso de haber colocado mojones, palos, alambre ,y/o cerca de cualquier tipo y especie Ordene a los nombrados a retirar los mismos y todo elemento que implica la alteración del estado de hecho del inmueble objeto del peticito -Todo ello ,con costas a los demandados.-

Proveer de conformidad, por ser
DE 16 DE Mayo 2023
ADJUNTANDO 2 f.
JUSTICIA

[Firma]
Alfonso Elorza Polo
964 C.B.S.



C.- FORMA DE LA TRABA:

Que a fin de no frustrar y tornar ilusorios derechos del presentante corresponde y solicita a V.S. se resuelva CON HABILITACION DE DIA Y HORA MEDIDA CAUTELAR y ordene a la al Sr Luis ZAHARA LUIS ALBERTO CUIT 20608 370.154/S domiciliado en la Rioja 542, Concepción y a su hijo Santiago ZAHARA SANTIAGO y/o a quien actúe en su nombre y representación a que se abstengan de modificar el estado de hecho o de derecho existente sobre el fundo agrícola rural, ubicado en la localidad de HUASA PAMPA SUD, departamento la Cocha, identificado por ante el Registro de Propiedad inmueble con los padrones inmobiliarios 92710 y 92280 y demás datos identificatorios que constan en la demanda, mientras esta se sustancia y decide el juicio del epígrafe: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en procura del mantenimiento del estatu quo, de un estado de cosas y seguridad de los bienes inmuebles implicados en la litis. Asimismo, en el caso de haber colocado mojones, palos, alambre y/o cerca de cualquier tipo y especie Ordene a los nombrados a retirar los mismos y todo elemento que implica la alteración del estado de hecho del inmueble objeto del pleito, en procura del mantenimiento del estatus quo, de un estado de cosas y seguridad de los bienes inmuebles implicados en la litis y a fin de que se asegure la tutela jurídica y la inmodificabilidad de aquella en interés de los derechos del presentante, de forma tal que los mismos no resulten menoscabados por las innovaciones o alteraciones introducidas durante el curso de dicho proceso

Ante el hipotético caso de que USIA no haga lugar a esta legitimiz pretensión estando implicados derechos y garantías constitucionales, y ante un posible escándalo jurídico de sentencia contradictorias, la eventual imposibilidad de su ejecución y para proteger el buen orden procesal, REYERVO DERECHO.

III.-PRUEBA:

Desde ya dejo ofrecidas como pruebas del interés legítimo para solicitar la medida cautelar pretendida y la ineludible necesidad de que se haga lugar a la misma, las constancias obrantes en el expediente principal de autos.-

IV.- DERECHO:

Los arts 18.17, CCarta Magna y Art.272, ss y cc. Del C.P.C. y C peia... doctrina y jurisprudencia referida y que oportunamente citare.

22

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

JUICIO: GALVÁN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA, LUIS ALBERTO Y
SANTIAGO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 03/23

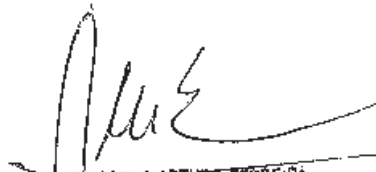
VISTO: El pedido de medida cautelar de no innovar solicitado el
día 16 de mayo por la demandante; y

CONSIDERANDO: que se demuestran los extremos exigidos por
el código de forma para dictar la medida de no innovar, a los fines de no ver
frustrados los derechos de la demandante que están en juego en el presente amparo a
la simple tenencia, y que pueden causar gravamen irreparable;

RESUELVO:

HACER LUGAR A LA MEDIDA DE NO INNOVAR presentada por el
actor Gustavo Daniel Galván Rey, por lo que se condena a los demandados Luis
Alberto Zahara y Santiago Zahara, cuyos datos de identidad se encuentran en la
demanda, notificados en tiempo y forma de la misma, y a toda otra persona que actúe
por cuenta o representación de los nombrados, a desistir de avanzar en la obras que
realizaron sobre el inmueble de la presente litis, hasta tanto se resuelva la presente
acción de Amparo a la simple tenencia. Notifíquese con la debida anticipación.




DR. OSCAR ARTURO FERREIRA
JUEZ DE PAZ LETRADO
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA
en Cochabamba - BOLIVIA



La Cocha, ¹⁸~~12~~ de Mayo de 2.023

Juzgado de Paz Letrado de La Cocha

Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel

Demandados: Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Expte. 03/23

Se notifica a: Galván Rey, Gustavo Daniel, Esteban Maradona 2.832, Barrio Los Lapachos, Concepción, el siguiente:

PROVEÍDO:

Hacer lugar a la medida de No Innovar presentada por el actor Gustavo Daniel Galván Rey, por lo que se conmina a los demandados Luis Alberto Zahara y Santiago Zahara, cuyos datos de identidad se encuentran en la demanda, notificados en tiempo y forma de la misma, y a toda otra persona que actúe por cuenta o representación de los nombrados, a desistir de avanzar en las obras que realizaron sobre el inmueble de la presente litis, hasta tanto se resuelva la presente acción de Amparo a la simple tenencia. Firmado: doctor Oscar Arturo Ferreira, Juez de Paz letrado titular de La Cocha. **NOTIFÍQUESE** con la debida anticipación. Firmado: Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez, Juzgado de Paz letrado de La Cocha.

Sobrescrito 18 VALE



[Signature]
Dr. VICTOR H. JUAREZ
Procurador del
Juzgado de Paz Letrado
de La Cocha

*En fecha 18/5/2023 retiro de notificación a
Gustavo Daniel Galván Rey. -*

La Cocha, 18 de Mayo de 2.023

Juzgado de Paz Letrado de La Cocha

Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel

Demandados: Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia


Expte. 03/23

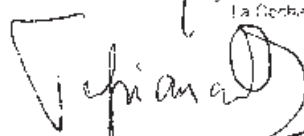
Se notifica a: Zahara, Luis Alberto, y Zahara, Santiago, La Rioja 542, Concepción, el siguiente:

PROVEÍDO:

Hacer lugar a la medida de No Innovar presentada por el actor Gustavo Daniel Galván Rey, por lo que se condena a los demandados Luis Alberto Zahara y Santiago Zahara, cuyos datos de identidad se encuentran en la demanda, notificados en tiempo y forma de la misma, y a toda otra persona que actúe por cuenta o representación de los nombrados, a desistir de avanzar en las obras que realizaron sobre el inmueble de la presente litis, hasta tanto se resuelva la presente acción de Amparo a la simple tenencia. Firmado: doctor Oscar Arturo Ferreira, Juez de Paz letrado titular de La Cocha. **NOTIFÍQUESE** con la debida anticipación. Firmado: Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez, Juzgado de Paz letrado de La Cocha.

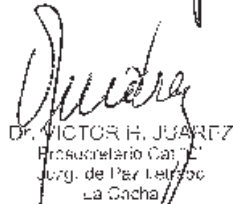



Dr. VÍCTOR H. CUAREZ
Prosecretario Judicial
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha


Mariana
RE 8062

La Ochoa, 19 de mayo de 2023

Debido a compromisos de anterior fecha, se resuelve
pasar la Audiencia prevista para el día 5 de junio
para el 06 de junio a las 10.


DR. VICTOR H. JUAREZ
Procurador General
Juzg. de Paz Letrado
La Ochoa



Se notifica la demandada Santiago Zuhara
en 29/05/2023



Zoraida Sandoval

90,760 946

CONTESTA DEMANDA.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVÁN REY GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA LUIS ALBERTO Y

ZAHARA SANTIAGO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. N°

03/23.-

LUIS ALBERTO ZAHARA y SANTIAGO ZAHARA, argentinos, mayores de edad, con domicilio real en calle La Rioja 542 de la ciudad de Concepción y constituyéndolo a los efectos legales en la CUIT N° 23385088574, perteneciente a nuestra letrada patrocinante la Dra. Mariana Tamayo, MP 2292 del CAS; a VS respetuosamente decimos

OBJETO. Que venimos a contestar demanda de amparo a la simple tenencia y solicitar se rechace la misma en todos sus puntos de conformidad a los hechos y el derecho que pasaremos a exponer. Con costas.-

NEGACIONES. Negamos todos y cada uno de los hechos aducidos en la demanda, salvo los que expresamente sean reconocidos en este acto.-

Especialmente: 1- negamos que el actor posea un terreno ubicado la localidad de Huasa Pampa Sud. Dpto. La Cocha, Pcia de Tucumán, cuyas medidas fueran de 43 mts. de frente desde el camino público hasta los 100 mts, y desde ese punto de 75 mts. hasta el cerro en sus lados Este y Oeste. Cuya totalidad de superficie fuere de 29 has. y cuyos linderos fueran los siguientes: Al Norte "Cruz Ruiz Villafañe e Isidro Elena", al Sur: "Molina Cecilio y Avila Serrano",

al Este: Camino Vecinal y al Oeste: Cima del cerro Bajastime. Identificado catastralmente bajo el Padron Inmobiliario 92710, C, 1, S:B, Lam: 465, parcela 744, Mat: 66410, Orden 120, y parte del Padrón inmobiliario 92280, C:1. Sec: B, Lam: 465, Parcela 741, Mat: 66410, Orden 120.-

2- negamos que a partir de la supuesta adquisición, y durante los últimos 20 años hasta la fecha el actor detente dicha posesión y tenencia del fundo en forma pública pacífica e ininterrumpida .-

3- negamos la autenticidad de los comprobantes de pago de impuesto de rentas provinciales y comunales de distintos periodos desde el año 2000. Negamos la autenticidad del recibo de compra, de copias de intimaciones efectuadas, de copias realizadas de trámites en beneficio del inmueble, y de toda documentación.-

4- Negamos que pudiera reservarse el derecho de acompañar en el proceso judicial la restante prueba documental que no fuera ofrecida en el escrito de demanda.-

5- Negamos que le haya solicitado al Señor Ariel Tello la demarcación del terreno. Negamos que aquel se haya desempeñado por años en tareas de desmonte y cuidado de la finca en cuestión para los anteriores dueños que le vendieron al actor. Negamos la autenticidad de las fotografías adjuntadas al efecto.-

6- Negamos la autenticidad de los contratos de arriendo celebrados con Luis Ariel Tello

7-Negamos que el día lunes 17 de abril del corriente año el arrendatario Ariel Tello se presentara en el fundo en

litis a cumplir con sus tareas de cultivo y supervisión de los mismos. Negamos que aquellos cultivos se encontraran próximos a su cosecha. Negamos que en la misma oportunidad Tello se encontrase con la novedad de personas desconocidas munidas de elementos de trabajo y que aquellas se encontraran en el interior del campo del actor. Negamos que esta parte haya ingresado 42 mts dentro del inmueble del actor.-

La verdad de los hechos. 1)- Lo cierto es que el pasado 08/03/2023, el dicente Luis Alberto Zahara, en el carácter de comprador suscribió un boleto de compraventa junto a la señora Sofía Isabel Elena, DNI: 28.046.914, domiciliada en Calle Independencia Nº 150 de la ciudad de La Cocha, quien actuó como vendedora. Tal como surge de la copia del instrumento que adjunto, aquella vendió cedió y transfirió a Luis Alberto Zahara las acciones y derechos posesorios de un inmueble de su propiedad con todo lo en él cercado plantado y edificado. El mismo se encuentra ubicado en Huasa Pampa Sur, Dpto. de La Cocha, Pcia. de Tucumán, cuya superficie es de 25 hectáreas. Linda del siguiente modo **al Norte** con *Isaac Ganim Zahara* (propiedad del dicente); **al Sur**, calle pública de por medio, con *Estela Robles Serrano de Díaz (Hoy Gustavo Daniel Galván Rey)*; **al Este** con *Ramón Federico Villafañe* y **al Oeste** con el *resto del inmueble de mayor extensión* que se reserva la vendedora. La fracción vendida comprende 25 has, y mide aproximadamente en sus lados Oeste y Este: 152,02 metros, y en sus lados Norte y Sur: 1650 mts. también aproximadamente.-

La vendedora lo hubo al terreno por Escritura Pública Nº 193 de fecha 12/11/2003 de cesión de acciones y derechos hereditarios celebrado con los sucesores del Segundo Hipólito Ponce y Ramón Antonio Ruiz. Sumando por accesión un total de 57 años de posesión publica, pacífica e ininterrumpida.-

El Art 400 del ant. CPCCT establecía un plazo de 10 días para entablar la acción de demanda desde que se pudo tener conocimiento de los actos turbatorios. Conforme surge del acta de constatación de entrega del terreno a la Sra. Elena, ella ingresó al mismo en fecha 01/12/2003. Por lo tanto dejamos planteada la extemporaneidad de la acción entablada.-

2)- El objeto de autos se circunscribe a un problema de límites. Concretamente a la demarcación del lado Sur de nuestra propiedad, que linda con el lado Norte de la propiedad del actor. Como surge del plano de mensura que acompaño, confeccionado por el Ingeniero Néstor Daniel Benud, el sector en litigio se encuentra limitado por una calle pública o camino vecinal. Ésta divide ambas propiedades, sin embargo en la actualidad la traza mencionada se encuentra de hecho borrada, pero esto no autoriza a ninguna de las partes a extenderse sobre bienes de dominio público y mucho menos a reclamar en nombre propio su posesión.-

Siendo éste el verdadero problema, advertimos entonces que los actos turbatorios que nos imputan, no revisten la calidad de tal. Ambas heredades están separadas por la calle pública que se encuentra cubierta de montes. Es decir que su demarcación

ha sido borrada. Sin embargo las propiedades, de derecho, no se conectan de forma directa, por lo que resulta imposible que hayamos invadido 42 mts. hacia dentro del fundo vecino.

Para una mejor ilustración adjunto imagen satelital de la ubicación relativa de los fundos con mas el diseño del camino vecinal cubierto actualmente por vegetación. Esta imagen a su vez se complementa con el mencionado plano de mensura del Ing. Benud.-

En síntesis: la ocupación que ejerce esta parte, se extiende desde la propiedad de Ganim Zahara (al Norte), hacia el Sur, 152, 02 mts. En esa distancia comienza la traza del camino vecinal. Por lo tanto no hay posibilidades de invasión del terreno de los demandados, ni de confusión de límites.-

PRUEBA. Adjuntamos la siguiente:

INSTRUMENTAL. 1)- Copia de Boleto de compra-venta de fecha 08/03/23, celebrado entre el Sr. Luis Alberto Zahara y la Sra. Sofía Isabel Elena. 2)- Copia de plano de mensura de fecha 20/10/2003, 3)- Copia de denuncia policial realizada por la Sra. Sofía Elena en 20/04/23, 4)- Copia de Escritura Pública N° 193 de fecha 12/11/2003 celebrada entre los Cedentes: María Cruz Burgos, Elsa-ria del Carmen Ruiz, María Rosa Ruiz, Ramón Antonio Ruiz y Marina de Valle Ruiz, a favor de la Cesionaria Sofía Isabel Elena. 5)- Acta de fecha 01/12/2003, de constatación de entrega de la posesión del inmueble de los cedentes a la cesionaria. 7)- Fotografías de las picadas que había en el inmueble al momento de tomar posesión del mismo

8)- Fotografías satelitales del inmueble, donde se demarca la ubicación de la calle pública que separa las propiedades.-

También dejamos ofrecida prueba INFORMATIVA para que se libre Oficio a la Comuna de Huasa Pampa y a la Dirección General de Catastro a efectos que se sirva informar sobre la existencia de la calle o camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se deberá adjuntar fotocopia de la imagen satelital y del plano del Ing. Benud.-

Petitorio. Por lo expuesto solicitamos, se nos tenga por apersonados, por constituido el domicilio legal.- 2- Se tenga por contestada en tiempo y forma la demanda de amparo a la simple tenencia y se rechace la misma según lo considerado. 3- Se levante la medida de no innovar respecto del inmueble en Litis. 4- Se tenga por ofrecida la prueba instrumental. 5)- Pedimos Costas.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

ZOHARA SANTONI NOLASCO

DNI: 50.760.446

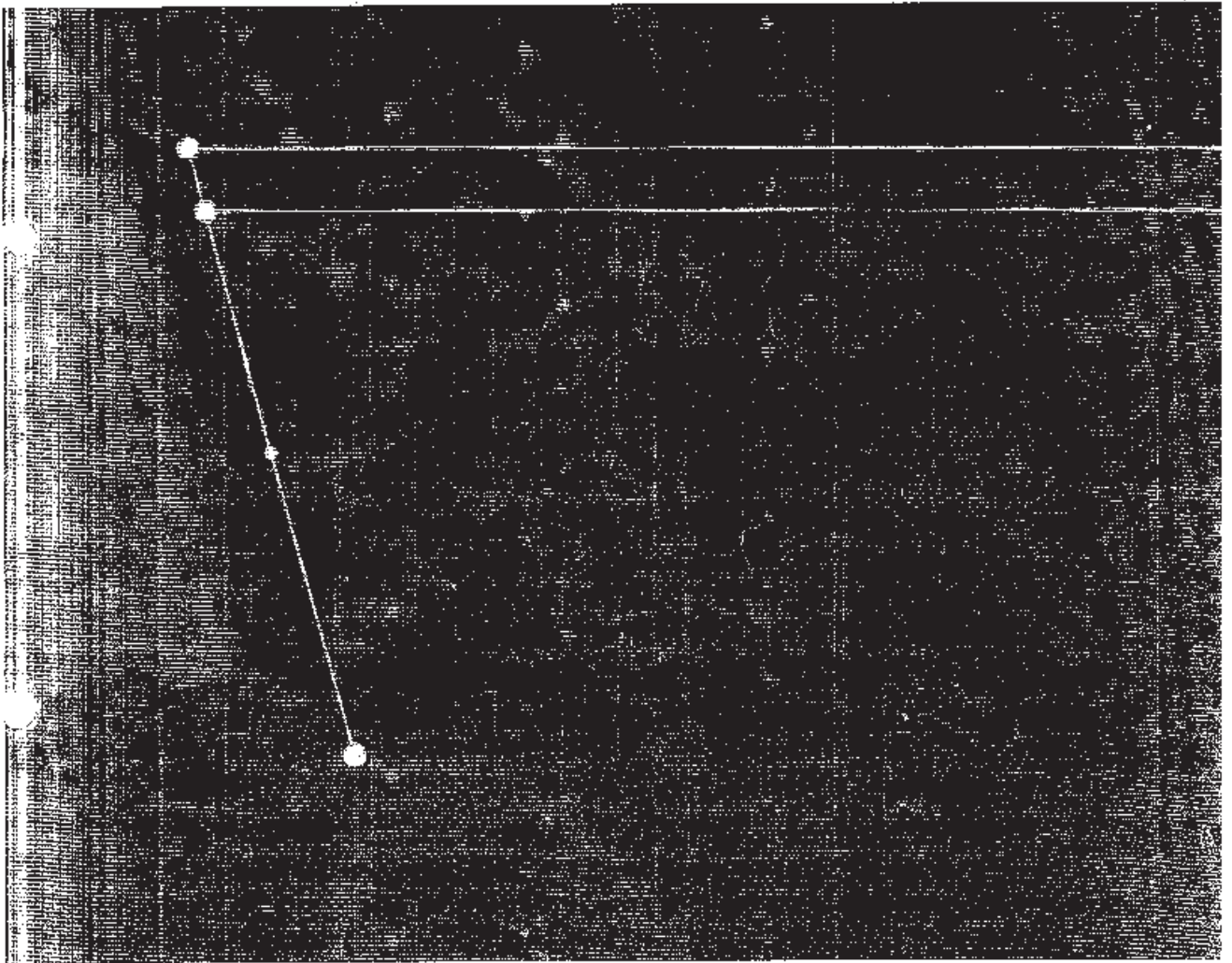
MARIANA TAMAYO
ABOGADA
N.R. 2292 - L. 01 - F. 62

DNI: 8.370.154

A: Limite propiedad
Zohete

B: Distancia 152 mts

trazo grueso: Cella pu-
blica. -



Link de ingreso a fotografías ofrecidas como prueba:
(https://drive.google.com/file/d/1CmRpy3W0K93ypCyFjuHmt_iR4clSXVy-/view?usp=sharing)

Huaso Pampa



ACTA DE CONSTATAción: ART. 65 Ley Nº: 6238- En Huaso Pampa Sud de
partamento de La Cocha, Provincia de Tucumán, República Argentina
a primero de diciembre de dos mil tres siendo las ocho horas a
solicitud de LUIS ALBERTO SARMIENTO M.I. Nº: 12.415.238, mayor de
edad, argentino, soltero, agricultor domiciliado en esta localidad
y de SOFIA ISABEL ELENA M.I. Nº: 28.046.914, mayor de edad, argenti
na, soltera, comerciante domiciliada en calle Independencia Nº: 150
de la ciudad de La Cocha me constituí en una fracción de tierra
no que fuera vendido por el primero a la segunda conforme a ins
trumento firmado en la Escribanía Macellari de ciudad Juan Baup
tista Alberdi en fecha 28 de noviembre de 2009.-La misma se con
pone de siete(7) hectáreas de superficie de las cuales tres(3)
sobre la parte Este están desmontadas y el resto hacia el Oeste
con monte encontrándose comprendidas dentro de los siguientes
línderos: Norte, Hipólita Ruiz (actualmente Isaac Canih Zahara);
Sud. Sucesión Pedro Serrano (actualmente Estela Robles Serrano de
Díaz); Este, Arroyo sin nombre y Oeste, la compradora Sofia Isabel
Elena.-En este estado el señor Luis Alberto Sarmiento procede a
efectuar la entrega de la POSESION MATERIAL, REAL y EFECTIVA de
dicha propiedad a la Señorita Sofia Isabel Elena tras recorrerla
a lo largo y a lo ancho sin oposición alguna.-El señor Sarmiento
manifiesta que la posesión pública que por este acto transmite

//////

tiene una continuidad de mas de cuarenta años que se ha ido trans-
mitiendo públicamente entre anteriores y sucesivos poseedores.-

