

**PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELAS EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: BUSTAMANTE ISABEL S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA - EXPTE. N° 285/16** que se tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la II°Nom. Centro Judicial Concepción a cargo del Dr. Eduardo José Dip Tartalo - Juez, Secretaría Concursal de la Dra. Adriana Casillo y Secretaría Civil de la Proc. Elba Mariela Valdez y Prosecretario Gustavo Eduardo Gordillo.-

COPIA DE SENTENCIA DEFINITIVA (DIGITAL) DE FECHA 31/03/2023:  
**CONCEPCIÓN, 31 de Marzo de 2023.-** Y vistos (...) Resulta que: (...) **Considerando que:** (...) Por, lo que, **Resuelvo:** I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Isabel Bustamante DNI. 6.215.484 ha adquirido, desde fecha 31/03/2023 por prescripción veinteñal el dominio sobre el inmueble ubicado en Calle 24 de Septiembre nro. 326 de la ciudad de Simoca que consta de una superficie de 417,2144 mts.2 y mide según plano de mensura , lado norte (puntos 4-5) 16,30mts; lado sur (puntos 1-2) 18,50 mts; lado Este (puntos 2-3) 21,71 mts y lado Oeste (puntos 1-5) 22, 84 mts. y ochava noroeste (puntos 3-4) 2,17mts, empadronado según nomenclatura catastral Padrón n° 40245; Matrícula 3024 ; Orden n° 110; Nomenclatura Catastral : Circ II; Secc A; manz 53 parc. 6 y que linda al Norte con calle 24 de Septiembre; al sur Héctor Gonzalez; al Oeste Gabriel Vargas y al Este Calle San Martín. II.- Costas por el orden causado. III.-Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. IV.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.- **Hágase saber.- Fdo. Dr. Eduardo José Dip Tartalo - Juez.**-----


COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA (DIGITAL) DE FECHA 14/05/2024:  
**CONCEPCIÓN, 14 de Mayo de 2024.- AUTOS Y VISTOS:** (...) **CONSIDERANDO:** (...) Por lo que, **RESUELVO:** I - **AMPLIAR la sentencia N° 116 de fecha 31 de marzo de 2023**, haciendo constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, mediante Resolución N° 963/2024 de fecha 08/04/2024, a saber: **"Artículo 1°: Póngase en vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 72.192/15 (Expte. N° 25003-2015), a nombre de Isabel Bustamante, autoría del Agrim José Rivarola, correspondiente al inmueble sito en calle 24 de Septiembre N° 326, Localidad de Simoca, Dpto Simoca, con la siguiente nomenclatura catastral: Circunscripción: II, Sección: A Manz: 53, Parcela: 6 Matrícula: 3024, Padrón N° 40.245, Superficie según mensura: 417, 2144m2. Artículo 2°: En el caso que hubiera cuenta tributaria, Genérese la baja de la misma. Artículo 3°: Comuníquese a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación. Con copia autenticada de la presente, Notifíquese al Juzgado Civil y Comercial Común de la IIª Nominación (Centro Judicial Concepción) en los autos "Bustamante Isabel S/ Prescripción Adquisitiva" - Expte. N° 285/16, a sus efectos. Artículo 4°: Archívese."** II - **AMPLIAR la sentencia N° 116 de fecha 31 de marzo de 2023**, haciendo constar los datos del inmueble conforme Certificado Catastral de fecha 19/04/2024, a saber: Padrón: 40245; Matrícula: 3024; Orden: 0; Circ.: 2; Sección: A; Manzana: 53; Parcela: 6; Padrón Origen: 40245. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 417,2144 m2. LADOS: POLIGONO: 1. LADO 2 - 3 = 21,71m; LADO 3 - 4 = 2,17m; LADO 4 - 5 = 16,3m; LADO 5 - 1 =

**Proc. Elba Mariela Valdiz**  
 Secretaria Interina  
 Juzg. en lo Civil y Com. Común  
 Centro Judicial Concepción

22,84m; LADO 1 - 2 = 18,5m; LINDA: SUR: HECTOR GONZALEZ PADRON 41674; OESTE: GABRIEL VARGAS PADRON 46867; NORTE: CALLE 24 DE SEPTIEMBRE; ESTE: CALLE SAN MARTIN. HÁGASE SABER.- Fdo. Dr. Eduardo José Dip Tartalo - Juez.-----

COPIA DE DECRETO DE FECHA 21/05/2024: CONCEPCION, 21 de mayo de 2024.- Hágase constar que los presentes autos se encuentran en condiciones para la expedición del testimonio de hijuela.- Fdo. Dr. Eduardo José Dip Tartalo - Juez.---

*ES COPIA FIEL de los instrumentos precedentemente transcritos que para Isabel Bustamante DNI. 6.215.484, expido este primer testimonio de hijuela en la ciudad de concepción, provincia de Tucumán, a los... 7... días del mes de Junio del año 2.024 haciendo constar que en autos no se adeuda suma alguna en concepto de derechos fiscales, habiéndose dado cumplimiento con los aportes previsionales correspondientes establecidos por ley 5480 y 6059.-----*

  
Proc. Elba Mariela Valdez  
Secretaria Interina  
Juzg. en lo Civil y Com. Común II Nom.  
Centro Judicial Concepción


# Minuta



**Hijuela**                      Prescripción Adquisitiva  
**Nominación**              Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)  
**Expediente**                285/16  
**Carátula**                  BUSTAMANTE ISABEL S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
**Antecedente Dominio**      Libro: 101 Folio: 149 Serie: Año: 1944 Zona: M

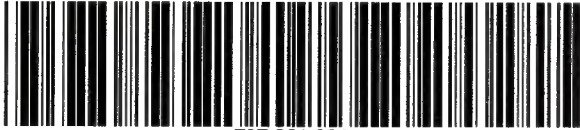
Titular

Adquirente  
1 - ADQUIRIENTE- ISABEL BUSTAMANTE DNI: 06215484 CUIT: 27062154840 Domicilio: 24 de Septiembre 326 - Tucumán,  
Simoca Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Viudo

  
Proc. Elba Mariela Valde  
Secretaria Interina  
Juzg. en lo Civil y Com. Común II No.  
Centro Judicial Concepción

## Sentencias

<u>Fecha</u>	<u>Sentencia</u>
31/03/2023 0:00:00	Prescripción
14/05/2024 0:00:00	AMPLIACIÓN



737-361-331