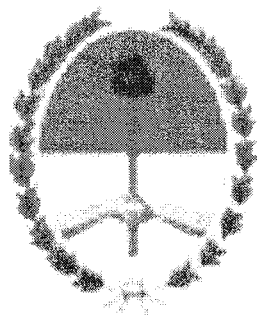




P30401000001695

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 03/11/2022

Nº EXPTE: 220/22

ACTOR: **LUIS ERNESTO FELIPE**

DEMANDADO:

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE



JUZGADO DE PAZ

de Famailla



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°.

Demanda iniciada por

Don Luis Ernesto Felipe contra

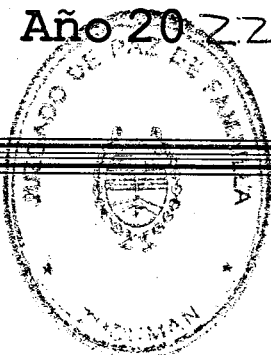
Don Isidora del Carmen Medina y Otro

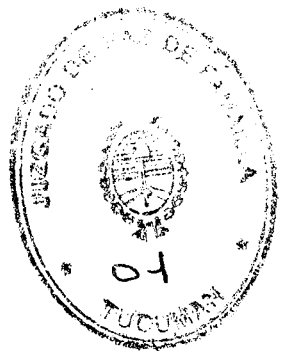
Iniciada el 06 de Julio de 2022

Terminada el de de 20

Por

Año 2022





INTERPONGO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA

S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

1675
LUIS ERNESTO FELIPE, argentino, mayor de edad, DNI N° 8.095.104, con domicilio real en calle Ayacucho n° 28 de la ciudad San Miguel de Tucumán, patrocinado por el Dr. César R. Nieva, y constituyendo domicilio para todos los efectos legales en casillero digital N° 20-14480567-5, (dr.cesar.r.nieva@gmail.com), al Sr. Juez respetuosamente digo:

OBJETO:

Que vengo a iniciar formal **ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** contra de MEDINA ISIDORA DEL CARMEN, DNI n° 17.752.440 y sus dos hijos de apellido ACOSTA cuyos demás datos personales desconozco, con domicilio en prolongación de la Avda San Martín, a la par del arroyo Maravilla, en un terreno triangular de unos 800 mts², de la ciudad Famaillá y/o de cualquier otro ocupante que resulte, por la turbación de la posesión que ejerzo sobre el inmueble ubicado sobre Avda San Martín S/N, al frente del Barrio Esperanza, (Colonia 5) de la ciudad de Famaillá, y a fin de que haciendo lugar a la presente acción condene a los accionados a desocupar la fracción del inmueble en un plazo de cinco (5) días y a restituirme en la posesión del mismo libre de todo elementos, con expresa imposición de costas, ello en base de las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer:

HECHOS

Que el inmueble objeto de la presente acción se encuentra integrado por dos padrones catastrales: Padrón 175429 Circunscripción: I Sección: F Lamina: 251 G Parcela: 6 B Matricula Catastral: 15318 Lugar: San José de Buena Vista Departamento: Famailla, y Padrón: 175430 Circunscripción: I Sección: F Lamina: 251 G Parcela: 8 Matricula Catastral: 15318 Lugar: San José de Buena Vista Departamento: Famaillá, Provincia de Tucumán (ubicación conforme la Dirección General de Catastro) y que fueron adquiridos por mi parte al Sr. Segundo Camilo Vera mediante boleto de compra-venta de fecha 14/8/1976, el cual se encuentra debidamente inscripto en el Registro Inmobiliario de la Provincia (se adjunta constancia).

Que en fecha 21/06/2022 como a horas 22:00 cuando se encontraba en mi domicilio de Ayacucho n° 28, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, recibí una llamada de un vecino de mi finca de Famaillá, el Sr. López Rodrigo, el cual me comenta que varias personas (familias) habían ingresado en mi finca ubicada sobre Avda. San Martín s/n, en frente al Barrio Esperanza, (Colonia 5) de la ciudad de Famaillá.

En razón de ello se inició la causa penal "AUTOR DESCONOCIDO S/ USURPACIÓN" - ART. 181 inc. 3 VICT: FELIPE LUIS ERNESTO: LEGAJO: M-003205/2022, que se tramita por ante la Unidad Fiscal de Investigación y Enjuiciamiento en Delitos Contra La Propiedad. En Fecha 23/06/2022 se dispone mediante decreto de esta Unidad Fiscal la Apertura de la Investigación del presente legajo y en la misma fecha se agrega al legajo mi declaración.

Que a posterior se agrega al legajo "Actuaciones Complementarias" realizadas por la Autoridad Policial, especial Acta de fecha 22/06/2022, labrada por el Oficial Mansilla, Matías Exequiel de la comisaría de Famaillá quien documenta que *"En fecha 21/06/2022 a horas 22:00 aproximadamente se pone en*



conocimiento de la comisaria de una posible Usurpación en Barrio Colonia 5 frente de la cancha, por lo que personal de la dependencia procedió a constituirse hasta lugar de los hechos, una vez en el mismo se entrevistamos con el señor Villa Lobo quien les manifestó que en el terreno se encontrarían alrededor de 60 familias, de las cuales estaban delimitando el terreno con palos e hilos, y que dichos terrenos eran terrenos fiscales y que si le presentaban algún título del dueño que certifique que no son fiscales se irían de forma voluntaria, por lo que al regresar a la comisaria y encontrándose el señor Felipe Luis Ernesto, el mismo les manifestó ser propietario del terreno Usurpado presentando planos y documentación. Correspondiente del mismo, por lo que una vez radicada la denuncia procedieron a constituirse nuevamente al terreno y a entrevistamos entrevistarse con el señor Villa Lobo y ponerlo en conocimiento que dicho terreno tiene propietario. A continuación, se documenta en el Acta que una vez en el terreno del Sr Felipe, las familias que se encontraban ya se habían retirado no quedando ninguna y solamente las limitaciones que realizaron. Asimismo, se documenta como dato importante a los efectos de la investigación del presente legajo que la autoridad policial en fecha 22/06/2022 volvió a hacerse presente en el inmueble a los efectos de verificar que dichas familias no hayan vuelto al mismo, y una vez allí, se constató que efectivamente no se encontraba familia alguna, lo cual se informa por medio telefónico a esta Unidad Fiscal".

Que así la cuestión y habiendo cesado supuestamente la turbación denunciada se dispuso archivo del legajo, ratificando mi parte lo denunciado en sede policial y poniendo en conocimiento, según el informe policial, que ya no había ninguna persona usurpando mi propiedad y a efectos de evitar nuevamente otros intentos de usurpación se realizaría el

cercamiento correspondiente, disponiendo la Unidad Fiscal acompañar dicha medida con presencia policial.

Que al realizar el cercamiento y conforme consta en denuncia ampliatoria de fecha 28/06/2022 nos dimos con la novedad que otro sector de mi finca fue también usurpado con un alambrado y palos, turbando mi posesión sobre el terreno.

Efectivamente, al cerrar el perímetro de mi propiedad conforme lo dispuesto oportunamente, pudimos recién constatar el día sábado 25/06/2022 que UNOS VECINOS de mi finca, aprovechando la confusión que armaron los usurpadores que estaban contenidos con el personal policial, procedieron también poner palos y alambre a un sector de mi propiedad a lo largo de unos 150 mts usurpando dicha zona de casi 2 hectáreas. Que ante tal circunstancia, al pretender remover los elementos puestos y advertirles a estas personas que su accionar era ilegal, inmediatamente los hijos de la ahora co-demandada Isidora del Carmen Medina (uno sería Santiago Acosta) comenzaron a amenazar a mi hijo Martín Felipe, DNI nº 28.721.387 y al presentante pese a la presencia policial, por lo que por recomendación de los policías nos retiramos para evitar seguir siendo agredidos.

Todo ello consta en la denuncia efectuada en fecha 28/06/2022 en la comisaría de Famaillá y cuya copia adjunto a la presente como prueba de mis dichos.

Que estas personas son vecinos con los que en el año 2018 tuve un juicio (acción posesoria de mantener), más precisamente con la madre de la ahora denunciada Isidora Medina, de nombre ELVA ALICIA VERA, DNI 1.730.592, con igual domicilio de los ahora denunciados.

En dicho juicio caratulado *"FELIPE LUIS ERNESTO C/ VERA ELVA ALICIA.S/ ACCION POSESORIA DE MANTENER.*



*Expte n° 2347/18. Tramitado por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la 6ª. Nom (CJC)”, la demandada Vera mediante acta de celebrada por Escritura Pública n° 281 de fecha 08/11/2018, **RECONOCE mi posesión en forma pública, pacífica e ininterrumpida de más de 40 años sobre la Finca objeto de la presente acción.** Además, se adjunta Acta Notarial n° 210 de fecha 6/8/2018 donde se identifica la propiedad con los Padrones n° 175.429 y 175.430 obrando constancia de mi posesión de la finca y el testimonio de Claudio Eduardo Juárez DNI n° 23.966.035; Ramón Lorenzo Arias DNI n° 13.861.208 y de Raúl Horacio Vega DNI n° 6.999.543 que manifiestan respecto de mi posesión en forma pública, pacífica e ininterrumpida por más de 40 años de la propiedad dedicada a la actividad agrícola. Que a tales efectos adjunto copia de dichos instrumentos que así lo acredita.*

Para mayor abundamiento en la oportunidad de la firma del acta de reconocimiento (Escritura Publica n° 281) la demandada Vera se encontraba acompañada por la hora co-demandada, su hija ISIDORA DEL CARMEN MEDINA, DNI n° 17.752.440 (consta bajo firma en Acta referida), siendo que por igual instrumento se deja constancia de la cesión del año 1998 realizada a favor de la Sra. Vera y su grupo familiar, de un terreno de 800 mts² en forma de triángulo, y que ahora aparentemente ocupa solo Isidora del Carmen Medina y sus hijos (no se sabe con precisión los datos personales) ante el FALLECIMIENTO DE LA SRA. ELVA ALICIA VERA.

Que con la documentación descripta us-supra, la que fue incorporada después de la mediación al mencionado juicio caratulado “FELIPE LUIS ERNESTO C/ VERA ELVA ALICIA.S/ ACCION POSESORIA DE MANTENER”, y que a los efectos de la prueba documental se adjuntan (Acta de Audiencia y Acta Notarial de Reconocimiento de Posesión) finalizó este juicio que

comprendía todas mis tierras (se pretendió inscribir un plano de mensura sobre todas mis tierras) incluido el sector ahora usurpado de casi dos hectáreas, superficie que se determinara conforme las medidas pertinentes que adopte el Sr. Juez de Paz en la correspondiente audiencia in situ.

En conclusión, la demandada Sra. Isidora del Carmen Medina y de sus hijos, procedieron recientemente a turbar mi posesión sobre una prolongación de terreno continuo al triangulo de solo 800 mts² que ocupa la Familia de la Sra. Vera, al costado del arroyo Maravilla y Avda San Martín de casi dos (2) hectáreas, siendo que estas personas que no cuentan con título legal alguno, ni con ningún otro derecho que los autorice para ocupar el sector mencionado de mi inmueble, además de ser esta la segunda maniobra (año 2018 la anterior) que llevan adelante estas personas para apropiarse de ilegítimamente de un sector de mi propiedad.

Ante la clara e ilegítima turbación a la posesión que ejerzo sobre el inmueble de referencia, es que no tengo otra alternativa que proceder a accionar contra estas personas y/o las que en definitiva resulten ser los turbadores, a fin de que sin perjuicio de la denuncia penal, oportunamente se restituya al statu quo anterior al hecho turbatorio y en consecuencia me restituya y ponga en posesión del sector de mi inmueble libre de todo ocupante y elementos.

Ofrezco como pruebas

PRUEBAS

1.- Documental: Boleto de compra-venta de fecha 14/08/1976 de Segundo Camilo Vera a favor de Luis Ernesto Felipete: Acta Notarial n° 281 de fecha 08/11/2018 de RECONOCIMIENTO de mi posesión: Acta de Constatación del inmueble n° 210 de fecha 6/8/2018, Acta de Mediación de legajo n° 4267/18 y de los autos



caratulados FELIPE LUIS ERNESTO C/ VERA ELVA ALICIA. S/ ACCION POSESORIA DE MANTENER. Expte nº 2347/18. Tramitado por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la 6ª. Nom (CJC): Inscripción de Boleto de Compra-venta de fecha 14/08/1976 de Vera Segundo Camilo a favor de Luis Ernesto Felipe; Boletas de pago del impuesto inmobiliario de los padrones Nº 175429 y 175430; Constancia de inscripción de boleto de compra-venta; informe dominial; Los autos caratulados "AUTOR DESCONOCIDO S/ USURPACIÓN" - ART. 181 inc. 3 VICT: FELIPE LUIS ERNESTO: LEGAJO: M-003205/2022, que se tramita por ante la Unidad Fiscal de Investigación y Enjuiciamiento en Delitos Contra La Propiedad (CJM).

