



P304010000002341

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 13/09/2024

N° EXPTE: 135/24

ACTOR: RODRIGUEZ SERGIO RAUL

DEMANDADO: ABREGU SYNTIA DANIELA

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

**JUZGADO DE PAZ
LETRADO
DE EL MOLLAR**

PROVINCIA DE TUCUMÁN

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

Iniciado por:

RODRÍGUEZ SERGIO RAÚL.-

Contra:

ABREGÚ SYNTIA DANIELA.-

Nº Expte. 10/24

Fecha de inicio 31 de Enero de 2024.-

**JUZGADO DE PAZ
LETRADO
DE EL MOLLAR**

PROVINCIA DE TUCUMÁN

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Iniciado por:

**RODRIGUEZ SERGIO RAÚL Y RUIZ
DARIO ALEJANDRO . -**

Contra:

**ABREGU SYNTIA DANIELA S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA . -**

Nº Expte. 10/24

Fecha de inicio 31 de Enero de 2024.-



DEDUCE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Sra. Juez de PAZ DE LA LOCALIDAD DE EL MOLLAR.-

JUICIO: "RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS ABREGU MARIELA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-.-

Nancy G. Figueroa Paez abogado apoderado de RODRIGUEZ SERGIO RAUL D.N.I. N° 28.919.942 y ejerciendo el patrocinio de RUIZ DARIO ALEJANDRO D.N.I 37.498.928 ambos ambos con domicilio en calle Cruz del Sur primera cuadra de la localidad del mollar - Dpto Tafi del Valle, y con domicilio temporal a los efectos de la notificación en Avenida los Menhires Barrio Alem (familia de Petrona Sandoval) y, constituyendo domicilio digital en: 27213303622, ante ese juzgado de Paz me presento y con el debido respeto, digo:

Conforme el Poder General para juicios que a esta presentación adjunto, el Sr Rodriguez Sergio me ha conferido poder para actuar en su nombre y representación y en tal carácter pido intervención de ley.-

I.- **OBJETO:** Que conforme lo autoriza el art 43 de Procedimiento de Justicia de Paz Letrada N° 7365, siguiendo expresas instrucciones de mi mandante y mi patrocinado vengo a entablar el presente Amparo a la Simple Tenencia, sobre un inmueble identificado con el PADRÓN N° 583.827 **ubicado EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD DEL MOLLAR SOBRE CALLE CRUZ DEL SUR PRIMERA CUADRA (FRENTE A LA DISCOTECA SURF) Departamento TAFI DEL VALLE** - el cual tiene los siguientes lideros: al **Norte:** SIXTO CRSITOFARO-; al **Sur:** SERRANO LUIS HECTOR; al **Este:** CALLE CRUZ DEL SUR ; y al **Oeste:** SIXTO CRISTOFARO, y mide: 37 METROS DE FRENTE (es decir de Norte a Sur) , por 35 metros de lado aproximadamente, y 40 m de contrafrente aproximadamente.



EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 31 DE Enero DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 24 FS. Simples.

DAVID MANUEL BARRERA
ENCARGADO AUX.
PODER JUDICIAL TUCUMAN



para que ampare la posesión de mi representado **ordenando el desahucio** de los demandados y/o a todo intruso a que se **abstengan de realizar actos turbatorios** en contra de la posesión invocada y, **SE HAGA ENTREGA A ESTA PARTE DEL inmueble que fuera tomado ilegítimamente** en base a las consideraciones de hecho y de derecho que a continuación expongo:

La presente medida va dirigida contra **DE: MARIELA ABREGU; NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA y/o cualquier otro intruso que haya tomado la propiedad de mi representado.-**

Debo manifestar que todos los aquí demandados se encuentran morando en domicilio de pertenencia de mi asistido RODRIGUEZ SERGIO sito en: **LA LOCALIDAD DEL MOLLAR SOBRE CALLE CRUZ DEL SUR PRIMERA CUADRA (FRENTE A LA DISCOTECA SURF) Departamento TAFI DEL VALLE** los cuales el **día 25 de ENERO de 2024** han ingresado A LA PROPIEDAD DE PERTENENCIA DE RODRIGUEZ SERGIO, APROVECHANDO QUE EL PORTON SE ENCONTRABA ABIERTO DESPOJARON A SU AMIGO: **RUIZ DARIO ALEJANDRO Y A SUS PAREJAS DE NOMBRE: LUCIA RODRIGUEZ CON SU HIJO MENOR Y, A ISABEL RODRIGUEZ,** APROVECHANDO SU AUSENCIA, COLOCARON UN CANDADO PERMANECIENDO LOS DEMANDADOS EN SU INTERIOR HASTA LA FECHA.-

II.- EL FUNDO. ANTECEDENTES DE LA POSESION:

El presentante RODRIGUEZ SERGIO es poseedor y ocupante actual del inmueble supra aludido desde el año 2019.-

Dedica el lugar como casa de descanso para los fines de semana de todo el año.-

PRIMER ACTO TURBATORIO:

Es importante resaltar que en noviembre del año 2022 sufrió un primer acto turbatorio en su posesión por parte de ABREGÚ SYNTIA (su ex pareja) QUIEN ES hermana de las hoy aquí demandadas: NANCY Y MARIELA ABREGU, Y CUÑADA DE: IVAN CANTO Y LORCA ANTONIO). Debido a dicha problemática se dicto SENTENCIA EN EL marco del juicio: ABREGU SYNTIA DANIELA VS RODRIGUEZ SERGIO S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, donde intervino el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Ia Nominacion quien dicto Sentencia N° 41 de fecha 22 de marzo de 2023, y que a esta presentación adjunto.-

Es decir que desde dicha fecha su ex pareja y familiares no cesaron de acosar al actor con sus intentos de usurpar la propiedad.-

EL ACTO DE DESPOJO:

Es así que en fecha **25 de Enero del corriente** **ABREGÚ SYNTIA** se presento en la propiedad de mi representado junto a los demandados -su familia- y, aprovechando su ausencia despojaron a su amigo: **RUIZ DARIO ALEJANDRO** y a sus parejas **ISABEL Y LUCIA RODRIGUEZ** - quienes se encontraban en el interior de la vivienda, pero, al tener ésta (SYNTIA ABREGU) una medida cautelar de restricción de proximidad física y de ingreso a dicho domicilio - dictada en el marco del **juicio: RODRIGUEZ SERGIO RAUL VS ABREGU SYNTJIA DANIELA S/PROTECCION DE PERSONA EXPTE 1793/22 CJM, EL DÍA DE AYER - 29/01/2024- SE RETIRO DEL LUGAR PARA OVBIAMENTE EVITAR SER ACUSADA POR DESOBEDIENCIA JUDICIAL.-**

ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA PROPIEDAD OBJETO DEL PRESENTE AMPARO LOS AQUÍ DEMANDADOS MIRIAN Y NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA JUNTO A PERSONAS DESCONOCIDAS QUIENES, HAN RODEADO LA ENTRADA DE

ACCESO DEL INMUEBLE CON VEHICULOS COMO BARRICADA Y, HAN
PROCEDIDO A COLOCAR UN CANDADO IMPIDIENDO EL INGRESO DEL
ACTOR Y SU FAMILIA, QUEDANDO OVBIAMENTE TODAS LAS
PERTENENCIAS DE MIS ASISTIDOS ADENTRO DEL INMUEBLE
OCACIONANDOLES DAÑO TANTO PATRIMONIAL COMO EMOCIONAL.-

Sr Juez reitero que. desde hace un tiempo atrás
mi representado viene teniendo problemas de tipo personal
con los demandados - familiares de su ex pareja- , a tal
punto de transformarse en una relación de ODIOS y
VIOLENCIA, quienes durante todo el año 2023 acosaron la
propiedad de amparo al punto de tener mi representado que
que permanecer y dejar en el lugar a familiares y amigos
custodiando la vivienda para evitar que se usurpada por los
demandados.-

Así como se sucedieron los hechos que turbaron
la posesión que ejerce en forma pacifica ininterrumpida y
ACTUAL en la vivienda supra descripta COLOCANDOLOS EN UN
ESTADO DESESPERANTE YA QUE LOS DESPOJARON DE LA VIVIENDA JUNTO A SU
AMIGO DARIO ALEJANDRO RUIZ JUNTO Y FAMILIA Y LA PAREJA DEL ACTOR:
ISABEL RODRIGUEZ.-

Es por ello que para evitar hacer
justicia por mano propia recurro a esta via
solicitando se practiquen las medidas de rigor y se
ordene el desalojo de los demandados **MARIEL ABREGU,**
NANCY ABREGU, IVAN CANTO, ANTONIO LORCA Y CUALQUIER
OTRO intruso QUE ACTUALMENTE ESTE OCUPANDO LA
PROPIEDAD OBJETO DL PRESENTE AMPARO TODO CON EL
AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA.-

PRUEBAS:

Ofrezco la siguiente prueba:



TESTIMONIAL:

Ofrezco el testimonio de las siguientes personas, quienes depondrán a tenor del siguiente interrogatorio y también propongo y pido interrogatorio libre conforme a nuestro código de rito C.CYCP:

1.- ROSALES ALVAREZ RICARDO D.N.I N° 37.311.020, con domicilio en calle Haymes 1397 de la ciudad de concepción y con domicilio transitorio por ser temporada de verano en avenida los Menhires y calle cruz del sur;

2.- ANDY CRISTOFER, con domicilio transitorio por ser temporada de verano en avenida los Menhires y calle cruz del sur:

3.- RODOLFO MENOCAL, d.n.i n° 36.870.445 CON DOMICILIO EN CALLE MARCONI 56 D LA CIUDAD DE Concepcion, y con domicilio transitorio por ser temporada de verano en avenida los Menhires y calle cruz del sur: INTERROGATORIO: 1) por las generales de la ley; 2) Diga el testigo ¿conoce a las partes del presente amparo? en su caso como los conoce? (pido que es esta pregunta se lea al testigo el nombre de las partes). 3) Conoce el inmueble objeto de litis? De razón; en su caso ¿ Conoce quien es el dueño y/o poseedor u ocupante del mismo? Desde cuando? ¿CONOCE QUE DICHO INMUEBLE HAYA SIDO OBJETO DE USURPACION? EN SU CASO INDIQUE LA FECHA APROXIMADA. DE RAZON.-

1.- FOTOGRAFIAS DEL ACTO TURBATORIO,

15 y como ade.

2.- SENTENCIA n°41 DE FECHA 22 DE MARZO
DE 2023;

3.- SENTENCIA DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE
DE 2022;

4.- RESOLUCION DE FECHA 02/11/2022.-


PETITORIO: Por lo expuesto al Sr Juez
de Paz solicito:


1.- Me tenga por presentado, en el
carácter invocado, con domicilio legal constituido, y
se me otorgue intervención de ley.-

2.- Se tenga por planteado el presente
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

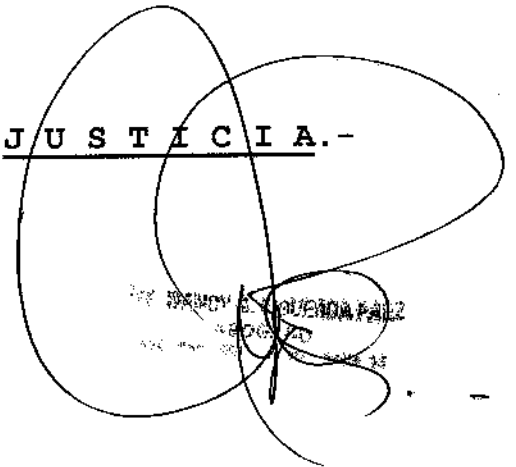
3.- Se practique la pertinente
inspección ocular.-

4.- Oportunamente se haga lugar al
presente AMPARO, ordenando el DESAHUCIO DE LOS
DEMANDADOS Y/O DE CUALQUIER OTRO INTRUSO Y ORDENANDO
QUE SE ABSTENGAN DE REALIZAR ACTOS TURBATORIOS EN EL
INMUEBLE OBJETO DE AMPARO CON EL AUXILIO DE LA FUERZA
PÚBLICA.-


28919942.


37498928

J U S T I C I A . -


JUEZ DE PAZ DE TOLIMA
BOGOTÁ DE PAZ DE TOLIMA
FOLIO 6

**JUICIO: ABREGU SYNTIA DANIELA C/ RODRIGUEZ
SERGIO RAUL S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

**El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Pcia . de Tucumán, 25 de
Noviembre de 2.022.-**

AUTOS Y VISTOS:

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 04 de Noviembre de 2.022, por Syntia Daniela Abregú, en contra de Sergio Daniel Rodríguez, sobre un inmueble ubicado en Calle Cruz del Sur primera cuadra de esta jurisdicción de El Mollar, cuyas demás características constan en autos.

CONSIDERANDO:

Que previa notificación a las partes, en fecha 14 de Noviembre de 2.022, se realiza inspección ocular, informe vecinal y croquis conforme lo ordenado por la ley 4.815 en su art.40. En el lugar estuvieron presentes la parte demandada Sr. Sergio Raúl Rodríguez junto a su abogada patrocinante Dra. Nancy Graciela Figueroa, no estuvo presente la parte actora por estar sujeta a una medida de prohibición de acercamiento al demandado, al principio de la medida estuvo presente la Dra. Stella Marys Camus, abogada patrocinante de la actora pero se retiró de la medida a solicitud de la demandada por carecer de poder para litigar en ausencia de su patrocinada.-

Del informe vecinal recabado surge que el último detentador público y pacífico del predio objeto del presente litigio es el demandado en este amparo Sr. Sergio Raúl Rodríguez.-

Se logró entrevistar un total de tres vecinos:

A fs. 27 el Sr. Héctor Ricardo Soria, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por vivir al frente, preguntado si sabe y le consta quién es el último ocupante público y pacífico del lugar, responde que es un muchacho de nombre Sergio.-

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que sabe que anduvo la policía por problemas de la casa, por la tenencia de la propiedad, no sabe si hubo turbación.-

A fs. 28, la Sra. Sabina María Andrés , manifiesta que si conoce el inmueble objeto de litigio, por tener el negocio al frente. Preguntado si sabe quién es el último tenedor público y pacífico del inmueble en litigio manifiesta que es el muchacho morocho que está a su vista y lo señala al Sr. Sergio Rodríguez que está en la entrada de la casa objeto de litigio.- Manifiesta no saber si hubo turbación.

FS. 29, Lorena Mariana Andrés, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio, a la pregunta si sabe quien es el último ocupante público y pacífico contesta que sabe que es el muchacho que está en estos momentos en el lugar. A la pregunta si sabe que hubo turbación, contesta que no sabe.-

Los tres vecinos entrevistados son coincidentes en sus dichos afirmando que el último tenedor público y pacífico del predio en litigio es el demandado Sr. Sergio Raúl Rodríguez. y todos desconocen si hubo turbación en el lugar.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones , sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio .Asimismo debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución.-

Nuestra Jurisprudencia reza: *"el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter*

policial , que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente , evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito.(CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)

Por todo ello según mi leal saber y entender

RESUELVO:

I)- NO HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 04 de Noviembre de 2.022 por Syntia Daniela Abregú, en contra de Sergio Daniel Rodríguez , sobre un inmueble ubicado en Calle Cruz del Sur primera cuadra de esta jurisdicción de El Mollar, cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

II)- DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-

III)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

IV)- NOTIFIQUESE .-

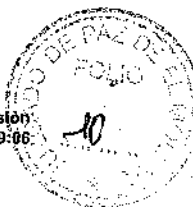
DR. VICENTE JUAN CAMÓN .
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Fecha Impresión:
30/01/2024 - 11:29:06



Expediente: 250/22

Carátula: ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Unidad Judicial: JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES I

Tipo Actuación: FONDO

Fecha Depósito: 23/03/2023 - 04:51

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

27342821842 - ABREGU, SYNTIA DANIELA-ACTOR

27213303622 - RODRIGUEZ, SERGIO RAÚL-DEMANDADO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

ACTUACIONES Nº: 250/22



H3040155918

JUICIO: ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA . EXPTE: 250/22 .

SENTENCIA NRO.:41

AÑO:2023

Monteros , 22 de marzo de 2023.

AUTOS Y VISTOS

Para resolver los presentes autos caratulados: "ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA ". Expte.: 250/22 ,elevados en consulta por el Sr. Juez de Paz de El Mollar, de los que

RESULTA

Que el día 4/11/2022, se presenta ante el Sr. Juez de Paz de El Mollar, la Sra. ABREGU,SYNTIA DANIELA, D.N.I.Nº28.367.537, con domicilio en Juan M. Pueyrredon nº 294 Bº Municipal de la ciudad de Concepción, y promueve amparo a la simple tenencia en contra de RODRIGUEZ,SERGIO RAÚL, D.N.I. Nº28.919.942, con domicilio en CALLE CRUZ DEL SUR. PRIMERA CUADRA, El Mollar.

Denuncia que el 03 de Noviembre de 2022, cuando se encontraba en su casa, la llamó su madre, Sra. Cuello Yolanda del Valle, que estaba en su propiedad ubicada en calle publica Cruz del Sur, El Mollar - Tafi del Valle, para informarme que el Sr. Rodríguez Sergio Raúl, junto a su hermano Rodríguez David, y un empleado de ambos, trataban de ingresar a su casa, violentando el portón de la entrada, rompiendo a su paso la puerta principal y un ventanal que da a una de las habitaciones.

Explica que luego, se presentó una mujer, apersonándose como jueza, identificada con el nombre de Figueroa Páez Nancy, de forma violenta, junto a estos tres hombres, y obligaron a su madre y a su hijo a salir del Inmueble, encontrándose presente también un policía del Mollar.

Adjunta documental que hace a su derecho.

A fs. 20 se presenta el Sr. Rodriguez Sergio Raul, expresa que viene a informar que existe ya iniciado en el Juzgado Civil y Comercial del Centro Judicial de Monteros, el juicio caratulado: Rodriguez Sergio Raul vs. Abregu Syntia Daniela s/ Acciones Posesorias de Mantener, Expte n°269/22.

Explica que el expediente mencionado se encuentra en estado de dictar medida cautelar de no innovar, que el objeto de litis es el mismo inmueble, con identidad de las partes y objeto por lo que solicita que el Juzgado de Paz se declare incompetente para entender.

A fojas 25 del expediente de marras, consta acta de inspección ocular.

Se encuentra agregado a fs. 51 el croquis del predio objeto de la acción.

El informe vecinal aparece agregado a fs. 27 a 29.

A fojas 52 obra sentencia dictada por el Sr. Juez de Paz de El Mollar, No haciendo lugar a la presente acción de amparo.

A fojas 57 se remiten los autos en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros, en los términos del art. 40 ley 4815.

Por decreto de fecha 06/12/2022, habiendo advertido que existen procesos que posiblemente estarían vinculados con los autos del rubro, se libró oficio a Mesa de Entradas Civil y Penal a fin de que informen si existen procesos entre Abregu Syntia Daniela y Rodriguez Sergio Raul.

El 11/12/2022 Mesa de entradas Civil informa sobre la existencia de la causa: Rodriguez Sergio Raul vs. Abregu Syntia Daniela s/ Acciones Posesorias de Mantener, Expte n°269/22.

El 17/02/2023 Mesa de entrada penal informa que los autos: RODRIGUEZ SERGIO RAUL S/ USURPACION - ART. 181 LEGAJO N° M- 005867/2022, según consta en sistema SIAL, se encuentra en la Unidad de Decisión Temprana, Archivo, Desestimación y Salidas Alternativas (Monteros) con estado en Trámite desde fecha 04/11/2022.

El 27/02/2023 se agrega legajo penal.

El 13/03/2023 se agrega expte. digitalizado de la causa que tramita en el Juzgado Civil y Comercial.

El 15/03/2023 pasan los autos a despacho para resolver.

CONSIDERANDO



1. NATURALEZA DE LA ACCIÓN INTENTADA Y SU PROCEDIMIENTO

El amparo a la simple tenencia constituye una medida de carácter jurídico policial, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que la detenta al momento de producirse la situación de hecho originada, y hasta tanto las partes ejerciten las pertinentes acciones petitorias y/o posesorias que consideren convenientes en defensa de sus derechos.

En tal sentido nuestro superior Tribunal ha expresado:

“Es un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones de hecho. Es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a restablecer el estado anterior de las cosas impidiendo que cada cual haga justicia por mano propia, con la consiguiente alternación del orden público y escarnio del derecho. No es una acción posesoria propiamente dicha ni una acción real, sino una disposición de Orden Público tendiente a restablecer el orden alterado

Cfr: Fenochietto, CPCCN, comentado, anotado, concordado, Astrea, 1999, p. 350; Colombo-Kiper, CPCCN, comentado y anotado, 3ra. edic., La Ley, 2001, p.40; Arazí-Rojas, CPCCN, anotado, comentado, concordado, T. III, Rubinzal Culzoni, 2007, p. 149, todos comentando art. 614 y ssgts. CPCCN que regula el interdicto de recobrar, con el que se correspondería en el caso.

Corte Suprema de justicia in re: Testa de Chahla Amelia Eugenia Vs. Chahla Yamil Daniel S/ Amparo a la simple tenencia- Nro. Sent: 1425 Fecha Sentencia 19/09/2017.

El art. 40 inc. 4 de la ley 4815 de procedimiento ante la Justicia de Paz Lega, dispone una serie de actuaciones que deberán realizar los Jueces de Paz, ante un reclamo de tal naturaleza. Así como también establece que, una vez resuelto el caso, el mismo se debe elevar en grado de consulta al Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda.

En concordancia con tal disposición, el art. 71 inc. 7) de la Ley Orgánica de Tribunales atribuye competencia al Juez Civil en Documentos y Locaciones para conocer, en última instancia, de las resoluciones definitivas dictadas por los Jueces de Paz en los casos de amparo a la simple tenencia, debiendo aprobar, enmendar, o revocar lo actuado por éstos.

Este instituto, mal llamado recurso de consulta, es una modalidad de la apelación para un proceso especial y determinado (Ibáñez Frocham M. "Tratado de los recursos en el proceso civil", p. 545, 4ta ed.).

Tiene por finalidad acordar el máximo de garantía a quienes intervienen en estos procedimientos. Es por ello que a través del mismo, se tiende a garantizar la inexistencia de vicios manifiestos en los trámites esenciales de la causa, como así también para que el pronunciamiento que en ella se emita tenga sustento en las pruebas aportadas.

Consecuencia de ello, con la consulta al Juez letrado, se procura una mayor justicia en el establecimiento de una segunda instancia, siendo la consulta una revisión obligatoria automática, ipso iure, ya que asegura la prestación de un adecuado servicio de justicia y obliga al juez letrado a examinar todas las cuestiones de hecho para confirmar o revocar la sentencia

del Juez de Paz actuante.

13

2. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES DE LA LEY 4815

Surge del expediente en estudio que el Funcionario interviniente ha realizado la sumaria información testimonial (fs. 27 a 29), la inspección ocular (fs.25), y el correspondiente croquis (fs.51); todo conforme a las disposiciones del art. 40 de la ley 4815 de Procedimiento para la Justicia de Paz Lega.

No obstante ello, se impone también controlar que la decisión tomada cumpla con los requisitos mínimos de razonabilidad de acuerdo a la naturaleza de la acción intentada.

3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DEL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Ahora bien, nuestra Excelentísima Cámara del fuero, expresa claramente que:

“es necesario la concurrencia de los siguientes requisitos que condicionan la procedencia del amparo a la simple tenencia:

- 1) interposición tempestiva de la acción,*
- 2) la legitimación del peticionante en orden a determinar si efectivamente tenía la posesión o la tenencia actual del inmueble, respecto del cual se reclama la protección y*
- 3) la ocurrencia cierta y efectiva de turbación.*

Cfr.:Excma. Cámara de Documentos y Locaciones. Concepción .Dres. Aguilar de Larry y Santana Alvarado. Sentencia n° 71. Fecha 28/06/2013.

De las constancias de autos, en especial de los testimonios recabados, surge que:

-El Sr. Héctor Ricardo Soria, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por vivir al frente, preguntado sobre el último ocupante público y pacífico del lugar, expresa que es un muchacho de nombre Sergio. Con respecto al hecho turbatorio manifiesta que sabe que anduvo la policía por problemas de la casa, por la tenencia de la propiedad, pero no sabe si hubo turbación.

-La Sra. Sabina María Andrés, manifiesta que si conoce el inmueble objeto de litigio, por tener el negocio al frente. En referencia a quien seria el último tenedor público y pacífico del inmueble en litigio asegura que es el Sr. Sergio Rodríguez. Sobre la turbación expresa no saber nada.

-Por último la testigo Lorena Mariana Andrés, manifiesta que el último ocupante público y pacífico es el muchacho que está en estos momentos en el lugar, haciendo referencia al

demandado. Sobre la turbación expresa que no sabe.



En otra palabras el magistrado actuante no pudo comprobar la legitimación de la actora ni la existencia del hecho turbatorio, motivo por el cual me convence de aceptar el criterio del Juez de Paz de El Mollar en cuanto a no hacer lugar a la acción instaurada.

Por lo demás, debo destacar que de autos surge que entre las partes existen diferentes conflictos que tramitan en distintos Juzgados Civiles y Penales de este centro Judicial (entre las que destaco acciones posesorias cruzadas entre las partes) y que es evidente, que la figura del amparo a la simple tenencia, entendida como una medida de carácter policial, que tiene como objeto evitar la justicia por mano propia, no es la figura idónea para encarar el tipo de conflicto que existe entre las partes.

4.CONCLUSION

En suma de todo lo antes expresado y teniendo en cuenta que la ley 4815, le delega al Juez de Paz la función de intervenir rápidamente en estos conflictos a fin de mantener la paz social, atento a la inmediatez con el predio en cuestión y las partes, y habiendo dado cumplimiento este magistrado con todos los requisitos de forma y fondo exigidos por el ordenamiento jurídico, considero que a pesar del estrecho marco cognitivo del que dispongo, debo privilegiar el principio de la presunción de legitimidad de la resolución del magistrado interviniente y **APROBAR SU RESOLUCION**, en cuanto a No hacer lugar a la presente acción de amparo.

Sin perjuicio de todo lo cual, debe tenerse en cuenta que como bien lo he manifestado preliminarmente, mediante este instituto se trata de determinar quién se encontraba en el inmueble, en forma pacífica, con anterioridad a la fecha que se denuncian los actos turbatorios, y no de investigar cuál de las partes tiene mejor título de dominio, queda claro entonces que las cuestiones de dominio o posesión quedan al margen de este proceso, y deben ser planteadas por las vías pertinentes.

Por lo que,

RESUELVO

I. APROBAR la resolución del Sr. Juez de Paz de El Mollar, conforme lo considerado, en cuanto:

D)NO HACE LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 04 de Noviembre de 2.022 por Syntia Daniela Abregú, en contra de Sergio Daniel Rodríguez, sobre un inmueble ubicado en Calle Cruz del Sur primera cuadra de esta jurisdicción de El Mollar, cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

II. Dejar a salvo los derechos que pudieren corresponder a las partes para hacer valer los mismos, por la vía y forma que corresponda.

III. VUELVAN las presentes actuaciones al Sr. Juez de Paz de El Mollar para su notificación y cumplimiento por intermedio de la Secretaria Superintendencia de Juzgados de Paz.