El presente tramite se efectua conforme las disposiciones del
Código Civil Argentino en sus Art. 2474, 2475, 2476, 4004 y 4005 co-
locandose la compradora en el mismo lugar, grado y prelación que
el vendedor tenía al momento de la venta.- Se deja constancia
que antes de formalizarse la venta el cedente ha prestado su

conformidad para que este inmueble fuera incluido en el plano
de mensura que la compradora confeccionó a su nombre por inter-
medio del Ingeniero Benud en ocasión de comprar la lindera Oeste
de la misma a la señora María Cruz Burgos de Ruiz e hijos.- A

las nueve previa lectura firman las partes por ante mí; doy fé.-

Enmendado: 2003, linderos, Canim, entre, 4004, del, ocasión, valen.-

Poder Judicial de Tucumán

Power Judicial de Tucuman

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
JUAN CARLOS DE LA ROSA
Notario Público en Tucumán

En el presente
se ha
firmado
el
presente
documento
en
la
ciudad
de
Tucumán
a
los
diez
del
mes
de
agosto
del
año
2003

Plano de					MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA				
Posesión de					SOFIA ISABEL ELENA				
					DNI N° 28.046.914				
PROVINCIA DE TUCUMAN					Croquis de ubicación				
Dpto : LA COCHA (antes GRANEROS).									
Lugar : HUASA PAMPA SUD									
Dirección : CALLE PUBLICA									
Nomenclatura Catastral									
CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.						
I	B	465	741						
PADRON		MATRICULA		ORDEN					
92.280		66.409		123					
Registro Inmobiliario					Nomenclatura Municipal				
Empadronado en la D.G.C. a nombre de :					PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.
SEGUNDO PONCE e HIPOLITO RUIZ									
Compulsa de Superficies					Municipalidad				
S/MENSURA : 35 Has 1.546,4063 m2									
Escala 1 : 12.500					Dirección General de Catastro				
Fecha de Operaciones 20 de Octubre de 2003					PLANO N°				
Colegio de Ingenieros Civiles					Expte N°				
					Fecha				
Firma Poseedor					Firma Profesional				

Esplendorful deso original

for bdm 01/12/03

Leguizamon

JULIO CESAR LEGUIZAMON
Ingeniero de Paz y Encargado Registro Civil
La Cocha - Tucuman

	COORDENADAS		ANGULOS
	X	Y	
A	0,00	2168,59	92° 24' 14"
B	148,50	2201,05	86° 00' 52"
C	542,65	4172	93° 59' 58"
D	379,50	0,00	85° 34' 56"



16500 m
CUMBRE
EL POTRE-
RILLO

CROQUIS S/CATASTRO

JOSÉ DAVID
8.400,00 m

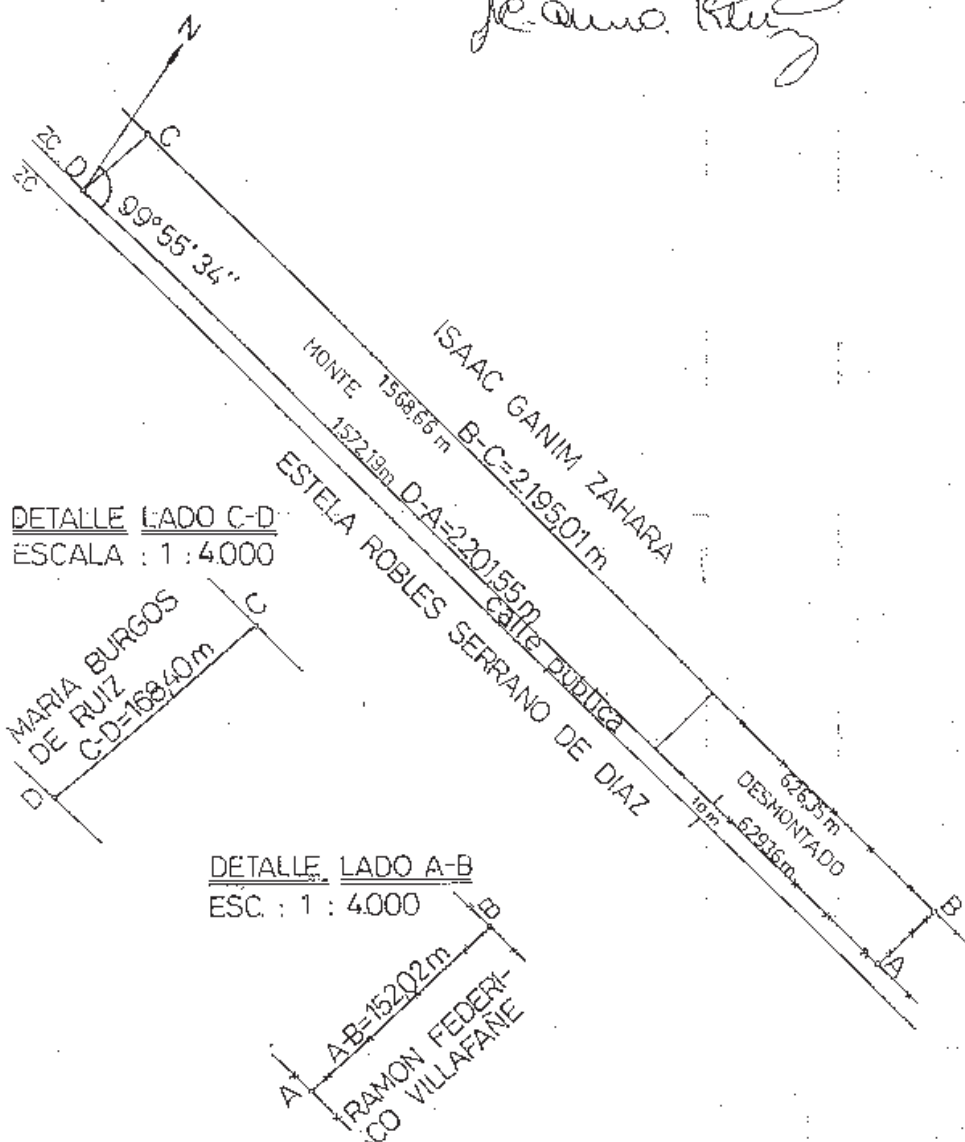
8.530,00 m
PEDRO TOMÁS SERRANO

BENIGNO
RUIZ
16500 m

Mario Cruz B. 1947

*Roma A. 1979 -
Eduardo del Pozo*

*Rodrigo
Jesús Ruiz*



La fotocopia fidele al original

Fecha 01/12/03

[Signature]

JULIO CESAR LEGUIZAMON
Jefe de Paz y Encomando Registró Civil
C. (Cádiz - Valencia)

BOLETO DE COMPRAVENTA

ENTRE LOS SRES, SOFIA ISABEL ELIENA, DNI 28.046.914, Cuit 27-28046914-4, soltera, domiciliada en Independencia n°130, de La Cacha, que en adelante será denominada: "LA PARTE VENDEDORA" y el señor, LUIS ALBERTO ZAHARA, DNI 8.370.154, Cuit 20-08370154-3, nacido el 17/06/1950, divorciado, domiciliado en calle La Rioja n°542 de la ciudad de Concepcion, quien en adelante será denominado: "LA PARTE COMPRADORA", han convenido en la fecha celebrar el presente BOLETO DE COMPRAVENTA, el que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se detallan: PRIMERA: REPRESENTACION: TODOS CONCURREN AL ACTO, A TITULO PERSONAL. SEGUNDA: La Vendedora, dice: Que VENDE, CEDE, Y TRANSFIERE, a favor del COMPRADOR, y este acepta, un inmueble de su propiedad, con todo lo en el cercado, plantado, edificado, y demás adherido al suelo, sito en Huasa Pampa Sud, Departamento Graneros, hoy La Cacha de esta provincia, de una SUPERFICIE aproximada de 25 has, sobre calle publica, que linda, al norte, Isaac Ganim Zahara, hoy el adquirente, al sud, calle publica de por medio con Estela Robles Serrano de Diaz, al este, Ramon Federico Villafañe, y al oeste, con resto del inmueble de mayor extensión, que se reserva la vendedora. La fracción vendida, mide, del punto A-B, al este, 152,02 mts, por todo el largo, hasta llegar a las 10 has restantes sitas al oeste, que se reserva la vendedora. PADRON DE MAYOR EXTENSION: 92.280. Tiene la fracción vendida un porcentaje equivalente al 20% de la mayor extensión. CORRESPONDE: A la Vendedora, el inmueble descrito, en mayor extensión, de la siguiente forma: 1) En parte por compra que para ella le hiciera su padre, Isidro Elena, a Maria Cruz Burgos y otros, mediante instrumento privado, del 12/11/2003, (18 has) y 2) En parte, por compra que le hiciera a Luis Alberto Sarmiento, por boleto de fecha 28/11/2003, (7 has). A su vez la vendedora, le corresponden los derechos posesorios sobre el inmueble vendida, por haberlos ejercido como continuadora de los derechos de sus antecesores en la posesión, en forma personal, publica, pacífica, e ininterrumpida, con anímus domini, desde hace mas de 57 años.

TERCERA: Esta operación de venta, se realiza por el precio total convenido de PESOS, SEIS MILLONES (\$ 6.000.000), suma que se paga en este acto en dinero efectivo otorgándose recibo y carta de pago en forma.

CUARTA: La POSESION, SE ENTREGA, por este acto, al adquirente, quien la recibe, libre de ocupantes e intrusos. Cualquier inconveniente que surja respecto de este derecho, con terceras personas que se adjudiquen derechos sobre el inmueble, por causas anteriores al acto, e imputables a la vendedora, como tenedores, herederos preteridos, etc., esta se hará responsable de solucionarlo, a la mayor brevedad, bajo pena de responder por los daños y perjuicios, ocasionados al comprador. Se aclara que la propiedad tiene una fracción con monte de rebrote, y otra con montes.

QUINTA: LA VENDEDORA, EXPRESA NO HALLARSE INHIBIDA, PARA DISPONER DE SUS BIENES, Y MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE NO REGISTRA GRAVAMENES DE NINGUNA NATURALEZA. ADEMÁS, DICE SER LA UNICA POSEEDORA A TITULO DE DUEÑA DEL INMUEBLE, Y HABILITADA PARA REALIZAR EL NEGOCIO JURIDICO, ASUMIENDO PLENA RESPONSABILIDAD, ANTE LA PARTE COMPRADORA, POR CUALQUIER OTRA PERSONA, QUE SE CREYERE CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, AL QUE SE COMPROMETE A DESINTERESAR, EXIMIENDO AL COMPRADOR DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL AL RESPECTO.

SEXTA: LOS IMPUESTOS Provinciales, y Comunales, serán abonados por la propietaria, ya que el padrón es de mayor extensión.

SEPTIMA: Las partes convienen, expresa y voluntariamente, que para cualquier cuestión que pudiera plantearse entre ellas con motivo de este contrato, se someten a la Jurisdicción

de los Tribunales Ordinarios de Justicia de la ciudad de Concepcion, renunciando desde ya a cualquier otro fuero o Jurisdicción que pudiera corresponderles, fijando COMO DOMICILIOS LEGALES, los consignados al comienzo del presente instrumento, donde se darán por validas todas las intimaciones o interpelaciones, que las partes se dirijan con motivo del presente Boleto de Compraventa.-

OCTAVA: LOS GASTOS DEL BOLETO DE VENTA, Y EL SELLADO DEL MISMO, serán abonados POR AMBAS PARTES CONTRATANTES. EL ADQUIRENTE, MANIFIESTA QUE DECLARA CONOCER Y ACEPTAR EL ESTADO JURIDICO DE LA PROPIEDAD, Y QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, NO ES TITULO SUFICIENTE PARA OBTENER EL DOMINIO, POR LO QUE SE REQUERIRA UN POSTERIOR PRONUNCIAMIENTO JUDICIAL PARA CONSOLIDAR SU DERECHO DE DOMINIO, SITUACION DE LA QUE TOMA PLENO CONOCIMIENTO, Y LA ACEPTA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD

NOVENA: El presente Boleto de compraventa se firma teniendo a la vista los Datos Personales de las partes.

DECIMA: La Escritura de Cesión de acciones y derechos posesorios, se suscribirá el día 15/07/2023, y los gastos, serán pagados por ambas partes contratantes en igual proporción

DECIMA PRIMERA: LA PRESENTE OPERACIÓN DE VENTA, SE REALIZA ENTRE LAS PARTES TENIENDO EN CUENTA LOS PRINCIPIOS DE LEGALIDAD, Y BUENA FE ENTRE AMBAS, MANIFIESTANDO LAS MISMAS, HABER CONTADO CON EL DEBIDO ASESORAMIENTO, ECONOMICO-FINANCIERO, AGRONÓMICO, Y JURIDICO, PARA REALIZARLO, OTORGÁNDOLE AL ACTO, EL CARÁCTER DE FIRME, DEFINITIVO E IRREVOCABLE, SUJETO A LA CLAUSULA DE NO ARREPENTIMIENTO. DECLARAN, LOS CONTRATANTES, QUE NO TIENEN SUS CAPACIDADES RESTRINGIDAS, NI LIMITADAS, Y QUE NO SON PERSONAS POLITICAMENTE EXPUESTAS, ACLARANDO LA VENDEDORA, QUE EL INMUEBLE QUE SE ENAJENA NO CONSTITUYE VIVIENDA FAMILIAR. LOS CONTRATANTES, RENUNCIAN EN FORMA EXPRESA, E IRREVOCABLE A INVOCAR LA DOCTRINA DE LA IMPREVISION, LA TEORIA DEL ABUSO DEL DERECHO, ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA, O CUALQUIER OTRO INSTITUTO PREVISTO POR LA LEY O JURISPRUDENCIA, Y QUE ESTE VIGENTE EN LA ACTUALIDAD, O SE ESTABLEZCA EN EL FUTURO PARA PRETENDER LA REVISION DE LO ACORDADO EN ESTE INSTRUMENTO.

DECIMA SEGUNDA: La Vendedora, asume en este acto, el compromiso y la obligación de prestar su declaración en un futuro juicio de prescripción, o en una eventual defensa posesoria, y a colaborar con el aporte de cualquier tipo de prueba, como la declaración de testigos. En caso contrario, deberá responder por los daños y perjuicios ocasionados al comprador.

En Prueba de conformidad, y garantía de fiel cumplimiento, se firman TRES, ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad de Aguilares, Departamento de Rio Chico, Provincia de Tucumán, a los 02 días del mes de Marzo de 2023. Raspado, 20. vale

[Firma]

[Firma]

[Firma]



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03312686
CE TR TR DO SE OC SE

AGUILARES, Provincia de Tucumán, 03 de Marzo de 2023. En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO
TITULAR DEL REGISTRO NUMERO ONCE, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me
confieren las leyes y Reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: Que las firmas que anteceden, y obran en el
documento al cual se anexa la presente, han sido puestas en mi presencia por, SOFIA ISABEL ELENA, DNI
28.046.914, y LUIS ALBERTO ZAHARA, DNI 8.370.154, que manifiestan actuar a título personal. Que el
requerimiento respectivo ha quedado formalizado por medio de las Actas, 679, y 680, corrientes al folio, 227
del Libro nº 60. El documento presentado es un BOLETO DE COMPRAVENTA, y su fecha de expedición es
08/03/2023. DEJO EXPRESA CONSTANCIA QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA ESTE ACTO, LOS
CORRESPONDIENTES DNI, Y QUE LOS FIRMANTES, ACREDITARON SU IDENTIDAD EN LOS TERMI
NOS DEL ARTICULO 306 INCISO a) DEL CODIGO CIVIL, DOY FE.-

SELLADO REPUESTO POR
DEPOSITO BANCARIO

CLAUDIO A. BENEDICTO
ESCRIBANO PUBLICO

M. 03312686



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

IMPUESTO DE SELLOS

F.950 Web
Declaración Jurada

DATOS DE OTORGAMIENTO			
DELEGACION	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
0203437505	02/03/2023	17/03/2023	17/03/2023

CUI/CUIT	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CARACTER
0063701545	ZAHARA LUIS ALBERTO	COMPRADOR
07200409144	ELENA SOFIA ISABEL	VENDEDOR

DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO	BASE IMPONIBLE	EXENCION	ALICUOTA / MONTO PLUS	IMPORTE
Acta de compraventa de inmueble	6.000.000,00		2 %	120.000,00

TOTAL DEL IMPUESTO	120.000,00
RECARGO	0,00
HOJAS ADICIONALES (0)	0,00
TOTAL	120.000,00

MONTE EN LETRAS: CIENTO VEINTE MIL

DATOS ADICIONALES

CD - OPERACION	DATOS
Acta de otorgamiento:	Tucuman
8	Padrón : 92280

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener la fiel expresión de la verdad.



SEXTA: LOS IMPUESTOS Provinciales y Comunales, serán abonados por la propietaria, ya que el padrón es de mayor extensión.

REPTES: Los datos consignados expresan y voluntariamente para cualquier consulta.



ACTUACION NOTARIAL



N° 00136306

1 ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA Y TRES En ciudad Juan Bautista Alberdi, Dpto. Alberdi,
2 Provincia de Tucumán, República Argentina, a los 12 días de noviembre del año dos mil tres, ante mí
3 Carmen Inés Macellari, Escribana Autorizante, titular del Re-gistro N° 24 de esta Provincia, comparece
4 los Sres MARÍA CRUZ BURGOS L.C.N° 8.752.819 viuda de primeras nupcias de Ramón Antonio Ruiz
5 ELSARIA DEL CARMEN RUIZ viuda, con D.N.I.N° 10.014. 483, MARIA ROSA RUIZ casada, con D
6 N.I.N° 4.773.643, RAMON ANTONIO RUIZ (h) casado, con D.N.I.N° 13.803.276, domiciliados en Huas
7 sa Pampa Sud y MARINA DEL VALLE RUIZ viuda, con D.N.I.N° 12.640.755, domiciliada en Pasaje S
8 Martín sin número, Bo. 12 de Octubre de Aguilares, todos argentinos, mayores de edad, ex profeso c
9 ésta, personas de mi conocimiento, doy fe.- Y la Sra. María Cruz Burgos de Ruiz manifiesta que siendo
10 casada en primeras nupcias, mediante escritura N° 295, de este Registro a mi cargo, el 18 de junio de 1965
11 adquirió a Blanca Aída Ponce de Sarmiento las acciones y derechos hereditarios que a ésta le correspon
12 dian en el juicio sucesorio de su padre: Segundo Hipólito Ponce, con respecto a un inmueble perteneciente
13 al haber hereditario, ubicado en Huasa Pampa Sud, II Distrito del Dpto. Graneros de esta Provincia, de al
14 rededor de 50 Has. de superficie, que linda al Norte, con Suc. Hipólito Ruiz; al Sud, con Suc. de Pedro T
15 Serrano; al Este, con Juan Soria y al Oeste, El Potrerillo.- Agrega que al fallecer su esposo Ramón Anto
16 nio Ruiz, estas acciones y derechos son parte del haber hereditario, por lo que concurren a este acto él
17 como cónyuge supérstite del causante y los demás como hijos legítimos de ambos.- Aclaran que no se hizo
18 la sucesión de Segundo Hipólito Ponce ni la de Ramón Antonio Ruiz, pero que ostentan la posesión de
19 descripto a título de dueños en forma pública, pacífica e ininterrumpida desde el momento de la compra
20 En el día de la fecha VENDEN, CEDEN Y TRANSFIEREN a favor de Sofía Isabel Elena las acciones y
21 derechos que les corresponde o pudiere corresponderles en la sucesión de SEGUNDO HIPOLITO PONCE
22 CE y RAMON ANTONIO RUIZ, a las que concurren en los caracteres precitados, con respecto a par
23 del inmueble descripto equivalente a 18 Has. de superficie, acordándose entre los coherederos y la com
24 pradora que tomará la posesión de una fracción que según croquis de Plano en trámite de aprobación, con
25 feccionado por el Ingeniero Nestor Daniel Benad, está ubicada en la parte Oeste de lo mensurado y des
cripto con monto. O sea, que desde el lado Este, (A-B) hacia el Oeste, hay un sector de montado de
626,35ms al Norte y 629,36ms al Sud, que ocupa el otro coheredero Pablo Reimundo Ruiz, luego, siem



