



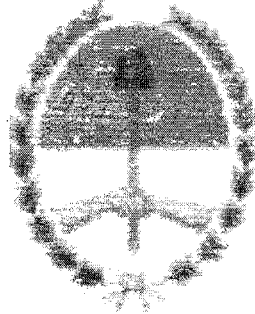
P20441000029410



26951590

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



1

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. I

Fecha de Inicio: **28/07/2023**

Hora: **11:14**

Nº de Exp.: **231/23**

ACTOR: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS

DEMANDADO: BUSTAMANTE NICOLAS

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE MEDINAS

JUEZ: IVANA JACQUELINE ELIZABETH MOCKUS

SECRETARIO/A: FERANDO JOSE LUCAS FILGUEIRA

1372/23

040/23

JUZGADO DE PAZ MEDINAS

ACTOR: ROCHA BENITA ANTONIA Y/ OTROS

DEMANDADO: BUSTAMANTE NICOLAS

OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

FECHA DE INICIO: 28/03/2023

28/03/23

PROMUEVE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Villa de Medinas, 28 de marzo de 2023.-

SEÑOR JUEZ DE PAZ
DE VILLA DE MEDINAS
S _____ / _____ D

**ROCHA BENITA ANTONIA, ROCHA ADRIANA SILVIA, ROCHA
MERCEDES DEL TRANSITO, ROCHA ROQUE ABRAHAM, ROCHA
ANDREA EVANGELINA, ROCHA NORA OLGA Y ROCHA SERGIO OMAR
C/ BUSTAMANTE NICOLAS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

BENITA ANTONIA ROCHA, DNI: 12.675.676,
con domicilio en Esteban Echeverria 1.168, Barrio
Municipal, de la ciudad de Concepción, Chicligasta;
ADRIANA SILVIA ROCHA, DNI 14.427.519, con domicilio en
Ruta 329, Km. 2,5 S/N, Los Vegas de la ciudad de
Concepción, Chicligasta; **MERCEDES DEL TRANSITO ROCHA**,
DNI 16.175.961, con domicilio en calle San Luis N° 20,
Barrio Centro, de la ciudad de Concepción, Chicligasta;
CARLOS EDUARDO ROCHA, DNI 20.334.218, con domicilio en
calle Jujuy N° 2055, barrio Jardín, de la ciudad de
Concepción, Chicligasta; **ROQUE ABRAHAM ROCHA**, DNI
25.962.539, **ANDREA EVANGELINA ROCHA**, DNI
26.795.959, ambos con domicilio en Ruta 329, Km. 3 S/N,
Los Vegas de la ciudad de Concepción, Chicligasta; **NORA
OLGA ROCHA**, DNI 13.652.099, con domicilio en Ruta 329,
km 2, Concepción, y **SERGIO OMAR ROCHA**, DNI 22.557.930,
con domicilio en Matienzo N° 1278, de la ciudad de
Concepción, Chicligasta, todos constituyendo domicilio
procesal en casillero de notificaciones n°27-32083151-8

de la Dra. Patricia Lía Segura, M.P. 2065, celular 3815941378, mail: patricialiasegura@gmail.com, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

En tiempo y forma venimos a interponer amparo a la simple tenencia en contra de **NICOLAS BUSTAMANTE**, domiciliado en Barrio El Golfo, Los Pinos 114, Concepción, por la turbación en nuestra posesión del inmueble ubicado en Ruta 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matrícula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lámina 440; Parcela 67. Posee, conforme Plano para Prescripción Adquisitiva N° 53.655/08 Expte. N° 12.856-Q-08, las siguientes medidas perimetrales: del Punto 1 al 2: 235,11 m; del punto 2 al 3: 83,77 m; del punto 3 al 4: 121,58 m; del punto 4 al 5: 229,03 m y del punto 5 al 1: 202,88. Linda al norte con Waldino Fernández, al sur con Ignacio Rodríguez, al este con Acequia La Trinidad, y al oeste con Camino Vecinal.

Fundamos esta acción en mérito a que somos poseedores e hijos de la legítima dueña del inmueble detallado más arriba, quien fuera nuestra fallecida madre **DELINA ROSARIO RUIZ**. Le correspondió el inmueble por prescripción adquisitiva en los autos "**RUIZ DELINA ROSARIO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. - EXPTE. N°: 471/08**", que tramitan por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la I Nominación del Centro Judicial Concepción, mediante sentencia de fecha 28/10/16, su ampliación del 17/0518 y aclaratoria de fecha 24/10/19, conforme copias que adjuntamos.

Sin embargo, el día sábado 25/03/23, a las 17:40 hs. aproximadamente, se hizo presente en el inmueble el demandado (acompañado de otras 7 personas), increpándonos a los herederos que nos encontrábamos en el inmueble diciendo que él era el dueño del mismo y pretendiendo entrar por la fuerza junto a las personas que estaban con él y que no se identificaron (se movilizaban todos en una camioneta Amarok color blanco, conforme fotografías que adjuntamos). Desconocemos quiénes son esos sujetos y no habíamos visto antes al demandado, negándose a exhibir el mismo la documentación o título de propiedad que acredite sus dichos (del cual evidentemente carece porque NUNCA VENDIMOS EL INMUEBLE). Ante nuestra presencia, la rotunda negativa y la resistencia a su ingreso al predio, procedieron a retirarse del lugar. Ello, previos insultos hacia los que nos encontrábamos presentes y amenazas de que regresarían más tarde "con la brigada".

Asimismo, cabe destacar que antes de su fallecimiento nuestra madre celebró el 24/05/18 contrato de arriendo para caña de azúcar sobre el inmueble ut-sura mencionado con el Sr. Rafael Ernesto Rodríguez, DNI 8.062.270, de una duración de 6 (seis) cosechas, conforme acreditamos con copia del instrumento.

En virtud de ello, el 07/10/21 procedimos los herederos de la Sra. Delina Rosario Ruiz a prorrogar dicho contrato con el Sr. Rodríguez por el término de 10 (diez) años, venciendo el mismo en 2030. Adjuntamos copia de dicho instrumento.

Siendo que el arrendatario es un adulto mayor, con graves problemas de salud (padece también ceguera), es actualmente su hijo David Rodríguez quien se ocupa del cultivo de las tierras.

Ahora bien, al momento en que el demandado se hizo presente en el inmueble, nos reclamaba que tanto quienes suscriben como el Sr. Rodríguez estábamos usurpando el predio y que habíamos pasado rastra sin su autorización. Al respecto, manifestamos que el arrendatario estaba preparando una parte de la tierra para renovar la plantación de caña de azúcar, y en días previos había estado trabajando en el inmueble. Por lo tanto, la actitud del demandado es absolutamente absurda, antojadiza, carente de todo sustento fáctico, probatorio y legal, y totalmente antijurídica, con la única intención de apropiarse de nuestro inmueble.

Ante tales hechos, procedimos a impetrar denuncia por ante la comisaría de Concepción, identificada con sumario N°D-221940/2023, la cual tramita por ante la Unidad Fiscal de Decisión Temprana del Centro Judicial Concepción.

Empero, alrededor de la medianoche del mismo día, el demandado regresó en el mismo vehículo en compañía de personas que dijeron pertenecer a "la brigada", pero se negaron a identificarse. Ante nuestro pedido de que se retiren de nuestro inmueble porque se encontraban en propiedad privada y nadie ingresaría sin nuestra autorización, pretendían ingresar nuevamente por la fuerza y sin título alguno de propiedad. Empero, ante nuestra férrea resistencia y negativa, procedieron a retirarse.

Ahora bien, horas más tarde nos enteramos por el Sr. David Rodríguez que esa misma noche el demandado fue hasta su domicilio a obligarlo a que abandone el inmueble, insultarlo y amenazarlo de muerte. Ante ello, en fecha 27/03/23 el Sr. Rodríguez impetró formal denuncia en su contra. Todo ello evidencia la absoluta mala fe del demandado, quien tuvo desde el primer momento una actitud contraria a derecho.

En virtud de lo expuesto, somos legitimados activos para interponer el presente amparo a la simple tenencia, ya que somos herederos de su legítima dueña y únicos poseedores, habiendo una continuación en el ejercicio de la posesión de nuestra madre a su fallecimiento. Que siempre estuvimos en posesión del terreno realizando todos los actos posesorios de manera pública, pacífica, ininterrumpida, ostensible y a título de dueño, tanto nuestra madre hasta su fallecimiento, como de manera personal los actores una vez extinta la Sra. Delina Rosario Ruiz.

Asimismo, nuestro inmueble se encuentra perfectamente delimitado y cercado, con carteles que datan de hace más de 20 años e indican que se trata de una propiedad privada.

En efecto, desconocemos absolutamente quién es el Sr. Nicolas Bustamante, nunca antes lo vimos ni nos une vínculo jurídico alguno con él, por lo que no se comprende su ilegal e indebido accionar.

Todo esto será demostrado en la inspección ocular donde el sr. Juez se informará en el vecindario respecto de quién es el último detentador público y pacífico del inmueble objeto de litis.

En prueba de lo dicho, ofrecemos la siguiente:

1- Documental:

- *Copia de DNI de los presentantes,
- *Copia de denuncia de fecha 25/03/23 de los actores,
- *Copia de denuncia d fecha 27/03/23 del Sr. David Rodríguez,
- *Copia de sentencia de fecha 28/10/16, su ampliación del 17/0518 y aclaratoria de fecha 24/10/19,
- *Nota de fecha 09/02/17,
- *Declaratoria de herederos correspondiente a los autos "RUIZ DELINA ROSARIO Y ROCHA MARIA ROQUE s/ SUCESION EXPTE. N° 991/19", que tramitan por ante el Juzgado en familia y sucesiones de la I Nominación del Centro Judicial Concepción,
- * 2 fotografías,
- * Copias de 2 contratos de arriendo.

Hacemos reserva de ampliar el presente amparo. Pedimos se tenga presente.


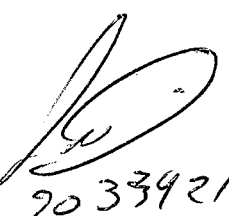



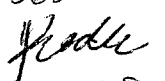
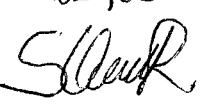
En virtud de lo manifestado y siendo los actos mencionados claramente turbatorios de nuestra posesión, venimos a interponer la presente acción a fin de que, en la estación oportuna, el Sr. Juez de Paz ordene al demandado el cese en los mismos, absteniéndose de efectuar nuevos actos turbatorios.-

PETITORIO:

En virtud de lo expuesto, al Sr. Juez de Paz pedimos:

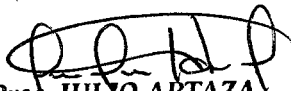
- 1- Nos tenga por presentados en el carácter invocado y por impetrado amparo a la simple tenencia.
- 2- Se fije día y hora para la realización de la inspección ocular e informe ambiental y vecinal conforme Ley 4815, art. 40 y ccdtes.
- 3- Oportunamente se haga lugar a la acción interpuesta, haciendo cesar los actos de turbación por el demandado, absteniéndose de efectuar nuevos actos turbatorios.-

JUSTICIA.-

	
14427519	90339218
Rodolfo Avelino	
26485858	12675676
	
13652099	16175968
	
25962539	
	
22557930	

Recibido hoy 28 de marzo de 2023 a hs 08:20 en 29 fs.




Proo. JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS Tuc.



Expediente: 991/19
Carátula: RUIZ DELINA ROSARIO Y ROCHA MARIA ROQUE C/ S/ SUCESION
Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES III
Tipo Actuación: DECLARATORIA DE HEREDEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones III

ACTUACIONES Nº: 991/19



H20403595639

JUICIO: RUIZ DELINA ROSARIO Y ROCHA MARIA ROQUE s/ SUCESION EXPTE. Nº 991/19

CONCEPCIÓN, 17 de diciembre de 2019.-

Juzg. Civil en Familia y Suc. IIIa
Nom. Centro Judicial Concepción

REGISTRADO

Nº de Sentencia Nº Expte. y Año

991/19
2019

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados: "RUIZ DELINA ROSARIO Y ROCHA MARIA ROQUE s/ SUCESION", y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 32, 36/37 los Sres. SERGIO OMAR ROCHA, ANDREA EVANGELINA ROCHA, VICTOR ARIEL ROCHA, ADRIANA SILVIA ROCHA, MERCEDES DEL TRANSITO ROCHA, BENITA ANTONIA ROCHA, ROQUE ABRAHAM ROCHA, NORA OLGA ROCHA y CARLOS EDUARDO ROCHA, acompañan la publicación de edictos de ley y solicitan se dicte declaratoria de herederos a su favor.

A fs. 63 se produce el dictámen fiscal.

Mediante decreto del 10/12/2019 se llaman los autos a despacho para resolver.

Pasando al análisis de la cuestión, tengo que el fallecimiento de los causantes se acredita con Actas de Defunción, glosadas a fs. 02 y 03 de autos y que en fecha 08/08/2019 se ordenó la apertura de sus sucesorios.

En lo relativo a los vínculos invocados, surgen fehacientemente acreditados con el Acta de Matrimonio de fs. 04/05 y las Actas de Nacimiento de fs. 06/14.

Con los ejemplares de la publicación de edictos de ley de fs. 32 se tiene por cumplimentada la publicidad en relación a terceros interesados.

En consecuencia, con lo debidamente justificado en autos, resulta procedente la investidura requerida a favor de los mencionados peticionantes.

Independiente de lo anterior, teniendo en cuenta el efecto de la declaratoria de herederos, y fundamentalmente los intereses en juego, entre otros los del Estado, en lo atinente al pago de tasas judiciales; los de los letrados del foro, en lo concerniente a sus honorarios y los de la Caja de Previsión y Seguridad Social de Abogados y Procuradores de Tucumán; en cuanto a los aportes previsionales; por razones de seguridad jurídica esta proveyente estima necesario se aclare que la declaratoria de herederos no resulta suficiente por sí para el otorgamiento de actos de disposición por tracto abreviado o partición privada, hasta tanto se cumplimenten los requerimientos del art. 639, o del art. 663 y cctes. C.P.C. y C.; Circular de la Excma. Corte Suprema de Justicia del 18 de Agosto de 1998;

Por ello, y compartiendo el dictámen del Fiscal Civil;

RESUELVO:

I) DECLARAR universales herederos del causante: "MARIA ROQUE ROCHA", a:

1) DELINA ROSARIO RUIZ, en el carácter de conyuge superstite.

2) BENITA ANTONIA ROCHA, NORA OLGA ROCHA, ADRIANA SILVIA ROCHA, MERCEDES DEL TRANSITO ROCHA, CARLOS EDUARDO ROCHA, ROQUE ABRAHAM ROCHA, SERGIO OMAR ROCHA, ANDREA EVANGELINA ROCHA y VICTOR ARIEL ROCHA, en el carácter de hijos mayores de edad.

Por el fallecimiento de DELINA ROSARIO RUIZ, declarar herederos de la causante a:

1) BENITA ANTONIA ROCHA, NORA OLGA ROCHA, ADRIANA SILVIA ROCHA, MERCEDES DEL TRANSITO ROCHA, CARLOS EDUARDO ROCHA, ROQUE ABRAHAM ROCHA, SERGIO OMAR ROCHA, ANDREA EVANGELINA ROCHA y VICTOR ARIEL ROCHA, en el carácter de hijos mayores de edad.

II) SE HACE CONSTAR que la presente resolución **NO ES SUFICIENTE POR SI** para efectuar actos de disposición por tracto abreviado o por partición privada, hasta tanto se cumplimente el pago de tasas por servicio de justicia; pago de honorarios de abogados Ley n° 5480; pago de aportes previsionales, Ley N° 6059.-GEM

HÁGASE SABER.-

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 471/08
Carátula: RUIZ DELINA ROSARIO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I
Tipo Actuación: INTERLOCUTORIAS CIVILES

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 471/08



H20701238008

JUICIO: RUIZ DELINA ROSARIO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 471/08.-

Juzg Civil Comercial Común 1° Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

REGISTRADO

SENTENCIA N° 402 AÑO
2019

CONCEPCIÓN, 24 de octubre de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la aclaratoria solicitada en los autos del título y,

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 433 se presenta el Sr. Carlos Eduardo Rocha, por la parte actora, con el patrocinio letrado de José Horacio Luna, y solicita aclaratoria de la Sentencia de fecha 28/10/2016, peticionando se modifique el nombre Rosario Adelina Ruiz por el nombre Delina Rosario Ruiz, ya que estamos frente a un error material.