HÁGASE SABER

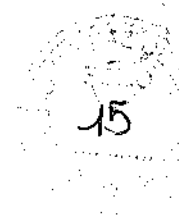
Actuación firmada en fecha 22/03/2023

NRO. SENT.: 41 - FECHA SENT.: 22/03/2023

Certificado digital:

CN=RODRIGUEZ DUSING Maria Gabriela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27207345011

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Fecha Impresión
30/01/2024 - 11:26:17



Expediente: 1793/22

Carátula: RODRIGUEZ SERGIO RAUL C/ ABREGU SYNTIA DANIELA S/ PROTECCION DE PERSONA

Unidad Judicial: JUZGADO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES ÚNICA NOMINACIÓN

Tipo Actuación: PROHIBICIÓN DE ACERCAMIENTO OVD

Fecha Depósito: 03/11/2022 - 04:36

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
27213303622 -

PODER JUDICIAL

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado Civil en Familia y Sucesiones Única Nominación

ACTUACIONES N°: 1793/22



H36101232044

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAUL c/ ABREGU SYNTIA DANIELA s/ PROTECCION DE PERSONA EXPTE: 1793/22.

Nota actuarial: advierto que el número de DNI que se transcribe en certificado médico que adjunta el actor difiere del número de DNI denunciado en escrito de demandada.

Monteros, 02 de noviembre de 2022.

A) Téngase presente lo informado por Secretaría actuarial.

B) Sin perjuicio de lo informado precedentemente:

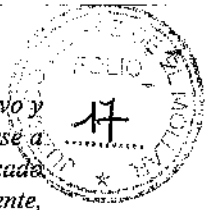
1- Por recibidos los presentes autos, por intermedio de Mesa de Entradas Civil del CJM. Téngase al Sr. SERGIO RAUL RODRIGUEZ (DNI 27798352), asistido legalmente por su letrada Dra. FIGUEROA PAEZ, NANCY GRACIELA (M.P. N°350) por apersonado, con domicilio real en CALLE CRUZ DEL SUR, EL MOLLAR, con domicilio digital constituido, désele intervención de ley. Agréguese los instrumentos acompañados.

2- En atención a lo normado por la ley 26.485, otórgase gratuidad en las actuaciones.

3- A la demanda interpuesta: Imprímase el trámite previsto por arts 28 y ss CPFT, ley 9581.

4- Atento a las constancias de autos, surge que nos encontramos ante una situación de RIESGO por la existencia de episodios de violencia ocurridas entre la actora y el demandado; por lo cual encuentro el presente caso encuadrado en las previsiones de la Ley 9581 como así también la ley 7264 Violencia Familiar cuyo art. 1° prescribe que "se entenderá por Violencia Familiar toda acción, omisión, abuso, que afecte la integridad física, psíquica, emocional, sexual y/o la libertad de una persona, en el ámbito del grupo familiar, aunque no configure delito..." y también "se aplicará cuando se ejerza violencia familiar sobre la persona con quien tenga o haya tenido relación de noviazgo o pareja, o con quien estuvo vinculado por matrimonio o relación de hecho...", por ello y al mediar petición de parte; y circunscribiéndonos al art. 4 inc a), b), c) y d) de la precitada, ante el cual el juez puede: "A).- Ordenar la exclusión de la vivienda donde habita con el grupo familiar, de quien haya ejercido abuso o maltrato hacia alguno de sus miembros; B).- Prohibir el acceso de aquel que haya ejercido abuso o

maltrato al lugar donde habita la persona agredida y /o desempeña su trabajo y /o establecimiento educativo y o lugares de recreación donde concurre la misma o miembros de su grupo familiar, como asimismo acercarse a éstos en la vía pública en un radio aproximado de treinta metros; C).- Prohibir a quien haya sido sindicado como autor del abuso o maltrato, que realice actos de perturbación o intimidación, directa o indirectamente, respecto de los restantes miembros del grupo familiar; D).- Disponer el reintegro al domicilio a pedido de quien ha debido salir del mismo, por razones de seguridad personal", ésta Proveyente considera que corresponde **HACER LUGAR INAUDITA PARTE a la MEDIDA CAUTELAR** solicitada en autos. En consecuencia se dispone:



a).- **ORDENAR la PROTECCION DE PERSONA SERGIO RAUL RODRIGUEZ, DNI 27798352, en el domicilio ubicado en CALLE CRUZ DEL SUR, EL MOLLAR.** Asimismo, se dispone, **PROHIBIR EL INGRESO Y/O ACERCAMIENTO FÍSICO SYNTIA DANIELA, ABREGU – DNI 28367537,** al domicilio antes mencionado y en la vía pública, y de los lugares dónde ésta se encuentre en forma transitoria o realizando actividades (centros de esparcimiento, educativos, deportivos, religiosos, etc.), en un radio no menor a 200 metros, a partir de la notificación del presente proveído y hasta nueva orden en contrario, de conformidad con lo normado por el art. 31 del CPFT.

La denunciada además, deberá abstenerse de realizar actos de turbación, perturbación o intimidación -directa o indirecta-, comprensiva de la prohibición de contacto físico, telefónico, redes sociales o a través de terceras personas, que pudieran poner en riesgo la salud física, mental y emocional del Sr. **SERGIO RAUL, RODRIGUEZ, DNI 27798352** de conformidad con lo prescripto con la Ley Nacional n° 26.485, art. 26 inc.a, acápites a.1 a.2, inc b, acápite b.2 y b.3, adherida por Ley provincial N° 8.336, en concordancia con Ley N° 7.264 y 9581. Todo ello, bajo apercibimiento de incurrir en el **Delito Penal de Desobediencia de Orden Judicial** y pasar a resolver las nuevas denuncias que hubiere, a cuyos efectos se valorarán tales incumplimientos, pudiéndose tomar medidas que resulten mas gravosas. **Personal. Libre de Derechos**

b).- **Librese Oficio al Sr. Jefe de la Comisaría de El Mollar** (Policía de la Provincia de Tucumán) ordenándose **CONSIGNA POLICIAL** hasta el día **01/12/2022** inclusive, en el domicilio del Sr. **SERGIO RAUL, RODRIGUEZ, DNI 27798352,** sito en **CALLE CRUZ DEL SUR, EL MOLLAR.** debiéndose comunicar a este Juzgado el nombre del personal que se encuentre afectado a la custodia. Asimismo, el Sr. Jefe a cargo, deberá tomar conocimiento de la totalidad de las medidas dispuestas y brindar a la actora, la colaboración, auxilio y asistencia necesaria, en caso de serle requerido por ésta o por cualquier integrante de su grupo familiar, por cualquier medio de contacto o en forma presencial ante las autoridades policiales, **debiendo circularizarse** por intermedio del **"Centro de visualización, recepción y despacho de Emergencias 911"** las medidas dispuestas para su conocimiento. **Oficiese** con carácter de **URGENTE,** debiendo remitirse a este juzgado un detallado informe en el plazo perentorio e improrrogable de 48 hs, haciendo saber al personal policial que la inobservancia a lo ordenado podrá hacerlo pasible de que se arbitren las medidas informativas a sus superiores que se meriten, atento a que el caso de marras no admite dilaciones de ningún tipo por tratarse de un caso enmarcado en la protección brindada a las mujeres por la ley nacional 26.485 - Ley Provincial 8336. **Con habilitación de días y horas.** RPA FDO. DRA. TATIANA CARRERA – JUEZA PT.

Actuación firmada en fecha 02/11/2022

Certificado digital:

CN=CARRERA Tatiana Alejandra, C=AR, SERIALNUMBER=CUIJL 27244140004



Handwritten signature or initials.



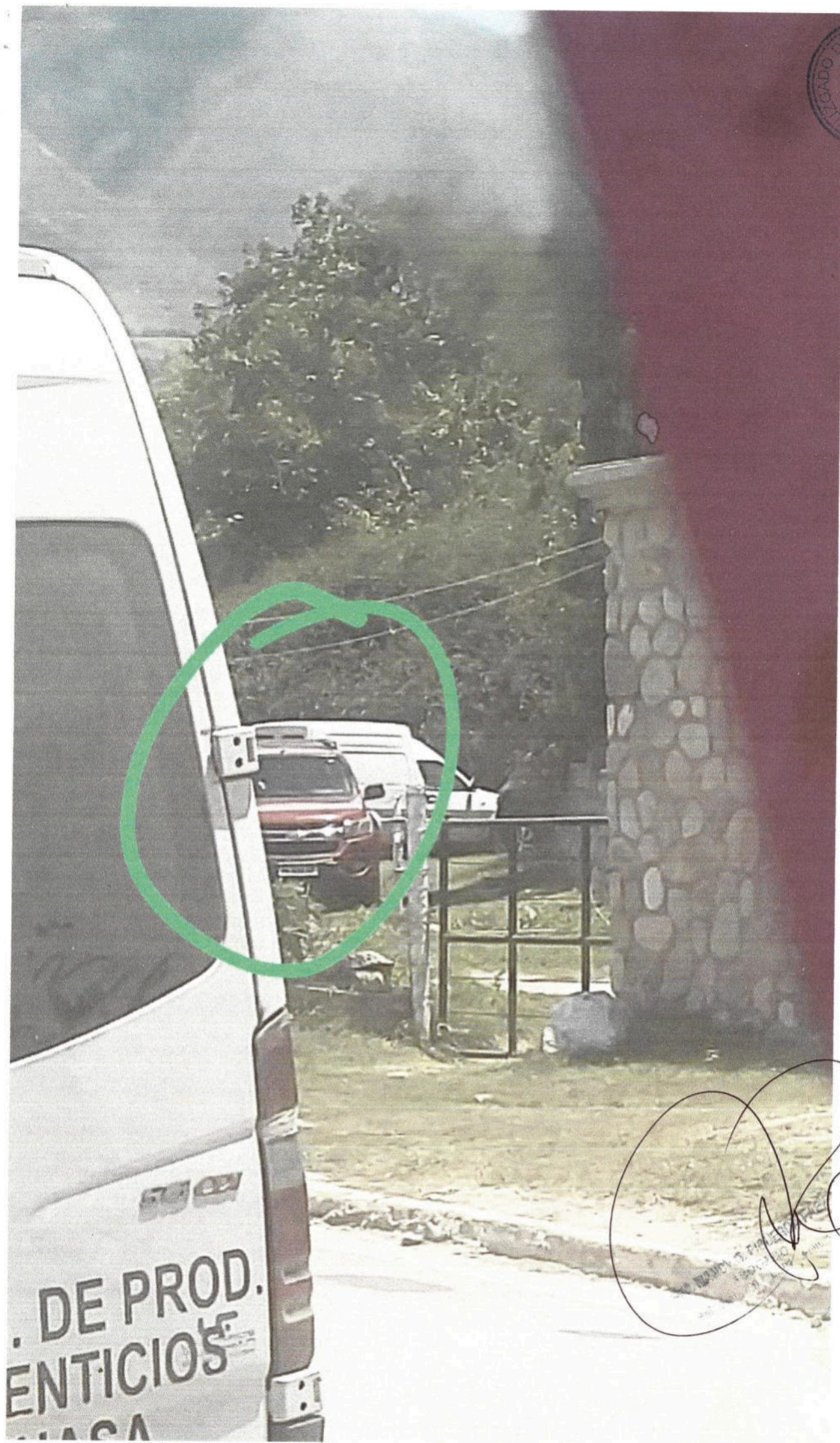


INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
FOLIO
20



24

[Handwritten signature]



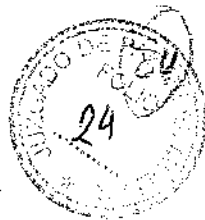
23

ESCRITURA N° DOS

**PODER GENERAL PARA JUICIO OTORGADO POR
RODRIGUEZ SERGIO RAUL A FAVOR DE LA DRA.
FIGUEROA PAEZ NANCY GRACIELA MP 350 C.A.S**

En la localidad de El Mollar, Dpto. Tafi Del Valle, Pcia de Tucumán a los 02 días del mes de Diciembre de 2022, ante mi **Dr. VICENTE JUAN RAMON**, Juez de Paz titular de esta localidad, a falta de escribano Público comparece el ciudadano Rodríguez, Sergio Raúl D.N.I: 26.919.942 Y DICE: que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS** a favor de la **Dra. FIGUEROA PAEZ NANCY GRACIELA MP 350 C.A.S**, para que en su nombre y representación intervenga en todos sus asuntos o causas Judiciales, Administrativas, en entes públicos y privados, presentes y futuros de cualquier naturaleza o jurisdicción los tramites o los juicios en su caso, en lo principal e incidencias y en todos los grados e instancias, ante todos o cualquiera de los Juzgados y Tribunales, Superiores o Inferiores, Nacionales, Federales y Provinciales, Contencioso administrativo, tribunales de trabajo, Cámara de Trabajo, Secretaria de Estado de Trabajo, Ministerio de Trabajo de la Nación, Cámara de conciliación y arbitraje, Corte Suprema de Justicia Nacionales y Provinciales Administración Publica Centralizada y Descentralizada, sean Provinciales y/ o Nacionales, Municipalidades y sus dependencias, Comunas, Compañías de seguros, ANSES, Secretarias, Subsecretarias, Ministerios, Legislatura y demás autoridades y oficinas públicas y privadas, Nacionales y Municipales, hasta su total terminación, pudiendo presentar escritos, entablar y contestar demandas, reconvencciones y tercerías, prorrogar y declinar jurisdicciones, exigir cauciones y declaraciones, poner y absolver posiciones, asistir a audiencias, pedir reunión de acreedores y concurso civiles, declaratoria de quiebras, inhibiciones y sus levantamientos y cancelaciones, aceptar o rechazar concordatos, pedir y conceder quitas y esperas, someter a la decisión de árbitros las cuestiones que se susciten con nombramientos de terceros en caso de discordia, intervenir en sucesiones, reconocer o desconocer coherederos y acreedores, solicitar inventarios, tasaciones, particiones y adjudicaciones de bienes, pedir deslindes, mensuras y división de condominios, así como la venta en remates de los bienes de los deudores, interrumpir prescripciones o renunciar a las ya adquiridas,

-----do



interponer recursos y desistir de ellos cuando fuera menester , transar , tachar , recusar, hacer protestos y protestas y en fin para realizar cuántos actos ,tramites y diligencias sean conducentes al mejor desempeño del presente mandato. Con lo que termino, **LEIDO** y ratificado así lo otorga y firma junto a los testigos del acto: **GABRIEL ALEJANDRO MOYA D.N.I N° 35.523.080**, con domicilio en B°9 de Julio, El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán y **VICTOR GUILLERMO VALLEJO D.N.I N° 18.493.740**, con domicilio en Av., Ñuñorco s/n, El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, ambos argentinos, mayores de edad, personas hábiles, por ante mí que doy fe. Hay tres firmas. Esta mi firma y sello aclaratorio. Hay un sello del Juzgado de Paz. Expido la presente el lugar y fecha de su otorgamiento

28719942.

35523080

18493740

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR
TAFI DEL VALLE - TUCUMAN

-----ado

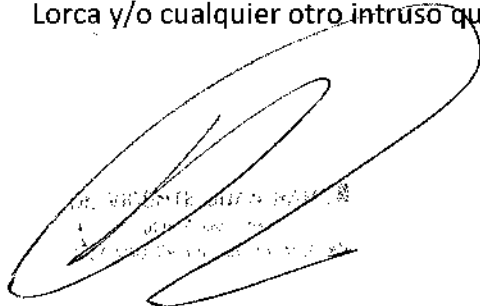
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-

EL MOLLAR, 02 DE FEBRERO DEL 2024.- I) Téngase por presentado el Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble padrón 583.827, ubicado sobre calle Cruz del Sur, primera cuadra. Linderos: al Norte: Sixto Cristóforo, al Sur: Serrano Luis Héctor, al Este: Calle Cruz del Sur y al Oeste: Sixto Cristóforo. Con medidas 37mts. de frente, 35 mts en los lados y 40 de contrafrente aproximadamente. II) **Por apersonado** a la Dra: Figueroa Paez Nancy G., MP CAS 350, en carácter de actora en representación de Rodriguez Sergio Raúl **D.N.I N° 28.919.942** y Ruiz Darío Alejandro, **D.N.I N° 37.498.928**, ambos con domicilio real en calle Cruz del Sur, primera cuadra, de la localidad de El Mollar – Departamento Taí del Valle, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Av. Los Menhires, Bº Alem (familia de Petrona Sandoval). III) En virtud de la presentación, acompañe Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. IV) Fijar fecha para que tenga lugar la Audiencia del art. 43 ley 7.365, el día 15 de febrero del 2024, a hs. 8:30. V) **NOTIFÍQUESE** a los actores en domicilio constituido y a los demandados Mariela Abregú, Nancy ABREGÚ, Ivan Canto y Antonio Lorca y/o cualquier otro intruso que haya tomado la propiedad en cuestión.-





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañ del Valle, Provincia de Tucumán 02 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL.-

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Rodriguez Sergio Raúl
Domicilio: cel: N° 3865 666158 el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañ del Valle, Pcia. de Tucumán, 02 de Febrero de 2.024.-

I) Téngase por presentado el Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble padrón 583.827, ubicado sobre calle Cruz del Sur, primera cuadra. Linderos: al Norte: Sixto Cristóforo, al Sur: Serrano Luis Héctor, al Este: Calle Cruz del Sur y al Oeste: Sixto Cristóforo. Con medidas 37mts. de frente, 35 mts en los lados y 40 de contrafrente aproximadamente. II) **Por apersonado** a la Dra: Figueroa Paez Nancy G., MP CAS 350, en carácter de actora en representación de Rodriguez Sergio Raúl D.N.I N° 28.919.942 y Ruiz Darío Alejandro, D.N.I N° 37.498.928, ambos con domicilio real en calle Cruz del Sur, primera cuadra, de la localidad de El Mollar – Departamento Tañ del Valle, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Av. Los Menhires, Bº Alem (familia de Petrona Sandoval). III) En virtud de la presentación, acompañe Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. IV) Fijar fecha para que tenga lugar la Audiencia del art. 43 ley 7.365, el día 15 de febrero del 2024, a hs. 8:30. V) **NOTIFÍQUESE** a los actores en domicilio constituido y a los demandados Mariela Abregú, Nancy ABREGÚ, Ivan Canto y Antonio Lorca y/o cualquier otro intruso que haya tomado la propiedad en cuestión.-

HAGASE SABER.

Diligencia... el Mollar, Tañ del Valle, Tucumán 02/02/2024
Siendo: ts. 11:40 not. pco. vco. What apph al Sr. Rodriguez Sergio Raúl
el n° de Telefono : 3865-666158
Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

Por favor cuando reciba
conteste : RECIBIDO

11:24 ✓✓

➡ Reenviado

CEBULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 02 de Febrero de 2024.

CamScanner 02-02-2024
11.25.pdf

1 pagina • 803 KB • PDF

11:26 ✓✓

Responda RECIBIDO. por
favor

11:35 ✓✓

2 mensajes no leídos

Buen día

11:42

Recibido

11:42



Mensaje



CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 02 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL.-

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Abregú Mariela y Otros
Domicilio: Calle Cruz del Sur Pr. Cuadra el siguiente:

PROVEÍDO

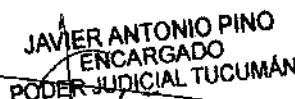
El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 02 de Febrero de 2.024.-

I) Téngase por presentado el Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble padrón 583.827, ubicado sobre calle Cruz del Sur, primera cuadra. Linderos: al Norte: Sixto Cristóforo, al Sur: Serrano Luis Héctor, al Este: Calle Cruz del Sur y al Oeste: Sixto Cristóforo. Con medidas 37mts. de frente, 35 mts en los lados y 40 de contrafrente aproximadamente. II) **Por apersonado** a la Dra: Figueroa Paez Nancy G., MP CAS 350, en carácter de actora en representación de Rodriguez Sergio Raúl D.N.I N° 28.919.942 y Ruiz Darío Alejandro, D.N.I N° 37.498.928, ambos con domicilio real en calle Cruz del Sur, primera cuadra, de la localidad de El Mollar – Departamento Tafi del Valle, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Av. Los Menhires, Bº Alem (familia de Petrona Sandoval). III) En virtud de la presentación, acompañe Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. IV) Fijar fecha para que tenga lugar la Audiencia del art. 43 ley 7.365, el día 15 de febrero del 2024, a hs. 8:30. V) **NOTIFÍQUESE** a los actores en domicilio constituido y a los demandados Mariela Abregú, Nancy ABREGÚ, Ivan Canto y Antonio Lorca y/o cualquier otro intruso que haya tomado la propiedad en cuestión.-

HAGASE SABER.

Diligencia... El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 02/02/2024.
Suscripto a 12:22 hrs. Tago Justo Cordeiro en mano.
Procedo a dep. Fijado ya q' lo Sra Abregú Mariela no quiere
Persona que recibe la cedula
Oficial Notificador. rauli.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



DENUNCIO NOTIFICACION DEFECTUOSA – SOLICITO NO HACER LUGAR A LA ACCION INTERPUESTA.-

SR. JUEZ DE PAZ LETRADO DE LA LOCALIDAD DEL MOLLAR

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS ABREGU MARIELA Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

CAMUS STELLA MARYS, MP 9338, LIBRO O, FOLIO 837, constituyendo domicilio procesal en casillero digital 27-34281752-7 Y **ESCALANTE ALBA DANIELA**, MP 10299, LIBRO P, FOLIO 799, constituyendo domicilio procesal en casillero digital 23-34389133-4, ABOGADAS, APODERADAS DE **ABREGU ROSA MARIELA**, DNI 29.456.909, domiciliada en calle General Pueyrredón, Manzana 5, Lote 2, B° Municipal, Ciudad de Concepción, **ABREGU NANCY YOLANDA**, DNI 26.506.632, domiciliada en Manzana, Lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción, **CANTO IVAN DIEGO**, DNI 25.958.641, domiciliada en Ruta 327, kilometro 7, Gastona Norte, Departamento Chicligasta, Provincia De Tucumán y **LORCA ANTONIO WALDO**, DNI 24.737.863, domiciliado en Manzana E, Lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción, Conforme el Poder General para juicios que adjunto otorgado mediante Escritura N°26, de la letrada actuante **FLORINDA DEL CARMEN RUIZ**, Escribano Publico, titular del Registro N°66.-

Siguiendo expresas instrucciones de nuestros mandantes, venimos en tiempo y forma a denunciar las siguientes consideraciones de hecho y derecho que pasamos a exponer:

NOTIFICACION

Que en fecha 05 de Febrero de 2024, se apersona el secretario del Juzgado de Paz del Mollar, en la propiedad de **ABREGU SYNTIA DANIELA**, cito en calle Publica Cruz del Sur, Primera Cuadra, Localidad del Mollar, Departamento Tafi del Valle, para notificar a la Sra. **ABREGU ROSA MARIELA**, DNI 29.456.909, **ABREGU**

NANCY YOLANDA, DNI 26.506.632, **CANTO IVAN DIEGO**, DNI 25.958.641 Y **LORCA ANTONIO WALDO**, DNI 24.737.863 sobre un Amparo a la Simple Tenencia, interpuestos en contra de los mencionados. En dicha oportunidad se encontraba la Sra. Abregu Mariela, quien se niega a recibir la Cedula de Notificación debido a que se encontraba en calidad de visita en la casa de su hermana Abregu Syntia Daniela, no siendo este su domicilio real, no recibe dicha cedula. Por tal motivo, procede el secretario del Juez de Paz, a fijar dicha Cedula en el portón de acceso del Inmueble sin adjuntar copias del traslado de la demanda.-

Posteriormente en fecha 07 de Febrero de 2024, la Sra. Abregu Mariela se constituye en el estrado del Juzgado de Paz, para notificarse dicha manda judicial a lo que procede el secretario del Juez a poner en vista la cedula de Notificación, no así la demanda y prueba documental adjuntada en el mismo, imposibilitando así el poder hacer uso de su derecho a la debida defensa consagrado en el Artículo 18 de la Constitución Nacional.-

Que conforme a la ley N°4815 de procedimiento ante la Justicia de Paz Lega y su modificación conforme Ley de justicia de Paz Letrada 7.365, se viola el control del cumplimiento de los requisitos del Artículo 14 y 43 de la mentada ley, el cual reza "... Con la citación, se entregara al demandado las copias del escrito de la demanda y documentos acompañados o se insertara en la cedula un código informático que permita su lectura."

Por todas las consideraciones de hecho y derecho solicitamos:

1. No tener por Notificados la manda judicial, ya que la misma se realiza de manera defectuosa.-
2. No hacer lugar al AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, interpuesto por la parte actora debido a que no existen actos de interrupción del plazo establecido en el Artículo 43 de la Ley 7365, debido a la notificación

defectuosa, ya que es necesaria la concurrencia del requisito que condiciona, la procedencia del Amparo a la Simple Tenencia como lo es, la interposición tempestiva de la Acción.-

3. Téngase por contestado en legal tiempo y en debida forma.-
4. Costas a la contraria.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA


Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338


JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN

otero si digo:
ADJUNTO COPIA DE Cedula de notificación, sin manifestar
que se corre traslado de cantidad de fojas
pertinentes a demanda y prueba documental;

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 07 DE Febrero DE 2024. RECIBIDO EN LA

FECHA EN UN TOTAL DE 05 FS. con 07 copias y con copia para
Traslado - JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 07 de Febrero de 2024.

Actør: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL.-

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sra. Abregú Mariela y Otros.....-

Domicilio:.....el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 07 de Febrero de 2.024.-

I) Téngase por presentado el Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble padrón 583.827, ubicado sobre calle Cruz del Sur, primera cuadra. Linderos: al Norte: Sixto Cristóforo, al Sur: Serrano Luis Héctor, al Este: Calle Cruz del Sur y al Oeste: Sixto Cristóforo. Con medidas 37mts. de frente, 35 mts en los lados y 40 de contrafrente aproximadamente. II) **Por apersonado** a la Dra: Figueroa Paez Nancy G., MP CAS 350, en carácter de actora en representación de Rodríguez Sergio Raúl D.N.I N° 28.919.942 y Ruiz Darío Alejandro, D.N.I N° 37.498.928, ambos con domicilio real en calle Cruz del Sur, primera cuadra, de la localidad de El Mollar – Departamento Tafi del Valle, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Av. Los Menhires, B° Alem (familia de Petrona Sandoval). III) En virtud de la presentación, acompañe Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. IV) Fijar fecha para que tenga lugar la Audiencia del art. 43 ley 7.365, el día 15 de febrero del 2024, a hs. 8:30. V) **NOTIFÍQUESE** a los actores en domicilio constituído y a los demandados Mariela Abregú, Nancy ABREGÚ, Ivan Canto y Antonio Lorca y/o cualquier otro intruso que haya tomado la propiedad en cuestión.-

HAGASE SABER.

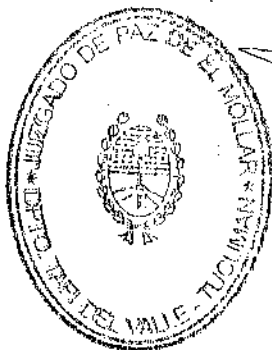
Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 07/02/2024.