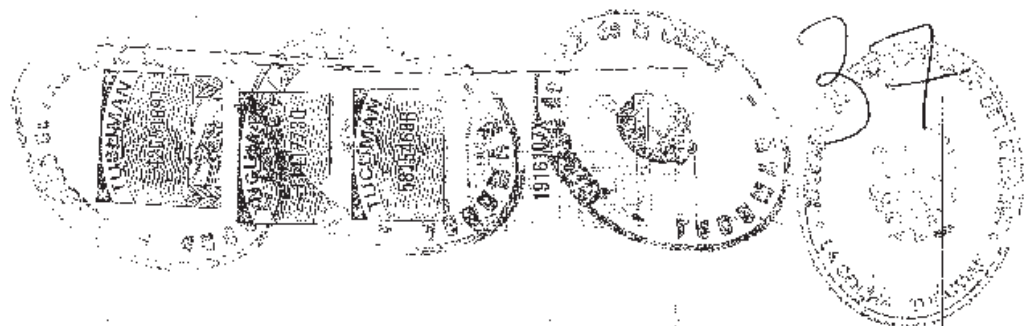
ACTUACION NOTARIAL



N 00136306

hacia el Oeste, hay 7 Has. con monte vendidas a Luis Sarmiento (que compró en comisión), y a partir de
alli hacia el lado Oeste (C-D), hasta completar las 18 Has. es la parte que tomará la actual compradora. El
ancho de esta fracción al Oeste es de 168,40ms., al Este el ancho es menor pero será el que resulte en
definitiva de la mensura pertinente, ya que el lado A-B mide 152,02ms y luego se va ensanchando. Tam-
bién se incluyen en la citada venta los derechos y acciones emergentes de la posesión que ejercen sobre el
bien descrito. - Por este acto otorgan a favor de los Sres. ISIDRO ELENA D.N.I.N° 7.009.840 y/o JUAN
GABRIEL ELENA D.N.I.N° 26.224. 138, domiciliados en Independencia 150 de La Cocha UN PODER
ESPECIAL IRREVOCABLE por el término de Veinte años a contar de la fecha del presente para que en
sus nombres y representación firmen a favor de Sofia Isabel Elena y Luis Alberto Sarmiento o de la per-
sona que él designe, la escritura de venta y cesión acciones y derechos hereditario que les corresponden o
pudieren corresponderles sobre el inmueble según lo descrito en boleto de compraventa del día de la fo-
rma. En consecuencia, podrán firmar la escritura de cesión de acciones y derechos que les corresponde o
pudiere corresponderles en la sucesión de Segundo Hipólito Ponce y Ramón Antonio Ruiz sobre las frac-
ciones de 18 Has. y 7 Has. respectivamente. Se cederán las acciones y derechos hereditarios y posesorios
ya que ostentan la posesión de lo vendido, a título de dueños en forma pública, pacífica e ininterrumpida.
Podrán firmar planos de mensura y todo otro instrumento público y/o privado que se hiciera necesarios,
incluso recibos ya que los precios pactados han sido abonados en su totalidad antes de este acto. Por lo
tanto, podrán otorgar recibo y carta de pago, transfiriendo a favor de los cesionarios la totalidad de las
citadas acciones y derechos facultando a la parte cesionaria a ejercerlos como legítima dueña en mérito a la
escritura de cesión de acciones y derechos que firmarán. Podrán en fin, realizar todo otro acto, trámite y
diligencia que correspondan al mejor cumplimiento del presente, que otorgan con las mas amplias facul-
tades, entendiéndose la enumeración que antecede como meramente enunciativa y no taxativa de derechos
y facultades. Leída que les fué, ratifican lo expuesto y la firman ante mí, doy fe.- Dos sellos: M00112996 y
M00112997.- Firmado por los Sres. MARÍA CRUZ BURGOS, ELSARIA DEL CARMEN RUIZ, MA-
RIA ROSA RUIZ, RAMON ANTONIO RUIZ y MARINA DEL VALLE RUIZ.- Mi firma y sello.- CON-
FUERDA con su matriz que pasó ante mí, con el sellado de ley, doy fe.- Para los mandatarios expido este
primer testimonio en el lugar y fecha de su otorgamiento.-





ACTA DE CONSTATAACION:ART.65 Ley Nº:6238- En Huasa Pampa Sud,De
partamento de La Cocha,Provincia de Tucumán,República Argentina
a primero de diciembre de dos mil tres siendo las ocho horas a
solicitud de LUIS ALBERTO SARMIENTO M.I.Nº:12.415.238 ,mayor de
edad,argentino,soltero,agricultor domiciliado en esta localidad
y de SOFIA ISABEL ELENA-M.I.Nº:28.046.914,mayor de edad,argenti
na,soltera,comerciante domiciliada en calle Independencia Nº:150
de la ciudad de La Cocha me constituí en una fracción de terre
no que fuera vendido por el primero a la segunda conforme a ins
trumento firmado en la Escribanía Macellari de ciudad Juan Bau-
tista Alberdi en fecha 28 de noviembre de 2003.-La misma se com
pone de siete(7)hectáreas de superficie de las cuales tres(3)
sobre la parte Este están desmontadas y el resto hacia el Oeste
con monte encontrándose comprendidas dentro de los siguientes
línderos:Norte,Hipólita Ruiz(actualmente Isaac Ganiñ Zahara);
Sud.Sucesión Pedro Serrano(actualmente Estela Robles Serrano de
Díaz);Este,Arroyo sin nombre y Oeste,la compradora Sofia Isabel
Elena.-En este estado el señor Luis Alberto Sarmiento procede a
efectuar la entrega de la POSESION MATERIAL,REAL y EFECTIVA de
dicha propiedad a la Señorita Sofia Isabel Elena tras recorrerla
a lo largo y a lo ancho sin oposición alguna.-El señor Sarmiento
manifiesta que la posesión pública que por este acto transmite

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

//////

//////

tiene una continuidad de más de cuarenta años que se ha ido trans-
mitiendo públicamente entre anteriores y sucesivos poseedores.-

El presente trámite se efectúa conforme las disposiciones del
Código Civil Argentino en sus Art. 2474, 2475, 2476, 4004 y 4005 co-
locándose la compradora en el mismo lugar, grado y prelación que
el vendedor tenía al momento de la venta.- Se deja constancia
que antes de formalizarse la venta el cedente ha prestado su

conformidad para que este inmueble fuera incluido en el plano
de mensura que la compradora confeccionó a su nombre por inter-
medio del Ingeniero Benud en ocasión de comprar la lindera Oeste
de la misma a la señora María Cruz Burgos de Ruiz e hijos.- A
las nueve previa lectura firman las partes por ante mí, doy fé.-
Enmendado: 2003, linderos, Ganin, entre, 4004, del, ocasión, valen.-

Poder Judicial de Tucumán

Enmendado, en virtud de la ley

Almendo
Pop. Benud
Benud
JULIO CESAR LEGUIZAMON
Juez de Paz y Encargado Registro Civil
L. 4046 - Tucumán

EL presente
documento es
correcto y
conforme a
lo que se
expone en
el mismo
1987

38

20/4/23

A las 10⁰⁰ Comparece ante esta OOP, la ciudadana Elena Sofia Ischella, Argentina, instruida de 43 años de edad, Emplazada, soltera, con Domicilio en Calle Alameda 50, la cacha primer Expose lo siguiente: El día Martes 18/4/23 a hs. de la Noche, aproximadamente 21:30, se produjo una situación en una propiedad llamada el 03/03/23, al ciudadano Luis Alberto Zahara, en la localidad de Nuevo Pampa Sur, el cual manifiesta que posee todos los documentos de dicha propiedad, como ser ser plano de mensura finca y sellado por Dirección de Catastro de la provincia en fecha 28/3/2006 por lo que en noche se hizo presente en el lugar el ciudadano Tello Ariel, quien en varias ocasiones dijo ser propietario del mismo, y hacia los sin autorización en la propiedad a nombre de la Srta. Elena Sofia, y que en la actualidad comienza a la fuente que trabaja para el sr. Zahara, fue acompañado por la autoridad policial el día 18/4 es por ello que se hace presente en esta dependencia para aclarar la situación, ya que si siguieran estas atribuciones Hueligan, la demora Comandante para lo presente y firma

20/4/23
Elena Sofia
28046914



GONZALEZ CAMILA
CARGO

COPIA FIEL



GONZALEZ CAMILA
CARGO

Plano de

MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Posesión de

SOFIA ISABEL ELENA

DNI N° 28.046.914

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto : LA COCHA (antes GRANEROS)

Lugar : HUASA PAMPA SUD

Dirección : CALLE PUBLICA

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
1	B	465	741

PAORON	MATRICULA	ORDEN
92.280	66.409	123

Registro Inmobiliario

Empadronado en la D.G.C. a nombre de:
SEGUNDO PONCE e HIPOLITO RUIZ

Compulsa de Superficies

S/MENSURA :
35 Has 1.546,4063 m2

Escala 1 : 12.500

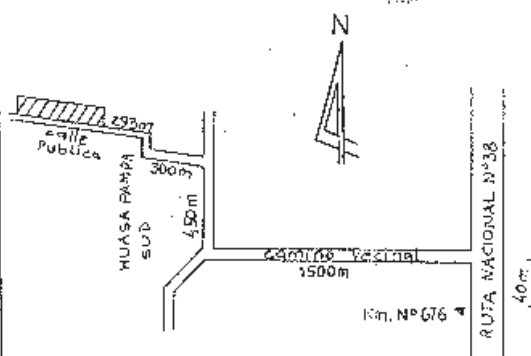
Fecha de Operaciones

20 de Octubre de 2003

Colegio de Ingenieros Civiles

Firma Poseedor

Croquis de ubicación



Nomenclatura Municipal

PAORON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

Municipalidad

Dirección General de Catastro

PLANO N°

Expte N° Fecha

Firma Profesional

NESTOR DANIEL BENUD
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15854

JULIO CESAR LEGUIZAMON
Jefe de Paz y Encargado Registro Civil
de Casita - Tucuman

es fotocopial de su original
con fecha 01/12/03
[Firma]

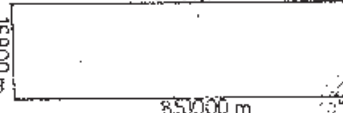
	COORDENADAS		ANGULOS
	X	Y	
A	0,00	2168,59	92° 24' 14"
B	148,50	2201,05	88° 00' 52"
C	542,65	4172	93° 59' 58"
D	379,50	0,00	85° 34' 56"



ALTO
CUMBRE
EL PORRE-
16300 m

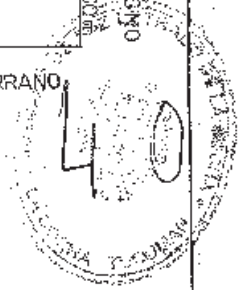
CROQUIS S/CATASTRO

JOSE DAVID
840000 m



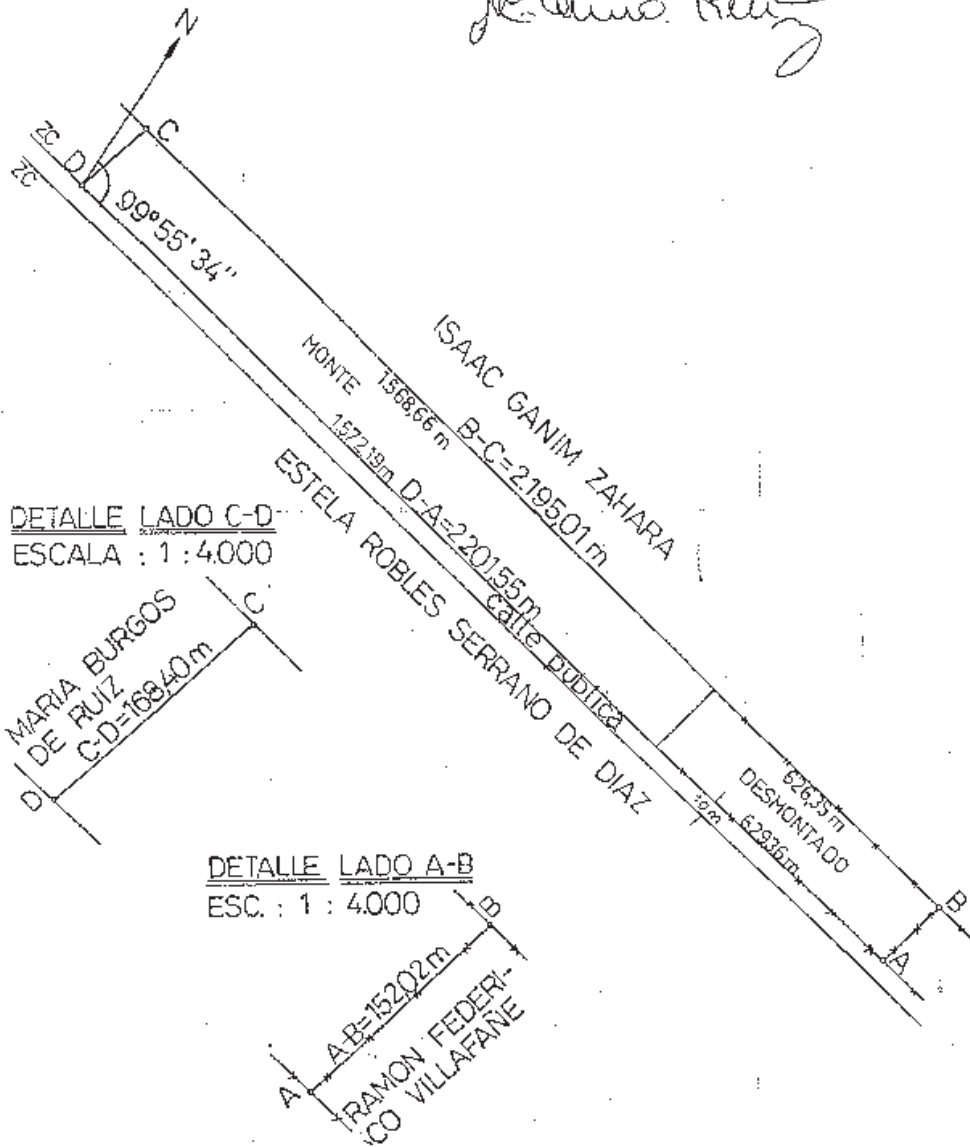
PEDRO LOMAS SERRANO

BENIGNO
RUIZ
16300 m



Mario Ruiz Burgos

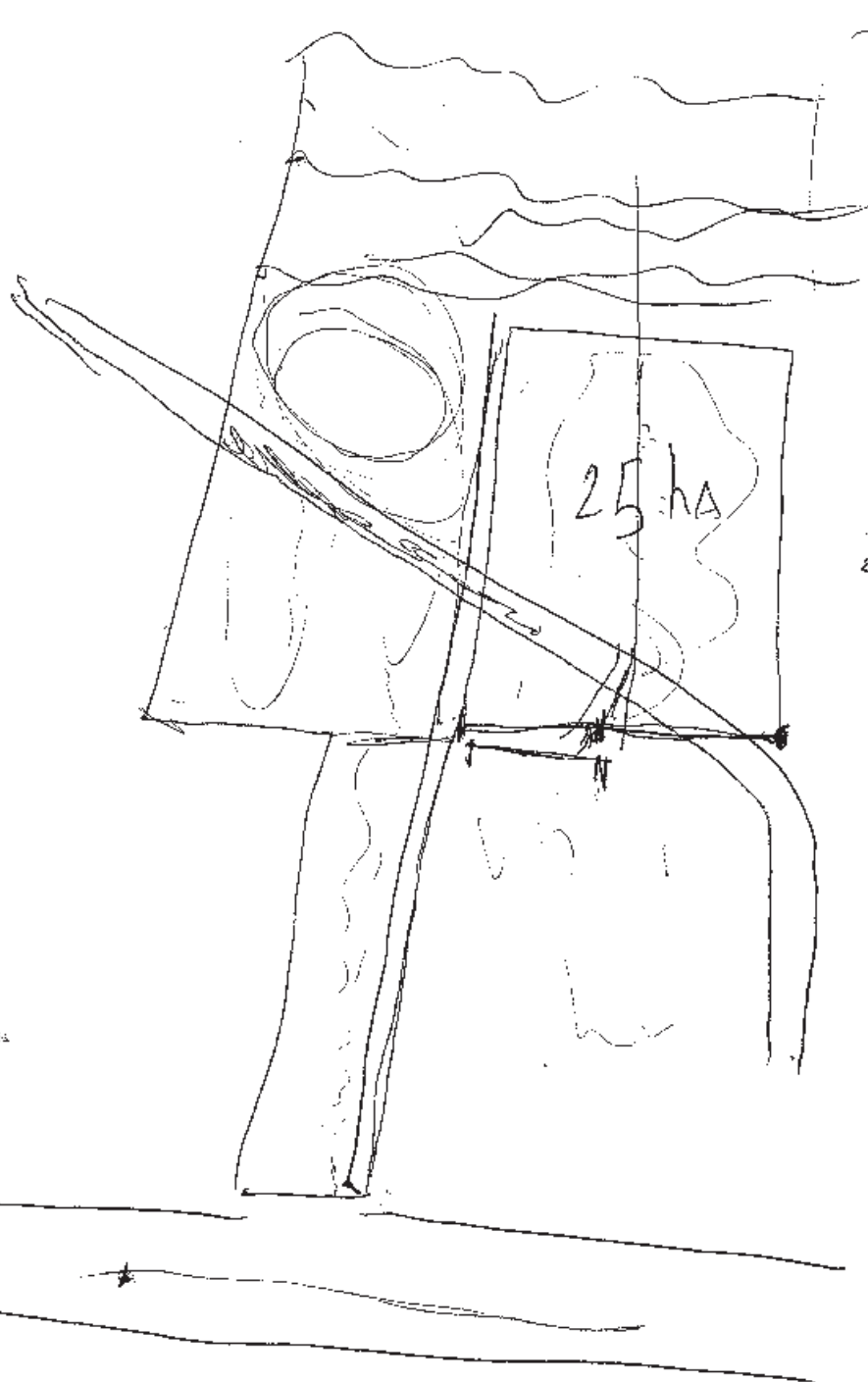
*Fernando Ruiz
Elson del Ruiz
Rodriguez
Jesús Ruiz*



La fotocopia fue de su original

En fecha 01/12/03

[Signature]



Luis

Zaldivar

41

Juicio: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zuhara, Luis
Alberto y Santiago / Amparo a la simple tenencia
Expediente 03/23

En Huara Pampa Sud, departamento de La Cocha,
Eucumón, Argentina, a fecha seis de junio de dos
mil veintitres, a las diez de la mañana, se reali-
za la audiencia del presente amparo a la simple
tenencia postulada "Galván Rey, Gustavo Daniel c/
Zuhara, Luis Alberto y Zuhara, Santiago", que trami-
ta por ante el juzgado de Paz letrado de La Cocha. Se
encuentran presentes el juez de Paz titular de la Cocha,
dr. Oscar Arturo Ferreira, el prosecretario dr. Víctor An-
gelo Juárez; por la parte demandante están la dra.
Eliana Paula Almiron, M.P. 464 C.A.S.; en representación del
demandante este proreú Eugenio Galván Rey, quien
nos solicita 72 hs para representación de Urgencia,
con C.A.S. 045; por la demandada se encuentran
el dr. Santiago Zuhara, D.N.I 30.760.446; dra.
Mariona Femenia M.P. 2292 C.A.S, y que invoca
representación de Urgencia para Luis Alberto Zuhara
en plazo de 72 horas.

La parte demandada contesta la demanda por escrito

supliendo así la contestación oral, por lo que ordeno se oque al Expediente y se tenga por presentada la prueba. En cuanto a los prueba de testigos, ofrezco a Sofie Isabel Elena 28.046.914, con domicilio en calle Independencia 150, La Cocha, Guacamán; y a Rosa Ruiz, de Quirigua, con domicilio en Huosa Pampa Sur, La Cocha; estos testimonios se tomarán oportunamente en el asiento del Juzgado de Paz.

Se hace constar que se encuentran presentes el arrendatario por la demandante, señor Ariel Luis Guillermo Celto, y la señora Caroline Soledad Corabopal, D.N.I. 35.210.029; Luis Fermín Corabopal, D.N.I. 10.507.010; no pudo asistir Francisco Ángel Molino 30.376.019, por encontrarse citado en Exlibris molinos de Concepción; Sergio Adrián Ruiz tampoco puede estar por motivos laborales. Se hace constar que en esta Audiencia se encuentra presente el occionado Luis Alberto Zabars; Argento Primero Víctor Hugo Guerrero, cargo 2.936, de comisario de Huosa Pampa Sur.

Pide la palabra la dña. Almira para contestar el planteo de la demandada: ratifico la temporaneidad de la medida policial formulada por la parte actora, por cuanto la misma se encuentra presentada en tiempo y for-

42
me, y en la oportunidad de haberse realizado tareas de deslinde sobre los metros de posesión del inmueble del Señor Golbán Rey. Érgase presente que en el estado de entrega del inmueble que refiere el demandado no se especifican las medidas exactas de las supuestas tareas de deslinde que se venían realizando. Por tanto solicito se desestime in limine el pleito formulado por la parte demandada.

La dña. Gamago tome la palabra, y manifieste que se da por notificada de la demanda y se reserva la contestación por escrito.

Acto seguido, el dr. Ferrelse Resuelve: a) Hacer lugar a la representación de urgencia solicitada, otorgándose un plazo de 72 hrs. b) Para verificar el lugar de los picados. c) Fijo para el jueves 08 de junio para visitar al vecindario para recabar informaciones tal lo prescripto por ley 4815 y para la realización del censo respectivo. d) Oficiarse tal como lo solicitan las partes.

Siendo horas 11:09, y no siendo para más, se cierra la presente acta y todos los asistentes enumerados son invitados a firmar conjuntamente con los funcionarios. - Encomendado Eliana Paola "VALE". -

19640105

Amirón Eliandro
Hagda

CASOMIS

MARIANA TAMAYO
ABOGADA
M.R. 2492 - L. 01 - F. 62

72936

PAS - 30.780,446

VUS 8370154

Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Cat "C"
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha



Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA
JUEZ DE PAZ LETRADO
JUZGADO DE PAZ LETRADO "C" - COCHA
en su calidad de TUCUMÁN

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

43
OFREZCO PRUEBA.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA LUIS ALBERTO Y OT. S/ AM-

PARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. Nº 03/23.-

LUIS ALBERTO ZAHARA y SANTIAGO ZAHARA, de las condiciones personales que constan en autos, a V.S. respetuosamente decimos.-

Que estando abierto el juicio a pruebas, venimos a ofrecer la siguiente: TESTIMONIAL.-

A esos fines ofrezco el testimonio de la Sra. Sofía Isabel Elena, DNI: 28.046.914, domiciliada en Calle Independencia Nº 150, La Cocha- Tucumán, de la Sra. Ana Karina Yapur, DNI: 23.869.978, domiciliada en La Cocha, Tucumán y del Sr. Oscar Bazzani, DNI: 14.479.418, domiciliado en La Cocha, Tucumán. Quienes deberán deponer a tenor del siguiente interrogatorio:


1) Por las generales de la ley. 2)- Para que diga el testigo si conoce el inmueble ubicado en Huasa Pampa Sur, Dpto. de La Cocha, Pcia. de Tucumán, que linda del siguiente modo: **al Norte** con *Isaac Ganim Zahara* (propiedad del dicente); **al Sur**, calle pública de por medio, con *Estela Robles Serrano de Díaz (Hoy Gustavo Daniel Galván Rey)*; **al Este** con *Ramón Federico Villafañe* y **al Oeste** con pie del cerro. Mide, aproximadamente, en sus lados Oeste y Este: 152 metros, por 2.200 mts. de largo. Dé razón. 3)- Para que diga el testigo quien era el antiguo propietario/ poseedor de dicho inmueble. Dé razón. 4)- Para que diga el testigo, si sabe, quien adquirió recientemente una fracción de 25 has. del inmueble descripto. 5)- Para que diga el testigo si al límite Sur del inmueble existe o existía un camino vecinal. Dé razón.