Mediante decreto de fecha 03/10/2019 (fs. 434) se llaman los autos a despacho para resolver.

2.- De las constancias de autos surge que por Sentencia N° 548 de fecha 28/10/2016 (fs. 367/370), se consignó en el punto 1° del Resuelvo, "HACER LUGAR a la presente demanda, declarando que ROSARIO ADLEINA RUIZ, DNI N° 3.926.290, ha adquirido por prescripción veinteañal", cuando corresponde el nombre de Delina Rosario Ruiz, conforme carátula del expediente y escrito de demanda.

En consecuencia, le asiste razón al recurrente, debiéndose aclarar la Sentencia definitiva en el sentido peticionado.

Por ello;

RESUELVO:

Iº)- ACLARAR el “Resuelvo” de la Sentencia N° 548 de fecha 28/10/2016, en el sentido de que la Sra. Delina Rosario Ruiz, DNI N° 3.926.290, ha adquirido el inmueble de litis por prescripción veinteañal.

HÁGASE SABER.-

DRA. MARÍA IVONNE HEREDIA

JUEZ

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



Expediente: 471/08
Carátula: RUIZ DELINA ROSARIO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I
Tipo Actuación: INTERLOCUTORIAS CIVILES

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 471/08



H20701238008

JUICIO: RUIZ DELINA ROSARIO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 471/08.-

Juzg Civil Comercial Común 1° Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

REGISTRADO

SENTENCIA N° 402 AÑO
2019

CONCEPCIÓN, 24 de octubre de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la aclaratoria solicitada en los autos del título y,

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 433 se presenta el Sr. Carlos Eduardo Rocha, por la parte actora, con el patrocinio letrado de José Horacio Luna, y solicita aclaratoria de la Sentencia de fecha 28/10/2016, peticionando se modifique el nombre Rosario Adelina Ruiz por el nombre Delina Rosario Ruiz, ya que estamos frente a un error material.

Mediante decreto de fecha 03/10/2019 (fs. 434) se llaman los autos a despacho para resolver.

2.- De las constancias de autos surge que por Sentencia N° 548 de fecha 28/10/2016 (fs. 367/370), se consignó en el punto 1° del Resuelto, "HACER LUGAR a la presente demanda, declarando que ROSARIO ADLEINA RUIZ, DNI N° 3.926.290, ha adquirido por prescripción veinteañal", cuando corresponde el nombre de Delina Rosario Ruiz, conforme carátula del expediente y escrito de demanda.

En consecuencia, le asiste razón al recurrente, debiéndose aclarar la Sentencia definitiva en el sentido peticionado.

Por ello;

RESUELVO:

I°)- ACLARAR el “Resuelvo” de la Sentencia N° 548 de fecha 28/10/2016, en el sentido de que la Sra. Delina Rosario Ruiz, DNI N° 3.926.290, ha adquirido el inmueble de litis por prescripción veinteañal.

HÁGASE SABER.-

DRA. MARÍA IVONNE HEREDIA

JUEZ

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



Expediente: 471/08

Carátula: RUIZ DELINA ROSARIO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

Tipo Actuación: LEX

tarWriterJUICIO: RUIZ DELINA ROSARIO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 471/08.-

Juzg Civil Comercial Comun 1° Nom.CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O
SENTENCIA N° 548 AÑO 2016 CONCEPCIÓN, 28 DE OCTUBRE DE 2016.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver los presentes autos caratulados: "RUIZ DELINA ROSARIO S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA", de cuyo estudio,

RESULTA

1.- Que a fs. 57 se presenta ROSARIO ADELINA RUIZ, DNI N° 3.926.290 e inicia juicio de prescripción adquisitiva.

El objeto de la acción, está constituido por el inmueble que se encuentra ubicado en Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chichigasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matrícula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lámina 440; Parcela 67. Posee, conforme Plano para Prescripción Adquisitiva N° 53.655/08 Expte. N° 12.856-Q-08, las siguientes medidas perimetrales: del Punto 1 al 2: 235,11 m; del punto 2 al 3: 83,77 m; del punto 3 al 4: 121,58 m; del punto 4 al 5: 229,03 m y del punto 5 al 1: 202,88. Linda al norte con Waldino Fernández, al sur con Ignacio Rodríguez, al este con Acequia La Trinidad, y al oeste con Camino Vecinal.

Relata que desde tiempo inmemorial ejerce la posesión del inmueble en forma ininterrumpida, pública, pacífica y título de dueño, superando ampliamente el término exigido por ley para prescribir.

Que el inmueble que se prescribe es rural y durante todos esos años realizó diversos actos posesorios, conforme a la naturaleza del bien. Que el terreno se encuentra totalmente delimitado con postes y alambrados, posee una acequia, siendo el terreno utilizado para cultivo de caña de azúcar; actividad que le ayuda diariamente a sustentar económicamente a su hogar.

Que lo ha arrendado en los períodos 01/12/84 al 30/11/89, 01/12/89 al 30/11/94 y 01/12/94 al 30/11/99 al Sr. Segundo Leocadio Mendoza, lo que acredita con los tres contratos de arriendo que adjunta.

Hace constar que durante todo el período de su posesión realizó los pagos del impuesto inmobiliario en sus respectivos vencimientos, sólo que por error lo hizo sobre el padrón número 53254, en lugar del que corresponde al inmueble, es decir número 53259 razón por la cual está efectuando las diligencias por ante la Dirección General de Rentas a los fines de la acreditación en el padrón correcto de las sumas abonadas erróneamente. Que esta situación la menciona a título informativo y a fin de poner en evidencia que en todo momento tuvo voluntad de pago del impuesto correspondiente al inmueble de litis, lo que patentiza su carácter de poseedor a título de dueño, ya que si bien el pago de impuestos no es un verdadero acto posesorio, sí es importante al momento de la evaluación de las pruebas, Puesto que únicamente el dueño es el interesado en efectuar dichos pagos.

Ofrece prueba, invoca el derecho aplicable y solicita oportunamente se haga lugar a la acción ordenándose la inscripción del dominio del inmueble a su nombre.

2.- Solicitados los informes de ley, a fs. 77 la Comuna de Medinas, indica que los impuestos del inmueble referido en oficio son abonados por la Sra. Lucía Cruz y Miguel Cruz

A fs. 59, la Dirección General de Catastro informa que el inmueble identificado bajo Padrón: N° 53.259, tiene como titular a Miguel Gregorio Cruz. Que consta inscripción en el Registro Inmobiliario en Matrícula Z-05494.

A fs. 61 glosa informe negativo del Área Inmuebles Fiscales de la Dirección General de Catastro en el sentido de que el inmueble de litis no figura inscripto a nombre del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán.

A fs. 90 el Registro Inmobiliario remite copia certificada de Folio Electrónico de la matrícula Z-05494, del cual surge como titular del inmueble en cuestión Miguel Gregorio Cruz.

3.-Continuando con los trámites correspondientes, y atento lo informado por los organismos mencionados, mediante decreto del 03/06/2009 (fs. 92), se ordena oficiar a Mesas de Entradas Civil de los Centros Judiciales Concepción y Capital para que comuniquen si existe sucesorio abierto a nombre de Miguel Gregorio Cruz y al Juzgado Federal, Secretaría Electoral a fin de que informe sobre el último domicilio del mismo.

A fs. 100 obra informe negativo de Mesa de Entradas Centro Judicial Centro Judicial Capital.

A fs. 98 vta. el Juzgado Federal Secretaría Electoral informa que Miguel Gregorio Cruz registraba su último domicilio en Los Vega, Chicligasta, fallecido el 28/12/1983.

A fs. 97, Mesa de Entradas del Centro Judicial Concepción informa que existe una sucesión abierta a nombre de Miguel Gregorio Cruz que tramita ante el Juzgado de Familia y Sucesiones de la Primera Nominación

A fs. 102, mediante decreto de fecha 7 de julio de 2009, se ordena oficiar al Juzgado en Familia y Sucesiones de la Primera Nominación a fin de que remita los autos caratulados "Miguel Gregorio Cruz s/sucesión".

A fs. 105 la mencionada oficina remite los autos solicitados. A fs. 108 se ordena notificar al curador ad-bona del sucesorio para tomar intervención en el proceso y se le corre traslado de la demanda mediante cédula número 3701.

Por providencia del 26 de noviembre del 2009 se tiene por no contestada la demanda en relación a la sucesión en cuestión. El Sr. Fiscal estima debe notificarse en el domicilio real del curador, por lo que mediante cédula número 2946, obrante a fs. 135, se cumple con el traslado de la demanda.

A fs. 136/187 se presenta César Osvaldo Antoráz, curador ad-bono de la sucesión y contesta demanda. Expresa que pese al tiempo transcurrido, hay elementos y documentación contradictoria, pero que tal vez justificarían la pretensión de la actora. Que hace conocer que Miguel Gregorio Cruz de los inmuebles que tiene inscriptos a su nombre, en el año 1983 vendió dos de ellos a José Ricardo Fernández, iniciando el juicio reivindicación contra Díaz Antonio en ese juzgado. Que lo que respecta a la parcela que reclama la Sra. Delina Rosario Ruiz, el oficial de justicia que realizara las inspecciones oculares, indica que en la primera efectuada en diciembre de 1992 el Sr. Fernández le hace saber que el inmueble con plantación de caña, padrón 53.259 era explotado por Rocha, y que en la segunda inspección al constituirse alrededor de 1993 en el inmueble, al que se consignó como padrón N° 51374 fue atendido por la Sra. Adelina Rosario Ruiz de Rocha quien aducía ser poseedora

desde el año 1980 de la parcela.

Expresa que si bien los contratos de arriendo y recibos que la actora acompaña carecen de los requisitos para imputarles fecha cierta, considerando los antecedentes obrantes, y la condición que tiene mucha gente de campo, tratándose de personas humildes y de zona rural, es habitual el uso de instrumentos sin formalidades y hasta a veces confuso.

Que por este hecho su parte no objeta del todo la pretensión, en la medida en que la actora pruebe acabadamente en la etapa respectiva su permanencia como poseedora en el inmueble de litis por el tiempo exigido por la ley.

A fs. 161, y por pedido del Sr. Fiscal, se ordena correr traslado de la demanda al fisco provincial. A fs. 177/178 se apersona Máximo Eduardo Gómez en representación del Superior Gobierno de la provincia de Tucumán. Solicita que en el caso que la Sra. Ruiz acredite ser poseedora del inmueble a usucapir se exima de costas a su mandante, quien fuera citado al presente juicio por tratarse de un bien como parte del acervo hereditario de una herencia vacante. Expone una serie de argumentos y en conclusión expresa que no objeta del todo la pretensión en la medida que la actora pruebe acabadamente su permanencia en el bien por el tiempo exigido por ley.

4.-A fs. 183 el Sr. fiscal estima debidamente integrada la litis. A fs. 184 se abre la causa apruebas. Ofrece y produce la actora: Cuaderno Nro. 1: Documental (de fs. 190 a fs. 193); Cuaderno Nro. 2 Testimonial (de fs. 194 a fs. 203); Cuaderno Nro 3 Testimonial (de fs. 204 a fs. 211), Cuaderno Nro 4 Inspección Ocular (de fs. 212 a fs. 231); Cuaderno Nro 5 Instrumental (de fs. 232 a fs. 235). La accionada: Cuaderno Nro. 1 Documental (de fs. 236 a fs. 307). A fs. 238 informa el Sr. Actuario y son puestos los autos para alegar; haciéndolo solamente la parte actora a fs. 244/245. Habiendo dictaminado el Sr. Fiscal a fs. 305 en el sentido de que corresponde hacer lugar a la acción, pasan los autos a despacho para resolver (fs. 357).

CONSIDERANDO

A) La actora intenta adquirir el dominio sobre el inmueble descrito en las Resultas, mediante la llamada posesión veintefial. El recaudo de admisibilidad de la demanda, contenido en los arts. 24, inciso a) de la ley 14.159 y art. 24 inc. b) del Dcto. Ley N° 5756/58 se halla cumplimentado con el Plano de Mensura adjuntado con la misma y con los informes requeridos a las oficinas públicas, reseñados también en esta resolución. Por lo que corresponde entrar a analizar la procedencia de la pretensión incoada.

Ello requiere acreditar la posesión a título de dueño, en forma continua, no interrumpida, pública, pacífica y durante el tiempo exigido por ley, conforme lo preceptuado por los arts. 2.351, 3.948, 4.015, 4.016 del CC, y doctrina mayoritaria que comparto. (Borda, Derechos Reales, t. 1, p. 314, y autores citados en nota 332).

Es decir que al accionante le corresponde probar: 1) Que ha poseído el inmueble usucapido, corpore y animus domini; 2) Que la posesión ha sido pública, pacífica, continuada e ininterrumpida; 3) Que la posesión, con todos esos caracteres, ha durado el tiempo establecido por la ley.

En este sentido, el corpus posesorio se complementa con la demostración de que los actos materiales de ocupación han sido ejercidos con ánimo de dueño, con una intención calificada, es decir, conforme la terminología utilizada por el art. 4015 del CC., "con ánimo de tener la cosa para sí", o, como reza el art. 2.351 "con intención de someterla al ejercicio de un derecho de propiedad", también denominado este elemento como animus rem sibi habendi, o animus domini, o animus possidendi, o animus dominantis.

11

de conformidad a lo prescripto tanto por la ley 14.159 como el Dec. ley 5756. De allí que se exija que la declaración testimonial deba necesariamente verse integrada por otros medios probatorios que formen con ella, una prueba compleja suficiente para crear la convicción judicial acerca de la procedencia de la acción intentada." (Dres.: Dato - Brito - Goane - Área Maidana - Gandul, Sentencia N° 210, Fecha: 28/03/2001, Mamani Carlos Alberto vs. S/Prescripción Adquisitiva. Sumario: 00011869 -02).

D) He de resaltar que entre la documental agregada, a fs. 13, obra contrato de arriendo entre la señora Delina Rosario Ruiz y el Sr. Segundo Leocadio Mendoza. Las partes manifiestan que tienen celebrado un contrato de arriendo desde el año 1984, ampliado en el año 1989 sobre un inmueble ubicado en Los Vega, de 4 has y media sobre camino vecinal, y que actualmente el arrendatario ocupa. Que las partes convienen continuar por un nuevo período de cinco años con dicho arriendo del bien. El contrato es suscripto en 1994, pero no posee fecha cierta. A fs. 14 obra otro contrato de arriendo entre las mismas partes de fecha 1 de diciembre de 1984, sin fecha cierta. A fs. 15 obra igual contrato de fecha 1 de diciembre de 1989 sin fecha cierta.

A pesar de ello, el Sr. Segundo Leocadio Mendoza DNI N° 10.014.721, declara en estos autos. Expresa que "...reconoce como suyas las firmas insertas al pie de los mismos...Que si debe haber...". Preguntado por la ubicación exacta del bien, indica que "...En los Vegas Ruta n° 329 km 2 1/2 camino vecinal con entrada hacia el norte". Que posee cañas de azúcar, chacras y se criaba animales. Que tiene árboles donde esta la casa, alambre a los costados.

Asimismo, a fs. 10 obran comprobantes de pago en concepto de alambres y clavos, a mano, sin fecha cierta. A fs. 11 obra tarjeta de identificación censal del Censo Nacional agropecuario 2008. También obra factura de número 000100004253 de fecha 10 de julio de 1992 por la compra de un alambre. A fs. 10 recibos a mano suscritos por Pedro Octavio Vega en concepto de limpieza y alambrado sin fecha cierta.

Además, es de gran importancia considerar las manifestaciones del curador ad-bono de la sucesión del titular registral, quien expresó que "...lo que respecta a la parcela que reclama la Sra. Delina Rosario Ruiz, el oficial de justicia que realizara las inspecciones oculares, indica que en la primera efectuada en diciembre de 1992 el Sr. Fernández le hace saber que el inmueble con plantación de caña, padrón 53.259 era explotado por Rocha, y que en la segunda inspección al constituirse alrededor de 1993 en el inmueble, al que se consignó como padrón N° 51374 fue atendido por la Sra. Adelina Rosario Ruiz de Rocha quien aducía ser poseedora desde el año 1980 de la parcela."