Señaló: la q^{ta} se halla presente ante este Juzgado de Paz pero toma conocimiento de dicho not-ifi-acción. Firmado Por Consencia

Persona que recibe la cedula

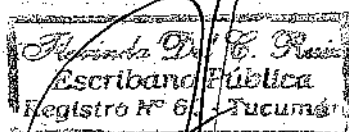
Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

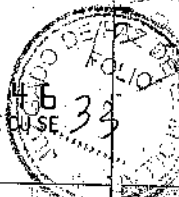




ACTUACION NOTARIAL



N 01702646
CE UN SI CE DO SE CU SE



01702646

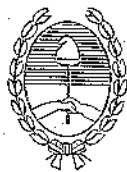
TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO VEINTISEIS.- En la Ciudad de Concepción, Segundo Distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los seis días del mes de Febrero del año Dos mil Veinticuatro ante mí: **FLORINDA DEL CARMEN RUIZ**, Escribano Público, Titular del Registro Nº 66, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: Las señoras **ROSA MARIELA ABEGU**, D.N.I. Nº 29.456.909, CUIL 27-29456909-5, nacida el 12 de agosto de 1982, soltera, domiciliada en calle General Pueyrredón, Manzana 5, Lote 2, s/N, Barrio Municipal, ciudad de concepción, Departamento Chicligasta, provincia de Tucumán; **SYNTIA DANIELA ABREGU**, D.N.I. Nº 28.367.537, CUIL 27-28367537-3, nacida el 05 de Octubre de 1980, soltera, domiciliada en calle Juan M. Pueyrredón Nº 294, Barrio Municipal, ciudad de concepción, Departamento Chicligasta, provincia de Tucumán; y **NANCY YOLANDA ABREGU**, D.N.I. Nº 26.506.632, CUIL 27-26506632-7, nacida el 12 de mayo de 1978, casada en primeras nupcias con Antonio Waldo Lorca, domiciliada en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, ciudad de Concepción, Departamento Chicligasta, provincia de Tucumán; y los señores **IVAN DIEGO CANTO**, D.N.I. Nº 25.958.641, CUIL 20-25958641-1, nacido el 18 de mayo de 1977, soltero, domiciliado en Ruta Nº 327, Kilometro 7, Gastona Norte, Departamento Chicligasta, provincia de Tucumán, y **ANTONIO WALDO LORCA**, D.N.I. Nº 24.737.863, CUIL 20-24737863-5, nacido el 12 de Marzo de 1976, casado en primeras nupcias con Nancy Yolanda Abregú, domiciliado en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, ciudad de Concepción, Departamento Chicligasta, provincia de Tucumán; todos argentinos, mayores de edad, de mi conocidas por haberlas individualizado en los términos del Artículo 306 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación, manifestando con carácter de declaración jurada que no se encuentra en trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para este otorgamiento, como así mismo que concurren a este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos.- Y los Comparecientes Dicen: Que



ACTUACION NOTARIAL

N 01702646
CE UN SI CE DO SE CU SE

confieren **PODER GENERAL PARA JUICIOS** a favor de las Doctoras: **STELLA MARYS**
CAMUS, Matricula Profesional N° 9338, del Colegio de Abogados del Sur - Matricula
Federal Libro: "O", Folio : 837, Casillero Virtual : 27-34281752-7; y **ALBA DANIELA**
ESCALANTE, Matricula Profesional N° 10.299 del Colegio de Abogados de Tucumán -
Matricula Federal Libro "P", Folio 799, Casillero Virtual 23-34389133-4, Abogadas de este
foro, para que ya sea actuando en forma conjunta, separada y/o alternada,
indistintamente, los representen en todos sus asuntos judiciales o extrajudiciales que al
presente tengan pendientes o se le susciten en adelante, de cualquier fuero o jurisdicción
que ellos sean; a tal efecto las facultan: Para que se presenten ante los Señores Jueces,
Tribunales Superiores é Inferiores, Tribunales del Trabajo, Delegación del Ministerio de
Trabajo, Juzgado Federal y demás autoridades competentes, con demandas, escritos,
testigos, documentos y otros justificativos, pudiendo apelar, desistir de éste ú otro recurso,
tachar; para transar y mediar en los términos de la Ley Provincial de Mediación obligatoria,
Civil y Penal, y leyes complementarias; e iniciada la vía judicial, invocar el derecho y aportar
pruebas y hechos nuevos; en ambas instancias convenir acuerdo y/o conciliación y suscribir
las actas correspondientes, reconvenir, decir de nulidad y simulación, poner y absolver
posiciones, Asistir a las Audiencias prevista en la legislación vigente, nombren peritos de
todo género, pedir embargos, inhibiciones, sus levantamientos, desalojos y lanzamientos.-
Para que pidan la apertura del concurso preventivo de acreedores, pedir su propia quiebra
o la quiebra de los que resulten sus deudores, formule solicitudes de verificación de
créditos; impugnaciones y observaciones respecto a solicitudes formuladas o informes del
síndico, proponer agrupamientos y clasificación de acreedores; efectuar propuestas de
acuerdos preventivos y avenimientos; celebrar acuerdos preventivos extrajudiciales, y en
general, intervenir en procesos concursales, solicite examen de libros, cotejos de firmas y
letras, libre exhortos, pidan inspecciones oculares, solicite Informes en los Registros



ACTUACION NOTARIAL

N 0170264739
CE UN SI CE DO SE CU SI



01702647

1 pertinentes, medidas precautorias, reconozca o desconozca coherederos, acreedores y
2 legatarios, intervengan en operaciones de inventarios, avalúos y división de bienes;
3 presentar acuerdos extrajudiciales de división de bienes y sus adjudicaciones.- Para dar
4 caución, fianzas, otorgar recibos de pagos y poder sustituir total ó parcialmente, pudiendo
5 reasumir.- Y finalmente las facultan para que realicen cuantos más actos, trámites y
6 diligencias sean inherentes al mejor desempeño del presente mandato, siendo las
7 facultades descriptas meramente enunciativas y no limitativas; todo con oportuna y
8 documentada rendición de cuentas.- Leída que le es, los comparecientes a prueban su
9 contenido y firman de conformidad, por ante mí, doy fe.- Sello Notarial Serie M número
10 01531071 y 01531072.- Hay cinco firmas ilegibles con sus aclaraciones que dicen: Abregú
11 Nancy, 26506632; Abregú Mariela, 29456909; Lorca Antonio, 24737863; Juan Canto,
12 25958641 y Abregu Syntia Daniel, 28367537".- Esta mi firma y sello.- **CONCUERDA CON SU**
13 **MATRIZ** que paso ante mí en el Protocolo a mi cargo, bajo el número de la presente
14 Escritura, doy fe.- Expido este **PRIMER TESTIMONIO** en hojas de Actuación Notarial serie N
15 número 01702646 y 01702647, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Alcindo Del C. Ruiz
Escribana Pública
Registro N° 66 - Tucumán



ACTUACION NOTARIAL

N 01702647
CE UN SI CE DO SE CU SI

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



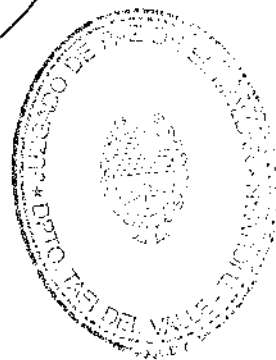
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-

EL MOLLAR, 14 DE FEBRERO DEL 2024.- I) Téngase por presentado escrito sobre notificación defectuosa. II) **Por apersonadas** las Dras: Camus Stella Marys G., MP 9338, y Escalante Alba Daniela, MP 10299 en carácter de demandada, en representación de Abregú Rosa Mariela, **D.N.I N° 29.456.909**, domiciliada en calle Pueyrredón, manzana 5, lote 2, B° Municipal, ciudad de Concepción; Abregú Nancy Yolanda, **D.N.I N° 26.506.632**, domiciliada en manzana, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción; Canto Iván Diego, **D.N.I N° 25.958.641**, domiciliado en Ruta 327, Km. 7, Gastona Norte, Departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán y Lorca Antonio Waldo, **D.N.I N° 24.737.863**, domiciliado en Manzana E, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción. III) Que atento a lo manifestado por las apoderadas de la parte demandada, en cuanto a la falta de copia de traslado, subsánese dicho error con la entrega de la misma por WhatsApp, dado que los Juzgados de Paz no podemos notificar por casillero digital. IV) En consecuencia, fíjese nueva fecha de Audiencia de ley el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. A los efectos formales, la demandada deberá acompañar Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. V) **NOTIFÍQUESE** a las partes.-



36

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 14 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL.-

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Dra. Stella Camus, abogada de la parte demandada.*

Domicilio: *Tel. Celular N° 38.65.38.95.17.....*el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 14 de Febrero de 2.024.-

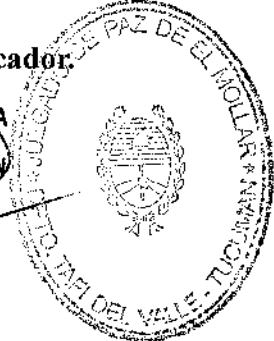
I) Téngase por presentado escrito sobre notificación defectuosa. II) **Por apersonadas** las Dras: Camus Stella Marys G., MP 9338, y Escalante Alba Daniela, MP 10299 en carácter de demandada, en representación de Abregú Rosa Mariela, **D.N.I N° 29.456.909**, domiciliada en calle Pueyrredón, manzana 5, lote 2, B° Municipal, ciudad de Concepción; Abregú Nancy Yolanda, **D.N.I N° 26.506.632**, domiciliada en manzana, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción; Canto Iván Diego, **D.N.I N° 25.958.641**, domiciliado en Ruta 327, Km. 7, Gastona Norte, Departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán y Lorca Antonio Waldo, **D.N.I N° 24.737.863**, domiciliado en Manzana E, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción. III) Que atento a lo manifestado por las apoderadas de la parte demandada, en cuanto a la falta de copia de traslado, subsánese dicho error con la entrega de la misma por WhatsApp, dado que los Juzgados de Paz no podemos notificar por casillero digital. IV) En consecuencia, fijese nueva fecha de Audiencia de ley el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. A los efectos formales, la demandada deberá acompañar Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. V) **NOTIFIQUESE** a las partes.-

HAGASE SABER.

Diligencia: *El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 14-02-2024. Siendo 6
hs. 09:40, se... con V. R. V. S. ... WhatsApp. Cedula de Notificación el N°
38.65.38.95.17, p. 10/24. M. R. ... a la Dra. Stella Camus...*

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador
DAVID MANUEL BARRERA
ENCARGADO AUX.
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



97

3.5



HD

4G

15%

09:58



Dra Stella Camus

grabando audio



CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 14 de Febrero de 2024.

Autor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL -

Demandado: ABREGÓ MARIELA Y OTROS -

FECHA: AMPARO A LA DEFENSA Y DEFENSA CIVIL 1994

CamScanner 14-02-2024

09.37.pdf

1 página • 108 kB • PDF

09:38 ✓✓

Buen dia Dra.

09:39 ✓✓

Se envía por éste medio
Cédula de notificación, podría
responder recibido por favor

09:40 ✓✓

Gracias

09:40 ✓✓

Buenos días.

09:42

Recibido

09:43



Mensaje



Disculpa mí colega está
llamando desde temprano

09:50

Que se resolvió sobre la
presentación que hicimos

09:50

Demanda en 24 fs.
10-2024.pdf
8,5 MB • PDF

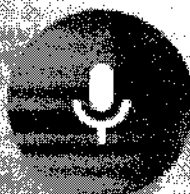
Complemento de Cédula.

09:55 ✓✓

Es el complemento del punto
3), de la cédula enviada.



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 14 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL.-

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Nancy G. Figueroa Pérez, abogada de la parte actora.*
Domicilio: *telefono celular N° 38.656.39048.....el siguiente:*

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 14 de Febrero de 2024.-

I) Téngase por presentado escrito sobre notificación defectuosa. II) Por apersonadas las Dras: Camus Stella Marys G., MP 9338, y Escalante Alba Daniela, MP 10299 en carácter de demandada, en representación de Abregú Rosa Mariela, D.N.I N° 29.456.909, domiciliada en calle Pueyrredón, manzana 5, lote 2, B° Municipal, ciudad de Concepción; Abregú Nancy Yolanda, D.N.I N° 26.506.632, domiciliada en manzana, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción; Canto Iván Diego, D.N.I N° 25.958.641, domiciliado en Ruta 327, Km. 7, Gastona Norte, Departamento Chichligasta, Provincia de Tucumán y Lorca Antonio Waldo, D.N.I N° 24.737.863, domiciliado en Manzana E, lote 39, B° San Expedito, Ciudad de Concepción. III) Que atento a lo manifestado por las apoderadas de la parte demandada, en cuanto a la falta de copia de traslado, subsánese dicho error con la entrega de la misma por WhatsApp, dado que los Juzgados de Paz no podemos notificar por casillero digital. IV) En consecuencia, fíjese nueva fecha de Audiencia de ley el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. A los efectos formales, la demandada deberá acompañar Bonos profesionales y aportes de ley, al momento de la audiencia. V) NOTIFÍQUESE a las partes.-

HAGASE SABER.

*Diligencia. El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 14.02.2024. Siendo lo
hs. 09:50, se envía via WhatsApp Cedula de Notificación al
N° 38.656.39048, p. enterarse ante el Dr. Nancy G. Figueroa
Pérez.*

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador:

**DAVID MANUEL BARRERA
ENCARGADO AUX
PODER JUDICIAL TUCUMÁN**



Hoy

Reenviado

CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 14 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL -

Demandado: ABREGÓ MARIELA Y OTROS -

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXpte.10/24.-

CamScanner 14-02-2024

09.48.pdf

1 página • 408 KB • PDF

09:49 ✓✓

Buen dia Dra

09:49 ✓✓

Envío Cédulas de notificación
por éste medio, responder
recibido por favor

09:50 ✓✓

Buen día. Recibido

09:53



Mensaje





CUMPLE CON REPOSICION DE RECAUDOS LEGALES.-

Sra. Juez de PAZ DE LA LOCALIDAD DE EL MOLLAR.-

JUICIO: "RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS ABREGO MARIELA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-.-

EXpte N°10/24

Nancy G. Figueron Paez abogado en autos,
ante ese juzgado de Paz me presento y con el debido
respeto, digo:

Adjunto comprobante de recaudos legales.
Pidó se tenga presente.-

J U S T I C I A . -

Dra. NANCY G. FIGUERON PAEZ
ABOGADA
MPS. 2011.300 - L. 81 Folio 11

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE14 DE Febrero DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 01..... FS.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN



Comprobante de pago
CAJA DE PREV Y SEG SOC DE ABOG Y PRO

Importe	\$ 24000,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 24000,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
12/02/2024	12:31:49	285905472

Medio de pago	DNI
Visa Debito	21330362

Nro. de referencia
1174522

Conceptos	
FIGUEROA NANCY GRACIELA (MAT. 350)	--
10/24 - JUICIOS SUMARIOS	\$ 24.000,00
ORDINARIOS	--
SUMARISIMOS Y ESPECIALES	--

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

EL MOLLAR, TART DEL VALLE 14 DE Febrero DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 02.000.000 FS.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN



Comprobante de pago
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Importe	\$ 4000,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 4000,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
12/02/2024	12:39:34	285906604

Medio de pago	DNI
Visa Debito	21330362

Nro. de referencia
20240212123854COLABOGSUR2858PJ813074

Conceptos
10/24: Bonos Profesionales Ley 6023 (Sur)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

43



Macro
Click de Pago

Comprobante de pago
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN TASA DE JUSTICIA

Importe	\$ 1300,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 1300,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
12/02/2024	12:42:20	285906833

Medio de pago	DNI
Visa Debito	21330362

Nro. de referencia
20240212124143TASAJUSTIC90740PJ813076

Conceptos
10/24: Tasa por presentación de Juicio
(Apersonamiento)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE14 DEFebrero DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN QUE SE PAGA DE02.....ES.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



RECIBIDO EN DISCONFORMIDAD

AL SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DEL MOLLAR

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS. ABREGU
MARIELA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

EXPTE: 10/24

**Dra. CAMUS STELLA MARYS, MP 9.338 y demás condiciones
obrantes en autos, apoderada de las partes demandadas conjuntamente con la
Dra. ESCALANTE ALBA DANIELA MP 10.299, me presento ante V.S y
respetuosamente digo:**

Que en fecha 14 de Febrero de 2024 me envían via whatsapp desde
el Juzgado de Paz de la Localidad del Mollar una cedula de notificación con una
demanda y la documentación acompañada pertenecientes a los autos caratulados,
solicitando asimismo que respondiera RECIBIDO.

Por este medio comunico el recibido EN DISCONFORMIDAD de
dicha manda judicial, toda vez que, como lo petitionamos las apoderadas en fecha
07 de febrero de 2024 en el apartado 2 : " *No hacer lugar al Amparo a la Simple
Tenencia interpuesto por la parte actora debido a que no existen actos de
interrupción del plazo establecido en el Artículo 43 de la Ley 7.365, debido a la
notificación defectuosa, ya que es necesaria la concurrencia del requisito que
condiciona la procedencia del amparo a la simple tenencia como lo es la
interposición tempestiva de la demanda*".

Por lo expuesto a V.S solicito que en un plazo perentorio se expida sobre
la presentación efectuada por esta parte en fecha 07/02/2024 y que obra en el
expediente caratulado , la cual implica no hacer lugar a una nueva audiencia toda

vez que la parte actora debio cumplir con los requisitos de forma y de fondo para la admisibilidad de la acción instada.

PETITORIO:

- 1) Se tenga por recibida EN DISCONFORMIDAD la cedula de notificación de fecha 14/02/2024 enviada vía Whatsapp .
- 2) se tenga por solicitado a S.S que se expida en un plazo perentorio con respecto a la presentación de fecha 07/02/2024 efectuada por esta parte y se haga lugar a lo allí peticionado.
- 3) A la cedula, demanda y prueba acompañada se la tenga por inadmisble por defecto de forma.

**PROVEER DE
CONFORMIDAD**

SERA JUSTICIA.-


Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9332

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 15 DE Febrero DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 01 FS. , con copia por traslado



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN

Recibido
09.15.-

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-

EL MOLLAR, 16 DE FEBRERO DEL 2024.- I) Téngase presente los bonos y tasa acompañados por la letrada Nancy Graciela Figueroa, y por cumplidos dichos recaudos legales de fs. 41 a 43. **II)** Visto el planteo efectuado por la parte demandada, atento al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Sergio Raúl Rodríguez, que fuere interpuesto en fecha 31/01/2024, del cual no se acompañó copias para el traslado a la demandada, y que posteriormente se subsanó dicho defecto, entregando copia para traslado en el día 14/02/2024, dando así el acceso al debido proceso de ambas partes, donde cada una de ellas podrá hacer valer y articular derechos y defensas; **RESUELVO :** No Hacer Lugar al planteo de fs. 44, de fecha 15/02/2024. **III)** Ratifíquese la nueva fecha de Audiencia de ley, dispuesta para el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. **IV) NOTIFÍQUESE** a las partes. -

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 19 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Nancy Figueroa Paz, abogada de la parte actora.*

Domicilio: *Teléfono Celular N° 3865639048*.....el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañi del Valle, Pcia. de Tucumán, 16 de Febrero de 2.024.-

I) Téngase presente los bonos y tasa acompañados por la letrada Nancy Graciela Figueroa, y por cumplidos dichos recaudos legales de fs. 41 a 43. II) Visto el planteo efectuado por la parte demandada, atento al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Sergio Raúl Rodríguez, que fuere interpuesto en fecha 31/01/2024, del cual no se acompañó copias para el traslado a la demandada, y que posteriormente se subsanó dicho defecto, entregando copia para traslado en el día 14/02/2024, dando así el acceso al debido proceso de ambas partes, donde cada una de ellas podrá hacer valer y articular derechos y defensas; RESUELVO : No Hacer Lugar al planteo de fs. 44, de fecha 15/02/2024. III) Ratifíquese la nueva fecha de Audiencia de ley, dispuesta para el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. IV) NOTIFIQUESE a las partes. -

HAGASE SABER.

Diligencia: *El Mollar, Tañi del Valle, Tucumán, 19-02-2024. Siendo la
hs. 08:12, se envía Cedula de Notificación al N° 3865639048
via Whatsapp personalmente a la Dra. Nancy Figueroa Paz.*

Persona que recibe la cedula



Oficial Notificador.

**DAVID MANUEL BARRERA
ENCARGADO AUX.
PODER JUDICIAL TUCUMÁN**

← Dra Nancy Figuer...



CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 19 de Febrero de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

CamScanner 19-02-2024
08.09.pdf

1 página • 370 kB • PDF

08:10 ✓✓

Buenos días Dra.le envío
por éste medio Cédula
de notificación,confirmar
RECIBIDO por favor

08:11 ✓✓

RECIBIDO. 08:12

Buenos días 08:12

Gracias 08:12 ✓✓

Gracias a ud 08:12



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 19 de Febrero de 2024.

Actór: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Dra. Stelle Camus, abogada de la parte demandada.*

Domicilio: *Telefono Celular N° 3865389517.....el siguiente:*

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 16 de Febrero de 2.024.-

I) Téngase presente los bonos y tasa acompañados por la letrada Nancy Graciela Figueroa, y por cumplidos dichos recaudos legales de fs. 41 a 43. II) Visto el planteo efectuado por la parte demandada, atento al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Sergio Raúl Rodríguez, que fuere interpuesto en fecha 31/01/2024, del cual no se acompañó copias para el traslado a la demandada, y que posteriormente se subsanó dicho defecto, entregando copia para traslado en el día 14/02/2024, dando así el acceso al debido proceso de ambas partes, donde cada una de ellas podrá hacer valer y articular derechos y defensas; RESUELVO : No Hacer Lugar al planteo de fs. 44, de fecha 15/02/2024. III) Ratifíquese la nueva fecha de Audiencia de ley, dispuesta para el día jueves 22/02/2024 a hs. 11:00. IV) **NOTIFIQUESE** a las partes. -

HAGASE SABER.

Diligencia: *El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 19-02-2024. Siendo a las 08:20, se encuentra presente la cedula de notificación via WhatsApp al N° 3865389517, presentándose a la Dra. Stelle Camus.*

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.



DAVID MANUEL BARRERA
ENCARGADO AUX.
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Dra Stella Camus



Buen dia , llame a este número así hace la consulta no hay problema .

09:42 ✓✓

Solo quiero saber para pagar los bonos.

09:43

El sistema me pide número de expediente

09:43

Necesito que conteste el RECIBIDO de la cedula que se le envió el dia lunes 19/02/2024.

09:44 ✓✓

Tú

CamScanner 19-02-2024 08.16.pdf (1 página)

Recibido

09:44



Mensaje





Macro
Click de Pago



Comprobante de pago

CAJA DE PREV Y SEG SOC DE ABOG Y PRO

Importe \$ 24000,00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 24000,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2024	10:37:40	286842079

Medio de pago	DNI
Visa Debito	34281752

Nro. de referencia
1185360

Conceptos

ESCALANTE ALBA DANIELA (MAT. 10299)	--
10/24 - JUICIOS SUMARIOS	\$ 24.000,00
ORDINARIOS	--
SUMARISIMOS Y ESPECIALES	--

**COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.**

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

Escaneado con CamScanner

EL MOLLAAR, TAPI DEL VALLE 22 de Febrero... DE 2024... RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE ...3... FS. Doble p
Via Whatsapp del Celular N° 386538 9517
Correspondiente a la Dra stella Camus





Macro

Click de Pago

Comprobante de pago

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN TASA DE JUSTICIA

Importe	\$ 1300,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 1300,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2024	09:44:50	286833940

Medio de pago	DNI
Visa Debito	34281752

Nro. de referencia
20240222094321TASAJUSTIC90740PJ820435

Conceptos
**NOTIVARIAS: Tasa por
presentación de Juicio
(Apersonamiento)**

**COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.**

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD



Macro
Click de Pago

51

Comprobante de pago
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN TASA DE JUSTICIA

Importe	\$ 1300,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 1300,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2024	09:46:39	286834078

Medio de pago	DNI
Visa Debito	34389133

Nro. de referencia
20240222094417TASAJUSTIC90740PJ820436

Conceptos
**NOTIVARIAS: Tasa por
presentación de Juicio
(Apersonamiento)**

**COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.**

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

Escaneado con CamScanner

EL MOLLAAR, TAFI DEL VALLE 22 de Febrero de 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 3 FS. de 14
via Whatsapp del Celular N° 3865389517
correspondiente a la Dra. Stella Camus.





Macro
Click de Pago

Comprobante de pago
CAJA DE PREV Y SEG SOC DE ABOG Y PRO

Importe	\$ 24000,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 24000,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2024	10:10:50	286838198

Medio de pago	DNI
Visa Debito	34281752

Nro. de referencia
1185348

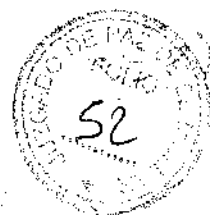
Conceptos
CAMUS STELLA MARYS (MAT.
9338) —
10/24 - JUICIOS SUMARIOS \$
24.000,00
ORDINARIOS —
SUMARISIMOS Y ESPECIALES
—

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD



Macro
Click de Pago



Comprobante de pago
COLEGIO DE ABOGADOS DE TUCUMAN
CAPITAL

Importe \$ 10000,00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 10000,00

Fecha
22/02/2024

Hora
00:48:55

Nro. Trans.
286815042

Medio de pago DNI
Visa Debito 34281752

Nro. de referencia
20240222004658COLABOGTUC2857PJ820254

Conceptos
NOTIVARIAS: Bonos Profesionales Ley 5233
(Capital)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

Escaneado con CamScanner

EL MOLLAR, TARI DEL VALLE 22 de Febrero de 2024. RECIBIDO EN
FECHA EN UN TOTAL DE 3 FS. Folio F2
Via Whatsapp del Celular N° 3865389517
Correspondiente a la Dra. Stolla Camus.





Macro
Click de Pago

Comprobante de pago
COLEGIO DE ABOGADOS DE TUCUMAN
CAPITAL

Importe	\$ 10000,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 10000,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2024	00:50:38	286815063

Medio de pago	DNI
MasterCard Debito	34389133

Nro. de referencia
20240222004710COLABOGTUC2857PJ820259

Conceptos
NOTIVARIAS: Bonos
Profesionales Ley 5233 (Capital)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS C/ ABREGU MARIELA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

El Mollar, Depto. Tafi del Valle, Tucumán 22 de febrero de 2024.

En el día de la fecha siendo hs ^{11:40}, el Juzgado de Paz Letrado de esta jurisdicción de El Mollar, se constituye en el predio objeto del presente litigio ubicado en Calle Cruz del Sur, Primera cuadra de la Localidad de El Mollar, a los fines de dar cumplimiento con lo indicado el art. 43 de la Ley 7.365. En el lugar se encuentran presentes... la parte actora Sr. Sergio Raúl Rodríguez. (En este acto a una distancia prudente pues lo que existe una medida de prohibición de acercamiento.) representado por la Dra. Nancy Figueroa y por la parte demandada la Sra. Cynthia Daniela Abregu junto a sus abogadas apoderadas Dras. Alba Daniela Escalante y Estela Malys Camus.

Se procede a medir el terreno en litigio lo que arroja una medida de 35mts de frente (Norte a Sur) 30 mts de contrafrente, 35 mts en el lindero de este a oeste (sector norte) 32 mts de este a oeste en el sector Sur. Todas medidas aprox. marcadas estando entre las partes presentes en la mediación y de acuerdo con las medidas.

El terreno está delimitado en el sector Norte Este y Oeste. En el mismo se encuentra una construcción (vivienda) de aproximadamente 14 mts de frente por 8.40 mts aproximadamente de fondo, consta de 3 (tres) habitaciones, pasillo, lavadero, baño, baño, cocina y sala de estar. El terreno consta de plantas frutales (manzillo, ciruela y uva, pinos, rosas y demás plantas y vegetación propia del lugar. Demás datos consta

en croquis a mano alzada del lugar y fotografía que se sacan del lugar.

En el lugar se encuentra presente el Sr. Luis Héctor Serrano MZ. 32.085.551 y su esposa Alexandra Noelia Davide CN. 32348.936.

