

Primera ampliación del testimonio de hijuela de fecha “23/03/2022” correspondiente a los autos caratulados “**LIZARRAGA RENE ALBERTO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA Expte N°849/11**” que se tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la I° Nominación, Centro Judicial Capital, a cargo de los Dres. José Ignacio Dantur y Pedro Daniel Cagna – Jueces Subrogantes, Secretaria actuaria a cargo del Dr. Maximiliano Guerineau y Proc. Raúl Frias Alurralde.-----

Escrito de fecha 13/10/2022: SOLICITO AMPLIACION DEL TESTIMONIO DE HIJUELA Y MINUTA Sr. Juez Civil y Comercial Común-I Nominación **Juicio:** LIZARRAGA RENE ALBERTO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte N°849/11 María Josefina Chaya, de las condiciones personales que constan en autos, a VS respetosamente digo: Que vengo a solicitar Ampliación del Testimonio de Hijuela y Minuta debido a las observaciones realizadas por el Registro Inmobiliario para su inscripción, la cual acompaño. A esos efectos solicito que se libre oficio a la Dirección General de Catastro de Tucumán, para que otorgue certificado catastral con el fin de adjuntarlo al Testimonio de Hijuela, según lo solicitado por el Registro Inmobiliario en su punto 1- como requisito para su Inscripción. JUSTICIA Firmado digitalmente por María Josefina Chaya -----

Decreto de fecha 19/10/2022: San Miguel de Tucumán, octubre de 2022. **1.** Atento a lo solicitado, líbrese oficio a la Dirección General de Catastro a fin de que remita certificado catastral del inmueble objeto de la litis. **2.** Una vez cumplido ello y atento a lo observado en el punto 2 del volante del Registro Inmobiliario acompañado, pase la presente causa a despacho para resolver ampliación de hijuela. Firmado digitalmente por Dr. Jesus Abel Lafuente – Juez P/T.-----

Certificado Catastral (presentación de fecha 20/12/2022):

CERTIFICADO CATASTRAL P/ INSCRIPCION DE HIJUELA La Dirección General de Catastro certifica el **Estado Parcelario** y **Valuación Fiscal** del inmueble padron: **73959** Propietario Actual: - Inscripción en Registro Inmobiliario: - Operación: INSCRIPCION DE HIJUELA Porcentaje: A favor de: **LIZARRAGA, RENE ALBERTO** CUIT/CUIL: **20-08101277-7** Dpto. Actual: **06-CRUZ ALTA** Lugar: **COMUNA EL NARANJITO** Manzana:Lote: - Calle: **RUTA PROVINCIAL 348 N°29** Padron: **73959** Padrón Origen: **73959/** Matrícula: **24375** Orden: **100** Circ: **2** Sección: **F** Lámina: **182** Manzana: - Manzana Parcela: - Parcela: **795A** Sub-Parcela: - Datos de Carácter Obligatorios Art. 33 y 34 Ley 5121 Domicilio Fiscal del Adquirente Calle/Avenida/Pasaje Nr: Piso: Manzna: Casa/Lote: Barrio:

Departamento: **CRUZ ALTA** Localidad: **EL NARANJITO** Ruta Provincial/Nacional Nro: **RUTA PROVINCIAL 348** Km: **29** Municipalidad: Comuna: **EL NARANJITO** Código Postal: **4115** Otros: - **MEDIDAS, SUPERFICIES Y LINDEROS SEGÚN PLANO PLANO:Nº 60470 AÑO: 2010 EXPEDIENTE:Nº 28996 LETRA S AÑO 2010 INFORME DE VERIFICACIÓN EXPTE.: PLANO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA VIGENTE POR RESOLUCIÓN Nº 846/2021 EL 03/06/2021 Expte. Nº07061/377/2021 SUPERFICIE SEGUN PLANO: 315243,9599 m2; LADOS: Poligono 1: LADO 7 -1 = 203.97 m; LADO 1 -2 = 406.93 m; LADO 2 -3 = 1111.40 m; LADO 3 -4 = 20.45 m; LADO 4 -5 = 206.06 m; LADO 5 -6 = 1174.40 m; LADO 6 -7 = 369.79 m; LINDA: NORTE: MANUELA ROJAS Y TEODORA LIDIA MEDINA DE ALABARCE; SUR : FELIX CHEIN, SUC. DE JULIO CESAR DEL CAMPO, ISAURA HORTENCIA VELAZQUEZ DE DEL CAMPO, CESARHORACIO DEL CAMPO E HIGINIO ALBERTO MEDRANO; ESTE : HIGINIO ALBERTO MEDRANO; OESTE: RUTA PROVINCIAL NRO 348; POSEEDOR: LIZARRAGA, RENE ALBERTO (DNI: 08101277) - - La propiedad (Padrón Nº 73959) está registrada en esta repartición como Parcela No Constituida en la forma antes expresada. Firmado digitalmente por MURO Agustina Depto. Reg. Catastral Expte. Nº 27707/377-22 La valuación fiscal para el año 2022 es: Terreno: \$ 1088920,95 Edificación: \$110164,55 Total: \$ 1199085,5 Categoría: RURAL EDIF. CON VIVIENDA Vigencia Valuación: 03/01/2022 12:30:00 a.m. Firmado digitalmente por SÁNCHEZ Ángel Rafael JefE Dpto. Valuación.-----**

