

CENTRO DE EMPRESARIOS DE FAMAILLÁ
San Martín 151 – Famaillá – Tucumán
E-Mail: centrodeempresarios52@gmail.com
Personería Jurídica 276
Afiliado a Federación Económica de Tucumán




Famaillá, 20 de octubre de 2025

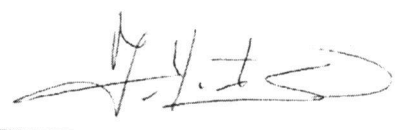
A quien corresponda:

Por la presente informamos, que de acuerdo al acta de Comisión Directiva, de fecha 31 de enero de 2025, foja 109, los montos de los alquileres correspondientes a las Renovaciones de Contrato de Alquiler que se realicen en el periodo 2025 se mantendrán, debido a la difícil situación económica que se vive actualmente, generada por el estancamiento de la misma y las bajas ventas, ya que el propósito de nuestra institución es apoyar el desarrollo de los emprendimientos. También hacemos constar mediante actas anteriores se tomaron iguales medidas a favor de los inquilinos ya que son comerciantes. Por otra parte se informa que gastos de mantenimientos y servicios varios corresponden a los incurridos por los inquilinos y la asociación en general y que los mismos son variables. No todos los inquilinos abonan el mismo monto ya que tienen rubros y horarios diferentes.

Sin otro particular saludamos atentamente.


Miguel Andrés Pascual
Tesorero




Ivanna Y. Salvatierra Díaz
Presidente

CONTRATO DE LOCACION




En la ciudad de Famaillá, provincia de Tucumán, a los 1 (un) día del mes de Marzo de 2025, entre el **Sr. Herrera Silvio Gabriel**, Argentino, mayor de edad, casado, CUIL 20-28574587-0, domiciliado en B° Sur Av Hipolito Irigoyen 157, de la ciudad de Famaillá Tucumán que en adelante se denominará LOCATARIO por una parte y por la otra en representación del **CENTRO DE EMPRESARIOS DE FAMAILLA**, CUIT: 33-69713992-9, con domicilio en Av. San Martín 151 de la ciudad de Famaillá – Tucumán, Personería Jurídica N° 276, la Sra. Ivanna Yanet Salvatierra Díaz, en carácter de Presidente, DNI: 29.357.766, que en adelante se denominará LOCADORA, convienen en celebrar el presente contrato de locación, sujeta a las siguientes cláusulas:

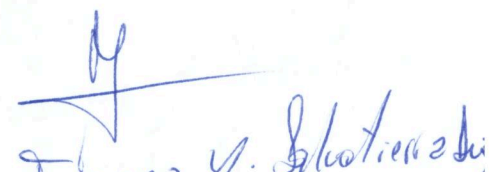
PRIMERA: El locador entrega al locatario un inmueble compuesto de un local comercial de aproximadamente 15 m², con vidriado y rejas en el frente, con vidriado y persianas en el costado que da hacia la vereda, que corresponden al **Padrón N° 76325**, y por el cual se afecta para la locación el 1.6 %, en perfecto estado de aseo y conservación, con sus techos bien colocados, y demás accesorios, obligándose a mantener y devolver el mismo en idénticas condiciones. *Cabe aclarar que el local se encuentra dentro de una galería, la cual es de uso exclusivo de la institución para las actividades que ésta requiera en todo momento.* -----

SEGUNDA: Queda absolutamente prohibido al "locatario" destinar el inmueble locado a otro uso que no sea negocio en forma permanente o transitoria.-----

TERCERA: Las mejoras que el Locatario hiciere que no tuvieren el carácter de "urgentes" y "necesarias", quedaran a beneficio de la propiedad. Tampoco podrá el Locatario tener en el inmueble cosas que pudieran afectar la seguridad de las personas, objetos e instalaciones, ni realizar actos que contraríen el orden público, la moral y las buenas costumbres. -----

CUARTO: Serán por cuenta del locatario la conservación de los artefactos y accesorios de la propiedad y la reparación de los desperfectos menores provocados por el uso. El locatario dará inmediata cuenta al Locador, de cualquier desperfecto que sufriera el


HERRERA, SILVIO GABRIEL
28.574.587


Ivanna Y. Salvatierra Díaz
Presidente

local, permitiendo al mismo o a sus representantes el libre acceso, cuando este juzgue necesario para su conservación o mejora, sin derecho a cobrar indemnización alguna. -



