



JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO C/NIETO MIGUEL ANGEL S/  
DESALOJO (EN MEDIACION.-) EXPTE. 542/15

CONCEPCION, 24 de julio de 2018

Conforme surge de las constancias de autos, especialmente del escrito de fs. 6/8, el cual no cumple con lo ordenado por el art. 278 del C.P.C. y C., previo a todo trámite adecúe el escrito de demanda. .-

26 JUL 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

Gordillo Pedro

MARTIN A. RUIZ  
SECRETARIO  
JUZGADO DOC. y LOC. 2a. NOM  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**ADECUO DEMANDA - INICIO DESALOJO**

**SR. JUEZ DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA II NOM**

**JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO C/ NIETO MIGUEL ANGEL Y OTROS S/  
DESALOJO EXPTE N° 542/15**



DRA. FLABIA SILVANA SORIA, M.P. 1553, con estudio jurídico en calle 25 de Mayo 95, of N° 1 piso 1°, de la ciudad de Concepción y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones 989 de este centro judicial con todo respeto digo:

**I- PERSONERIA:**

Gordillo Pedro Celestino, DNI 6.993.218 con domicilio en Departamento Rio Chico, ubicado en costa del Rio Medina, finca de Guerra, Provincia de Tucumán, vengo por este acto a designar como abogada patrocinante a la DRA. FLABIA SILVANA SORIA, M.P. 1553, con estudio jurídico en calle 25 de Mayo 95, of N° 1 piso 1°, de la ciudad de Concepción y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones 989 de este centro judicial.

**II- INICIO JUICIO DE DESALOJO POR ESTAR OCUPADO EL INMUEBLE POR INTRUSION**

Que vengo por la presente a interponer formal Demanda de Desalojo, por estar el inmueble ocupado por intrusos, quienes a través de las medidas preparatorias, solicitadas en fecha noviembre del 2008 a fin de conocer quienes son las personas ocupantes, de cuyo datos se desprenden:

**-Sujeto pasivo** es El Sr. Nieto Miguel Ángel DNI N° 7.008.674 cuyo domicilio es en calle Dpto. 5 de Rio Chico Ruta 332 primera entrada,

**Sujeto pasivo** Sra. Malvina Carla Albornoz, y se notifique oportunamente en el domicilio ubicado en la localidad de Los Córdoba, sobre ruta N° 332 a los 100 metros de haber ingresado al camino que se dirige a la escuela N° 137, de Los Córdoba, \_ por el cual los mismos están en el predio sin autorización ni contrato de alquiler, que los Avale, es por ello que *solicito* a V.S la ENTREGA INMEDIATA ART. CPCCT, Y previa caución Juratoria, la inmediata entrega toda vez que el derecho de propiedad en que se funda esta demanda surge de la documentación que acompaño.

Dra Flavia Silvana Soria

ABOGADA

Mat Prof Cas 1553 CAT 798

Mat Exp 10 F 458



De toda la documental acompañada surge que tanto la nuda propiedad como el derecho al uso y goce del inmueble en cuestión han quedado definitivamente consolidados en cabeza de mi representado, solicito además se libren la orden de mandamiento de lanzamiento con habilitación de día y horas inhábiles, con facultades para allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, autorizando al notificador designado,, a correr con su diligenciamiento.

### III- INMUEBLE A DESALOJAR

Que tal como resulta del contrato de Compraventa del 29 de noviembre del año 1993, que en original y copias acompaño, debiéndose reservarse el primero en caja de Seguridad del Juagado y la Segunda agregarse en autos, mi mandante, es dueño de la finca ubicada en Los Córdoba, Departamento Rio Chico, Provincia de Tucumán, que tiene una superficie de aproximadamente siete Hectáreas, la cual linda Al Norte Rio Chico , al Sr Sucesión Villafañe, Al Este Camino Vecinal, y al Oeste Eduardo Funes.

*[Handwritten signature]*  
Dra. Flavia Silvana Soria  
ABOGADA  
Mat. Prof. CAS 1553 - CAT 798  
Mat. Rod. 1.120 F 458

### IV.- TERCEROS OCUPANTES

A FIN DE DAR CUMPLIENTO CON LA PRCEPTIVA PROCESAL ART. 421 DEL cpcc manifiesto, que mi mandante desconoce si en el inmueble cuyo desalojo se pretende lograr mediante promoción de estas actuaciones, existen terceros ocupantes.

### IV- OFREZCO PRUEBA

DEJO OFRECIDO LA SIGUEINTE PRUEVA DOCUMANTAL

- 1 Contrato de Compraventa de fecha, 29 de noviembre de 1993, original y copia
- 2 Copia de Medidas Preparatorias
- 3 Copia del plano de Mensura.



