

**JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE,
TUCUMÁN.**

**JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/CRUZ JUAN
SEBASTIAN S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE.
26945/24.-**

CONFESIONAL DE LA DEMANDADA

El Mollar, Tañ del Valle, Provincia de Tucumán, 24 de junio de 2.024, dando cumplimiento con el requerimiento de la parte demandada, se lleva adelante la presente declaración de parte, del Sr. Jorge Sebastián Cruz, DNI 30.769.033, con domicilio en B° El Porvenir, El Mollar, Tañ del Valle, Tucumán. Comparece el citado a estar a derecho, para Absolución de Posiciones, por ante el Juzgado de Paz Letrado de El Mollar. También se encuentran presentes el Sr. demandado Juan Sebastián Cruz, acompañado por su letrado patrocinante Dr. Daniel Eduardo Medina, CAS 461.

Siendo las 14:30, el declarante, Sr. Jorge Sebastián Cruz, presta testimonio bajo juramento de decir la verdad y le fueron explicadas las consecuencias legales que podría acarrear su falso testimonio. Por lo cual responde a tenor del siguiente interrogatorio:

1. Para que jure el declarante, que es verdad que el inmueble objeto de este litigio, siempre estuvo en la posesión de la familia Cruz, esto es Cornelio Cruz, René Cruz, y últimamente Sr. Juan Sebastián Cruz.

Contesta: Mi respuesta es que no es verdad, ya que el espacio en litigio no estaba en posesión de la familia Cruz. Es un espacio público, que corresponde a los márgenes de vereda y del canal. En la documental acompañada se ve un alambrado donde delimita lo que sería el kiosco y la parte en litigio. Asimismo está el plano de mensura, de la Dirección general de Catastro donde se especifica que es un espacio público, el terreno en litigio. También quiere aclarar que se presentó un escrito del Cacique de la Comunidad Indígena de El Mollar, Manuel Marcial, donde indica que el espacio en conflicto sería Territorio de la Memoria, y no tierras reclamadas por la

Dr. GREGORIO JAMIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Comunidad, que se encuentran dentro del relevamiento técnico catastral, realizado por la Comunidad Indígena de El Mollar.

El Dr. Medina pide copia de la documental informada en el último punto declarado.

2. Para que jure el declarante, si es verdad que el inmueble objeto de éste Amparo, tuvo un alambre precario que lo anexaba al inmueble donde se implanta la ferretería del Sr. Juan Sebastián Cruz, conforme consta en fotografía de fs. 05.

Contesta que el alambre en cuestión no demarca un anexamiento, sino una delimitación entre la ferretería y el espacio en litigio.

3. Para que Jure el declarante, que es verdad que jamás hubo turbación del demandado, respecto del inmueble objeto de éste litigio, y que la misma es una continuación de la posesión de sus familiares.

El testigo contesta que si hubo turbación, ya que se construyó sobre espacio público, y que la posesión de la Familia Cruz, es sobre la Ferretería o Kiosco (Bory), y no sobre el espacio en litigio.

4. Jure el declarante, que es verdad que la construcción levantada en el inmueble en litigio, no obstruye vereda, calles, ni tampoco el sanjón natural de corrimiento de aguas.

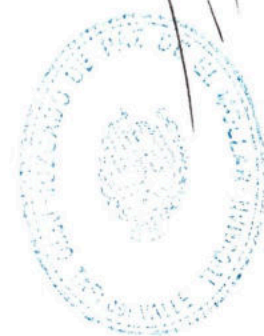
Contesta: que no puedo jurar esto, porque no es verdad, ya que durante la construcción se avanzó sobre el ancho del sanjón, causando una disminución en la capacidad del transporte de agua, en temporada estival, con la consecuencia que ello acarrea. Asimismo también, se avanzó por la línea de vereda, hecho comprobado en la fotografía adjuntada, donde se ve que un poste del tendido eléctrico, queda dentro de la línea de construcción, como así también los cables.

5. Jure el declarante que es verdad que la Comuna que ud representa, jamás tuvo la posesión del inmueble objeto de este litigio, ya que dicho inmueble se encontraba vacío.

