

**PLIEGO DE POSICIONES**

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**

**CUADERNO PRUEBA 3 DEMANDADO ABSOLUCION DE POSICIONES**

**Juicio : GIMENEZ SARAVIA CARLOS DOMINGO C/ ANTONIO EMILIO JORGE Y  
OTROS S/ ACCION DE NULIDAD**

**Expte. 4110/23**

**Absolvente MARÍA DEL HUERTO MOLINA VALDECANTOS**



Dr. ROBERTO ARMANDO SADI  
ABOGADO  
M. P. A. 057 L. J. F. 12  
M. F. T. 98 Fe 1900



Dr. ROBERTO ARMANDO SADI  
M. F. 1087 L. J. F. 75  
M. F. 10 96 F. 160



**PLIEGO DE POSICIONES**

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

**CUADERNO PRUEBA 3 DEMANDADO ABSOLUCION DE POSICIONES**

Juicio : GIMENEZ SARAVIA CARLOS DOMINGO C/ ANTONIO EMILIO JORGE Y OTROS S/  
ACCION DE NULIDAD

Expte. 4110/23

Absolvente MARÍA DEL HUERTO MOLINA VALDECANTOS

Dr. ROBERTO ARMANDO SADI,  
ABOGADO  
M. P. 40837 y 1º 2º  
M. F. 14 de 12/1999



Dr. ROBERTO ALVARADO SAGU,  
ABOGADO  
M. P. 4007 P. U. P. 78  
M. P. 19 00 02 100



**PLIEGO DE POSICIONES**

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

**CUADERNO PRUEBA 3 DEMANDADO ABSOLUCION DE POSICIONES**

Juicio : GIMENEZ SARAVIA CARLOS DOMINGO C/ ANTONIO EMILIO JORGE Y OTROS S/  
ACCION DE NULIDAD

Expte. 4110/23

Absolvente MARÍA DEL HUERTO MOLINA VALDECANTOS

Dr. ROBERTO ARMANDO SADI,  
ABOGADO  
M. P. 40837 y 1º 2º  
M. F. 14 de 12/1999





Dr. ROBERTO ARMANDO SADI  
ABOGADO  
M. F. 4087 L. J. F. 72  
M. F. T. 98 F. 160

**PLIEGO POSICIONES -**

**SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA XI NOM.-**

**JUICIO:        GIMENEZ        SARA VIA        CARLOS        DOMINGO        VS.  
                 ANTONIO EMILIO JORGE Y OTRO S/NULIDAD. EXPTE. 4110/23.-**

**Pliego de posiciones absolvente**

**Escribano FACUNDO MIGUEL MOLINA VALDECANTOS, D.N.I. 29.877.973**



## PLIEGO DE POSICIONES

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

### CUADERNO PRUEBA 3 DEMANDADO ABSOLUCION DE POSICIONES

Juicio : GIMENEZ SARAVIA CARLOS DOMINGO C/ ANTONIO EMILIO JORGE Y OTROS S/  
ACCION DE NULIDAD


Expte. 41110/23

#### Absolvente MARÍA DEL HUERTO MOLINA VALDECANTOS

**Roberto Armando Sadir**, abogado MP 4087 L J F 72, por la representación que ejerzo en autos del Sr. Antonio Emilio Jorge, codemandado en autos a V.S respetuosamente digo:

Adjunto pliego absolvente MARÍA DEL HUERTO MOLINA VALDECANTOS

- 1- Para que jure como es cierto que el Sr. Que el Sr. Víctor Manuel Matarese contrato sus servicios para instrumentar la venta del 50% de un inmueble ubicado en la localidad de Los Aguirre Santa Bárbara identificado con la nomenclatura catastral Padrón 233.237, lo que importó la confección de la escritura publica escritura número 119, por su parte .
- 2- Para que jure como es cierto que el Sr. Que el Sr. Víctor Manuel Matarese es persona de su confianza .
- 3- Para que jure como es cierto que dio fe que el Certificado de Ley Número 26091 de fecha 16 de Junio del año 2023 que tubo al momento de otorgar la escritura 119 y que Archivo en el Cuerpo de Minutas de esta Oficina a su cargo, bajo el número de dicha escritura, dio fe Que no hay inhibiciones, ni restricciones, que el inmueble descripto, cuyo dominio consta en la forma expresada no se halla embargado, hipotecado, ni transferido.
- 4- Para que jure como es cierto que el Sr. ANTONIO EMILIO JORGE fue totalmente ajeno a la tramitación y obtención del Certificado de Ley Número 26091 de fecha 16 de Junio del año 2023.
- 5- Para que jure como es cierto que , con el certificado a la vista Número 26091 de fecha 16 de Junio del año dos mil veintitrés, supero cualquier obstáculo para que Ud y el Sr. ANTONIO EMILIO JORGE concreten la compra documentada mediante escritura 119.

  
ROBERTO ARMANDO SADIR  
MP 4087 L J F 72  
M. P. 4087 L J F 72





**PLIEGO POSICIONES -**

**SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA XI NOM.-**

**JUICIO: GIMENEZ SARAVIA CARLOS DOMINGO VS.  
ANTONIO EMILIO JORGE Y OTRO S/NULIDAD. EXPTE. 4110/23.-**

**ROBERTO SADIR MP 4087 L J F 72 por EMILIO JORGE ANTONIO a VS. digo**

**Pliego de posiciones absolvente**

**Escribano FACUNDO MIGUEL MOLINA VALDECANTOS, D.N.I. 29.877.973**

- 1- Para que jure como es cierto que el Sr. Que el Sr. Víctor Manuel Matarese nunca lo advirtió sobre algún impedimento de salud para otorgar el poder que ud formalizaría en favor del aquí demandado .
- 2- Para jure como es cierto que Víctor Manuel Matarese nunca fue desapoderado jurídicamente en el registro inmobiliario de ta propiedad cuya venta se documentó mediante escritura 119.
- 3- Para que jure si es cierto que UD nunca verifíco la prescripción de las acciones emergentes el acta de subasta de los autos Noguera Vicente vs. / Mattarese Víctor Manuel sobre cobro de pesos expediente 263/01, ello en consideración que según resolución del 29 de junio de 2011 recaído , en los considerandos dicho el resolutivo expresa: a los 21 días del mes de octubre del año 2005 conforme a fojas 399 se procedió al remate del inmueble ubicado en los Aguerres. Luego expone que por imperio del artículo 539 del código procesal civil y comercial el acta de subasta ha quedado aprobada a los tres días o sea en 28/10/2005.

JUSTICIA





- 6- Para jure como es cierto que Víctor Manuel Matarese nunca fue desapoderado jurídicamente en el registro inmobiliario de la propiedad cuya venta se documentó mediante escritura 119.
- 7- Para que jure si es cierto que UD nunca verifico la prescripción de las acciones emergentes el acta de subasta de los autos Noguera Vicente vs. / Matarese Víctor Manuel sobre cobro de pesos expediente 263/01, ello en consideración que según resolución del 29 de junio de 2011 recaído , en los considerandos dicho el resolutive expresa: a los 21 días del mes de octubre del año 2005 conforme a fojas 399 se procedió al remate del inmueble ubicado en los Aguerres. Luego expone que por imperio del artículo 539 del código procesal civil y comercial el acta de subasta ha quedado aprobada a los tres días o sea en 28/10/2005.

JUSTICIA

Dr. ROBERTO ARMANDO SADI..

ABOGADO

M. P. 4987/00 J Fe 72

M. P. 11/98 Fe 100



ESODORO

Dr. ROBERTO ARMANDO SADI.  
ABOGADO  
4087 Le J P 72  
M. E 74 96 P2 160