

OFREZCO PRUEBA INFORMATIVA. CPD.2.

EXCMA CAMARA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO- SALA I
**JUICIO: ELIAS JOSEFA ROSANA C/ MUNICIPALIDAD DE LAS
TALITAS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS Exp. 478/18**

ENRIQUE NAPOLEON PEREZ, Apoderado en autos, a
V. E., respetuosamente dice:

I.- Que encontrándose abierto la presente causa, en legal
tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente:

INFORMATIVA

II.- Solicito que se libre oficio al Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano para que informe el siguiente cuestionario:

1) Para que informe si actualmente los propietarios del Barrio
Gráfico II Sector II en las Mz. I, J,K y L, Ciudad de Las Talitas continúan
abonando su cuota mensual como tenedores de los inmuebles hasta tanto
obtengan la escritura definitiva.

2) El IPVDU también deberá informar si la actora ELIAS
JOSEFA ROSANA, DNI. 24.642.385 se encuentra adjudicada como propietaria
de una casa en el Barrio Gráfico II- Las Talitas y en caso afirmativo, se encuentra
pagando las cuotas mensuales.

3) Para que el **IPVDU informe lo siguiente:**

Planificación y Diseño del Barrio

- ¿Cuál fue la normativa y marco legal bajo el cual se planificó la construcción del Barrio El Gráfico II en la localidad de Las Talitas?
- ¿Existe un plan maestro o proyecto original que establezca los criterios de urbanización del barrio? En caso afirmativo, ¿se puede proporcionar una copia?
- ¿Cuáles fueron las bases técnicas que determinaron la elección del terreno donde se construyó el barrio?
- ¿Se realizaron estudios de impacto ambiental e hidráulico antes de la ejecución de la obra? En caso afirmativo, ¿se pueden presentar los informes respectivos?
- ¿Se contempló en la planificación un sistema de drenaje pluvial adecuado para evitar inundaciones?
- ¿Hubo modificaciones en el diseño original del barrio durante la construcción? En caso afirmativo, ¿qué cambios se hicieron y por qué?

Infraestructura y Obras de Urbanización

- ¿Cuáles fueron las especificaciones técnicas de la infraestructura instalada en el barrio, incluyendo calles, desagües pluviales, cloacas y redes de agua potable?
- ¿Se cuenta con planos y documentación técnica que especifique la distribución de los servicios y sistemas de drenaje en el barrio?
- ¿Se cumplieron los estándares de calidad y normativas de construcción en la ejecución de las obras?

- ¿Cuáles fueron las empresas constructoras encargadas de la ejecución del barrio y cuáles fueron sus responsabilidades?
- ¿El IPVDU realizó auditorías o inspecciones durante y después de la construcción para garantizar la calidad de la obra?
- ¿Se recibieron denuncias o reclamos previos de los vecinos por problemas de infraestructura o anegamientos?
- ¿Se han realizado trabajos de mantenimiento o mejoras en la infraestructura desde la entrega del barrio? En caso afirmativo, ¿qué obras se ejecutaron?

Sistema de Drenaje y Prevención de Inundaciones

- ¿El sistema de desagües pluviales del barrio cumple con las normas establecidas para evitar inundaciones?
- ¿Existen registros de evaluaciones técnicas que certifiquen la efectividad del drenaje?
- ¿Se ha detectado alguna deficiencia en el diseño o construcción del sistema de drenaje?
- ¿Qué medidas ha tomado o tiene previstas el IPVDU para mejorar la evacuación del agua en caso de lluvias intensas?
- ¿Existe un plan de contingencia o mantenimiento para evitar el colapso del drenaje en la zona?

Propiedad y Uso del Suelo

- ¿Cuáles son los límites y la distribución oficial de calles y espacios públicos dentro del barrio según el proyecto original?
- ¿La calle que fue cerrada por particulares (Familia Villa) estaba designada como vía pública en los planos oficiales?

- ¿El IPVDU ha intervenido en algún momento ante el cierre de dicha calle por la familia Villa?
- ¿Se han tomado medidas legales o administrativas para garantizar el uso público de la calle afectada?

Responsabilidades y Acciones Correctivas

- ¿El IPVDU considera que hubo alguna irregularidad en la ejecución del barrio o en la planificación del sistema de drenaje?
- ¿Ha recibido denuncias formales relacionadas con problemas de inundación en el barrio? Si es así, ¿qué acciones se han tomado?
- ¿Cuáles serían las posibles soluciones técnicas para mitigar el problema de anegamiento en el sector afectado?
- ¿Existe algún plan o proyecto de mejoras en la infraestructura del barrio para evitar futuras inundaciones?
- ¿El IPVDU está en condiciones de realizar una revisión integral de la infraestructura del barrio para detectar fallas y corregirlas?

JUSTICIA