**PETITORIO**

**SOLICITO**

- 1-Se tenga por presentada la demanda y adecuada la misma
- 2-Se tenga por constituido el domicilio procesal
- 3-Se tenga por presentada la prueba documental
- 4-Se traslade la demanda
- 5-Se Resuelva oportunamente el Desalojo a favor De Gordillo Pedro Celestino

**PROVEER DE CONFORMIDAD**

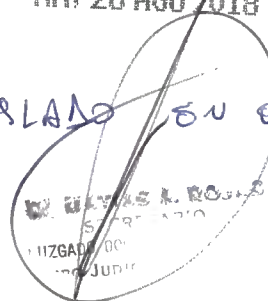
**JUSTICIA**

Dra Fabra Silvana Soria  
ABOGADA  
Mat Prot CAS 1553 CAI 798  
Mat Fed 1 130 F 458

*Jacinto Gordillo*

JUZ.DOC.Y LOC.II  
MA, 28 AGO 2018 11:24

*ASUNTA OTRA P/ TRASLADO EN OTRAS*





JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO C/NIETO MIGUEL ANGEL  
S/ DESALOJO (EN MEDIACION.-) EXPTE. 542/15

CONCEPCION, 30 de agosto de 2018

Téngase por adecuada la demanda.-

Téngase al actor Sr. GORDILLO PEDRO CELESTINO, por presentado, con el patrocinio letrado de la Dra. Flavia Silvana Soria, y con el domicilio legal en casillero de Notificaciones N° 989, désele intervención de Ley.-Agréguese los recaudos de ley.-

Córrase traslado de la demanda a la parte accionada y notifíquesele para que la conteste en el término de SEIS (6) DIAS, debiendo oponer las excepciones previas que tuvieren, dentro de los TRES (3) PRIMEROS.-

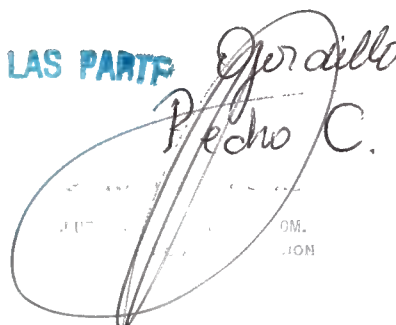
Al efecto, el notificador realizará la notificación en el domicilio de la parte demandada y la constatación prevista por el Art. 423 del C.P.C. en el inmueble objeto del litigio, haciéndose saber a sub. inquilinos y ocupantes del inmueble la existencia de éste Juicio, para que ejerzan en el plazo de SEIS (6) DIAS los derechos que estimaren tener. También se le hará saber que la sentencia surtirá efectos contra todos por igual. Autorízase el uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. Dése cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 423 y 424 del citado código.-

Notificaciones diarias por Secretaría.-

  
Dr. JORGE H. JAKOBSEN  
JUEZ  
JUZG. 1.º Y LOC. 2da. NOM-  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

03 SEP 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

  
Gerdillo  
Pedro C.



JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO C/NIETO MIGUEL ANGEL S/  
DESALOJO (EN MEDIACION.-) EXPTE. 542/15

Presento a despacho informando a S.S. que del acta de mediacion de fs. 16  
y del escrito presentado por la actora a fs. 24/26, se desprende que los  
demandados son, Nieto Miguel Angel y Malvina Carla Albornoz. Sec.-  
04/09/2018

Dr. NATALIA ROSAS  
SECRETARIO  
JUZGADO DOC. Y LOC. 2a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONCEPCION, 5 de septiembre de 2018 .-

Atento a lo informado por el Actuario, y a las  
constancias de autos, pasen los autos a Mesa de Entradas para cambio de  
carátula respecto al demandado el que deberá figurar como: NIETO MIGUEL  
ANGEL Y MALVINA CARLA ALBORNOZ -MAR.-

Dr. JORGE H. JAKOBSEN  
JUEZ  
JUZO. DOC. Y LOC. 2da. NOM.-  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

26 SEP 2018 QUEDAN NOTIFICADAS LAS P.

JUZGADO DOC. Y LOC. 2a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO C/NIETO MIGUEL ANGEL S/  
DESALOJO (EN MEDIACION.-) EXPTE. 542/15

**NOTA ACTUARIAL:** En 7 de septiembre de 2018 remito los autos del  
rubro en 29 fojas, a Mesa de Entradas dando cumplimiento con el proveido  
que antecede.

MPM.-

SECRETARIO  
JUZGADO DOC / LOC. 2a. v. c.  
19/09/2018

RECIBIDO 07/09/18 HORA: 09:35


  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**GORDILLO PEDRO CELESTINO JACINTO C/NIETO MIGUEL  
ANGEL Y ALBORNOZ MALVINA CARLA S/ DESALOJO (07/09/18 SE  
PROCEDE AL CAMBIO DE CARATULA) - Expte. N° 542/15**

**FECHA 10/09/2018**

**HORA: 09:37 MEZ**

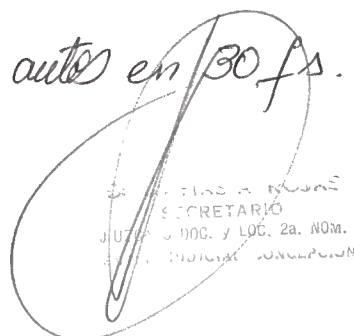
ADJUNTANDO: EN CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO POR  
EL JUZGADO CIVIL EN DOC. Y LOC. 2° NOM., EN DECRETO DE FECHA  
05/09/18, OBRANTE A FS. 28 FTE., CAMBIO DE CARATULA, REMITO EL  
PRESENTE EXPTE. AL JUZG. CIVIL DE ORIGEN, EN 30 FS.-

  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MA: 11 SEP 2018 08:36

JUZ.DOC.Y LOC.II

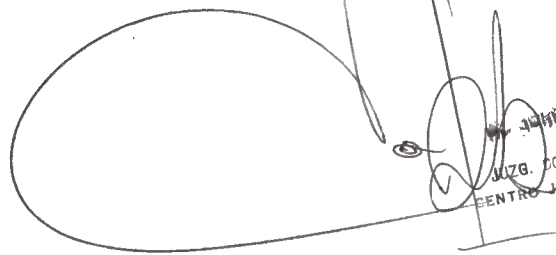
*Recibo autos en 30 fs.*

  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO  
JUZG. DOC. Y LOC. 2a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



