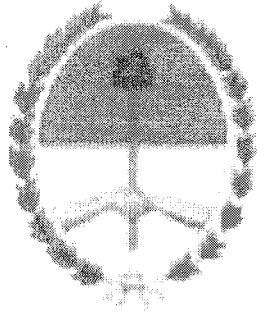




\*P304010000001799\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL MONTEROS



# 1

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 08/03/2023**

**N° EXPTE: 19/23**

**ACTOR: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA**

**DEMANDADO: MEDINA GONZALO**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

# JUZGADO DE PAZ

de VILLA QUINTEROS. —



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°. .....

Demanda iniciada por

Don LEGUIZAMON MARIA EUGENIA ..... contra

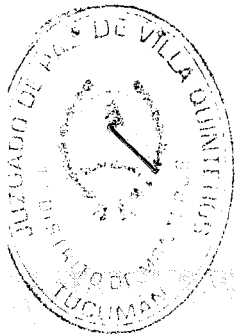
Don MEDINA GONZALO S/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA. ....

Iniciada el 21 de Octubre ..... de 2022

Terminada el ..... de ..... de 20.....

Por .....

Año 20 .....



**INICIO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA LEY 4815 ART 40.-**

**SR. JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS**

**JUICIO: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -**

LEGUIZAMON MARIA EUGENIA, DNI 27.597.510, con domicilio real en Saavedra 375, B° Aeroclub, Monteros, me presento ante el Sr. Juez de paz y digo:

Resuelta que soy propietaria con mi esposo Sergio Alberto Medina (con quien estamos separados de hecho) de un inmueble ubicado en la localidad de la VILLA QUINTEROS, en la B° 17 S/n calle S/n, compuesta por una superficie de 10 metros de frente por 30 metros de fondo; la misma consta con una estructura de dos habitaciones semi terminadas. El inmueble fue adquirido durante el matrimonio, y de forma paulatina fuimos construyendo la estructura que existe en el inmueble. Al momento de separarnos con mi esposo llegamos a un acuerdo de dejar cerrado el inmueble hasta resolver nuestra situación personal. Para evitar que entren personas al inmueble de común acuerdo decidimos destechar el inmueble dejando cerrado el mismo, con una cerca de palos y alambres. De igual manera, con el trascurso del tiempo periódicamente iba por el inmueble para supervisar que no existan problemas ni gente que entre a ingerir bebidas alcohólicas, etc.

La situación cambió el miércoles 12 de octubre de este año, cuando un vecino me informó que había albañiles en el terreno. Cuando me apersoné en el lugar me dijeron que trabajan para Gonzalo Medina. Frente a ello pedí que se retiren ya que yo soy dueña del terreno y no había autorizado que entren al terreno a trabajar. Sin embargo, ellos no me hicieron caso y continúan trabajando hasta ahora.

En consecuencia Sr. Juez, por esta acción de Amparo, solicito cese de los actos Turbatorios a los fines de recuperar el uso y goce de la fracción de nuestra propiedad turbada por el ciudadano Medina o cualquier persona que esté en el inmueble en su nombre.

A su turno el Dr. Raúl Fernando Scrocchi, inspector de Juzgados de paz de la Provincia, en la segunda JORNADAS REGIONALES DE LA JUSTICIA DE PAZ DEL NEA Y PRIMERA NACIONAL DE LA JUSTICIA DE PAZ Y FALTA, expresó: "Cabe aclarar que ni la buena fe, ni el justo título constituyen presupuesto necesarios para la procedencia del amparo a la simple tenencia, no se discuten en él, la posesión en sentido jurídico tal como está reglada y definida en el código civil y comercial, ni el derecho a poseer o disfrutar de una cosa y usar de la cosa, sino exclusivamente a mantener la tenencia de la cosa al momento del hecho que se denuncia, la tenencia de la misma es determinante para dirimir el conflicto"

Asimismo, informo que el demandado Sr. Medina tiene domicilio real calle JORGE, CASA 25, MANZANA Q, B° 280, VILLA QUINTEROS. -

Por lo expuesto, solicito que previo procedimiento legal, se haga lugar al amparo interpuesto, manteniendo en la posesión a la ciudadana LEGUIZAMON MARIA EUGENIA.