El declarante contesta que no puede jurar eso, ya que por la naturaleza constitutiva de las Comunas Rurales, todo espacio público, está al cuidado, mantenimiento y guarda de la misma, sin que ello signifique que para denotar la posesión, dicho espacio debe estar delimitado o cercado.

Dr. VICENTE JUAR, RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



6. Para que Jure el declarante, si es verdad que tanto el testigo propuesto en su escrito Abraham Plácido Ríos fue un ex Delegado Comunal, y que el Sr. Moya Ramón Alejandro y el Sr. Manuel Marcial son empleados de la Comuna que él representa.

El declarante contesta, que si es verdad, pero lo que si quiero aclarar es que durante la gestión del Sr. Plácido Ríos se hace la donación al Sr. Cornelio Cruz hijo, alias Bory, del espacio donde funcionaba el Kiosco y actualmente la Ferretería. No así el terreno en litigio. Por otro lado, el Sr. Manuel Marcial actúa como Cacique y no como empleado de la Comuna, lo mismo que el Sr. Moya actúa como vecino y no como empleado de la misma. También quiero dejar en claro que los testigos presentados por la parte acusada, Margarita Mamaní y Arnaldo Antonio Mendez poseen un vínculo familiar, siendo la primera tía del acusado y Mendez sobrino político. Asimismo el Sr. Nestor Fabio Bazán, es uno de los empleados que trabajan en la construcción, en el inmueble en litigio.

Se da por terminado la presente Declaración de Parte (Absolución de Posiciones) a hs. 15:20, siendo leída la misma y firmada para su constancia.



[Signature]
-1
Cruz Jorge Sebastián
30769033

[Signature]
JUR SEBASTIÁ CRUZ
23769632

[Signature]
Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

[Signature]
Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR



REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname

CRUZ

Nombre / Name

JORGE SEBASTIAN

Sexo / Sex

M

Nacionalidad / Nationality

ARGENTINA

Ejemplar

C

Fecha de nacimiento / Date of birth

08 APR / APR 1984

Fecha de emisión / Date of issue

15 JUL / JUL 2016

Fecha de vencimiento / Date of expiry

15 JUL / JUL 2031

FIRMA / CERTIFICADOR / SIGNATURE

Documento / Document

30.769.033

Ident.

00445868266

7025



AR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

Rogelio F.

Lic. D. Rogelio Frigerio
Ministro del Interior - C. D. de la Nación

Lic. D. Rogelio Frigerio
Ministro del Interior O. Pub. y Vivienda

IDARG30769033<7<<<<<<<<<<<<<
8404084M3107151ARG<<<<<<<<<<<<<
CRUZ<<JORGE<SEBASTIAN<<<<<<<<<<





PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24

H31020456696

H31020456696

JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/CRUZ JUAN SEBASTIAN S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 26945/24.-

EL MOLLAR, 26 DE JUNIO DEL 2024.- I) Atento al estado de la causa, y conforme lo dispuesto por los arts. 305 y 306 del Código Procesal de la Provincia de Tucumán, este Juzgado de Paz Letrado de El Mollar **RESUELVE: Disponer** la Medida Cautelar de No Innovar, con el fin de mantener un estado de hecho o de derecho, mientras se resuelve definitivamente sobre el derecho litigioso, que ostentan las partes, sobre el inmueble padrón catastral n.º 583895, que se encuentra ubicado en la esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar, lindando según plano de mensura al norte con Ferretería SJB, al sur con zanjón, al oeste con calle pública, y al este con zanjón, con medidas aproximadas de 7mts. de frente, por 7 mts. de contrafrente, 5 mts. de fondo en el lado sur, y 5 mts. en su lado norte. **II) Conservar** el estado actual impidiendo que se modifique o altere -pendiente el juicio-, el estado de la cosa o derecho litigioso, evitando así los perjuicios que de ello pudieren derivarse. **III)** Que la **Prohibición** se sustenta en la buena fe impuesta a los litigantes durante el estado de litispendencia, cual es la de no alterar el estado de hecho o de derecho de los bienes sobre los cuales versa la litis. **IV) NOTIFÍQUESE.-**



Firmado digitalmente por: JUAN
RAMON Vicente
Fecha y hora: 26.06.2024 10:02:07



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24
H31020456765
H3102045676

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 26 de junio de 2024.