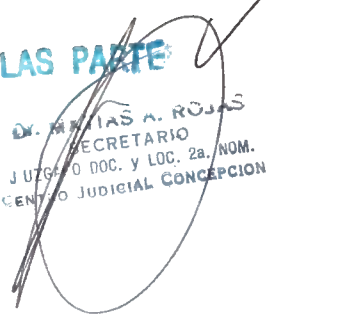
JUICIO: GORDILLO PEDRO CELESTINO JACINTO C/NIETO MIGUEL ANGEL Y  
ALBORNOZ MALVINA CARLA S/ DESALOJO (EN MEDIACION.-) EXPTE.  
542/15

CONCEPCION, 11 de septiembre de 2018  
Prosiga la causa según su tramite.-

MRM.-  
  
H. JAKOBSEN  
JUEZ  
JUZG. 1º y LOC. 2da. NOM-  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

12 SEP 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTE

  
D. MATIAS A. ROJAS  
SECRETARIO  
JUZG. 1º DOC. y LOC. 2a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

15

En 13 SEP 2018 Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. 1096/1097 folio 2 pags  
de copias p/ traslado

DR. MATIAS A. ROJAS  
SECRETARIO  
JUZGADO POC. y LOC. 2a. NOM.  
ENT. JUDICIAL CONCEPCION


En fecha 18/9/18 adjunto 2 juegos de  
copias en 10fs cada una por La Dra.  
Flavia Soria

  
Echeagaray Maria

En 18 SEP 2018 Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. 1096/1097 c/ lras a 10fs c/u

DR. MATIAS A. ROJAS  
SECRETARIO  
JUZGADO POC. y LOC. 2a. NOM.  
ENT. JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 18/9/18 retiro Cedula N° 1096  
y N° 1097 Por La Dra Flavia Soria

  
Echeagaray Maria

DR. MATIAS A. ROJAS  
SECRETARIO  
JUZGADO POC. y LOC. 2a. NOM.  
ENT. JUDICIAL CONCEPCION

\$60

32

457



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

## CEDULA DE NOTIFICACION

### JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 13 de septiembre de 2018

CEDULA Nº 1096

**AUTOS:** GORDILLO PEDRO CELESTINO JACINTO C/NIETO MIGUEL ANGEL Y ALBORNOZ MALVINA CARLA S/ DESALOJO (EN MEDIACION.-). Expte Nº: 542/15

**Se notifica:**AL DEMANDADO NIETO MIGUEL ANGEL.-

**Domicilio:**REAL CALLE DTO 5 DE RIO CHICO RUTA 332 PRIMERA ENTRADA.-

### PROVEIDO

CONCEPCION, 30 de agosto de 2018.-Téngase por adecuada la demanda.-Téngase al actor Sr. GORDILLO PEDRO CELESTINO, por presentado, con el patrocinio letrado de la Dra. Flavia Silvana Soria, y con el domicilio legal en casillero de Notificaciones Nº 989, désele intervención de Ley.-Agréguese los recaudos de ley.-Córrase traslado de la demanda a la parte accionada y notifíquesele para que la conteste en el término de SEIS (6) DIAS, debiendo oponer las excepciones previas que tuvieren, dentro de los TRES (3) PRIMEROS.-Al efecto, el notificador realizará la notificación en el domicilio de la parte demandada y la constatación prevista por el Art. 423 del C.P.C. en el inmueble objeto del litigio, haciéndose saber a sub. inquilinos y ocupantes del inmueble la existencia de éste Juicio, para que ejerzan en el plazo de SEIS (6) DIAS los derechos que estimaren tener. También se le hará saber que la sentencia surtirá efectos contra todos por igual. Autorízase el uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. Dése cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 423 y 424 del citado código.-Notificaciones diarias por Secretaría.-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".-QUEDA UD, DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- MPM




C/Car 105

Dr. GORDILLO A. GORDILLO  
SECRETARIO  
Juzgado de Documentos y Locaciones  
Concepción

6084/18-aa

Villa Clodomiro Hileret, 20-09-2018. Recibido en la fecha, pase al Sr. PLASENCIA, RUFINO, para su cumplimiento.


  
Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO  
JUEZ DE PAZ LETRADA  
SUPLENTE

Villa Clodomiro Hileret, 21-09-2018. En el dia de la fecha, siendo las 10:55 horas, me constitui en el domicilio indicado, siendo atendido por una persona de la casa que dijo llamarse CORINA CALDERON, a quien hago entrega de copia de la cedula, firmando para constancia.-

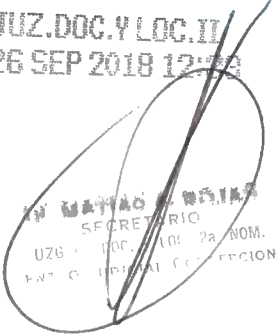
*Corina Calderon*  
*25.331.731*

  
JOSE RUFINO PLASENCIA  
Juzgado de Paz de Villa C. Hileret  
NOTIFICADOR

Villa Clodomiro Hileret, 21-09-2018. Debidamente diligenciado, vuelva al Juzgado de origen en 1 fojas utiles. Sirva la presente de atenta nota de remisión.