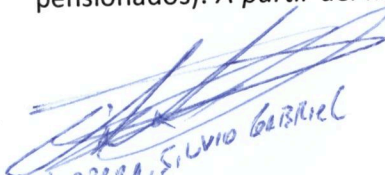
QUINTO: El Locador no se responsabiliza de los daños y perjuicios que pudiera producirle al Locatario o cualquier otro accidente producido en la propiedad.-----

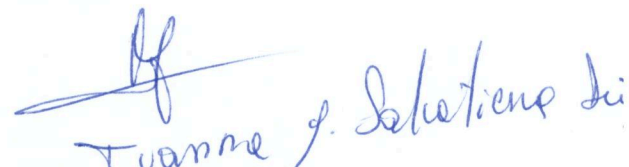
SEXTO: Esta absolutamente prohibido a "el Locatario" ceder o transferir la locación en todo o en parte.-----

SEPTIMO: El plazo de duración del presente Contrato se establece en **18 (Dieciocho)** meses, comenzando a regir del día **01 de marzo de 2025 con vencimiento el 01 de septiembre de 2026**; con opción a favor de cualquiera de las partes de rescindirlo, cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, al fin del termino del contrato se puede renovar el mismo. En caso de prórroga se confeccionará un nuevo instrumento-----

OCTAVO: Este contrato podrá rescindirse "ante tempus" por parte Locataria, si el Locatario decide rescindir el contrato será necesario: **a)** que se avise a la parte Locadora con una anticipación de 30 días de la fecha en que la parte Locataria procederá a la desocupación y entrega del inmueble locado libre de todo ocupante y ocupación; **c)** que no se adeude suma alguna en concepto de arriendos y que se acredite el pago de la totalidad de las obligaciones a su cargo asumidas en este contrato; **d)** que se haga entrega del inmueble locado en las condiciones pactadas en el presente instrumento jurídico y habiendo reparado cualquier daño que haya ocasionado.-----

NOVENO: El precio del presente contrato de alquiler se mantiene en la suma de **\$112.500 (Pesos Ciento Doce Mil Quinientos)**, debido a la crisis económica actual y dado que el objetivo de nuestra cámara es alentar el sostenimiento del emprendimiento. El pago deberá realizarse mensualmente dentro del **plazo de 10 (diez) días**, a partir del 1 de marzo de 2025, en el domicilio del Locador. No se solicitará mes de depósito, si garante con recibo de sueldo (no se aceptan recibo de jubilados ni pensionados). *A partir del mes de diciembre de 2025 se realizarán ajustes trimestrales*


Heidera Silvio Gabriel
28574.587


Juanne J. Salatierno de
Presidente

del alquiler. Así mismo El LOCATARIO deberá abonar separadamente, en concepto de Gastos de *Mantenimiento y Servicios* el valor de \$57.500 (Pesos Sesenta y Siete mil Quinientos. Cabe aclarar que dichos gastos son variables y serán notificados mediante nota según corresponda.-----



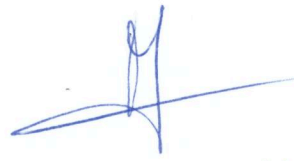
DECIMO: El contrato queda rescindido si el Locatario no abona tres (2) meses consecutivos.-----

DECIMO PRIMERO: Los gastos del presente contrato y de sellado del mismo, serán afrontados por ambas partes en un 50% cada uno. Los gastos de luz, gastos de impuestos y otros serán por parte del Locatario.-----

DECIMO SEGUNDO: A todos los efectos legales, judiciales y extrajudiciales, las partes constituyen domicilios especiales en los mencionados ut-supra, lugares donde deben realizarse las notificaciones, citaciones y/o emplazamientos que en razón de este contrato se realizare entre las partes. Así mismo convienen en someterse a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, renunciando a todo otro fuero o Jurisdicción, incluso el Federal.-----

En prueba de conformidad, las partes se ratifican previa lectura y firman el presente en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados precedentemente en la ciudad de Famaillá, Tucumán, a los 01 (un) día del mes de marzo de 2025.-----


HERRERA, SILVIO GABRIEL
28.574.587


Ivanna y. Salvatierra
Presidente


HERRERA


Ivanna y. Salvatierra
Presidente