2.- Testimonial: Sin perjuicio de lo establecido en el art. 40 de la Ley nº 4.815 respecto del procedimiento: Hago reserva y ofrezco el testimonio de los ciudadanos: RAMON LORENZO ARIAS DNI nº 13.861.208, cuidador del predio, con domicilio en la finca objeto del presente legajo. Avda San Martin s/n altura Barrio Esperanza de la Ciudad de Famaillá. Y de RAUL HORACIO VEGA, DNI 6.999.543, con domicilio al Este de la mi propiedad usurpada. Quienes de pondrán sobre los hechos investigados.

DERECHO:

Fundo la presente en el art. 40 y cc de la Ley nº 4.815 y normativas de aplicación del CPCCT.

PETITORIO:

1- Me tenga por presentado, con domicilio legal constituido y por parte en el carácter invocado.

2- Tenga por iniciada formal acción sumarísima de amparo a la simple tenencia en contra de los ocupantes ilegítimos y/o de cualquier otro ocupante.


3- Se ordene la realización de una audiencia "in situ" al efecto del comparendo de las partes y la producción de pruebas oportunamente.

4- Tenga por ofrecida la prueba documental y aceptadas.

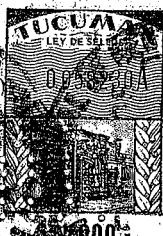
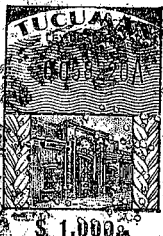
5- Oportunamente se haga lugar a la demanda en todas sus partes, ordenando la restitución del inmueble a la parte actora con costas a los demandados.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA


Luis Ernesto Filippi
L.E. 8095104


César R. Nieva
Mat- 2698



03620

13544

BOLETO DE COMPRA VENTA

561656

Entre don Segundo Camilo Vera, L.E. Nº 3.521.149 domiciliado en Pje. Santillan 1095, de esta ciudad; Argentino casado- divorciado judicialmente de doña Sara Eloísa Zamorano, según sentencia de divorcio de fecha 10 de Mayo de 1.954 Juicio caratulado Vera Segundo Camilo Vs. Sara Eloisa Zamorano S/ Divorcio y Separación de Bienes. JUzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Tercera Nominación de secretaria sexta. Por una Parte como vendedor y don Luis Ernesto Felipe, L.E. Nº 8.095.104, casado con Mafalda Isabel Gacioppo domiciliado en Calle Baltazar Aguirre 131 de esta Ciudad, por la otra como comprador convienen celebrar el siguiente boleto de Compra Venta. - - - - -

1º) Don Camilo Segundo Vera Vende a don Luis Ernesto Felipe un inmueble con todo lo edificado, cercado y plantado y adherido al suelo ubicado en Famaillá, señalado en el plano como lote 12 y 13, los que forman una sola propiedad compuesto de 183 metros más 30 mts. de frente de Norte a Sud. al Oeste; y 112 mts. más 28,80 mts. también de frente al Este; al Norte irregular; al sud: 60 mts. más 230 mts. de fondo en el sud o sea una superficie de 4 hectareas 1.145,50 mts. 2, y Linda

//////////2



Al Norte: Arroyo Maravilla. Al Sud. Lote 15. Al Este

Al Oeste Camino Vecinal . Le corresponde por Compra
a Cia. Azuc. Tucumana, según escritura Nº 603 del 29/11/1947,
escribano Juan V. Pidutti, inscripto en este registro al tomo
al tomo 89 folio 353 serie B. Famaillá.-----

2º) Realizan esta venta por la suma de Un Millon de pesos de
los cuales el comprador abona en este acto como seña y a cuen-
ta de precio la suma de Doscientos Mil pesos y Trescientos Mil
pesos se obliga abonarlo el día 31 de Diciembre del año en
curso; Doscientos Cincuenta Mil pesos el día 30 de Agosto de
1.977 y Doscientos Cincuenta Mil Pesos el día 31 de Diciembre
de 1.977. El vendedor otorga al comprador recibo y carta de
pago por la suma que percibe en este acto.-----

3º) En caso de atraso de una cuota el vendedor cobrará mul-
ta el interés Bancario por el importe atrasado.-----

4º) Los gastos de escrituras a cargo del comprador los gas-
tos del sellado del Boleto Compra Venta a cargo del compra-
dor Impuestos a las ganancias Eventuales a cargo del Vendedor.-

5º) Impuestos y Rentas Municipales a cargo el vendedor hasta
el año 1.976 .-----

6º) El Vendedor Sr. Segundo Camilo Vera, hace entrega de la
posesión material del inmueble de que se trata al comprador,
en este acto.-----

/// ///

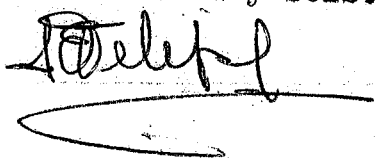
79) Declara expresamente el vendedor que la propiedad objeto del presente contrato no se halla gravada ni embargada, respondiendo por garantía de evicción y saneamiento. - - - -

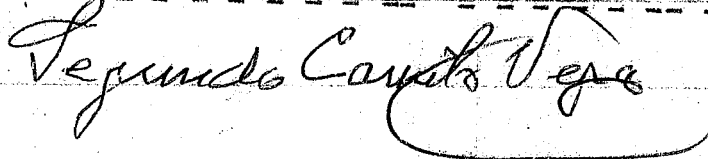
89) En el inmueble se encuentra el sr. Zenon Brito, quien se obliga a desocupar el terreno que ocupa el día 30 de Noviembre del etc. año como que así no lo hiciese corre por absoluta responsabilidad del vendedor sr. Vera. - - - -

99) En caso de no desocupar la propiedad el sr. Brito. El comprador no abonará la última cuota hasta tanto no se de cumplimiento al desalojo del mismo. - - - -

109) La escritura traslativa de dominio será otorgada por el vendedor una vez que el comprador haya abonado íntegramente el precio de la venta convenido. - - - -

119 Para todos los efectos emergentes de este boleto las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta Capital, renunciando al fuero Federal si correspondiere y a los mismos fines constituyen domicilios en los lugares indicados al comienzo. - Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Miguel de Tucumán, a los catorce días del mes de Agosto de mil novecientos setenta y seis. -





CERTI////////

Direct

No

En

//////

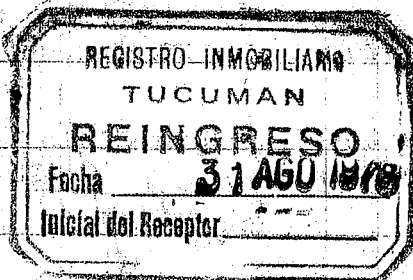
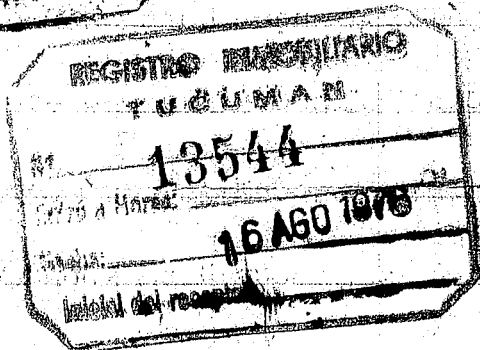
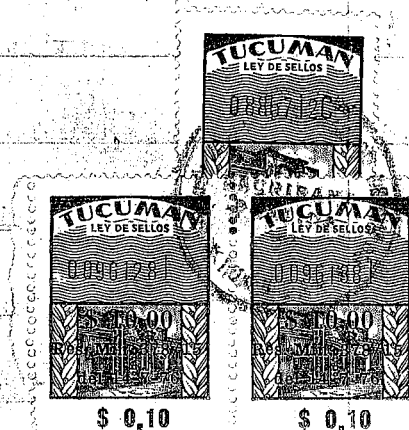
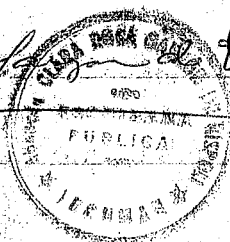


FICO que las firmas que anteceden, pertenecen a: SEGU

E. No 3.521.149; y LUIS ERNESTO FELIPE, L. E. No 8.095.104, doy fé.- Quienes

las ratifican en la fecha.- San Miguel de Tucumán, 16 de Agosto de 1976.-

Clarif. de Linp



... M. DE TUCUMAN, 16 de Agosto de 1976
Se anotó bajo el No. 13544, Tomo 73, Folio 37
Serie ... del Registro de ...

Leonarda
LEONARDA TRANSITO GUZMAN
REGISTRADOR
REGISTRO INMOBILIARIO

Excmo. Sr. 4215129 - Adm. de T. de

1

SOLICITUD DE INFORME

Art. 17
Ley 17.616

2

Nº: y FECHA DE PRESENTACIÓN

Dominio

Hipoteca

Embargo

Inhibición

Otros
Conceptos

087883

3

MOTIVO DEL PEDIDO

Tramites Bancarios

4	ANTECEDENTE DOMINIAL	Depart. y Zona	Padrón	5	Nº. MATRICULA REGISTRAL
Lo.	Fo.	Año	Serie		
89					
Lo. Tomo	Fo. serie	Año	Serie		
353	B	49			

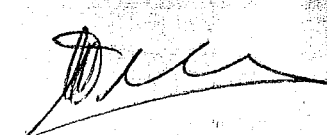
6

SOLICITANTE

Luis E. Felipe

Domicilio

B. Aguirre 131


Firma y Sello

7

Nombre del propietario - Matrícula individual - Ubicación del inmueble (Si se tratase de inmuebles no matriculados consignar Medidas, Linderos, Superficie de fracción y mayor extensin según título y según Catastro Parcelario de la Provincia.)

Se inscribio el Boleto de compra Venta el 16 de Agosto de 1976
se anoto bajo el Nº 13544 tomo 73 folio 137 serie 0
Segundo Camilio Vera Vende a Luis Ernesto Felipe

07181800

07181700

07181600

07181500

02535711
\$ 10.
Dto. 1712/3 (SH)
122/4/1977
\$ 0.50

02535721
\$ 10.
Dto. 1712/3 (SH)
122/4/1977
\$ 0.50

02535731
\$ 10.
Dto. 1712/3 (SH)
122/4/1977
\$ 0.50

02535741
\$ 10.
Dto. 1712/3 (SH)
122/4/1977
\$ 0.50

02535751
\$ 10.
Dto. 1712/3 (SH)
122/4/1977
\$ 0.50

Ps enos de perf
dillo de cu minuto
11-03-88
SI

PADRON MUNICIPAL N°



ROGACION O SOLICITUD DE INSCRIPCION O ANOTACION

A - Especie de los derechos, indicar si se opera sobre parte indivisa.

B - Adquirente - Heredero - Adjudicatario - Cesionario - Deudor - Beneficiario - Inhibido - Embargado - Titulares de otros derechos reales - Mandante.

Apellido y Nombre:

Documento de Identidad - Estado Civil - Fecha de Nacimiento - Nacionalidad - Domicilio. Si son partes indivisas, proporción de cada condominio: En caso de tratarse de más de un inmueble se deberá usar un formulario para cada uno.

Por falta de espacio seguir en anexos:

C - Transmitedor - Causante - Mandante - Titular del Dominio del Bien de Familia:

Por falta de espacio seguir en anexos:

D - Acreedor - Cedente - Embargante - Inhibiente Apellido y Nombres y Datos Personales y de Identidad de acuerdo al rubro.

Por falta de espacio seguir en anexos:

E - Descripción según Título y según Catastro Parcelario. Calle N° Entrecalles, Lote y Manzana, Medidas, Linderos y Matriculado solo Casa N° Entrecalles, Lote y Manzana. Por falta de espacio seguir en rubro P y Anexos.