  
Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO  
JUEZ DE PAZ LETRADA  
SUPLENTE

JUZ.DOC.Y LOC.II  
NI. 26 SEP 2018 12:42

  
SECRETARIO  
UZG - DOC. 100 2a NOM.  
FMT C. OFICIAL COORDINACION



Registro del Estado Civil  
y Capacidad de las Personas  
PROVINCIA DE TUCUMAN



ACTA DE DEFUNCION

COPIA

El que suscribe Rafael Augusto Soria, Juez de Paz y Encargado

del Registro Civil de Villa Belgrano CERTIFICA:  
que en los libros de Defunciones, Tomo 11  
Folio 394 del Año 2004

del año mil novecientos  
se registra la siguiente partida:

ACTA NUMERO 5 - Tomo Número 11 - Sección Defunciones

En Villa Belgrano Departamento de Alberdi

Provincia de Tucumán, República Argentina, el día 02

de Agosto del Año 2004 mil novecientos

Ante mí Rafael Augusto Soria, Juez de Paz y Encargado

del Registro Civil, compareció Miguel Angel Nieto - DNI, N° 7.008.674

de 61 años

nacionalidad argentina estado civil casado

profesión operario domiciliado en Rio Chico de esta Juris

dicción declara:

Que el día 30 de Julio de 2004

a las 24 hs.

en El Polear - Rio Chico - Tucumán

FALLECIO BAUTISTA HIGINIO CARDENAS - L.E.N° 3.494.064 - Nacido el

22 de Marzo de 1918 en Villa C. Hileret-Rio Chico-Tucumán

de Muerte Sincopal

según certificado del médico José E. Córdoba - M.P. 1629

que archivo bajo el número de esta acta, que era del sexo masculino

de 86 años, nacionalidad argentina

estado civil soltero

Profesión pensionado domiciliado

en donde falleció

hijo de Higinio Bautista Cárdenas

nacionalidad argentina fallecido domiciliado en

Este documento no podrá retenerse por autoridad judicial o administrativa ni por entidades o personas privadas, debiendo limitarse a tomar constancia o certificar por medio fehaciente el contenido del mismo, conforme a lo dispuesto por el artículo 24 del Decreto Ley Nacional 8204/63 modificado por Ley 18.327.

..... y de Serafina  
Antonia Martinez ..... nacionalidad argentina fallecida  
domiciliada en .....

Testó No.- .....

Leída el acta, la firmó conmigo ..... el declarante y los testigos .....

..... de ..... años,

nacionalidad ..... estado civil ..... domiciliado

en ..... y

..... de ..... años,

nacionalidad ..... estado civil ..... domiciliado

en ..... quienes

habían visto el cadáver ..- Edo.- Miguel A. Nieto.- Rafael Augusto Soria-  
Juez de Paz".- Hay un sello.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DE REFERENCIA, Da Fe, que se expide,  
firma y sella en Villa Belgrano a 02 de Agosto del Año 2004.-

En el presente documento se encuentran cumplimentados  
todos los trámites de Legalización en la Provincia  
de Tucumán (Ley 4992).



RAFAEL AUGUSTO SORIA  
JUEZ DE PAZ  
ENC. REGISTRO CIVIL  
BELGRANO - ALBERDI - TUCUMAN

San Miguel de Tucumán, .... de ..... de 197...

El que suscribe ..... del Registro Civil, CERTIFICA: Que la firma,  
rúbrica y sello que preceden son auténticos.



5/1961

REPUBLICA

ARGENTINA

División

Distrito Militar N°

Oficina Enroladora de

Matricula individual N°

Clase de 1918

(el año de nacimiento)

Libreta de enrolamiento del ciudadano

Vista Higino Cárdenas

nacido el 27 de Mayo de 1918,  
en Villa C. Hilera - Rio Chico - Tucuman



- 1 -

Elaboración (1)

Color de la piel: Blanca-trigueña-negra.

Ojos: azules-verdesos-pardos-negros; chicos-medianos-grandes.

Nariz: recta-cuarta-deprimida; chica-mediana-grande.

Talla: 1 metro y 6 cms.

Seña particular: ninguna

y con actual domicilio en:

Provincia o territorio: Tucumán

Partido o departamento: Rio Chico

Cuarterel, pedanía o sección: 17 Guaraníes

Ciudad, pueblo, localidad, paraje, o isla: San To. Rosé

Calle (2): No.

Bautista El Cardenas

Firma del enrolado

Lugar y fecha de enrolamiento

Rio Chico

Julio 22 de 1961

Sello.

Jefe de la Oficina Enroladora.

(1) Deben borrarse con una línea las designaciones que no correspondan al enrolado.

(2) Donde no la hubiera, nombre de la finca, estancia o establecimiento.

- 2 -

Servicio Militar Incorporación

En fecha de 1

Por haberle correspondido en el sorteo de la clase de el núm. debe hacer el servicio en el

Sello.

Jefe del Distrito Militar N°

D	M	A	SERVICIOS
			Alla procedente de
			e incorporado a
			del Regimiento N°
			Pasó a
			Baja por (1)

Período de instrucción

Ascensos

Aptitud y especialidad que posee al dejar el servicio

Sello.

Jefe del Cuerpo

Comandante de

(1) Cuando es por inaptitud física no se especificará la naturaleza de la enfermedad.