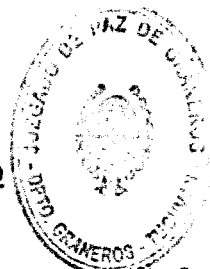
Toda esta prueba, valorada en conjunto, crea en esta Sentenciante la convicción de la posesión de la actora, con los caracteres requeridos por ley.

De todo el plexo probatorio surge que los actos materiales de ocupación del inmueble, de acuerdo a la inspección practicada, las declaraciones testimoniales -en el caso vecinos de la zona- producidas, corroboradas con las pruebas documentales reseñados ut-supra, acreditan la posesión del inmueble a usucapir en forma categórica e indubitable.

En este sentido la jurisprudencia tiene dicho que: "Debe progresar la acción por usucapión, si la demandante -entre otras pruebas- acredita con la declaración de vecinos, que goza pacíficamente de la posesión del terreno, que cercó y realizó en las mejoras como la construcción de un galpón, además de otras precarias, actuando como propietaria durante más de veinte años y abonando en algunos periodos los impuestos municipales, de obras sanitarias y contribución territorial, sin oposición de terceros". (C.N.Civ., Sala B, 12/05/80, ED, 87-134).

Compartiendo criterio con la jurisprudencia citada y conforme a todo lo analizado surge que hay prueba suficiente que exterioriza la existencia de actos materiales demostrativos de la posesión, con

CONTRATO de ARRENDAMIENTO



12

En Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán, a siete días de octubre del año dos mil veintiuno entre: Rocha, Benita Antonia DNI.N° 12.675.676, CUIL/T: 27-12.615.676-9 domiciliada en calle Echeverría N° 1168, B° Municipal de Concepción; Rocha, Nora Olga DNI.N° 13.652.099 CUIL/T: 27-13652099-2 domiciliada en ruta Pcial 329, Km. 2,5 Los Vegas, Dpto. Chichigasta; Rocha Adriana Silvia DNI.N° 14.427.519 CUIL/T: 27-14427519-0 domiciliada en ruta Pcial 329, Km. 2,5 Los Vegas, Dpto. Chichigasta; Rocha, Mercedes del Tránsito DNI.N° 16.175.961, CUIL/T: 27-16175961-4 calle San Luis N° 20, B° Centro, Concepción; Rocha, Carlos Eduardo DNI.N° 20.334.218 CUIL/T: 27-20334218-2 domiciliado en calle Jujuy N° 2055, B° Jardín, Concepción; Rocha, Roque Abraham DNI.N° 25.962.539 CUIL/T: 20-25962539-5 domiciliado en Ruta Pcial 329, Km. 3, Los Vegas, Dpto. Chichigasta; Rocha, Sergio Omar DNI.N° 22.557.930 CUIL/T: 20-22557930-0 domiciliado en calle Matienzo N° 1278 Concepción; Rocha, Andrea Evangelina DNI.N° 26.795.959 CUIL/T: 27-26795959-0 domiciliada en ruta Pcial 329, Km. 2,5 Los Vegas, Dpto. Chichigasta; quienes lo hacen por sí, denominados en adelante "Los Arrendadores", por una parte y por la otra parte Rodríguez, Rafael Ernesto DNI.N° 8.062.870, CUIL/T: 20-8062870-7, argentino, casado, domiciliado en Ruta Pcial. N° 327 Km. 5,5 Gastona Norte, Dpto. Chichigasta; en adelante "EL Arrendatario", convienen en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO: Los Arrendadores CEDEN en Arrendamiento al Arrendatario, dos (02) inmuebles rurales de su legítima propiedad:

a) Inmueble ubicado en el Paraje Los Vegas, Dpto. Chichigasta de esta Pcia., cuyos colindantes y medidas son: al NORTE: colinda con acequia La Hedionda y mide aproximadamente 200 mts.; al SUR: colinda con Ignacio Rodríguez y mide aproximadamente 200 mts.; a ESTE: colinda con Ignacio Rodríguez y Somonte y mide aproximadamente 100 mts. y al OESTE: colinda con el camino vecinal y mide aproximadamente 100 mts.; lo que hace una superficie de dos (02) hectáreas, y su identificación Catastral es: Padrón N° 51.374.-

b) Inmueble ubicado en el Paraje Los Vegas, Dpto. Chichigasta de esta Pcia., cuyos colindantes y medidas son: al NORTE: colinda con Ignacio Rodríguez y Somonte y mide aproximadamente 200 mts.; al SUR: colinda con Ignacio Rodríguez y mide aproximadamente 200 mts.; al ESTE: colinda con acequia La Hedionda y mide aproximadamente 200 mts.; y al OESTE: colinda con el camino vecinal y mide aproximadamente 200 mts.; lo que hace una superficie de cuatro (04) hectáreas, y su identificación Catastral es: Padrón N° 53.259.-

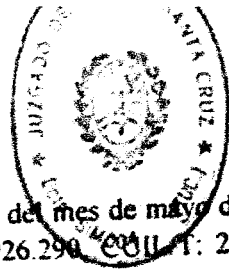
Totalizan estos dos (02) inmuebles una superficie de seis (06) hectáreas cultivables.-

SEGUNDO: Los inmuebles descriptos se encuentran plantados con caña de azúcar, en perfectas condiciones de mantenimiento.-

TERCERO: El presente contrato se efectúa por el término de diez (10) años o sea años: 2.021; 2.022; 2.023; 2.024, 2.025, 2.026, 2.027, 2.028, 2.029 y 2.030; concluyendo con la zafra de este último año con la obligación de devolver los inmuebles hasta el día 30 de octubre del año 2.030; fecha en que indefectiblemente y sin necesidad de notificación caducara, debiendo el Arrendatario restituir los inmuebles arrendados, libre de ocupantes y cosas en las condiciones fijadas en el presente instrumento. Si vencido el plazo mencionado, queda caña sin cosechar, el Arrendatario no obstante entregar el campo, tienen derecho a terminar la cosecha y retirar los frutos en un plazo de 15 días.-

CUARTO: PRECIO: El precio del arriendo, será pagado en azúcar a razón de quince (15) bolsas de 50 kgs cada una, tipo A blanco, libre de impuestos por hectárea y por año, lo que contabiliza un total de 90 bolsas por año, y de 900 bolsas como precio total del presente arriendo, precio que los Arrendadores declaran haber percibido de parte del ARRENDATARIO 90 bolsas correspondiente al año 2021 con anterioridad a la firma de este contrato por lo cual otorga recibo del año mencionado.-

CONTRATO de ARRENDAMIENTO



En Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán, a veinticuatro días del mes de mayo del año dos mil dieciocho, entre **RUIZ, Delina Rosario**, DNI. N° 3.926.290, CUIL/T: 27-3926290-3, argentina, viuda, domiciliada en el paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta, denominada en adelante "La Arrendadora", por una parte y por la otra **RODRIGUEZ, Rafael Ernesto** DNI. N° 8.062.870, CUIL/T: 20-8062870-7, argentino, casado, domiciliado en Ruta Pcial. N° 327 Km. 5,5 Gastona Norte, Dpto. Chicligasta; en adelante "EL Arrendatario", convienen en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO: La Arrendadora CEDE en Arrendamiento al Arrendatario, dos (02) inmuebles rurales de su legítima propiedad:

a) Inmueble ubicado en el Paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta de esta Pcia., cuyos colindantes y medidas son: al NORTE: colinda con acequia La Hedionda y mide aproximadamente 200 mts.; al SUR: colinda con Ignacio Rodríguez y mide aproximadamente 200 mts.; a ESTE: colinda con Ignacio Rodríguez y Somonte y mide aproximadamente 100 mts. y al OESTE: colinda con el camino vecinal y mide aproximadamente 100 mts.; lo que hace una superficie de dos (02) hectáreas, y su identificación Catastral es: Padrón N° 51.374.-

b) Inmueble ubicado en el Paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta de esta Pcia., cuyos colindantes y medidas son: al NORTE: colinda con Ignacio Rodríguez y Somonte y mide aproximadamente 200 mts.; al SUR: colinda con Ignacio Rodríguez y mide aproximadamente 200 mts.; al ESTE: colinda con acequia La Hedionda y mide aproximadamente 200 mts.; y al OESTE: colinda con el camino vecinal y mide aproximadamente 200 mts.; lo que hace una superficie de cuatro (04) hectáreas, y su identificación Catastral es: Padrón N° 53.259.-

Totalizan estos dos inmuebles una superficie de seis hectáreas cultivables.-

SEGUNDO: Los inmuebles descriptos se encuentran plantados con caña de azúcar, en perfectas condiciones de mantenimiento.-

TERCERO: El presente contrato se efectúa por el término de seis (06) cosechas, o sea años: 2.018; 2.019; 2.020; 2.021, 2.022 y 2.023; concluyendo con la zafra de este último año con la obligación de devolver los inmuebles hasta el día 30 de octubre del año 2.023; fecha en que indefectiblemente y sin necesidad de notificación caducara, debiendo el Arrendatario restituir los inmuebles arrendados, libre de ocupantes y cosas en las condiciones fijadas en el presente instrumento. Si vencido el plazo mencionado, queda caña sin cosechar, el Arrendatario no obstante entregar el campo, tienen derecho a terminar la cosecha y retirar los frutos en un plazo de 15 días.-

CUARTO: El precio del arriendo, será pagado en azúcar, a razón de quince bolsas de 50 kgs cada una, tipo A blanco, por hectárea y por año, lo que contabiliza un total de 90 bolsas, que serán canceladas al final de cada una de las zafra.- Dicho pago se efectuará mediante la entrega del azúcar en el lugar en que en cada caso, indique la Arrendadora, siendo los gastos que demande su traslado por cuenta del Arrendatario.- Para el supuesto de falta de entrega del azúcar correspondiente, el Arrendatario, se compromete a abonar la misma, en pesos o dólares al valor de cotización en plaza a la fecha de cada vencimiento.-

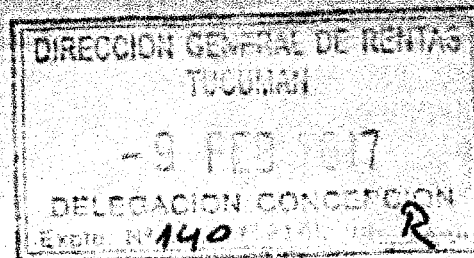
QUINTO: Para el caso de falta de pago de acuerdo al artículo cuarto, sin haber entregado el azúcar convenido, ni abonado el valor correspondiente en su caso, y transcurrido un plazo de tolerancia de treinta días con causas justificadas, dará derecho a la Arrendadora a



Concepción, 09 de Febrero de 2017.-

A la Sra.

Directora General
de la Dirección Gral. de Rentas de la Pcia.
Graciela de Los Ángeles Acosta
S...../.....D



Delina Rosario Ruiz, argentina, mayor de edad,
DNI N° 3.926.290, con domicilio en Barrio Los Vega, de la ciudad de
Concepción, me dirijo a Ud. a los fines de:

Que soy la titular registral del inmueble
identificado con el Padrón N° 51374, ubicado en Los Vegas; y poseedora
del inmueble identificado con el Padrón N° 53259 ubicado en Los Vegas,
a la fecha se encuentra en trámite el correspondiente juicio de
prescripción adquisitiva a fin de escriturar el inmueble mencionado en
segundo término.-

Ahora bien, en fecha 08 de Febrero de 2017,
concurri por ante las oficinas de Dirección General de Rentas de la Pcia.
sucursal Concepción, a fin de solicitar las boletas del impuesto
inmobiliario correspondientes al año 2017 referentes a los inmuebles
antes mencionados, y me dio con la ingrata noticia de que dicho impuesto
se encontraba cancelado por una tercera persona a la cual desconozco, y
no tiene ningún tipo de autorización de la suscripta a fin realizar ningún
tipo de trámite en mi nombre, menos aún de pagar los impuestos de los
inmuebles arriba mencionados.-

Por ello, es que vengo por la presente a solicitar
se proceda a anular los pagos correspondientes al impuesto inmobiliario
del año 2017, efectuados a la fecha en relación a los inmuebles
identificados con los Padrones N° 51374 y 53259, y en consecuencia se
proceda a emitir nuevas boletas a fin de ser abonadas por la suscripta.-

Sin otro particular, y esperando una respuesta
pronta y satisfactoria la saludo atte.-

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
FISCALIA DE INVESTIGACION

COMISARIA DE INVESTIGACION
COMISARIA DE INVESTIGACION ARCADIA

DATOS DEL OFICIAL DNI: 34340188 Apellido y Nombre: GRAMATO JOSE ALEJANDRO CARMELO

CON MEDIDA: NO
VIOLENCIA DE GENERO: NO
PREZOS: NO

DELITO: AMENAZAS
MODALIDAD: Otras modalidades (incluye otras modalidades distintas a las mencionadas anteriormente)

DATOS DEL DENUNCIANTE

DENUNCIANTE: RODRIGUEZ, JORGE DAVID
DNI: 34269358
ESTADO CIVIL: SOLTERO
FECHA DE NACIMIENTO: 16/11/1988
EDAD: 34
ESTUDIOS: AGRICULTOR
DOMICILIO: GASTONA NORTE, RUTA 327, KM 5 1/2
LOCALIDAD: ARCADIA
GENERO: MASCULINO

INFORMACION DE CONTACTO

TELEFONO: 3865630577
CORREO: NO POSEE
REDES SOCIALES: NO POSEE

DATOS DEL HECHO

FECHA DEL HECHO: 25/03/2023
HORA DEL HECHO: 19:30:00
LUGAR DEL HECHO: DOMICILIO DE LA VICTIMA
LOCALIDAD: ARCADIA

ASISTENCIA MEDICA: NO

FECHA DE LA DENUNCIA: 25/03/2023

641114/23

3

9

16

Denuncias Digitales

Usuario conectado: MECORONEL

Apellido: Andueza

En la fecha se hace presente una persona que manifiesta deseos de realizar denuncia penal a quien se le hace un copy de las previsiones del artículo 245 y 275 del CP que a continuación se transcriben:

Art. 245 CP: "Se impondrá prisión de dos meses a un año o multa de [setecientos cincuenta a diez mil quinientos pesos] al que denunciare falsamente un delito ante la autoridad". Art. 275 CP: "Será reprimido con prisión de un mes a cuatro años, el testigo, perito, o intérprete que afirmar una falsedad o negare o callare la verdad, en todo o en parte, en su declaración, informe, evaluación o interpretación, hecha ante la autoridad competente. Si el falso testimonio se cometiere en una causa criminal, en perjuicio del beneficiario, la pena será de uno a diez años de reclusión o prisión. En todos los casos se impondrá al reo, además, inhabilitación absoluta por doble tiempo del de la condena."

Leída por una o más personas comprendidas los a los/as antes mencionados/as, y así fue en el momento de hacer la denuncia.