Proveer de conformidad

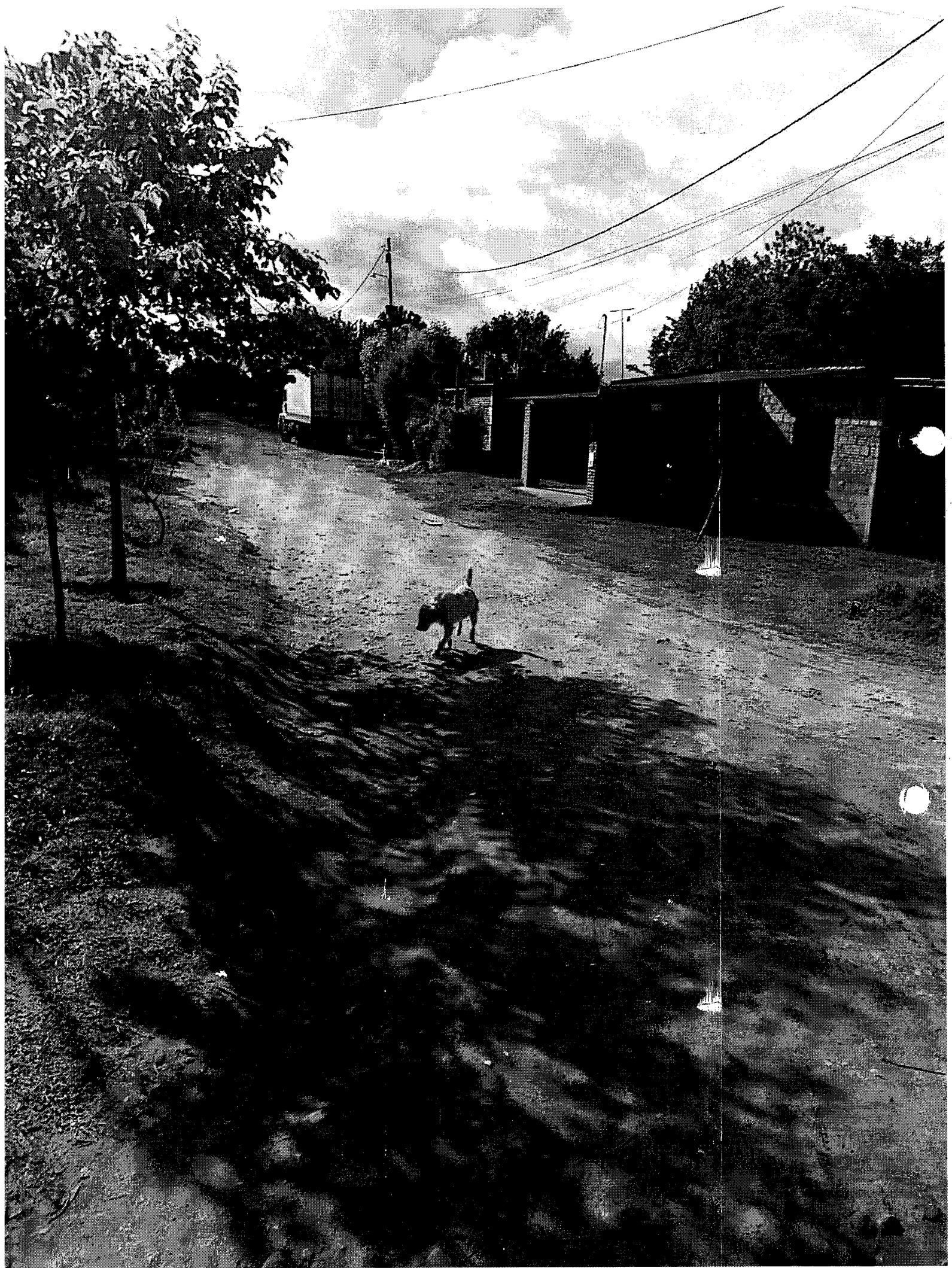
Justicia

X *Leguizamon*

X *Maria Eugenia Leguizamon*

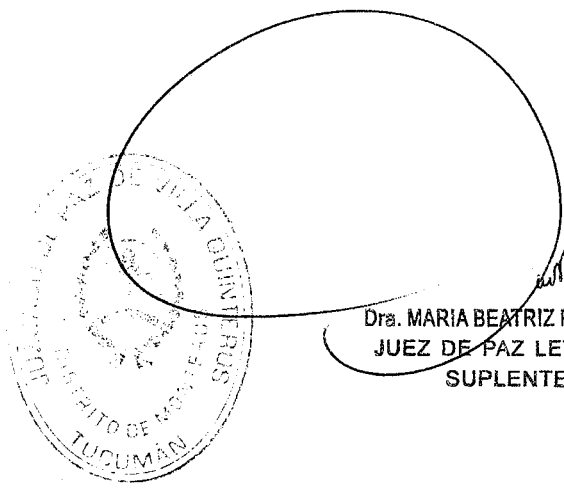
X *27597510*





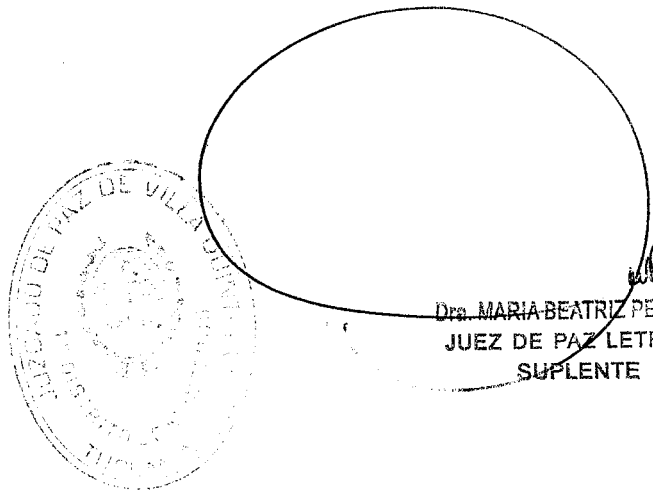
**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

**VILLA QUINTEROS, 21/10/2022.** Recibido en el día de la fecha a hs 09:30 en formato digital mediante contacto por Whatsapp al teléfono provisto oficial de esta Unidad Judicial para su tramitación. Atento a que la suscripta se encuentra a cargo del Juzgado de Paz por encontrarse vacante el cargo titular, se declara competente para entender en la presente causa.

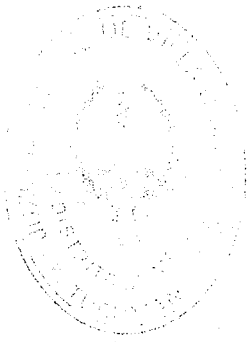


Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO  
JUEZ DE PAZ LETRADA  
SUPLENTE

**VILLA QUINTEROS, 21/10/2022.** Se solicita a la parte actora vía telefónica identificación del inmueble a fines de llevar a cabo las medidas previstas por el art. 40 de la Ley 4815.



Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO  
JUEZ DE PAZ LETRADA  
SUPLENTE



**IDENTIFICO UBICACIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE TIENE QUE LLEVAR LAS MEDIDAS. -**

**JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. -**

**JUICIO: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -**

LEGUIZAMON MARIA EUGENIA, con datos personales que constan en autos me presento a V S y respetuosamente digo:

Que vengo en este acto a describir la ubicación del inmueble, el mismo tiene acceso por entrada pegada la estación de servicio IVAN LLOREN, se recorre 150m de forma recta, se gira a la mano izquierda dos cuadras y el inmueble se encuentra en la propia esquina. Adjunto fotografía del inmueble y la forma de llegar al mismo.

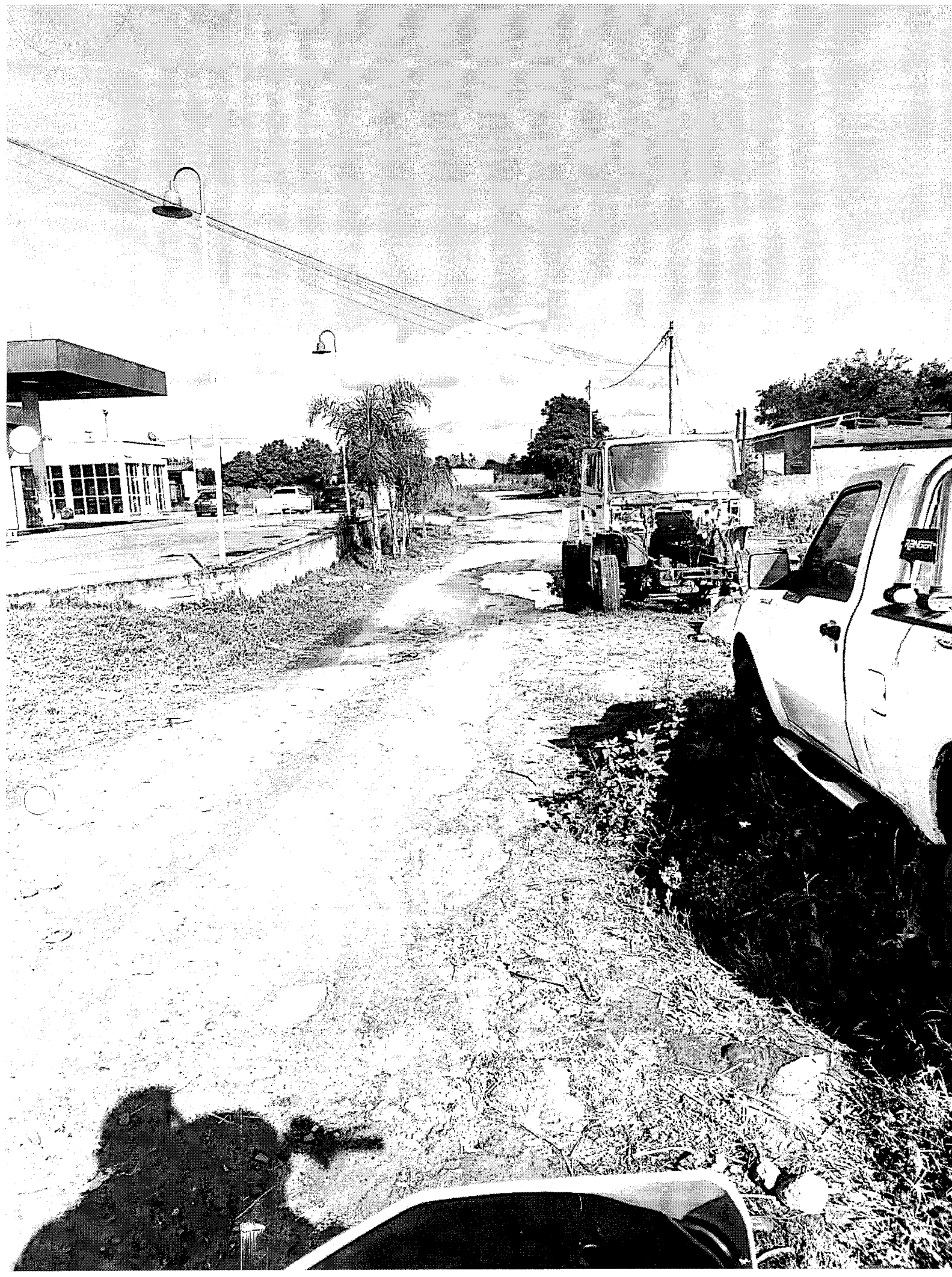
PROVEER DE CONFORMIDAD  
JUSTICIA

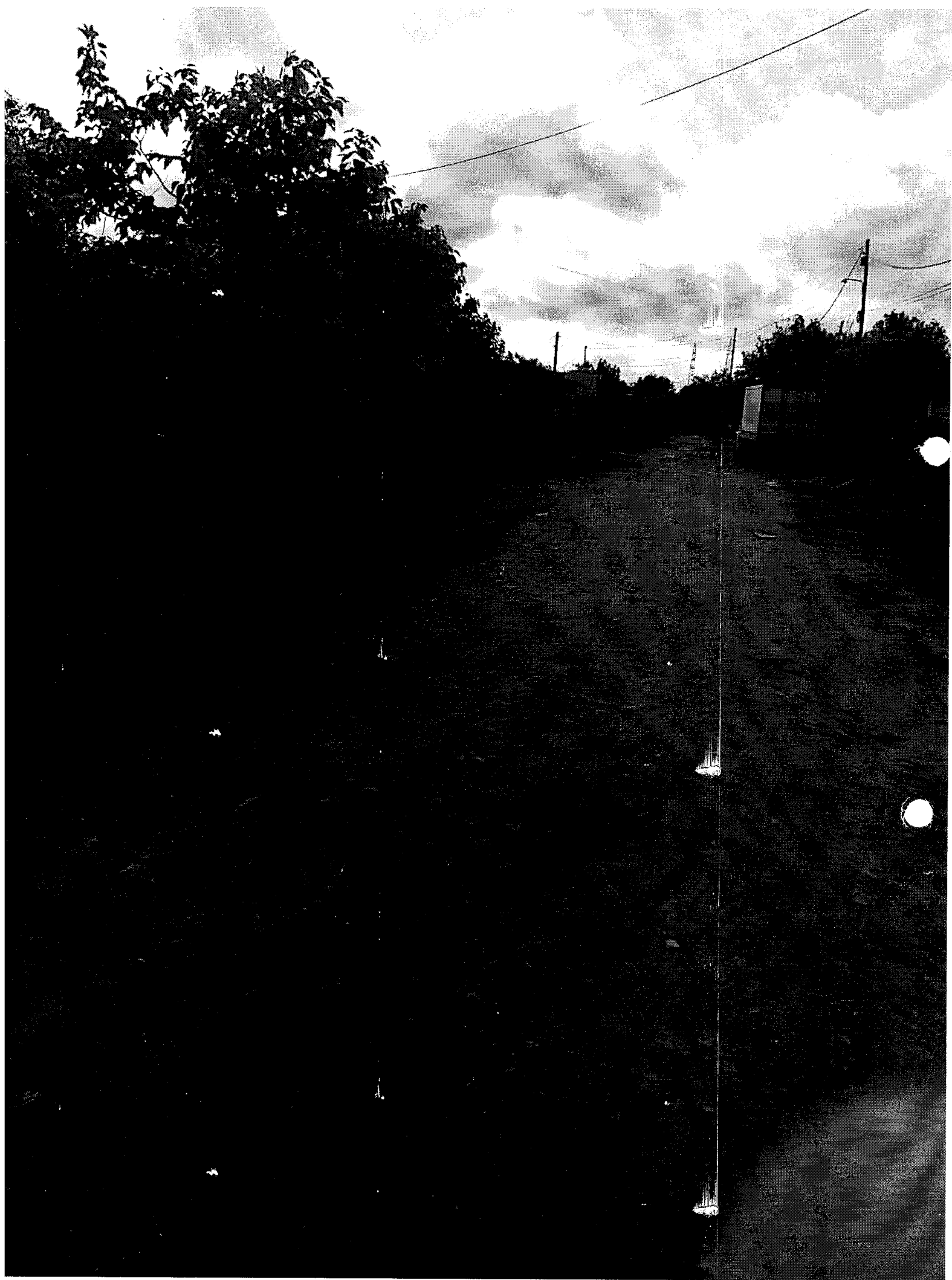
*M. Guzmán*

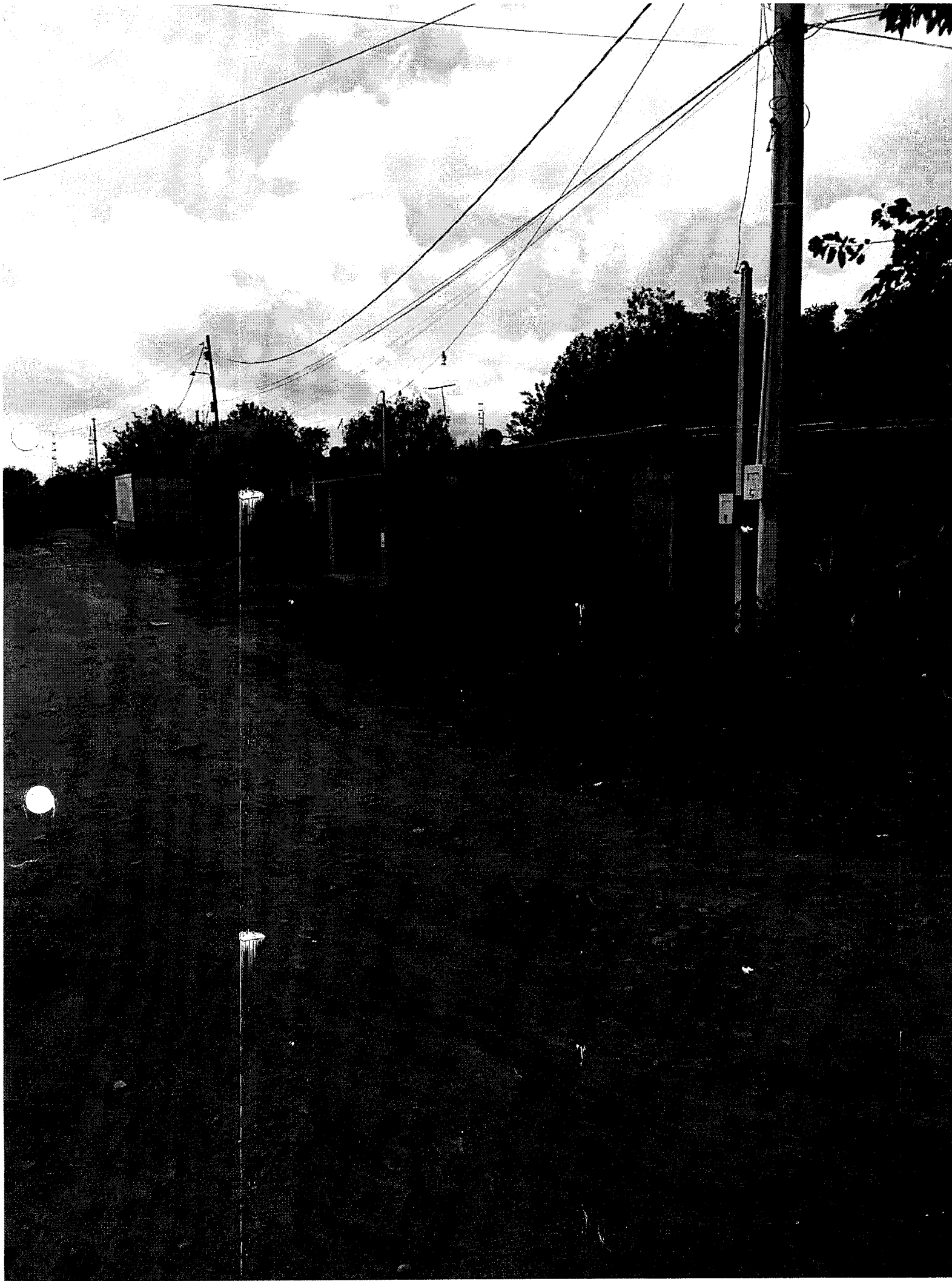
27597510

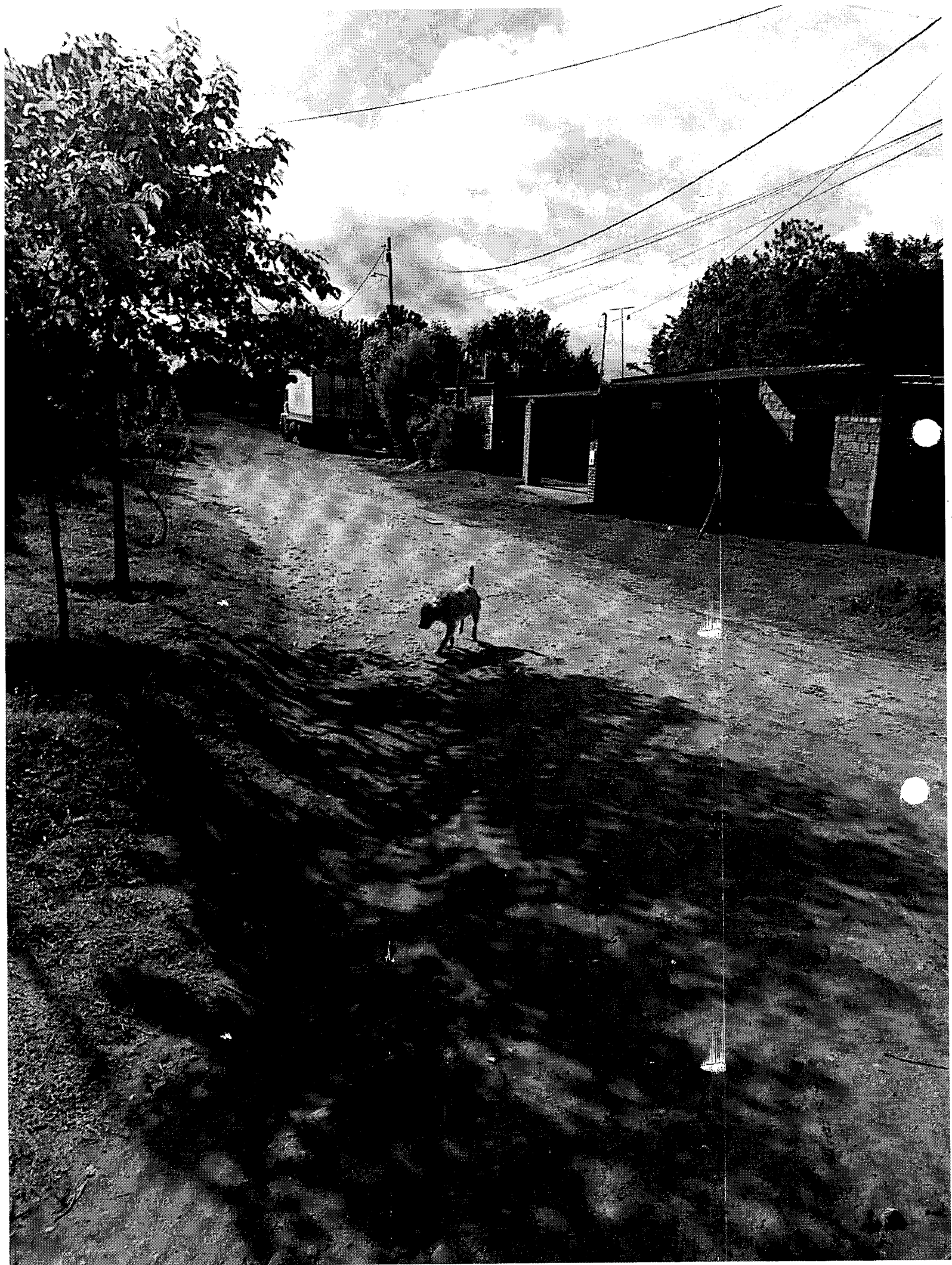
*Mario Eugenio Foguamés*













THIS IS THE SIGN OF THE  
ARMY OF THE UNITED STATES  
OF AMERICA  
AND IS THE PROPERTY OF THE  
ARMY OF THE UNITED STATES OF AMERICA  
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR  
TRANSMITTED IN ANY MANNER  
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION  
OF THE ARMY OF THE UNITED STATES OF AMERICA





**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

VILLA QUINTEROS, 30/10/2022. Siendo hs 18:00, adjunta la actora LEGUIZAMON MARIA EUGENIA identificación de la ubicación del inmueble en Litis en formato digital por contacto mediante Whatsapp al teléfono provisto del Juzgado de Paz, a fines de llevar a cabo las medidas previstas por el art. 40 de la Ley 4815.



GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

VILLA QUINTEROS, 10 de Noviembre de 2022. Adjunta movilidad la parte actora por un monto de PESOS MIL OCHENTA (\$1.080).



*[Handwritten signature]*  
GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

CONSTITUYO DOMICILIO LEGAL.-

JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS.-

LEQUIZAMON MARIA EUGENIA C/MEDINA GONZALO AMPARO SIMPLE  
TENENCIA.-

LEQUIZAMON MARIA EUGENIA, actora en autos, me presento a  
S.S. y respetuosamente digo:

Que vengo en tiempo y forma constituir domicilio procesal en los  
estrados del juzgado de Paz de villa Quinteros y al mismo tiempo repongo  
movilidad para que sea notificado el demandado en su domicilio real calle 20 de  
julio S/N B° San Carlos Villa quinteros.

PROVEER DE CONFORMIDAD  
JUSTICIA



27597510

maria Eugenia Lequizamón

**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

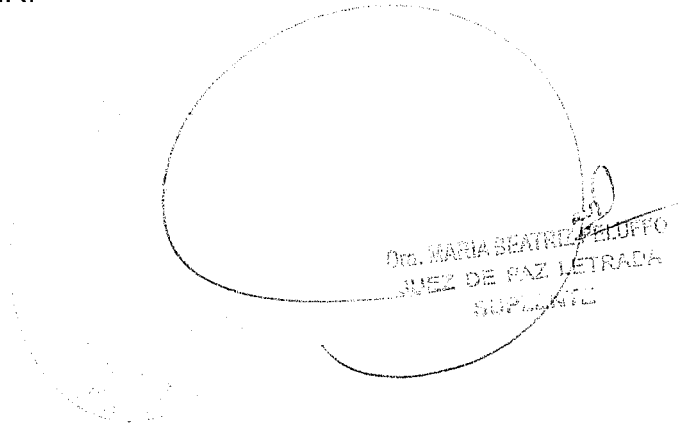
**VILLA QUINTEROS, 11/11/2022.** Siendo hs 10:00, denuncia la actora LEGUIZAMON MARIA EUGENIA el domicilio real del demandado Gonzalo Medina mediante presentación de escrito en formato papel. A su vez, constituye domicilio procesal en los estrados de este Juzgado de Paz.



GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

**JUICIO: “LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA”.-**

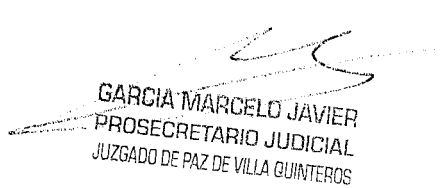
**Villa Quinteros, 11/11/2022.** Habiendo cumplido los recaudos legales, conforme al Art. 40 de la Ley 4815, fijese el día 23 de Noviembre de 2022 a hs 10:30, para que se lleven adelante las medidas de: 1) Inspección Ocular en el lugar de los hechos; 2) Informe testimonial de los vecinos; 3) Croquis demostrativo en el lugar de los hechos. HAGASE SABER.-



Dra. MARIA BEATRIZ PELFO  
SUAREZ DE PAZ LETRADA  
SUPLENTE


**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA".-**

**VILLA QUINTEROS, 15/11/2022.** No habiendo podido identificar el domicilio del demandado se solicita vía telefónica a la parte actora una descripción detallada de la ubicación del mismo.

  
GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

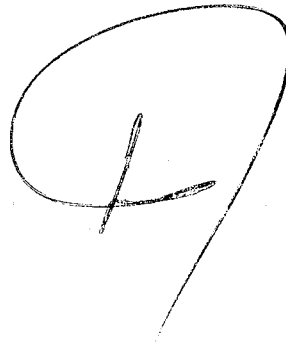
**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO S/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA".-**

**VILLA QUINTEROS, 23/11/2022.** Informo que en el día de la fecha no se dio cumplimiento con las medidas previstas por el art. 40 de la Ley 4815, en razón de que la parte actora no presentó la descripción del domicilio del demandado solicitada en fecha 15/11/2022, por lo que no se pudo notificar a las partes.

  
GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

**JUICIO: "LEQUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA".-**

**VILLA QUINTEROS, 01/12/2022.** Atento a que el suscripto se encuentra a cargo del despacho de este Juzgado de Paz a partir del 01/12/2022, se declara competente para entender la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'P' with a vertical stroke through it, and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

**IDENTIFICO DOMICILIO Y ABJUNTO FOTOGRAFIA.-**

**JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS.-**

**JUICIO: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA/MEDINA GONZALO AMPARO SIMPLE  
TENENCIA.-**

**LEGUIZAMON MARIA EUGENIA,** parte actora, me presento a S.S. y respetuosamente digo:

Que vengo en este acto a describir el inmueble donde se tiene que notificar al Sr. MEDINA GONZALO, es una casa con ladrillos pintados de rojo con blanco, la misma casa tiene rejas color rojas, en su parte superior tiene un cartel blanco que dice (20 de julio). Se adjunta fotografía del inmueble y captura de pantalla del camino que se tiene que recorrer para llegar al mismo.