- 3 -

# Excepción del servicio

El ciudadano Bautista H. Garderas

ha sido exceptuado por estar comprendido en el

Art. 63 inciso 2.º de la Ley 4707 14 día

enero de 1939.

enero 10 de 1939

Manuel Laprida Villanueva  
Jefe del Distrito Militar N.º 56

## Cesación de excepción

Desaparecida la causa de la excepción el..... de

de 19.....

Exp. letra..... N.º.....

(Lugar y fecha).....

Jefe del Distrito Militar N.º.....

# Cambios de domicilios

(Art. 19 de la Ley N.º 11386)

“El enrolado que haya cambiado de domicilio deberá comunicarlo personalmente bajo su firma, dentro de los siete meses de producido, en los meses de Enero, Febrero, Julio y Agosto, a la oficina enroladora y donde no la hubiere, a la oficina de Correos que corresponda a su nuevo domicilio”.

Las comunicaciones de cambios de domicilio de los residentes en el extranjero, se hará ante la Oficina Consular Argentina más próxima al lugar de la nueva residencia.

Se presentó fijando su domicilio en:

Provincia o territorio Buenos Aires  
Partido o departamento San Martín  
Cuarta, pedanía, sección o distrito San Martín  
Ciudad, pueblo, localidad, paraje o isla San Martín  
Calle (1) N.º 10  
Sello. 10/10/39

Se presentó fijando su domicilio en:

Provincia o territorio Buenos Aires  
Partido o departamento San Martín  
Cuarta, pedanía, sección o distrito San Martín  
Ciudad, pueblo, localidad, paraje o isla Los Cordobes  
Calle (1) N.º 10  
Sello. 10/10/39

(1) Donde no hubiere calle, poner el nombre del establecimiento, finca o estancia.



9366

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Escritura Pública

(1)



TESTIMONIO SACADO DE LOS AUTOS CARATULADOS "MARTINEZ AUDIFAS-  
SUCESION".-AUTO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS.-CONCEPCION, Oc-  
tubre dieciocho de mil novecientos treinta y tres.-AUTOS Y  
VISTOS:-El pedido de declaratoria de herederos formulado a fo-  
jas cuarenta y siete, por Serafina Antonia Martínez de Carde-  
nas, y, CONSIDERANDO:-Que con las partidas debidamente legaliza-  
das de fojas once, treinta y ocho, cuarenta, y, cincuenta y cinco,  
se han acreditado los extremos legales.-Que los Señores Asc-  
sor de Menores, Agente Fiscal de Gobierno, manifiestan confor-  
midad con lo solicitado.-Que siendo esto así, é importando el  
escrito de fojas cuarenta y siete, un reconocimiento de sobr-  
rederos a favor de las personas que en el mismo se menciona  
el Juzgado, RESUELVE:-DECLARAR unicos y universales herederos  
del causante, Audifas Martínez, a José Agustín Martínez, Luis -  
Braulio Martínez, Maria Manuela Martínez de Carrizo, Serafina -  
Antonia Martínez de Cárdenas y a Maria Mercedes Martínez de -  
Pérez, en el carácter de hermanos legítimos, y habiendo falleci-  
do ésta última, a sus hijos legítimos Fermín Antonio Pérez, Jo-  
sé Audelino Pérez y la menor Maria Raymunda Pérez, en el de so-  
brinos legítimos. TENER por aceptada la herencia con benefi-  
cio de inventario por lo que respecta a la menor nombrada.-  
DISPONER cese la intervencion del Señor Fiscal de Gobierno.-

5883

68/273

EX



HAGASE SABER.-ROBERTO J. PONSSA.-ANTE MI: J. EDUARDO FRANCO.-

PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES, corrientes de fojas veintiseiete a fojas veintinueve.-HIJUELA DE SERAFINA ANTONIA MARTINEZ DE CARDENAS.-Importa esta hijuela la cantidad de: CIENTO - OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA NACIONAL.-Se le adjudica en pago: PRIMERO:-Acciones y derechos por la cantidad de ciento setenta y cinco pesos moneda nacional, sobre un inmueble ubicado en "Los Córdoba", Primer Distrito del Departamento de Río Chico, compuesto de quince hectáreas y media más o menos, o sea lo comprendido dentro de los siguientes linderos:

Al Norte, con el Río Chico; al Sud, con los Maidanas; al Este, con el Río Chico y los Maidanas y al Oeste, con Edelmiro Bulacín.-Esta propiedad está alambrada en su perímetro con cuatro hebras de alambre liso y de púa y postes comunes. Tiene tres ranchos, uno de quinchá embarrado con techo de paja y diecinueve chapas de zinc. Tiene también una planta de naranjo común y otro de lima. Ha sido evaluada en la cantidad de setecientos pesos moneda nacional.-CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS.-SEMOVIENTES:-SEGUNDO:-Un novillo pelo negro en quince pesos. CIENTO NOVENTA PESOS. Esta hijuela tiene un saldo deudor de dos pesos con ochenta centavos moneda nacional. SON: CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA NACIONAL.-QUEDA -



CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION

(2)

26

//////

ANTE MI: -J. Eduardo Franco. - - - - -

Es copia fiel de su original de referencia, doy fé, que expido para el interesado JOSE AUDELINO PEREZ, por mandato judicial, en Concepción, a veintisiete días de Setiembre de mil novecientos treinta y siete. - Sobre raspado - AUDELINO - Maria Martinez - VALE -