Valor \$ 10
Reproducción
PROHIBIDA
Ley 3691

N° 443687
TUCUMÁN

MATRICULA N°		3	N° y Fecha de Presentación		10 MAR 1998
DEPARTAMENTO Famaillá					
PADRON INMOBILIARIO N° 03620					
MATRICULA CATASTRAL Y N° DE ORDEN					
Circuscrip.	Sección	M. o L.	Parcela	Sub-Parcela	Control

A REINSCRIPCION DE BOLETO DE COMPRA VENTA 6/8

B LUIS ERNESTO FELIPE LE. N° 8.095.104, casado en primeras nupcias con Mafalda Isabel Gacioppo, dom. en calle Ayacucho N° 28 de esta ciudad, argentino, mayor de edad. - 6/8

C SEGUNDO CAMILO VERA L.E. N° 3.521.149, dom. en Psje Santillán n° 1095 de esta ciudad, argentino, casado divorciado judicialmente de Sara Eloisa Zamorano, segun sent. de divorcio de fecha 10-05-1954, mayor de edad. - 7

D 7

E Ubicado en Famaillá, señalado en el plano como lote 12 y 13, los que forman una sola prop. compuesto de 183,00m. más 30,00m. de frente de Norte a Sud al Oeste; y 112,00m. más 28,80m. tambien de frente al Este; al Norte irregular; al S: 60,00 más 230,00m. de fondo en el sud osea una superficie de 4145,50m2. y linda al N: Arroyo Naravel; al S: lote 15; al E: lote 14 y al O: camino vecinal. 2/4



- - - Recibí del sr. Luis Ernesto Felipe L.E. N°8.095.104 argentino casado, mayor de edad domiciliado en calle Baltazar Aguirre 131 de esta ciudad, un cheque del Banco de la Provincia de Tucumán N°409-0099-22 por la suma de Doseientos Mil (\$200.000.-) importe correspondiente al saldo del precio total y convenido en la suma de \$1.000.000.- por la venta del inmueble ubicado en Famailá Dto. del mismo nombre de esta ciudad formados por los lotes N° 12 y 13, cuyas medidas y demás pormenores constan en el respectivo boleto de compra venta suscripto con fecha 14 de Agosto de 1.976. Hago notar con más la suma de Ochocientos Mil Pesos que tengo recibido en pagos anteriores queda totalmente pagada la propiedad mencionada.- Haciendo constar que el sr. Felipe no me adeuda suma alguna por ningún concepto.- Obligandome a otorgar la escritura traslativa del dominio a favor del comprador en el momento que el mismo la requiera.-

Segundo Camilo Vera

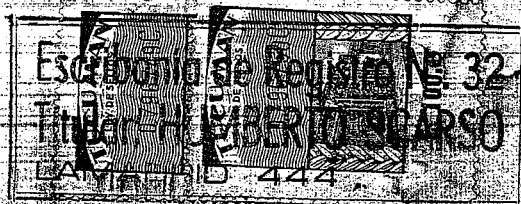
En mi carácter de Escribano Titular
del Registro n° 32

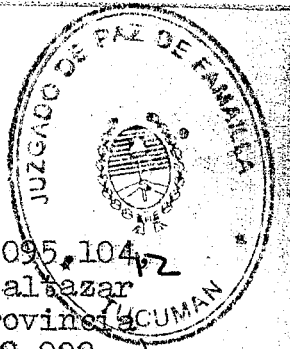
CERTIFICO: Que la(s) firma(s) que antecede(n)
de Segundo Camilo Vera, L.E. N° 3.521.149
de _____
y de _____

persona(s) de mi conocimiento ha(han) sido
puesta(s) ante mí, doy fé.- CONCUERDA(AN) con
la(s) estampada(s) en Acta n° 23.....Folio n° 23
Libro n° uno

San M. de Tuc., 23 de Noviembre de 1978

J. B. Humberto Ratto





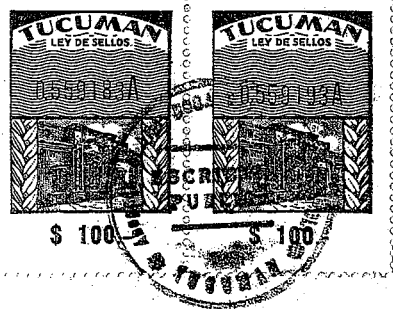
----- RECIBI del señor LUIS ERNESTO FELIPE? L.E. Nº 8.095.104, argentino casado, mayor de edad, domiciliado en calle Balazar Aguirre 131 de esta ciudad, un cheque del Banco de la Provincia de Tucumán Nº 4019975 por la suma de DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000.-) a cuenta del precio total de la venta convenida en la suma de Un millón de pesos, del inmueble ubicada en Famaillá, Depto. del mismo nombre de esta Provincia, Formados por los lotes N.ºs. 12 y 13, cuyas medidas, linderos y demás pormenores constan en el respectivo Boleto de Compra Venta suscripto con fecha catorce (14) de Agosto de mil novecientos setenta y seis (1.976). Hago notar que con más la suma de Trescientos Mil (\$ 300.000.-) que tengo recibidad por pagos anteriores, queda un saldo a mi favor de Quinientos Mil (\$ 500.000.-). -----

----- S.M. de Tucumán, 6 de Octubre de 1.977.-----

Segundo Camilo Vera
x 3521.149.

CERTIFICO: que la firma que antecede, pertenece al Sr. SEGUNDO CAMILO VERA, L.E. Nº 3.521.149, doy fé.- San Miguel de Tucumán, 6 de Octubre de 1977.-

Mano propia del Sr. Camilo Vera



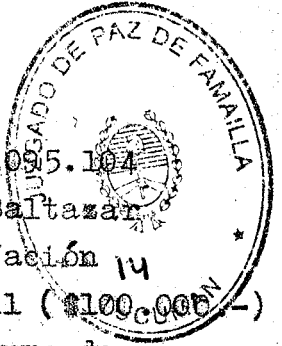
- - - - Recibí del sr. Luis Ernesto Felipe, L. E. Nº 8.095.104
Argentino casado, mayor de edad, domiciliado en calle Baltazar
aguirre 131 de esta ciudad, un cheque del Banco de la Provincia
de Tucumán Nº 4070265 por la suma de Seis Mil (\$ 100.000.-)
a cuenta del precio total de la venta convenida en la suma en
la suma de Un Millen de pesos, del inmueble ubicado en Familia
Dte. del mismo nombre de esta provincia, firmados por los lotes
Nº 12 y 13, cuyas medidas, linderos y demás pertenencias constan
en el respectivo Boleta de Compra Venta suscripto con fecha
catorce de Agosto de 1.976. Hago notar que con más la suma de
Quinientos Mil (\$500.000.-) que tengo recibida por pagos ante-
riores quedará un saldo a mi favor de Cuatrocientos Mil (400.000.-)
- - - - - S. M. de Tucumán, 28 de Febrero de 1.978.-

Segundo Canibiere

- - - - -Recibí del Sr. Luis Ernesto Felipe, L.E. Nº 8.095.104
Argentino casado, mayor de edad, domiciliado en calle Baltazar
Aguirre 131 de esta ciudad, un cheque del Banco de La Nación 14
Argentina Suc. Famaillá Nº121489 por la suma de Cien Mil (\$100.000.-)
a cuenta del precio total de la venta convenida en la suma de
un millon de pesos, del inmueble ubicado en Famaillá Dto. del mismo
nombre de esta provincia formados por los lotes Nº 12 y 13, cuyas
medidas, linderos y demás permenores constan en el respectivo Bole-
to de Compra Venta suscripto con fecha 14 de Agosto de 1.976. Ha-
go notar con más la suma de Setecientos Mil que tengo recibida por
pagos anteriores queda un saldo a mi favor Trescientos Mil (300.000.-)

Segundo Camacho

α





--- -- Recibí del sr. Luis Ernesto Felipe, LE. Nº 8.095.104
Argentino casado, mayor de edad, domiciliado en calle Baltazar
Aguirre 131 de esta ciudad, un cheque del Banco de la Provincia
de Tucumán Nº 4090066 por la suma de Cien Mil (\$100.000.-) a cuen-
ta del precio total de la venta convenida en la suma de un Millon
de pesos, del inmueble ubicado en Famailá Dto. del mismo nombre
de esta ciudad forma es por los lotes Nº 12 y 13, cuyas medidas
linderos y demás perimetros constan en el respectivo boleto de
compra venta suscripto con fecha 14 de Agosto de 1.976 hace no-
tar con más la suma de Ochocientos Mil que tengo recibida por
pagos anteriores que da un saldo a mi favor de Descientos Mil
(\$200.000.-)

Segundo Capillano



---RECIBI del Señor LUIS ERNESTO FELIPE, L.E.Nº 8.095.104, argen-
tino, casado, mayor de edad, domiciliado en calle Baltazar Aguirre Nº
131 de esta Ciudad, la suma de CIEN MIL PESOS (\$ 100.000,-), a cuenta
del precio total de la venta convenida en la suma de Un millón de pe-
sos, del inmueble ubicado en Famailá, Depto. del mismo nombre de esta
Provincia, formados por los lotes N.ºs. 12 y 13, cuyas medidas, linde-
ros y demás pormenores constan en el respectivo Boleto de Compra-Ven-
ta suscripto con fecha catorce (14) de Agosto de mil novecientos seten-
ta y seis (1976). Hago notar que con más la suma de Doscientos mil pe-
sos (\$ 200.000,-) que tengo recibida al suscribir el expresado boleto
de venta, queda un saldo a mi favor de Setecientos mil pesos (\$ 700. - /
000,-).-----

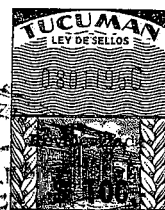
----- San Miguel de Tucumán, Abril 27 de 1977.-----

Segundo Camilo Vera

CERTIFICO: Que la firma que antecede ha sido puesta por el Señor
SEGUNDO CAMILO VERA, L.E.Nº 3.521.149, doy fé.-----

----- San Miguel de Tucumán, Abril 27 de 1977.-----

Clarif. y n. de l. e. p.



Res. N.º 10.20/75

Res. N.º 10.20/75



№ 7884

VERA S. CAMILO compra a
Companhia Açucarera Tucumana

Com. presentación del
dia nueve del mes y
año en curso y a horas

igual oficio inscripto
folio 33 del libro 187 de la
Catal. Sud consta; Que en
juicio. Posales de Vera
Cruz la sucesión se a
ote la litis sobre el in
mueble a que se refiere
este asiento principal: De
fechos \$10- 28/12/956=

ver levantamiento del tús
al tomo 4 folio 333 f.c
de la cap lud 19/12/60

15/3544
ESTADO DE CONHECIMENTO
Bills Int
6876 N.º FIMA
L.º 73 F.º 137
C.º DPTO. BV
REPTO
CONTADO

CEDO. Nº	13967
FOLIO	237/76
REG. Nº	31
OBJETO	venta
UNIDAD Nº	
LOTE	MALICIA
LUGAR	
FIRMA	

3729
28-377

1440

and di
F. V. C.

Plan T. 61 F. 97

Cent. 7892

23/6/77

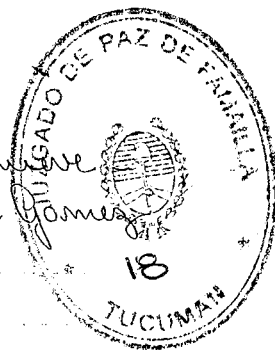
Reg. 14

Ventp

92

mil novecientos sesenta y nueve

Regina A. Gomez



No. 8900

ESPECIE DE DERECHO

Ventp

8.19.141 QR

TRACIADO

A-MATRICULA

Nº P-02952

Entó 3620

el 11-03-98 *

BOLETO DE VENTA *

Reg. Prov.