6)- Para que diga el testigo cual es el estado actual del camino vecinal. Es decir si se encuentra despejado o cubierto de montes. Dé razón. 6) De público y notorio.-

Dígnese aceptar la prueba ofrecida y fijar fecha y hora de audiencia para que se lleve a cabo la correspondiente audiencia testimonial.-

JUSTICIA.-

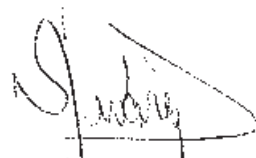

MARIANA TAMAYO
ABOGADA
M.P. 2292 - L. 01 - F. 62


ZAIDA SANTIAGO NIZOLS
DNI: 50-760-446


SUI 8370154

RECIBIDA HOY 03 DE JUNIO 2023
A R. 08:45 ADJUNTANDO
Comunidad DE VILL




Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Civil "C"
Jefe de Paz Levado
La Cofra

44

Dtos. Galván Rey, Gustavo Daniel y Zahara, Luis Alberto, y
Santiago / Amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23 -
Juzgado de Paz Letrado de La Cacha.

En el Juzgado de Paz Letrado de la Cacha a 14 día
de junio de 2023, siendo hs. 10:00, se toma declaración
testimonial ofrecida por la demandada en el marco del pre-
sente Amparo a la Simple Tenencia. En primer lugar, lo
hace el Testigo identificado como Víctor Rubén Villafañe,
D.N.I. 13.479.488, con domicilio en km. 677, Ruta 38, El Jin-
dín, La Cacha, Tucumán; previo juramento de ley de decir
verdad, manifiesta que: es vecino de toda la vida en este pa-
raje, que el inmueble que hoy pertenece a Zahara fue previa-
mente de propiedad de la familia David, y quienes los trans-
firieron a otras personas, quienes a su vez hicieron lo pro-
pio a Zahara; más al ~~este~~ ^{norte} hay una porción de tierra que
pertenece a Añil y que también fue adquirida por Zahara,
al sur estaba una propiedad de Ruiz, que corre desde Ruta
nacional 38 hasta los vías del ferrocarril.

Al margen, siempre hubo una lonja de terreno que es de
la propiedad de Galván Rey, en donde siempre se ve traba-
jando a Ariel Fello; esta lonja decía que era de pro-
piedad de un tal Robles, sin que sepa de qué manera

quedó Ariel Gello o Gabrín Rey como propietarios. El sector que Gello ha desmentido y con cultivos tiene como linderos al sur a Melina, Quiroga y Figueroa, y al norte lo hace con el camino vecinal que se fué borrando con los años. Desde la zona que sigue hacia el Oeste tiene al camino vecinal como lindero, y del otro lado del camino está la finca de Zahara, adquirida a Isidro Elena, y que hoy siendo siendo monte sin ningún tipo de cultivo, y en donde no es posible distinguir los límites precisos entre ambas propiedades, incluido el camino vecinal entre ambas propiedades.

Siendo hs. 10:30, se termina esta testimonial y se invita a firmar en conformidad.

Villafra

Acto seguido, se procede a tomar declaración testimonial al señor Sergio Adrián Ruiz, D.N.I. 22.280.864, con domicilio en Huaca Pompa Sud, La Cacha, Tucumán, quien previo juramento de decir verdad, nos manifiesta: que a la señora Gabrín Rey conoce solamente de nombre, mientras que a Zahara padre e hijo los conoce personalmente desde hace 30 años o más por la vecindad existente en el pue-



Hoy lindero de ambas partes en esta acción de amparo. La de Galán Rey era de Robles hace algunos años; don Santiago Zahara le compra a Isidro Elena el terreno que previamente mi abuelo María Cruz Burgos le vendió a Elena. Este terreno fue siempre monte, y sigue permaneciendo en este estado hasta el día de hoy, lo cual hace que los límites entre las heredades del conflicto no fueran notorias y constatables, a tal punto que el camino vecinal que debiera separarlas también quedó cubierto por una espesa vegetación, y no dejó camino para llegar a mi propiedad. Me parece que lo que hace falta es una declaración de deslinde realizada por personal idóneo, para aclarar debidamente las posesiones de los propietarios de la zona.

Notando por más, siendo los 11:00 horas, se finaliza esta testimonial y firma el declarante en conformidad.

Soyis Ruiz

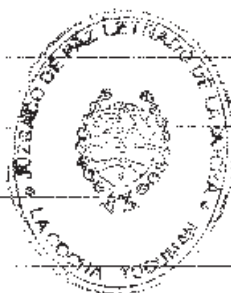
22.280-864

A los 11:07 horas, se da por concluida esta audiencia de testimonios y la firman para constar.

cia.

[Signature]

Dr. VÍCTOR H. JUÁREZ
Proprietario del C.
de Paz, estado
de Coahuila



[Signature]

Dr. OSCAR

Procedimiento de la Comandancia

Procedimiento de la Comandancia

Juicio: Galván Rey, Gustavo Daniel / Zahara, Luis Alberto y Santiago / compare a la simple tenencia. Ept. 23/23

En la Cocha, departamento homónimo, provincia de Tucumán, República Argentina, a fecha 21 de junio de 2.023, siendo hs. 10:02 comparecen los testigos propuestos desde la actora del presente compare a la simple tenencia.

Comparece Ariel Luis Guillermo Gello, D.N.I. 22.280807, con domicilio en Hueso Pampa Sur, La Cocha, agricultor, soltero, argentino, quien previo juramento de decir verdad, responde: 1º) Dice el testigo si sabe y le consta quién o quiénes es o son los dueños y/o poseedores del inmueble en litigio, ubicado en la localidad de Hueso Pampa Sur, sobre el camino vecinal a 500 mts. aproximadamente de la comuna de Hueso Pampa Sur.

Responde que hace treinta y cinco años estoy como encargado de la finca que pertenece a Galván Rey, Daniel, realizando siembras y desmontes de a poco.

2º) Dice el testigo si sabe y le consta desde hace cuánto tiempo son dueños y/o poseedores la persona que ha indicado como dueño y/o poseedor.

Galván Rey es dueño hace aproximadamente 25

años de la finca donde trabajo. Antes perteneció a la extinta Señora Estela Rolles.

3º) Diga el testigo si sabe y le consta cuanto mide aproximadamente la finca de quien ind. dice que es el dueño.

La propiedad de Galván Rey mide 70 mtrs. de Sur a Norte, y más de 1 km. de paciente o poniente.

4º) Diga el testigo desde hace cuanto tiempo y cuantos metros de ancho tiene la posesión la persona que ha indicado como dueño sobre la parte de la finca que colinda al Norte con Isidro Elena (del sector donde se efectúa el octo turbatorio), al Sur Melina Cecilia y Aníbal Serrano (del sector que donde se está efectuando el octo turbatorio). -

Es el como dije, hace unos veinticinco años que Galván Rey tiene la posesión, con un ancho aproximadamente de 70 metros. Colinda al Norte con Ruiz de Quiroga, Villafañe y Ruiz de Quiroga; al Sur con Néstor Melina, Quiroga, Julio Melina, Edgardo Figueroa y Aníbal Serrano.

5º) Diga el testigo si sabe y le consta cuantos metros de ancho tiene de posesión el lindero Isidro Elena

47
Tiene 110 mts.

5°) Diga el testigo si sabe y le consta quien arrienda el inmueble en litigio, mencione sus nombres y desde hace cuánto tiempo arrienda el inmueble al Chino. Soy el arrendatario de Daniel Galván Rey desde unos veinticinco años.

6°) Diga el testigo si sabe y le consta quien tiene la posesión del inmueble lindero de Isidro Elena. No sabe quién tiene la posesión, no he visto a nadie, hasta el despojo de los 40 metros de más que están del lado de Galván Rey.

8°) Dé razón de sus dichos (Explique porque sabe lo que dijo).

Probaré y soy vecino del lugar, y les aclaro que el problema está del arroyo pero arriba, en una zona de monte, sin alambres que marquen el límite entre las propiedades. 9°) De público y notorio

[Firma]

22.280.307

A continuación, comparece Carolina Soledad Carabajal, D.N.I. 35.210.029, con domicilio en Hueso Pampa Sud, Le Cocha, amo de casa, soltera, argentina, quien previo

juramento de decir verdad, responde al cuestionario elaborado por la actora:

1º) El dueño es el doctor Daniel Galván Rey.

2º) Son dueños desde hace veinte años. Van desmontando desde adelante y alambrando. La parte en conflicto está atrás, por lo que aún está sin alambre y sin desmontar.

3º) Tiene una superficie de 30 hectáreas. El ancho es de 75 metros, y el largo es hasta el pie del cerro, entre 2 y 3 kms.

4º) Hace 20 años, y tiene un ancho de 75 metros, aproximadamente.

5º) El ancho de Isidro Elcano es de 110 metros aproximadamente.

6º) No sé quien tiene esa posesión, no he visto a los propietarios, tanto a Isidro Elcano, ni a su hija, ni nadie más.

7º) Lo arrienda Ariel Felto, tiene animales y cultiva esas tierras, y viene arrendando hace veinte años.

8º) Lo sé porque soy vecina y nos conocemos todos en este pueblo, veo a los dueños cuando vienen a

las tierras que le pertenecen.

9º) De público y notorio.

Csº

35.285.029

A continuación, comparece Luis Fermín Carabajal, D.N.I. 10.505.010, domiciliado en Pueblo Viejo, La Cocha, jubilado, casado, quien previo juramento de decir verdad, responde a tenor del cuestionario oportunamente propuesto:

- 1º) Conozco como dueño al señor Galván.
- 2º) Hace 30 años ya perteneció al señor Galván, quien andaba por allí.
- 3º) Puede tener como 3 kilómetros de largo, que pueden ser más si llega hasta el cerro. El ancho aproximado es de 80 mts.
- 4º) Galván Rey tiene más de 20 años de posesión. A medida que se interna en la finca con dirección al cerro se hace más ancho.
- 5º) Isidro Elena tiene la finca con un ancho de 70 metros aproximadamente, y la parte de adelante tiene cultivos.

6º) No sabe quién tiene la posesión de ese inmueble; solamente vio a unos peones de Zahora.

7º) Lo arrienda Ariel Pello desde hace unos 15 años en que lo viene trabajando.

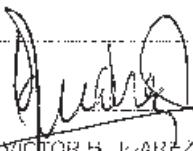
8º) Vivió durante muchos años en fincas estancadas y por eso conozco la zona y a los dueños. Dejo a consideración del juzgado algunos de los contratos que firmé.

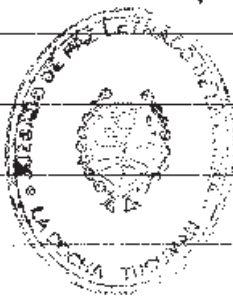
9º) De público y notorio.

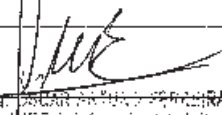
4#2

10 50504.

Se cierra el acto y se firma en conformidad.


DR. VICTOR H. JUÁREZ
Prosecretario Cal. 107
Juzg. de Paz Local
La Cumbre




DR. OSCAR ARTURO SERRANO
Jefe de la Oficina de
Asesoría Jurídica

Poder Judicial de la Federación

CONTRATO PRIVADO DE ARRIENDO

119

----- Entre Los Señores SEGUNDO BIENVENIDO PONCE, M.I. n.º 3.491./

524, argentino, viudo, mayor de edad, agricultor, domiciliado en Pampa Sud, Dpto. La Cueva, por una parte, y el señor LUIS FERRER CARABAJAL, M.I. n.º 10.605.010, argentino, casado, mayor de edad, agricultor, y domiciliado en Pueblo Viejo, por la otra parte, convienen lo siguiente:

1º) El Sr. Ponce, cede en arriendo al Sr. Carabajal, una extensión de terreno de ~~tres~~ dos hectáreas aproximadamente, ubicada en Huasa Pampa Sud, entre los siguientes linderos, al Norte, Teodoro Molina, al Sud, Camila Vacinal, al Oeste, Crisóstomo Ponce, y al Este, Julio Molina, libre de ocupantes y apta para cultivo.

2º) El presente contrato tendrá una duración de un año a partir de la fecha, debiendo restituir el inmueble al término del mismo, libre de todo gravamen y en las mismas condiciones que lo recibe.

3º) Por el arriendo del fondo, el Sr. Carabajal, se compromete a destinar el mismo al cultivo de tabaco, y como pago por el mismo, entregará al Sr. Ponce, el 30 % del total de la plantación cuando esta se encuentre en condiciones de ser cosechada.

4º) Los gastos que demanda el cultivo del terreno, como así también los inherentes a la plantación de tabaco, (plantación, cultivo, desinfección, etc.) corren por cuenta del Sr. Carabajal, y el Sr. Ponce, se hará cargo de los gastos que demande el levantamiento del porcentual que le corresponde cosechar, debiendo el Sr. Carabajal entregar el porcentaje en buenas condiciones para ser cosechado.

5º) Los contratantes renuncian al fuero federal y se someten a los tribunales ordinarios de la Ciudad de Concepción, fijando domicilio en los lugares

///////

//////ares primeramente mencionados, a los fines legales.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad de Nueva Pampa Sud, Departamento La Pampa, Provincia de Tucumán, a los diez días de Abril de mil novecientos noventa y dos.

Segundo B. Ruel *[Signature]*

El que suscribe, don César LEGUIZAMON, Juez de Paz Titular de La Nueva Pampa, Tucumán, CERTIFICA: Que las firmas que anteceden son auténticas y pertenecen a las Señoras; Segundo

Don Juan DOMESTICO, nacido el 24 de Mayo de 1904, y Don Juan DOMESTICO, nacido el 20 de Mayo de 1904, quienes lo suscriben en el presente en la fecha a 10 de Abril de 1992, de todo una palabra de fe.



CESAR LEGUIZAMON
Jefe de la CCN - Tucumán
10-4-92

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL

50

Entre: DANTE RUBEN CANSECO D.N.I. N° 17.990.823
domiciliado/a en La Cocha, Tucumán
por una parte, y en adelante llamado/a ARRENDADOR/A, y por la otra LUIS FERMIN CARABAJAL

D.N.I. N° 10.505.010 con
domicilio en Pueblo Viejo, La Cocha, Tucumán en
lo sucesivo denominado/a ARRENDATARIO/A, han convenido en celebrar el presente
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL, sujeto a las siguientes cláusulas:

I) El/a Arrendador/a, CEDF EN ARRIENDO al/a Arrendatario/a, UNA FRACCION DE
TERRENO, ubicada en Huasa Pampa Srd, La Cocha, Tucumán
compuesta de CUATRO HECTAREAS dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Camino Vacinal SUD: Alberto Villafañe
ESTE: Camino Vacinal OESTE: Cementerio Municipal

II) El término del arriendo se establece en una campaña de siembra y cosecha de
zapallo

cumplido este plazo, el/a Arrendatario/a se obliga a restituir el predio al/a Arrendador/a libre de
ocupantes.

III) El precio del arriendo se pacta en en el 35% de la producción
que el/a Arrendatario/a entregará al/a Arrendador/a al finalizar la cosecha y pos-
terior venta del producto

IV) El/a Arrendatario/a se compromete mantener el terreno libre de toda plaga y no permitir la
entrada a terceros ajenos a la propiedad.

V) La falta de cumplimiento a cualquiera de las cláusulas estipuladas precedentemente, bastará
para darlo por rescindido al presente con las responsabilidades de ley.

VI) A los efectos judiciales emergentes de este contrato, ambas partes fijan como domicilio legal,
el real o declarado, y se someten a la competencia de la Justicia Ordinaria de la Provincia de
Tucumán.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en La Cocha, Tucumán
a 17 días del mes de Setiembre del año 2009

x Dante Ruben Canseco
ARRENDADOR/A

x Luis Fermin Carabajal
ARRENDATARIO/A

CERTIFICO: Que las firmas que anteceden pertenecen a: DANTE RUBEN CANSECO
DNI N° 17.990.823 y a
LUIS FERMIN CARABAJAL DNI N° 10.505.010,
quienes las estamparon ante mí, Juez de Paz, a 17 días del mes de setiembre
del año 2009.





Expediente 03/23. Juicio. Galván Rey, ~~Victor~~ Daniel / Zahara, Luis Alberto y Santiago / Arripcho a la Simple Tenencia.

La Cocha, 08 de junio de 2023

En Huasa Pompa Sur, departamento La Cocha, provincia de Tucumán, República Argentina, siendo las horas 10:00, nos constituimos en la zona rural del conflicto suscitado entre el señor Galván Rey y los señores Zahara, a los efectos de realizar las averiguaciones vecinales, tal como exige el procedimiento del amparo a la Simple Tenencia. Es de esta forma que encontramos al señor Víctor Luis Vera, DNI 14.252.528, quien, interrogado por el tema que se le explica, manifiesta que conoce la situación por ser vecino del lugar, ya que es propietario de una finca conocida como "Pozo de la mandarina". En cuanto al conflicto, expresa que el campo de Galván Rey es arrendado por Ariel Gallo, el cual siembra batata, zapallo, pero actualmente, es decir este año, no sembró absolutamente nada, lo que dio lugar al crecimiento de pasto cubano; prosigue siendo monte hasta la cumbre del Pátrillo, colindando con Alberto Villafore en el sector monte, y a continuación lo hace con Raymundo Ruiz, y luego

Poder Judicial de Tucumán

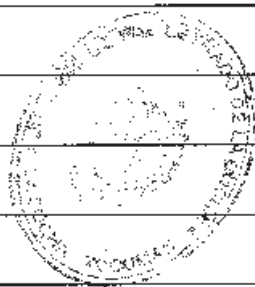
Poder Judicial de Tucumán

esta la propiedad de la señora Burgos de Ruiz, quien a su vez le vende a Elena, y quien a su vez le vende a Zaldívar. Pero la verdad de los hechos es que Zaldívar quiere delimitar su campo (el que le compró a Elena), y Galván Rey se opone porque dice que avanza sobre su propiedad. También expreso que la propiedad en conflicto se encuentra totalmente con monte. Es todo lo que conozco y tengo para decir. Invitado a firmar, no expresa oposición y lo hace en conformidad, siendo horas 10:20

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Dr. VICTOR H. JUAREZ
Secretario Cat. de
Jury de Paz Letrado
La Cacha



Dr. GALVÁN REY
Secretario Cat. de
Jury de Paz Letrado
La Cacha

52

La Cocha, 14 de junio de 2.023

A la Dirección General de Catastro

S-----/-----D

Autos: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago Nicolás s/ amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23.

En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Dirección General de Catastro se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud.

Saluda a Usted atentamente




Oscar Arturo Ferreira
Jefe de Sala

53

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

JUICIO: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago s/ amparo a la simple tenencia. Expediente N° 03/23

La Cocha, 22 de junio de 2.023


Advirtiéndolo el proveyente que para la audiencia testimonial de la actora no se ha notificado a la parte contraria para que ejerza el debido control de la misma, y a los efectos de evitar nulidades posteriores que retrotraen el buen desenvolvimiento del proceso

RESUELVO:

DEJAR SIN EFECTO POR CONTRARIO IMPERIO LA AUDIENCIA CELEBRADA EL DÍA 21 DEL CORRIENTE, y fijar nueva fecha de audiencia para el próximo 28 de junio a hs. 11:00, en el asiento de este Juzgado de Paz de La Cocha.

ENMENDADO: 11:00 VALE




Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

En fecha 23 de junio de 2.023 me notifico de lo presente, en mi nombre y de los testigos de mi parte: Sofía Isabel Elena, Jorge Oscar Bozzani y Ana Karina Yapiu, D.N.I. 23.869.978. -


Tamayo Mariana

M.P. 2292 CAS

54
LA COCHA, 23 de JUNIO de 2023

Juzgado DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

Autor GALVÁN REY, GUSTAVO DANIEL

Cédula Nº Demandado ZAHARA, LUIS ALBERTO y SANTIAGO

Objeto AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA
EX PTE. 03/23

Se notifica a DRA. ELIANA ALMIRÓN - GUSTAVO DANIEL GALVÁN REY
ESTEBAN MARADONA 2832, CONCEPCION - el siguiente

PROVEIDO

LA COCHA, 27 DE JUNIO DE 2023. RESUELVO: DEJAR SIN
EFECTO POR CONTRARIO IMPERIO LA AUDIENCIA CELEBRADA EL DÍA 21
DEL CORRIENTE, Y FIJAR NUEVA FECHA DE AUDIENCIA PARA EL
PRÓXIMO 28 DE JUNIO A HS. 11, EN EL ASIENTO DE ESTE JUZGA-
DO DE PAZ FDO. DR. OSCAR ARTURO FERREIRA, JUEZ DE
PAZ, JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

DILIGENCIA:



FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA

Almiron Elana Paola
864 C.A.S.
Abog. solo

FIRMA DEL LEYENDARIO

Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Cal "C"
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha

55

[illegible]

INTERROGATION

[illegible]

2) Diga el testigo si sabe o le consta desde hace cuanto tiempo son dueños
o poseedores la persona que ha indicado como dueños o poseedores

3) Digital testage scheme I: 1-bit per input, approximately 1000 digital tests per input, and 1000 digital tests per output.

El sistema de deudas, más o menos, en cuantías iguales de cinco millones de pesetas, incluía un crédito en cada sector, a tres o cuatro años, sobre el que el FICSA se comprometía a pagar con SIRA y a la A (del sector donde se situaba el crédito) o con SIRA y a la B (del sector de MOLINA o de EL SARRANO) o del sector C, lo que se hacía dando el valor al banco.

Diga al testigo: ¡No! ¡Es una mentira! ¡No hay nada de malo en mí!