FECHA DENUNCIA: 25/01/2023 19:06:43

LUGAR: SIN ASIGNAR
FISCALIA: UPTU CONCEPCION

SUMARIO: D-221943/2023
CONSEJERIA: CONSEJERIA CONCEPCION
DATOS DEL OFICIAL: LUGAR: 29726436 Apellido y Nombre: COMONIL, MARIANO ESTEBAN

CON MEDIDA: NO
VIOLENCIA DE GENERO: NO
PREJUDIC: NO

DELITO: USO ABUSIVO DE PROPIEDAD
MODALIDAD: Otras modalidades incluye otras modalidades próximas a las mencionadas anteriormente

DATOS DEL DENUNCIANTE

DENUNCIANTE: ROCIA, ANDREA EVANGELINA
DNI: 26795919
ESTADO CIVIL: en unión libre
FECHA DE NACIMIENTO: 06/01/1979
EDAD: 44
ESTUDIOS: Ama de casa
DOMICILIO: RUTA 329 KM 2.2 ENTRADA DE LOS ROCIAS
LOCALIDAD: CONCEPCION
GÉNERO: FEMENINO

INFORMACION DE CONTACTO

TELÉFONO: 3565-16254
CORREO: en unión libre
REDES SOCIALES: no posee

DATOS DEL HECHO

FECHA DEL HECHO: 25/01/2023
HORA DEL HECHO: 17:40:00
LUGAR DEL HECHO: RUTA 329 KM 2.2 ENTRADA DE LOS ROCIAS
LOCALIDAD: CONCEPCION

ASISTENCIA MEDICA: NO

DATOS DE LA/S VICTIMA/S

NOMBRE: ANDREA EVANGELINA
APELLIDO: ROCIA
DNI: 26795919
FECHA DE NACIMIENTO: 06/01/1979
EDAD: 44
PROFESION: Ama de casa
ESTADO CIVIL: en unión libre
TELÉFONO: 3565-16254
DOMICILIO: RUTA 329 KM 2.2 ENTRADA DE LOS ROCIAS
LOCALIDAD: AGUA BLANCA
CORREO ELECTRÓNICO: no posee

DATOS DEL ACUSADO

LO HICIERONLO. NO
MOVILIDAD. Don't move

DATA INPUTS

NOMBRE NO APORTA
 APELLIDO NO APORTA
 DNI NO APORTA
 FECHA DE NACIMIENTO NO APORTA
 EDAD NO APORTA
 PROFESION NO APORTA
 ESTADO CIVIL NO APORTA
 TELEFONO NO APORTA
 DOMICILIO NO APORTA
 LOCALIDAD NO APORTA
 CORREO ELECTRONICO NO APORTA
 ALIAS NO APORTA
 OBSERVACIONES NO APORTA

BIATO DEL NERO

[illegible]

DATA TESTIGOS

NOMBRE: NO APORTA
 APELLIDO: NO APORTA
 DNI: NO APORTA
 FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA
 EDAD: NO APORTA
 PROFESION: NO APORTA
 ESTADO CIVIL: NO APORTA
 TELEFONO: NO APORTA
 DOMICILIO: NO APORTA
 LOCALIDAD: NO APORTA
 CORREO ELECTRONICO: NO APORTA

FUNCIONARIO CON EL QUE SE COMENZÓ: Jua Vargas Alar
INSTRUCCIONES QUE DIÓ: que con la firma 4718

En su acta este se han puesto en conocimiento a la tria denunciante y se han tenido presentes los Derechos y Garantías de las Personas Vitimas de Delitos que se encuentran contemplados en el CPPT y la ley Nacional (PPT.37.372). Específicamente se le han hecho conocer los siguientes derechos: a) A que se le reciba de inmediato la denuncia. b) Recibir un trato digno y respetuoso y que sean mínimas las molestias derivadas del procedimiento; c) que se respete su intimidad en la medida que no obsteuya la investigación; d) a requerir medidas de protección para su seguridad, la de sus familiares, y la de las testigos que declaren en su interés; e, a través de los órganos competentes, a le exámen de documentos y actuaciones, y a ser informada verbalmente sobre el estado del proceso y la situación del imputado; f) a aportar información y pruebas durante la investigación; g). A requerir el reintegro de las efectos personales y el caso del estado antecesorio producido por el hecho investigado en los casos o efectos de su pertenencia, cuando ello correspondiera según las disposiciones de ley, en todo caso (a). Cuando sea necesario, se le autoriza a que, durante los actos procesales, sea acompañada por personas de su confianza, siempre que ello no perjudique la defensa del imputado o los resultados de la investigación.

Con lo que queda del primer acto, primera lectura y reflexiones de los contenidos, se tiene todo que queda por entender. Firmado y completamente por ende me lo da lo que dice. Cuando nos toca este acto la persona de nosotros que vive en el plazo de 15 días, también debe tener por las obras del mismo. Pasa a los temas de forma emocionalmente, pero la realidad es que se termina en la primera actividad.

Denuncias Digitales

Usuario conectado: JACOBALDO

Agregue Archivo

En la fecha se hace presente una persona quien manifiesta desear de realizar denuncia penal a quien se le hace conocer las previsiones del artículo 245 y 275 del CP que a continuación se transcriben:

Art. 245 CP: Se impondrá prisión de dos meses a un año o multa de [setecientos cincuenta a doce mil quinientos pesos] al que denunciare falsamente un delito ante la autoridad. **Art. 275 CP:** Será reprimido con prisión de un mes a cuatro años, al testigo, perito, o intérprete que afirmare una falsedad o negare o callare la verdad, en todo o en parte, en su deposición, informe, traducción o interpretación, hecha ante la autoridad competente. Si el falso testimonio se cometiere en una causa criminal, en perjuicio del inculpado, la pena será de uno a diez años de reclusión o prisión. En todos los casos se impondrá al vez, además, inhabilitación absoluta por doble tiempo del de la condena.

Leída en voz alta, manifiesta comprender los artículos antes mencionados y ratifica su deseo de radicar denuncia.

LEGAJO: SIN ASIGNAR
FISCALIA: LEGIT CONCEPCION

FECHA DENUNCIA: 27/05/2023 14:02:30

casa-Channel2

0KB/s



15:54:04

2023-03-25

15:55

16:00

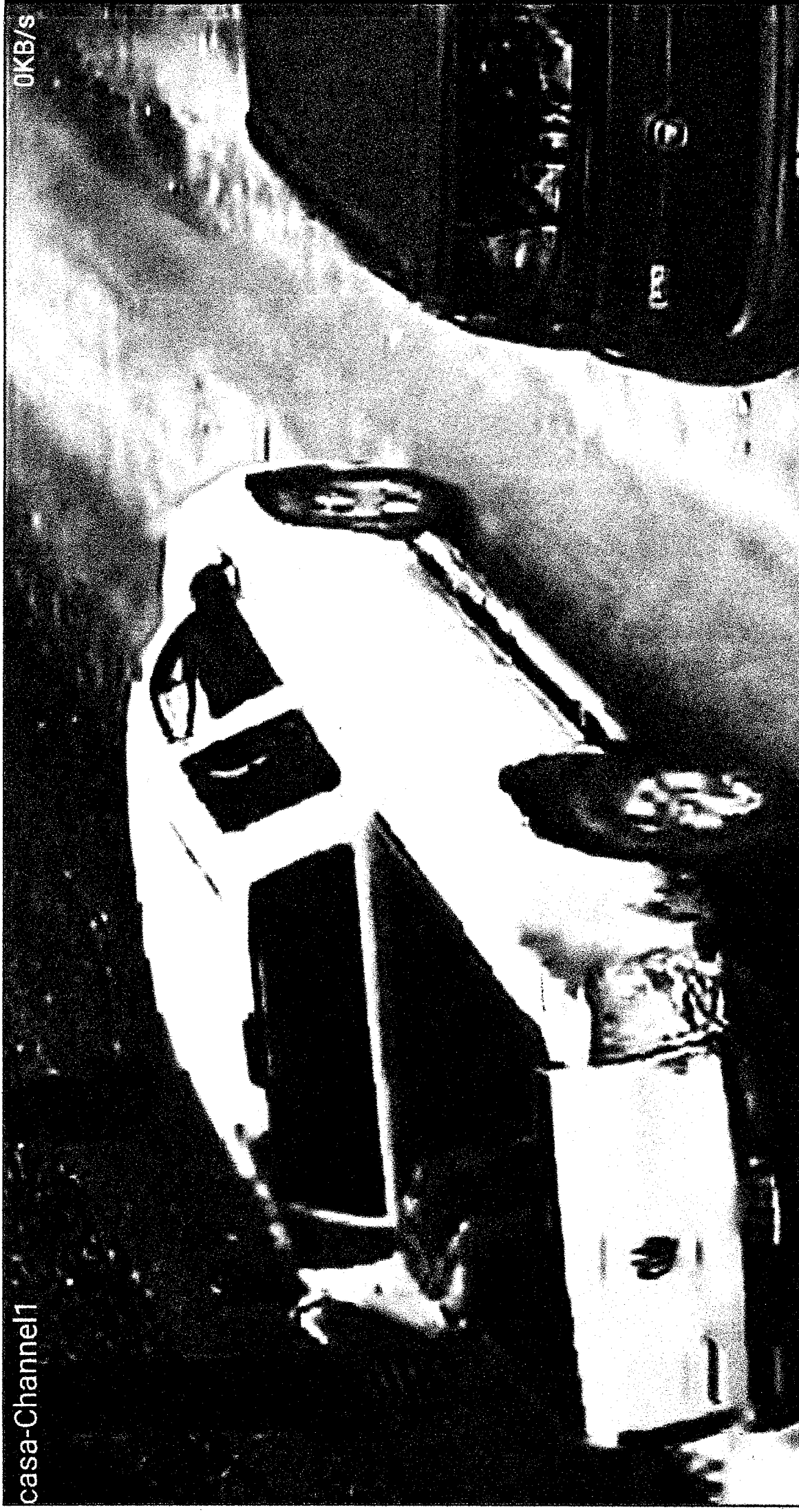
15:45

15:50

16:05

casa-Channel1

0KB/s



Video Playback



0KB/s

2023-03-25

15:54:04

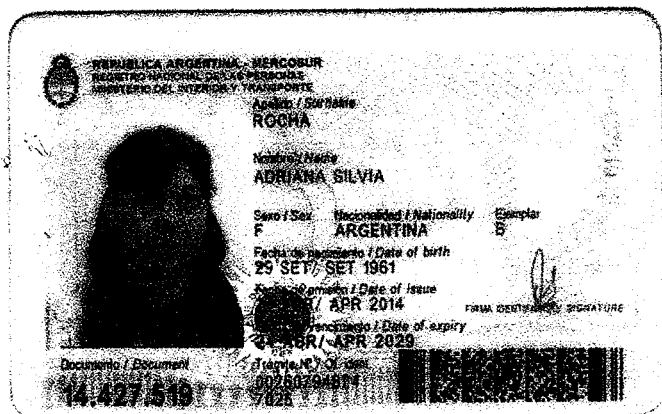
15:50

15:55

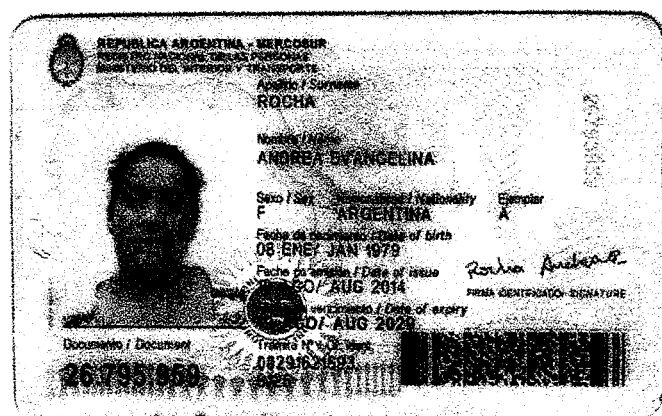
16:00

16:05





Proc. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LORENS DIA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA





· Apellido / Surname
ROCHA

Nombre / Name
CARLOS EDUARDO

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
M	ARGENTINA	B

Fecha de nacimiento / Date of birth
14 ABR / APR 1968

Fecha de emisión / Date of issue

15-ABR/ APR 2014
Fecha de vencimiento / Date of expiry
15-ABR/ APR 2029

Trámite Nº / Of. ident.
00259199420
7025

Documento / Document
20.334.218

DOMICILIO: JUJUY 2055 B° JARDIN - CONCEPCIÓN -
CHICLIGASTA - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN



PUJ GAR

IDARG20334218<3<<<<<<<<<<<<
6804141M2904157ARG<<<<<<<<<2
ROCHA<<CARLOS<EDUARDO<<<<<<<

NOTA: Desde folio 26 al 30 se procedio a corregir la foliacion. —

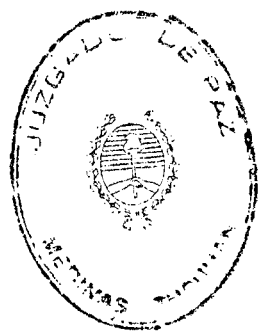
PROC. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

JUCIO: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS c/BUSTAMANTE NICOLAS s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Medinas, Tucumán, 29 de marzo de 2023

Habiendo recibido de la parte actora, escrito de inicio de demanda de Amparo a la simple Tenencia en 04 fs; Actuaciones nº 991/19 Juicio: RUIZ DELINA ROSARIO Y ROCHA MARIA ROQUE s/ SUCESION, Juzg. Civil Flia. y Suc. III CJC en 2 fs., Sentencia Nº 402 año 2019 Juicio: RUIZ DELINA ROSARIO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE. Nº 471/08 en 05 fs.; Contrato de Arrendamiento en 02 fs; Nota a DGR TUCUMAN Expte. Nº 1040/2017 en 01 foja; Denuncia ante M.P.F. en 03 fs; fotografías en 04 fs; fotocopias de DNI (ROCHA Adriana Silvia, ROCHA Nora Olga; ROCHA Andrea Evangelina; ROCHA Roque Abraham; ROCHA Sergio Omar; ROCHA Mercedes del Tránsito; ROCHA Carlos Eduardo; ROCHA Benita Antonia), en 08 fs.

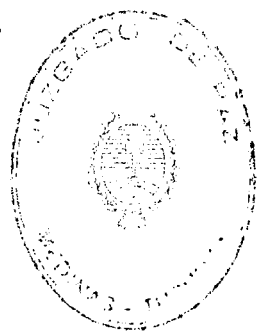
A DESPACHO.-



Handwritten signature and official stamp of the Jefe de Paz.

Medinas, Tucumán, 29 de Marzo de 2023

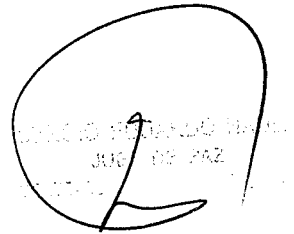
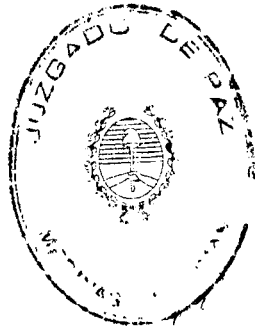
Téngase a la parte actora por presentada, por constituido domicilio legal.
Dése intervención de Ley.



Handwritten signature and official stamp of the Jefe de Paz.

Medinas, Tucumán, 29 de marzo de 2023

Provea la actora, bono de movilidad para las notificaciones pertinentes y para las medidas indicadas en la Ley 4815 art. 40.



Medinas, 03 de abril de 2023.

Se designa el día Jueves 13 de abril de 2023 a horas 10:30 para la realización del procedimiento del Amparo a la Simple Tenencia Art. 40 de la ley 4818, en el domicilio de Ruta 329, camino vecinal de Los Vega.



[Handwritten signature]
DEF. PRO. MABEL DEL VALLE
JUEZ DE PAZ

[Handwritten signature]
Rocho, Antonio Benito
DNI 12675676.

En 10/04/2023 la Srta. Rocho Benita retira Cedula de Notificación y se Notifica del Docketo de fecha 03/04/2023. —



[Handwritten signature]
Pro. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LORENA D.P.
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

Medinas, Tucumán 30 de marzo de 2023

JUZGADO: de PAZ DE MEDINAS

ACTOR: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS

DEMANDADO: BUSTAMANTE NICOLAS

OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: ROCHA Benita Antonia, ROCHA Adriana Silvia, ROCHA Mercedes del Tránsito, ROCHA Carlos Eduardo, ROCHA Roque Abraham, ROCHA Andrea Evangelina, ROCHA Nora Olga y ROCHA Sergio Omar

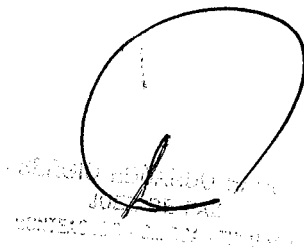
Domicilio: Estrados del Juzgado de Paz de Medinas

el siguiente

PROVEIDO

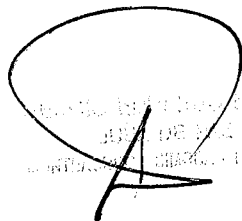
/////// Se notifica a Ustedes, que el día jueves 13 de abril de 2023 horas 10:30 se realizará la medida establecida por el art. 40 de la Ley 4815 para el procedimiento del Amparo a la Simple Tenencia, en el domicilio de Ruta 329, camino vecinal de Los Vega, Dpto. Chicligasta.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

A horas 10³⁰ del día 10 de Abril de 2023

Se dejó cédula en el domicilio indicado..... Se NOTIFICA a Roche Benita Antonia y OTROS.....

x

Roche Benita Antonia
DNI 12675676

BANCO MACRO S.A. 03/04/2023
 369 5-Servicio Integral de Recaudaciones

Modo: Hora: Suc /Caja Operac.:
 4-DI 11:20:36 608 shene 7 35

Porboza Nro.: 539785027
 Empresa Recaudadora:
 5576 - MOVILIDAD JUSTICIA DE PAZ
 CUIT EMPRESA: 30-64881575-8

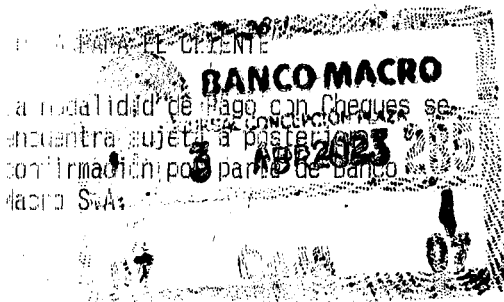
Datos del Depositante:
 Id. Cliente: 27020831518
 REGURA PATRICIA LIA
 CUIT Nro.: 27-32083151-8

54 \$ 1,540.00

IMPORTE TOTAL DEL PAGO: \$ 1,540.00

DETALLE DEL PAGO:

EFFECTIVO
 TOTAL EF.: \$ 1,540.00





Boleta de Pago

Identificador: MOVJUSPAZ6576PJ611654

Fecha	Hora	No. Convenio	Titular	Depositante
03/04/2023	10:00	6576	30675428081	27320831518
Expediente	Concepto			Monto
NOTIVARIAS	Bonos de Movilidad - Justicia de Paz			\$ 1540.00
TOTAL				\$ 1,540.00

BOLETA DE PAGO.
NO VÁLIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO.