47 47

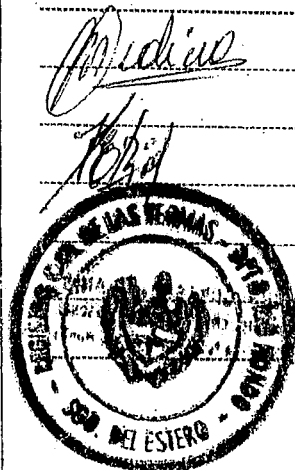


113

ACTA DE DEFUNCION No. 197

En Las Termas, departa-
mento RIO HONDO, Provincia de Santiago del Estero, República
Argentina, a las ONCE de la MANANA del
día VEINTISIETE del mes de NOVIEMBRE del
año mil novecientos NOVENTA Y DOS, ante mí ANTONIO GERAR
DO ALANIS Encargado del Registro Civil, concurrió ANGELICA
LILIANA MEDINA 1967 de VEINTICINCO años de edad
nacionalidad ARGENTINA DI: 8062428, de estado SOLTERA
domiciliado en PTE PERON 222 LAS TERMAS declaró: que el
día VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS
a las OCHO de la MANANA en LAS
TERMAS, falleció SEGUNDO CAMILO VERA
de PABO CARDIO RESPIRATORIO que tenía NOVENTA
SIETE años de edad, estado VIUDO - NAC: 9-7-1895 naciona-
lidad ARGENTINA - DI: 3521149 profesión JUBILADO
domiciliado en J. D PERON 222 LAS TERMAS, hijo de
DOMINGO VERA, de nacionalidad
ARGENTINA, y de MANUELA VALDEZ
de nacionalidad ARGENTINA, domiciliados
en YA Fallecidos
Leída el acta, la firmaron conmigo el exponente y el testigo ESTER VIVIANA
RIOS 1967 de VEINTICUATRO años de edad,
de estado SOLTERA, domiciliado en LAS TERMAS
DI: 18407.349, quienes manifiestan haber visto el cadáver,

MARIA G. GIMENEZ
Jefe Int. de Serv. del Reg. Civil
Munic. de Las Termas de R. Hondo



ANTONIO GERARDO ALANIS
DIRECTOR DEL REG. CIV. Y CAP. DE LAS PERSONAS
Municipalidad de las Termas de Rio Hondo

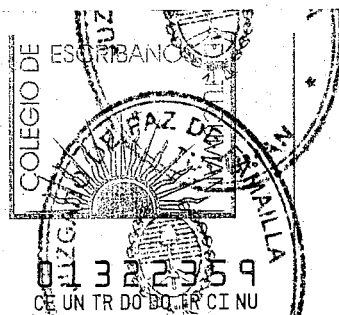


01002 01322359-S



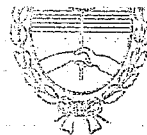
ACTUACION NOTARIAL

Maria Celeste Delloca
ESCRIBANA ADSCRIPTA
REGISTRO NOTARIAL N° 48
TUCUMAN

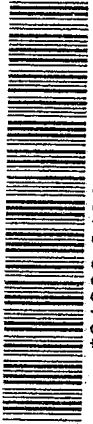


PRMER TESTIMONIO.-ACTA DE MANIFESTACION SOLICITADA POR LUIS ERNESTO FELIPE Y OTRA.- ESCRITURA NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO (281)

. En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los ocho(08) días del mes de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí: **MARIA CELESTE DELLOCA**, Escribana Adscripta al Registro numero: CUARENTA Y SEIS de esta Provincia, donde a requerimiento de las partes me traslado y constituyo en la ciudad de Famailla, departamento Famailla, prolongación de Avenida San Martin, a la par de arroyo Maravilla cruzando el puente hacia Cardinal Sur, donde se encuentran reunidos los señores **LUIS ERNESTO FELIPE**, Documento nacional de identidad número ocho millones noventa y cinco mil ciento cuatro (8.095.104), CUIL N°: 20-08095104-4, casado, nacido el 25/04/1946 domiciliado en calle Ayacucho n°28 de la ciudad de San Miguén de Tucumán, y la señora **ELVA ALICIA VERA**, Documento Nacional de identidad numero un millón setecientos treinta mil quinientos noventa y dos mil (1.730.592), CUIL N°: 27-01730592-7, nacida el 01/09/1935, quien manifiesta ser de estado civil viuda, domiciliada en prolongación de Avenida San Martin, a la par de arroyo Maravilla cruzando el puente hacia Cardinal Sur, de la ciudad de Famailla, departamento Famailla, de esta provincia, argentinos, mayores de edad, a quienes identifico de acuerdo al artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación doy fe, quienes concurren al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos manifestando que la capacidad es presumida por ley, de acuerdo a los principios de la buena fe. Y que no se encuentran en trámite, ni restringidas, ni limitadas sus capacidades para el presente acto, de conformidad con los artículos 31 inciso a); 388, 271 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Así como de que concurren al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos, doy fe.

N 01322359
CE UN TR DO DO TR CI NU

Y en tal carácter **EXPONEN**: Que requieren de mis servicios profesionales, a fin de dejar asentado por este medio y a modo de **DECLARACION JURADA** lo que a continuación textualmente me manifiestan: Que en fecha 16/08/1976, en señor Felipe COMPRO mediante Boleto de Compra- Venta, al señor Segundo Camilo Vera, D.N.I.Nº:3.521.149, un lote de terreno ubicado en la ciudad de Famaillá sito en prolongación de Avenida San Martín, a la par de arroyo Maravilla cruzando el puente hacia Cardinal Sur, de aproximadamente 4 (cuatro) HAS; Continúan manifestando que a partir de la fecha del mencionado instrumento el señor Felipe ejerció la POSESION de manera PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA, hasta el día de la fecha.- Continúan manifestando que en fecha 14/08/2018, se publicó un plano de mensura para prescripción adquisitiva número 77929/18, aprobado en la Dirección General de Catastro, mediante expediente 9221-P-18, sobre las tierras del señor Felipe, iniciado por la aquí también requirente señora Vera, motivo por el cual el señor Felipe inicio una acción Posesoria de Mantener, iniciando un proceso de Mediación, concurriendo a la audiencia de fecha 19/09/2018, la señora Medina Isidora del Carmen, D.N.I.Nº:17.752.440, en el carácter de hija de la señora Vera, presentando un certificado médico que acredita la imposibilidad física de la señora Vera de trasladarse para así estar presente en la mediación.- Acordando en ese acto tomar las medidas necesarias para poner fin al conflicto planteado.- Por lo que en el día de la fecha, y con el debido asesoramiento de los Doctores María Matilde Contreras, M.P:8005, en representación de la señora Vera; y el Doctor José Horacio Luna, M.P:4251, en representación del señor Felipe, arriban al presente acuerdo: La señora Vera reconoce que la confección del plano anteriormente mencionado se debió a un error, y que nunca fue su voluntad ejercer algún acto posesorio sobre la totalidad del inmueble mensurado; Comprometiéndose a iniciar los trámites ante la

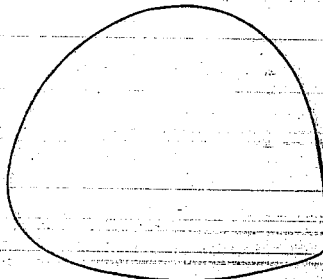


ACTUACION NOTARIAL



N 01322358
CE UN TR DO DO TR CE OC

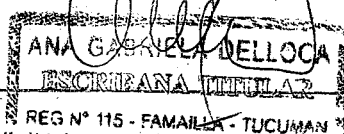
1 Dirección General de Catastro, para dar de baja el plano – dejarlo sin efecto.
2 Reconociendo la señora Vera en este acto la Posesión PUBLICA PACIFICA E
3 INTERRUMPIDA del señor Felipe desde el año 1976.- A su vez el señor Felipe deja
4 constancia de la Cesión que realizo en el año 1998, a favor de la señora Vera y su
5 grupo familiar sobre una porción de terreno de aproximadamente 800 metros
6 cuadrados, en forma triangular, ubicado hacia el nor-oeste de su terreno, lindando
7 con arroyo Maravilla, donde la señora Vera y sus hijos edificaron y cercaron donde
8 residen hasta el día de la fecha.- Sin más que agregar, se da por terminado el acto,
9 leo los requirentes y los señores Ramón Exequiel Arias, D.N.I.N°:33.608.988, Y
10 Ramón Lorenzo Arias, D.n.i.n°:13.861.208, en carácter de testigos del acto, los
11 invito a firmar haciéndolo ante mí, doy fe. Sellos Notarial N-M01166633,632.- Hay
12 seis firmas, que pertenecen a **LUIS ERNESTO FELIPE, ELVA ALICIA VERA,**
13 **MARIA MATILDE CONTRERAS, JOSÉ HORACIO LUNA, RAMÓN EXEQUIEL**
14 **ARIAS, Y RAMÓN LORENZO ARIAS,** esta mi firma y sello, ante mi **MARIA**
15 **CELESTE DELLOCA, CONCUERDA** con su escritura matriz que paso por ante mi
16 en este Registro Notarial a cargo de mi titular. Para los interesados expido este
17 **PRIMER** testimonio en dos fojas de Actuación Notarial que firmo y sello, doy fe. **-E/L**
18 **y UNO (2er) vale**



Maria Celeste Delloca
ESCRIBANA ADSCRIPTA
REGISTRO NOTARIAL N° 46
TUCUMÁN

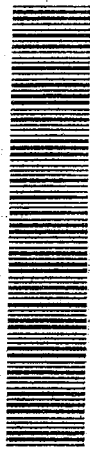
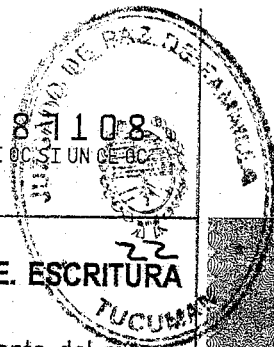


ACTUACION NOTARIAL



N 01581108

CE UN CI OC SI UN DE OC



01002 01587108-X

1 **ACTA DE CONSTATAcion** Solicitada por el señor **LUIS ERNESTO FELIPE. ESCRITURA**

2 **NUMERO: DOSCIENTOS DIEZ (210).** En la Ciudad de Famailla, Departamento del mismo

3 nombre de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los Seis (06) días del mes de

4 Agosto del año dos mil Dieciocho, ante mí: **ANA GABRIELA DELLOCA**, Escribana Pública

5 Autorizante Titular del Registro número: **CIENTO QUINCE** de esta Provincia, comparece el

6 señor **LUIS ERNESTO FELIPE**, D.N.I.Nº: 8.095.104, nacido el 25-04-1946, casado, argentino,

7 mayor de edad, domiciliado en calle Ayacucho nº 28 de la ciudad de San Miguel de Tucumán,

8 persona de mi conocimiento a tenor del art. 306 inc. b del Código Civil y Comercial de la Nación,

9 doy fe. Así como que manifiesta concurrir al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios

10 derechos. Y en tal carácter me **EXPONE**: Que ejerce la posesión pública, pacífica e ininterrumpida

11 -desde hace mas de 40 años-, respecto de dos fracciones de terreno (de aproximadamente 4

12 hectáreas e identificadas con los padrones inmobiliarios nº 175.429 y 175.430) ubicadas en Av.

13 San Martín sin nº, altura Barrio Esperanza de esta ciudad, exhibiéndome un boleto de venta -

14 inscripto por ante el Registro Inmobiliario de esta Provincia- y el cual se encuentra suscripto por el

15 señor Segundo Camilo Vera y mi requirente, instrumento de fecha 14-08-1976; y continúa diciendo

16 que en dicho inmueble se plantó y cosecho caña, trigo y que a la fecha se encuentra en parte

17 desmontado, todo ello realizado por él mismo. Por lo que requiere de mis servicios notariales a fin

18 de que proceda a constatar la posesión que ejerce en dichos inmuebles; pidiéndome también, me

19 entreviste con los vecinos de la zona a fin de solicitarle información respecto a su adquisición o

20 cualquier otra información que al respecto pudieran brindar. Acepto el requerimiento. Siendo las

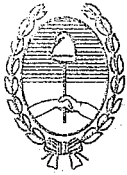
21 18:30 horas, en compañía del requirente me traslado y constituyo en el interior del inmueble en

22 cuestión, donde me entrevisto con el señor que manifiesta llamarse Ramón Lorenzo Arias, tener el

23 D.N.I. nº: 13.861.208, ante quien me presento y explico el motivo de mi presencia en el lugar,

24 expresando éste: que el señor Felipe les prestó una vivienda -sita en el interior del inmueble de

25 propiedad del requirente- donde actualmente vive con sus hijos; que detenta esta casa como