6) Diga el testigo si sabe o le consta quien tiene la posesión del inmueble lindero de ISIDRO ELENA -

7) Diga el testigo si sabe o le consta quien arrienda el inmueble en litigio, mencione su nombre y desde hace cuanto tiempo arrienda el inmueble al dueño -

8) De razón de sus dichos (Explique porqué sabe lo que dijo.-)

9) De publico y Notorio. (Diga si lo que dijo lo saben otras personas también.)-

II.- Por lo expuesto solicita.

1.-) Se tenga por ratificada PRUEBA TESTIMONIAL en legal tiempo y forma ofrecida -

2.-) Se fije día y hora a fin de que tenga lugar la audiencia para el examen de los testigos ofrecidos a tenor del interrogatorio propuesto, a quienes se notificara con la antelación necesaria en los domicilio denunciados

JUSTICIA-

Amador Elvira 44 CAS
Notario



Colegio de
Abogados
del Sur

PODER PARA JUICIO

Ante la Secretaría del Colegio de Abogados del sur, comparecen:

Datos personales

Apellido y Nombre: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL	
Nacionalidad: ARGENTINA	Estado Civil: CASADO
Profesión: MEDICO	Fecha de nacimiento: 21/02/1969
Domicilio: ESTEBAN MARADONA 2832, BARRIO LOS CHICHOS	
Ciudad: CONCEPCION	
Provincia: TUCUMAN	DNI/LE: 20.557.134

Y habiéndose de la facultad que le confiere el artículo 531 de la Ley 9531 en su Art. 9 inc. 5 otorga PODER GENERAL a favor de:

Dña. Elena Paola ALMIRON - DNI/LE: 25983 - Matrícula: 864 - Libro: 01 - Folio: 27

Para que lo represente ante los Tribunales Ordinarios de Provincia de Tucumán

Y declara, que a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 inc. 5 de la Ley 9531, quiere poder a la Dña. Elena Paola ALMIRON para demandar, acudir, proseguir juicio, interponer recursos, ejecutar la sentencia y realizar todos los demás actos que estime convenientes y útiles para salvaguardar sus derechos y de sus intereses y pers que tanto en la principal, incidentes y expedientes, tanto en la forma que al otorgante le fuere conveniente, el otorgante se compromete a cumplir lo que se da por cumplimentado y autoriza a la Dña. Elena Paola ALMIRON para que en su nombre y en su calidad de representante, la firma y ratificación de este documento, la firma de este documento por ante mí que certifica

Concepción, Provincia de Tucumán, a los 27 de Diciembre de 2023

Firma Otorgante

Aclaración del otorgante

Firma del Poderado

SE

COLEGIO

DEL SUR

56

MANIFIESTA FORMULA OBSERVACION DE LA
ADQUISICION DE UN PRESENTADO SE TENGA
PRESENTE

SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA

GUSTAVO DANIEL GALVAN REY, DNI 20.557.134, de las
condiciones personales que obran en autos se dirige al Sr. Juez de Paz con todo respeto
y dice:

I. ACUMPLIMIENTO PODER

Que viene a dar cumplimiento con el poder otorgado por V.S. y acompaña
Poder Gral para juicios otorgado por el actor a favor de la señora Eliana Paola
Almiron

Se asegura de haber cumplido con el intento de V.S.

II. MANIFIESTA

Que el amparo a la simple tenencia constituye una medida de carácter
policial, un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones
de hecho.

Que es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a
establecer el statu quo anterior al hecho que ocasiona la falta de justicia por
mano propia o de consecuencia de la falta de cumplimiento de precepto del derecho

Que la medida de amparo a la simple tenencia no es una acción
real sino es una modificación de la posesión tendiente a restituir el orden
alterado

Que el amparo a la simple tenencia es una medida de carácter
policial, un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones
de hecho.

Que la medida de amparo a la simple tenencia no es una acción
real sino es una modificación de la posesión tendiente a restituir el orden
alterado

Que el amparo a la simple tenencia es una medida de carácter
policial, un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones
de hecho.

recientemente fueron suspendidos por la Medida Cautelar ordenada por V.S.

legitimación del peticionario en orden a determinar si efectivamente tenía la posesión o la tenencia actual del inmueble respecto del cual se reclamaba protección.

Circunstancia que se probó con la documentación acompañada en la demanda como lo son el acta de amparo, relaciones epistolares comprobadas, etc., y el testimonio del actor, el demandado y de los testigos acompañados en la demanda, así como la posesión pública y pacífica de la finca.

3. La ocurrencia cierta y efectiva de un hecho.

En la audiencia celebrada del 06/06/2022, se constató la efectiva existencia de actos turbatorios, desde realizados por los demandados que tenían la finalidad extenderse ilegítimamente los muros desde la cerca del inmueble de zabala, lo que implica avanzar el terreno sobre el inmueble de posesión del demandado, lo que se constató cuando se avanzó el terreno.

III-FORMULA OBSERVACIONES DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR LOS DEMANDADOS.

Los señores demandados acompañaron por los demandados una copia facie que con los documentos que se presentaron en la demanda, no se fundan en los hechos que se presentaron en la demanda, por lo que se sugiere a los señores demandados que se presenten los documentos que se presentaron en la demanda.

Los señores demandados en la audiencia celebrada el 06/06/2022, se presentaron los documentos que se presentaron en la demanda, por lo que se sugiere a los señores demandados que se presenten los documentos que se presentaron en la demanda.

Los señores demandados en la audiencia celebrada el 06/06/2022, se presentaron los documentos que se presentaron en la demanda, por lo que se sugiere a los señores demandados que se presenten los documentos que se presentaron en la demanda.



Que respecto del Acta privado de respuesta original, poseído de fecha 2003/01/22/2003 y Plano de Medición SIN ESTAR ANEXO a la NOMIA ISABEL ELENA se prueba también que quien dice en la pregrabación que es el sr GALVAN REY GUSTAVO DANIEL.

...indudablemente que este nuncio ha delegado la posesión efectiva sobre la Hacienda de San Esteban en Irigoyen, más aún en este caso, en la posesión del titular de la misma.

El número de hectáreas de propietarios a la vez, 1997

instrumentos, y en el caso de que el deudor no pague el préstamo, el acreedor podrá ejecutar sobre el inmueble en garantía.

[illegible]

58

que figuran en Catastro, que en el fondo que ellos dicen poseer en su nombre de GANNIN ZAHARA.

Que lo único claro es que el Sr. Elena intentó vender el inmueble en litigio por lo que se puede ver los hechos nunca ejerció la posesión de inmueble.

entonces vender algo que no tuvo.

Que por tanto, esto hace caer también el Boleto de compra-venta presentado por los demandados de fecha 27 de marzo de 2023, el cual nunca han ejercido posesión efectiva y que los propietarios.

Los demandados alegando los hechos en la parte de la demanda afirmando que el sector de inmueble en conflicto hay montes, no está toda la parcela pretendieron extender su finca y en fecha 2 de abril de 2023 enviaron a los obreros a realizar tareas de deslinde avanzando 12 metros desde la fracción del suscrito cuando solo debieron avanzar desde la línea base 10 metros ni un centímetro más.

Se advierte la mano que se usó del arrendatario del suscrito para que el campo que se continuó y para que se plantó el suscrito no continuó a entablar la presente medida.

IV. SE TENGA PRESENTE

Por lo que se sugiere al momento de resolver los autos de la presente, se tome en cuenta la inspección ocular que se realizó en la audiencia celebrada el día 06/06/2023 de la contestación de demanda presentada por los demandados y la del demandado.

Que en la parte de la demanda se alega que cada uno de los hechos alegados por la demanda se le atribuyen a los demandados y que se constata.

Que los hechos alegados en la demanda que se atribuyen a cada uno de los hechos alegados por la demanda se le atribuyen a los demandados y que se constata.

Que los demandados alegan que el suscrito al arrendar el inmueble en litigio a los demandados, se comprometió a realizar los trabajos de deslinde con el suscrito.


Que los demandados alegan que el suscrito al arrendar el inmueble en litigio a los demandados, se comprometió a realizar los trabajos de deslinde con el suscrito.

Que los demandados alegan que el suscrito al arrendar el inmueble en litigio a los demandados, se comprometió a realizar los trabajos de deslinde con el suscrito.

Journal of Management Inquiry 20(6)p. 789-804
© The Author(s) 2011. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

4.- Oportunamente y cumplidos los requisitos formales de la presente acción, en el correspondiente proceso e Informe vecinal, se tenga por acreditados los extremos de admisibilidad de la presente acción de amparo a la simple tenencia, y se haga lugar a la misma conforme las consideraciones expuestas.

JUSTICIA


Almirón Elizar
Pól. C.A.S.
Abogado



60

PRESENTO INTERROGATORIO

SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA

GUSTAVO DANIEL GALVAN REY , DNI: 20.557.134, de las condiciones personales que obran en autos se dirige al Sr. Juez de Paz con todo respeto y dice:

I.- Que atento al estado de la causa viene en legal tiempo y forma a acompañar interrogatorio a formularse a los testigos ARTEL. LUIS GUILLERMO TELLO , DNI: 22.280.807; domiciliado en huasapampa sur; CAROLINA SOLEDAD CARABAJAL , D.N.I.35.210.029domiciliada en huasapampa; LUIS FERMIN CARABAJAL, DNI 10505010, domiciliado en Huasa Pampa Sud ; SERGIO RUIZ, y el sr. Molina cuyos datos completos fueron proporcionados en la audiencia del 06/06/2023 .-

INTERROGATORIO:

Los testigos propuestos, deberán responder al siguiente cuestionario:

- 1) Diga el testigo si sabe o le consta **quien o quienes es o son los dueños , y /o poseedores** del inmueble en litigio ubicado en la localidad de HUASA PAMPA SUD, sobre el camino vecinal a 500 metros aproximadamente de la comuna de Huasa pampa Sud.-
- 2) Diga el testigo si sabe o le consta **desde hace cuanto tiempo son dueños y/o poseedores** la persona que ha indicado como dueño y/o poseedor .-
- 3) Diga el testigo si sabe o le consta **cuanto mide aproximadamente** la finca de quien ud dice que es el dueño .-
- 4) Diga el testigo **desde hace cuánto tiempo y cuantos metros de ancho tiene de posesión** la persona que ha mencionado como dueño sobre la parte de la finca que conlinda al Norte con ISIDRO ELENA (del sector donde se ejecuta el acto turbatorio) , al Sur: MOLINA CECILIO y AVILA SERRANO (del sector donde se está ejecutando el acto turbatorio) .-
- 5) Diga el testigo si sabe o le consta **cuantos metros de ancho tiene de posesión el lindero ISIDRO ELENA** .-



6) Diga el testigo si sabe o le consta **quien tiene la posesión del inmueble lindero de ISIDRO ELENA** .-

7) Diga el testigo si sabe o le consta quien arrienda el inmueble en litigio, mencione su nombre y desde hace cuanto tiempo arrienda el inmueble al dueño .-

8) De razón de sus dichos. (Explique porqué sabe lo que dijo.-)

9) De publico y Notorio. (Diga si lo que dijo lo saben otras personas también.)-

II.-Por lo expuesto solicita:

1.-) Se tenga por ratificada PRUEBA TESTIMONIAL en legal tiempo y forma ofrecida .-

2.-) Se fije día y hora a fin de que tenga lugar la audiencia para el examen de los testigos ofrecidos a tenor del interrogatorio propuesto, a quienes se notificara con la antelación necesaria en los domicilio denunciados.

J U S T I C I A.-


Amiro Elvira 964 CAS
Abogada



ADJUNTO DOCUMENTACION.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUCIO: GUSTAVO DANIEL GALVAN REY C/ ZAHARA LUIS ALBERTO Y

OT. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. Nº 03/23.-



SANTIAGO ZAHARA, de las condiciones personales
que constan en autos, a V.S. respetuosamente digo:

I)- Que vengo a adjuntar Croquis ilustrativo del inmueble en Litis. En el mismo se encuentran detalladas: **1-** las zonas del fundo mencionado, más las del fundo vecino, que se encuentran cubiertas de vegetación. **2-** la ubicación de picadas preexistentes que coinciden con las hectáreas desmontadas años atrás por los antiguos propietarios del inmueble. La corroboración de tal circunstancia surge de la lectura del "Acta de constatación de entrega de inmueble adjuntada en la contestación de demanda, la cual fue realizada por los Cedentes Cruz, a la Cesionaria Sofía Isabel Elena en fecha 01/12/2003", de donde surge que en esa fecha tres hectáreas del sector "Este" del terreno estaban desmontadas. **3-** Ubicación donde debería ubicarse el camino vecinal/ calle pública existente en los registros de Catastro parcelario de la Pcia. La superficie de aquel, actualmente se encuentra cubierta de monte.-

II)- Asimismo, para una mayor comprensión, adjunto nuevamente copia de plano de mensura aprobado por el Ingeniero Nestor Daniel Benud. Pido se agregue y se tenga presente.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

Plano de

MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Posesión de

SOFIA ISABEL ELENA

DNI N° 28.046.914

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto : LA COCHA (antes GRANEROS)

Lugar : HUASA PAMPA SUD

Dirección : CALLE PUBLICA

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
I	B	465	741

PADRON	MATRICULA	ORDEN
92.280	65.409	123

Registro Inmobiliario

Empadronado en la D.G.C. a nombre de:
SEGUNDO PONCE e HIPOLITO RUIZ

Compulsa de Superficies

S/MENSURA :
35 Has 1.546,4063 m2

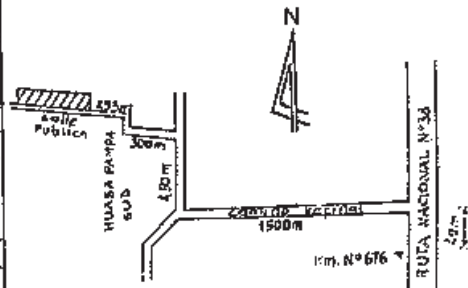
Escala 1 : 12.500

Fecha de Operaciones
20 de Octubre de 2003

Colegio de Ingenieros Civiles

Firma Poseedor

Circuito de ubicación



Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

Municipalidad

Dirección General de Catastro

PLANO N°
Expte N° Fecha

Firma Profesional

NESTOR DANIEL BENUD
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15894

Se fotocopia del documento original
por el Sr. 01/12/03
[Firma]
JULIO CESAR LEGUIZAMON
Jefe de Pst y Encargado Registro Civil
La Cacha - Tucumán

COORDENADAS		ANGULOS
X	Y	
A	0,00	2168,59
B	148,50	2201,05
C	542,65	4172
D	379,50	0,00



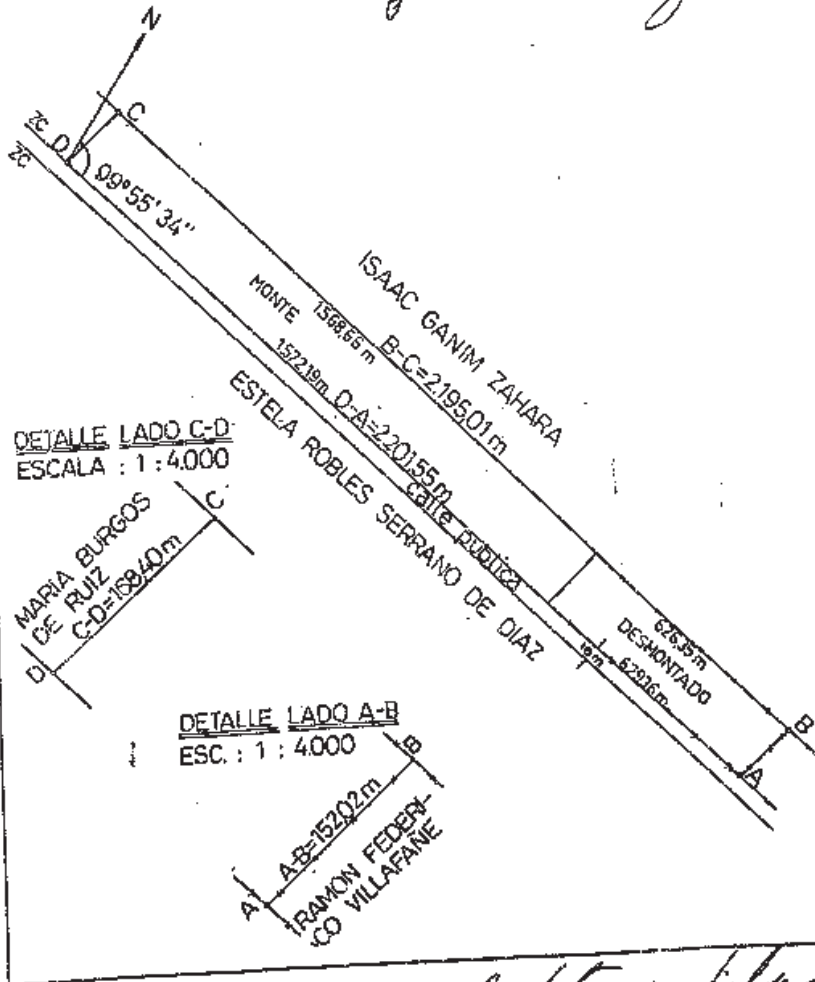
CROQUIS S/CATASTRO

JOSE DAVID
8.400,00 m

PEDRO TOMAS SERRANO

BENIGNO
RUZ
16320 m

Maria Burgos
Franco A 2529
Esora del Ruiz
Rosario
Jeannio Ruiz



La fotografía fidele al original

Fecha 01/12/03

[Signature]

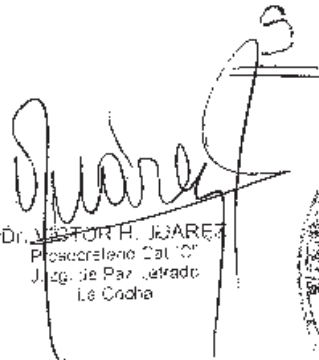
JULIO CESAR LEGUIZAMON
Ingeniero de Paisaje y Escapado Arquitecto Civil
La Ceiba - Honduras

Boquis del lugar del conflicto
N

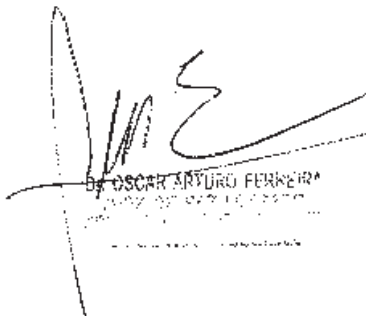


<u>0</u>	ZAHARA	<u>E</u>
	ISIDRO ELENA - VENDEDOR A ZAHARA	
	ZONA EN CONFLICTO CAMINO VECINAL RESCHO MONTE	
	GALVAN REY	

AVILA SERRANO

S

Dr. VICTOR H. JUAREZ
Procurador del O.P.
J. de Paz y Trabajo
La Ochoa




Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA
J. de Paz y Trabajo
La Ochoa

2JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

JUICIO: GALVÁN REY, GUSTAVO DANIEL C/ZAHARA, LUIS ALBERTO Y ZAHARA, SANTIAGO S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 03/23

En la ciudad de La Cocha, Departamento La Cocha, provincia de Tucumán, a los 28 días del mes de Junio del año 2023, siendo horas 11:00, en este Juzgado de Paz Letrado a mi cargo, en el marco del expediente "Galván Rey, Gustavo Daniel c/Zahara, Luis Alberto y Santiago s/ amparo a la simple tenencia", Expediente N.º 03/23, habiéndose fijado audiencia de declaración testimonial, estando los testigos propuestos debidamente notificados mediante cédulas que se adjuntan al presente, hago comparecer y procedo a dar apertura a este acto de Declaración Testimonial, habiendo constatado previamente la presencia de las personas propuestas como testigos.

En este acto hago comparecer al señor Ariel Luis Guillermo Tello, quien acredita su identidad con D.N.I. 22.280.807, con domicilio en Huasa Pampa Sur, La Cocha, quien previo juramento de ley responde a tenor del interrogatorio propuesto:

A la primera: Es de Daniel Galván.-

A la segunda: Hace más de 20 años que son dueños.

A la tercera: Tiene 75 metros de Sur a Norte, y más de 2 km. De Naciente a Poniente. Los colindantes son: al Norte, Quiroga de Ruiz y Alberto Villafañe; Al Sur: Sucesión de Nestor Molina, Quiroga.-

A la Cuarta: Estoy desde hace 30 años, porque era encargado de los anteriores dueños, de apellido Robles, quienes se la vendieron a Galván Rey. Tiene 75 metros de ancho.

A la quinta: Isidro Elena tiene 110 metros de ancho, de sur a Norte. Las otras propiedades tienen también 110 metros de ancho, y son las que pertenecen a Ruiz y a Quiroga

A la Sexta: Es la finca de Galván Rey.

A la séptima: Soy el que arrienda y desmonta desde hace treinta años a esta finca.

A la octava: Por lo mismo que se respondió en la pregunta anterior

A la novena: Es de público y notorio.-

Repregunta la dra. Tamayo: 1) Para que diga el testigo si entre la propiedad del señor Galván Rey y la del señor Isidro Elena (actualmente Santiago Zahara) existe o existía un camino vecinal.

2) Para que diga el testigo si en la fracción en litigio hay existencia de cultivos, zonas desmontadas y/o alambrados que separen ambas propiedades.

Responde el señor Tello:

1) No existe camino vecinal en la zona de conflicto.

2) En la zona de conflicto solamente hay monte. No estuvo alambrado.

La Tamayo tacha al testigo en su persona y en sus dichos, por ser falsos y de mera complacencia. La dra. Almirón solicita se rechace la tacha la misma por encontrarse infundada y prueba de la veracidad de los dichos evacuados por el testigos son las constancia de autos y la coherencia y lógica en todas sus manifestaciones. Se tenga presente y se rechace en definitiva

Acto seguido, se hace comparecer a Carolina Soledad Carabajal, D. N. I. 35.210.029, con domicilio en Huasa Pampa Sur, La Cocha, quien previo juramento de ley responde a tenor del interrogatorio propuesto:

A la primera: El dueño es el dr. Daniel Galván Rey

A la segunda: Desde hace 20 años que Galván Rey es dueño.-

A la tercera: mide 75 metros de Sur a Norte, y más o menos 2 km hasta el pie del cerro.-

A la Cuarta: se remite a la respuesta anterior.