Quienes presentan un Bolito de Compraventa, donde consta la compra realizada por él y su esposa, de un terreno de 10 mts de frente sobre calle Cruz del Sur, 1 mte (7) mts de contra-frente y 35 mts de cada lado de Norte a Sur.

Se rectifica información refiriendo que en el sector son 37 mts. Manifiesta el Sr. Serrano que su presencia en el Acto es porque no quiere involucrarse en el octo. ~~Este último se presenta como testigo.~~

El Sr. Serrano posee un lote que no debe formar parte de lo medido, ya que queda excluido de las del Amigano a la Simple tenencia del Sr. Rodríguez, en virtud de sus medidas. Solicita la palabra la parte actora, representada por la letrada Nancy Figueroa y dice: Hago notar que el Sr. Serrano, junto a su esposa, se encontraban dentro del inmueble litigioso cuando se dio inicio a la presente Inspección. Ratifica la demanda en todos sus términos y ofusca como prueba Instrumental, a lo ya ofrecido en el escrito de demanda; Resolución de fecha 25/11/2022, Sentencia 41 del 25/03/2023, dictado en el Juicio Abrepa Sylvia Danielle c/ Rodríguez Sergio Raúl, Expte 250/22, Tomos Fotográficos que se en este Acto y en el escrito de demanda Expte 413/24 se agrega pidiendo que se oficie

al Centre Judicial de Monteros, Unidad de Delitos Contra la Propiedad (UDDT). Se libre oficio conforme a lo que falo: "Sergio Rodriguez s/su Denuncia". Ofrece Testimonio de: 1) Ricardo Andy Cristofer Rosales Alvarez, DNI 37.311.020, domiciliado en Jose Ayres 1397, Concepción, Tucumán. 2) Menado Rodolfo Alfredo, DNI 36.870.445, domiciliado en Marconi 55, Concepción, Tucumán. 3) Darío Alejandro Ruiz, DNI 37.498.928, domiciliado en Alhuéfuerte 204, Concepción. Además la Dra. Figueroa, por lo Acto, solicita Declaración de Parte, para que la Sra. Sirtia Abregú responda sobre interrogatorio libre que esta parte propone. Pido se realice una Inspección Ocular (informe Verbal), se constata que en el lugar poseen cámaras de seguridad, y en caso afirmativo, se solicite la grabación de las cámaras de seguridad, correspondientes a los días 24 al 31 de Enero del 2024. Pido se libre oficio al Jurado. Desiste, le actora del pedido de Oficio. Que al interrogatorio libre de la Declaración de parte, propongo además, se le realice a la demandada Sirtia Abregú, las siguientes preguntas. Desiste a emitir las preguntas. Notifico la palabra a la Dra. Escobar por la parte Demandada y dice: en primer lugar, pido aclaratoria sobre el Sr. Ruiz, ofrecido como testigo, siendo actor, la verdad de los hechos es que el domicilio de la Sra. Abregú Sirtia, ha sido turbado en fecha 02/11/2022 por el Sr. Rodriguez

quien ingresa violentamente al domicilio con una abogada, diciendo ser jueza, diciendo tener orden de desalojo, desalojando violentamente a la Sra. Cuervo y Glenda, madre de Sra. Sra. Abregú, quien en fecha 03/11/22 repite la denuncia en la Comisaría del Molle, dejando asentados los hechos, y que se encontraba acompañada por un menor de edad, hijo de Sra. Abregú. Posteriormente, en fecha 03/11/22, el Sr. Rodríguez, Sergio Raúl, solicita una medida de protección de persona en contra de Sra. Abregú, medida que le es concedida sin establecer un límite, presumiendo como lo establece la Jurisprudencia, que la misma cubre a los 6 (seis) meses. En mayo del 2023, la Sra. Sra. Abregú toma posesión del inmueble en litigio hasta diciembre del 2023, momento que realiza un viaje a la Pcia. de Buenos Aires, regresando el 25 de enero del 2024, ya se retiro al domicilio, objeto de litigio, se encuentra con elufantes en el mismo, quienes en un primer momento manifiestan haberle alquilado la casa al Sr. Rodríguez. Con posterioridad, dicen que en realidad, la Abogada de Sergio Rodríguez, les dijo que autoraron y tomaron posesión del inmueble, conforme registro audiovisual que ofrecen. Los ocupantes, parecen a retenerse sacando sus pertenencias, de manera pacífica sin

me dan vislencia. Ofrecemos la siguiente
 testimonial: 1) Serrano, Luis Hector, DNI
 32.095.551, propietario del terreno colindante
 2) Palacios, Enzo Rubén, DNI 32459.846,
 domiciliado en B° Cristo Rey, El Mollar, Tafi
 del Valle; 3) Liliana Beatriz Carreras, DNI
 24.380.451, domiciliado en B° El Lago, El Mollar,
 Tafi del Valle. De prueba Documental ofrecemos:
 1) Boleto de Compraventa, 2) copia de Facturas
 de Servicio de Ecty, 3) copia de Pago en Compraventa
 El Mollar, en donde consta la titularidad
 de la Sra. Abregú, Santa. 4) copia foto de
 Abregú, Santa, realizando refacciones en
 inmueble en litigio, 5) copia de Acta de Conci-
 liación existente en Fiscalía de Genero No 2,
 realizada por Abregú, Santa, en contra
 del Sr. Rodriguez Sergio Raúl. 6) Copia de
 factura de Whet App, en donde el Sr. Sergio
 Rodriguez, donde el Sr. Sergio Raúl le solicita
 a la Sra. Cecilia Saldes Tanya, le solicita
 si puede hacer un boleto de Compraventa apócrifa
 a nombre de Sergio Rodriguez. Prueba In-
 formativa, le demandado Agrega un pen drive
 donde consta prueba audiovisual de fecha
 25/01/2024, cuando la Sra. ~~Beatriz~~ Santa
 Abregú regresa a su domicilio, objeto de litigio.
 No habiendo más pruebas por lo tanto demandado
 le Da Escabote, niega que deba dirigirse en
 contra de mis representantes por falta de legiti-
 mación para, ya que en fecha 25/01/2024 la
 Sra. Abregú, Santa, solo ingreso al domicilio,
 acompañado de Abregú Rosa Marcelo y de
 Conto Juan Diego, como consta en Acta, quien

venían al inmueble en calidad de visitantes.
Con respecto a los demandados Lorea, Soto
y Aldo y Abregú Nancy Yolanda,
ambos domiciliados en Concepción, compare-
ron al inmueble objeto del litigio, en fecha
26/01/2024. Con respecto a la Sra. Abregú
Santica Daniela, se ha asentado que es
propietaria del inmueble de manera pública,
pacífica, continua e ininterrumpida desde
mayo del 2023, fecha en que era la medida
dictada en favor del Sr. Rodríguez Sergio,
para que permanezca en el lugar objeto de
litigio, que como ayer se autoricó,
mediante una medida de 6 meses. Quiere
se ha asentado también, que además de los
expedientes, sobre protección de Persona, de
Violación y de Violencia de Género, tal
como surge de la documentación que acompa-
ña, existe también un expediente controla-
do. Abregú Santica Daniela e/Rodríguez
Sergio Raúl s/ Acciones Posesorias, expediente
317/22 en estado de dictarse medida de No
Inmover, donde el objeto del litigio, es identidad
de partes, objeto e inmueble, por lo que corresponde
de oficio se declare incompetente el Juti-
gado de la 7ª, ya que en el supuesto de conti-
nuar, provocará una alteración del proceso
original, ya que tiene jurisdicción originaria,
exclusiva y excluyente. Ofrezco en esta oportu-
nidad Contestación de Demanda y documen-
tal acompañada. Solicita lo pido man-
dando la Dra. Figueroa, informando que
el Sr. Donato Alejandro Ruiz, DNI 37498928

es actor en Auto, y no como erróneamente
se consignó como testigo. La Dra. Escalant,
por lo demandado aclara que también ofrezco
como Testimonial a lo Sr. Cuello y Jolob
quien se encuentra actualmente en el inmueble.
La Dra. Figueroa, por lo actor, pide que se
rechace el planteo de Incompetencia, por
improcedente, ya que la Acción de Amparo
instaurada, no es un juicio, sino
una medida Policial, tendiente a entorpecer
que las partes hagan justicia por mano propia.
Pido se tenga especialmente en cuenta que
la documentación que ofrece la demandada,
para respaldar su petición es la misma que
es idéntica a la documentación que fue
o que obra en Amparo a lo Simple Tenencia
ofrecido por esta parte como prueba, y de donde
surge la Sentencia que acompaño del año 2022,
25 de noviembre. La Dra. Escalant aclara,
que la documentación que acompaño
es prueba de pagos hechos en el año 2023,
incluyendo hasta enero del 2024, por lo tanto
la documental no obra en ningún
expte. en donde hay identidad de objeto.
El Juzgado de Paz del Mollo, en virtud de
lo manifestado por las partes, procede a
recautelo el present Amparo a lo Simple
Tenencia de la siguiente manera: "Rodríguez
Sergio Raúl y Luis Dorio Alejandro c/ Abadía
Sylvia Daniela s/ Amparo a lo Simple Tenencia.
Con lo pido la parte demandada
acompañar contestación de demanda con
Documental en 33 fs., con juegos idénticos para

actora y en copia para el expediente.

Pruebas ofrecidas:

* Prueba de la parte Actora:

- Instrumentales: 1) Escrito de demanda, 2) Resolución de fecha 25/11/2022, 3) Sentencia 411 del 25/03/2023, 4) Tomos fotográficos, con escrito de demanda. Estando a lo acompañado se observa en expediente que lo presentado se encuentra producido en copia simple junto al escrito de demanda, en un total de 24 fs.

- Informativa de la Actora: 1) Oficio Centro Judicial Montebuey, a la Unidad de delitos contra la propiedad (UFDT), respecto al expte. constituido: Sergio Rodríguez s/ su denuncia, expte. 413/24, para que se remita el mismo si su estado procesal lo permite. Oficiarse como se solicita (Prueba admitida).

- Testimonial:

Testigos ofrecidos: 1) Miguel Andy Cristófer Rosales Alvarez, 2) Rodolfo Alfredo Meneses y 3) Dania Alejandra Ruiz. Admitirse la prueba y citarse oportunamente.

- Declaración de Parte:

1) Que la Sra. Syntia Arceguí sobre interrogatorio libre. Admitirse la prueba y citarse oportunamente.

- Informe Vecinal:

Admitirse en su oportunidad.

- Informe Cámaras:

Al requerimiento de videos de cámaras de Seguridad. Admitirse y seguirse.

* Prueba de la Parte Demandada:

- Testimonial: Se admite el testimonial y los testigos serán debidamente citados.

- Documental: 1) Edicto Compromiso, 2) Factura Edict, 3) Copia pago Comune El Mollar, 4) Copia Foto de Abregu Syntia realizando reparaciones, 5) Copia de Acta Conciliación entre Abregu Syntia y Rodriguez, 6) Copia capture whatsapp. Acta de Conciliación ya incorporado en el expediente.

- Informativa:

Peritaje con audiovisual de fecha 25/01/2024. Buena recepción en este grado. Peritaje Scan Disk.

Leído el Acta en osfs. se le dio fe present de conformidad por las partes a las 15:10 del 22/07/2024. todo lo firmado otorgado en su nombre.

Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338

Dra. Figueroa Nancy
M. P. 350 CAS.

Dra. ESCANTE ALBA DANIEA
M.P. 10299

Abregu Syntia Daniela
28367537

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR



El Mollar 22/02/2024. hs. 15²⁰ Causa: Rodriguez c/ Smeig
EXH. N.º 10/24.-

INFORME VECINAL:

Entrevista a la Sra. Lorene Mariana Anduej,
DNI 33.163.553.

Preguntamos:

- 1) Por los Generales de la ley.
- Responde que no le comprenden.
- 2) Si conoce el inmueble en litigio.
- Responde que si conoce porque está indaga-
do al mismo.
- 3) Si sabe y le consta quien es el ocupante
público y pacífico del lugar.
- Responde: que lo vi al chico, Sergio
Rodriguez, ya que lo veo ahí.
- 4) Si sabe y le consta que hubo una turbación.
- Cuando estaba el chico no. Después vi
antes en el lugar, y no entendía que pasa-
ba en el lugar. Lechita solía a correr, porfa.
del Sr. Rodriguez, y cuando volvió había
gente en la casa. Esto fue aproximadamente
el 25 o 26 de enero de 2024. Pero mi hijo
un atropello. En ese momento entro lo
chico, que está ahora. Abrieron el portón
y entraron, aproximadamente cuatro
vehículos.
- 5) De público y Notorio.
- No he si la gente sabe.

[Firma]

Andrés, Lorene Mariana 33.163.553

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

[Firma]
Hoyeros Nancy
M.P. 2050
C.S.

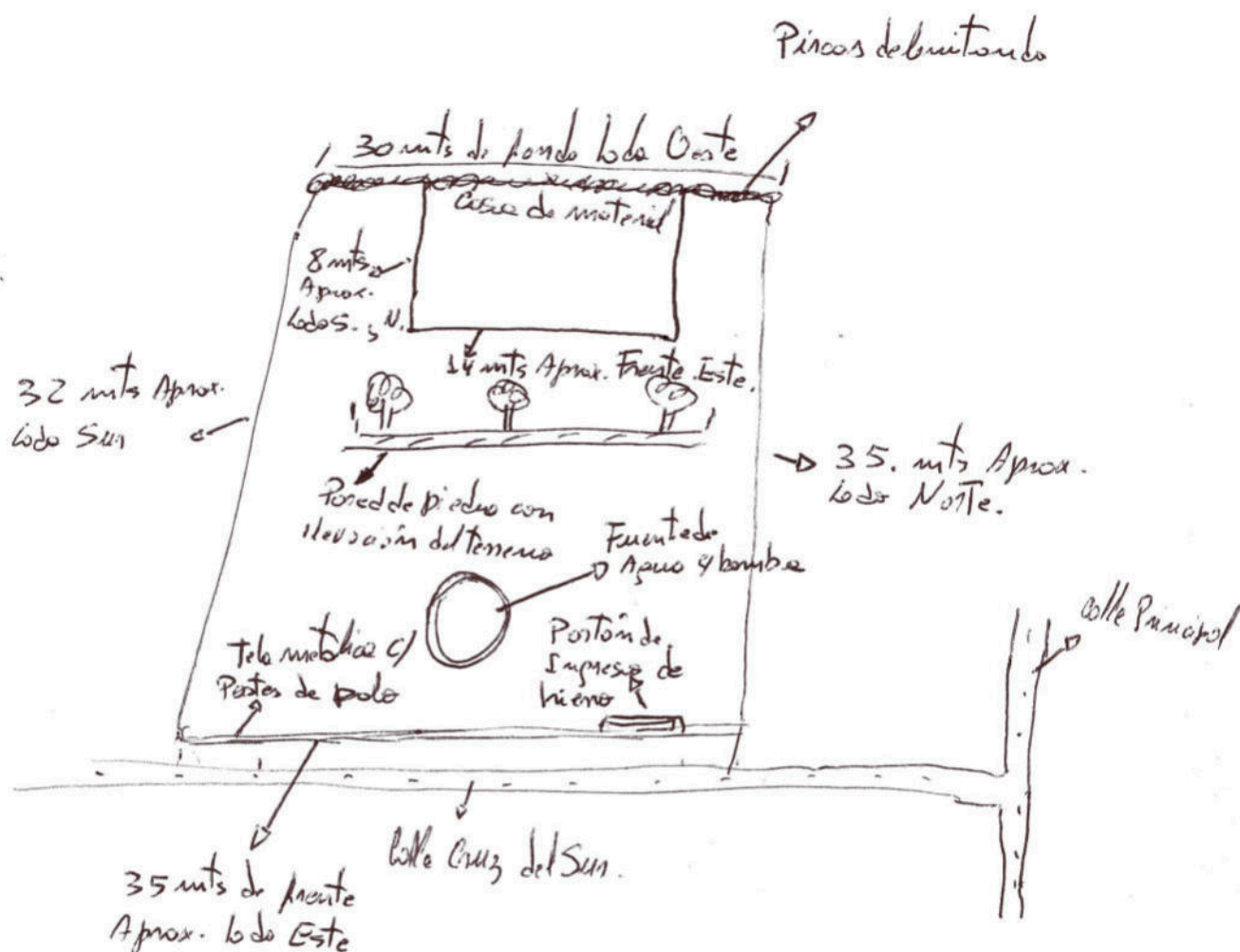
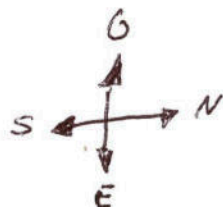
Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR

[Firma]
Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338

DRA. ESCALANTE ALBA DANIELA
M.P. 70299



Juicio: Rodriguez Sergio Paul y Otros c/ Abrego Noriel y Otros.
 s/ Amparo a lo Simple Tenencia. Expte. N° 10/24



Referencias: En el presente croquis del predio objeto del presente amparo
 con medidas aproximadas, ldo Este 35 mts sobre calle Cruz del Sur, ldo
 Norte 35 mts, lindando con Srta Cristoforo, ldo Sur con 32 mts
 lindando con la familia Geronimo Luis Hector, y en su ldo Oeste lindando
 con piscas. En su interior plantas frutales con un amplio patio sin
 construcción y hacia su fondo una vivienda de material con medidas
 aprox. de 14 mts de frente ldo Este y Oeste y 8 mts en sus ldos Sur y
 Norte

Dr. VICENTE JUAN RAMON
 JUZGADO...



FORMULAMOS OPOSICION -CONTESTAMOS DEMANDA

AL JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DEL MOLLAR

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS ABREGU
MARIELA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

EXPTE: 10/24

CAMUS STELLA MARYS, MP 9338, L.“O”; F. 837, constituyendo domicilio procesal en casillero digital N° 27-34281752-7 y ESCALANTE ALBA DANIELA, MP 10.299, L. “P”; F. 799 con domicilio procesal en casillero digital N° 23-34389133-4 ,APODERADAS DE ABREGU ROSA MARIELA, DNI N° 29.456.909,domiciliada en calle General Pueyrredón; Manzana 5; Lote 2; B° Municipal, Cuidad de Concepción , ABREGU NANCY YOLANDA, DNI N° 26.506.632, domiciliada en Manzana ,Lote 39; B° San Expedito, Cuidad de Concepción, CANTO IVAN DIEGO, DNI N° 25.958.641,domiciliado en ruta 327, Kilometro 7, Gastona Norte, Departamento Chichigasta, Provincia de Tucumán y LORCA ANTONIO WALDO, DNI N° 24.737.863,domiciliado en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, Cuidad de Concepción, conforme Poder General para Juicio que adjunto, otorgado mediante Escritura N° 26,de la letrada actuante FLORINDA DEL CARMEN RUIZ, Escribano Publico, Titular del Registro N° 66 ,nos presentamos ante V.S y respetuosamente decimos:

Que siguiendo expresas instrucciones de nuestros mandantes venimos a contestar la presente demanda y a formular oposición en legal tiempo y forma, solicitando desde ya su total rechazo con expresa imposición de costas a la actora.

Niego todo y cada uno de los hechos y afirmaciones contenidas en el escrito introductorio, así como la documentación acompañada con el mismo que no sea expresamente reconocida en el curso de este responde.

NEGAMOS que la Acción promovida deba dirigirse en contra de **MARIELA ABREGU; NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA. NEGAMOS** que **MARIELA ABREGU; NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA** se encuentren morando en la Localidad del Mollar Calle Publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle. **NEGAMOS** que en fecha 25 de Enero de 2024 nuestros mandantes hayan despojado a **RUIZ DARIO ALEJANDRO; LUCIA RODRIGUEZ CON SU HIJO MENOR Y A ISABEL RODRIGUEZ. NEGAMOS** que nuestros mandantes hayan colocado un candado. **NEGAMOS** que **RODRIGUEZ SERGIO RAUL** sea el poseedor y ocupante desde el año 2019 del inmueble sito en la Localidad del Mollar Calle Publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle. **NEGAMOS** que **RODRIGUEZ SERGIO RAUL** dedique el inmueble de la calle Publica del Sur Primera Cuadra de la Localidad del mollar como casa de descanso para los fines de semana. **NEGAMOS** que en Noviembre del año 2022 haya sufrido un acto turbatorio en la posesión por parte de **ABREGU SYNTIA DANIELA. NEGAMOS** que desde Noviembre del año 2022 su ex pareja y familiares hayan acosado al actor. **NEGAMOS** que nuestros mandantes hayan intentado usurpar la propiedad. **NEGAMOS** que en fecha 25 de Enero del corriente haya pesado sobre **SYNTIA ABREGU** una medida cautelar de restricción de proximidad física y de ingreso al domicilio sito en la Localidad del Mollar Calle publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle. **NEGAMOS** que en fecha 29/01/2024 **SYNTIA ABREGU** se haya retirado de su domicilio de Calle Publica del Sur Primera Cuadra de la Localidad del Mollar. **NEGAMOS** que **ABREGU SYNTIA** haya pretendido evitar ser acusada por desobediencia judicial. **NEGAMOS** que en el inmueble se encuentren en fecha 25 de Enero de 2024 **LORCA ANTONIO Y ABREGU NANCY. NEGAMOS** que **MIRIAN Y NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA** junto a personas desconocidas hayan rodeado la entrada de acceso al inmueble con vehículos como barricada. **NEGAMOS** que hayan procedido a colocar un candado impidiendo el ingreso del actor y de su familia. **NEGAMOS** que hayan quedado las pertenencias dentro del inmueble. **NEGAMOS** haberles ocasionado daño patrimonial y emocional. **NEGAMOS**

que durante todo el año 2023 los demandados acosaron la propiedad de amparo. **NEGAMOS** que RODRIGUEZ SERGIO RAUL tenga que permanecer en el inmueble o dejar en el lugar a familiares y amigos custodiando la vivienda para evitar ser usurpada por los demandados. **NEGAMOS** que mis mandantes hayan turbado la posesión. **NEGAMOS** que RODRIGUEZ SERGIO RAUL ejerza en forma pacífica, ininterrumpida y actual la vivienda ubicada en la Localidad del Mollar Calle Publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle. **NEGAMOS** que mis mandantes los hayan colocado en un estado desesperante. **NEGAMOS** que nuestros mandantes hayan despojado de la vivienda a RODRIGUEZ SERGIO RAUL, DARIO ALEJANDRO RUIZ Y FAMILIA Y A LA PAREJA DEL ACTOR ISABEL RODRIGUEZ. **NEGAMOS** categóricamente todas y cada una de las manifestaciones arbitrarias, incausadas, no ajustadas a derecho, falaz, maliciosa, injuriosa y agravante por todas las consideraciones de hechos y derechos que pasamos a exponer:

HECHOS- FUNDAMENTO

Que por este medio venimos a contestar la ACCION DE AMPARO promovida en contra de nuestros representados por la parte actora por ser absolutamente improcedente, conforme a las consideraciones que pasaremos a exponer seguidamente:

1. **NEGAMOS** que la Acción promovida deba dirigirse en contra de MARIELA ABREGU; NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA por "FALTA DE LEGITIMACION PASIVA" ya que los demandados no son titulares de la relación jurídica substancial en que se funda la pretensión del actor y debido a que los mismos se encontraban en carácter de "visitantes" en el inmueble de la propietaria ABREGU-SYNTIA DANIELA DNI N° 28.367.537, tal como queda probado en el Boleto de Compraventa que acompañamos.

2. NEGAMOS que MARIELA ABREGU; NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA se encuentren morando en la Localidad del Mollar Calle Publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle. La verdad de los hechos es que la Sra. MARIELA ABREGU tiene su domicilio real en calle General Pueyrredón; Manzana 5; Lote 2; B° Municipal, Ciudad de Concepción. El Sra. NANCY ABREGU se encuentra domiciliada en Manzana , Lote 39; B° San Expedito, Ciudad de Concepción. El Sr. IVAN CANTO domiciliado en ruta 327, Kilometro 7, Gastona Norte, Departamento Chicligasta y el Sr. ANTONIO LORCA esta domiciliado en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, Ciudad de Concepción, todos con arraigo social y laboral en sus domicilios y solo van a la propiedad de la Sra. ABREGU SYNTIA los fines de semana para descansar o en temporada de vacaciones.

3. NEGAMOS que en fecha 25 de Enero de 2024 nuestros mandantes hayan despojado a RUIZ DARIO ALEJANDRO; LUCIA RODRIGUEZ CON SU HIJO MENOR DE EDAD Y A ISABEL RODRIGUEZ. La verdad de los hechos es que nuestra mandante y propietaria del inmueble en cuestión se encontraba de vacaciones en la Provincia de Bs.As y cuando regresa decide ir a su casa de descanso en fecha 25 de Enero del corriente acompañada de MARIELA ABREGU y de IVAN CANTOS. Al llegar al domicilio en horas 07:00 de la mañana aproximadamente ingresa al mismo ya que al ser propietaria tiene la llave de su inmueble. Al ingresar se encuentra con ocupantes en su domicilio de calle Publica del Sur Primera Cuadra de la Localidad del Mollar a quienes les pregunta quienes son y que hacen adentro de su propiedad, conforme prueba informática de audio video que adjuntamos y obra en nuestro poder. Les explica que ella es la propietaria del inmueble y que viene a su casa con su familia y se encuentra con gente desconocida. DARIO ALEJANDRO responde que ellos están alquilando la casa, a lo que Abregu Syntia le pregunta a quien le están alquilando y le responde que les alquilo RODDRIGUEZ SERGIO. La propietaria les explica que acaba de venir de Bs.As y viene a su casa y se encuentra con esta situación, responden los ocupantes conforme obra en la prueba audio visual que la abogada les dijo que se metan en la casa. Nos



preguntamos ¿Fue alquilada la casa tal como alega Darío Alejandro? O ¿están el casa porque la abogada del Sr. Rodríguez Sergio les dijo que se metan? . ABREGU SYNTIA DANIELA única propietaria y poseedora del inmueble en cuestión les pide amablemente que se retiren y saquen sus pertenencias, desarrollándose todo en un ambiente de paz y sin mediar violencia tal así surge de las fotos que acompañamos.

4. NEGAMOS que nuestros mandantes hayan colocado un candado ya que hasta el día de la fecha el portón de acceso al inmueble permanece sin candado y la propietaria solo utiliza la llave para seguridad en la puerta principal del inmueble.

5. NEGAMOS que RODRIGUEZ SERGIO RAUL sea el poseedor y ocupante desde el año 2019 del inmueble sito en la Localidad del Mollar Calle Cruz del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle, ya que el inmueble objeto del presente litigio en el año 2019 pertenecía a la Sra. CECILIA SOLEDAD IMPA, D.N.I N° 31.543.813 quien en fecha 29 de Junio de 2020 celebra un Boleto de Compraventa de Acciones y Derechos Posesorios con la propietaria actual la Sra. ABREGU SYNTIA DANIELA DNI N° 28.367.537 , debidamente certificado y ratificado ante el Escribano Publico Titular del Registro N° 66, conforme constancias que acompañamos.