Sobre raspado - a fs. ciento cincuenta y seis de autos - También Vale -





TESTIMONIO SACADO DE LOS AUTOS CARATULADO "MARTINEZ AUDIFA-  
SUCESSION".-AUTO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS. CONCEPCION, Oc-  
tubre dieciocho de mil novecientos treinta y tres.-AUTOS Y -  
VISTOS.-El pedido de declaratoria de herederos formulada a-  
fojas cuarenta y siete, por Serafina Antonia Martinez de Car-  
denas, Y, CONSIDERANDO:-Que con las partidas debidamente lega-  
lizadas de fojas once, treinta y ocho, cuarenta, y cuarenta y -  
cinco, se han acreditado los extremos legales.-Que los Seño-  
res Asesor de Menores, Agente Fiscal y Fiscal de Gobierno,-  
manifiestan conformidad con lo solicitado.-Que siendo ésto-  
asi, é importando el escrito de fojas cuarenta y siete, un reco-  
nocimiento de coherederos a favor de las perzonas que en el  
mismo menciona, el Juzgado, RESUELVE:-DECLARAR unicos y univer-  
sales herederos del causante, Audifás Martinez, a Jose Agustin  
Martinez, Luis Braulio Martinez, María Manuela Martinez de Ca-  
rrizo, Serafina Antonia Martinez de Cardenas y a María Merce-  
des Martines de Perez, en el caracter de hijos legitimos, y ha-  
biendo fallecido esta ultima, a sus hijos legitimos Fermin An-  
tonio Pérez José Audelino Pérez y la menor María Raymunda-  
Pérez, en el de sobrinos legitimos.-Tener por Aceptada la he-  
rencia con beneficio de inventario por lo que respecta a la  
menor nombrada, -DISPONER cése la intervención del Señor Fis-

ADMINISTRACION

cal de Gobierno.-HAGASE SABER.-ROBERTO J.PONSSA.-ANTE MI:J.  
EDUARDO FRANCO.-PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES,corrien-  
tes de fojas veinte y siete a fojas veintinueve.- HIJUELA DE  
JOSE ANDELINO PEREZ.-Importa ésta hijuela la cantidad de SE-  
SENTA Y DOS pesos con cuarenta centavos moneda nacional.-Se-  
le adjudica en pago: PRIMERO.-En efectivo,a integrar por los  
saldos deudores de la hijuelas de José A.Martinez,Luis Brau-  
lio Martinez, María Martínez de Carrizo, Serafina Martinez de  
Cárdenas,Fermin Antonio Perez yMaria Reymundo Perez.- VEINTE-  
Y DOS PESOS con cuarenta centavos.- MUEBLES Y UTILES.-Segun-  
do.-Dos arados marca"Avery" y"Teru".- en Dies pesos.- Un lote  
de útiles de labranzas.- en Dies pesos.-SEMOVIENTES.-Tercero-  
Un caballo pelo rosillo.- en Veinte pesos.- Total.- SESENTA-  
Y DOS PESOS con cuarenta centavos moneda nacional.- QUEDA PA-  
GADA.-LUIS PALACIO.-Perito partidor.- AUTO DE APROBACION DE-  
LA PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES,corrientes de fojas-  
ciento cincuenta y seis de autos-CONCEPCION,Octubre tres de  
mil novecientos treinta y cuatro.-AUTOS Y VISTOS:-No habiendo  
sido observadas en terminos lasoperaciones de partición y ad-  
judicación de bienes,apruebaselas en cuanto a lugar y previo-  
pago de los derechos correspondientes,déense a los interesados  
los testimonios que pidieren.-HAGASE SABER.-ROBERTO J.PONSSA.



ADMINISTRACION CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION



PAGADA.-AUTO DE APROBACION CORRIENTE A FS/.CIENTO CINCUENTA Y SEIS.-Concepción, Octubre tres de mil novecientos treinta y cuatro.-AUTOS. Y VISTOS:-No habiendo sido observadas en término las operaciones de partición y adjudicación de bienes a truebaselas en cuanto ha lugar y previo pago de los derechos correspondientes, dénse a los interesados, los testimonios que pidieren.-Hágase saber.-Roberto J. Ponssa-Ante mí: "J. Eduardo Franco". - - - -

Es copia fiel de su original de referencia, doy fé que expido para la interesada SERAFINA ANTONIA MARTINEZ DE CARDENAS, por mandato judicial, en Concepción a veintisiete dias de Setiembre de mil novecientos treinta y siete.-

Nota: Se hace constar que presente hijuela no abona Impuesto a la herencia, por no alcanzar al minimum imponible.-Sria.