A la quinta: Tiene 110 metros

A la Sexta: No lo sé, no los he visto andar por allí

A la séptima: Ariel Tello es quien arrienda este inmueble a sus dueños.

A la octava: Lo sé porque soy del pueblo y todos nos conocemos

A la novena: de público y notorio.

Repregunta de la dra. Tamayo: 1º) para que diga la testigo si sabe quién linda al lado Norte con la propiedad del señor Galván Rey. Dé razón.

2º) Para que diga el testigo si entre ambas propiedades existe o existía un camino vecinal. Dé razón-

3º) Para que diga el testigo dónde inician y finalizan los 75 metros de extensión de la propiedad del señor Galván Rey.

4º) Para que diga el testigo si en la fracción en litigio existen cultivos realizados por el arrendatario Ariel Tello.

Responde la testigo:

1º) Los linderos son Quiroga y Zahara

2º) Solamente existe el camino vecinal que viene de Bajastiné.

3º) No sé explicarlo. El terreno se va haciendo cada vez más ancho, a medida que avanza hacia el cerro.

4º) Cultivó maíz , y la variedad no sirvió, por lo que tuvo que largar las vacas. A la entrada puso batatas, que produjo muy poco.

Agrega la dra. Almirón que la testigo deje aclarado si hay cultivos en la zona de litigio, a lo que responde que no hay en ese sector, y que a los que hizo referencia están ubicados más abajo.

La dra. Tamayo tacha a la testigo en su persona y en sus dichos, por ser falsos y de mera complacencia, especialmente lo referido a la existencia del camino vecinal que divide a ambas propiedades. Su existencia queda comprobada por el informe emitido en la Dirección General de Catastro Parcelario.

La dra. Almirón solicito se rechace la tacha por improcedente y no ajustarse a la realidad existente.

La veracidad de los dichos invocados por la dicente surge en forma manifiesta y se corresponde con los hechos constatados en audiencia celebrada en el proceso de autos, de las averiguaciones vecinales y de la prueba documental agregada a los autos del título. Asimismo, se tenga presente el informe evacuado por la D. G. R. , el cual no ha sido trasladado a esta parte, y sin consentir el informe evacuado, no deja de ser referencias remitidas por un órgano público, las que no se ajustan a la situación real existente. Por tanto, solicito se rechace la misma, admitiendo en todas sus partes el valor probatorio del testigo ofrecido.

CSE

Acto seguido, comparece el testigo identificado como Luis Fermín Carabajal, D. N. I. 10.505.010. con domicilio en Pueblo Viejo, La Cocha, quien responde a tenor del cuestionario propuesto:

A la primera: Lo tiene Daniel Galván .

A la segunda: Desde hace 35 años que Galván Rey es el dueño-

A la tercera: tiene 75 , o 76 metros. Y de fondo está hasta el pié del cerro.

A la cuarta: Tiene 110 metros.

A la quinta: No lo sabe.

A la sexta: Es de Galván Rey.

A la séptima: Está Ariel Tello, tiene vacas, chacras

A la octava: No tengo interés, anduve trabajando en estas zonas, es por eso que lo sé

A la novena: Es de público y notorio.

La dra. Tamayo formula repreguntas: 1) para que diga el testigo quien linda al norte con la propiedad de Galván Rey. 2) Para que diga el testigo si entre ambas partes existe o existía un camino vecinal. 3) Para que diga el testigo si en la zona de conflicto hay zonas de cultivos, desmontados, alambrados, etc. 4) Para que diga el testigo cómo sabe y le constan las medidas del inmueble del señor Elena. Responde el testigo: 1) Limita con Zahara. 2) No hay otro camino vecinal. 3) No está cultivado, y está con monte. 4) Porque yo lo ví. La dra. Tamayo formula tacha al testigo en su persona y en sus dichos por ser falsos y de pura complacencia, en especial lo referido sobre la existencia del camino vecinal que divide a ambas propiedades. La existencia del mismo queda evidenciada de la documentación aportada con el escrito de demanda y el informe otorgado

por la Dirección de Catastro. En cuanto a la respuesta a la repregunta 4, es evidente que la medida de un inmueble no puede ser obtenida de la simple vista. La medida del inmueble a la que hizo referencia el testigo se encuentra plasmada en el plano de mensura, aportada en el escrito de demanda, por lo que la observación del testigo no debe ser tenida en cuenta. La dra. Almirón rechaza esta tacha por improcedente e infundada. La veracidad de los dichos del testigo surge de las constancias obrantes en autos, las que ofrece como prueba de la presente oposición. Se aclara asimismo que los dichos aportados se refieren a efectos de dilucidar una situación fáctica, por lo tanto, la percepción de los hechos a través de los sentidos es de vital relevancia, como en este caso, el deponente explicó que conoce en razón de haber trabajado en la finca colindante, y en esta oportunidad acompaña como prueba de la tacha, contrato de arriendos celebrados por el testigo, los que solicitan se agreguen y corran traslado

AF2

Toma la palabra la dra. Almirón, y formula tacha a la testigo y a la primer pregunta, en los términos del artículo 380 del C.P. C. C. T., en la persona y en los dichos. De la declaración surge parcialidad, en tanto la formulación de la primer pregunta indica circunstancias, datos, medidas, ubicación del inmueble objeto de la litis y que debieron ser respondidas sin la mención de los mismos al formularse la pregunta. Pido se tenga presente y se resuelva en definitiva.

Toma la palabra la dra. Tamayo, manifestando oposición a la formulación de la tacha, por tratarse de un testigo veraz, el cual a declarado según su real saber y entender. Sus dichos quedarán corroborados de la producción de la restante prueba ofrecida, especialmente del informe otorgado por Catastro parcelario de la provincia. En cuanto al tenor de la formulación de la pregunta número 2 del interrogatorio, digo que los datos aportados en ella son meramente ilustrativos, no pudiendo incidir en la parcialidad del testigo.-

Acto seguido, comparece Jorge Oscar Bazzani, D. N. I. 14.479.418, con domicilio en Joaquín V. González S/N, barrio El Carmen, La Cocha, quien previo juramento de ley responde a tenor de interrogatorio propuesto:

A la primera: No le comprenden.

A la segunda: Conozco este inmueble, pasé mucho por allí..

A la tercera: Tengo entendido que es de Sofía Elena.-

A la Cuarta: Zahara es quien adquirió recientemente este inmueble

A la quinta: Existía este camino vecinal cuando iba al cerro.-

A la Sexta: Desconozco su estado actual por que no transito por allí.-

La dra. Almirón solicita que se rechace la segunda pregunta por ser sugestiva, y por ende, carente de valor probatorio. A la pregunta 3, formula aclaración: Diga el testigo como sabe y le consta que la persona que ha mencionado como propietaria es la dueña o poseedora. En su caso, indique si vió con sus propios ojos tomar la posesión del inmueble. Responde el testigo que la señora Sofía Elena le ofreció este inmueble para hacer un circuito de enduro; ella nos llevó a ver el inmueble para ese circuito de enduro. La dra. Tamayo se opone al planteo de nulidad por la parte actora respecto de la pregunta 2 del cuestionario ofrecido. Es en razón que los datos mencionados en la misma tienen carácter meramente ilustrativo.

Acto seguido , comparece la testigo propuesta por la demandada, quien se identifica como Sofía Isabel Elena, D. N. I. 28.046.914, con domicilio en Alberdi S/N, La Cocha, quien previo juramento de Ley responde respecto al cuestionario propuesto:

A la primera: No le comprenden.

A la segunda: Lo conozco. Era la propietaria anterior de ese inmueble.

A la tercera: yo era la propietaria de este inmueble, que se lo compré a la viuda de Ruiz.-

A la cuarta: El señor Zahara es el actual propietario.

A la quinta: Existía un camino vecinal que actualmente está con rebrote.

A la sexta: el camino tiene rebrote.

A la séptima: de público y notorio.-

La dra. Almirón hace repregunta: diga el testigo cuáles son los actos posesorios que ha realizado sobre el inmueble en conflicto. Enumere los mismos, e indique las fechas en que fueron ejecutados. Responde la testigo: los actos posesorios fueron: se puso a un señor de apellido Quiroga, que tenía animales, y también el campo fué arrendado a un señor de apellido Yapur, que cultivó zapallo en esta finca. Tengo propuesta de arriendo de parte del señor Tello.

La dra. Almirón formula tacha en la testigo en la persona y en los dichos. Se fundamenta, con relación a la persona, en que la testigo resulta parcial, y prueba de ello es la documentación acompañada en el responde de la demanda, especialmente el boleto de compraventa acompañado por Luis Zahara, donde se consigna como vendedora a la testigo en este acto ofrecida. Con relación a los dichos, tacho a la dicente por falsedad en los mismos. Del interrogatorio respondido se infieren groseras contradicciones en relación a las medidas, situación fáctica existente en el inmueble y fechas invocadas. A título ilustrativo, resalto que la testigo dice haber ejecutado como acto posesorio arriendo sobre el fundo en litigio, indicando que el mismo hubo siembra de zapallo,

cuando en la oportunidad de celebrarse la audiencia, se constató efectivamente la existencia de montes sobre la zona de conflicto. Asimismo, se tenga presente las medidas consignadas en los instrumentos acompañados por el demandado y las medidas argüidas en este acto; las cuales resultan evidentemente contradictorias. Por tanto, solicito la tacha del testigo y en consecuencia se deniegue su valor probatorio. La dra. Tamayo se opone a la tacha de la testigo por tratarse de un testigo idóneo y veraz, el cual ha declarado según su real saber y entender. De la documentación aportada, específicamente del acta de entrega de posesión y del plano de mensura surgen las medidas reales del inmueble, las cuales en ningún momento fueron objetadas por la testigo. En cuanto a la existencia de vegetación en el inmueble, sostenemos que se trata de un rebrote presente en las 3 hectáreas que anteriormente fueron arrendadas para el cultivo de zapallo, situación posible debido al tiempo transcurrido entre el último cultivo y la fecha de celebración de la audiencia. Advertimos que al momento de celebración de esta última se pudo constatar la existencia de picadas preexistentes, la cuales coinciden con las zonas antiguamente trabajadas. Es por ello que los dichos realizados por la señora Elena coincide con la verdad de los hechos.

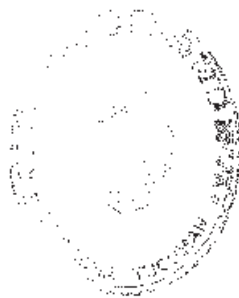
[Handwritten signature]

La parte actora expresa que realizó la impugnación de la documentación de la demandada en fecha 08/06/2023. La demandada deja constancia que no se le corrió traslado de dicha presentación

[Handwritten signature]
964 P.A.P.
Atopado.

[Handwritten signature]
Tamayo Morona
B.P. 2292 CAS.

[Handwritten signature]
Dr. VÍCTOR H. JUAREZ
Propietario Cat "C"
Juzgado Paz Letrado
Cacha



[Handwritten signature]
Dr. OSCAR LATORRE FERREIRA
JUEZ DE PAZ



La Cocha, 14 de junio de 2.023

A la Dirección General de Catastro


S-----/-----D

Autos: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago Nicolás s/ amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23.

En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Dirección General de Catastro se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud.

Saluda a Usted atentamente




DR. VICTOR H. JUÁREZ
Prosecretario Calific.
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha

La Cocha, 05 de julio de 2.023

A la Comuna Rural de Huasa Pampa

S-----/-----D


Autos: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago Nicolás s/ amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23.

En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Comuna de Huasa Pampa se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud.

Este pedido es reiteración del realizado en el pasado mes de junio, por lo que esperamos dar pronto despacho al mismo, a los fines de poder resolver el Amparo a la simple tenencia que se está resolviendo. La reticencia nos verá en la necesidad de imponer astreintes, tal como regula el Código Civil y Comercial de la nación

Saluda a usted atentamente.




Dr. VICTOR H. SUAREZ
Prosecretario Cal "C"
Juzgado de Paz Letrado
La Cocha



PIDE REITERACION DE OFICIO.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA SANTIAGO Y

OT. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. 03/23.-

MARIANA TAMAYO, por la parte demandada, a
V.S. respetuosamente digo:

Que atento al tiempo transcurrido sin respuesta, solicito se reitere Oficio dirigido a la Comuna de Huasapampa, para que sirva informar por el plazo de ley y bajo apercibimiento de multa, sobre la existencia en los registros de un camino vecinal que divida a los Inmuebles identificado bajo los Padrones N° 92710 y P.N° 92280. A tales fines solicito se adjunte nuevamente plano de mensura ofrecido en el escrito de demanda.-


Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-


MARIANA TAMAYO
ABOGADA
M.P. 2292 - L. 01 - F. 62

RECIBIDO HOY 04 DE JULIO 2023
A HS. 09:30 ADJUNTARE




Dr. VICTOR H. JEREZ
Prosecretario del J.P.
Juzg. de Paz de la Com.
de Huasapampa

74

ADJUNTA PODER y OTROS.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA SANTIAGO Y
OT. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. 03/23.-

MARIANA TAMAYO, por la parte demandada, a
V.S. respetuosamente digo:

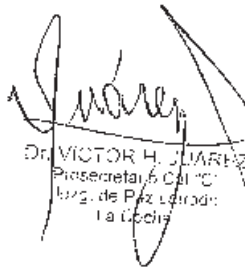
1- Que dando cumplimiento con lo previsto en
el Art. Art. 6 del CPCC (representación de urgencia), vengo a ad-
juntar Poder especial para Juicio otorgado por los Sres. Luis Al-
berto Zahara y Santiago Zahara a favor de la dicente. Pido se agre-
gue y se tenga presente.-

2- Igualmente digo que vengo a adjuntar com-
probantes de diligenciamientos de Oficios dirigidas a la Comuna
de Huasa Pampa y la DGR. Pido se agreguen y se tengan presen-
tes.-

Proveer de conformidad.-

RECIBIDO HOY 04 DE Julio 2023 JUSTICIA.-
A HS. 09:30 AUSENTADO




Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario de Paz
Juzg. de Paz Unid.
La Cocha



**Colegio de
Abogados
del Sur**

PODER PARA JUICIO



Ante la Secretaría del Colegio de Abogados del sur, comparecen:

Datos personales

Apellido y Nombre: ZAHARA ALIAGA SANTIAGO NICOLAS

Nacionalidad:
ARGENTINO

Estado Civil: SOLTERO

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Fecha de Nacimiento: 15/04/84

Domicilio: calle Lucas Cordoba N° 115

Localidad: JUAN B. ALBERDI

Provincia: TUCUMÁN

DNI/LC/LE: 30.760.446

Y haciendo use de la facultad que le confiere el Código Procesal Civil (Ley 9531) en su Art. 9 Inc. 5 otorga PODER GENERAL a favor de:

Dr/a MARIANA TAMAYO, DNI/LC/LE. 38.508.857 - Matricula: 2292 C.A.S. Libro: 1 Folio:62

Para que lo represente ante los Tribunales Ordinarios del Provincia de Tucumán

Y declara: que a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 inc. 5 de la Ley 9531 le confiere poder suficiente para demandar, conciliar, proseguir el juicio, interponer recursos, ejecutar la sentencia y realizar todos los demás actos que estimara convenientes y útiles para la defensa de sus derechos y de sus intereses y para que tanto en lo principal, incidentes y dependientes, haga y practique lo que el otorgante haría y practicase siendo presente. Con lo que se da por cumplimentado el acto previa lectura y ratificación por ante actuario, la firma el compareciente por ante mí que certifico. ---



Concepción, provincia de Tucumán, Marzo 101 /2023

Firma Otorgante

Aclaración del Otorgante

Firma Presidente

MAXIMO EDUARDO GOMEZ
TESORERO
Colegio de Abogados del Sur

Sello



**Colegio de
Abogados
del Sur**

PODER PARA JUICIO

Ante la Secretaría del Colegio de Abogados del sur, comparecen:

Datos personales

Apellido y Nombre: ZAHARA ALIAGA SANTIAGO NICOLAS

Nacionalidad:
ARGENTINO

Estado Civil: SOLTERO

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Fecha de Nacimiento: 15/04/84

Domicilio: calle Lucas Cordoba N° 115

Localidad: JUAN B. ALBERDI

Provincia: TUCUMÁN

DNI/LC/LE: 30.760.446

Y haciendo use de la facultad que le confiere el Código Procesal Civil (Ley 9531) en su Art. 9 Inc. 5 otorga PÓDER GENERAL a favor de:

Dr/a MARIANA TAMAYO, DNI/LC/LE: 38.508.857 - Matrícula: 2292 C.A.S., Libro: 1 Folio: 62

Para que lo represente ante los Tribunales Ordinarios del Provincia de Tucumán

Y declara: que a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 Inc. 5 de la Ley 9531 le confiere poder suficiente para demandar, conciliar, proseguir el juicio, interponer recursos, ejecutar la sentencia y realizar todos los demás actos que estimara convenientes y útiles para la defensa de sus derechos y de sus intereses y para que tanto en lo principal, incidentes y dependientes, haga y practique lo que el otorgante haría y practicase siendo presente. Con lo que se da por cumplimentado el acto previa lectura y ratificación por ante actuario, la firma el compareciente por ante mí que certifico. ---

Concepción, provincia de Tucumán, Marzo 10/2023



Firma Otorgante

Zahara Aliaga Santiago Nicolas
Aclaración del Otorgante

Firma Presidente

MAXIMO EDUARDO ROMEZ
TESORERO
Colegio de Abogados del Sur

Sello



**Colegio de
Abogados
del Sur**

PODER PARA JUICIO

Ante la Secretaría del Colegio de Abogados del sur, comparecen:

Datos personales

Apellido y Nombre: ZAHARA LUIS ALBERTO

Nacionalidad:
ARGENTINO

Estado Civil: DIVORCIADO

Profesión: INGENIERO AGRONOMO

Fecha de Nacimiento: 17/06/50

Domicilio: calle Rioja N° 542

Localidad: CONCEPCION

Provincia: TUCUMÁN

DNI/LC/LE: 08.370.154

Y haciendo uso de la facultad que le confiere el Código Procesal Civil (Ley 9531) en su Art. 9 Inc. 5 otorga PÓDER GENERAL a favor de:

Dr/a MARIANA TAMAYO, DNI/LC/LE: 38.508.857 - Matricula: 2292 C.A.S. Libro: 1 Folio:62

Para que lo represente ante los Tribunales Ordinarios del Provincia de Tucumán

Y declara: que a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 inc. 5 de la Ley 9531 le confiere poder suficiente para demandar, conciliar, proseguir el juicio, interponer recursos, ejecutar la sentencia y realizar todos los demás actos que estimara convenientes y útiles para la defensa de sus derechos y de sus intereses y para que tanto en lo principal, incidentes y dependientes, haga y practique lo que el otorgante haría y practicase siendo presente. Con lo que se da por cumplimentado el acto previa lectura y ratificación por ante actuario, la firma el compareciente por ante mí que certifico. —

Concepción, provincia de Tucumán, Marzo /01 /2023

Firma Otorgante

Aclaración del Otorgante

Firma Presidente

MAXIMO EDUARDO GOMEZ
TESORERO
Colegio de Abogados del Sur

Sello



**Colegio de
Abogados
del Sur**

PODER PARA JUICIO

. Ante la Secretaría del Colegio de Abogados del sur, comparecen:

Datos personales

Apellido y Nombre: ZAHARA LUIS ALBERTO

Nacionalidad:
ARGENTINO

Estado Civil: DIVORCIADO

Profesión: INGENIERO AGRONOMO

Fecha de Nacimiento: 17/06/50

Domicilio: calle Rioja N° 542

Localidad: CONCEPCIÓN

Provincia: TUCUMÁN

DNI/LC/LE: 08.370.154

Y haciendo use de la facultad que le confiere el Código Procesal Civil (Ley 9531) en su Art. 9 Inc. 5 otorga PÓDER GENERAL a favor de:

Dr/a MARIANA TAMAYO, DNI/LC/LE: 38.508.857 - Matricula: 2292 C.A.S.. Libro: 1 Folio:62

Para que lo represente ante los Tribunales Ordinarios del Provincia de Tucumán

Y declara: que a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 Inc. 5 de la Ley 9531 le confiere poder suficiente para demandar, conciliar, proseguir el juicio, interponer recursos, ejecutar la sentencia y realizar todos los demás actos que estimara convenientes y útiles para la defensa de sus derechos y de sus intereses y para que tanto en lo principal, incidentes y dependientes, haga y practique lo que el otorgante haría y practicase siendo presente. Con lo que se da por cumplimentado el acto previa lectura y ratificación por ante actuario, la firma el compareciente por ante mí que certifico. —



Concepción, provincia de Tucumán, Marzo /01/2023

[Firma Otorgante]

Firma Otorgante

[Firma de Luis Alberto Zahara]

Aclaración del Otorgante

[Firma Presidente]

Firma Presidente

MAXIMO EDUARDO GOMEZ
TESORERO

Colegio de Abogados del Sur

Sello



ADJUNTA PODER y OTROS.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA SANTIAGO Y

OT. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. 03/23.-

MARIANA TAMAYO, por la parte demandada, a
V.S. respetuosamente digo:

1- Que dando cumplimiento con lo previsto en
el Art. Art. 6 del CPCC (representación de urgencia), vengo a ad-
juntar Poder especial para Juicio otorgado por los Sres. Luis Al-
berto Zahara y Santiago Zahara a favor de la dicente. Pido se agre-
gue y se tenga presente.-

2- Igualmente digo que vengo a adjuntar com-
probantes de diligenciamientos de Oficios dirigidas a la Comuna
de Huasa Pampa y la DGR. Pido se agreguen y se tengan presen-
tes.-

Proveer de conformidad.-

ZAHARA SANTIAGO Nicolás

JUSTICIA.-

MARIANA TAMAYO
ABOGADA
M.P. 2292 - L. 61 - F. 62
DR. VÍCTOR A. JUÁREZ
Prosecretario del CPCC
Juzgado de Paz de la Comuna
La Cocha
Luis A. Zahara

La Cocha, 14 de junio de 2.023

A la Comuna Rural de Huasa Pampa

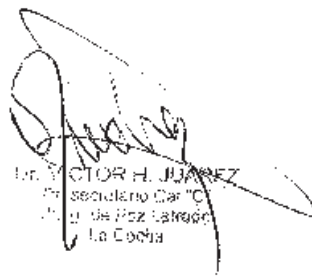
S-----/-----D

Autos: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago Nicolás s/ amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23.