Sentencia de fecha 18/05/2023: San Miguel de Tucumán, 18 de mayo de 2023 Y VISTOS; Para resolver lo peticionado en este proceso. **CONSIDERANDO** Que por presentación del 13/10/2022 se presenta la letrada Maria Josefina Chaya, apoderado del actor en autos, solicitando ampliación del Testimonio de Hijuela y Minuta debido a las observaciones realizadas por el Registro Inmobiliario para su inscripción del cual surge se debe consignar el antecedente de dominio. Por decreto de fecha 19/10/2022 se ordena librar oficio a la Dirección General de Catastro a fin de que remita certificado catastral del inmueble objeto de la litis. Cumplido ello, pasan los autos a despacho para resolver. Del análisis de las constancias de autos, surge que en fecha 02/10/2015 se dispuso "I- HACER LUGAR a la demanda de prescripción adquisitiva interpuesta por René Alberto Lizárraga; declarar adquirido por usucapión el inmueble ubicado en El Naranjito, Departamento Cruz Alta, identificación catastral: Circ.: II, Secc. F, Parc.: 795 A, Lám.: 182, Padrón: 73.959, Matrícula: 24.375, Orden 100,

compuesto de 31 Ha. 5243,9599 m2, lindando al Norte con Teodora Lidia Medina de Alabarse y Manuel Rojas, al Sur con Félix Chein, Sucesión de Julio César del Campo, Isaura Hortensia Velásquez de del Campo y César Horacio del Campo, al Este con Ruta Provincial N°348 y al Oeste con Higinio Alberto Medrano. II- PREVIO pago de los causídicos, impuesto de sellos y aportes de ley, expídase testimonio para su inscripción en el Registro Inmobiliario". Ahora bien, del informe del Registro Inmobiliario de Tucumán (fs. 222), y del informe de la Dirección General de Catastro (fs. 225) que el inmueble identificado con padrón N.º 73.959 no cuenta con antecedente registral. En consecuencia corresponde emitir resolución rectificatoria de la sentencia definitiva de fecha 02/10/2015 a los efectos de posibilitar su cumplimiento e inscripción de la respectiva hijuela. Por ello, **RESUELVO RECTIFICAR** la sentencia definitiva de fecha 02/10/2015 en lo referente a que el inmueble objeto de la litis sea inscripto en el Registro Inmobiliario con el carácter de inscripción originaria, conforme lo considerado. **HÁGASE SABER.** Firmado digitalmente por Dr. José Ignacio Dantur – Juez Subrogante.-----

Escrito de fecha 30/05/2023: SOLICITO SE EXTIENDA TESTIMONIO DE HIJUELA Sr. Juez Civil y Comercial Común-I Nominación. **Juicio:** LIZARRAGA RENE ALBERTO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N° 849/11 María Josefina Chaya, abogada, Mat 5150 Libro K, Folio 647 en mi carácter de apoderada del Sr. René Alberto Lizárraga, a V.S respetuosamente digo: Que atento a la Sentencia Ampliatoria dictada en autos de fecha 18/05/23 es que vengo a solicitar se extienda testimonio de hijuela para su ampliación. Pido se tenga presente. JUSTICIA Firmado digitalmente por María Josefina Chaya.-----

Decreto de fecha 03/06/23: San Miguel de Tucumán, junio de 2023. Previo a todo trámite, acompañe borrador de ampliación de hijuela para control. Firmado digitalmente por Dr. Pedro Daniel Cagna – Juez P/T.-----

Las transcripciones son copia fiel de las constancias obrantes en el expediente indicado al comienzo de este testimonio.-----

Expido esta primera ampliación de hijuela a favor del Sr. René Alberto Lizárraga, DNI N° 8.101.277, la que firmo y sello en la ciudad de San Miguel de Tucumán, 14 junio de 2023.-----