ACTUACION NOT

N 01587108
CE UN CI OC SI UN CE OC

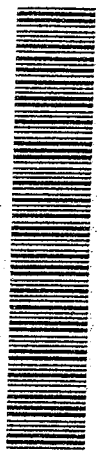
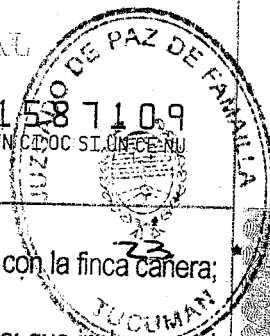
tenedor precario y a nombre del señor Felipe; que sabe y le consta que esta propiedad -de más de 3 hectáreas- fue adquirida por mi requirente hace más de 40 años y que posee en forma pública, pacífica e ininterrumpida desde entonces, incluso en la actualidad en el interior de ésta, se plantó caña, agregando que todo lo manifestado es la exacta versión de la realidad, aclarando que siempre fue una finca cañera y que cada 5 años se planta caña renovando la cepa. Le pregunto quién realiza la tarea de explotación de la finca, contestando que el señor Felipe. Luego leo y lo invito a firmar, quien lo hace ante mí. Hay una firma y un número 13.861.208. Esta mi firma y sello. A continuación nos constituimos en continuación de la Av. San Martín s/nº a la altura del Barrio Esperanza de esta ciudad, donde me entrevisto con el señor que manifiesta llamarse Claudio Eduardo Juárez y tener el DNI nº 23.966.035 ante quien me presento y le explico el motivo de mi presencia en el lugar, manifestando el entrevistado que conoce al señor Felipe; que sabe y le consta que toda la propiedad de aproximadamente 3,5 hectáreas, le pertenece; que en esta

propiedad el requirente cultiva caña y la posee en forma pública, pacífica e ininterrumpida; que lo manifestado le consta de dichos de los vecinos de la zona e incluso, él ocupa esta vivienda desde hace aproximadamente 5 años, ya que el requirente le facilitó esta vivienda en su carácter de tenedor precario y a nombre del requirente; que esta vivienda ocupa en parte la propiedad del señor Luis Felipe, que habitualmente viene el señor Felipe a la propiedad a realizar tareas culturales para el cultivo y explotación de la finca, incluso en varias oportunidades le colaboró a destajo con trabajos de agricultura y tractorista, como así también con máquinas cargadoras de caña. Luego le leo y lo invito a firmar, haciéndolo ante mí. Hay una firma, debajo el nº 23966035. Está mi firma y sello. A continuación nos constituimos a continuación de la Av. San Martín s/nº, de esta ciudad, donde me entrevisto con el señor que manifiesta llamarse Raúl Horacio Vega y tener el DNI nº 6.999.543 ante quien me identifico y le explico el motivo de mi presencia, manifestando que desde hace aproximadamente 40 años que vive en esta propiedad de su pertenencia; que conoce al señor Luis Felipe; que sabe y le consta fehacientemente que es el único dueño y



ACTUACION NOTARIAL

N 01587109
CE UNICOC SI UNICENU



01002 01587109-Y

propietario de la propiedad vecina al Oeste; que fue y es el único que la explota con la finca cañera; que fue él que cosechó toda la vida la caña sembrada en esta propiedad vecina; que incluso en el ángulo Sudeste de su propiedad al Norte de la calle privada de acceso, también le pertenece al señor Felipe, quien tiene aproximadamente 4 hectáreas. Luego de lo cual, le leo y lo invito a firmar, quien lo hace ante mí. Esta la firma debajo dice Raúl Vega y debajo el n° 6999543. Esta mi firma y sello. Con lo cual, se da por terminado el acta, la que leo al requirente y lo invito a firmar, quien lo hace ante mí, doy fe. Sellos: M- 01161227-1228-1229. Esta la firma del requirente. Esta mi firma y sello. **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó por ante mí en el Protocolo del año 2018 de este Registro a mi cargo. Para el requirente, expido este **PRIMER TESTIMONIO** en dos fojas de Actuación Notarial.

Ana Gabriela Delloca

ANA GABRIELA DELLOCA
ESCRIBANA TITULAR
REG N° 115 - FAMILIA - TUCUMAN



P102060000107105

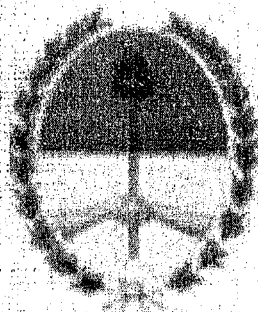


62558737



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL



6

SORTEO

Juzgado en lo Civil y Comercial Común VI

Fecha de Inicio: **09/08/2018**

Hora: **09:31**

Nº de Exp.: **2347/18**

ACTOR: **FELIPE LUIS ERNESTO**

DEMANDADO: **VERA ELVA ALICIA**

CAUSA: **MEDIACION**

ACCIONES POSESORIAS

JUEZ: **DR. JESÚS ABEL LAFUENTE**

SECRETARIO/A: **DRA. ANA LUCRECIA FORTÉ, DRA. ALEJANDRA MARIA PAZ,
DRA. SILVIA BOZIKOVICH**

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán
24 de Setiembre 677- 7º Piso
Tel.: 452-3141



REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN

REQUIRENTE: LUIS ERNESTO FELIPE....., DNI N° 8.095.104, con domicilio real en Ayacucho N° 28 de la ciudad de San Miguel de Tucumán,....., teléfono, celular y fijando domicilio procesal en, con la asistencia de mi letrado (apoderado/patrocinante) Dr/Dra ...José Horacio Luna....., teléfono, celular 3815141448.....
OTROS REQUIRENTES (completar con los mismos datos):

OTROS LETRADOS :

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación Obligatoria previo a la iniciación del Juicio previsto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario.
El reclamo corresponde al fuero: Civil y Comercial Común.....
tiene por OBJETO (describir brevemente el caso): Mantener la posesión que ejerce del inmueble comprendido dentro de los padrones catastrales números 175429 y 175430, posesión que se ve afectada por actos que importan un inminente intento de despojo.....

Monto estimado reclamado:

REQUERIDO: Sr/Sra: ELVA ALICIA VERA.....
DNI N° 1.730.592....., con domicilio en prolongación de avenida San Martín, a la par del arroyo Maravilla cruzando el puente de dicho arroyo hacia el cardinal Sur, de la ciudad de Famaillá, departamento Famaillá, provincia de Tucumán....., teléfono, celular
OTROS REQUERIDOS (completar con los mismos datos):

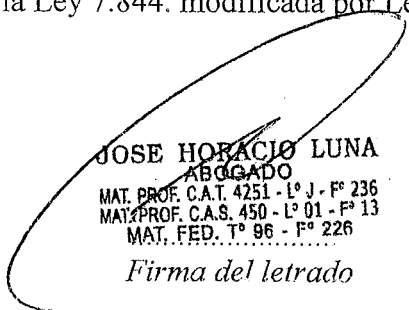
CÍA DE SEGUROS: (completar con los mismos datos).....

N° DE POLIZA:

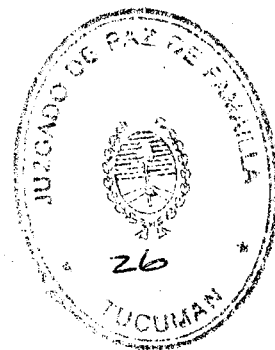
Designación del Mediador:

El Mediador será designado por sorteo de la lista de mediadores inscriptos en el Registro de Mediadores, conforme lo dispuesto por el Art. 8° de la Ley 7.844, modificada por Ley 8.482.


Firma de Requirente


JOSE HORACIO LUNA
ABOGADO
MAT. PROF. C.A.T. 4251 - L° J. - F° 236
MAT. PROF. C.A.S. 450 - L° 01 - F° 13
MAT. FED. T° 96 - F° 226
Firma del letrado

NOTA: El presente Requerimiento deberá presentarse por cuadruplicado más tantos ejemplares como partes intervengan, todos ellos con firma original.



ACTA DE AUDIENCIA

(Ley 7.844 y Modificatorias)

REFERENCIA: FELIPE LUIS ERNESTO C/ VERA ELVA ALICIA S/ MEDIACION

LEGANO N°: 4267/18

FECHA DE INICIO: 09/08/2018

MEDIADORA: DRA. LILIA HERMINIA MONTEAGUDO

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, en la Oficina Habilitada por el Poder Judicial de calle Lamadrid N°117 – 3°Piso – Oficina N° 306 de esta ciudad, comparecen: el Sr. FELIPE LUIS ERNESTO, DNI N° 8.095.104, con domicilio real en calle Ayacucho N° 28 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, con la asistencia de su letrado patrocinante Dr. LUNA JOSE HORACIO, MP 4251, Casillero de Notificaciones N°1240; la Requerida Sra. Vera Elva Alicia, DNI N° 1.730.592, atento al débil estado de salud, se ve totalmente imposibilitada a concurrir a la Oficina de Mediación, con lo cual comparecen sus hijos: MEDINA RAMON ANGEL, DNI N° 16.457.597, y la sra. MEDINA ISIDORA DEL CARMEN, DNI N° 17.752.440, todos con domicilio real en prolongación de avenida San Martín a la par del arroyo Maravilla cruzando el puente de dicho arroyo hacia el cardinal Sur, de la ciudad de Famaillá, con la asistencia de su letrado patrocinante Dra. CONTRERAS, MARIA MATILDE MP 8005, Casillero de Notificaciones N°3847. Siendo horas. 21:00, las partes convienen celebrar el presente Acuerdo respecto a la Acción Posesoria de Mantener iniciada por el Requirente, sujeto a las siguientes cláusulas:

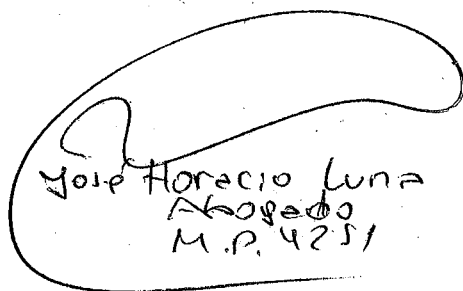
PRIMERA: Que atento a la imposibilidad física de concurrir a la Sala de Audiencia de la Sra. VERA ELVA ALICIA, es que se conviene realizar el Acuerdo mediante Escritura Pública, para lo cual la Escribana Adscripta al Registro Número CUARENTA Y SEIS, MARÍA CELESTE DELLOCA, de la ciudad de Famaillá, se hará presente en el domicilio de la Sra. Vera, para poder rubricarlo en presencia de las partes intervinientes y los letrados patrocinantes: Dr. Luna José Horacio y la Dra. Contreras María Matilde.

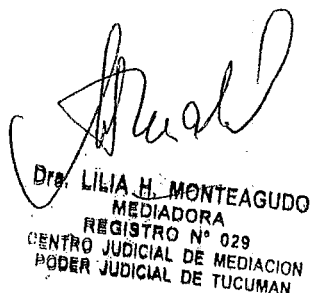
SEGUNDA: En este acto, se Adjunta Copia Certificada del Acta de Manifestación realizada en Escritura Pública, a los fines de Cerrar el Proceso de Mediación Obligatoria con Acuerdo Celebrado por las partes, para su posterior Homologación Judicial, en los términos establecidos en la Escritura.

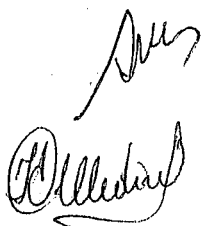


TERCERA: Honorarios. Los Honorarios de los letrados intervinientes se fijarán en una consulta escrita para cada uno de los letrados más los Aportes de Ley 6059 que serán soportados por el Requirente. Con respecto a los Honorarios de la Mediadora, se fijará en conformidad al Art. 26 de la Ley 7.844, tomando como base regulatoria la valuación Fiscal del inmueble en cuestión, la cual asciende a \$33.116,53 (pesos treinta y tres mil ciento dieciséis con cincuenta y tres centavos), por lo cual conforme al inciso 2 del Art. 26, serán fijados en 1 y 1/2 Honorarios Básicos, suma que asciende a \$15.000 (pesos quince mil).

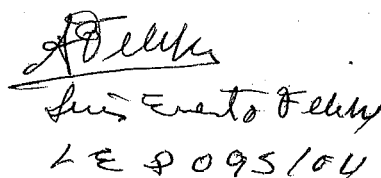
A los 8 dias del mes de Noviembre de 2018, se firman siete ejemplares, del mismo tenor y al solo efecto.-


Jose Horacio Luna
Abogado
M.P. 4251


Dra. LILIA H. MONTEAGUDO
MEDIADORA
REGISTRO N° 029
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN




MARIA MATILDE CONTRERAS
ABOGADO
M. P. 8005


Luis Ernesto Felloy
L E 9095104

DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO



San Miguel De Tucumán, 25 de Marzo de 2022.-

A la Sra. Jefa
Depto. Régimen Catastral
Agustina Muro
Su Despacho. -

Referente a Expe. N° 4431/22

Habiendo intervenido en el expediente de referencia informamos que la nomenclatura catastral que le corresponde a lo citado en el boleto de compra y venta que presenta el interesado en el expediente de referencia es la siguiente:

Padrón: 175429
Circunscripción: I
Sección: F
Lamina: 251 G
Parcela: 6 B
Matricula Catastral: 15318
Lugar: San José de Buena Vista
Departamento: Famailla

Padrón: 175430
Circunscripción: I
Sección: F
Lamina: 251 G
Parcela: 8
Matricula Catastral: 15318
Lugar: San José de Buena Vista
Departamento: Famailla

F.LALEGNAME

Saludo a Ud. Atentamente.