En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Comuna de Huasa Pampa se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud.

Saluda a usted atentamente.




Dr. VÍCTOR H. JUAREZ
Prosecretario Car "C"
Juzgado de Paz Letrado
La Cocha

Recibido 16.06.23
Hs. 12:00


JOSE ROLANDO PONCE
ENCARGADO DE RENTAS
Comuna de Huasa Pampa Sud

Oficio Judicial 03/23 ➤

Recibidos



DGC Hace 3 días

para mí, Cco: sistemas, ...



Estimado/a TAMAYO MARIANA, se ha generado el expediente 2023012149.

Los archivos enviados se encuentran sujetos a procesos de validación. Una vez realizados, le notificaremos por este mismo medio (a esta misma casilla de correo). Podrá consultar el estado actual de su presentación en todo momento ingresando a <http://portaltribunal.gov.ar/expedientes-en-tramite/>

El correo electrónico que Ud. indicó con su presentación se constituyó como domicilio electrónico, en el cual se tendrán por eficaces todas las notificaciones, comunicaciones y emplazamientos que allí se dirijan, en el trámite de este expediente administrativo (cfr.art.75, Código Civil y Comercial - modif. por ley nac. 27.551-). Si desea modificarlo, debe indicarlo expresamente en el expediente digital. Gracias

81



PIDE REITERACION DE OFICIO.-

SR. JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUICIO: GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA SANTIAGO Y
OT. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. 03/23.-

MARIANA TAMAYO, por la parte demandada, a
V.S. respetuosamente digo:

Que atento al tiempo transcurrido sin respuesta, solicito se reitere Oficio dirigido a la Comuna de Huasa Pampa, para que sirva informar por el plazo de ley y bajo apercibimiento de multa, sobre la existencia en los registros de un camino vecinal que divida a los Inmuebles identificado bajo los Padrones N° 92710 y P.N° 92280. A tales fines solicito se adjunte nuevamente plano de mensura ofrecido en el escrito de demanda.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

MARIANA TAMAYO
ABOGADA
M.P. 2292 - L. 01 - F. 62

RECIBIDO HOY 04 DE Julio 2023
A HS. 09:30 ADJUNTANDO

Zahara Santiago Nicolas



Unio A. Zahara

Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Civil
Juzgado de Paz Teniente
La Cocha

CONTRATO PRIVADO DE ARRIENDO

83

----- Entre los Señores SEGUNDO BIENVENIDO PONCE, M.L.nº 3.491.

524, argentino, viudo, mayor de edad, agricultor, domiciliado en Huasa Pampa Sur, Dpto. La Cacha, por una parte, y el señor LUIS FERNAN CARABAJAL, M.L.nº 10.405.010, argentino, casado, mayor de edad, agricultor, y domiciliado en Pueblo Viejo, por la otra parte, convienen lo siguiente:

1º) El Sr. Ponce, cede en arriendo al Sr. Carabajal, una extensión de terreno de ~~xxx~~ dos hectáreas aproximadamente, ubicada en Huasa Pampa Sur, entre los siguientes linderos, al Norte, Teodolinda Molina, al Sur, Camila Vecinal, al Oeste, Crisóstomo Ponce, y al Este, Julio Molina, libre de ocupantes, y apta para cultivo.-

2º) El presente contrato tendrá una duración de un año a partir de la fecha, debiendo restituir el inmueble al término del mismo, libre de todo ocupante y en las buenas condiciones que lo recibe.-

3º) Por el arriendo del fundo, el Sr. Carabajal, se compromete a destinar el mismo al cultivo de tabaco, y como pago por el mismo, entregará al Sr. Ponce, el 30 % del total de la plantación cuando esta se encuentre en condiciones de ser cosechada.-

4º) Los gastos que demande el cultivo del terreno, como así también los inherentes a la plantación de tabaco, (plantación, cultivo, desinfección, etc.) corren por cuenta del Sr. Carabajal; y el Sr. Ponce, se hará cargo de los gastos que demande el levantamiento del porcentual que la cosecha puede cosechar, debiendo el Sr. Carabajal entregar el porcentaje en buenas condiciones para ser cosechado.-

5º) Los contratantes renuncian al fuero federal y se someten a los tribunales ordinarios de la Ciudad de Concepción, fijando domicilio en los lugares

///////

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL

Entre: DANTE RUBEN CANSECO D.N.I. N° 17.990.323
domiciliado/a en La Cocha, Tucumán
por una parte, y en adelante llamado/a ARRENDADOR/A, y por la otra LUIS FERMIN CARABAL D.N.I. N° 10.505.010 con

domicilio en Nuevo Viejo, La Cocha, Tucumán en
lo sucesivo denominado/a ARRENDATARIO/A, han convenido en celebrar el presente
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL, sujeto a las siguientes cláusulas:

I) El/a Arrendador/a, CEDE EN ARRIENDO al/a Arrendatario/a, UNA FRACCION DE
TERRENO, ubicada en Finca Pampa Sud, La Cocha, Tucumán

compuesta de CUATRO HECTÁREAS dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Camino Vecinal SUD: Alberto Villafañe

ESTE: Camino Vecinal OESTE: Cementerio Municipal

II) El término del arriendo se establece en una campaña de siembra y cosecha de
zapallo

cumplido este plazo, el/a Arrendatario/a se obliga a restituir el predio al/a Arrendador/a libre de
ocupantes.

III) El precio del arriendo se pacta en en el 35% de la producción
que el/a Arrendatario/a entregará al/a Arrendador/a al finalizar la cosecha y pos-
terior venta del producto

IV) El/a Arrendatario/a se compromete mantener el terreno libre de toda plaga y no permitir la
entrada a terceros ajenos a la propiedad.

V) La falta de cumplimiento a cualquiera de las cláusulas estipuladas precedentemente, bastará
para darlo por rescindido al presente con las responsabilidades de ley.

VI) A los efectos judiciales emergentes de este contrato, ambas partes fijan como domicilio legal,
el real o declarado, y se someten a la competencia de la Justicia Ordinaria de la Provincia de
Tucumán.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en La Cocha, Tucumán
a 17 días del mes de Setiembre del año 2009

x Dante Ruben Canseco
ARRENDADOR/A

x Luis Fermín Carabal
ARRENDATARIO/A

CERTIFICO: Que las firmas que anteceden pertenecen a: DANTE RUBEN CANSECO D.N.I. N° 17.990.323 y a
LUIS FERMIN CARABAL D.N.I. N° 10.505.010,
quienes las estamparon ante mí, Juez de Paz, a 17 días del mes de setiembre
del año 2009.



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Secretaría de Estado de Hacienda

EXPT. N°: 12.149/377/23

85

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE TUCUMÁN

N° 0. 12.149

INGRESO: 26/05/2023 10:16:45

861061163415301322141

NVEGR



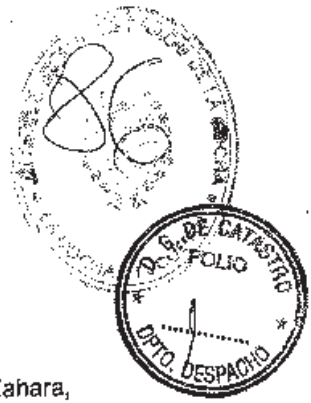
PROVINCIA DE TUCUMÁN

REPARTICIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

CAUSANTE: Jurado de Paz a la caba

ASUNTO: Expediente de Camino Vecinal

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE TUCUMÁN
Nro. 12149
INGRESO: 26/06/2023 10:16:46
8610611163415301322141



La Cocha, 14 de junio de 2023

NVEGA

A la Dirección General de Catastro

S-----D

Autos: Galván Rey, Gustavo Daniel c/ Zahara, Luis Alberto y Zahara, Santiago Nicolás s/ amparo a la simple tenencia. Expte. 03/23.

En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Dirección General de Catastro se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud.

Saluda a Usted atentamente




Dr. VÍCTOR H. JUÁREZ /
DIRECTOR GENERAL
DE CATASTRO

ono de

MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Poseción de
SOFIA ISABEL ELENA
DNI N° 28.046.914

PROVINCIA DE TUCUMAN
Dpto : LA COCHA (antes GRANEROS)
Lugar : HUASA RAMPA SUR
Dirección : CALLE PUBLICA
Nomenclatura Catastral

CIRC	SECC	LAM.	PARC
1	B	465	741

PADRON	MATRICULA	ORDEN
92.280	66.409	123

Registro Inmobiliario
Empadronado en la D.G.C. a nombre de:
SEGUNDO PONCE e HIPOLITO RUIZ

Compuisa de Superficies
SIMENSURA : 35 Has 1.546,4063 m2

Escala 1 : 12500
Fecha de Operaciones
20 de Octubre de 2003
Categoría de Ingenieros Civiles

Firma Poseedor

Diagrama de ubicación

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC	SECC	MANZ	PARC

Municipalidad

Dirección General de Catastro

PLANO N°
Expte N°

Firma Profesional
NESTOR DANIEL BENITO
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15434



Elaborado por el Sr. Ingeniero
21/12/03
Leguizamón
JULIO CESAR LEGUIZAMON
Ing. en Topografía y Catastro
La Plata - Formosa

COORDENADAS		ANGULOS
X	Y	
A	0.00	2168.59
B	148.50	2201.05
C	542.65	4172
D	379.50	0.00



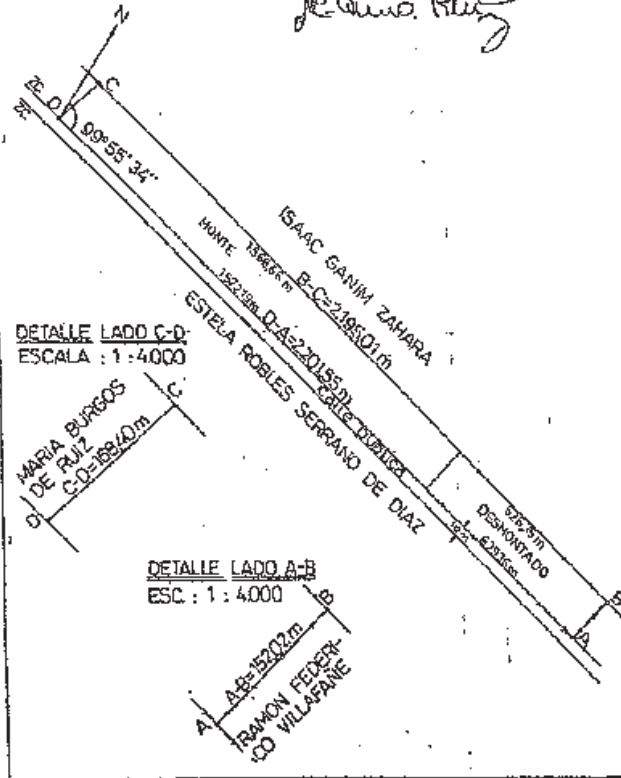
CROQUIS SCATASTRO

JOSE DIAZ
84000m

15000m
PEDRO LUIS SERRANO



Maria Burgos
Finca A 250m
Finca del Ruiz
Rodriguez
Leandro Ruiz



La fotografía fue de su original

Fecha 01/12/03

JULIO CESAR LEGUERRON
Ingeniero en Topografía y Catastro
Lic. Cuba - Panamá

Firmado digitalmente por:
FERREIRA Oscar Arturo
Fecha y hora: 23.06.2023 10:27:25

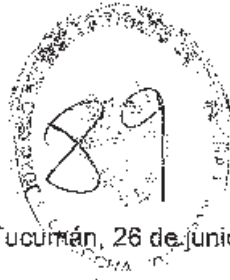
Escaneado con CamScanner

DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

Ref.: Oficio Expte. N° 12149/377-2023



San Miguel de Tucumán, 26 de junio de 2023

Pase al Departamento Cartografía, para que tome la
intervención de su competencia. Atentamente.

Ing. J. C. Hugo Jiménez Santillán
Subdirector de Gestión Administrativa



San Miguel de Tucumán, 30 de junio de 2023



Al Director Adjunto
ING. ENRIQUE ESPECHE
S _____ / _____ D _____

Ref. Expte: 12149/23

Con el fin de atender a la solicitud y proporcionar una respuesta clara para resolver la situación: *"En los autos del rubro, que se tramita por ante este juzgado de Paz letrado a cargo de su titular, doctor Oscar Arturo Ferreira, se ha dispuesto librar a Usted el presente oficio, a fin de que tome razón y dé cumplimiento con lo ordenado en el decreto dictado en autos, que en su parte pertinente solicita a la Dirección General de Catastro se sirva informar sobre la existencia de un camino vecinal, separador de los predios en conflicto. Se adjunta fotocopia de la imagen satelital y plano firmado por el ingeniero Benud", solicito lo siguiente:*

- Proporcionar más detalles sobre el posible camino vecinal al que hace referencia. Por ejemplo, indicar su ubicación precisa en el plano de prescripción adquisitiva presentado.
- Adjuntar el número de padrón catastral de los predios en conflicto. En caso de que no cuente con dicho número, proporcionar la ubicación exacta de los mismos.

Sin nada más que agregar saludo a Ud. Atte. -



PONCE Sergio
Ing. Agrimensor
(M.P. N° 638)
2023.06.30 11:
50:00-03'00"

ROHRMA
NN
Fabrini
Lis

OTROQUE CON ESTE
DOCUMENTO SE
DEBE ENTENDER QUE
EL FIRMANTE
AUTORIZA A
TODOS LOS
FIRMANTES
A
FIRMAR
EN
NOMBRE
DE
LA
DIRECCIÓN
GENERAL
DE
CATASTRO
Y
DE
LA
SECRETARÍA
DE
HACIENDA
Y
MINISTERIO
DE
ECONOMÍA
Y
FINANZAS
DEL
GOBIERNO
DE
TUCUMÁN

"2022 - Conmemoración del 40° Aniversario de la Gesta de Malvinas"



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO | SECRETARÍA DE HACIENDA | MINISTERIO DE ECONOMÍA | GOBIERNO DE TUCUMÁN

Av. Benjamín Araso 56 - San Miguel de Tucumán CP 4000
Teléfono: 54 51 62 7 955.431.25 / 64202149 / 64202149 / 64202149 / 64202149



Expte. DGC N° 12149/23

San Miguel de Tucumán, 03 de JULIO de 2023

JUICIO: "GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL c/ ZAHARA,
LUIS ALBERTO y ZAHARA, SANTIAGO NICOLAS S/AM-
PARO A LA SIMPLE TENENCIA", Expte. N° 03/23

Sr. Prosecretario:

Me dirijo a V.S. a fin de informarle lo solicitado por el Dpto de Cartografía de esta Dirección General de Catastro:

-Proporcionar más detalles sobre el posible camino vecinal al que hace referencia. Por ejemplo, indicar su ubicación precisa en el plano de prescripción adquisitiva presentado.

-Adjuntar el número de padrón catastral de los predios en conflicto. En caso de que no cuente con dicho número, proporcionar la ubicación exacta de los mismos.

Sin otro particular, saludo a V.S. con mi más distinguida consideración. -

USO OFICIAL



SUSANA CRISTINA FIGUEROA
JEFA DEPARTAMENTO DESPACHO
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

AL SR. PROSECRETARIO
DR. VICTOR H. JUAREZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO - LA COCHA
S / D

Huasa Pampa Sud, 05 de Julio de 2023



**SR. PROSECRETARIO
DE JUZGADO DE PAZ LETRADO
DE LA COCHA
DR. VICTOR H. JUAREZ
S-----/-----D**

**Ref.: Autos: Galván Rey, Gustavo D. c/Zahara, Luis
Alberto y Zahara Santiago N.- Expte. N° 03/23**

De mi mayor consideración:

Atento a lo solicitado por ese Juzgado de Paz Letrado, mediante nota de fecha 14-06-2023, la Comuna Rural de Huasa Pampa Sud informa que en este organismo comunal no obran antecedentes ni plano alguno que acrediten la existencia del algún camino o calle vecinal separador de los predios en cuestión. Además, en la copia del plano de mensura adjuntado a la nota de solicitud de informe, no se distingue el registro ni la aprobación del citado plano ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán ni ante la Comuna Rural de Huasa Pampa Sud.

Sin más que informar al respecto, saludo a Ud. muy atentamente. -



**PH. VILLAFANE FREDERICO ALBERTO
COMISIONADO RURAL
COMUNA HUASA PAMPA SUD**

RECIBIDO HOY 05 DE Julio 2023
A HS. 12:00 ADJUNTANDO —



**VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Car. 17
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha**

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

93

AUTOS: GALVÁN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA, LUIS ALBERTO Y ZAHARA, SANTIAGO NICOLÁS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 03/23.-

La Cocha, 27 de julio de 2023

Atento al estado del presente Amparo a la simple tenencia, y habiéndose recibido y producido las pruebas oportunamente ofrecidas, en un total de 5 (cinco) por la demandante, y 9 (nueve) por la demandada PASEN LOS AUTOS AL SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA PARA EL DICTADO DE SENTENCIA.




DR. VÍCTOR H. JUÁREZ
Prosecretario General
Juzgado de Paz Letrado
La Cocha

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA

AUTOS: “GALVAN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA, LUIS ALBERTO Y OTS. S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA” (Expte 03/23)

LA COCHA, Tucumán  de Agosto de 2023

- AUTOS Y VISTOS...: La acción de Amparo a la Simple Tenencia deducido por el Sr. Gustavo Daniel Galván Rey en contra de los Sres. Luis Alberto Zahara y Santiago Zahara obrante a fs. 01 a 02 via y CONSIDERANDO: D) QUE, con carácter previo corresponde expedirse sobre la competencia material de este juzgado para tramitar la pretensión jurídica del actor, teniendo presente que las reglas generales en materia de competencia imponen determinar la misma de conformidad a la naturaleza de las pretensiones deducidas en la demanda y en los hechos que le dan sustento (cfr. CSJTuc, sentencia N° 74 del 25/02/2002.- Que el inmueble de litis según describe en su demanda se ubica en Huasa Pampa Sud, Departamento La Cocha, compuesto de aproximadamente 43 mts de frente por camino hasta los 100 mts y desde ahí 75 mts hasta el cerro, lados Este Oeste por 6955,995 mts lado sur y 6956,800 mts. lado norte (29 Has de superficie) linderos Norte Cruz y Villafañe y Elena, Sur, Cocilia Molina y Avila Serrano, Este camino vecinal y Oeste Cerro Bajastiné. Denuncia la actora que el día 17/04/2023 en ocasión en que el arrendatario del fundo de litis se dirigía a la propiedad para hacer labores de cultivo y supervisión se encuentra con personas desconocidas con herramientas de trabajo constatando que estas personas - a las que luego identifica como Luis Alberto Zahara y su hijo Santiago Zahara- se encontraban haciendo labores de deslinde de naciente al poniente. En igual sentido, la contestación de demanda que rola a fs 25 a 27 vta. articulada por los Sres. Luis Alberto Zahara y su hijo Santiago Zahara, señala que “ El objeto de autos se circunscribe a un problema de límites. Concretamente la demarcación del lado sur de nuestra propiedad, que linda con el lado norte de la propiedad del actor.

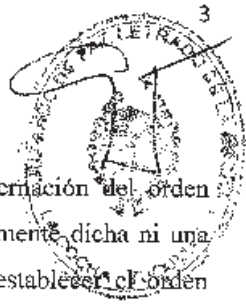
Analizadas las pruebas documentales adjuntadas por el actor (fs. 03 a 14) y de la documentación de la demandada (fs. 28 a 40) emerge con claridad que ambas propiedades la del actor y la de los demandados- son colindantes. Siendo que tanto el actor como el demandado coinciden en señalar que el eje del conflicto sucintado entre ambas partes se relaciona con la confusión de límites o en rigor los “actos de deslinde” que describe el actor señalando que serían a su criterio ilegítimos y la confusión de límites que reconoce el demandado en su contesto, es factible concluir que nos encontramos en presencia de una disputa por incertidumbre en la delimitación exacta de

los límites de ambos fundos. En este sentido el Código Civil y Comercial de la Nación, en su Artículo 2266 dice “:Cuando existe estado de incertidumbre acerca del lugar exacto por donde debe pasar la línea divisoria entre inmuebles contiguos, la acción de deslinde permite fijarla de manera cierta, previa investigación fundada en títulos y antecedentes, y demarcar el límite en el terreno. No procede acción de deslinde sino reivindicatoria cuando no existe incertidumbre sino cuestionamiento de los límites. Es reconocido tanto en la Doctrina como en la jurisprudencia pacífica sobre el tema que , el deslinde se relaciona con el derecho que corresponde al propietario de una finca a cercarla colocar mojones o hitos para distinguirla de las fincas colindantes (art. 1944) y todo propietario cuenta con la facultad de determinar con toda precisión los límites de su propiedad, como contrapartida la obligación que tiene el vecino colindante de permitir que se produzca el ejercicio de tal facultad y que también posee. En esta acción atento la incertidumbre que la funda, impone con respecto a la actuación de ambas partes el deber de acompañar la prueba de la extensión de su derecho, porque el deslinde implica justamente determinar los límites confusos existentes y esto se logra demarcándolos. Claudio Kiper “Tratado de Derechos Reales”, t. II, Rubinzal Culzoni Edit. 2016, Acciones reales pags. 519/527.-

Para alcanzar el objetivo que es demarcar los inmuebles el ordenamiento jurídico prevé la vía de la Acción de Deslinde. Esta acción pretenderá la división de dos fundos. Así se confiere la legitimación activa al titular de un derecho real sobre un inmueble no separado de otro inmueble contiguo por obras permanentes, mientras que los legitimados pasivos son los titulares del dominio de los inmuebles contiguos no separados del inmueble del actor por obras permanentes.