**PROVEER DE CONFORMIDAD**

**JUSITICIA**

*Leguizamón María Eugenia*

↑

PLANTEL SUPERIOR... Foto

en dirección a **Juan Bautista Alberdi**

Luego ←



Microphone icon

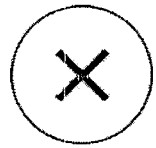
Search icon

Speaker icon

Compass icon

Map zoom icon (+)

▲ Centrar

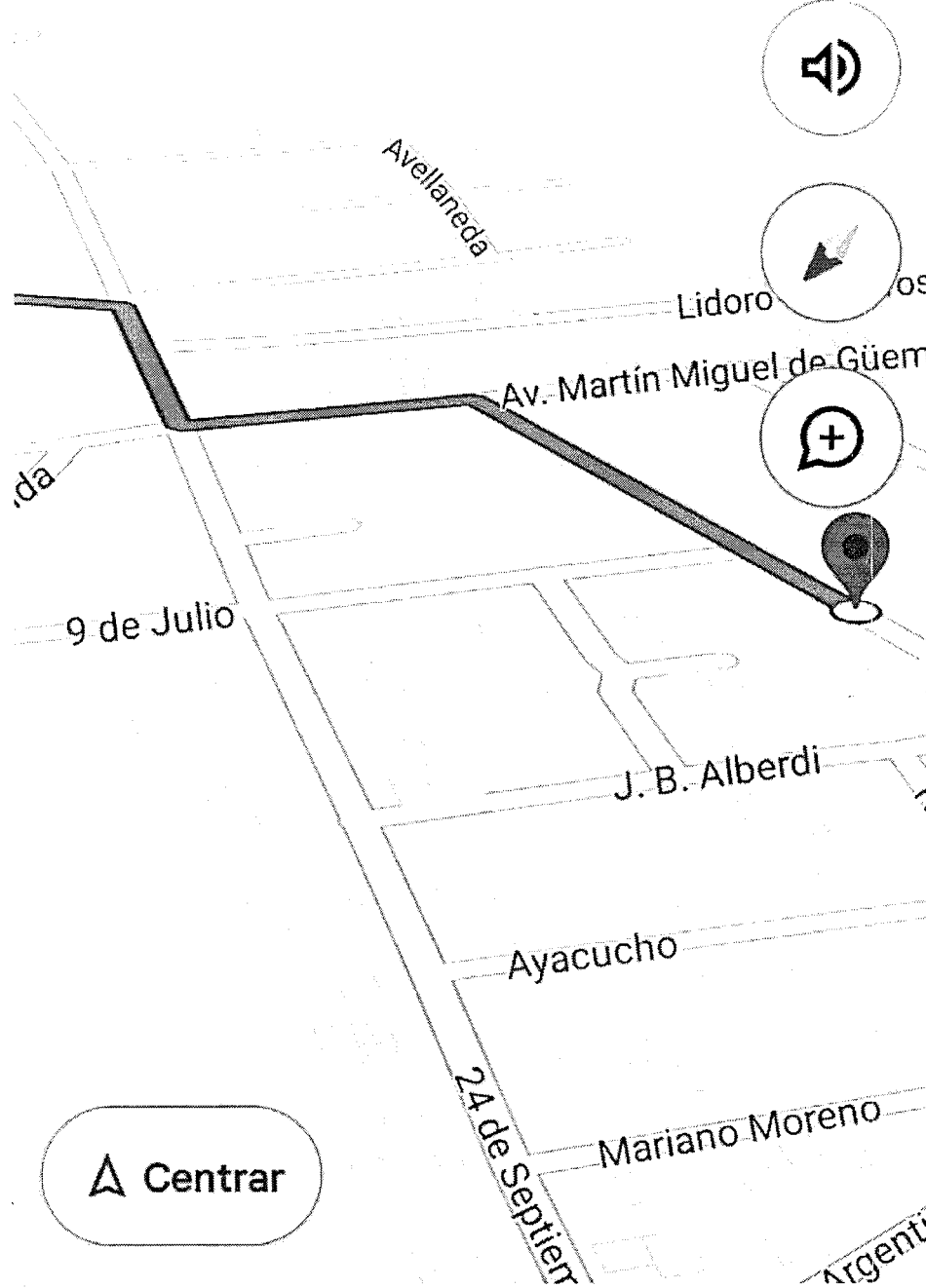


**16 min**  
13 km • 11:09

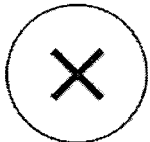


**Colón**  
 en dirección a **Juan Bautista Alberdi**

→ Luego ↩



▲ Centrar



**16 min**  
13 km • 11:09