Actor: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.-

Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 26945/24.-

Notifica a: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.....-

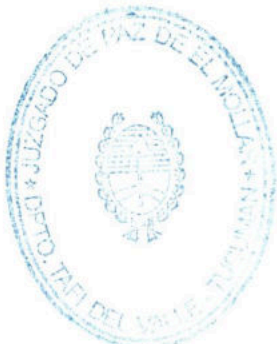
Domicilio: calle 21 de noviembre s/n°.....el siguiente:

PROVEÍDO

EL MOLLAR, 26 DE JUNIO DEL 2024.- I) Atento al estado de la causa, y conforme lo dispuesto por los arts. 305 y 306 del Código Procesal de la Provincia de Tucumán, este Juzgado de Paz Letrado de El Mollar **RESUELVE: Disponer** la Medida Cautelar de No Innovar, con el fin de mantener un estado de hecho o de derecho, mientras se resuelve definitivamente sobre el derecho litigioso, que ostentan las partes, sobre el inmueble **padrón catastral n.º 583895, que se encuentra ubicado en la esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar, lindando según plano de mensura al norte con Ferretería SJB, al sur con zanjón, al oeste con calle pública, y al este con zanjón, con medidas aproximadas de 7mts. de frente, por 7 mts. de contrafrente, 5 mts. de fondo en el lado sur, y 5 mts. en su lado norte.** **II)** Conservar el estado actual impidiendo que se modifique o altere -pendiente el juicio-, el estado de la cosa o derecho litigioso, evitando así los perjuicios que de ello pudieren derivarse. **III)** Que la **Prohibición** se sustenta en la **buena fe** impuesta a los litigantes durante el estado de litispendencia, cual es la de no alterar el estado de hecho o de derecho de los bienes sobre los cuales versa la litis. **IV) NOTIFÍQUESE.-**

Diligencia *El Mollar, Tañi del Valle, Tucumán 26/06/2024.-*
Siendo hs 10:02 en recepción de notificación
en Comuna de El Mollar.

Persona que recibe la cedula



Notificador
JUAN ANTONIO PINO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Firmado digitalmente por: JUAN
RAMON Vicente
Fecha y hora: 26.06.2024 10:02:06



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24
H31020456803
H31020456803

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 26 de junio de 2024.

Actor: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.-

Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 26945/24.-

Notifica a: CRUZ JUAN SEBASTIAN.....-

Domicilio: calle pública esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar, el siguiente:

PROVEÍDO

EL MOLLAR, 26 DE JUNIO DEL 2024.- I) Atento al estado de la causa, y conforme lo dispuesto por los arts. 305 y 306 del Código Procesal de la Provincia de Tucumán, este Juzgado de Paz Letrado de El Mollar **RESUELVE: Disponer** la Medida Cautelar de No Innovar, con el fin de mantener un estado de hecho o de derecho, mientras se resuelve definitivamente sobre el derecho litigioso, que ostentan las partes, sobre el inmueble **padrón catastral n.º 583895, que se encuentra ubicado en la esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar, lindando según plano de mensura al norte con Ferretería SJB, al sur con zanjón, al oeste con calle pública, y al este con zanjón, con medidas aproximadas de 7mts. de frente, por 7 mts. de contrafrente, 5 mts. de fondo en el lado sur, y 5 mts. en su lado norte.** **II) Conservar** el estado actual impidiendo que se modifique o altere -pendiente el juicio-, el estado de la cosa o derecho litigioso, evitando así los perjuicios que de ello pudieren derivarse. **III) Que la Prohibición** se sustenta en la buena fe impuesta a los litigantes durante el estado de litispendencia, cual es la de no alterar el estado de hecho o de derecho de los bienes sobre los cuales versa la litis. **IV) NOTIFÍQUESE.-**

Diligencia..... El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 26/06/2024.-
Se dio la 10^{ta} ent ego Cédula al Sr. Cruz Juan Sebastian quien firmo para constancia.....

Persona que recibe la cedula

X

X JUAN SEBASTIAN
CRUZ

X 23765632



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
Oficial Notificador

Firmado digitalmente por: JUAN
RAMON Vicente
Fecha y hora: 26.06.2024 10:01:55