DIRECCIÓN GENERAL | SECRETARÍA DE | MINISTERIO DE
DE CATASTRO | HACIENDA | ECONOMÍA



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

Av. Berghamun Azáoz 96 - San Miguel de Tucumán CP-2000
Tel: +54-1644-17309-431203-43632748 / E-mail: sistemas@dg-catastro.gov.ar

ROHRMANN
ANN
Fabrino
Lis

Firmado digitalmente por
ROHRMANN Fabrino Lis
DN: SERIALNUMBER=1.3.6.1.4.1.314.1.1
2127149677, C=AR
CN=ROHRMANN Fabrino Lis
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación de ubicación de su
firma aquí
Fecha: 2022.03.25 10:48
00-0590
Firma Reader Versión: 10.1.1



Para la DGR

Comprobante de pago

#23197529994

1 de 2



Pagaste a

Rentas de Tucumán

Total pagado

\$ 925.50

Detalle de operación

Valor de la factura

\$ 925.50

Total pagado

\$ 925.50

Referencia

250240210071858232206150000000000925500

Número de transacción

237368723138760

Pagador

martin

Fecha de pago

15/06/2022 11:14:05

Medio de pago

Dinero disponible en Mercado Pago

RAPIPAGO ORIGINAL Puesto: 36525 Fecha: 15/06/2022 Hora: 11:14.07 Código de Operación: 62a9e92f592f541e320edeed Empresa: 2187 DIRECCION GENERAL DE RENTAS PROVINCIA DE TUCUMAN Importe: \$925.50 Cliente: 21007185823 Referencia factura: 2502402100718582322081500000000000925500000000000000000000 Nro.Op:237368723138760 Cod.Seg:03F1E1271F Forma de Pago Importe Efectivo \$925.50 ** TOTAL ** \$925.50 VISITENOS EN WWW.RAPIPAGO.COM.AR

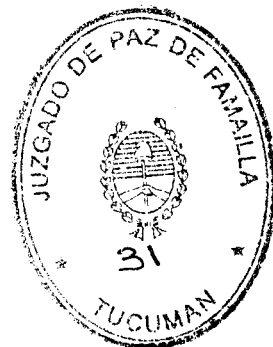
La acreditación puede tardar hasta 48 horas siempre se respeta la fecha en que pague el servicio. Para más información ingresa en https://www.mercadopago.com.ar/ayuda/pago-de-servicios_4874 y consultá las preguntas frecuentes.



Comprobante de pago

#23197529994

2 de 2



Powered by Rapipago



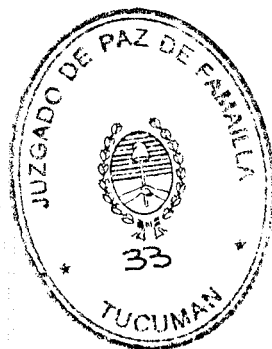
DATA IS DGR



Comprobante de pago

#23197478392

1 de 2



Pagaste a

Rentas de Tucumán

Total pagado

\$ 452,36

Detalle de operación

Valor de la factura

\$ 452,36

Total pagado

\$ 452,36

Referencia

250240210071858372206150000000000045236000000000000000000003

Número de transacción

63723156505395

Pagador

martin

Fecha de pago

15/06/2022 11:11:59

Medio de pago

Dinero disponible en Mercado Pago

RAPIPAGO ORIGINAL Puesto: 36525 Fecha: 15/06/2022 Hora: 11:12:00 Código de Operación: 62a9e8b0592f541e320edea4 Empresa: 2187 DIRECCION GENERAL DE RENTAS PROVINCIA DE TUCUMAN Importe: \$452.36 Cliente: 21007185837 Referencia factura: 25024021007185837220615000000000004523600000000000000000003 Nro.Op:63723156505395 Cod.Seg:8975f711B2 Forma de Pago Importe Efectivo \$452.36 - TOTAL ** \$452.36 VISÍTENOS EN WWW.RAPIPAGO.COM.AR *****

La acreditación puede tardar hasta 48 horas siempre se respeta la fecha en que pagaste el servicio. Para más información ingresá en https://www.mercadopago.com.ar/ayuda/pago-de-servicios_4874 y consultá las preguntas frecuentes.



Comprobante de pago

#23197478392

2 de 2



Powered by Rapipago

MINISTERIO PÚBLICO FISCAL
UNIDAD DE INVESTIGACION Y ENJUICIAMIENTO EN DELITOS CONTRA LA
PROPIEDAD
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



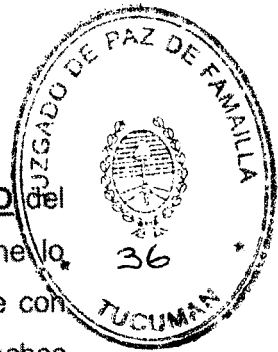
M-003205/2022 AUTOR DESCONOCIDO S/ USURPACIÓN - ART. 181 Inc. 3
VICT: FELIPE LUIS ERNESTO

Monteros, 24 de Mayo de 2022.-

VISTOS: el presente legajo caratulado "AUTOR DESCONOCIDO S/ USURPACIÓN" - ART. 181 inc. 3 VICT: FELIPE LUIS ERNESTO M-003205/2022.- Que el presente legajo se inicia por denuncia de Usurpación realizada por el Sr. Felipe Luis Ernesto ante la comisaría de Famaillá en fecha 22/06/2022 Sumario D-123656/2022. En dicha denuncia el Sr. Felipe Luis manifiesta que en fecha 21/06/2022 como a horas 22:00 cuando se encontraba en su domicilio de Ayacucho 28, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, recibió un llamado de un vecino de Famaillá, el Sr. López Rodrigo, el cual le comenta que familias habían ingresado a un inmueble de su propiedad ubicado en B° Colonia N° 5 de la Localidad de Famaillá. Es por ello que se dirige a la comisaría de Famaillá y realiza la denuncia. En Fecha 23/06/2022 se dispone mediante decreto la Apertura de la Investigación del presente legajo. En la misma fecha se agrega al legajo Declaración testimonial del Sr. Felipe quien ratifica lo denunciado en sede policial, pero agrega como dato importante que a la fecha le fue informado por la autoridad policial que se encontraba en el inmueble objeto de la denuncia, que ya no se encontraba ninguna persona usurpando el mismo por lo cual, al encontrarse ya desocupado el terreno procederían a tomar posesión del mismo y realizar el cercamiento correspondiente. A continuación en fecha 24/06/2022 se agrega al legajo Actuaciones Complementarias realizadas por la Autoridad Policial de las cuales resulta Relevante Acta de fecha VEINTIDOS de

JUNIO de 2022, labrada por el Oficial Mansilla, Matías Exequiel de la comisaría de Famaillá quien documenta que en fecha 21/06/2022 a horas 22:00 aproximadamente se pone en conocimiento de la comisaria de una posible Usurpación en Barrio Colonia 5 frente de la cancha, por lo que personal de la dependencia procedió a constituirse hasta lugar de los hechos, una vez en el mismo se entrevistamos con el señor Villa Lobo quien les manifestó que en el terreno se encontrarían alrededor de 60 familias, de las cuales estaban delimitando el terreno con palos e hilos, y que dichos terrenos eran terrenos fiscales y que si le presentaban algún título del dueño que certifique que no son fiscales se irían de forma voluntaria, por lo que al regresar a la comisaria y encontrándose el señor Felipe Luis Ernesto, el mismo les manifestó ser propietario del terreno Usurpado presentando planos y documentación. Correspondiente del mismo, por lo que una vez radicada la denuncia procedieron a constituirse nuevamente al terreno y a entrevistarnos con el señor Villa Lobo y ponerlo en conocimiento que dicho terreno tiene propietario. A continuación se documenta en el Acta que una vez en el terreno del Sr Felipe, las familias que se encontraban ya se habían retirado no quedando ninguna y solamente las limitaciones que realizaron. Asimismo se documenta como dato importante a los efectos de la investigación del presente legajo que **la autoridad policial en fecha 22/06/2022 volvió a hacerse presente en el inmueble a los efectos de verificar que dicha familias no hayan vuelto al mismo, y una vez allí, se constató que efectivamente no se encontraba familia alguna**, lo cual se informa por medio telefónico a esta Unidad Fiscal. Es así que del análisis efectuado de la totalidad de los elementos obrantes en legajo, sumario D-123656/2022, **Acta de Declaración de la víctima de fecha 23/06/22 en la cual manifiesta que el terreno ya se encuentra libre de ocupantes y que procederán a tomar posesión del mismo y sobre todo de Acta policial de fecha 22/06/2022 de la cual surge la constatación documentada respecto a que el inmueble se encuentra libre de ocupantes**, y habiendo cesado en la actualidad la turbación denunciada por el Sr. Felipe en su terreno, y en consecuencia, no encontrándose configuradas las condiciones exigidas por art. 181 del C.P., en aras del principio de economía procesal y a los fines de evitar un desgaste innecesario, de conformidad

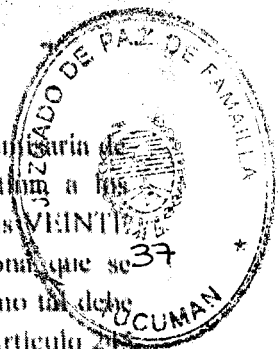
a lo dispuesto por art. 154 del C.P.P., la proveyente DISPONE el ARCHIVO del presente legajo, sin perjuicio de que el presente pueda reabrirse conforme lo dispuesto por el Art. 153 último párrafo del mencionado digesto. Notifíquese con copias a la víctima a los fines de que si así lo considera ejerza los derechos conferidos por el art. 155, último párrafo que textualmente dice: "Control de la decisión fiscal. Revisión de la desestimación y archivo. Dentro del plazo de cinco (5) días, la víctima, constituida en querellante, podrá solicitar al Juez la revisión de la desestimación de su querella o denuncia, o del archivo dispuesto por el Fiscal. En este caso será citada a audiencia a celebrarse en un plazo no mayor a cinco (5) días a fin de garantizársele el derecho a intervenir y manifestar su opinión en igualdad de condiciones. El Juez resolverá en la misma audiencia. En caso de discrepancia entre el Fiscal y el Juez, se requerirá opinión al Fiscal Regional respectivo, la cual será vinculante. Si la víctima se opusiera a la desestimación o al archivo sin haberse constituido como querellante podrá requerir la revisión ante el Fiscal Regional, cuya decisión será inapelable. Si el Fiscal Regional decidiese que debe abrirse la investigación, procederá conforme el Artículo 157 y dispondrá la sustitución del Fiscal de acuerdo al proceso que establece la Ley Orgánica del Ministerio Público Fiscal".-



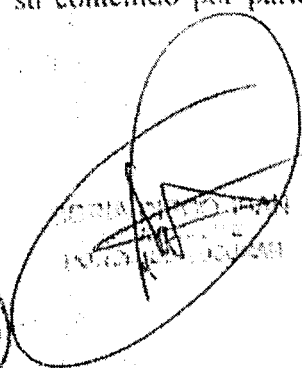
**SASSI
Bernar
do Raul**

Firmado
digitalmente por
SASSI Bernardo
Raul
Fecha: 2022.06.24
12:10:01 -03'00'

FELIPE LUIS ERNESTO S/ SU DECLARACIÓN AMPLIATORIA: En la Comisaría de Famailla, Departamento Homónimo, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los VEINTIOCHO días del mes de JUNIO del año dos mil VEINTIDOS, siendo horas VEINTI Y DIEZ MINUTOS, comparece por ante esta Instrucción Policial, una persona que se encuentra mencionada como Víctima en la presente causa que se investiga y como tal debe prestar declaración. Acto seguido se procede a hacerle conocer el contenido del Artículo 215 del Código Penal de la Nación. Seguidamente se le requiere juramento de decir verdad de todo cuanto fuere a exponer en este acto, juramento que presta de acuerdo a lo expresado en el Artículo 131 del Código Procesal Penal de la Provincia, que le fue leído y explicado en este acto, a lo que responde "Sí Juro". Acto seguido, es preguntado por sus nombres y demás datos personales, por lo que dijo llamarse: FELIPE LUIS ERNESTO, argentino, instruido, casado, de 76 años de edad, DNI 8.095.104, domiciliado Calle Ayacucho 28 San Miguel de Tucumán. Preguntado por el hecho en cuestión manifiesta: Que con respecto al hecho que se encuentra registrado con el número Srío. N° D-123656/2022. Expte. N° M-3205/2022, por el cual se denunció una Usurpación el 21/06/2022, a horas 22:00 contra autores desconocidos, familias que estaban poniendo estacas y piones en el predio de mi propiedad identificado bajo los padrones catastrales N° 175.429 y N° 175.430 de una superficie entre los 2 padrones linderos de aproximadamente de una 4,5 hectareas, donde siempre realice el cultivo de caña de azúcar. Ante la acción de la policía y la disposición de la consigna policial ordenada por la Fiscalía se logró que los Usurpadores se retiraran del predio. El día sábado 25/06/2022, continuando con las tareas de limpieza del predio, con el tractor y rastra, queda al descubierto una línea alambrada con postes de madera y alambre de pua nuevos como de 150 metros. en esos momento vino una mujer y sus dos hijos quienes comenzaron a agredirme verbalmente y decir que era su propiedad. El día domingo 26/06/22 nos dirigimos a la Comisaría a buscar la Consigna Policial con motivos de proceder la extracción de esa fila alambrada. El Comisario nos autorizó llevar al efectivo en nuestro vehículo. Realizamos la tarea de extracción de los postes y alambrado con la presencia de la consigna Policial. En esos momentos, ACOSTA SANTIAGO y su hermano, comienzan a agredirnos lavalmente a mí y a mi hijo. Ante tal situación la consigna policial llama al Movil (camineta policial), quien se hace presente en el lugar y que por orden del señor comisario nos indican que suspendamos el trabajo, quedando pendiente de extracción una franja de alambrado. En el día de hoy, nos abrió un vecino que los postes que retiramos el día domingo, estos sujetos lo volvieron a colocar, mas dos carteles con la leyenda: "Propiedad Privada contamos con escritura", ante lo cual nos presentamos en el lugar para constatar esta información, sacar fotografías y proceder con esta nueva denuncia. En consecuencia y no siendo para más se da por finalizado el presente acto que labro sello y firmo para constancia, previa lectura y ratificación de su contenido por parte del Víctima FELIPE LUIS ERNESTO lo que CERTIFICO.-