Recibido hoy 04 de Abril de 2023




Proa JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS TIG.

33
Nota desde folio 33 al 35: Valen se prosedie
2 corregir foliación.

Proc. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

DESIGNAMOS APODERADO COMÚN- ADJUNTAMOS MOVILIDAD.-

Villa de Medinas, 03 de abril de 2023.-

SEÑOR JUEZ DE PAZ

DE VILLA DE MEDINAS

S / D

ROCHA BENITA ANTONIA, ROCHA ADRIANA SILVIA, ROCHA
MERCEDES DEL TRANSITO, ROCHA ROQUE ABRAHAM, ROCHA
ANDREA EVANGELINA, ROCHA NORA OLGA Y ROCHA SERGIO OMAR
C/ BUSTAMANTE NICOLAS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

BENITA ANTONIA ROCHA, ADRIANA SILVIA
ROCHA, MERCEDES DEL TRANSITO ROCHA, CARLOS EDUARDO
ROCHA, ROQUE ABRAHAM ROCHA, ANDREA EVANGELINA ROCHA,
NORA OLGA ROCHA, y SERGIO OMAR ROCHA, al Sr. Juez de
Paz respetuosamente decimos:

1- Designamos apoderado común en este a
proceso a la co-actora **ANDREA EVANGELINA ROCHA**. Téngase
presente.-

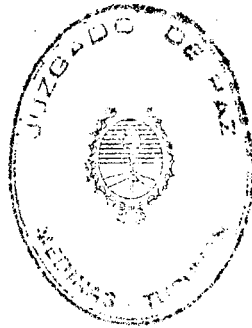
2- A los fines de la notificación al
demandado, adjuntamos movilidad por la suma de \$1.540.
Agréguese y téngase presente.

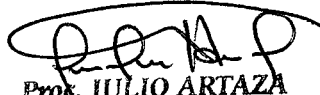
JUSTICIA.-

14427519
22557930
16175961
12675676

26495959
20334218
13652099
25962539

Recibido hoy 04 de Abril de 2023

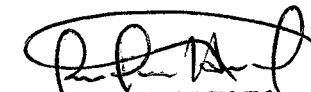



Proc. JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS Tuc.

Medinas, Tucumán 4 de abril de 2023

Recibido el bono de movilidad de Justicia de Paz por el monto de \$1.540, se hace constar que el mismo corresponde a la movilidad para el traslado del suscripto desde este Juzgado de Paz hasta Los Vega a fin de realizar las medidas ordenadas en el art. 40 de la Ley nº 4815, no así para notificar al demandado, como indica el punto 2 de presente nota.




Proc. JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS Tuc.

CONSTITUYE DOMICILIO- SE DA POR NOTIFICADA.-

Villa de Medinas, 10 de Abril de 2023.-

SEÑOR JUEZ DE PAZ
DE VILLA DE MEDINAS
S / D

ROCHA BENITA ANTONIA, ROCHA ADRIANA SILVIA, ROCHA
MERCEDES DEL TRANSITO, ROCHA ROQUE ABRAHAM, ROCHA ANDREA
EVANGELINA, ROCHA NORA OLGA Y ROCHA SERGIO OMAR C/
BUSTAMANTE NICOLAS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

ANDREA EVANGELINA ROCHA, por la
representación que ejerzo en estos autos, al Sr. Juez de
Paz respetuosamente digo:

1-A los fines de las futuras
notificaciones, fijo domicilio en los estrados de este
Juzgado de Paz. Téngase presente.

2-Asimismo, habiéndose fijado fecha para
la realización de inspección ocular en el presente amparo
para el día 13/04/23, me doy por notificada de la misma
de manera espontánea, de plena conformidad. Téngase
presente.

3-Siendo que en escrito de demanda fue
informado el celular y correo electrónico de la Dra.
Patricia Lía Segura, pido que las novedades respecto a
este proceso sean informadas directamente a nuestra
abogada patrocinante al teléfono 3815941378 y mail
patricialiasegura@gmail.com, por cuanto hasta este
momento no se dio intervención alguna a la letrada a

para de haber denunciado oportunamente los canales
antes mencionados de contacto.

JUSTICIA.-

Rocky

[Signature]
ABOGADO
M.P. 1969 L. 10 P. 107

Recibido, 10 de Abril de 2023

[Signature]
Proc. MADEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA



PIDE NUEVA FECHA- MANIFIESTA.-

Villa de Medinas, 12 de abril de 2023.-

SEÑORA JUEZA DE PAZ

DE VILLA DE MEDINAS

S / D

ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS C/ BUSTAMANTE NICOLAS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

PATRICIA LIA SEGURA, en estos autos, a
la Sra. Jueza de Paz respetuosamente digo:

1- Conforme constancias de autos, no
habiendo podido notificarse correctamente al demandado
de la inspección ocular fijada para el día 13/04/23 a
las 10:30 hs, pido se fije nueva fecha a tal fin con la
debida antelación para la notificación.

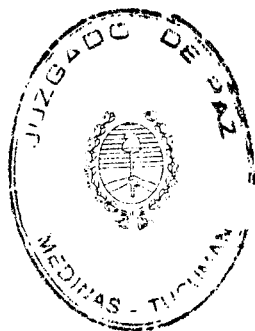
Adjunto bonos de movilidad. Téngase
presente.


2- A los fines de la notificación al
demandado, y conforme acredito con capturas de pantalla
de chat de whatsapp con Inspección de Juzgados de Paz
de Concepción, por el cual me informaron en fecha
11/04/23 que la cédula al demandado debe ser
diligenciada a través del portal SAE acompañada de
nota solicitando su cumplimiento por la oficina de
Oficiales Notificadores, pido la remisión de la cédula
a mi teléfono 3815941378 via whatsapp y asumo la
responsabilidad del diligenciamiento de la misma
mediante dicha plataforma.

JUSTICIA.-

Patricia Lia Segura
ABOGADO
M.P. 8408 L. O. P. 307

RECIBIDO HOY 13 de Abril de 2023 a horas 07.30 en dos fojas.




Prof. JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS Tuc.



Comprobante de pago
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN MOVILIDAD
CORTE SUPREM

Importe \$ 336,00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 336,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
11/04/2023	10:36:39	200585527

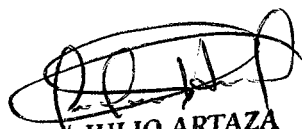
Medio de pago	DNI
Visa Debito	32083151

Nro. de referencia
20230411103351MOVICORTEJ6728PJ616246

Conceptos
NOTIVARIAS: Bonos de
Movilidad
NOTIVARIAS: Bonos de
Movilidad

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD


Proc. JULIO ARTAZA
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ MEDINAS TUC.

PIDE FIJE FECHA- PIDE HABILITACIÓN DE DIAS Y HORAS.-

Villa de Medinas, 25 de abril de 2023.-

SEÑOR JUEZ DE PAZ

DE VILLA DE MEDINAS

S / D

ROCHA BENITA ANTONIA, ROCHA ADRIANA SILVIA, ROCHA
MERCEDES DEL TRANSITO, ROCHA ROQUE ABRAHAM, ROCHA ANDREA
EVANGELINA, ROCHA NORA OLGA Y ROCHA SERGIO OMAR C/
BUSTAMANTE NICOLAS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

ANDREA EVANGELINA ROCHA, en mi carácter de
apoderada común en este amparo, con el patrocinio
letrado de la Dra. Patricia Lía Segura, M.P. C.A.S 2065,
a la Sra. Jueza de Paz respetuosamente digo:

1- Atento a vuestra injustificada demora
en fijar fecha para la realización de la inspección
ocular en el inmueble de litis, a pesar de los reiterados
reclamos telefónicos de la Dra. Patricia Lía Segura,
siendo sus excusas absolutamente improcedentes y carentes
de valor jurídico (cuestiones personales de la Jueza,
epidemia de dengue, falta de desinfección en el Juzgado,
trabajo remoto), como así también razones totalmente
contrarias a derecho tal como lo es el hecho de negarse
usted a darle trámite al amparo por haber sido
recepcionado el mismo por un Juez de Paz subrogante en
momentos en que como Jueza titular se encontraba con goce
de licencia, lo cual es antijurídico y contrario al
proceso del amparo a la simple tenencia por cuanto el

Juez natural es quien debe trabajar el amparo y, en el caso de goce de licencia del mismo, el Juez subrogante se limita a reemplazar al Juez titular mientras dure el plazo de la licencia, no extendiéndose su responsabilidad más allá del tiempo en que subrogó las funciones del Juez titular (quien es el único competente en razón de la Jurisdicción). Por ello, **PIDO DENTRO DE LAS 24 HS DE RECIBIDA ESTA PRESENTACIÓN FIJE FECHA PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN OCULAR EN EL INMUEBLE DE LITIS.**

En caso de no hacerlo, pondré vuestra injustificada reticencia en conocimiento de su superior, haciéndola responsable por los daños y perjuicios que vuestra demora ocasiona a esta parte.

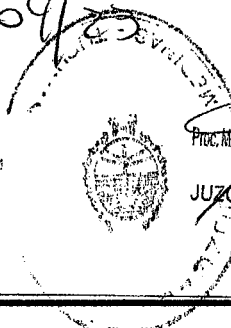
2- Atento la urgencia de la cuestión debatida en autos y por tratarse de un proceso que debe tramitar con la mayor celeridad prevista por la norma de rito en razón de tratarse de un amparo, **PIDO SE PROVEA ESTA PRESENTACIÓN, SE FIJE FECHA Y SE NOTIFIQUE CON HABILITACIÓN DE DIAS Y HORAS.-**

JUSTICIA.-

Roberto

Patricia Lina Segura
ABOGADO
M.P. 8808 L^a O F^o 307

Recibido 28/04/20
hs. 12:50



Procurador del Valle Concha de Llorens DP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

4C

MEDINAS, 25 DE ABRIL DE 2023

SR. SECRETARIO DE SUPERINTENDENCIA

INSPECCION DE JUZGADO DE PAZ

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

INSP. DR RAUL F. SCROCHI


S-----//-----D

La que suscribe proc. Mabel del Valle concha de Llorens DIP, juez de Paz Titular de Loc. Medinas Chicligasta Tucumán ; se dirige a Ud. y es de publico conocimiento los casos de Dengue en nuestra Provincia , que la suscripta Juez de Paz estuvo de licencia con problemas de lumbalgia asociada a síntomas de Dengue, Acompaño Certificado Medico en que estoy realizando tratamiento en forma prolongada y me encuentro trabajando en forma remota en una oficina que nos facilitó la comuna por refacción del juzgado de Paz.-

Que habiendo recibido medida Promuevo Amparo a la Simple Tenencia Juicio: ROCHA BENITA ANTONIA Y /OTROS C/ BUSTAMANTE NICOLAS S/AMPARO en el que Juez Hadla y Prosec. Julio Artaza que son los que se encontraban a cargo en el juzgado por encontrarse de licencia la suscripta juez de Paz. - Por esa razón solicito que el Juez Hadla y el Pros. Julio Artaza continúen interviniendo en diligenciamiento del presente Amparo. - A la espera de una pronta respuesta a lo solicitado.

saludo muy Atentamente.-

NOTA: Adjunto Nota Digital con Estudio Medico; Valen. -


PROC. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

----- Mensaje Original -----

Asunto: Re: solicito que continuen interviniendo en el presente Amparo

Fecha: 2023-04-26 09:16

De: Jose Raul Scrocchi <rscrocchi@justucuman.gov.ar>


Destinatario: mconcha <mconcha@justucuman.gov.ar>

San Miguel de Tucumán, Abril 26 de 2023. Recibida en la fecha y en la misma vuelta informando que la presente resulta improcedente, en el sentido que la que debe tramitar el amparo es la Juez de Paz natural, en el caso que nos ocupa Ud. es la titular del Juzgado de Paz de Medina, encontrándose en actividad Atentamente.

El 25/4/2023 a las 18:50, mconcha escribió:

La que suscribe proc. Mabel del Valle concha de Llorens DIP, juez de Paz Titular de Loc. Medinas Chicligasta Tucumán ; se dirige a Ud. y es de publico conocimiento los casos de Dengue en nuestra Provincia , que la suscripta Juez de Paz estuvo de licencia con problemas de lumbalgia asociada a síntomas de Dengue y realizando tratamiento prolongado y estando trabajando en forma remota en una oficina que nos facilito la comuna por refacción del juzgado de Paz y habiendo recibido Amparo a la Simple tenencia el Juez Hadla y Prosec. Julio Artaza que son los que se encontraban a cargo en dicho juzgado.-

Por esa razón solicito que el Juez Hadla y el Pros. Julio Artaza continúen interviniendo en diligenciamiento del presente Amparo .- A la espera de una respuesta a lo solicitado lo saludo muy Atentamente.-


Proc. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

Paciente: CONCHA MABEL DEL VALLE

DNI: 25076500

Fecha: 28/03/2023

Modalidad: DX

Estudio: COLUMNA

Nro. de Acceso: 17523

Méd. Derivante: RODRIGUEZ MARIO

RX DE COLUMNA LUMBOSACRA (FYP)

Discopatía L5/S1.

Resto de cuerpos y espacios intervertebrales conservados .

No se observa lesión ósea lítica.


Espondiloartrosis.-

ATTE.



