

Adjunto Oficio Informado. Pido se Saque de Acceso Reservado. Preparo Remate.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común.-

VIª Nominación.-

Ref.: “Albertus Pablo Javier c/ Lagarde Daniel María s/Acción de Consumo y Daños y Perjuicios”. Expte.: 703/15.-

ALEJANDRO DANIEL ALDERETE HERO, por derecho propio, a V.S. respetuosamente digo:

1.- En primer lugar, vengo por medio del presente a adjuntar oficio debidamente informado por el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán, por medio del cual se procedió a la Inscripción Definitiva del Embargo ordenado en autos en fecha 07/10/2021. Pido se agregue y se tenga presente.-

2.- Habiéndose cumplimentado exitosamente la medida cautelar ordenada en autos en fecha 07/10/2021 y, no existiendo causa que impida o restrinja el acceso digital al expediente de referencia, solicito se saque el mismo de acceso reservado. Así lo pido.-

3.- Por último, encontrándose firme la Sentencia de Trance y Remate por Honorarios dictada en autos y, a los fines de hacer efectiva la misma por medio de la subasta del inmueble embargado (identificado con las matrícula registral: T - 29042), solicito se libren los siguientes oficios:

3.1.- *- Al Registro Inmobiliario de la Provincia, a los fines de que informe sobre las condiciones de dominio, embargo e inhibiciones que registre las propiedades embargadas.-

***.-** A la Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán, a los fines de que informe los montos adeudados en conceptos de impuestos y contribuciones.-

*.- A la S.A.T. (Sociedad Aguas del Tucumán), a los fines de que informe lo adeudado por dichas propiedades en conceptos de consumo de agua potable.-

*.- A Catastro de la Provincia de Tucumán para que informe sobre la última valuación fiscal de las propiedades embargadas.-

*.- A la Dirección General de Rentas Municipal, a los fines de que informe los montos adeudados en conceptos de impuestos y contribuciones correspondientes.-

Pido que en todos los oficios a librase se autorice expresamente al Dr. Alejandro Daniel Alderete Hero, M.P.: 7579 a los fines de su diligenciamiento. Asimismo, solicito se haga constar en los oficios a librase que los mismos son LIBRE DE DERECHOS, por perseguir la presente subasta el cobro de honorarios de carácter alimentarios. Así lo pido.-

3.2.- En segundo lugar, propongo a los efectos de que lleve a cabo todos los trámites previos a la subasta, como también así la subasta propiamente dicha del inmueble embargado en autos al martillero Sr. CARLOS FEDERICO HUERTA LORENZETTI (Matricula N° 252). Pido se tenga presente.-

3.3.- Asimismo, solicito se ordene la inspección ocular del Inmueble Embargado en autos para determinar el estado de ocupación del mismo, las personas que lo habitan y la calidad en que lo hacen, haciéndose constar que el suscripto, y/o el Dr. ALEJANDRO DANIEL ALDERETE HERO (M.P.: 7579), y/o la martillero CARLOS FEDERICO HUERTA LORENZETTI (Matricula N° 252) se encuentran facultados para la realización de la medida. Pido se tenga presente.-

**Proveer de Conformidad,
SERÁ JUSTICIA.-**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Juzgado en lo Civil y Comercial Común VI

ACTUACIONES N°: 703/15



H102063583048

San Miguel de Tucumán, octubre de 2021.

AL DIRECTOR
DEL REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S / D

JUICIO: ALBERTUS PABLO JAVIER c/ LAGARDE DANIEL MARIA s/ DAÑOS
Y PERJUICIOS - Expte. n° 703/15

En los autos del rubro que tramitan en este Juzgado en lo Civil y Comercial Común VIa. Nominación, a cargo del Dr. Jesús Abel Lafuente, Juez; Secretaria Dra. Ana Lucrecia Forté, se oficia a ud. para que cumpla con la providencia que a continuación se transcribe: **SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2021 Y VISTO: ... RESULTA: ... CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I°. DEJAR SIN EFECTO** las medidas de embargo ordenadas por sentencia de fecha 04/12/2020. **II°. HACER LUGAR** a lo solicitado por el letrado Alejandro Daniel Alderete Hero por derecho propio. **TRÁBESE EMBARGO EJECUTORIO** contra Daniel María Lagarde CUIT: 20-35921255-1, hasta cubrir \$13 000 (pesos trece mil) en concepto de honorarios regulados por la Excma. Cámara del fuero Sala I mediante sentencia de fecha 03/07/2019, más \$12 048 (pesos doce mil cuarenta y ocho) que se calculan para responder por acrecidas legales y \$1300 (pesos un mil trescientos) en concepto de 10% de ley 6059, sobre el inmueble, matrícula registral **T 29 042**, siempre que sea titularidad de Daniel

María Lagarde DNI N.º35 921 255. **IIº. LÍBRESE OFICIO** al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán, haciéndolo constar que el letrado Alejandro Daniel Alderete Hero y/o quien él designe, se encuentran facultados para suscribir y diligenciar la minuta pertinente. **IIIº. HÁGASE SABER.**703/15 - MVPNA 20324604082

SALUDO A UD. ATTE.



Dirección de Registro Inmobiliario
de la Provincia de Tucumán

Volante de Comunicación
Imp.: s/s - 30/12/2021 10:46:18



San Miguel de Tucumán, jueves 30 de diciembre de 2021.-

Juzgado Civil y Comercial Común Vía. Nominación
Juicio:"ALBERTUS PABLO JAVIER c/ LAGARDE DANIEL MARIA s/ DAÑOS
Y PERJUICIOS - Expte. n° 703/15
Presente:

Ref: Nro Ingreso: 51640/217-2021
Oficio de Octubre 2021

Informo a S.S. que se tomó razón de la medida dispuesta. Adjunto Nota del Art. 28 Ley 17801.-
Saludo Atte.-

INSCRIPCION DEFINITIVA

El presente documento ha sido asentado en el libro diario
bajo el Nro.: **51640** del **29/11/2021**
EN LA MATRICULA **T-29042**

REGISTRADO COMO **EMBARGO EJECUTORIO**

NOTA: **Primer Ingreso con N° 45630 del 27.10.2021 (S/ D.T.R. N° 01/13 art. 6°).**-



6881691813834117352802

verif.:LÓPEZ SUELDO Silvina Inés

Firmado Digitalmente por: CN=LÓPEZ SUELDO Silvina Inés, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27202182548