X [Signature]
A Luis Ernesto Felipe
DNI 8095104

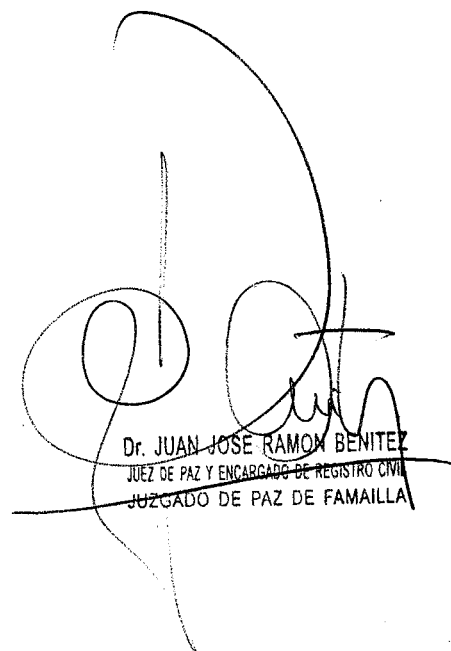




Famaillá (Tuc) 06 de julio de 2022.-

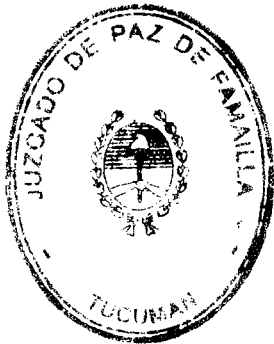
///RECIBIDO en la fecha, demanda en 4(cuatro) fojas, documental en 33 (treinta y tres) fojas. Pase a Despacho. FDO: Dr. Juan José Ramón Benítez.-----




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

Famaillá (Tuc), 06 de Julio de 2022.-

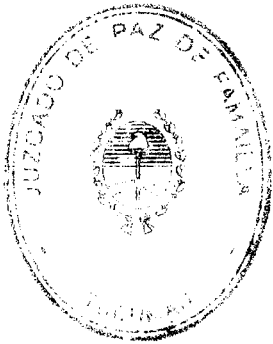
///RECIBIDO en la fecha. Fdo.: DR JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz de Famaillá-----



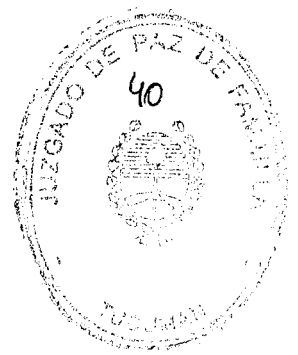
[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ

Famaillá (Tuc) 01 de Agosto de 2022.-

///PASE A Despacho para decretar. Fdo: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz de Famaillá.-



[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ



CONTISTUYO DOMICILIO LEGAL

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA

S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

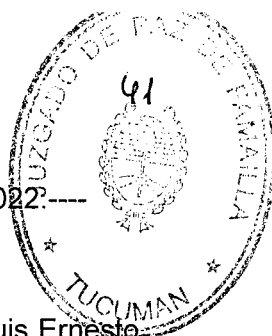
LUIS ERNESTO FELIPE, DNI N° 8.095.104, con domicilio real en calle Ayacucho n° 28 de la ciudad San Miguel de Tucumán, y con el patrocinio del Dr. César R. Nieva, vengo a constituir domicilio para todos los efectos legales en el presente amparo en los estrados de este Juzgado de Paz de la ciudad de Famaillá. Pido se tenga presente.

Proveer de conformidad

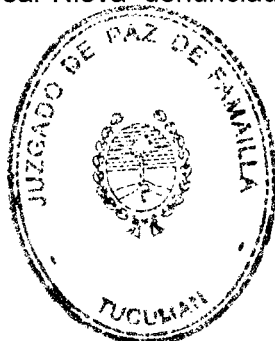
SERA JUSTICIA

César R. Nieva
Mat- 2698

FAMAILLA (TUC) 05 DE Agosto de 2022:----



///Famaillá 05 de Agosto de 2022, recibido en la fecha escrito del Sr. Felipe Luis Ernesto con el patrocinio del Dr. Cesar Nieva denunciado domicilio real al presente expediente----



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

FAMAILLA (TUC) 08 DE AGOSTO DE 2022--

/// A despacho para resolver.-----



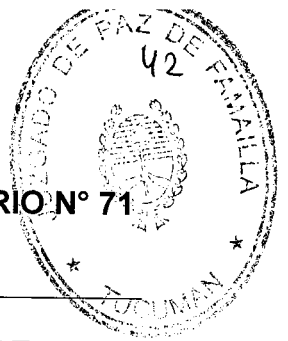
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

FAMAILLA 09 DE AGOSTO DE 2022-

ATENTO las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, **RESUELVE: FIJASE FECHA, PARA EL DIA JUEVES 18 DE AGOSTO DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE**, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 (Inspección Ocular, Croquis. Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la **VERDAD**, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- Famaillá. Previamente provéase los medios de movilidad necesaria. Fdo Dr. Juan Jose Ramon Benitez-----



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



FAMAILLA, TUCUMAN 16 DE Agosto DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----

EXPTE CARATULADO: LUIS ERNESTO FELIPE C/
ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: LUIS ERNESTO FELIPE-----

DOMICILIO: en los estrados de este juzgado- FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 09 de agosto de 2022.- ATENTO las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, RESUELVE: FIJASE FECHA, PARA EL DIA JUEVES 18 DE AGOSTO DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 (Inspección Ocular, Croquis. Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- Famaillá NOTIFIQUESE.. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz-----
QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADA/O.-----

DILIGENCIA:

Seando el día 16 de agosto de 2022 a las 9:00.
En la fecha se notifica por medio telegrama de la notificación.



DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA
ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO



FAMAILLA, TUCUMAN 16 DE Agosto DE 2022.

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----

EXPTE CARATULADO: LUIS ERNESTO FELIPE C/
ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS.-----

DOMICILIO: prolongación de la Av San Martin- a la par del Arroyo Maravilla-
FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 09 de agosto de 2022.- ATENTO las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, RESUELVE: FIJASE FECHA, PARA EL DIA JUEVES 18 DE AGOSTO DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 (Inspección Ocular, Croquis. Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- Famaillá NOTIFIQUESE.. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ, Juez de Paz-----
QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADA/O.-----

DILIGENCIA:

Siempre hs 102 en el domicilio
indicado indico a Isidora del Carmen
Medina y demás señores, del presente
procedimiento, en la persona de la Señora men-
cionada quien firmo por Constancia

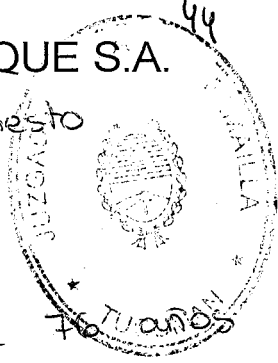
FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

 SANATORIO PARQUE S.A.

Rp./ Felipe, Luis Ernesto

DNI 8095104



Paciente masculino de 76 años
con antecedentes de ACV, Accidentes
isquémicos transitorios, Hemorragias
digestivas. Consulta en la guardia
curando nuevamente Accidente
isquémico transitorio debido a
suspensión de medicamentos anti-
coagulantes.

Se sugiere reposo absoluto y

Santiago del Estero 102
PBX: (0381) 430-3031
FAX: (0381) 421-3364
T4000 D.V.D. - S. M. de Tucumán

no exponerse a eventos
traumatizantes por 10 días.
Además se indica consultar
con neurólogo de cabecera.

16/8/22

Maria Ahmad
MÉDICA - M.P. 10492

45

ADJUNTO CERTIFICADO MEDICO - SOLICITO SUSPENSION DE
AUDIENCIA DE LEY 4815 Y FIJE NUEVA FECHA.

SR/A JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA

Causa: FELIPE LUIS ERNESTO C/ ISIDORA DEL CARMEN
MEDINA.S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

CESAR RAMON NIEVA, abogado de la matrícula, a V.S.
respetuosamente digo:

Que vengo a manifestar que mi patrocinado en estos
actuados, el actor Sr. **LUIS ERNESTO FELIPE**, argentino, mayor de
edad, DNI N° 8.095.104, estando primeramente convaleciente de
Covid-19, ha sufrido un (1) accidente cerebro vascular de reciente data
y nuevamente en el día de ayer 16/08/2022 otro accidente isquémico
transitorio, todo lo cual le ha producido una incapacidad motriz
importante, revistiendo actualmente un cuadro de reposo absoluto de
10 días.


Que por ello vengo a solicitar la suspensión de la audiencia
fijada en autos para el día jueves 18 del corriente mes y año a hs 9:30
por razones de salud de mi patrocinado. Asimismo, y por las razones
invocadas solicito a V.S. fije oportunamente nueva fecha de audiencia
de ley en un plazo NO inferior a 10 días a partir de esta presentación.

Que a tales efectos presento certificado médico de fecha
16/08/2022 expedido por la Dra. Maura Ahmad – mat. Profesional n°
10492. Pido se tenga presente.

Por último, encontrándose el Sr. Luis E. Felipe
momentáneamente imposibilitado para firmar el presente escrito, a su
ruego proceso a suscribirlo. Pido se tenga presente.

Proveer de conformidad

por ser JUSTICIA


César R. Nieva
Mat-2698

Famallá, Tucumán 17.08.2022...

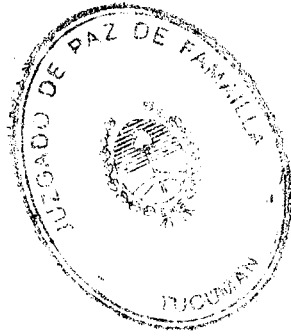
a horas 8:47...

Recibo B.rito de presentación en

(1) *uno*... Hojas y documentación
adjunta en (1) *uno*... Hojas.

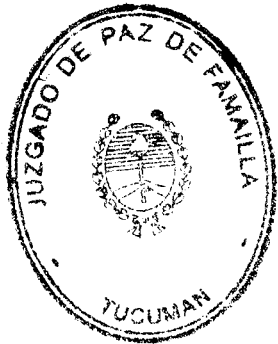
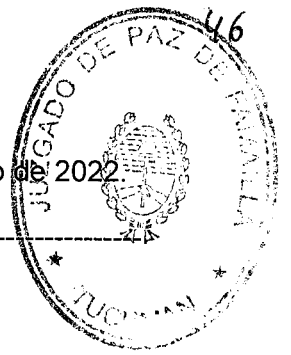
Firma.....