6. NEGAMOS que RODRIGUEZ SERGIO RAUL dedique el inmueble de la calle Publica del Sur Primera Cuadra de la Localidad del mollar como casa de descanso para los fines de semana ya que el mismo estuvo ocupando el inmueble durante 6 meses contados desde el 02 de noviembre de 2022 por una disposición judicial mediante sentencia dictada en los autos caratulados: RODRIGUEZ SERGIO RAUL C/ ABREGU SYNTIA DANIELA S/ PROTECCION DE PERSONA , EXPEDIENTE: 1793/22 que se tramito ante el Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones Única Nominación del Centro Judicial de Monteros, medida que fue solicitada de manera maliciosa por el Sr. RODRIGUEZ SERGIO RAUL, ya que, tal como surge de los hechos de la sentencia N° 41 del año 2023 en los autos : ABREGU SYNTIA DANIELA C/ RODRIGUEZ RAUL S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA ,

EXPEDIENTE N° 250/22 que se tramita por ante el Juzgado en lo Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros , existe una denuncia de fecha 03 de Noviembre de 2022 realizada por CUELLO YOLANDA DEL VALLE(madre de la propietaria) quien en idéntica fecha se encontraba en el inmueble ubicado en calle Publica del Sur Primera Cuadra de la Localidad del Mollar residiendo con un hijo menor de edad de la Sra. SYNTIA ABREGU, cuando fue abordada violentamente por RODRIGUEZ SERGIO RAUL y su hermano RODRIGUEZ DAVID y un empleado de ambos, ingresando a la casa, violentando el portón de entrada, rompiendo a su paso la puerta principal y un ventanal que da a una de las habitaciones . Denuncia que luego se presentó una mujer, apersonándose como Jueza, identificada con el nombre de FIGUEROA PAEZ NANCY, quien de forma violenta junto a tres hombres la obligaron a salir con el menor de edad del domicilio de la propietaria ABREGU SYNTIA. Como es palpable, El Sr. RODRIGUEZ SERGIO RAUL paso a poseer la propiedad de manera violenta y en contra de la voluntad de la propietaria, haciendo uso y abuso de la Justicia ya que permitió a la Letrada mencionada hacerse pasar por Jueza para generar temor a la madre de la propietaria que residía como es de costumbre en la casa de su hija. Y más aún, para asegurarse de que la propietaria no lo despojaría solicitó una protección de persona para que la propietaria no se pueda acercar a su propio domicilio, aludiendo que tenía orden medica de reposo en la casa de la Sra. Abregu Syntia. Ai los hechos, es evidente que la única finalidad que persige el actor es arrogarse el uso exclusivo de la casa del Mollar propiedad de SYNTIA ABREGU.

7. NEGAMOS que en Noviembre del año 2022 haya sufrido un acto turbatorio en la posesión por parte de ABREGU SYNTIA DANIELA debido a lo narrado Ut Supra , siendo el único detentador público y pacifico del inmueble objeto del presente litigio la Sra. ABREGU SYNTIA, siendo por única vez interrumpida su posesión desde el dictado de la medida cautelar hasta la caducidad de la misma, volviendo a poseerla pública, notoria y pacíficamente hasta la actualidad la propietaria ABREGU.

8. NEGAMOS que desde Noviembre del año 2022 su ex pareja y familiares hayan acosado al actor. La verdad de los hechos es que la víctima de esta situación es la Sra. ABREGU SYNTIA DANIELA quien recibía amenazas constantes de su ex pareja RODRIGUEZ SERGIO RAUL y a raíz de esto existe en sede penal un legajo radicado en la Unidad Fiscal de Investigación en Violencia Fliar y de Genero N° 2, Expediente C-002042/2023 y en sede civil un expediente sobre Protección de Persona radicado en el Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones Única Nominación del Centro judicial de Monteros en los autos : ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ PROTECCION DE PERSONA.

9. NEGAMOS que nuestros mandantes hayan intentado usurpar la propiedad ya que los mismos se encuentran en el inmueble del litigio los fines de semana y en periodos de vacaciones en calidad de visitantes.

10. NEGAMOS que en fecha 25 de Enero del corriente haya pesado sobre SYNTIA ABREGU una medida cautelar de restricción de proximidad física y de ingreso al domicilio sito en la Localidad del Mollar Calle Cruz del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle, ya que en la medida dictada en los autos: RODRIGUEZ SERGIO RAUL C/ ABREGU SYNTIA DANIELA S/ PROTECCION DE PERSONA , EXPTE N° 1793/22 alude a una medida cautelar dictada a favor de la persona de RODRIGUEZ SERGIO RAUL y no de la propiedad de ABREGU SYNTIA DANIELA ya que tal medida tiene como finalidad proteger a la persona y no al inmueble, medida que, se encuentra caduca tal así reza la jurisprudencia “ *SAGUIR ANA CAROLINA C/ LUQUE EDUARDO MIGUEL S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL: Señala que es evidente que la única finalidad que persigue la denunciante es arrogarse el uso exclusivo de la casa de Tafi del Valle, y que la medida de protección dictada no se ajusta a derecho por cuanto no observa el requisito del plazo máximo.*

Afirma que lo que hace provisoria a una medida de protección es la determinación de un plazo máximo de duración, y que si tal plazo no se consigna la medida deviene definitiva, causando un estado de

proscripción sobre una persona en beneficio de otra que no ha presentado más que una denuncia.

Expone que que ninguna medida de protección puede ser dictada sin la referencia a un plazo, y sin la fundamentación del por qué se concede tal plazo, por lo que solicita se haga lugar al recurso incoado... La última parte del art. 4, luego de enunciar el amplio espectro de posibilidades jurisdiccionales, señala expresamente que el magistrado "Podrá, asimismo, fijar, a su arbitrio y conforme a las reglas de la sana crítica, el tiempo de duración de las medidas que ordene, el que no podrá exceder de seis (6) meses. A los efectos de la fijación del plazo, el juez evaluará el peligro que pueda correr la persona agredida, la gravedad del hecho o situación denunciada, la continuidad de los mismos y los demás antecedentes que se pongan a su consideración, pudiendo, en casos excepcionales, extender el plazo más allá de seis (6) meses, si las circunstancias del caso así lo aconsejaran.1d

En consonancia con lo considerado, y dado que toda medida implica una afectación o restricción al libre ejercicio de los derechos de la persona sobre quien recae, consideramos razonable fijar un plazo de 150 (ciento cincuenta) días para la vigencia de la medida de protección dictada, el que comenzará a correr a partir de quedar firme la presente resolución.(Excma. Camara de Apelaciones Civil en Familia y sucesiones Sala I, Expediente 2778/2023)"

11. NEGAMOS que en fecha 29/01/2024 SYNTIA ABREGU se haya retirado de su domicilio en Calle Cruz del Sur Primera Cuadra de la Localidad del Mollar ya que desde que se encontró con personas que intentan usurpar su domicilio, tuvo que quedarse en el mismo desde el 25 de enero de 2024, para evitar que RODRIGUEZ SERGIO RAUL intente usurpar su casa ya sea de manera directa o indirecta a través de terceras personas.

12. NEGAMOS que ABREGU SYNTIA haya pretendido evitar ser acusada por desobediencia judicial por lo expuesto en el apartado 10.

13. NEGAMOS en fecha 25 de Enero de 2024 se encontraban en el Inmueble NANCY YOLANDA ABREGU Y LORCA ANTONIO ya que los mismos en esa fecha estaban en su localidad y con posterioridad van a visitar a su hermana en su propiedad.-

14. NEGAMOS que MIRIAN Y NANCY ABREGU; IVAN CANTO Y ANTONIO LORCA junto a personas desconocidas hayan rodeado la entrada de acceso al inmueble con vehículos como barricada, ya que cada vez que van de vacaciones o a pasar un fin de semana, los vehículos quedan adentro o afuera de la propiedad de ABREGU SYNTIA.

15. NEGAMOS que hayan procedido a colocar un candado impidiendo el ingreso del actor y de su familia ya que el portón principal no tiene candado por el momento pero debido al actuar violento y malicioso de RODRIGUEZ SERGIO nuestra mandante y propietaria se verá en la obligación de poner un candado o alguna medida de seguridad en el portón de acceso a su vivienda para que Rodríguez no intente nuevamente usurpar.

16. NEGAMOS que hayan quedado las pertenencias dentro del inmueble ya que, como surge del registro de audio video proporcionado por la propietaria y creado en fecha 25 de Enero de 2024 , los ocupantes con intenciones de usurpar se retiraron voluntariamente del domicilio, retirando de manera pacífica sus pertenencias y sin mediar violencia .

17 . NEGAMOS haberles ocasionado daño patrimonial y emocional. La verdad de los hechos es que, los que se sienten dañados son los demandados ya que pretendían disfrutar de unos días de descanso como lo hacen de costumbre en el domicilio de ABREGU SYNTIA DANIELA, en la calle publica del sur en el Mollar y les interponen una acción de amparo a la simple tenencia, cuando solo estaban en calidad de visita. La verdad de los hechos es que la propietaria SYNTIA ABREGU es quien se siente dañada patrimonial y emocionalmente por el despliegue conductual, peligroso y mal intencionado de RODRIGUEZ SERGIO RAUL hacia su propiedad y hacia su persona.

18. NEGAMOS que durante todo el año 2023 los demandados acosaron la propiedad de amparo.

19. NEGAMOS que RODRIGUEZ SERGIO RAUL tenga que permanecer en el inmueble o dejar en el lugar a familiares y amigos custodiando la vivienda para evitar ser usurpada por los demandados, porque no es el propietario del lugar y no tiene potestad alguna para ingresar o excluir personas del inmueble de ABREGU SYNTIA.

20. NEGAMOS que nuestros mandantes que hayan turbado la posesión, debido a la calidad de visitantes que revisten.

21. NEGAMOS que RODRIGUEZ SERGIO RAUL ejerza en forma pacífica, ininterrumpida y actual la vivienda ubicada en la Localidad del Mollar Calle Publica del Sur Primera Cuadra (Frente de la Discoteca Surf) Departamento Tafi del Valle ya que ABREGU SYNTIA la posee ininterrumpidamente desde el mes de Cuando caduca la medida cautelar que pesaba sobre ella en contra de la persona de RODRIGUEZ SERGIO.

22. NEGAMOS que mis mandantes los hayan colocado en un estado desesperante a los ocupantes que se encontraban en el inmueble en fecha 25 de Enero, más bien el estado de desesperación fue de la propietaria al ver su casa y sus pertenencias peligrando una vez más ser usurpada por RODRIGUEZ SERGIO y sus supuestos inquilinos.

23. NEGAMOS que nuestros mandantes hayan despojado de la vivienda a RODRIGUEZ SERGIO RAUL, DARIO ALEJANDRO RUIZ Y FAMILIA Y A LA PAREJA DEL ACTOR ISABEL RODRIGUEZ, como surge de la prueba informática que ofrecemos, nuestra mandante y propietaria les solicito amablemente que se retiren de su domicilio y se desarrolló todo de manera pacífica.

Debemos tener presente que al Amparo a la Simple tenencia pretende evitar situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los

contendientes, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detenta al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble. Como dice nuestra Jurisprudencia "El amparo a la Simple Tenencia está destinando a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando la situación que podría suscitarse si las partes pretendieran imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión de este ámbito (CASTILLO NORMA INES S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, EXPTE. 1.614/11. Sala 1.-Sentencia N° 283-12/08/13). Por ello solicitamos al Juez de Paz que resuelva mantener la posesión de la propietaria ABREGU SYNTIA DANIELA en el inmueble objeto del presente litigio ya que existe un expediente caratulado: " ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ ACCIONES POSESORIAS. EXPEDIENTE: 317/22" que se tramita por el Juzgado en lo Civil y Comercial Común I Nominación del Centro Judicial de Monteros EN ESTADO DE DICTARSE MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR, donde el objeto de la Litis es IDENTICO INMUEBLE E IDENTIDAD DE LAS PARTES Y OBJETO, por lo que corresponde y solicitamos se DECLARE dicho Juzgado de Paz INCOMPETENTE, ya que en el supuesto de continuar provocará una alteración sustancial del proceso original , quien ya tiene JURISDICCION ORIGINARIA, EXCLUSIVA Y EXCLUYENTE.-

PRUEBAS :

Documental

- I. Boleto de Compraventa
- II. Facturas de Servicio de Edet a nombre de Syntia Abregu.-
- III. Pago en la Comuna del Mollar
- IV. IV. Fotografías realizando refacciones Syntia Abregu, propietaria del inmueble.
- V. Acta de conciliación Fiscalía Genero 2.-

- VI. Capturas de whatsapp entre donde compromete al Sr. Rodriguez solicitando que le hagan un boleto de compra venta apócrifo.
- VII. Capturas de pantallas con su vecina Lorena.
- VIII. Capturas de pantalla de la persona que le vendió la propiedad a ABREGU SYNTIA DANIELA.

Informática

- I. Pendrive donde consta un video de fecha 25 de Enero de 2024, donde se prueba que el Sr. Ruiz afirma que el Sr. Rodriguez le alquila el inmueble y las demás ocupantes afirman que la abogada de Rodriguez les dijo que se metan en el inmueble.

Testimonial

Ofrezco la siguiente testimonial

- I: Serrano Luis Hector ,DNI 32095551, propietario del terreno colindante.
- II. Palacios Enzo Rubén 32459846, Barrio cristo rey el mollar.
- III. Liliana Beatriz carreras ,DNI 24380451, DOMICILIO: BARRIO EL LAGO , EL MOLLAR

JURISPRUDENCIA

Ninguna medida de protección puede ser dictada sin la referencia a un plazo, y sin la fundamentación del por qué se concede tal plazo.

En consonancia así lo expresa **LA CÁMARA DE APELACIONES CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES SALA I, en Fallo SAGUIR ANA CAROLINA c/ LUQUE EDUARDO MIGUEL s/ LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL. EXPTE. Nº 2778/21. APELACION.**

Sobre el particular, esta cámara en anteriores oportunidades ha destacado que la necesidad de fijación de un plazo de vigencia de las medidas cautelares de protección de persona dictadas inaudita parte en el marco de la violencia intrafamiliar y de género surge de la propia Ley n° 7264, dada la naturaleza provisional, excepcional y urgente de este tipo de resoluciones. La última parte del art. 4, luego de enunciar el amplio espectro de posibilidades jurisdiccionales, señala expresamente que el magistrado "Podrá, asimismo, fijar, a su arbitrio y conforme a las reglas de la sana crítica, el tiempo de duración de las medidas que ordene, el que no podrá exceder de seis (6) meses. A los efectos de la fijación del plazo, el juez evaluará el peligro que pueda correr la persona agredida, la gravedad del hecho o situación denunciada, la continuidad de los mismos y los demás antecedentes que se pongan a su consideración, pudiendo, en casos excepcionales, extender el plazo más allá de seis (6) meses, si las circunstancias del caso así lo aconsejaran. Id Así, aunque el objeto y características especiales propias de este tipo de medidas determinen inicialmente una verdadera "modificación del derecho de contradicción" Id, ello no empece a que el proceso posterior a la adopción de las medidas "inaudita parte" Id debe seguir los lineamientos formales previstos en la referida norma provincial, situación que se replica en Concreta y consecuentemente, a la par de que constituyen un verdadero y ágil instrumento protectorio de la integridad física, psíquica y moral de quien denuncia violencia, el Órgano Jurisdiccional que las dicta tiene posteriormente el deber de observar la bilateralización del proceso dentro de un plazo razonable, a fin de garantizar el derecho de defensa y del debido proceso. Por esta razón decimos que no se trata de una resolución definitiva, sino que el juez debe determinar un plazo de duración de la cautelar adoptada. Tal como ha quedado expuesto y en orden a la mentada finalidad, las referidas normas que regulan la materia prevén expresamente tanto la determinación del plazo límite para la duración de las medidas, como así también la fijación de una audiencia en donde el magistrado proceda a oír por separado a las partes y, principalmente, posibilitar un diagnóstico de interacción familiar que dé cuenta principalmente de la situación de riesgo, pronóstico y de las condiciones socio económicas y ambientales. Por esta

razón, el referido plazo no implica una pausa, sino un tiempo de acción interdisciplinaria que permita desactivar y /o modificar las condiciones socio-ambientales y vinculares que derivaron en el ejercicio de violencia en contra de la víctima. Todo ello en su conjunto resulta de trascendental importancia para la eficacia y seriedad de esta herramienta urgente creada por nuestra legislación, la que debe adecuarse a un entorno procesal que, insistimos, garantice a ambas partes su derecho a ser escuchadas y a producir las pruebas que estimen conducentes para acreditar sus dichos. Sobre la base de lo expresado cabe receptar el recurso de apelación tentado. En consonancia con lo considerado, y dado que toda medida implica una afectación o restricción al libre ejercicio de los derechos de la persona sobre quien recae, consideramos razonable fijar un plazo de 150 (ciento cincuenta) días para la vigencia de la medida de protección dictada, el que comenzará a correr a partir de quedar firme la presente resolución. Cabe dejar expresado que, en caso de acreditarse que los hechos que la motivaron han cesado efectivamente, la medida de protección puede ser dejada sin efecto judicialmente incluso antes del vencimiento del plazo. Contrariamente, si al tiempo del vencimiento del plazo la situaciones que justificaron su dictado se mantienen, podrá la peticionaria solicitar su prórroga, ampliación o modificación, según el caso

PETITORIO

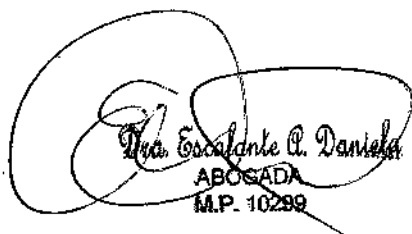
1. Nos tenga por apersonadas en el carácter invocado, con domicilio digital denunciado y se nos de intervención de ley.-
2. Se tenga por negados categóricamente todos y cada uno de los hechos.-
3. Se tenga por adjuntada y ofrecida la prueba.-
4. No se haga lugar a la acción de amparo a la simple tenencia interpuesta por el actor.-

5. Se declare incompetente ya que existe los autos " ABREGU SYNTIA DANIELA c/ RODRIGUEZ SERGIO RAUL s/ ACCIONES POSESORIAS. EXPEDIENTE: 317/22 EN ESTADO DE DICTARSE MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR, donde el objeto de la Litis es IDENTICO INMUEBLE E IDENTIDAD DE LAS PARTES Y OBJETO, por lo que corresponde y solicitamos se DECLARE dicho Juzgado de Paz INCOMPETENTE, ya que en el supuesto de continuar provocará una alteración sustancial del proceso original , quien ya tiene JURISDICCION ORIGINARIA, EXCLUSIVA Y EXCLUYENTE.-

6. Costas a la contraparte.-

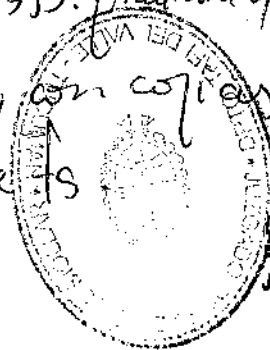
PROVEER DE CONFORMIDAD

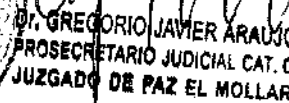
SERA JUSTICIA.-


Dra. Escalante A. Daniela
ABOGADA
M.P. 10299


Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338

Se recibe en 22/02/2024 33 fs. (treinta y tres), incluyendo contestación y documental, con copias para traslado en la misma cantidad de fs.




Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR

BOLETO DE COMPRAVENTA



Entre la SRA CECILIA SOLEDAD IMPA, argentina, mayor de edad, DNI n° 31.543.813, divorciada con sentencia judicial, domiciliada en calle Mariano Moreno n° 2658 de la ciudad de la ciudad de Concepción provincia de Tucumán por una parte y en adelante la VENDEDORA; y por la otra la SRA ABREGU SYNTIA DANIELA argentina, mayor de edad, DNI 28.367.537, domiciliada en Juan M. Pueyrredón n° 294, Barrio Municipal de la ciudad de Concepción, provincia de Tucumán y en adelante LA COMPRADORA, convienen en celebrar el presente boleto de COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS, el cual se registrá por las cláusulas que a continuación se detallan.-----

PRIMERO: La Sra. Cecilia Impa, vende, cede y transfiere en posesión a favor de la compradora una parte de la propiedad compuesta de 35,63 mts. De norte a sur (frente), por 35 mts. de sur a oeste, por 30,30 mts de oeste a norte (fondo), por 23,35 mts de norte a este, con todo lo en el edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, situado en la localidad de El Mollar departamento Tafi del Valle, cuyos datos del predio son nomenclatura catastral Circuito III, Sección F, Manzana 28, Parcela 8, Padrón 583.827, Matricula 35234, Orden 1297, cuyos linderos son: al Norte: Sr. Sixto Cristofaro, al Sur: Sr. Serrano Luis Héctor; al Este calle Publica Cruz del Sur, al Oeste: Sr. Sixto Cristofaro.-----

SEGUNDO. Las partes convienen que el precio de venta es de \$ 600000 (seiscientos mil pesos) precio pagadero de la siguiente manera, 565.000 (quinientos sesenta y cinco mil pesos) en este acto, por lo que se da el más eficaz recibo al respecto, y 35.000 (treinta y cinco mil pesos) el día 4 de Agosto por lo que se entregara un recibo al respecto.-----

TERCERO. La vendedora declara que el inmueble es de su legítima propiedad y que no está inhibida para disponer del inmueble. Asimismo la Sra. Impa declara que el inmueble no tiene gravámenes de ninguna especie y que está en condiciones de venderlo. Son a cargo de la compradora todos los impuestos provinciales y/o municipales que graven el mismo de ahora en adelante, lo que declaran conocer y aceptar.-----




CUARTO. La vendedora hace tradición del inmueble vendido a la compradora, transfiriéndole la posesión que gozaba la Sra. Impa, a fin que la Sr. Abregu goce del mismo, aceptándola de conformidad visto el estado en que se encuentra y libre de ocupantes y sin oposición de extraños, y coloca a esta en el mismo lugar, grado y prelación a fin que esta ejerza las acciones y derechos posesorios que correspondan a partir de este momento sobre dicha fracción de terreno.-----

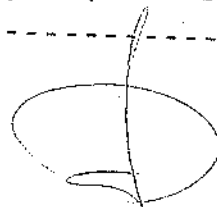
QUINTA. Son a cargo de la compradora todos los gastos que demande el trámite de prescripción adquisitiva de dominio, confección de plano y/o escritura traslativa de dominio en su caso, declarando la compradora que acepta y conoce el estado jurídico de dicha fracción, liberando a la vendedora de responsabilidades, se hace constar que el impuesto comunal correspondiente se encuentra al día, y todos los servicios pagados a la fecha.-----

SEXTA. Se pacta en esta cláusula el No Arrepentimiento de ambas partes al presente boleto de compraventa.

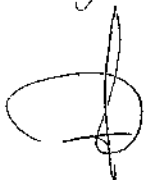
SEPTIMA. Para todo conflicto judicial o extrajudicial, las partes constituyen domicilio especial en el nombrado al comienzo del presente boleto, y renuncian al fuero federal y se someten a la justicia ordinaria de los tribunales de la ciudad de San Miguel de Tucumán.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Concepción, a los 29 días del mes de julio de 2020.-----


31543813

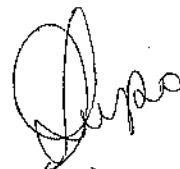


28367537



Impa Synia Daniela

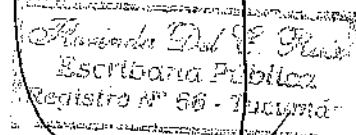
28367537



Cecilia Soledad Impa

31543813

CERTIFICACION EN HOJA NOTARIAL N° 703486290
ACTA: 575 FOLIO: 192 LIBRO: 104
✓ 576 / 192 / 104


Ministerio del P. Interior
Escribanía Pública
Registro N° 56 - Tucumán



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03486290
CE TR CU OC SE DO NU CE

70



03486290

CONCEPCION, TUCUMÁN, FEBRERO 07 DE 2024.-

En mi carácter de **ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO N° 66**, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, **CERTIFICO: PRIMERO:** Que la/s FIRMA/ S que antecede/n, y obra/n en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido RATIFICADAS en mi presencia por: **SYNTIA DANIELA ABREGU, D.N.I. N° 28.367.537 y CECILIA SOLEDAD IMPA, D.N.I. N° 31.543.813;** quienes exhiben Documento Nacional de Identidad, expedidos por el Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas, que tengo a la vista para este acto, de conformidad a lo normado por el Art. 306 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy Fe.-----

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título: PERSONAL.-----

TERCERO: que el/los requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de Acta N° 575 y 576 - Folio N° 192 del Libro N°: 104 ---

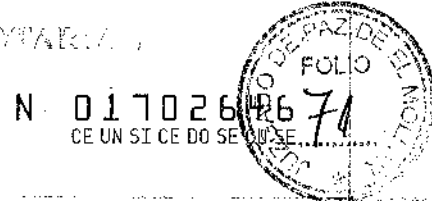
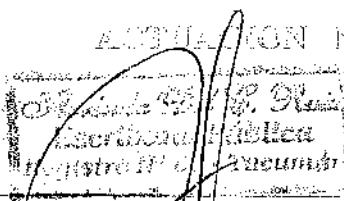
CUARTO: Documento Presentado: BOLETO DE COMPRAVENTA.-----

Este instrumento no fue confeccionado en esta Escribanía.-----

FECHA DE EXPEDICION: 07/02/2027.-----

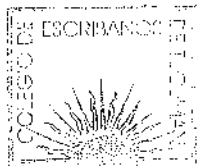
SELLADO REPUESTO
POR DEPOSITO

Flavinda Del G. Ruiz
Escribana Publica
Registro N° 66 Tucumán



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO VEINTISEIS.- En la Ciudad de Concepción, Segundo Distrito del Departamento de Chichigasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los seis días del mes de Febrero del año Dos mil Veinticuatro ante mí: **FLORINDA DEL CARMEN RUIZ**, Escribano Público, Titular del Registro N° 66, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: Las señoras **ROSA MARIELA ABEGU, D.N.I. N° 29.456.909**, CUIL 27-29456909-5, nacida el 12 de agosto de 1982, soltera, domiciliada en calle General Pueyrredón, Manzana 5, Lote 2, s/N, Barrio Municipal, ciudad de concepción, Departamento Chichigasta, provincia de Tucumán; **SYNTIA DANIELA ABREGU, D.N.I. N° 28.367.537**, CUIL 27-28367537-3, nacida el 05 de Octubre de 1980, soltera, domiciliada en calle Juan M. Pueyrredón N° 294, Barrio Municipal, ciudad de concepción, Departamento Chichigasta, provincia de Tucumán; y **NANCY YOLANDA ABREGU, D.N.I. N° 26.506.632**, CUIL 27-26506632-7, nacida el 12 de mayo de 1978, casada en primeras nupcias con Antonio Waldo Lorca, domiciliada en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, ciudad de Concepción, Departamento Chichigasta, provincia de Tucumán; y los señores **IVAN DIEGO CANTO, D.N.I. N° 25.958.641**, CUIL 20-25958641-1, nacido el 18 de mayo de 1977, soltero, domiciliado en Ruta N° 327, Kilometro 7, Gastona Norte, Departamento Chichigasta, provincia de Tucumán, y **ANTONIO WALDO LORCA, D.N.I. N° 24.737.863**, CUIL 20-24737863-5, nacido el 12 de Marzo de 1976, casado en primeras nupcias con Nancy Yolanda Abregú, domiciliado en Manzana E, Lote 39, Barrio San Expedito, ciudad de Concepción, Departamento Chichigasta, provincia de Tucumán; todos argentinos, mayores de edad, de mi conocidas por haberlas individualizado en los términos del Artículo 306 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación, manifestando con carácter de declaración jurada que no se encuentra en trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para este otorgamiento, como así mismo que concurren a este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos.- Y los Comparecientes Dicen: Que



ACTA N° 1017

N 01702646
CE UN SI CE DO SE CU SE.