El objetivo de este procedimiento judicial es establecer la línea separativa entre los dos inmuebles, y a esos fines cada parte deberá aportar títulos y antecedentes serán apreciables los que surjan en cuanto la extensión de los respectivos derechos, pues ellos serán ponderados por el juez para el dictado de la sentencia. Así Cada una de las partes debe aportar títulos y antecedentes a efectos de probar la extensión de los respectivos derechos, en tanto el juez debe ponderar los diversos elementos para dictar sentencia en la que establece una línea separativa. Si no es posible determinarla por los vestigios de límites antiguos, por los títulos ni por la posesión, el juez debe distribuir la zona confusa entre los colindantes según, fundadamente lo considere adecuado (art. 2267). (conf. Alterini, Jorge Horacio y Cossari, Nelson G.A. “Código Civil y Comercial Comentado. Tratado Exegético “. La Ley, 1º X, pág. 751 y 827 y ss.)

Por otro lado es sabido que el Amparo a la Simple Tercencia es un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones de hecho. Es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a restablecer el estado anterior de las cosas impidiendo que



cada cual haga justicia por mano propia, con la consiguiente alteración del orden público y escarnio del derecho. No es una acción posesoria propiamente dicha ni una acción real, sino una disposición de Orden Público tendiente a restablecer el orden alterado (cfr: Fenochietto, CPCCN, comentado, anotado, concordado, Astrea, 1999, p. 350; Colombo-Kiper, CPCCN, comentado y anotado, 3ra. edic., La Ley, 2001, p.40; Arazi-Rojas, CPCCN, anotado, comentado, concordado, T. III, Rubinzal Culzoni, 2007, p. 149).

Que el objeto procesal sobre el que versa la demanda – independientemente de la denominación de “actos de turbación” que le otorga el accionante- no esta constituido por hechos o actos de naturaleza susceptibles de dirimirse mediante el proceso de Amparo a la Simple Tenencia sino que no encontramos ante una clara pretensión de delimitación de dos fundos contiguos cuyos límites no están determinados, aduciendo cada parte actor y demandado- ser dueños o poseedores de una fracción en litigio. Esa pretensión jurídica se debe sustanciar por el proceso de Acción de Deslinde y no por un Amparo a la Simple tenencia.

En nuestro ordenamiento jurídico procesal la Acción de Deslinde esta prevista en el CAPITULO 6 del nuevo C.P.C.C.T. arts 510 y ss.

Ahora bien, corresponde determinar con carácter de previo y especial pronunciamiento, la competencia material de este Juzgado de Paz Letrado para entender en una acción de tal carácter jurídico-procesal, a saber: la Acción de Deslinde. Para ello acudimos a las normas de rito específicas que rigen al competencia de los Jueces de Paz que son la Ley Orgánica del Poder Judicial. LEY 6238 y la Ley 7.365 de procedimiento de la Justicia de Paz Letrada.

La primera de las normas citadas dice: “Ley Orgánica del Poder Judicial. LEY 6238 –

ART. 80.- Competencia. Reglas generales. Toda pretensión deducida ante los Jueces de Paz Letrados, quedará sometida a su conocimiento, teniendo en cuenta las respectivas jurisdicciones atribuidas y conforme a la regla general establecida en el Código de Procedimientos en lo Civil y Comercial de la Provincia.]

ART. 81.- Competencia Material. Los Jueces de Paz Letrados serán competentes para entender en:

1. Materia Civil, Comercial y Laboral, siempre que el monto de la pretensión al momento del inicio de la demanda, sea el equivalente a no más de pesos cinco mil (\$ 5.000), pudiendo la Corte Suprema de Justicia modificar dicho monto, que nunca será inferior al ya citado. Se excluyen del párrafo anterior: a) Concursos, quiebras,

sucesiones, con la salvedad del inciso 3. b) Juicios de reivindicación de inmuebles y expropiación.

2. Reconvenciones que no excedan de la competencia material o el duplo del valor determinado en el inciso 1.

3. Los juicios sucesorios cuando todos los herederos sean mayores de edad y capaces y al momento de iniciada la acción presentaren denuncia de bienes, proyecto de adjudicación y partición de los mismos y no existieren controversias de cualquier naturaleza.

4. Los procesos informativos previstos en el Título I, del Libro IV del Código de Procedimiento Civil y Comercial de Tucumán.

5. Los casos de urgencia a que se refiere el Capítulo III, Título V del Libro I del Código de Procedimientos Civil y Comercial de Tucumán de "Protección de Personas", respetando el procedimiento previsto en el Código mencionado.

6. Los alimentos provisorios, conforme el trámite del artículo 401 y concordantes del Código de Procedimiento Civil y Comercial de Tucumán.

7. Guardas Judiciales con fines asistenciales.

8. La adopción de medidas urgentes para la protección de menores que se encuentren en estado de orfandad, abandono material o moral, que fueren hallados o tuvieran su domicilio en el ámbito territorial de competencia del Juzgado, debiendo comunicar de inmediato, al Juez o Defensor de Menores, según corresponda.

9. En las cuestiones que el Código Rural les asigna a los Jueces de Paz.

10. En los juicios de desalojo cuando existiera un contrato escrito y por las causales de falta de pago o vencimiento del plazo."

Por su parte la ley 7365- Procedimiento de la Justicia de Paz Letrada señala en su art 9º que "Los asuntos de competencia de la Justicia de Paz Letrada serán sustanciados en juicio verbal, con excepción de los juicios sucesorios previstos en el artículo 81, inciso 3., de la Ley Nº 6238 –Orgánica del Poder Judicial-, que tramitarán conforme a las normas del juicio sucesorio previstas en el Código Procesal en lo Civil y Comercial de Tucumán."

De la exegesis de ambas normas surge evidente que NO SE INCLUYE A LA ACCION DE DESLINDE en la competencia material de los Jueces de Paz, sean estos Legos o Letrados, como en el caso presente. En efecto ni la ley 6238 ni la ley 7.365 le otorgan al

Juez de Paz Letrado competencia material para entender en acciones de deslinde, siendo que este tipo de procesos corresponde a la competencia del Juez en lo Civil y Comercial Común, por imperio del el art. 68 de la L.O.P.J. que dice: "los jueces en lo Civil y Comercial Común entenderán: I. En todos los asuntos regidos por el Código Civil, Código de Comercio, leyes complementarias y especiales, no asignados de modo expreso a la competencia de otros fueros civiles".-


En consecuencia, este Sentenciante resulta incompetente para entender en la presente causa.

Por lo expuesto, RESUELVO: 1º) DECLARAR LA INCOMPTENCIA de este Juzgado de Paz Letrado para entender en el presente juicio, conforme lo considerado anteriormente.

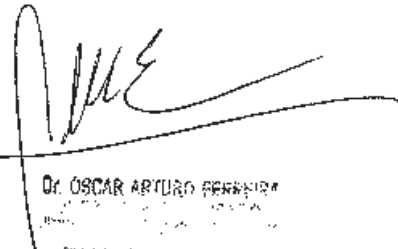
II).- NOTIFIQUESE a las partes de la presente Resolución en sus domicilios reales constituidos.-

III) Cumplida la notificación procédase al ARCHIVO de estas actuaciones.-

Fdo. OSCAR ARTURO FERREIRA - Juez.- Juzgado de Paz Letrado de La Cocha.-


Dr. VICTOR H. SUAREZ
Prosecretario "n.º 1"
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha




Dr. OSCAR ARTURO FERREIRA
Juez
Juzgado de Paz Letrado
La Cocha



Poder Judicial de Tucumán
Justicia de Paz



Formulario N.º 71

La Cocha, 15 de Agosto de 2.023.-

Juzgado: de Paz letrado de La Cocha.-

Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel.-

Demandado: Zahara, Luis Alberto y Zahara,
Santiago Nicolás.-

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia. Expte.

03/23.-

Se notifica a: Luis Alberto y Santiago Nicolás Zahara, La Rioja 542, Concepción, el
siguiente

PROVEÍDO:

La Cocha, 04 de Agosto de 2.023.....RESUELVO: 1º) DECLARAR LA INCOMPETENCIA de este Juzgado de Paz letrado para entender en el presente juicio, conforme lo considerado anteriormente; 2º) NOTIFÍQUESE a las partes de la presente resolución en sus domicilios reales constituídos; 3º) Cumplida la notificación, procédase al Archivo de estas actuaciones. Firmado: OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez de Paz letra de La Cocha.-



[Firma]
Oscar Arturo Ferreira
Juez de Paz letrado
La Cocha

*Notificado el señor Luis Alberto Zahara, el día 23/08/2023,
a hs. 14:00*

[Firma]
Victor H. Suarez
Procurador al J.
de Paz letrado
La Cocha

98

La Cocha, 15 de Agosto de 2.023.-
Juzgado: de Paz letrado de La Cocha.-
Actor: Galván Rey, Gustavo Daniel.-
Demandado: Zahara, Luis Alberto y Zahara,
Santiago Nicolás.-

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia. Expte.

03/23.-

Se notifica a: Gustavo Daniel Galván Rey, Esteban Maradona 2.832, Barrio Los
Lapachos, Concepción, el siguiente

PROVEÍDO:

La Cocha, 04 de Agosto de 2.023.....RESUELVO: 1º) DECLARAR LA
INCOMPETENCIA de este Juzgado de Paz letrado para entender en el presente
juicio, conforme lo considerado anteriormente; 2º) NOTIFÍQUESE a las partes de la
presente resolución en sus domicilios reales constituidos; 3º) Cumplida la
notificación, procédase al Archivo de estas actuaciones. Firmado: OSCAR ARTURO
FERREIRA, Juez de Paz letrado de La Cocha.-

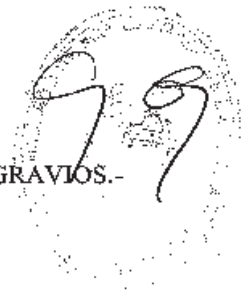
Hecho 24/08/23

Atmora Clara Rob

964 C.F.E

Abogado.

PLANTEA RECURSO APELACION.-PRESENTA MEMORIAL DE AGRAVIOS.-
SE ELEVEN LOS PRESENTES ACTUADOS.-



SEÑOR JUEZ DE PAZ DE LA COCHA.-

JUCIO GALVAN REZ GUSTAVO DANIEL
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-(EXPTE.-03/23)

Eliana Paola Almiron, abogada de la Matricula 964
C.A.S apoderada de GUSTAVO DANIEL GALVAN REY , DNI: 20.557.134,
domiciliado en Esteban Maradona 2832,Barrio Los Lapachos, localidad de
Concepción , departamento Chicligasta.,Pcia de Tucumán ,de esta jurisdicción, se
dirige a V.E con todo respeto y dice:

I.-PLANTEA RECURSO DE APELACION .-

Que en legal tiempo y forma, a través del presente escrito
, y en los términos de la Ley 6238 y modificaciones, Ley N° 7365 - Modificado por
Ley 9608- y los arts 766cc y ss del Código Proccsal Civil y Comercial de la Pcia. viene
a plantear recurso de apelación y expresar agravios en contra de la sentencia recurrida
de fecha según cedula de Notificación de fecha 04/08/23 en todas sus partes .en sus
considerandos y en cuanto resuelve..." DECLARAR LA INCOMPETENCIA DE
ESTE JUZGADO DE PAZ LETRADO PARA ENTENDER EN EL PRESENTE
JUIICIO, conforme lo considerado anteriormente ." solicitando desde ya, en mérito a
las consideraciones que expondré, y las que sin dudas suplirá el ilustrado criterio del
Tribunal de Alzada , se acoja favorablemente el recurso deducido y consecuentemente
se revoque la resolución recurrida por improcedente e infundada , y en su lugar se
resuelva DECLARAR LA COMPTENENCIA DEL JUEZ DE PAZ CON
JURISDICCION EN LA COCHA para entender en la presente causa ". Todo ello, con
expresa y especial imposición de costas al demandado y codemandado en caso de
oposición. -

II.- FUNDAMENTOS DEL RECURSO. PRESENTA
MEMORIAL DE AGRAVIOS.-

A.- LA SENTENCIA:

100

La resolutive recurrida adolece de una fundamentación razonada, completa, y adecuada, en cuanto analiza una acción ajena a la cuestión planteada en autos, e incurre en graves contradicciones cuando analiza los presupuestos fácticos y normativos no aplicables en autos y omite evaluar y valorar prueba relevante y decisiva.

B.- LOS AGRAVIOS:

1.- Agravia a esta parte que el Sentenciante resolvió...”

DECLARAR LA INCOMPETENCIA DE ESTE JUZGADO DE PAZ LETRADO PARA ENTENDER EN EL PRESENTE JUICIO omitiendo valorar la naturaleza de la presente acción prueba relevante y decisiva para determinar su competencia.

Surge de la demanda incoada, y de los actuados obrantes en el expediente que el actor plantea una **medida policial de amparo a la simple tenencia** a fin de que constate la existencia de actos turbatorios que afectaron la pacífica y legítima tenencia de dicho fundo por su parte y el de su arrendatario, y en consecuencia, ordene el inmediato cese de dichos actos turbatorios que terceros (los sres Luis SAHARA y su hijo) realizan en dicho fundo sin derecho alguno desde el pasado 17 de abril del 20223.-

Que de ello surge que **constituye una medida de carácter jurídico policial**, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que la detenta (el actor GUSTAVO DANIEL GALVAN REY) al momento de producirse la situación de hecho originada, y **hasta tanto las partes ejerciten las pertinentes acciones** petitorias y/o posesorias que consideren convenientes en defensa de sus derechos.-

Que por tanto atendiendo a tal naturaleza de la medida incoada por el Actor, la acción se enrola en la competencia determinada asignada a la Justicia de Paz letrada por la Ley Orgánica del Poder Judicial, ley 6238 y la Ley 7.365 de procedimiento de la Justicia de Paz Letrada.-

Que en efecto, el actor tiene la **disponibilidad del derecho material** y habiendo distintas vías (medida policial de amparo a la simple tenencia, acciones reales y/o posesoria, etc) él puede optar por cualquiera de ellas.

101

En esa inteligencia no se puede soslayar que la Acción de Amparo a la simple tenencia no obsta a las demás acciones, sean posesoria o petitorias.-

Que por tanto, el Actor turbado en su libre ejercicio de su derecho de propiedad y posesión recurrió a plantear el remedio más rápido y sumario previsto para la situación de hecho acacida atendiendo que es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a restablecer el estado anterior de las cosas impidiendo que cada cual haga justicia por mano propia, con la consiguiente alternación del orden público y escarnio del derecho.

Que la acción planteada No es una acción posesoria propiamente dicha ni una acción real, sino una disposición de Orden Público tendiente a restablecer el orden alterado.-

Que de la lectura de la demanda, surge claramente que que se cumplió el presupuesto legal de que se encontraba "los actos turbatorios realizados por terceros desconocidos sobre el fundo de propiedad del actor afectaban en forma inminente el libre ejercicio de su derecho de propiedad y posesión, condición de procedencia de la acción de amparo a la simple tenencia, a tenor de lo dispuesto por el Código Civil y Comercial Comun, Código Procesal Civil de la Pcia, Ley de Justicia de Paz Letrada y Ley Organiza de Tribunales.-

Que el actor puede optar por una u otra vía correspondiendo el derecho de optar al Actor, ya que ambas se dirigen a fines similares.

Que por lo expuesto siendo la Medida Policial de Amparo a la Simple Tenencia la vía legal correctamente planteada por el actor, el Juez de Paz con jurisdicción donde se encuentra ubicado el inmueble tienen competencia para entender en el caso de autos.-

2.-Que agravia asimismo al Actor la Sentencia recurrida por la que el Juez de Paz se declara incompetente para resolver en el caso de autos después de haberse agotado todas las etapas del proceso incoado.-

Que la ley de Justicia de Paz Letrada expresamente prescribe el art 15 : " En caso de que el juez se considere competente, mandará citar al demandado a través de una cédula que contendrá: I. El nombre y el domicilio del actor y del demandado..."

Que el Juez de Paz proveyó la citación de la parte demandada, corrió traslado a los demandado, fijó fecha de audiencia, el demandado en oportunidad de celebrarse la audiencia contesta demanda, se traba la Litis, el Juez de

102

Paz proveyó la Información Sumaria y Averiguación Vecinal, las produjo, Realizo el croquis de ubicación correspondiente, las pruebas, y producidas las mismas, se pusieron los autos a despacho para dictar sentencia.-

Que por tanto, en los términos del art 101 parrafo ero del Código Procesla Civil y Comercial de la Pcia , surge que la oportunidad procesal para declarar la incompetencia era antes de celebrarse la Audiencia prescripta para el Proceso de Amparo a la Simple Tenencia.-

3.-Que agravía finalmente a esta parte la sentencia recurrida en cuanto se analiza una acción de deslinde , la cual no fue planteada en el caso de autos.

Que de los términos de la Demanda y de las actuaciones obrantes en el presente pleito no surge que se haya incoado una acción de deslinde, es mas esta parte ni siquiera acompaña plano de Mensura por cuanto las acciones que planteara oportunamente es facultativo del presentante y quien ejercerá las acciones que mas convenga a sus derechos .-

Que por lo expuesto y encontrándose cumplidos los requisitos mínimos de razonabilidad de acuerdo a la naturaleza de la acción intentada , y de admisibilidad, corresponde se declare la competencia del juez de paz con jurisdicción en donde se encuentra ubicado el inmueble para resolver la presente acción de amparo a la simple tenencia.-

III.- PETITORIO.-

Por todo lo antes expuesto, a V. S. peticiono:

1.- Se tenga por presentado el recurso de apelación y presente memorial de expresión de agravios en legal tiempo y forma.-

2.- Oportunamente, en mérito a los fundamentos invocado y los que suplirá el elevado criterio del Tribunal, V.E. dicte resolución haciendo lugar al recurso interpuesto, y en consecuencia revoque la sentencia recurrida expresar agravios en contra de la sentencia recurrida de fecha según cedula de Notificación de fecha 04/08/23 en todas sus partes ,en sus considerandos y en cuanto resuelve..." DECLARAR LA INCOMPETENCIA DE ESTE JUZGADO DE PAZ LETRADO PARA ENTENDER EN EL PRESENTE JUICIO, conforme lo considerado anteriormente .." y en su lugar se resuelva DECLARAR LA



COMPETENCIA DEL JUEZ DE PAZ CON JURISDICCION EN LA COCHA para
entender en la presente causa ", e imponiéndose las costas de este recurso a la contraria
en caso de oposición.-

J U S T I C I A.-

Firmado Digitalmente

Eliana Paola Almiron

M.P.964 C.A.S.

ABOGADA

30 agosto 23
09:57 04 f.

Por correo electrónico oficial



Dr. VICTOR H. JUAREZ
Prosecretario Cal
Juzg. de Paz Letrado
La Cacha



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

○ ○ ○ ○ ○

[illegible][illegible][illegible]

○ ○ ○ ○ ○

[illegible]


MARIANA TAMAYO
 ABOGADA
 M.P. 2292 - L. 01 - F. 62


MARIANA TAMAYO
 ABOGADA
 M.P. 2292 - L. 01 - F. 62


 Juan Carlos Rodríguez
 "Presidente del Comité"
 "del Partido"

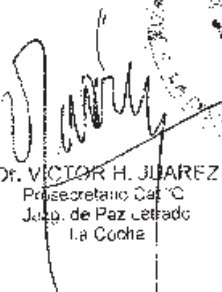
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COCHA


JUICIO: GALVÁN REY, GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA, LUIS ALBERTO Y
SANTIAGO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 03/23

DEL RECURSO DE APELACIÓN PLANTEADO POR LA
DEMANDANTE: En atención a que la sentencia fue notificada al actor en fecha
jueves 24 de Agosto del corriente, y teniendo en cuenta que la Ley de Justicia de Paz
Letrada en su artículo 34 establece que la apelación se presenta ante el mismo juez en
un plazo de 3 días hábiles, y considerando como tales al viernes 25, lunes 28, y el
miércoles 30, e inhábil el martes 29 de agosto por el día del abogado,

RESUELVE:

DECLARAR ADMISIBLE EL RECURSO DE APELACIÓN
planteado por la actora, y elévense los autos al juzgado Civil y Comercial Común que
por turno corresponda. Firmado: DOCTOR OSCAR ARTURO FERREIRA, Juez de
Paz letrado de La Cocha.



Dr. VICTOR H. JUÁREZ
Prosecretario C.J.C.
Juzg. de Paz Letrado
La Cocha


DOCTOR OSCAR ARTURO FERREIRA
Juez de Paz Letrado
La Cocha

**JUICIO: GALVAN REY GUSTAVO DANIEL C/ ZAHARA LUIS
ALBERTO Y O. S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 18 de septiembre de 2023

Recibido. Pasen los autos, en un cuerpo y 107 fs., por
intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial
CONCEPCION, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y
LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la
presente de atenta nota de remisión.-UG


Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Mesa de Entradas Documentos y Locación CJC

ACTUACIONES N° 292/23



RECIBIDO 22/09/2023 HORA: 08:30 IIS

Galvan
MARCELA PATRICIA PEREZ
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT.C.
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**GALVAN REY GUSTAVO DANIEL c/ ZAHARA LUIS ALBERTO Y ZAHARA
SANTIAGO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - Expte. N° 292/23**

FECHA 22/09/2023

HORA: 09:00 MPP

DANDO CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO POR EL JUZGADO DE PAZ
DE LA COCHA MEDIANTE DECERETO DE FS 106 ,REMITO EL PRESENTE EXPTE
FISICO EN UN CUERPO CON UN TOTAL DE 108 FS AL JUZGADO DE DOCUMENTOS Y
LOCACIONES DE LA IA NOM DE ESTE CENTRO JUDICIAL A LOS FINES PERTINENTES
FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=PEREZ Marcela Patricia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217991078, Fecha:22/09/2023.

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>