Marzo 17 de 1947.-





La propiedad

Tucumán 29 Marzo 1947

se anotó al folio 273 del libro 67 Serie B

del Registro de Compra-Ventas del Departamento

Nº 127351 Rio Chico

H. Huanan Horta

29 Marzo 47

29-III-47

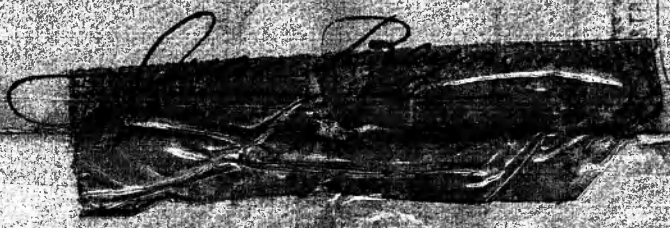
Comptable Rio Chico  
Julian Selgace

Wuy

29 Marzo 7

Cumplidas las diligencias de Ley y efectuadas las anotaciones precedentes

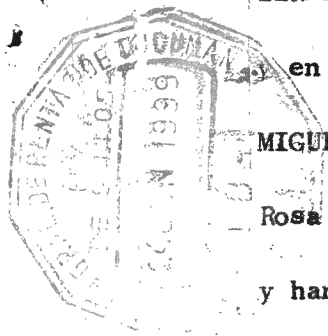
DEVUELVA



HAGASE  
PARTIC  
tisiet  
NEZ DI  
OCHEN  
le a  
dad  
inm  
tan  
ó

1383068X  
1383073X

1383074X  
1383069X



59

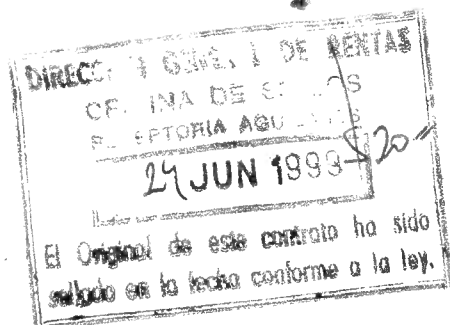
CONVENIO PRIVADO DE COMPRA VENTA.-Entre los señores BAUTISTA HIGINIO CAR-  
DENAS L.E.Nº 3.494.064,soltero,domiciliado en Los Córdoba,por una parte  
en adelante llamado EL VENDEDOR,y por la otra,como COMPRADOR,lo hace  
MIGUEL ANGEL NIETO,D.N.I.7.008.674,casado en primeras nupcias con Alicia  
Rosa Gomez,domiciliado en Rio Chico,ambos son argentinos,mayores de edad  
y han convenido en la fecha,celebrar el presente CONVENIO PRIVADO DE COM-  
PRA VENTA que estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones, a  
saber:PRIMERO:El VENDEDOR,dice:Que VENDE,CEDE Y TRANSFIERE a favor del  
COMPRADOR.y éste acepta,un inmueble de su legitima propiedad,que es par-  
te de mayor extensión,con todo lo en-él edificado,cercado,clavado,plan-  
tado y demás adherido al suelo,ubicado en LOS CORDOBA,Departamento de  
Rio Chico,Provincia de Tucumán,que según Plano de MENSURA Y DIVISION Nº  
(sin aprobar en catastro)se identifica como FRACCION III,que consta de  
las siguientes medidas perimetrales:Del punto A al B:365,78mts.del B al  
C:14,12mts.del C al D:50,68mts.del D al E:74,98mts.del E al M:48,15ms.del  
M al F:3,21mts.del F al N:261,74mts.del N al A de partida:152,09mts.ó  
sea una SUPERFICIE DE: 4 Hectareas 6199,4809mts2.Lindando:al Norte frac-  
ción II del mismo plano;al Sud herederos de Juan Bautista Borquez;al Es-  
te Rio Chico y al Oeste herederos de Juan Bautista Borquez.-PABRON EN MA-  
YOR EXTENSION: 63.714.-DOMINIO:Libro: 68;FOLIO: 273;SERIE B;año 1947:-  
SEGUNDO:Esta venta,se realiza,por el precio total convenido de PESOS:MIL  
(\$ 1.000)cantidad que el COMPRADOR,ya abonó al VENDEDOR antes de este ac-  
to,en dinero efectivo y a su entera satisfacción,por lo que por el pre-  
sente instrumento,le otorga el más eficaz recibo y carta de pago por di-  
cho importe.-TERCERO:El VENDEDOR,ya le hizo entrega al COMPRADOR de la po-



sesión del inmueble, antes de este acto, libre de ocupantes é intrusos y éste la recibió de plena conformidad. ----- CUARTO: Todos los impuestos y tasas que gravan el inmueble, sean ellos nacionales, provinciales y/o municipales, serán abonados por el COMPRADOR. ----- QUINTO: El VENDEDOR, declara bajo juramento, que no se halla inhibido para disponer de sus bienes, y que el inmueble que por este acto vende, no sufra gravámenes de ninguna naturaleza, haciéndose personalmente responsable si así no fuere. ----- SEXTO: La escritura traslativa de dominio, le otorgará el VENDEDOR al COMPRADOR, en un plazo de UN AÑO a contar de la fecha, y todos los gastos que demande la misma serán soportados por el COMPRADOR. ----- SEPTIMO: Esta venta, constituye un acto firme, definitivo é irrevocable celebrado entre las partes, sujeto a la cláusula de NO ARREPENTIMIENTO. ----- OCTAVO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de Concepción, y fijan sus domicilios especiales los consignados al comienzo de este contrato. -En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares, á los 16 dias del mes de Junio del año 1999 .-