confieren PODER GENERAL PARA JUICIOS a favor de las Doctoras: STELLA MARYS CAMUS, Matricula Profesional N° 9338, del Colegio de Abogados del Sur - Matricula Federal Libro: "O", Folio : 837, Casillero Virtual : 27-34281752-7; y ALBA DANIELA ESCALANTE, Matricula Profesional N° 10.299 del Colegio de Abogados de Tucumán - Matricula Federal Libro "P", Folio 799, Casillero Virtual 23-34389133-4, Abogadas de este foro, para que ya sea actuando en forma conjunta, separada y/o alternada, indistintamente, los representen en todos sus asuntos judiciales o extrajudiciales que al presente tengan pendientes o se le susciten en adelante, de cualquier fuero o jurisdicción que ellos sean; a tal efecto las facultan: Para que se presenten ante los Señores Jueces, Tribunales Superiores é Inferiores, Tribunales del Trabajo, Delegación del Ministerio de Trabajo, Juzgado Federal y demás autoridades competentes, con demandas, escritos, testigos, documentos y otros justificativos, pudiendo apelar, desistir de éste ú otro recurso, tachar; para transar y mediar en los términos de la Ley Provincial de Mediación obligatoria, Civil y Penal, y leyes complementarias; e iniciada la vía judicial, invocar el derecho y aportar pruebas y hechos nuevos; en ambas instancias convenir acuerdo y/o conciliación y suscribir las actas correspondientes, reconvenir, decir de nulidad y simulación, poner y absolver posiciones, Asistir a las Audiencias prevista en la legislación vigente, nombren peritos de todo género, pedir embargos, inhibiciones, sus levantamientos, desalojos y lanzamientos.- Para que pidan la apertura del concurso preventivo de acreedores, pedir su propia quiebra o la quiebra de los que resulten sus deudores, formule solicitudes de verificación de créditos; impugnaciones y observaciones respecto a solicitudes formuladas o informes del síndico, proponer agrupamientos y clasificación de acreedores; efectuar propuestas de acuerdos preventivos y avenimientos; celebrar acuerdos preventivos extrajudiciales, y en general, intervenir en procesos concursales, solicite examen de libros, cotejos de firmas y letras, libre exhortos, pidan inspecciones oculares, solicite Informes en los Registros

pertinente

legatarios,

presentar

caución, fi

reasumir-

diligencias

facultades

don ten

contenido

0153107

Nancy, 2

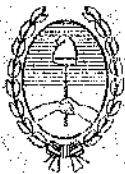
2595864

MATRIZ

Escritura

numero

2646
O SE CU SE



ACTUACION NOTARIAL

N 01702647
CE UN SI CE DO SE CU SI

72

LA MARYS
Matricula
DANIELA
ucumán -
as de este
alternada,
les que al
irisdicción
es Jueces,
isterio de
escritos,
o recurso,
oligatoria,
y aportar
suscribir
absorver
eritos de
mientos.-
a quiebra
ación de
rmes del
estas de
les, y en
firmas y
registros

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

pertinentes, medidas precautorias, reconozca o desconozca coherederos, acreedores y legatarios, intervengan en operaciones de inventarios, avalúos y división de bienes, presentar acuerdos extrajudiciales de división de bienes y sus adjudicaciones.- Para dar caución, fianzas, otorgar recibos de pagos y poder sustituir total ó parcialmente, pudiendo reasumir.- Y finalmente las facultan para que realicen cuantos más actos, trámites y diligencias sean inherentes al mejor desempeño del presente mandato, siendo las facultades descritas meramente enunciativas y no limitativas; todo con oportuna y documentada rendición de cuentas.- Leída que le es, los comparecientes a prueban su contenido y firman de conformidad, por ante mi, doy fe.- Sello Notarial Serie M número 01531071 y 01531072.- Hay cinco firmas ilegibles con sus aclaraciones que dicen: Abregú Nancy, 26506632; Abregú Mariela, 29456909; Lorca Antonio, 24737863; Juan Canto, 25958641 y Abregu Syntia Daniel, 28367537".- Esta mi firma y sello.- **CONCUERDA CON SU MATRIZ** que paso ante mi en el Protocolo a mi cargo, bajo el número de la presente Escritura, doy fe.- Expido este **PRIMER TESTIMONIO** en hojas de Actuación Notarial serie N número 01702646 y 01702647, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

[Firma]
Escritura N° 03 - Cuzco



ASOCIACION NOTARIA

N 01702647
CE UN SI CE DO SE CU SI

25
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



J 228 / 1228 • ASTRONAUTA® INDUSTRIA ARGENTINA

Nº 29 de Julio de 2020

Recibí de Daniela Abregú

La cantidad de 565.000 (quinientos sesenta y cinco mil)

En concepto de pago parcial
caso el mollar-adeuda
35.000

Son 565.000

Guipo

TotoOffice Telefonía 405

Número

29 de Julio

de 2020

Recibí de Daniela Abregú

La cantidad de (\$) Pesos

35.000 (treinta y cinco mil pesos)

en concepto de pago total por caso en el mollar

Son \$

35.000

Guipo

ORIGINAL
RAPIPAGO

Puesto: 010116
Fecha: 07/02/2024 Hora: 08:38:36
Empresa: 2187 DIRECCION GRAL. DE RENTAS
PROV. TUCUMAN
Importe: \$16.804.00 PESOS
Cliente: 0200858046
Aro-Op: 010116120730604072
Cod.Seg: 54769C031

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO

WWW.RAPIFAGO.COM.AR

PROVINCIA DE TUCUMÁN

RECIBO Nº 0001 - 00020089

COMUNA DE EL MOLLAR

CONTRIBUYENTE

ABREGO SYNTIA DANIELA

DOMICILIO

PER REDOR 294

LOCALIDAD

CHICILENISTA - TUCUMÁN

Inmueble/Comercio:

Registro Nº: 4033

Calle:

Localidad:

El Mollar

CONCEPTO del PAGO

COUT ABL

DETALLE DE CONTRIBUCIÓN

AÑO	PERIODO	INTERES	DESCUENTO	GASTOS	IMP. A PAGAR
2021	Anual				3.000
2022	Anual				4.000
					7.000

COMUNA RURAL DE EL MOLLAR

DPTO. TAMI DEL VALLE

DIRECCION DE RENTAS

PAGADO

El presente pago corresponde a la Persona registrada en Declaración Jurada del Registro de Actualización de Personas, la cual resulta Información interna del Ente Comunal y no indica Acto Posesorio Alguno.

TOTAL

\$ 7.000

TOTAL DE PESOS

SIETE MIL

El Mollar 14.11 de 2022

Lugar y Fecha

Sello D.G.C.R.

Recaudado

Sello y Firma

Ana Sofia Salazar - Belgrano 304 - CUIT: 27-39078731-1- Nº 3 - 3083

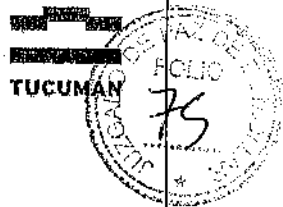
TEL: (3863) 428705 - CEL: (381) 4013290 - (381) 3911517 - (3863) 512884

Fecha de Impresión: ENER DE 2.022 LOTE: 0001 - 00019.151 al 020.150

Original: BLANCO - CONTRIBUYENTE

Duplicado: COLOR - D.G.C.R.

Triplcado: COLOR - COMUNA



RECIBO N° - 4146

CONTRIBUYENTE ABREGU SYNTIA DANIEL

DOMICILIO JUAN M PUEYRREDON 294 0

LOCALIDAD CHICLIGAST-CONCEPCIO TUCUMAN

Datos de la Propiedad

Calle: CRUZ DELSUR

Registro N° :- 6041

Localidad: El Mollar

Concepto de Pago AGUA

DETALLE DE CONTRIBUCION				
PERIODO	INTERES	DESCTO	GASTOS	IMP A PAGAR
Ene/2022 a Dic/2024				15000,00
<div><div>COMUNA RURAL DE EL MOLLAR DPTO. TAFI DEL VALLE</div><div></div><div>DIRECCION DE RENTAS</div></div>				15000,00
El presente pago corresponde a la Persona registrada en Declaracion Jurada del Registro de Actualizacion de Personas, la cual resulta informacion Interna del Ente Comunal y no Indica Acto Posesorio Alguna				TOTAL \$ 15000,00

Total de Pesos QUINCE MIL con 00/100

Lunes, 18 de enero de 2024
Lugar y Fecha

Sello D.G.C.R.

ORIGINAL: Contribuyente

Recaudador


Sello y firma

DUPLICADO: Comuna

CONTRIBUYENTE DELEGADO SYNTIA DOMIELA
DOMICILIO PEREYRE DON 294
LOCALIDAD CHICLI GASTO - Tuc.

Inmueble/Comercio: _____ Registro Nº: 4033
Calle: COR DEL SUR
Localidad: EL MOLLAR

CONCEPTO del PAGO CORT. ABL

DETALLE DE CONTRIBUCIÓN					
AÑO	PERÍODO	INTERES	DESCUENTO	GASTOS	IMP. A PAGAR
2023	ANUAL				6.000
2024	ANUAL		-30%		5.040
					

PAGADO

El presente pago corresponde a la Persona registrada en Declaración Jurada del Registro de Actualización de Personas, la cual resulta Información interna del Ente Comunal y no indica Acto Posesorio Alguno. TOTAL \$ 11.040

TOTAL DE PESOS ONCE MIL CUATROCIENTOS

EL MOLLAR 27-1 de 2024
Lugar y Fecha

Recaudador


Sello D.G.C.R.

Sello y Firma

PROVINCIA DE TUCUMAN
COMUNA DE EL MOLLAR

RECIBO N° 00016247



CONTRIBUYENTE IMPA Cecilia Sotodad N° PADRÓN.....
DOMICILIO MARIANO MORENO
LOCALIDAD CONCEPCIÓN

Datos de la Propiedad:
Calle.....
Localidad El Mollar
Padrón 4033
Valuación.....
C.....M.....
S.....L.....

CONCEPTO del PAGO CONT 3IT ED

DETALLE DE LA LIQUIDACION								
PERIODO	VTO.	VALUACION	ALICUOTA	CONTRIBUCION	COEFIC. ACTUAL	ACTUALIZACION	INTERESES	IMP. A PAGAR
2015		Anual		680				680
2016		Anual		720				720
2017		Anual		900				900
2018		Anual		1.250				1.250
2019		Anual		1.500				1.500
TOTAL \$ 5.050								

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes

TOTAL \$ 5.050

Cheque N°

TOTAL DE PESOS Cinco mil cincuenta

El Mollar 03/08/2020 de 2020

Lugar y Fecha

Sello D.G.C.R.

N° 15951 al 16450

Pagado por ADEGU
SYNTIA DANIELA
28.367.534

Recaudador

Sello y Firma

ORIGINAL: Contribuyente • DUPLICADO: D.G.C.R. • TRIPLICADO: Comuna

PROVINCIA DE TUCUMAN
COMUNA DE EL MOLLAR

RECIBO N° 00016248

78


CONTRIBUYENTE ABREGO SYNTIA DANIELA PADRÓN:
DOMICILIO PUEY PADRON 294 B° MUNICIPAL
LOCALIDAD CONCEPCION CHICUGASTA - Tucuman

Datos de la Propiedad:

Calle:
Localidad El house

Padrón C/4033
Valuación:
C. M
S. L

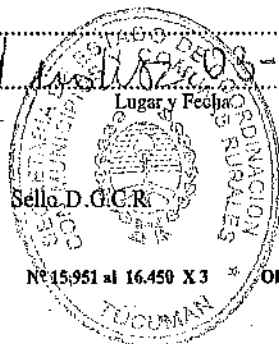
CONCEPTO del PAGO CONTR. S/C D.

DETALLE DE LA LIQUIDACION								
PERIODO	VTO.	VALUACION	ALICUOTA	CONTRIBUCION	COEFIC. ACTUAL	ACTUALIZACION	INTERESES	IMP. A PAGAR
		TRANSFERENCIA INMUEBLES						1600
<div><div>COMUNA RURAL DE EL MOLLAR DPTO. TAFEL DEL VALLE</div><div></div><div>DIRECCION DE RENTAS</div></div> <div>PAGADO</div>								
Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes								TOTAL \$ 1600

Cheque N°

TOTAL DE PESOS MIL SEISCIENTOS

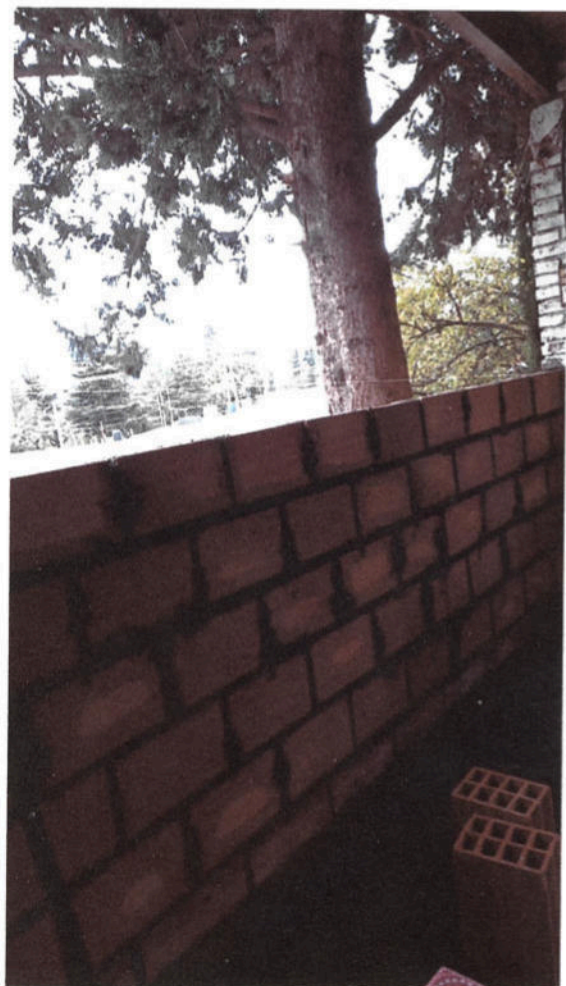
4/11/2008-08 de 20 20

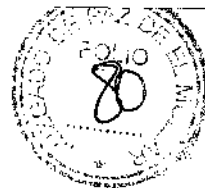


Recaudador

Sello y Firma

ORIGINAL: Contribuyente • DUPLICADO: D.G.C.R. • TRIPLICADO: Comuna





MINISTERIO PUBLICO FISCAL
Centro Judicial Concepción

Unidad Fiscal De Investigacion Especializada En Violencia Filiar Y De
Genero Nº 2

CAUSA: C-002042/2023 RODRIGUEZ SERGIO RAUL S/ RESISTENCIA O
DESOBEDIENCIA A UN FUNCIONARIO PÚBLICO - ART. 239 VICT: ABREGU
SYNTIA DANIELA

Concepcion, 22 de mayo de 2023

En la Ciudad de Concepción, siendo 22 de mayo de 2023, por ante esta
Unidad Fiscal de Violencia de Genero e Intrafamiliar, Equipo Nº 2, a cargo
del Sr. Fiscal Subrogante Dr. VARELA MIGUEL ANGEL, comparecen
RODRIGUEZ SERGIO RAUL DNI: 28919942, con el asesoramiento del
E.O. Nº 4 y por otro lado **ABREGU SYNTIA DANIELA** DNI:
28367537 con el asesoramiento de la Dra. Camus Stella MP 2031.

Asimismo, se pone en conocimiento la posibilidad de intentar un acuerdo
conciliatorio en la causa del rubro, previsto ello como forma alternativa
de solución de conflictos en los arts. 27 y 31 del C.P.P.T., los cuales se
encuentran vigentes por Imperio de la ley 8934 y sus modificatorias. Se
le informan los efectos de llegar a un acuerdo: a) una vez alcanzado un
acuerdo, cumplido el mismo, procede la extinción de la acción penal en
contra del denunciado conforme el citado art. 31 del Código Procesal
Penal; b) si el denunciado incumple el acuerdo, se valorará si el
incumplimiento fue justificado o no; c) si el incumplimiento fuere
injustificado se dispondrá la continuación del ejercicio de la acción penal
pública a cargo del fiscal interviniente (art. 34 C.P.P.T.). Seguidamente,
se le informan las condiciones del proceso conciliatorio: a) Es un proceso
voluntario, las partes pueden rechazarlo; b) Es confidencial: Todo lo que
suceda en las audiencias tendrá carácter confidencial. No se dejará
constancia ni registro alguno de los dichos y opiniones de las partes ni
podrán éstos ser incorporados como prueba en un proceso judicial
posterior. Los participantes quedan relevados de este deber en caso de
tomar conocimiento de la existencia de hechos o situaciones de violencia
que pudieran afectar la integridad física, emocional o patrimonial de
menores o incapaces. Solo se dejará constancia de lo que se proponga
como acuerdo. C) En las audiencias rige el deber de respeto mutuo,
debiendo dirigirse cada participante de manera respetuosa hacia los
demás, cuidando las palabras y el tono de voz. El conciliador suspenderá
la audiencia en caso de faltarse el deber de respeto. D) El conciliador
realizará preguntas de igual tenor a ambas partes, buscando dilucidar el
conflicto primario y, de acuerdo a ello, realizará sugerencias para llegar
un posible acuerdo.

Al respecto, los comparecientes MANIFIESTAN:

Primero: Que en virtud del capítulo IV reglas de disponibilidad de la
acción. Sección I A Criterios de oportunidad, Art. 27 en el presente caso
se dan todos los requisitos solicitados en dicho artículo. Estamos ante un

hecho donde no se afecta el interés público y se trata de un hecho de índole familiar, asimismo conforme a la calificación legal correspondiente al delito denunciado estamos ante un hecho que posee una escala penal menor a 6 años. En caso de posible condena por ser sujeto primario, no correspondería una pena privativa de la libertad efectiva. Vale la pena remarcar que la víctima del presente delito no se encuentra en una situación de vulnerabilidad.

Segundo: Sin reconocer hechos ni derechos y a los efectos del presente acuerdo conciliatorio el sr RODRIGUEZ le pide disculpas a la Sra ABREGU y se compromete a no agredir ni verbal ni físicamente, a mantener un trato respetuoso, cordial, y a no proferirle insultos, amenazas, agresiones ni hostigamiento a la sra RODRIGUEZ, extiéndase a cualquier medio de comunicación, ya sea telefónico o a través de redes sociales.

Tercero: Se dispone que el plazo de cumplimiento del presente acuerdo conciliatorio será de 6 (SEIS) MESES a partir del día de fecha, vencido dicho plazo se podrá solicitar la extinción de la acción penal.

Cuarto: Se dispone supeditar el presente acuerdo conciliatorio, quedando suspendido el plazo de duración del proceso por el termino de SEIS MESES, conforme el art.31 del CPPT., en caso de incumplimiento del presente acuerdo quedara sin efecto, se reabrira los plazos suspendidos y la causa seguira su estado.

Quinto: el sr RODRIGUEZ se compromete, contra recibo que será adjuntado al presente legajo, a realizar una reparación economica integral a la sra ABREGU por el monto de \$30.000 pagaderos en dos cuotas de \$15.000 (desde el 1 al 20 de cada mes) en la sede de esta unidad fiscal notificando previamente a la fiscalia para que la sra Abregu pueda ser citada a recibir el dinero.

Sexto: Ambas partes manifiestan haber arribado a una conciliacion por lo que nada mas tienen que reclamarse una a la otra por los hechos denunciados en la causa mencionada ut-supra, solicitando la extinción de la acción penal.

De plena conformidad se firman 2 ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Concepción, 22 de mayo de 2023.-

Abregu, Cynthia Daniela

28367537



Passenger	Presente	Grupos
SYNTIA DANIELA ABREGU	23F	3

Embarque

16:30

10/ene./2024

Puerta

N/A

Terminal N/A

Adicionales incluidos (N)
BDO1 - EQUIPAJE DE MANO 6KG

Origen
Aeroparque
Jorge
Newbery

Destino
Tucuman
Tucuman



10/ene./2024 - 17:15 10/ene./2024 - 19:15

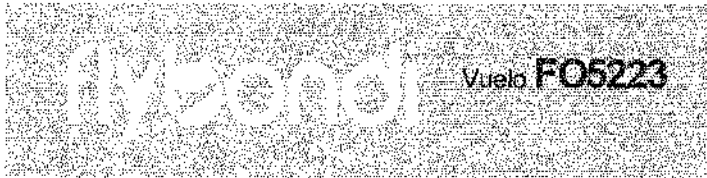
La libertad de volar

Codigo: XSABIA

Seq no 44



83



Passenger Aircraft Group

SYNTIA
DANIELA
ABREGU 32A 4

Embarque

19:00

03/ene./2024

Puerta

N/A

Terminal N/A

Adicionales incluidos (N)

BDO1 - EQUIPAJE DE MANO 6KG

Origen

Tucuman

Tucuman

Destino

Aeroparque

Jorge

Newbery

03/ene./2024 - 19:45

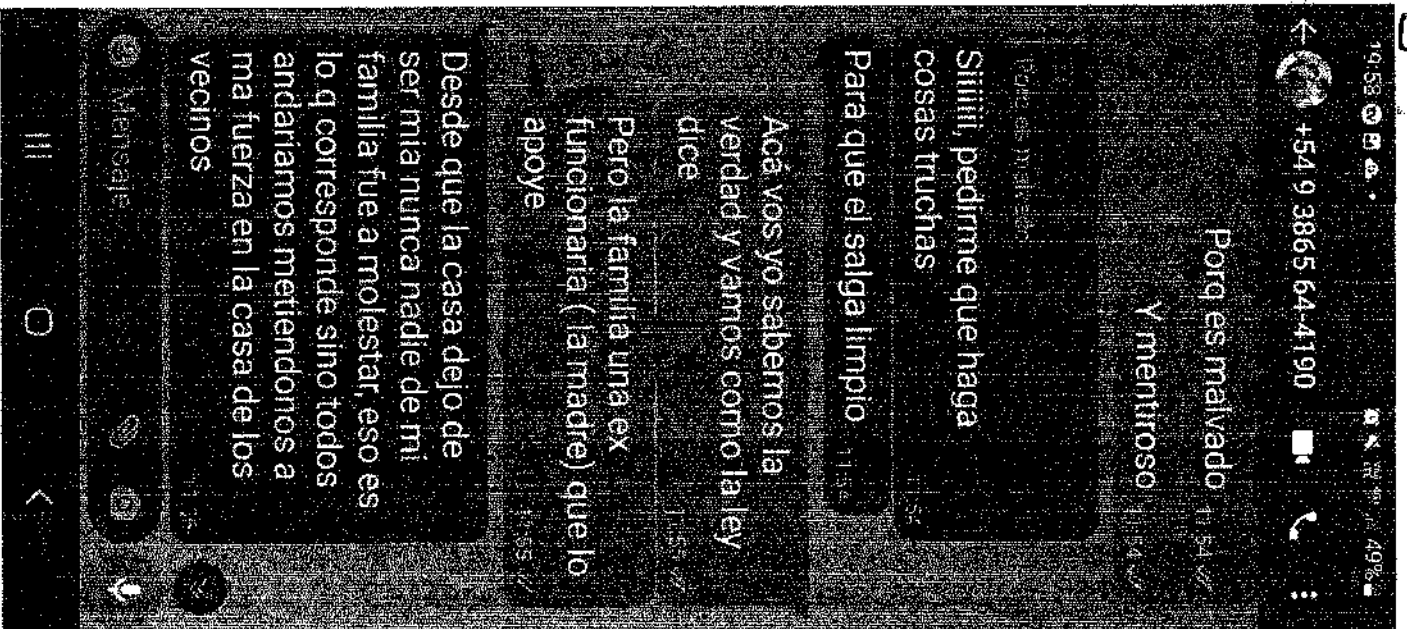
03/ene./2024 - 21:30

La libertad de volar

Codigo: XSA8IA

Seq no 10





20:27

47%

+54 9 381 409-4047

10 de marzo de 2023

Sabes q a mi me hablo 14:04

El muchacho que tiene la
porción de terreno a la par de
la casa 14:04

O yo también le vendí 14:04

Me dijo q el lo hablo que le
salga de testigo en el juicio

14:04

Y yo le dije mira si vos te
queres meter en kilombo
allá vos pero la ex mujer de
el tiene todos los papeles
a nombre de ella así que el
negro esta haciendo lio de la
nada 14:05

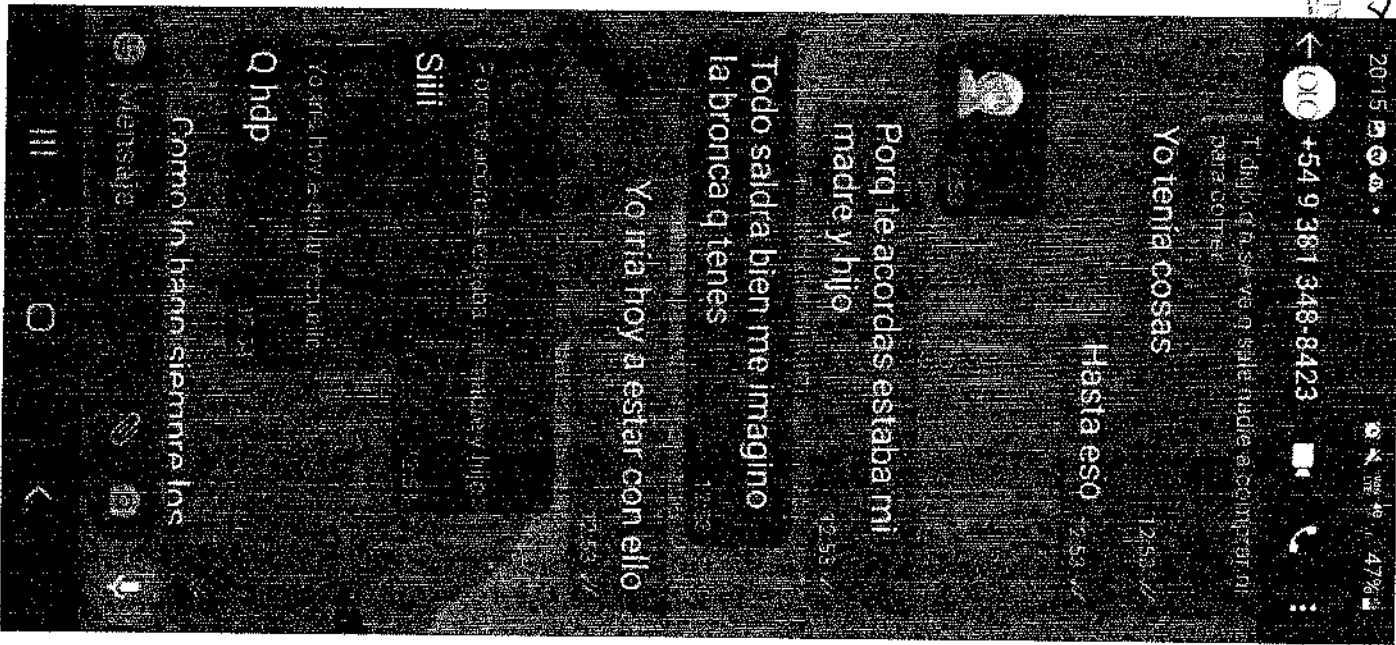
Le conte q a mi también
me hablo y le mostre los
mensajes q vea q el reconoce
que necesita papeles truchos
xq no es el dueño 14:06

Mensaje

III

O

<



Tu hijo q n se va q sale tarde a conseguir el
para comer

Yo tenia cosas 12:53 ✓

Hasta eso 12:53 ✓

Porq te acordas estaba mi
madre y hijo 12:53 ✓

Todo saldra bien me imagino
la bronca q tenes 12:53 ✓

Yo iria hoy a estar con ello
12:53 ✓

Porq te acordas estaba mi madre y hijo
12:53 ✓

Siiii 12:53 ✓

Yo iria hoy a estar con ello
12:53 ✓

Q hdp 12:53 ✓

Como lo hacen siempre los

Mensajes 12:53 ✓



20:11

47%

← +54 9 381 348-8423

Pero necesito dos testigos

08:45 ✓

Para hacer el escrito

08:46 ✓

Para q se ubique el juez decile q ws al frente d donde yo tengo el negocio

08:48 ✓

Pero necesito dos testigos

Si

08:49

Me pasas dato

08:46 ✓

Estoy haciendo escrito

08:46 ✓

Y subo al Mollar para hablar con el juez

08:47 ✓

Recomiendo

Nombre completo DNI y dirección

08:47 ✓

Esos datos de los testigos

08:47 ✓

Ya q venga el chico q trabaja

Mensaje

III 0 <

Siiiiiii, pedirme que haga cosas truchas 11:54

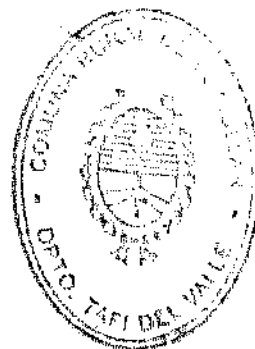
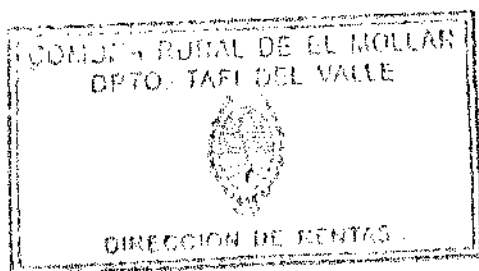
Para que el salga limpio 11:54

Desde que la casa dejo de ser mia nunca nadie de mi familia fue a molestar, eso es lo q corresponde sino todos andariamos metiendonos a ma fuerza en la casa de los vecinos 11:56



El Mollar, 14 de Noviembre año 2022

CERTIFICO por la presente, en mi carácter de Encargado de Rentas de La Comuna El Mollar que el inmueble inscripto en el año 2020 con el número de Registro 4033 ubicado en barrio CRUZ DEL SUR de esta localidad y a nombre de ABREGU SYNTIA DANIELA. Se encuentra LIBRE DE DEUDA.