Dr Martin Gaya

M.P 4770



Proc. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA



Visítá <http://miportal.diagnostico gaya.com> para ver tu estudio, ingresando tu DNI y Nro. de Acceso

EXCUSACION CON CAUSA

De mconcha
Destinatario superintendenciajp@justucuman.gov.ar
Fecha Hoy 11:48
☐ Resumen ☐ Cabeceras ☐ Sólo texto

MEDINAS, CHICLIGASTA, TUCUMAN 04 DE MAYO DE 2023.-

SR. SECRETARIO

DELEGACION SUPERINTENDENCIA


INSPECCION DE JUZGADO DE PAZ

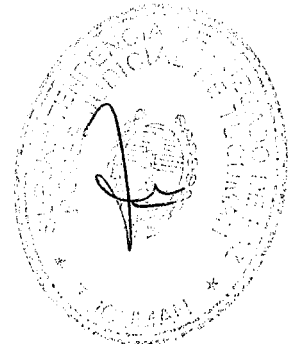
SAN MIGUEL TUCUMAN

S _____//_____O

La que suscribe Proc. Mabel del Valle Concha de Llorens Dip Juez de Paz, titular del juzgado de Paz de Medinas, Dpto. Chichigasta, Provincia de Tucumán; se dirige a Ud. y Antes quien corresponda que vengo por intermedio de la presente a EXCUSARME según lo prescripto y establecido en nuestro nuevo Código de Procedimiento Civil y Comercial de la Provincia de Tucumán, fundamento lo siguiente: Art.112- RECUSACION CON CAUSA LEGALES inc. 6ª "Tener al Juez o sus parientes consanguíneos, afines o adoptivos, dentro de los mismos, o su cónyuge o conviviente interés en el pleito o en otro semejante" N. C. C. Y C. T.- En el que hay una relación de parentesco entre una de las partes Rocha Benita Antonia con un familiar con la suegra de la suscripta Juez de Paz, comunico que dicha noticia fue reciente .- Habiendo presentado un Amparo a la Simple Tenencia CAUSA: ROCHA BENITA ANTONIA Y /OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .- En donde Ejercicio mi facultad de Juez de Paz es que debo como deber de funcionaria y Garantizando la imparcialidad en este proceso EXCUSARME como manda la Ley del proceso UT-Supra mencionado

Elevo lo informado a efecto que tome conocimiento el Secretario de Superintendencia de la Direccion de Juzgado de Paz San Miguel de Tucuman Insp. Dr. Raul Fernando Scrocchi, Acompañando Juicio: Rocha Benita Antonia Y/OTROS C/Bustamante Nicolas S/ Amparo a La Simple Tenencia en **43** FS. útiles.- Remítanse por Delegación de Inspección de Juzgado de Paz Centro Judicial de Concepción


Proc. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE MEDINA

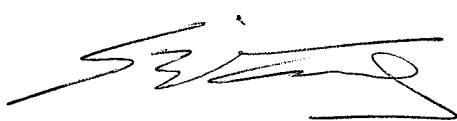


Sup. Juzg. Paz 04/MAY/2023 09:01

**JUICIO: ROCHA BENITA ANTONIA C/ BUSTAMANTE
NICOLAS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

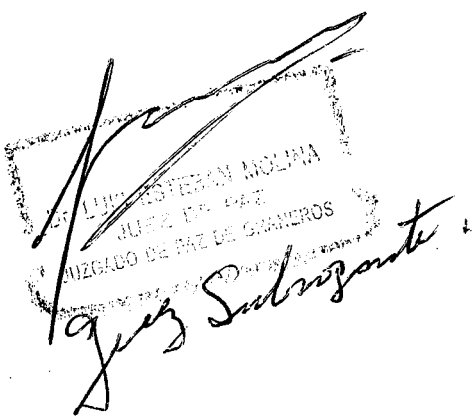
San Miguel de Tucumán, 09 de Mayo de 2023.

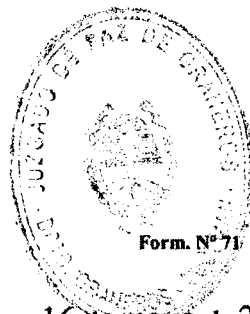
Recibido en la fecha y Atento a la excusación a fs.
43, pase al JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS en un cuerpo
y 44 fs a sus efectos. Sirva la presente de atenta remisión.-


Proc. SONIA B. VIDES
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Medinas, Dpto. Chicligasta, Pcia de Tucumán, 15 de Mayo 2023.- En el día de la fecha recibo
Expediente "Rocha Benita Antonia c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia" en
cuarenta y cuatro (44) fojas; recepcionado en fecha 28 de Marzo de 2023.- El que suscribe Dr. Luis
Esteban Molina Juez de Paz Subrogante en Medinas y específicamente designado para entender en el
presente Amparo, dá por iniciado la continuación de la presente Acción de Amparo sobre un
inmueble ubicado en el paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta, ruta pcial. N° 329, camino vecinal, sito
entre los siguientes linderos: al NORTE: Waldino Fernández; al SUR: Ignacio Rodríguez; al ESTE:
Acequia La Trinidad y al OESTE: camino vecinal.- Las partes deberán constituir domicilio en este
Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo
Electrónico.- Se hace constar el número 3865-433873 de celular del Juez para mayor información.-
Notifiquese a las partes.-




LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Medinas, Dpto. Chicligasta Graneros, 16 de mayo de 2023

Juzgado: de Paz de Medinas, Dpto. Chicligasta
Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA y OTROS
Demandados: BUSTAMANTE, NICOLAS
Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Expte: 13/22

Se notifica a: letrada Patricia Lía Segura (Patrocinante de Rocha Benita y Otros
en el celular 3815941378 y mail patricialiasegura@gmail informado en fojas 34 del
expediente

PROVEIDO

Medinas, Dpto. Chicligasta, Pcia de Tucumán, 15 de Mayo 2023.- En el día de la fecha recibo
Expediente Rocha Benita Antonia c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia en
cuarenta y cuatro (44) fojas; recepcionado en fecha 28 de Marzo de 2023.- El que suscribe
Dr. Luis Esteban Molina Juez de Paz Subrogante en Medinas y específicamente designado
para entender en el presente Amparo, dá por iniciado la continuación de la presente Acción de
Amparo sobre un inmueble ubicado en el paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta, ruta pcial. N°
329, camino vecinal, sito entre los siguientes linderos: al NORTE: Waldino Fernández; al
SUR: Ignacio Rodríguez; al ESTE: Acequia La Trinidad y al OESTE: camino vecinal.-
Las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para
recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número 3865-
433873 de celular del Juez para mayor información.- Notifiquese a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. 17,35 del día 16 de Mayo de 2023, se notifico mediante
Whassapp el celular 3815941378 de la letrada Patricia Lía Segura (Patrocinante de Rocha
Benita y Otros) quien responde y confirma la notificación

Buenas tardes, Dr. Confirmo
recepción de notificación, de
plena conformidad.

17:49

Medinas, Dpto. Chicligasta Graneros, 16 de mayo de 2023

Juzgado: de Paz de Medinas, Dpto. Chicligasta

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA y OTROS

Expte: 13/22

Demandados: BUSTAMANTE, NICOLAS

Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: BUSTAMANTE, NICOLAS

Domicilio: B° El Golfo, Los Pinos 114 – Concepción.-

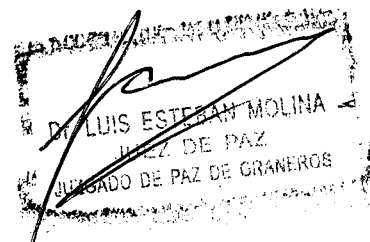
PROVEIDO

Medinas, Dpto. Chicligasta, Pcia de Tucumán, 15 de Mayo 2023.- En el día de la fecha recibo Expediente Rocha Benita Antonia c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia en cuarenta y cuatro (44) fojas; recepcionado en fecha 28 de Marzo de 2023.- El que suscribe Dr. Luis Esteban Molina Juez de Paz Subrogante en Medinas y específicamente designado para entender en el presente Amparo, dá por iniciado la continuación de la presente Acción de Amparo sobre un inmueble ubicado en el paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta, ruta pcial. N° 329, camino vecinal, sito entre los siguientes linderos: al NORTE: Waldino Fernández; a SUR: Ignacio Rodríguez; al ESTE: Acequia La Trinidad y al OESTE: camino vecinal.-

Las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número 3865 433873 de celular del Juez para mayor información.- Notifíquese a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. 18⁰⁰ del día 17 de Mayo de 2023, se notifica y se hace entrega copia de la presente Cedula a Bustamante - Nicolas P.D. N° 39357895 y firma para constancia



RECUSO CON CAUSA

Juzgado de Paz de Medinas, Dpto. Chichigasta

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS

Demandador: BUSTAMANTE, NICOLÁS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Expte. N° 13/22

FRANCO NICOLÁS BUSTAMANTE, D.N.I.N ° 39.357.845, con domicilio en calle Los Pinos N° 116 del Barrio El Golfo de la ciudad de Concepción, Dpto. Chichigasta, por derecho propio, ante el Sr. Juez, me presento y digo:

OBJETO: Que vengo en tiempo y forma a RECUSAR CON CAUSA en el presente expediente al Sr. Juez de Paz subrogante en Medinas Dr. Luis Esteban Molina.

HECHOS: Fundo lo solicitado en el siguiente hecho: He tomado conocimiento que el Sr. Juez de Paz Luis Esteban Molina tuvo una intervención en el ejercicio de sus funciones certificando firmas en un Contrato de Arrendamiento celebrado entre las Sras. Benita Antonia Rocha (demandante en este Expte.) y Andrea Rocha (hermanas) como arrendadoras y el Sr. David Rodríguez domiciliado en Gastón, como arrendatario. Pongo en su conocimiento que el inmueble objeto del mencionado contrato de arrendamiento es el mismo que es objeto de esta litis. -

DERECHO: Fundo mi derecho en lo normado por la Ley N° 9608, art. 109.

PETITORIO:

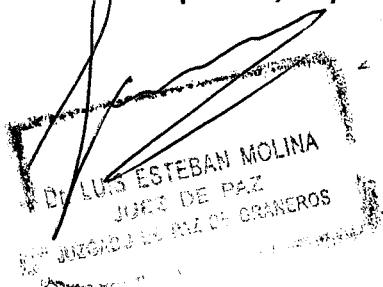
- 1 - Se tenga por presentada Recusación con Causa
- 2- Se Recuse con Causa al Sr. Juez de Paz Luis Esteban Molina.

Proveer de conformidad, será:

JUSTICIA

Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán, 24 de Mayo de 2023

Siendo hs 13,56 del día de la fecha, recepcióno vía Mensaje al celular N° 3865-433873 ofrecido para comunicación con las partes; el presente escrito.-
Pase a despacho.-



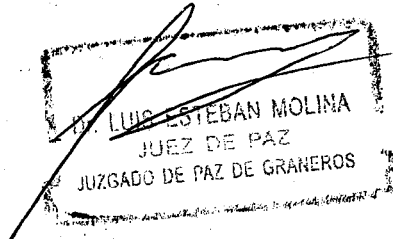
Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán, 24 de Mayo de 2023

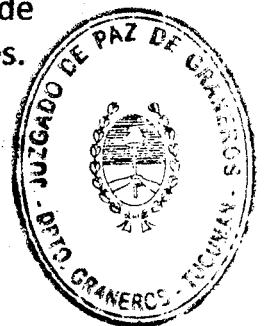
JUICIO: "Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/Amparo a la Simple Tenencia"

Asistiendo razón al recusante, acepto la recusación con causa formulado por el presentante, en consecuencia me inhibo de entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia.-

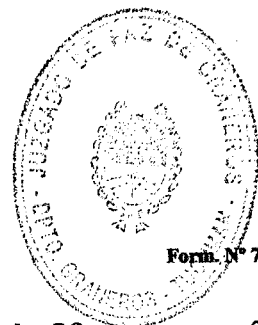
Remítanse las presentes actuaciones Juicio: Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia" en 49 fojas útiles al Secretario de Superintendencia de Juzgados de Paz de la Provincia Dr. Raúl Fernando Scrocchi, por intermedio de Delegación de Inspección de Juzgados de Paz de Concepción.- Notifíquese a las partes.

Enmendado: 49 : VALE. —


LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ



418

Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán 29 de mayo de 2023

Juzgado: de Paz de Medinas, Dpto. Chichigasta

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA y OTROS

Demandados: BUSTAMANTE, NICOLAS

Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Expte: 13/22

Se notifica a: BUSTAMANTE, NICOLAS

Domicilio: B° El Golfo, Los Pinos 114 – Concepción.-

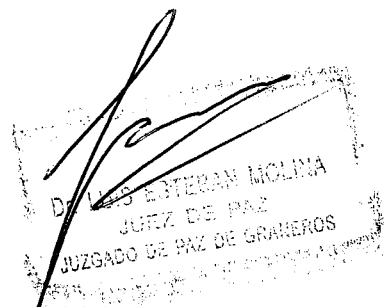
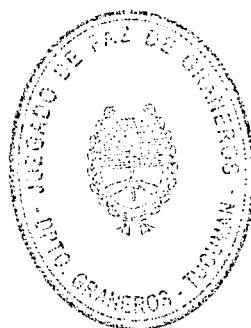
PROVEIDO

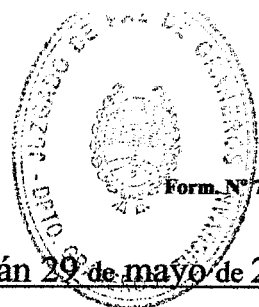
Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán, 24 de Mayo de 2023.- JUICIO: “Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/Amparo a la Simple Tenencia”
Asistiendo razón al recusante, acepto la recusación con causa formulado por el presentante, en consecuencia me inhibo de entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia.- Remítanse las presentes actuaciones Juicio: “Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia” en 48 fojas útiles al Secretario de Superintendencia de Juzgados de Paz de la Provincia Dr. Raúl Fernando Scrocchi, por intermedio de Delegación de Inspección de Juzgados de Paz de Concepción.- Notifíquese a las partes.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. 19,00 del día 29 de Mayo de 2023, se notifica mediante Whatsapp al celular +5493865445750 del demandado Bustamante, Franco Nicolás.-

Dr. Luis Esteban Molina
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS
RECIBIDO.





Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán 29 de mayo de 2023

Juzgado: de Paz de Medinas, Dpto. Chicligasta

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA y OTROS

Demandados: BUSTAMANTE, NICOLAS

Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Expte: 13/22

Se notifica a: letrada Patricia Lia Segura (Patrocinante de Rocha Benita y Otros en el celular y mail patricialiasegura@gmail informado en fs. 34 del expediente 3815941378

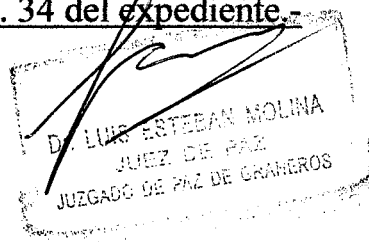
PROVEIDO

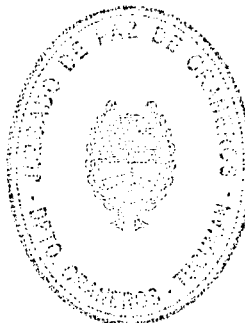
Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán, 24 de Mayo de 2023.- JUICIO: “Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/Amparo a la Simple Tenencia” Asistiendo razón al recusante, acepto la recusación con causa formulado por el presentante, en consecuencia me inhibo de entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia.- Remítanse las presentes actuaciones Juicio: “Rocha Benita Antonia y/ Otros c/ Bustamante Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia” en 4 fojas útiles al Secretario de Superintendencia de Juzgados de Paz de la Provincia de Tucumán, Dr. Raúl Fernando Scrocchi, por intermedio de Delegación de Inspección de Juzgados de Paz de Concepción.- Notifíquese a las partes.

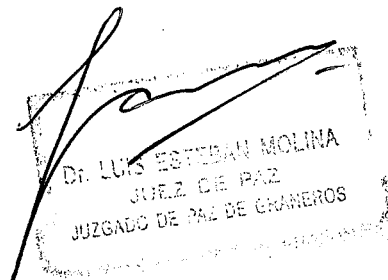
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

Diligencia: Siendo hs. 19,10 del día 29 de Mayo de 2023, se notifica mediante Whatsapp a la letrada Patricia Lia Segura (Patrocinante de Rocha Benita y Otros en el celular y mail patricialiasegura@gmail informado en fs. 34 del expediente.-

Buenas tardes, Dr. Recibido. Gracias


Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS




Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

JUICIO: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS C/ BUSTAMANTE
NICOLAS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

San Miguel de Tucumán, 01 de Junio de 2023.

Recibido en el día de la fecha. Atento la recusación planteada
y lo dispuesto en decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo 50
fs., al SR JUEZ DE PAZ RICARDO LUIS VAN GELDEREN, titular del
JUZGADO DE PAZ DE VILLA BELGRANO. Sirva la presente de atenta
nota de remisión.- S/R: B. VALE.-

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Villa Belgrano 07 de Junio de 2023

Recibido a hora 07³⁰; pase a Despacho.