*Higinio Cárdenas*

*Riguel A Nieto*



60

CONVENIO PRIVADO DE COMPRA VENTA.—Entre los señores BAUTISTA HIGINIO CAR-

DENAS L.E.Nº 3.494.064, soltero, domiciliado en Los Córdoba, por una parte y en adelante llamado EL VENDEDOR, y por la otra, como COMPRADOR, lo hace MIGUEL ANGEL NIETO, D.N.I. 7.008.674, casado en primeras nupcias con Alicia Rosa Gomez, domiciliado en Rio Chico, ambos son argentinos, mayores de edad y han convenido en la fecha, celebrar el presente CONVENIO PRIVADO DE COMPRA VENTA que estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones, a saber: PRIMERO: EL VENDEDOR, dice: Que VENDE, CEDE Y TRANSFIERE a favor del COMPRADOR y éste acepta, un inmueble de su legitima propiedad, que es parte de mayor extensión, con todo lo en él edificado, cercado, clavado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en LOS CORDOBA, Departamento de Rio Chico, Provincia de Tucumán, que según Plano de MENSURA Y DIVISION Nº (sin aprobar en catastro) se identifica como FRACCION III, que consta de las siguientes medidas perimetrales: Del punto A al B: 365,78mts. del B al C: 14,12mts. del C al D: 50,68mts. del D al E: 74,98mts. del E al M: 48,15mts. del M al F: 3,21mts. del F al N: 261,74mts. del N al A de partida: 152,09mts. ó sea una SUPERFICIE DE: 4 Hectareas 6199,4809mts<sup>2</sup>. Lindando: al Norte fracción II del mismo plano; al Sud herederos de Juan Bautista Borquez; al Este Rio Chico y al Oeste herederos de Juan Bautista Borquez.—PABRON EN MAYOR EXTENSION: 63.714.—DOMINIO: Libro: 68; FOLIO: 273; SERIE B; año 1947.—SEGUNDO: Esta venta, se realiza, por el precio total convenido de PESOS: MIL (\$ 1.000) cantidad que el COMPRADOR, ya abonó al VENDEDOR antes de este acto, en dinero efectivo y a su entera satisfacción, por lo que por el presente instrumento, le otorga el más eficaz recibo y carta de pago por dicho porte.—TERCERO: EL VENDEDOR, a la vez, entrega al COMPRADOR de la po-

sesión del inmueble, antes de este acto, libre de ocupantes é intrusos y éste la recibió de plena conformidad. .-CUARTO: Todos los impuestos y tasas que gravan el inmueble, sean ellos nacionales, provinciales y/o municipales, serán abonados por el COMPRADOR.-QUINTO: El VENDEDOR, declara bajo juramento, que no se halla inhibido para disponer de sus bienes, y que el inmueble que por este acto vende, no sufra gravámenes de ninguna naturaleza, haciéndose personalmente responsable si así no fuere.-SEXTO: La escritura traslativa de dominio, le otorgará el VENDEDOR al COMPRADOR, en un plazo de UN AÑO a contar de la fecha, y todos los gastos que demande la misma serán soportados por el COMPRADOR.-SEPTIMO: Esta venta, constituye un acto firme, definitivo é irrevocable celebrado entre las partes, sujeto a la cláusula de NO ARREPENTIMIENTO.-OCTAVO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de Concepción, y fijan sus domicilios especiales los consignados al comienzo de este contrato.-En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares, á los 16 dias del mes de Junio del año 1999 .-

*Rigundo Lardner*

*Miguel A. Nieto*



ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS



Acte N° 002851

Aguilares, Provincia de TUCUMAN, 16 de Junio de 1999

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO :TITULAR DEL REGISTRO NUMERO: 11

y en uso de las atribuciones, deberes y facultades,

que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO:

que la/s FIRMAS que anteceden, y obran en el documento al cual se anexa el presente,

ha/n sido puesta/s en mi presencia por BAUTISTA HIGINIO CARDENAS L.E.N° 3.494.

064 y MIGUEL ANGEL NIETO D.N.I.N° 7.008.674 .-

*Acte N° 002851*

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título : Personal.-



ACTUACION Nº 182 - PAR  
CERTIFICACION DE FIRMAS



TERCERO: que el/los requerimientos respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultá-

mente por medio de ACTA Nº 182 - FOLIO Nº 182 - LIBRO Nº A/415 .-

*seado respectivo por depositado en*

*[Firma manuscrita]*

[illegible]

41

1951

100

59

100

$\lim_{t \rightarrow \infty} \frac{1}{t} \log \frac{1}{\mu_t} = 0$

[illegible][illegible]
$$T(\frac{1}{2}) = \frac{1}{2} \text{ and } T(1) = 1$$

42





COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR  
Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 73403

Letrado: Leandro Eduardo Suarez y  
Juicio: Cardillo Pedro Celestino y  
Urteo Miguel Angel y otra s/ Desecho  
jo  
N° de Expediente 592/15

DR. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ  
VOCAL TITULAR 11A CARGO DE  
TESORERIA  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR  
TESORERO

\$ 400.-

DR. ANGEL FARA  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR  
PRESIDENTE





Caja de Previsión y Seguridad Social de  
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA  
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

Depositante

JUAREZ LEANDRO EDUARDO

C 000593850

Título y N° de Matrícula

ABOGADO CONCEPCION 1087 ABOG.SUR:

Tipo y N° Doc

DN 23210041

Juicio

GORDILLO PEDRO CELESTINO C/ NIRTO MIGUEL ANGEL Y OTRA S/  
DESALOJO

Tipo de Juicio

JUICIOS SIN VALOR DETERMINADO

Juzgado

JUZGADO DE TURNO

APORTE INICIAL

\$ 184,00

BONO PROFESIONAL

\$ 600,00

TOTAL DEB.

\$ 784.-

Son Pesos

SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO



C000593850

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO  
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

2018  
CONCEPCIÓN  
Banco del Tucumán S.A.  
2 OCT 2018  
CONCEPCIÓN  
2018