[Signature]
Encargado de Rentas

POLICIA DE TUCUMAN

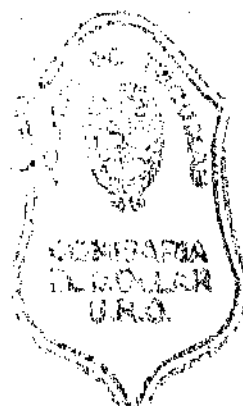
CRIA. EL MOLLAR URO

CERTIFICADO DE RESIDENCIA

-----El funcionario Policial que suscribe certifica que de los datos aportados por los ciudadanos CHAILE JOSE LUIS, DNI N°30.769.144. , argentino, instruido, mayor de edad, domiciliado en Calle El Nuñorco , El Mollar Tafi del Valle y CRUZ JESUS, DNI N°32.115.666 argentino, instruido, mayor de edad, domiciliado en B°9 de julio- El Mollar Tafi del Vallas por lo que se llevo a establecer que la ciudadana de nombre: ABREGU SYNTIA DANIELA , argentina, instruida, de estado civil divorciada, de profesión obstetrica, 39 años de edad, DNI N°28.367.537, domiciliado calle publica s/n mzua 28- El Mollar, Tafi del Valle. VIVE Y RESIDE en el expresado domicilio que fija como tal.-

-----A solicitud de la parte interesada se expide el presente **CERTIFICADO DE RESIDENCIA**, para ser presentado por ante Las Autoridades de EDET, en Comisaría El Mollar, Departamento Tafi del Valle, en la Provincia de Tucumán, a los 28 días del mes de Septiembre del año 2020.-

Tgo.....
Acl. *Chale J. L.*.....
DNI N° *30.769.144*.....



Eduardo Javier Chavez
EDUARDO JAVIER CHAVEZ
Sub-Comisario
POLICIA DE TUCUMAN

Tgo.....
Acl. *Jesús Cruz*.....
DNI N° *32.115.666*.....



SOLICITUD CAMBIO TITULARIDAD

Fecha

10/06/2016

Hora

11:25:47 AM

Sucursal

TAFI DEL VALLE



Servicio
112478-22

Apellido y Nombre
JOSE EDUARDO IMPA

DATOS ANTERIORES

Cliente	JOSE EDUARDO IMPA	Tarifa	T1R
Domicilio	El Mollar		
Condición IVA	Final		
Nro. Documento	D.N.I. 13607903		


Referencia Comprobante /s Propiedad /Locacion

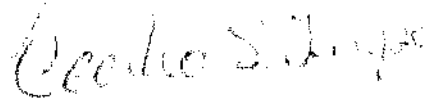
DATOS A MODIFICAR

Cliente	CECILIA SOLEDAD IMPA	Tarifa	T1R
Domicilio	El Mollar		
Condición IVA	Final		
Nro. Documento	D.N.I. 31543813		

Solicitante : CECILIA SOLEDAD IMPA
Tipo y Nro. Doc : D.N.I. 31543813

LOS DATOS SUMINISTRADOS TIENEN EL CARACTER DE DECLARACIÓN JURADA Y EL FIRMANTE DECLARA CONOCER Y ACEPTAR LAS CLAUSULAS Y CONDICIONES DEL REGLAMENTO EN VIGENCIA, DEL CUAL RECIBE UN EJEMPLAR Y FIRMA PARA CONSTANCIA.

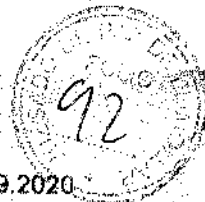

FIRMA TITULAR RESPONSABLE


31543813



SOLICITUD CAMBIO TITULARIDAD

Fecha : 28.09.2020
Hora : 11:00:02 a.m.
Sucursal : TAFI DEL VALLE



Servicio
112478-22

Apellido y Nombre
CECILIA SOLEDAD IMPA

DATOS ANTERIORES

Cliente : CECILIA SOLEDAD IMPA
Domic Sumin : El Mollar

Tarifa : T1R

Condición iva : Final
Nro. Documento : D.N.I. 31543813

Referencia Comprobante /s Propiedad /Locacion

DATOS A MODIFICAR

Cliente : SYNTIA DANIELA ABREGU
Domic Sumin : El Mollar
Condición IVA : Final
Nro. Documento : D.N.I. 28367537

Tarifa : T1R

Solicitante : SYNTIA DANIELA ABREGU
Tipo y Nro. Doc : D.N.I. 28367537

LOS DATOS SUMINISTRADOS TIENEN EL CARACTER DE
DECLARACIÓN JURADA Y EL FIRMANTE DECLARA
CONOCER Y ACEPTAR LAS CLAUSULAS Y CONDICIONES
DEL REGLAMENTO EN VIGENCIA, DEL CUAL RECIBE
UN EJEMPLAR Y FIRMA PARA CONSTANCIA.

FIRMA TITULAR RESPONSABLE

x Abregu Syntia Daniela

- 28367537

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Dra. Norely Figueroa.....-

Domicilio: Cel. 3865639048.....el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2.024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. 3865210855 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. 3812014955 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las 13⁰⁵ hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel. 3865639048. -
perteneciente al/la Sr./a. Dra. Nancy Figueroa

Persona que recibe la cedula

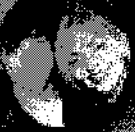
Oficial Notificador.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



54% 07:41



Dra Nancy Figuer...



disculpas por la demora

12:48

MUCHAS GRACIAS

12:48 ✓✓

Buen dia envío cédula
de notificación desde el
Juzgado de Paz de El
Mollar Por favor responder .
RECIBIDO

13:07 ✓✓

➡ Reenviado

CEDELA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR

El Mollar, Tuñ del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actuó: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL .

CamScanner 04-03-2024

12.59.pdf

2 páginas • 442 kB • PDF

13:08 ✓✓

RECIBIDO

13:11



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Dr. Carlos Stella Moros*

Domicilio: Cel. *3865389517*el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2.024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. *3865210155*. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. *3812014955*. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las ..13⁰⁵...hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel....3865389517
perteneciente al/la Sr./a. Dra. Camila Stella Moray -

Persona que recibe la cédula



Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Dra Stella Camus

Cuenta de empresa



de atención con el fin de

viernes de 9:00 a 12:30.

En este momento no podemos responder, pero lo haremos a la brevedad.

13:08



Reenviado

CEBULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLINAR

El Molinar, Tañ del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Acto: - RODRIGUEZ, SERGIO RAYL -

CamScanner 04-03-2024

13.00.pdf

2 páginas • 423 kB • PDF

13:08 ✓

Hola buenas tardes

13:10

Recibido

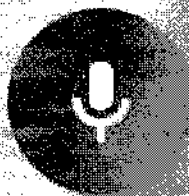
13:10

Gracias

13:10



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sr. Luis Hector Serrano.....

Domicilio: Cel. 3865 266 995.....el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. 3865 2101 55. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. 381 201 4955. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

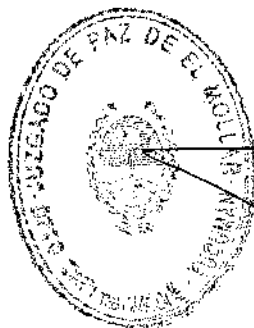
IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las 13¹⁰ hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel... 3865266995
perteneciente al/la Sr./a. Luis Hector Surocano -

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN

66

HD 4G 43% 09:39



Serrano Luis Am...



RECIBIDO

13:09 ✓✓

➡ Reenviado

CERCLA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETICADO EL MOLLAZ.

El Mollaz, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL -

CamScanner 04-03-2024

13.01.pdf

2 páginas • 443 kB • PDF

13:09 ✓✓

Hoy

Buen dia necesito que
responda RECIBIDO.

08:01 ✓✓

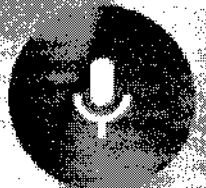
1 mensaje no leído

RECIBIDO.

09:39



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sr. Enzo Rubén Palacios

Domicilio: Cel. 381 66 89 124 el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. 3865 2101 55. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. 381 201 44 55. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

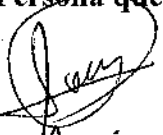
3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

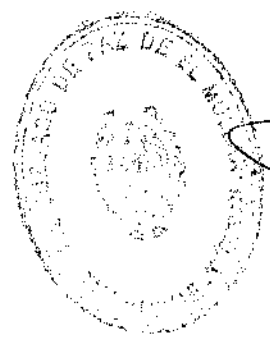
IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las 13¹⁰hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel. 3816689 124...
perteneciente al/la Sr./a. Emg Reuben Polanco . -

Persona que recibe la cedula

X 
X Polanco Emg
X 32459846



Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: ...Sra. Liliana Beatriz Carreras.....

Domicilio: Cel...3815586997.....el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2.024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. 3865210155. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. 3812014955. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

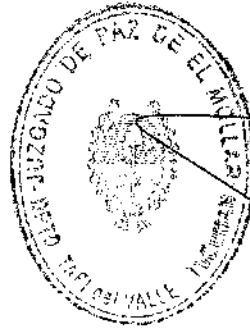
3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las 13¹⁰ hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel. 3815586 997 -
perteneciente al/la Sr./a. Liliana Beatriz Correas -

Persona que recibe la cedula



Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMAN



RECIBIDO

13:09 ✓✓

➡ Reenviado

OFICINA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLE, AB.

El Molle, San del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Atte: RODRIGUEZ NERINO RAUL

CamScanner 04-03-2024
13.03.pdf
2 páginas • 430 kB • PDF

13:10 ✓✓

Gracias mañana me llevare
alli

13:15

Asta q hora estan hora

13:27

Mañana de 7.30 a 13.30

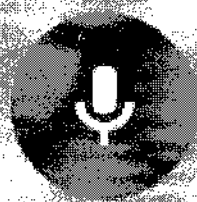
13:27 ✓✓

Gracias

13:28



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Rodolfo Menocal*

Domicilio: Cel..... *3812014955*el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristofer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel *3865210155*. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel *3812014955*. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las 13¹⁰.....hs. del 27/02/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel. 381 2014955.....
perteneciente al/la Sr./a. Rodolfo Menzel.....

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañ del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sr. Ricardo Rosales

Domicilio: Cel. 3865210155 el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañ del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para Testimonial, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristófer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel. 3865210155. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel. 3812014955. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para Testimonial, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las ^{13¹⁵}.....hs. del 27/02/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel... ^{3866 210155}.....
perteneciente al/la Sr./a. Ricardo Rosales.....

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



HD 4G 51% 07:42



Ricardo Rosales



chat, ni siquiera whatsapp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

Buen dia envío cédula de notificación desde el Juzgado de Paz de El Mollar Por favor responder .
RECIBIDO

13:11 ✓✓



Reenviado

CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR

El Mollar, Taft del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024,

CamScanner 04-03-2024

13.05.pdf

2 páginas • 465 kB • PDF

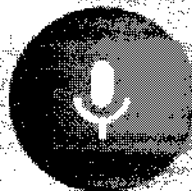
13:11 ✓✓

recibido

13:27



Mensaje



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: *Rodriguez Sergio Raúl*
Domicilio: Cel. *3865666158* el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tañi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristófer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel..... El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel..... El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

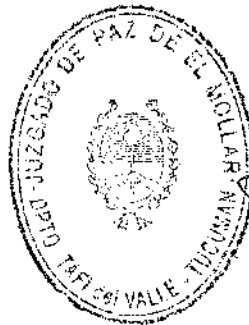
3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

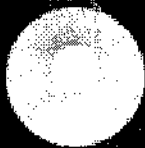
Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las^{13²⁰}hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel... 3865 666 158. -
perteneciente al/la Sr./a. Sergio Raúl Rodríguez -

Persona que recibe la cedula



Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Sergio Rodríguez...



11:42

Ayer

Buen dia envío cédula
de notificación desde el
Juzgado de Paz de El
Mollar Por favor responder .
RECIBIDO

13:17 ✓✓

➡ Reenviado

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR

El Mollar, Tañi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Acto: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL -

CamScanner 04-03-2024

13.15.pdf

2 páginas • 438 kB • PDF

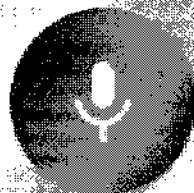
13:18 ✓✓

Recibido

13:21



Mensaje





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sra. Syntia Daniela Abregú

Domicilio: Cel. 3865 648442 el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 27 de Febrero de 2024.-

I) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Actora. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Actora:

1)-Sr. Ricardo Andy Cristófer Rosales Álvarez, D.N.I 37.311.020 con domicilio en José Aymes 1397, Concepción, Tucumán, cel..... El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.08:00.

2)-Sr. Rodolfo Alfredo Menocal, D.N.I 36.870.445, con domicilio Marconi 55, Concepción, Tucumán, cel..... El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.9:00.

II) Que atento al requerimiento de la actora en audiencia de ley, fíjese fecha para el día 07 de marzo de 2024, a hs.10:00, para que Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, cel. 3865648442. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día, para disponerse a prueba de Declaración de Parte libre, conforme lo solicitado.

III) Dispónese fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por la Demandada. Los mismos deberán concurrir munidos de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz:

Testimonial por la Parte Demandada:

1)-Sr. Luis Hector Serrano, D.N.I 32.095.551, cel. 3865266995 El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.11:00.

2)-Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán. Cel. 3816689124. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.12:00.

3)-Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, cel 3815586997. El testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado de Paz De El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.13:00.

IV) Notifíquese. -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo las ..13²⁰...hs. del 04/03/2024,
se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel...3865648442...-
perteneciente al/la Sr./a. *Sagutu Danielo Alreque*...-

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador.



JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Abregu Syntia A...



08:56

Ayer

Buen dia envío cédula
de notificación desde el
Juzgado de Paz de El
Mollar Por favor responder .
RECIBIDO

13:18 ✓✓

Reenviado

CEDE LA NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 04 de marzo de 2024.

Ayer - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL -

CamScanner 04-03-2024

13.16.pdf

2 páginas • 425 kB • PDF

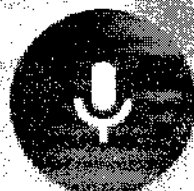
13:18 ✓✓

Buenas , recibido

13:24



Mensaje



**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-**


El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 05 de Marzo de 2.024.-

I) Dispuesta la fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por las partes, y agregando, a continuación, para dicha producción, la ofrecida por la demandada a fs. 55, en acta de audiencia, se informa que la misma deberá concurrir munida de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz.

Testimonial por la Parte demandada: Sra. Yolanda Cuello, con domicilio en calle Cruz del Sur 1era. Cuadra, El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, cel. 3865616426. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.10:30. **II) Notifiquese.** -

HAGASE SABER.

Dr. VICENTE EDUARDO RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLLAR



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 05 de marzo de 2024.

Actor: - RODRIGUEZ SERGIO RAÚL. -

Demandado: ABREGÚ MARIELA Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.10/24.-

Notifica a: Sra. Yolanda Cuello.....

Domicilio: Cel.3865616426el siguiente:

PROVEÍDO

El Mollar, Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, 05 de Febrero de 2.024.-

I) Dispuesta la fecha para **Testimonial**, de testigos ofrecidos por las partes, y agregando, a continuación, para dicha producción, la ofrecida por la demandada a fs. 55, en acta de audiencia, se informa que la misma deberá concurrir munida de su correspondiente DNI, a los fines de brindar declaración testimonial, a tenor de preguntas libres efectuadas por el Juzgado de Paz.

Testimonial por la Parte demandada: Sra. Yolanda Cuello, con domicilio en calle Cruz del Sur 1era. Cuadra, El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, cel. 3865616426. La testigo deberá comparecer ante las oficinas del Juzgado De Paz de El Mollar el día 07 de marzo de 2024 a hs.10:30. II) **Notifiquese.** -

HAGASE SABER.

Diligencia: El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, siendo lashs. del 05/02/2024, se remite vía WhatsApp, cédula de notificaciones al Cel...3865616426..... perteneciente a la Sra. Yolanda Cuello.-

Persona que recibe la cedula

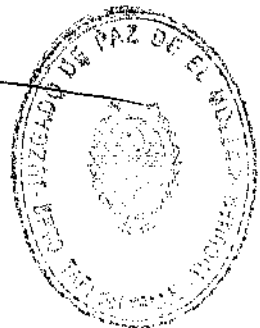
X

X Yolanda Cuello

X 14286683

Oficial Notificador.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



111

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN.

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-**

DECLARACIÓN DE PARTE LIBRE - REQUERIDO POR LA PARTE ACTORA

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, 07 de Marzo de 2.024, dando cumplimiento con el requerimiento de la parte actora se lleva adelante la presente declaración de parte, por la cuál la Sra. Syntia Daniela Abregú, D.N.I 28.367.537, domiciliada en Cruz del Sur primera cuadra, El Mollar, Tafi del Valle, comparece la citada a estar a derecho, para Declaración de parte libre, por ante el Sr. Juez de Paz Letrado de El Mollar, Dr. Juan Ramón Vicente, en el Juzgado de Paz enunciado.

Siendo las 08:40, la Sra. Syntia Daniela Abregú, presta declaración, en el marco de la presente prueba, habiendo consentido que la metodología a implementar, serán las siguientes: preguntas de la letrada Nancy G. Figueroa Paez, por la parte actora, respuestas de la declarante con SI o NO, y pedido de aclaratoria de las partes y Juzgado, si fuere necesario conforme lo determine el Juez de Paz de El Mollar.

Presente la declarante se informa que se encuentra bajo juramento de decir la verdad y que le fueron explicadas las consecuencias legales que podría acarrear su falso testimonio. Por lo cual responde a tenor del siguiente interrogatorio:

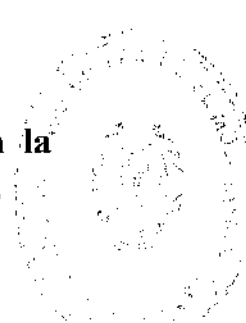
1. Para que jure la declarante, que es verdad que inició en 04 de noviembre de 2022, un juicio de Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble de litis.

Contesta la Sra. Abregú: que SI. ✓

2. Para que jure la declarante, si es verdad que perdió el juicio mencionado en el punto anterior?

Contesta: SI. ✓

3. Jure la declarante que es verdad, que ud. no cumplió con la Sentencia dictada en dicho Amparo de fecha de marzo del 2023.



La testigo contesta que NO Incumplió.

4. Jure la declarante, si es verdad que Ud. denunció al Sr. Rodríguez por usurpación de propiedad del inmueble de litis, por el objeto de éste Amparo?

Contesta: que NO.

5. Jure la declarante si es verdad, que ud. inició acciones posesorias contra el Sr. Rodriguez?

La Sra. Abregú contesta que SI.

6. Para que Jure la declarante, si es verdad que ud. solicitó al Juzgado de Paz, para que se notifique al Sr. Rodriguez, por el juicio de acciones posesorias, en el inmueble de litis.

Contesta que Si.

7. Para que Jure la declarante, si es verdad que en dichas acciones posesorias, la audiencia fue en marzo del año 2023.

Contesta que No recuerda.

8. Para que Jure la declarante, si es verdad que en fecha 25 de enero del 2024, ud. ingresó al inmueble de litis, sin contar con resolución alguna, que la habilite al ingreso.

Contesta que No, no había ninguna resolución que me impida.

9. Para que Jure la declarante, si es verdad que en fecha 25 de enero del 2024, ud. llegó al inmueble de litis, en horas de la mañana, acompañada de varias personas, que se movilizaron en varios vehículos?

Contesta que Si. Legué junto con familiares.

10. Para que Jure la declarante, si es verdad que el día 25 de enero del 2024, se encontraba, dentro de la propiedad, el Sr. Ruiz Darío Alejandro, junto a otras personas?

Contesta que Si. El Sr. Ruiz informó que estaba alquilando, con su Sra., su suegra y otros.

11. Para que Jure la declarante, si es verdad que Sr. Rodriguez, Sergio, ocupaba la propiedad amparado, por la resolución del Amparo a la Simple Tenencia, aludida en la pregunta número uno?

Contesta que NO. Porque yo iba.

12. Para que Jure la declarante, si es verdad que entre los meses noviembre y diciembre del 2023, Edet cortó el servicio de luz del inmueble de litis?



Contesta que Si. Me llamaron y restablecí el servicio.

13. Para que Jure la declarante, si es verdad que la Sra. Isabel Rodríguez, pareja del Actor, pagó el servicio de edet para que se restablezca el servicio en el inmueble.

Contesta que NO.

Toma la palabra la parte demandada, a través de la Dra. Escalante Daniela, y solicita aclaratoria sobre la respuesta de la pregunta 7., para que aclare si en dicha audiencia de mediación, se presentó o no el Sr. Rodriguez.

La declarante responde que NO.

El Juzgado de Paz pide aclaratoria sobre pregunta 10, solicitando si sabía a quién alquilaba el Sr. Ruiz.

La Sra. Abregú responde, que el Sr. le informó que alquilaba al Sr. Sergio Rodríguez, sin presentarme ninguna documentación. Todo verbal. Entonces el Sr. Ruiz pidió se le dé el tiempo adecuado para que retire sus pertenencias y se retiró pacíficamente.

El Juzgado de Paz pide aclaratoria sobre pregunta 11, solicitando con que periodicidad iba a la casa?

La Sra. Abregú contesta que iba fin de semana de por medio, y que no había pertenencias del Sr. Rodriguez. Inclusive a mi me faltaban cosas.

Toma la palabra la parte actora, a través de la Dra. Figueroa, y solicita aclaratoria sobre lo que dice, que si iba a la casa: para qué inició acciones posesorias?

Contesta la Sra. Abregú que las hizo por prevención.

La Dra. Figueroa requiere que aclare, cuando dice que iba, desde qué y hasta qué fecha iba?

Contesta la Sra. Abregú que: desde junio/julio del 2023, hasta la fecha.

Prevía lectura, se da por terminado la presente Declaración de Parte libre, ahs. 09:40.



Abregú, Syntia Daniela

28367537

DR. DANIELA ESCALANTE
ABOGADA
M.P. 10299 - L. 01 - FOLIO 11

Dra. Escalante D. Daniela

Dra. Escalante D. Daniela
ABOGADA
M.P. 10299

DR. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL C.A.C.
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLINO

DR. JUAN RAMÓN RAMÓN

Stella Marys Camus
ABOGADA

113

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
AUTORIDAD NACIONAL DE CAC PERSONAS
MINISTERIO DE INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
ABREGU

Nombre / Name
SYNTIA DANIELA

Sexo / Sex: F Nacionalidad / Nationality: ARGENTINA Ejemplar / Exemplar: B

Fecha de nacimiento / Date of birth
05 OCT / OCT 1989

Fecha de emisión / Date of issue
07 JUN / JUN 2015

Fecha de expiración / Date of expiry
07 JUN / JUN 2030

Documento / Document: 28.867.537


Barcode: 00375524537

0125

FIRMA DEL TITULAR / SIGNATURE



CONCEPCION • TUCUMAN • TUCUMAN
 LOGAR DE NAUAY • TUCUMAN



Dr. A. Florencio Baudino
 Médico de la Clínica de Tirocinato

PULGAR



JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN.

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-**

TESTIMONIAL DE LA DEMANDADA

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, 07 de marzo de 2.024, dando cumplimiento con el requerimiento de la parte demandada, se lleva adelante la presente testimonial, por lo que la Sra. Yolanda del Valle Cuello, D.N.I 14.286.683, con domicilio Calle Cruz del Sur, primera cuadra, El Mollar, Tucumán, comparece la testigo como fuere citada, por cédula ante el Sr. Juez de Paz Letrado de El Mollar, Dr. Juan Ramón Vicente, en el Juzgado de Paz enunciado.

Siendo las 10:40, con la conformidad de la parte actora se da por inicio la presente testimonial, por lo que la testigo, Sra. Yolanda Cuello, presta testimonio bajo juramento de decir verdad y le fueron explicadas las consecuencias legales que podría acarrear su falso testimonio. Por lo cual responde a tenor del siguiente interrogatorio:

1.Por las generales de la ley que le son explicadas.

Contesta que si le comprenden las generales de la ley, ya que es pariente de la Sra. Syntia Abregú, es la madre. Además se destaca que tiene una causa con el Sr. Rodriguez. Por lo cuál, y ante el consentimiento expreso de las partes, no se continúa con el presente testimonio.

Previa lectura, se da por terminado la presente Declaración Testimonial, a hs. 10:45.

Yolanda del V. Cuello
14286683

Def. Escobedo A. Daniela
ABOGADA
M.P. 10299


Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338

Dr. NANCY E. FERRER
ABOGADA
M.P. 352 - L. 91 Folio 18


Dr. VICENTE JUAN RAMÓN
JUEZ DE PAZ LETRADO
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN

Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR






REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR



Apellido / Surname
CUELLO
Nombre / Name
YOLANDA DEL VALLE
Sexo / Sex
F
Nacionalidad / Nationality
ARGENTINA
Fecha de nacimiento / Date of birth
28 MAR 1961
Fecha de emisión / Date of issue
1 FEB 2023
Vencimiento / Date of expiry
28 FEB 2038
Firma del titular / Signature

Documento / Document
14.286.683

Forma de identificación / ID form
00700009438
8125





DOMICILIO: WILDE 285 B° MUNICIPAL - CONCORDIA -
CHICLIGASTA - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: PROV. DE TUCUMAN

CUIL: 27-142865E3-3

Dr. Eduardo E. de Pedro
Ministro del Interior

HUELLA
DACTILAR

IDARG14286683<6<<<<<<<<<<<<<<<
6103279F380225OARG<<<<<<<<<<<<<4
CUELLO<<YOLANDA<DEL<VALLE<<<<

Dr. Eduardo E. de Pedro
Ministro del Interior

HUELLA
DACTILAR

IDARG14286683<6<<<<<<<<<<<<<<<
6103279F3802250ARG<<<<<<<<<<<<<4
CUELLO<<YOLANDA<DEL<VALLE<<<<



JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN.