SOBRE CORRECTOR 07 "VALE".-



RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Villa Belgrano; 07 de Junio de 2023.-

Previo a todo trámite, notifíquese a las partes que el Amparo a la Simple Tenencia : Rocha, Benita Antonia y Otros C/ Bustamante, Nicolás, se encuentra radicado en este Juzgado de Paz, por excusación de los jueces anteriores, y se comunique al Actor que deberá constituir domicilio en los Estrados de este Juzgado de Paz, así como también deberá proveer los gastos de movilidad correspondientes. Informando el Tel: de este Juzgado n° 381-6580478, en el que podrán ser recibidas y corroborada la recepción de las notificaciones emitidas correspondientes, por medio de la app. de WhatsApp.-



Ricardo Luis Van Belderén

RICARDO LUIS VAN BELDERÉN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 08 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS

Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: LETRADA PATRICIA LIA SEGURA (Patrocinante de Rocha Benita Antonia y Otros) EN EL CELULAR 381-5941378 Y MAIL patricialiasegura@gmail.com INFORMADO EN FOJAS 34 DEL EXPEDIENTE

PROVEIDO

Villa Belgrano, 08 de Junio de 2023. El que suscribe Ricardo Luis van Gelderen, Juez de Paz, titular de la localidad de Villa Belgrano específicamente designado para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia, da por iniciado la continuación del mismo y fija la fecha 21 de Junio de 2023 a hs. 10:00 para realización de Inspección Ocular, Croquis demostrativo y Averiguación al Vecindario (LEY 4815) sobre un inmueble ubicado en el paraje Los Vegas, Dpto. Chicligasta, ruta pcial. N° 329, camino vecinal, sito entre los siguientes linderos: NORTE: Waldino Fernandez; al SUR: Ignacio Rodríguez; al ESTE: Acequia La Trinidad y al OESTE: Camino vecinal.

Las partes prestan conformidad para recibir notificaciones por WhatsApp o Correo Electrónico. Se informa el número 381-6580478 de celular del Juzgado de Paz de Villa Belgrano. Notifíquese a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO



Ricardo Luis van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Diligencia: Siendo horas 09:02 del día 12 de Junio de 2023, se notificó mediante WhatsApp al Celular 381-5941378 de la Letrada Patricia Lía Segura (Patrocinante de Rocha, Benita y Otros).-

Buenos días. Recibida la cédula Rocha Benita c/Bustamante Nicolas s/ amparo. Gracias. (MENSAJE DE WHATSAPP).-



Ricardo Luis van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 07 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS

Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: LETRADA PATRICIA LIA SEGURA (Patrocinante de Rocha Benita Antonia y Otros) EN EL CELULAR 381-5941378 Y MAIL patricialiasegura@gmail.com INFORMADO EN FOJAS 34 DEL EXPEDIENTE

PROVEIDO

Previo a todo tramite, notifiquese a las partes que el Amparo a la Simple Tenencia: Rocha, Benita Antonia y Otros C/ Bustamante, Nicolás, se encuentra radicado en este Juzgado de Paz, por excusación de los jueces anteriores, y comuníquese al Actor que deberá constituir domicilio en los Estrados de este Juzgado de Paz, así como también deberá proveer los gastos de movilidad correspondientes. Informando el Tel. de este Juzgado: N° 381-6580478, en el que podrán ser remitidas y corroboradas las recepciones de las notificaciones correspondientes, por medio de la App. De WhatsApp y prestar conformidad para recibir notificaciones por el mismo medio o Correo Electrónico.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

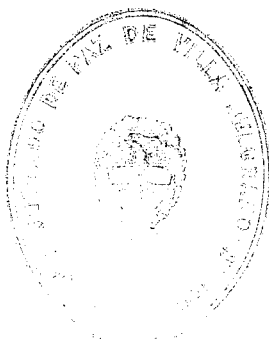


Ricardo Luis Van Gelderen

RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Diligencia: Siendo horas 11:15 del día 08 de Junio de 2023, se notificó mediante WhatsApp al Celular 381-5941378 de la Letrada Patricia Lía Segura (Patrocinante de Rocha, Benita y Otros).-

Por recibida la cédula remitida a este whatsapp el 08/06/23, correspondiente al amparo a la simple tenencia Rocha Benita c/Bustamante Nicolas, de conformidad. (MENSAJE DE WHATSAPP).-



Ricardo Luis Van Gelderen

RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

PIDE SE NOTIFIQUE- ADJUNTA CÉDULA.-

Concepción, 12 de Junio de 2023.-

AL RESPONSABLE DE LA

OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN,

WEHBE MILAD LICHAA

S _____ / _____ D

JUICIO: ROCHA BENITA ANTONIA, Y OTROS C/ BUSTAMANTE NICOLAS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

PATRICIA LIA SEGURA, M.P. C.A.S 2065, L°01,
F°56, a Ud. respetuosamente digo:

1- Vengo a adjuntar cédula de notificación correspondiente al Amparo de referencia, a los fines de su diligenciamiento por intermedio de la Oficina de Oficiales Notificadores de este Centro Judicial. Téngase presente.

2- A tales efectos, adjunto comprobante de pago correspondiente a dos (023) bonos de movilidad. Agréguese y téngase presente.

3- Fecho, pido se haga efectiva la notificación conforme punto 1 de esta presentación.-

JUSTICIA.-

Expediente: NOTIVARIAS
Carátula: NOTIFICACIONES VARIAS S/ OFICIO

Unidad Judicial: OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO
Tipo Actuación: CEDULA CASILLERO DIGITAL
Fecha Depósito: 14/06/2023 - 00:00
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758868 - OFICIALES NOTIFICADORES CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO

ACTUACIONES N°: NOTIVARIAS



1110804867254

OFICIO

DIGITALIZADO

A

OFICIALES NOTIFICADORES, CONCEPCION - 30648815758868

S / D

AMP J PAZ V BELGRANO ROCHA BENITA ANTONIA Y OTRA C-BUSTAMANTE NICOLAS PROV
08-06-23 OF NOT CONCEP A NOT A BUSTAMANTE NICOLAS DRA SEGURA PATRICIA
27320831518.

-Fecha: 11/04/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -
Nro Comp: 200585527 -Monto: 168-Fecha: 11/04/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -
Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -Nro Comp: 200585527 -Monto: 168

Firmado digitalmente por:
CN=CASANOVA Jose Ignacio
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 20341322007

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Concepcion, 14 JUN 2023, en la fecha siendo horas 11:30
del contenido de esta cédula y de lo duplicado en el domicilio indicado...

Bustamante Nicolás

Al ... haberlo encontrado, recibió una persona de la casa que dijo llamarse...

Aquí copia de esto y cédula de pago 08/06/2023.

+ Ana Perino madre
+ 17652 549


DIEGO O. FLORES
Prosecretario Judicial Cr. C
Oficial Notificado
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 08 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano
Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS
Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: BUSTAMANTE, NICOLAS

Domicilio: B° EL GOLFO, LOS PINOS 114 - CONCEPCION.-

PROVEIDO

Villa Belgrano, 08 de Junio de 2023. El que suscribe Ricardo Luis van Gelderen, Juez de Paz, titular de la localidad de Villa Belgrano específicamente designado para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia, da por iniciado la continuación del mismo y fija la fecha 21 de Junio de 2023 a hs. 10:00 para realización de Inspección Ocular, Croquis demostrativo y Averiguación al Vecindario (LEY 4815) sobre un inmueble ubicado en el paraje Los Vegas, Dpto. Chichigasta, ruta pcial. N° 329, camino vecinal, sito entre los siguientes linderos: NORTE: Waldino Fernandez; al SUR: Ignacio Rodriguez; al ESTE: Accquia La Trinidad y al OESTE: Camino vecinal.

Las partes prestan conformidad para recibir notificaciones por WhatsApp o Correo Electrónico. Se informa el número 381-6580478 de celular del Juzgado de Paz de Villa Belgrano. Notifíquese a las partes.-

QUEDA U.D. DEBIDAMENTE NOTIFICADO



Ricardo Luis van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Diligencia: Siendo horas _____ del día _____ de Junio de 2023, me constituí en el domicilio mencionado y hago entrega copia de la presente Cedula a: _____

Expediente: **NOTIVARIAS**
Carátula: **NOTIFICACIONES VARIAS S/ OFICIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO**
Tipo Actuación: **CEDULA CASILLERO DIGITAL**
Fecha Depósito: **14/06/2023 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758868 - OFICIALES NOTIFICADORES CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO

ACTUACIONES N°: NOTIVARIAS



H10804867241

OFICIO

A

OFICIALES NOTIFICADORES, CONCEPCION - 30648815758868

S / D

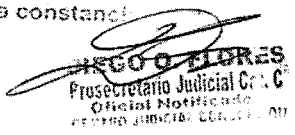
AMP J PAZ V BELGRANO ROCHA BENITA ANTONIA Y OTRA C-BUSTAMANTE NICOLAS OF NOT CONCEP A NOT A BUSTAMANTE NICOLAS DRA SEGURA PATRICIA 27320831518.

-Fecha: 11/04/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -
Nro Comp: 200585527 -Monto: 168-Fecha: 11/04/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -
Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -Nro Comp: 200585527 -Monto: 168

Firmado digitalmente por:
CN=CASANOVA Jose ignacio
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 20341322007

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

14 JUN 2023
Se depositó en la fecha siendo horas 11:30
del contenido de esta cedula y una duplicado en el domicilio indicado...
Bustamante Nicolas
Al haberlo encontrado, recibió una persona de la casa que dijo llamar...
y firma para constancia
-y cédula de fecha 07/06/2023 -
+ Para Hembra
+ 12052949 (madre)


HUGO FLORES
Prosecretario Judicial Cr. C.
Oficial Notificador
CENTRO JUDICIAL CAPITAL - AN

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 07 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano
Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS
Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: BUSTAMANTE, NICOLAS

Domicilio: B° EL GOLFO, LOS PINOS 114 - CONCEPCION.-

PROVEIDO

Previo a todo tramite, notifiquese a las partes que el Amparo a la Simple Tenencia: Rocha, Benita Antonia y Otros C/ Bustamante, Nicolás, se encuentra radicado en este Juzgado de Paz, por excusación de los jueces anteriores, y comuníquese al Actor que deberá constituir domicilio en los Estrados de este Juzgado de Paz, así como también deberá proveer los gastos de movilidad correspondientes. Informando el Tel. de este Juzgado: N° 381-6580478, en el que podrán ser remitidas y corroboradas las recepciones de las notificaciones correspondientes, por medio de la App. De WhatsApp y prestar conformidad para recibir notificaciones por el mismo medio o Correo Electrónico.
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO



Ricardo Luis Van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Diligencia: Siendo horas _____ del día _____ de Junio de 2023, me constituí en el domicilio mencionado y hago entrega copia de la presente Cedula a: _____

INSPECCION OCULAR CORRESPONDIENTE AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INICIADO POR LA Sra. ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS c/ BUSTAMANTE, NICOLÁS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

En la localidad de Los Vega, Jurisdicción del Juzgado de Paz de Medinas, departamento Chicligasta, Prov. de Tucumán, a los veintiún días del mes de Junio 2023, a horas 10.00, el que suscribe Ricardo Luis van Gelderen, Juez de Paz, subrogante para estas actuaciones, me constituyo en el domicilio, señalado en la demanda en foja 02 y motivo del presente Amparo, y constato que se trata de un inmueble ubicado sobre Camino Vecinal y denominado en el lugar, como, entrada a los Rocha, que partiendo desde Ruta Prov. 329, hacia el norte se recorre unos 500 metros y se llega al inmueble de marras que se encuentra hacia el lado este del camino mencionado; es de forma rectangular y cuyas medidas y linderos son: Al Norte, mide 200 metros y linda con Ignacio Rodríguez; al Sur, tiene 200 metros lindando con Ignacio Rodríguez; al Este, mide 240 metros y limita con acequia que lleva agua al Ingenio La Trinidad y hacia el Oeste mide 240 metros y limita con Fincas de López y de Somonte, Camino Vecinal (entrada de Rocha) de por medio; todas la medidas consignadas son aproximadas; la vivienda de la familia Rocha se encuentra a mitad de camino entre este terreno y la Ruta 329. El predio no se encuentra alambrado y se observa bien cuidado con cultivos realizados y con caña de azúcar próxima a ser cosechada en una superficie de 4 Has. Aproximadas el resto del terreno se encuentra limpio, con yuyal incipiente. -

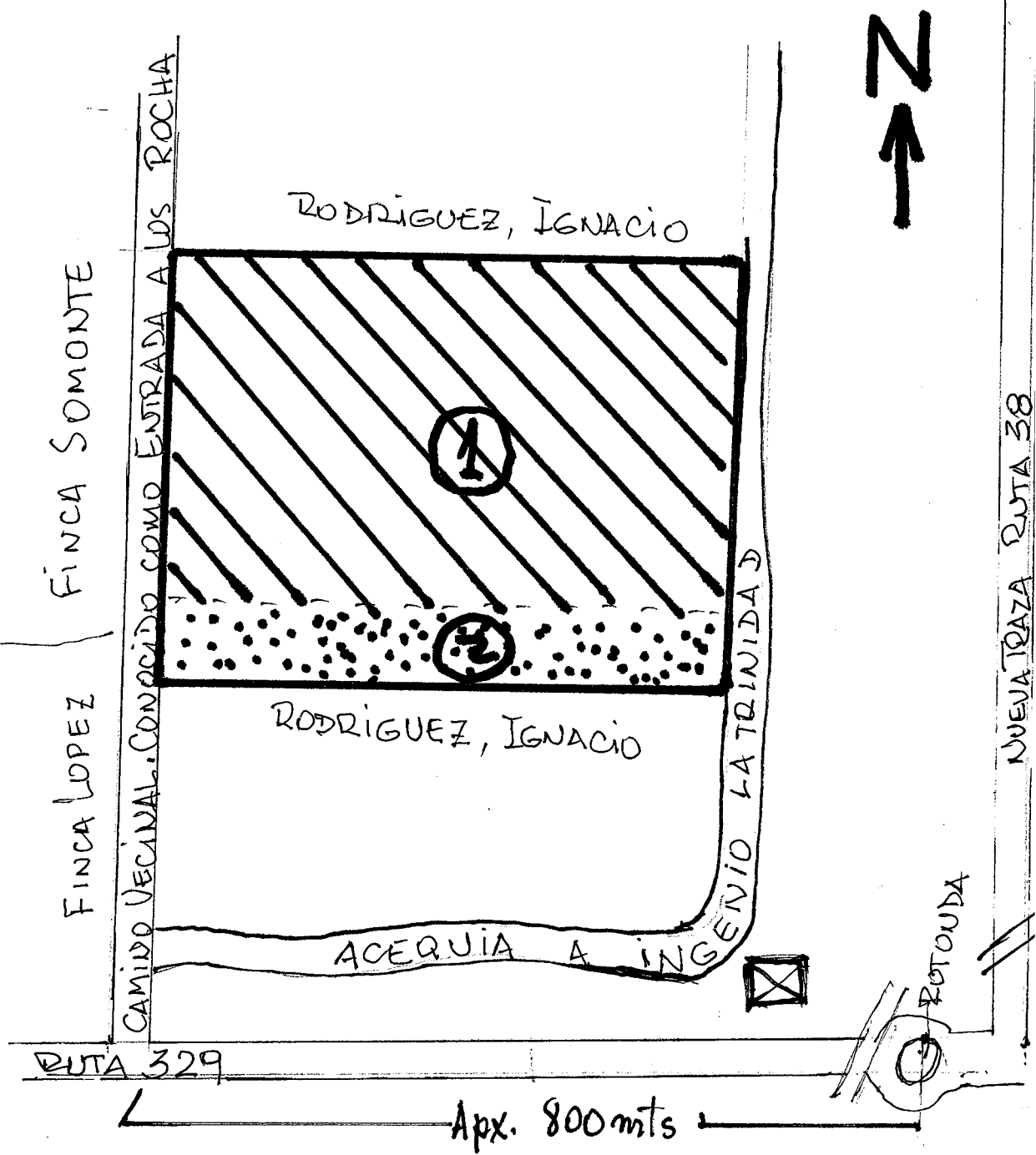
No siendo para más, doy por concluida la presente inspección ocular. DOY FÉ. -



Ricardo Luis van Gelderen

RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. D. ALBERDI
TUCUMAN

CROQUIS DEMOSTRATIVO



REFERENCIAS:



— PREDIO en CUESTION



— Casa de flia. ROCHA



— CULTIVO de CAÑA de AZUCAR



— SIN CULTIVAR



Raul Beltrán

HIBARDO LUIS VAN BELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

Acto Seguido entrevistado a otro ciudadano que dice llamarse: VEGA, Pedro Octavio
quien se identifica con su DNI. N° 10.429.395 -, argentino, quien manifiesta ser
y previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas

preguntas realizadas en las testimoniales anteriores y, las respuestas del Sr. son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que
previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Si lo conoce de todo la vida ya que es oriun-
do del lugar y sabe y le consta que el predio en cuestión
fue y es de la familia ROCHA, Delina primero y al falleci-
miento de ella, de sus hijos, dueños y tenedores pacíficos y
en forma ininterrumpida del lugar y arrendado desde época
de la Sr. fallecida al presente por el Sr. Rodríguez, David.
que fue responsable del sembrado, cultivo y cosecha de caña de
azúcar de la que se encuentra cubierto el predio.-

A la 3ra Pregunta responde: Que no identifica al Sr. Bustamante
como involucrado al predio en cuestión, ni a la zona

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

x Pedro O. Vega
10429395



[Signature]

HIGARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMÁN

Acto Seguido procedo a entrevistar a Morales, Cristian Javier

quien se identifica con su DNI. 27.720.514, argentino, quien se desempeña como:

y previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde las siguientes preguntas:

1) Por las Generales de la Ley.-

2) Para que diga si conoce el inmueble motivo de las presentes actuaciones, y en caso afirmativo si conoce quien o quienes era el último tenedor público, pacifico de la posesión del inmueble; de razón.-

3) Para que diga si sabe si el inmueble en cuestión últimamente ha sufrido modificaciones o turbación alguna, y en caso afirmativo si puede identificar al autor o autores; de razón.-

4) Para que diga si lo que ha dicho es de publico conocimiento.-

Y las respuestas del Sr.

son:

A la 1ra. Pregunta responde: que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Si sabe y le consta desde antes de vivir en la zona (21 años) e informa además que su domicilio en el lugar se denomina entrada a los ROCHA (Camino Verinal) y dice que siempre fue la familia ROCHA los poseedores y tenedores del predio en cuestión, en forma Publica e ininterrumpida

A la 3ra. Pregunta responde: Que nunca vio ni supo que el Sr. Bustamante Nicolò, tuviera derechos s/ el terreno y que nunca se enteró que este, concreto ninguna turbación.-

A la 4ta. Pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-



RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMÁN

Acto Seguido y en la misma zona entrevisto a otro ciudadano que dice llamarse: MENDO-

ZA, Segundo Leocadio quien se identifica con su DNI. N° 10.014.721-

argentino, quien se desempeña como Jubilado y previo juramento de Ley de

decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en la testimonial anterior y,

las respuestas del Sr son: A la 1ra. Pregunta

responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron

explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si sabe y le consta, desde hace 30 años que

vive en el lugar y que trabaja siempre en fincas vecinas (Ignacio

Rodriguez) y que el predio en cuestión fue siempre de los DOCHA

(familia Actora) que fueron y son los dueños y tenedores de

su finca, permanentes pacíficos y desde que tiene memoria

al extremo que hasta el callejón (Camino Vecinal) se llama

entrada a los DOCHA.

A la 3ra Pregunta responde: Que no sabe de ninguna turbación hasta

que apareció el Sr. Bustamante, viólos con sus dichos que ellos

dueños por haber comprado el terreno.-

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

Segundo Leocadio Mendez 10014721



RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMÁN

Juicio: "Rocha, Benita Antonia y Otros vs./ Bustamante, Nicolás s/ Amparo a la Simple Tenencia".-

AUTOS Y VISTOS:

La presentación efectuada por la Sra. Rocha, Benita Antonia, DNI N° 12.675.676, con domicilio en calle Esteban Echeverría 1168, B° Municipal, Concepción; Adriana Silvia Rocha, DNI N° 14.427.519, con domicilio en Ruta 329, Km. 2,5, Los Vega, Concepción; Mercedes del Tránsito Rocha, DNI N°16.175.961, con domicilio en calle San Luis N°20, Concepción; Carlos Eduardo Rocha, DNI N°20.334.218, con domicilio en calle Jujuy N°2055, barrio Jardín, de la ciudad de Concepción; Roque Abraham Rocha, DNI N°25.962.539; Andrea Evangelina Rocha, DNI N°26.795.959, ambos con domicilio en Ruta 329, Km 3 Los Vegas, Concepción; Nora Olga Rocha, DNI N°13.652.099, con domicilio en Ruta 329, Km 2, Concepción; Sergio Omar Rocha, DNI N°22.557.930, con domicilio en Matienzo N°1278, de la ciudad de Concepción.

Tucumán, deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios ocasionados por Bustamante, Nicolás, con domicilio en calle Los Pinos 114, B° El Golfo, Concepción, amparo caratulado en adelante como: "Rocha, Benita Antonia y Otros Vs/ Bustamante, Nicolás Amparo a la Simple Tenencia". En perjuicio de la propiedad denunciada como propia por el actor, ubicada sobre Ruta Prov. 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N°53.259, Matricula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lámina 440; Parcela 67. Cuyos límites y medidas son: Al Norte, Mide 200 metros y linda con Ignacio Rodríguez; al Sur, tiene 200 metros lindando con Ignacio Rodríguez; al Este, mide 240 metros y limita con acequia que lleva agua al Ingenio La Trinidad y hacia el Oeste mide 240 metros y limita con Fincas de López y de Somonte, Camino Vecinal (entrada de Rocha) de por medio; todas las medidas consignadas son aproximadas

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación de la Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, este debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo, y Averiguación en el Vecindario, a efectos de constatar quien era el último tenedor público, pacífico e ininterrumpido del fundo.-

Que de las diligencias practicadas surge que el inmueble de marras., se corresponde con lo

	anotado en el Croquis Demostrativo.	
	Que de la Averiguación a los Vecinos, Vega, Pedro Octavio, DNI.n° 10.429.395; Alvarez,	
	Cristian Javier, DNI.n° 27.720.514 y de Mendoza, Segundo Leocadio, DNI. n° 10.014.721; que	
	fueron contundentes y unánimes en sus testimonios con respecto a que la tenencia sostenida en el	
	tiempo de forma pacífica pública, fue y es detentada por la familia Rocha, antes de sus	
	fallecimientos por Rocha, María Roque y Ruiz, Delina Rosario (padres de los Actores) y ahora	
	por sus hijos, los actores del presente Amparo.	
	Que la pretensión del demandado, surge solamente con efectos amenazantes, a los	
	efectos de un Amparo a la Simple Tenencia, y coloca el conflicto en el terreno de otra	
	competencia.	
	Que habiéndose interpuesto en tiempo y forma el presente Amparo a la Simple Tenencia y	
	que de acuerdo a las diligencias practicadas surge sin lugar a dudas que el último tenedor del	
Poder Judicial de Tucumán	inmueble en cuestión es el Actor, Sra. Rocha, Benita Antonia y Otros, corresponde acoger	Poder Judicial de Tucumán
	favorablemente la demanda por ésta, incoada.-	
	Por ello RESUELVO:	
	1) HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por la Sra. Rocha, Benita	
	Antonia, DNI.N° 12.675.676 y Otros, con domicilio en Esteban Echeverria 1168, B° Municipal,	
	Concepción, Tucumán, en contra del Sr. Bustamante, Nicolás, por actos turbatorios ocasionados	
	por el demandado en perjuicio de la propiedad denunciada como propia por el Actor y ubicada	
	sobre Ruta Prov. 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia	
	de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es	
	Padrón N°53.259, Matricula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lámina 440;	
	Parcela 67. Cuyos límites y medidas son: Al Norte, Mide 200 metros y linda con Ignacio	
	Rodríguez; al Sur, tiene 200 metros lindando con Ignacio Rodríguez; al Este, mide 240 metros	
	y limita con acequia que lleva agua al Ingenio La Trinidad y hacia el Oeste mide 240 metros y	
	limita con Fincas de López y de Somonte, Camino Vecinal (entrada de Rocha) de por medio;	
	todas las medidas consignadas son aproximadas.	
	2) ORDENAR, al demandado, Bustamante, Nicolás, el cese inmediato de todo acto	
	Turbatorio (Amenazas) y abstenerse en lo sucesivo de realizarlos, en perjuicio del inmueble	
ubicado		
	sobre Ruta Prov. 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta,	

provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N°53.259, Matricula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lámina 440; Parcela 67.

3) DEJAR a salvo los derechos hereditarios, posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen. -

4) NOTIFIQUESE a las partes. -



Ricardo Luis Van Gelderen

RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 23 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS

Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: LETRADA PATRICIA LIA SEGURA (Patrocinante de Rocha Benita Antonia y Otros) EN EL CELULAR 381-5941378 Y MAIL patricialiasegura@gmail.com INFORMADO EN FOJAS 34 DEL EXPEDIENTE

PROVEIDO

RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por la Sra. Rocha, Benita Antonia, D.N.I. N° 12.675.676 y Otros, con domicilio en Esteban Echeverría 1168, B° Municipal, Concepción, Tucumán, en contra del Sr. Bustamante, Nicolás, por actos turbatorios ocasionados por el demandado en perjuicio de la propiedad denunciada como propia por el Actor y ubicada sobre Ruta Prov. 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matricula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lamina 440; Parcela 67. Cuyos limites y medidas son: Al Norte, Mide 200 metros y linda con Ignacio Rodríguez; al Sur, tiene 200 metros lindando con Ignacio Rodríguez; al Este, mide 240 metros y limita con acequia que lleva agua al Ingenio La Trinidad y hacia el Oeste mide 240 metros y limita con Fincas de Lopez y de Somonte, Camino Vecinal (entrada de Rocha) de por medio; todas las medidas consignadas son aproximadas.
- 2) ORDENAR, al Demandado, Bustamante, Nicolás, el cese inmediato de todo acto turbatorios (amenazas) y abstenerse en lo sucesivo de realizarlos, en perjuicio del inmueble ubicado sobre Ruta Prov. 329, Camino Vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matricula 27.207; Orden 7; Circunscripción II; Sección F; Lamina 440; Parcela 67.
- 3) DEJAR a salvo los derechos hereditarios, posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen

4) NOTIFIQUESE a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO



Ricardo Luis Van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Diligencia: Siendo horas 13:26 del día 23 de Junio de 2023, se notificó mediante WhatsApp al Celular 381-5941378 de la Letrada Patricia Lía Segura (Patrocinante de Rocha, Benita y Otros).-

Buenas tardes. Me notifico de conformidad de la sentencia del amparo a la simple tenencia Rocha Benita c/Bustamante Nicolas. (MENSAJE DE WHATSAPP).-



Ricardo Luis Van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 23 de Junio de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: ROCHA, BENITA ANTONIA Y OTROS

Demandado: BUSTAMANTE, NICOLAS

Cedula N°

Objeto Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: BUSTAMANTE, NICOLAS

Domicilio: B° EL GOLFO, LOS PINOS 114 – CONCEPCION.-

PROVEIDO

RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por la Sra. Rocha, Benita Antonia, D.N.I. N° 12.675.676 y Otros, con domicilio en Esteban Echeverría 1168, B° Municipal, Concepción, Tucumán, en contra del Sr. Bustamante, Nicolás, por actos turbatorios ocasionados por el demandado en perjuicio de la propiedad denunciada como propia por el Actor y ubicada sobre Ruta Prov. 329, Camino vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matricula 27.207; Orden 7: Circunscripción II; Sección F; Lamina 440; Parcela 67. Cuyos limites y medidas son: Al Norte, Mide 200 metros y linda con Ignacio Rodríguez; al Sur, tiene 200 metros lindando con Ignacio Rodríguez; al Este, mide 240 metros y limita con acequia que lleva agua al Ingenio La Trinidad y hacia el Oeste mide 240 metros y limita con Fincas de Lopez y de Somonte, Camino Vecinal (entrada de Rocha) de por medio: todas las medidas consignadas son aproximadas.
- 2) ORDENAR, al Demandado, Bustamante, Nicolás, el cese inmediato de todo acto turbatorios (amenazas) y abstenerse en lo sucesivo de realizarlos, en perjuicio del inmueble ubicado sobre Ruta Prov. 329, Camino Vecinal, de la localidad de Los Vega, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, con una superficie de 4 Has. 6757,7138 m2, cuya Nomenclatura Catastral es Padrón N° 53.259, Matricula 27.207; Orden 7: Circunscripción II; Sección F; Lamina 440; Parcela 67.
- 3) DEJAR a salvo los derechos hereditarios, posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen
- 4) NOTIFIQUESE a las partes.-



Expediente: NOTIVARIAS
Carátula: NOTIFICACIONES VARIAS S/ OFICIO

Unidad Judicial: OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO
Tipo Actuación: CEDULA CASILLERO DIGITAL
Fecha Depósito: 27/06/2023 - 00:00
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758868 - OFICIALES NOTIFICADORES CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO

ACTUACIONES N°: NOTIVARIAS



1110804871828

OFICIO

DIGITALIZADO

A

OFICIALES NOTIFICADORES, CONCEPCION - 30648815758868

S / D

CED AMP J PAZ V BELGRANO ROCHA BENITA ANTONIA Y OTRO C-BUSTAMANTE NICOLAS
OF NOT CONCEP A NOT A BUSTAMANTE NICOLAS DRA SEGURA PATRICIA L 27320831518

-Fecha: 23/06/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -
Nro Comp: 225062285 -Monto: 168-Fecha: 23/06/2023 - 27320831518 SEGURA PATRCIA LIA -
Concepto: BONOS DE MOVILIDAD -Nro Comp: 225062285 -Monto: 168

Firmado digitalmente por:
CN=CASANOVA Jose Ignacio
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 20341322007

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Concepcion 27 JUN 2023 en la fecha siendo horas 12:10 notifique
del contenido de esta cedula y deje duplicado en el domicilio indicado....

Bustamante Nicolas

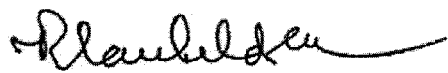
Alhaberlo encontrado, recibió una persona de la casa que dijo llamarse

Alfonsa caza el cedula de fecha 23/06/2023. y firma para constancia

x ADP Ana Hernandez (madre)
^ 1705254p

DIEGO O. FLORES
Prosecretario Judicial Cat. C
Oficial Notificador
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

65



Diligencia: Siendo horas del día de Junio de 2023, , me constituí en el domicilio
mencionado y hago entrega copia de la presente Cedula a:

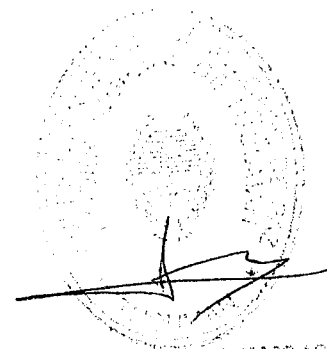
Villa Belgrano 30 de Junio de 2023

Habiendo cumplido y tomado la resolución correspondiente, a la ley 4815 S/ Amparo a la Simple tenencia: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS C/ BUSTAMANTE NICOLAS ,elevo en consulta el presente, al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción en 66 Fojas útiles, conforme lo establecen las leyes Provinciales .

Sirva de atenta nota de elevación.-



Ricardo Luis Van Gelderen
RICARDO LUIS VAN GELDEREN
JUEZ DE PAZ
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI
TUCUMAN




Sup. Juzg. Paz 06/JUL/2023 12:24

**JUICIO: ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS C/ BUSTAMANTE
NICOLAS S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 24 de Julio de 2023

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 67 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Concepción, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG


Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

69


PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Mesa de Entradas Documentos y Locación CJC

ACTUACIONES N°: 231/23



H20440425755

RECIBIDO 28/07/23 HORA: 09:15 HS


MARCELA PATRICIA PEREZ
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT.C
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

ROCHA BENITA ANTONIA Y OTROS c/ BUSTAMANTE NICOLAS s/ AMPARO
A LA SIMPLE TENENCIA - Expte. N° 231/23

FECHA 28/07/2023

HORA: 11:20 MPP

DANDO CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO EN LA PROVIDENCIA DE FECHA 30/06/2012 OBRANTE A FS 66 , REMITO AL JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IA NOM LOS PRESENTES AUTOS PROVENIENTES DEL JUZGADO DE PAZ DE MEDINAS , EN UN CUERPO CON UN TOTAL DE 68 FS, A LOS FINES PERTINENTES .-

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=PEREZ Marcela Patricia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217991078, Fecha:28/07/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

LA 28/07/23

11:20