Cargo..... *Defensori judicial*



Famailla 17 de Agosto de 2022

///Recibido en la fecha presentación del Dr. Nieva en 2(dos) fojas-----



[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

/// ATENTO a las presentación realizada por el Dr. Nieva sobre el estado de salud del Sr Felipe Luis Ernesto este Juez resuelve suspender la medida prevista para el día 18 de Agosto del corriente mes quedando suspendidos los plazos hasta nueva notificación- Famaillá. NOTIFIQUESE. FDO.DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ-----



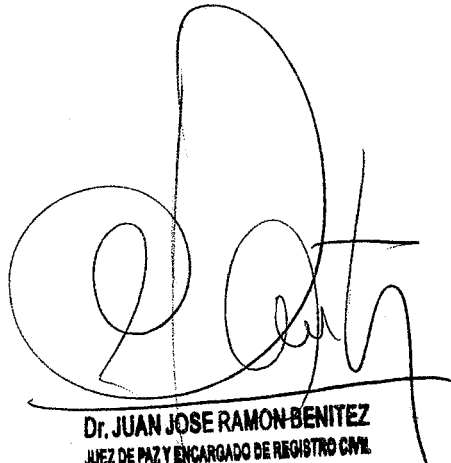
[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

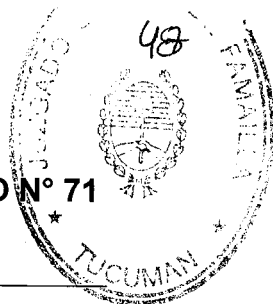
Famaillá, Tuc. 25 de agosto de 2022-



////ATENTO las constancias obrantes en autos, FIJASE NUEVA FECHA PARA EL DIA JUEVES 1 DE SEPTIEMBRE DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- identificados con los padrones nº175429y nº175430 Famaillá NOTIFIQUESE. Previamente provéase los medios de movilidad. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz-




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



FAMAILLA, TUCUMAN 17 DE Agosto DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----

EXPTE CARATULADO: LUIS ERNESTO FELIPE C/
ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS.-----

DOMICILIO: prolongación de la Av San Martin- a la par del Arroyo Maravilla-
FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

/// Famaillá 17 de Agosto de 2022. ATENTO a las presentación realizada por el
Dr. Nieva sobre el estado de salud del Sr Felipe Luis Ernesto este Juez
resuelve suspender la medida prevista para el día 18 de Agosto del corriente
mes quedando suspendidos los plazos hasta nueva notificación- Famaillá.
NOTIFIQUESE. FDO.DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADA/O.-----

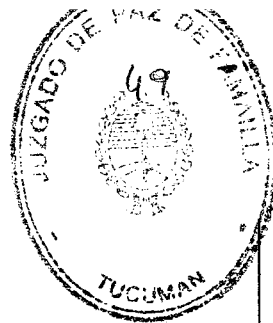
DILIGENCIA:

Se dio lectura a la demanda del Sr. Felipe Luis Ernesto Nieva y de sus denunciados, en la persona anterior
citados. Se le entregó una copia de igual tenor
el presente es una copia firmada por el Juez.

x *[Firma]*

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



11/ Fomaila 25 de Agosto de 2022. siendo horas 12:00
se opersona ante este Juzgado de Paz. el señor
Jesús Ernesto Felipe DNI: 8.095.104. solicitando se
realicen los plazos y se fije nueva fecha para la
realización de los mediadores tendientes en la ley
nº 4815. art. 40. Atento las circunstancias actuales de
nueva turbación de tenencia, desde el día 23 de agosto
en el inmueble motivo de estas actuaciones. Firma
para constancia.

Poder Judicial de Tucumán

[Signature]

[Signature]
Dr. JOSE RAMON RAMON
JUEZ DE PAZ ENCARGADO DE PERSONAS
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Poder Judicial de Tucumán





FAMAILLA, TUCUMAN 26 DE Agosto

DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----
EXPTE CARATULADO: LUIS ERNESTO FELIPE C/
ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: LUIS ERNESTO FELIPE-----

DOMICILIO: en los estrados de este juzgado- FAMAILLA- TUCUMAN.-----
el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 25 de agosto de 2022.- ATENTO las constancias obrantes en autos, FIJASE NUEVA FECHA, PARA EL DIA JUEVES 1 DE SEPTIEMBRE DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- identificados con los padrones n°175429y n°175430 Famaillá NOTIFIQUESE.. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz-----
QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO/O.-----

DILIGENCIA:

Siendo hs. 8:00. se notifica. Ma. telefonica el actor en autos de predo copia en papel fijado en los estrados de este juzgado.



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

FAMAILLA, TUCUMAN 26 DE Agosto DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----

EXPTTE CARATULADO: LUIS ERNESTO FELIPE C/
ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: ISIDORA DEL CARMEN MEDINA Y OTROS.-----

DOMICILIO: prolongación de la Av San Martin- a la par del Arroyo Maravilla-
FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 25 de agosto de 2022.- ATENTO las constancias obrantes en autos, FIJASE NUEVA FECHA, PARA EL DIA JUEVES 1 DE SEPTIEMBRE DEL CORRIENTE AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, ubicado en Av San Martin S/N frente B° Esperanza- identificados con los padrones n°175429y n°175430 Famaillá NOTIFIQUESE..

FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz-----

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADA/O-----

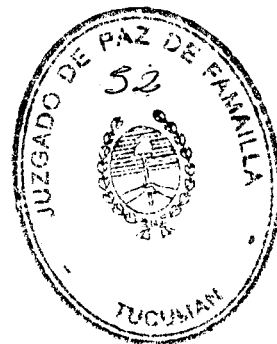
DILIGENCIA:

Siendo hs 11:45 en el domicilio in-
dicado notifico a la goceadora, del proce-
do fue entregado, en la persona de quien se
le llamase Sencho Luis, Ray. Se le entregó
una copia de lo que tengo el presente en un
experiencia futura fue la que fue por constancia
X nombre Ray

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



AMPLIAMOS AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

LUIS ERNESTO FELIPE, de las condiciones personales que constan en autos, al Sr. Juez respetuosamente digo:

Que vengo a realizar **AMPLIACION de ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** contra de **MEDINA ISIDORA DEL CARMEN**, DNI nº 17.752.440 y sus dos hijos de apellido **ACOSTA** cuyos demás datos personales desconozco, con domicilio en prolongación de la Avda San Martín, a la par del arroyo Maravilla, en un terreno triangular de unos 800 mts², de la ciudad Famaillá y/o de cualquier otro ocupante que resulte, por la turbación de la posesión que ejerzo sobre el inmueble ubicado sobre Avda San Martín S/N, al frente de Barrio Esperanza, (Colonia 5) de la ciudad de Famaillá, y a fin de que haciendo lugar a la presente acción condene a los accionados a desocupar la fracción del inmueble en un plazo de cinco (5) días y a restituirme en la posesión del mismo libre de todo elementos, con expresa imposición de costas, ello en base de las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer:

HECHOS

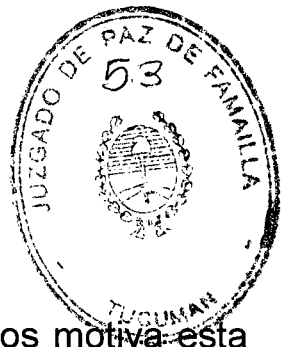
Que conforme consta en el escrito inicial de esta demanda al realizar el cercamiento y conforme consta en denuncia ampliatoria de fecha 28/06/2022 nos dimos con la novedad que otro sector de mi finca fue también usurpado con un alambrado y palos, turbando mi posesión sobre el terreno.

Ahora bien, que con fecha 23/8/2022 se produjo una nueva usurpación en sector sur de la finca de mi propiedad, que limita con la servidumbre de paso que allí existe. Los autores de esta nueva usurpación sobre casi mi toda la finca son SANTIAGO ACOSTA Y MEDINA ISIDORA DEL CARMEN y otras personas, quienes ya son sujetos demandados en estos autos, continuando con su ilegítimo accionar de USURPAR mi propiedad, la cual poseo desde hace más de 40 años trabajándola en el cultivo de la caña de azúcar y eventualmente otros cultivos.

V.S. luego de iniciar el acondicionamiento de la finca para cerrar con postes hormigón y tejido romboidal de 2 mts de altura, es que estas mismas personas nos amenazaron y pretendieron agredirnos para evitar el cercado de mi finca, motivo por el cual en forma prudente no proseguimos con dichos trabajos a la espera de la tramitación y resolución de la Justicia de Paz al presente amparo.

Ahora estas personas aprovechando el trámite del amparo y el tiempo que ello conlleva, es que contrataron a unos obreros que rápidamente colocaron postes de árbol cortados, con tres filas de alambre común, según prueba fotografías que se adjuntan con el presente escrito ampliatorio y videos. Todo ello con el propósito de cerrar la finca y no dejarnos entrar ya que era el único acceso a la misma porque al norte limita con el arroyo Maravillas, al oeste con la propiedad del vecino Raúl Vega y al este con la continuación de la Avenida San Martín, que tiene un asentamiento en el espacio municipal correspondiente a la vereda.

Estas personas que ya están demandadas en estos autos continuaron ahora avanzando con la totalidad de la finca pese a la advertencia policial, motivo por lo cual existe una nueva denuncia judicial en la unidad fiscal de Monteros nº M-004402/2022.



Que este nuevo avance de los denunciados motiva esta ampliación del amparo a la simple tenencia, solicitando que oportunamente V.S. y ante clara esta ilegítima turbación a la posesión que ejerzo sobre el inmueble de referencia, es que solicito se restituya al statu quo anterior al hecho turbatorio y en consecuencia me restituya y ponga en posesión de todo mi inmueble ahora usurpado libre de todo ocupante y elementos.

Ofrezco nuevas pruebas

PRUEBAS

1.- Documental: 13 fotografías, un video, constancia de denuncia policial de fecha 23/8/2022, croquis, fotos de elementos comprados para perimetrar la finca y recibos varios de compra y remitos.

DERECHO:

Fundo la presente en el art. 40 y cc de la Ley nº 4.815 y normativas de aplicación del CPCCT.

PETITORIO:

1- Me tenga por presentado la ampliación correspondiente con igual domicilio legal constituido y por parte en el carácter invocado.

2- Tenga por ampliada la acción de amparo a la simple tenencia en contra de los ocupantes ilegítimos y/o de cualquier otro ocupante.

3- Se ordene la realización de una audiencia "in situ" al efecto del comparendo de las partes y la producción de pruebas oportunamente.

4- Tenga por ofrecida la prueba documental y aceptadas.

5- Oportunamente se haga lugar a la demanda en todas sus partes, ordenando la restitución del inmueble actora con costas a los demandados.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

[Handwritten signature]
Suscripto *[Handwritten signature]*
LE-8093/04

[Handwritten signature]
César R. Nieva
Mat- 2698

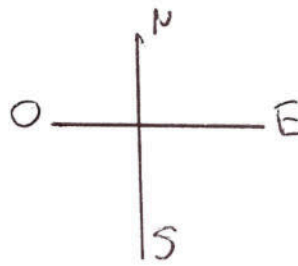
San Martín, Tucumán 26/08/2022

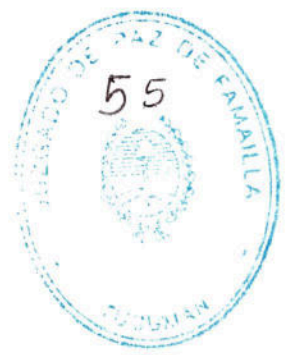
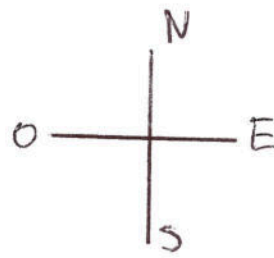
17:08:36

Recibí de la presentación en
(2) des. y documentación
adjunta en (21) venturoso. Fojas.

Firma.....

Cargo..... *[Handwritten signature]* Ayudante Judicial.....

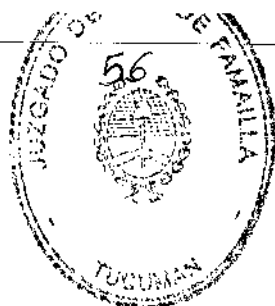






COMISARIA DE FAMAILLA U.R.O

POLICÍA DE TUCUMÁN



COMISARIA DE FAMAILLA - JEFATURA DE ZONA II- URO

Calle Sarmiento Nro. 295 - Ciudad de Famailla - Departamento Homónimo,

Tel. Fijo Nro. 03863-461130

CONSTANCIA POR DENUNCIA POLICIAL

El funcionario de Policía que suscribe **CERTIFICA**:
Que en esta Dependencia Policial se instruyen las Actuaciones Procesales por la

Causa: Usurpación de Propiedad

registrada bajo el N° M-004402/2022

fecha del hecho: 23/08/22 Victima: Felipe Gaciopa Luis
Martín


Causante: Medina Isidora Del Carmen

interviene: U.F.D.T. Centro Judicial Montesos

Se expide la presente a la parte interesada a los fines de
ser presentada ante las autoridades que lo requieran, en Comisaría de

Famaillá a los 24 días del mes de Agosto del año dos mil
22




Comisario de Famailla U.R.O.
Firma: [Firma]
Fecha: [Fecha]













JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA
62
TUCUMAN









JUGADO DE PAZ DE TUCUMAN
68
TUCUMAN