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-**

TESTIMONIAL DE LA DEMANDADA

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, 07 de Marzo de 2.024, dando cumplimiento con el requerimiento de la parte demandada, se lleva adelante la presente testimonial, por lo que la Sra. Liliana Beatriz Carreras, D.N.I 24.380.451, con domicilio B° El Lago, El Mollar, Tucumán, comparece la testigo como fuere citado por cédula ante el Sr. Juez de Paz Letrado de El Mollar, Dr. Juan Ramón Vicente, en el Juzgado de Paz enunciado.

Siendo las 11:00 hs., con la conformidad de la parte actora se da por inicio la presente testimonial, por lo que la testigo, Sra. Liliana Beatriz Carreras, presta testimonio bajo juramento de decir verdad y le fueron explicadas las consecuencias legales que podría acarrear su falso testimonio. Por lo cual responde a tenor del siguiente interrogatorio:

1.Por las generales de la ley que le son explicadas.

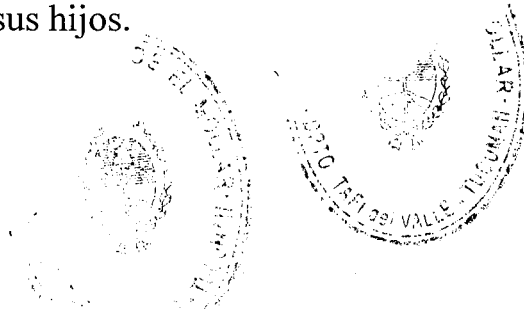
Contesta que: Trabajo con la Sra. Syntia Abregú en la casa de Syntia, como empleada doméstica desde Octubre del 2023. Trabajo desde hace años con ella.

2.Para que diga la testigo, desde que fecha la conoce a la Sra. Syntia Abregú.

Contesta: que la conozco desde hace 7 u 8 años aproximadamente. A su madre desde 1972.

3. Para que diga la testigo: a quién ve en este inmueble objeto de este juicio, ubicado en calle Cruz del Sur frente a Surf, actualmente.

Contesta que ve a Syntia, su mamá y sus hijos.



El Juzgado de Paz pide aclaración respecto de pregunta 3.: desde cuando está la Sra. Syntia en la propiedad?

Contesta la Sra. Carreras, que es amiga de la Sra. Syntia, y que la ve ahí desde hace mucho. Sabe que hay un problema con la propiedad, pero no sabe cuál. Es la última ocupante del lugar.

Toma la palabra la parte actora, a través de la Dra. Figueroa, y solicita aclaratoria sobre: cuando dice la testigo, que los ve en la propiedad, a quienes ve y en que horarios?

Contesta la Sra. Carreras, que va a hacer mantenimiento de limpieza de la casa lunes, miercoles y viernes de todas las semanas. No tengo llaves y me reciben ellos. Voy en el horario de 08:30 a 14:00 hs.

Continúa la Dra. Figueroa y solicita que aclare la testigo cuando dice que hace años tenía una amistad con la Sra. Syntia, que aclare que año.

Reitera la Sra. Carreras que hace 7 u 8 años como dije.

La Dra Figueroa procede a repreguntar, para que diga la testigo si conoce los linderos del inmueble de litis, o sea quiénes son los vecinos?

Contesta la testigo que al lado está un Sr. vecino que compro hace poco, para edificar, y al frente Surf y el negocio de Lorena, donde voy a comprar las cosas.

La Dra Figueroa pregunta si conoce a una de las partes en litigio, el Sr. Sergio Rodriguez?

Contesta la testigo que no lo conoce.

La Dra Figueroa pregunta si conoce y vió alguna vez en el inmueble de litis la presencia policial? En su caso indique su fecha.

Contesta que no, en ningún momento.

La Dra Figueroa pregunta, para que diga el testigo, si continúa realizando trabajos en el inmueble de litis desde noviembre hasta febrero?

Contesta la testigo que si, pero se quemó en la pierna el 25 de febrero y no pudo seguir. Ahora vuelvo.

La Dra Figueroa pregunta, para que diga el testigo, si conoce que en el mes de noviembre o diciembre se cortó el servicio de luz. En su caso indique cuando se restableció el servicio.

Contesta la testigo que no conoce. Siempre hubo luz en los días que yo estaba.

La Dra Figueroa pregunta, para que diga el testigo, si conoce que la casa haya sido habitada, entre los meses de octubre del 2023 a febrero 2024, por otras personas que no sean Syntia Abregú?



Contesta la testigo que no. La única es la Sra. Syntia.

La Dra Figueroa formula Tacha en la persona y en los dichos de la testigo. La testigo es mendaz y complaciente, su testimonio es complaciente y por demás contradictorio con los de la actora, además que le comprenden las generales de la ley. Fundo la presente tacha en los siguientes:

- 1- La testigo relató que trabaja los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 14:00 hs. Dijo que cada vez que no tiene llaves y que cuando va a realizar la limpieza, era atendida por ellos, contradiciendo con la declaración de parte de la Sra. Abregú Syntia, quién sostuvo que ella solo viene al inmueble de litis, solo los fines de semana. Y como podrá probarse en autos con las demás pruebas, la Sra. Abregú posee trabajo de lunes a viernes, por lo que es imposible que haya venido a abrirla la puerta, como sostiene la testigo, ni mucho menos su hijo, que concurre a la escuela. Además sostiene la testigo que conoce a la Sra. Abregú desde hace más o menos 7 años, sin embargo la Sr. Abregú declara en su contexto de demanda que adquirió el inmueble en el 2020.
2. La testigo es por demás mendaz, ya que dice que con frecuencia concurre al inmueble y aseguró que no vió jamás la presencia del personal policial, sin embargo, como podrá verse en la prueba ofrecida en autos, abundan oficios desde el año 2022 en adelante, donde la presencia policial estuvo en forma continua en noviembre del 2022, como consigna permanente por semanas, y actualmente en enero 2024 la propiedad tuvo consigna policial durante casi dos meses, la cuál hace unas semanas atrás se levantó, y de la cuál la testigo no tiene conocimiento.
3. Pongo de resalto las mentiras de la testigo, vertidas en este acto, ya que este Juzgado notificó al Sr. Rodriguez Sergio, actor en autos el día 28 de febrero del 2023, y la testigo dice no conocerle, por lo cuál ofrezco como prueba para la presente tacha, la copia de cédula dejada por éste juzgado en el bien de litis. También ofrezco como prueba en la presente tacha, al pago de luz realizado en edet por la Sra. Isabel Rodriguez, pareja del Sr. Sergio Rodriguez, actor en autos con fecha en que en el inmueble se cortó el servicio de luz, y se restableció por dicho pago. Boletas de edet, tomas fotográficas del interior del inmueble del 2023, enero del 2024, tomadas por el actor y su pareja, fotografías que solicito se comparen con las tomas fotográficas del interior de la vivienda, tomadas por este Juzgado de Paz, el día de la Audiencia de éste Amparo, y cédula de notificación 28/02/2023 del serán agregadas vía WhatsApp el día 08/03/2024 a la mañana. La testigo a cometido el delito de falso testimonio, es a todas luces contradictoria, complaciente y embustera, y además remarcó tener una amistad con la demandada y una relación de dependencia, como



empleada doméstica, que no se puede probar, por lo que solicito su testimonio se rechace, y de ninguna manera se tenga en cuenta al momento de dictar sentencia.

La Dra Escalante impugna Tacha, con respecto a los dichos de la parte actora, haciendo referencia a que la Sra. Abregú Syntia tiene trabajo permanente en Concepción, ya que está con licencia médica desde el 26/01/2024 tanto en la Clínica donde se desempeña como Obstetra y en la UNT en donde ejerce como docente, licencia que será adjuntada mañana a primera hora. Por lo tanto dejo constancia que la Sra. Carreras si es recibida por la Sra. Abregú Syntia, los días en los que presta servicio doméstico.

Impugno también los dichos de la actora, con referencia aa que los hijos de la Sra. Abregú, están en período escolar, cuando hasta febrero, que estuvo prestando servicios la Sra. Carreras, no iniciaron las clases en ningún nivel educativo de la provincia, por lo tanto dejo constancia que la Sra. Carreras, al momento de prestar servicio doméstico, si fue recibida por hijos de la Sra. Abregú.

Impugno también los dichos de la actora, con respecto a que la Sra. Carreras no vio policías en el año 2022, ya que por motivos personales dejó de trabajar, retornando al inmueble de la litis en Octubre del 2023, posterior al día de la madre.

Impugno también los dichos de la actora, en alusión a que el Sr. Rodriguez, fue notificado el 28/02/2023, en el inmueble de la presente litis, en donde la Sra. Carreras no puede tener conocimiento de dicha notificación, debido a que retomó su trabajo en Octubre del mismo año 2023.

Impugno también los dichos de la actora, en alusión a que la Sra. deba tener conocimiento del corte de luz, justamente porque la propietaria Abregú Syntia, se encontraba de vacaciones en la provincia de Buenos Aires, días en donde la Sra. Carreras prestaba servicios pocas horas. Por lo tanto no tiene conocimiento si hubo o no corte de energía, resibiendo además la Sr.a Syntia Abregú, llamado telefónico y notificación electrónica de la empresa edet, del corte de energía, por falta de pago, dando orden la misma persona a la reconección del servicio. Dejando aclarado que la empresa prestadora del servicio, reconoce la titularidad del mismo en la persona de la Sra. Syntia Abregú, quién presentó comprobantes de pago con anterioridad y posterioridad al corte de energía.


Impugno también las pruebas fotográficas del interior del inmueble de la actora, aludiendo a que pertenecen a diciembre del 2023 y enero del 2024, momento en que Syntia Abregú, se encontraba de vacaciones en la provincia de Buenos Aires, regresando al inmueble, objeto de la litis el 25/01/2024, por lo tanto se presume que los actores, con sugrupo

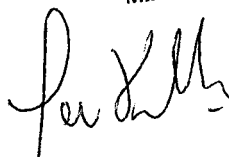



familiar, tomaron el inmueble ilegítimamente, en la fecha proporcionada por la actora.

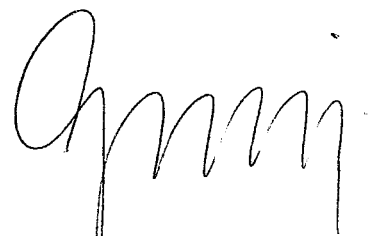
Previa lectura, se da por terminado la presente Declaración de Parte libre, a hs. 12:30.

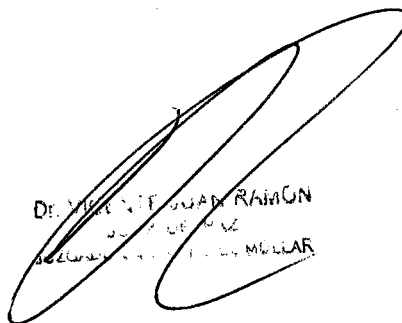
* Silvana Beatriz Carrero
 * Silvana Beatriz Carrero
 * 24380451

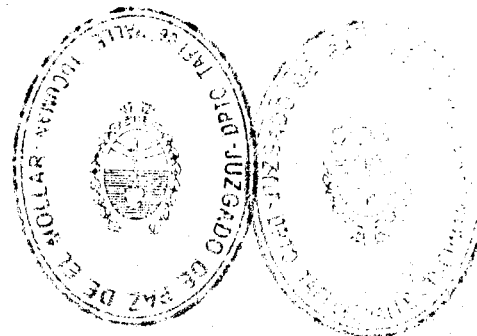

 Dra. Escalante C. Daniela
 ABOGADA
 M.P. 10299


 Stella Marys Camus
 ABOGADA
 M.P. 9338


 DR. MARIO E. FARIÑA PAZ
 ABOGADO
 M.P. 950 - I. 01 Folio 1


 DR. GREGORIO JAVIER ARAUJO
 PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
 JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR


 DR. JUAN RAMÓN
 JUZGADO DE PAZ
 EL MOLLAR





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
CARRERAS

Nombre / Name
LILIANA BEATRIZ

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
F **ARGENTINA** **D**

Fecha de nacimiento / Date of birth
MAY 1975

Fecha de emisión / Date of issue
22 AGO 2023

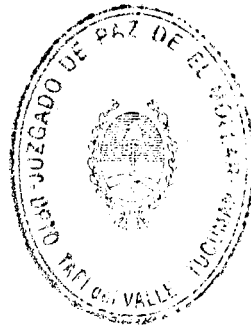
Fecha de vencimiento / Date of expiry
22 AGO 2038

Documento / Document
24.380.451

Trámite N° / Of. Ident.
00709549194
8129

Liliana B. Carreras
FIRMA DEL IDENTIFICADO / SIGNATURE

REVERSE CARDHOLDER



DOMICILIO: JUAN CALCHAQUI S/N. B° TUPAY. MARY - EL
MOLLAR - TAFI DEL VALLE - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: PROV. DE TUCUMAN

CUIL: 27-24380451-0

Dr. Eduardo E. de Pedro
Ministro del Interior

HUELLA
DACTILAR

IDARG24380451<7<<<<<<<<<<<<<
7505308F3808229ARG<<<<<<<<<<O
CARRERAS<<LILIANA<BEATRIZ<<<<



JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN.

**JUICIO: RODRIGUEZ SERGIO RAÚL C/ABREGÚ MARIELA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. 10/24.-**

TESTIMONIAL DE LA DEMANDADA

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, 20 de Febrero de 2.024, dando cumplimiento con el requerimiento de la parte demandada, se lleva adelante la presente testimonial, por lo que el Sr. Enzo Rubén Palacios, D.N.I 32.459.846, con domicilio B° Cristo Rey, El Mollar, Tucumán, comparece el testigo como fuere citado por cédula ante el Sr. Juez de Paz Letrado de El Mollar, Dr. Juan Ramón Vicente, en el Juzgado de Paz enunciado.

Siendo las 12:35, con la conformidad de la parte actora se da por inicio la presente testimonial, por lo que el testigo, Sr. Enzo Rubén Palacio, presta testimonio bajo juramento de decir verdad y le fueron explicadas las consecuencias legales que podría acarrear su falso testimonio. Por lo cual responde a tenor del siguiente interrogatorio:

1.Por las generales de la ley que le son explicadas.

Contesta que no le comprende. Que a Syntia la conoce desde el 2020.

2.Para que diga la testigo, desde que fecha conoce a la Sra. Syntia Abregú.

Contesta que: la conozco desde el 2020.

3. Para que diga la testigo cuando fue la última vez que compartió con la Sra. Syntia, en la calle Cruz del Sur primera cuadra.

Contesta que fue en este año, hace un mes atrás cuando ella volvió a su casa. También en diciembre y le comentó que viajaba. No iba mucho a la casa, sino que pasaba por ahí, y que el año pasado estuve quebrado. Solo tenía contacto telefónicamente.

4. Quién ocupa el inmueble en litigio?



Contesta que la Sra. Syntia.

5. Desde cuando ocupa el inmueble en litigio pública y pacíficamente?

Contesta que desde 2020.

6. Sabe si había una turbación de la casa?

Contesta que le contó la Sra. Syntia.

Toma la palabra la parte actora, a través de la Dra. Figueroa, y solicita aclaratoria sobre: cuando dice el testigo, que la conoce desde el 2020, que ella le dijo que estaba en el inmueble de Cruz del Sur desde esa época.

La Dra Figueroa formula Tacha en la persona y en los dichos del testigo. El testigo es parcial, contardictorio, no es creible, miente, es mendaz su testimonio es complaciente ya que quiere perjudicar al actor, sin niquiera conocer la ubicación del inmueble, los vecinos, a pesar de sostener que compartió momentos en el lugar, el testigo nada conoce, si hubo actos turbatorios, pero si reconoce que tiene contacto fluido con la demandada de manera telefónica. Que ella misma le contó que tiene problemas en el inmueble, pero que no recuerda con quién. Lo peor es que Palacios se presenta en este Juzgado de Paz y dice que conoce a la Sra. Abregú desde febrero del 2020. Ante una aclaratoria que esta parte solicita, este Sr. Palacios, afirma que en esa fecha la Sra. Abregú ya ocupaba el bien de litis, por lo cuál el ya conocía la vivienda, porque la vió ahí, resulta que obra en autos un boleto de compra venta del mes de julio del 2020, y donde la demandada Abregú, afirma que reside en ese inmueble desde su adquisición, por lo tanto el testimonio no tiene valor para la Justicia, de lo contrario sería burlarla porque ha faltado a la verdad. Además de que él mismo, ha puesto en evidencia su amistad y su comunicación fluída telefónica con la demandada. No es un testigo apto para este juicio, por lo que solicito se recepte favorablemente la presente tacha.

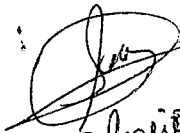
La Dra. Escalante impugna tacha diciendo, que por los dichos de la actora, con respecto a que el Sr. Palacios no conoce la ubicación del inmueble, impugno porque el mismo conoce perfectamente la zona, ya que tenía un negocio a la vuelta del inmueble objeto de litis, bajo la denominación megatone cobro expres, quién conoce a la Sra. Abregú, ya que ésta contraía créditos con dicha firma, desde el año 2020, documentación que será aportada por WhatsApp a primera hora del 08/03/2024. Por lo tanto reafirmo los dichos del testigo, de conocer tanto el inmueble de la litis como a la Sra. Abregú Sintia, no así las

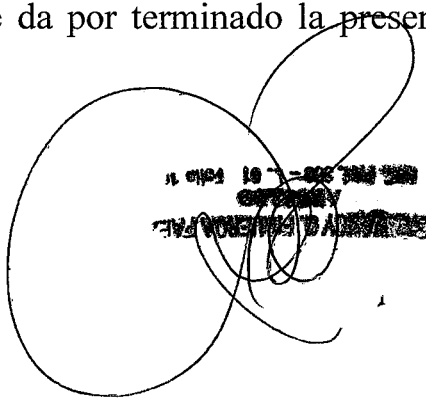


extensiones correctas del inmueble, ya que expresa cuando pasa por ahí habla con la Sra. Abregú.


Impugno también los dichos de la actora, con respecto a que por teléfono le comentó que hubo una turbación en el inmueble, cuando el testigo no declaró eso, sino que tenía comunicación vía telefónica debido a la relación de amistad que se creó entre los mismos, a través de los servicios de crédito que ofrecía el Sr. Palacios.


Prevía lectura, se da por terminado la presente Declaración de Parte libre, a hs. 09:40.


Polvior
32458046

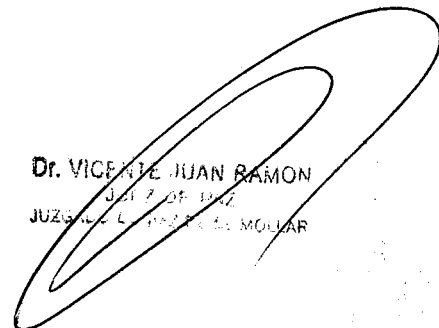

STELLA MARYS CAMUS
ABOGADA
M.P. 9338




Stella Marys Camus
ABOGADA
M.P. 9338


Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR


Dra. Escalante A. Daniela
ABOGADA
M.P. 10299


Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR



REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
PALACIOS

Nombre / Name
ENZO RUBEN

Sexo / Sex **M** Nacionalidad / Nationality **ARGENTINA** Ejemplar **B**

Fecha de nacimiento / Date of birth
13 NOV / NOV 1986


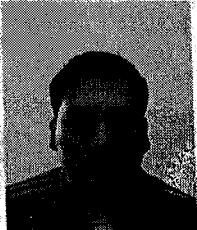
Fecha de emisión / Date of issue
17 MAR / MAR 2020

Fecha de vencimiento / Date of expiry
17 MAR / MAR 2035

FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE

Documento / Document
32.459.846

Trámite N° / Of. Ident.
00631167016
8129



LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

CUIL: 20-32459846-5

PILGAR

IDARG32459846<7<<<<<<<<<<<<<<<<
8611138M3503177ARG<<<<<<<<<<<<8
PALACIOS<<ENZO<RUBEN<<<<<<<<<



123

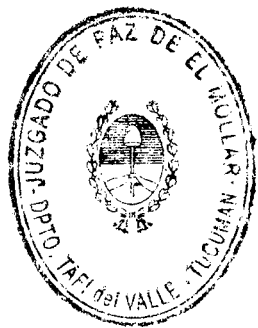
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE EL MOLLAR

El Mollar, 08 de Marzo de 2024.-

A MESA DE ENTRADA PENAL - UFDT
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juan Ramón Vicente, Juez de Paz del Juzgado de Paz Letrado de El Mollar, solicita se remita expediente caratulado “ Sergio Rodríguez s/ su denuncia”, Exte 413/24, ya que fue ofrecido el mismo como prueba del Amparo tramitado por ante este Juzgado de Paz Letrado de El Mollar, caratulado “Rodríguez Sergio Raúl y otros c/ Abregu Mariela y otros”, Exte 10/24.

Saludo a Ud. con distinguida consideración.



Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

PRESENTA PRUEBA PARA TACHA DE TESTIGO.-

Sra. Juez de PAZ DE LA LOCALIDAD DE EL MOLLAR.-

JUICIO: "RODRIGUEZ SERGIO RAUL Y OTROS VS ABREGU MARIELA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-.-

Nancy G. Figueroa Paez abogado en autos,
ante ese juzgado de Paz me presento y con el debido respeto, digo:

Que habiendo deducido Tacha de Testigo en la persona y en los dichos de la Sra Carrera Liliana Beatriz vengo por este escrito a presentar la documentación ofrecida el día 07/03/2024 en oportunidad de realizarse la audiencia, consistente en:

- 1.-Comprobante de pago de servicio de Luz eléctrica realizado por la Sra Isabel Rodriguez;
- 2.- Tomas Fotográficas del interior de la vivienda objeto de litis DEL AÑO 2023 Y 2024 ;
- 3.- Cedula de Notificación diligenciado por ese Juzgado de Paz dejada en el inmueble de litis.-

Pido se tenga presente para resolver en definitiva.-

J U S T I C I A . -

Dr. Nancy G. Figueroa Paez
ABOGADO
Mat. Fed. 886 - L. 97 F. No 11

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 08 DE Mayo DE 2024 RECIBIDO EN LA
FECHA EN UN TOTAL DE 01 FS.

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
FORO JUDICIAL DE TUCUMÁN

Fecha Impresión:
23/02/2023 - 07:41:53

Expediente: 818/22

Ortista: ABREGU SYNTIA DANIELA C/ RODRIGUEZ SERGIO RAU S/ ACCIONES POSESORIAS

Unidad Judicial: MEDIACIÓN - FUERO CIVIL CJM

Tipo Actuación: CEDULA A DOMICILIO CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 23/02/2023 - 05:23

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648816758965 - JUZG. PAZ EL MOLLAR -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Mediación - Fuero Civil CJM

ACTUACIONES N° 818/22



8380101751

CEDULA DE NOTIFICACIÓN ART. 10 LEY 7844

CEDULA N° 101/23.-

Monteros, 22 de febrero de 2023.-

LEGAJO N°: 818/22.-

REF: ABREGU SYNTIA DANIELA C/ RODRIGUEZ SERGIO RAU S/ ACCIONES POSESORIAS.-

JUZGADO SORTEADO: CIVIL Y COMERCIAL COMÚN.-

FECHA DE INICIO: 27/12/2022.-

MEDIADOR: PAEZ MARIA LUCIA.-

A: JUZG. PAZ EL MOLLAR, - 30648815758965.-

Se notifica a: SERGIO RAUL RODRIGUEZ.-

Domicilio: CALLE PUBLICA CRUZ DEL SUR, EL MOLLAR 0.-

El CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL, OFICINA MONTEROS, lo convoca para el día 10 DE MARZO DEL 2023 A LAS 17 HS a la realización de la audiencia de mediación, conforme lo establecido por la Ley N° 7.844 y su reglamentación. En razón de las medidas sanitarias y en aplicación de las Acordadas CSJT 288/20 y 751/21, las audiencias se realizarán en modalidad presencial, virtual a través de videoconferencia o mixta, pudiéndose combinar presencialidad y virtualidad, para lo cual deberá comunicarse con ella Sr./Sra. Mediadora interviniente PAEZ MARIA LUCIA al teléfono 3815646217. En caso de que debieran realizarse en forma presencial, las mismas tendrán lugar en la sala habilitada, ubicada en AV. AVELLANEDA 259, MONTEROS.-

La concurrencia a la misma es personal, debiendo acreditar su identidad con documento habilitado, salvo las excepciones previstas en las disposiciones normativas que a continuación se transcriben y con asistencia letrada obligatoria, debiendo adjuntar el letrado poder suficiente, bonos profesionales y aportes de ley 8059 y 5480 (Ley N° 6023 CAS). En caso de no poder costear la misma, podrá solicitarla con la debida antelación a través de los Consultorios Judiciales Gratuitos de la U. N. T. U.

EL MOLLAR, 23 DE FEBRERO DE 2023. 08 - Marzo 29 - RECIBIDO EN LA

JAVIER ANTONIO PINO
ENCARGADO
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

N.º 1.º A.º : a Colegios de Abogados, Defensorías Oficiales ante quienes deberán acreditar la posibilidad de costear un abogado particular, mediante la presentación de la declaración Jurada e informes requeridos por la Ley 6.314.

La incomparecencia injustificada de cualquiera de las partes dará lugar a la aplicación de una multa equivalente a dos veces la retribución básica que le corresponde percibir al Mediador por su gestión.

SE ADJUNTA: 2 PAGINAS PARA TRASLADO.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

MOVILIDAD: -Fecha: 18/02/2023 - 27342817527 CAMUS STELLA MARYS -Concepto: BONO DE MOVILIDAD - JUSTICIA DE PAZ -Nro Comp: 182921109 -Monto: 140

M.E.N.º _____ RECIBIDO HOY 23 de Febrero de 202 3.

Para su cumplimiento pase al OFICIAL NOTIFICADOR Sr. _____

Secretario Jefe

A hora 23 del día 1 de _____ de 202 _____ se dejó cédula en _____ y se devolvió el original a Secretaria de origen.-

Firmado digitalmente por
CN=URUENA Hector Arnaldo
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 20275955206

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.juducuman.gov.ar>

El Molle Dpto. Tafi del Valle, Tucuman 20/02/2023
En la fecha siendo hs. 12⁴³ me presento en el domicilio indicado de Calle Pública Cruz del Sur - El Molle, al no ser atendido por persona al sura se dejó T-JADA en el poder de acceso al domicilio. Se adjuntó Formulario de Notificación.

T-JADA

DI VICENTE JUAN RAMON
FUNDADOR DEL PUEBLO MOLLE

El Molle Tafi del Valle, Tucuman, 20/02/2023
Cumplido con lo solicitado vuelvo a presentarme al domicilio a fin de poder notificar al Poder del Sur.

DI VICENTE JUAN RAMON
FUNDADOR DEL PUEBLO MOLLE