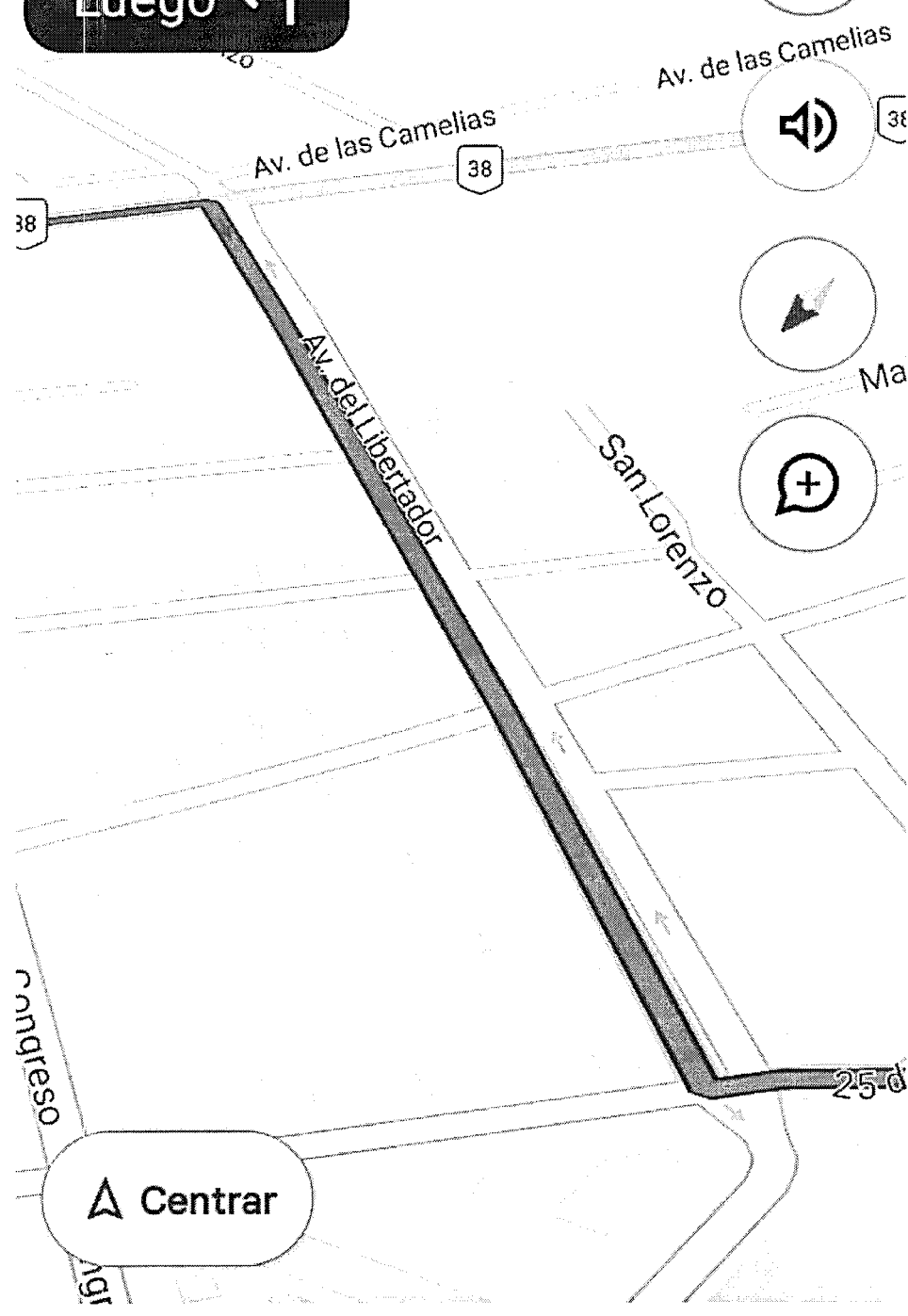


10:52

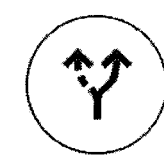
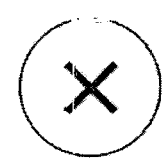
4G LTE

**Colón**  
 en dirección a **Juan Bautista Alberdi**

Luego ↩

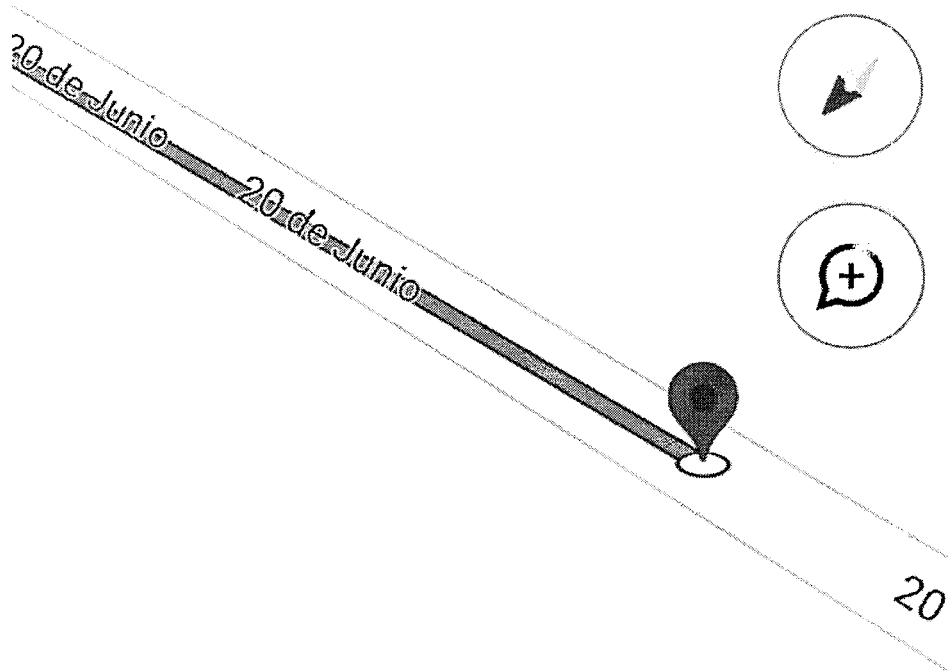
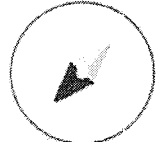
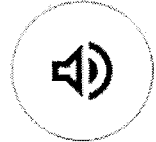


**16 min**  
 13 km • 11:09

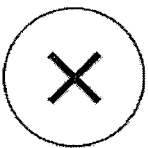


**Colón**  
 en dirección a **Juan Bautista Alberdi**

Luego ↩



Centrar



16 min  
13 km • 11:10

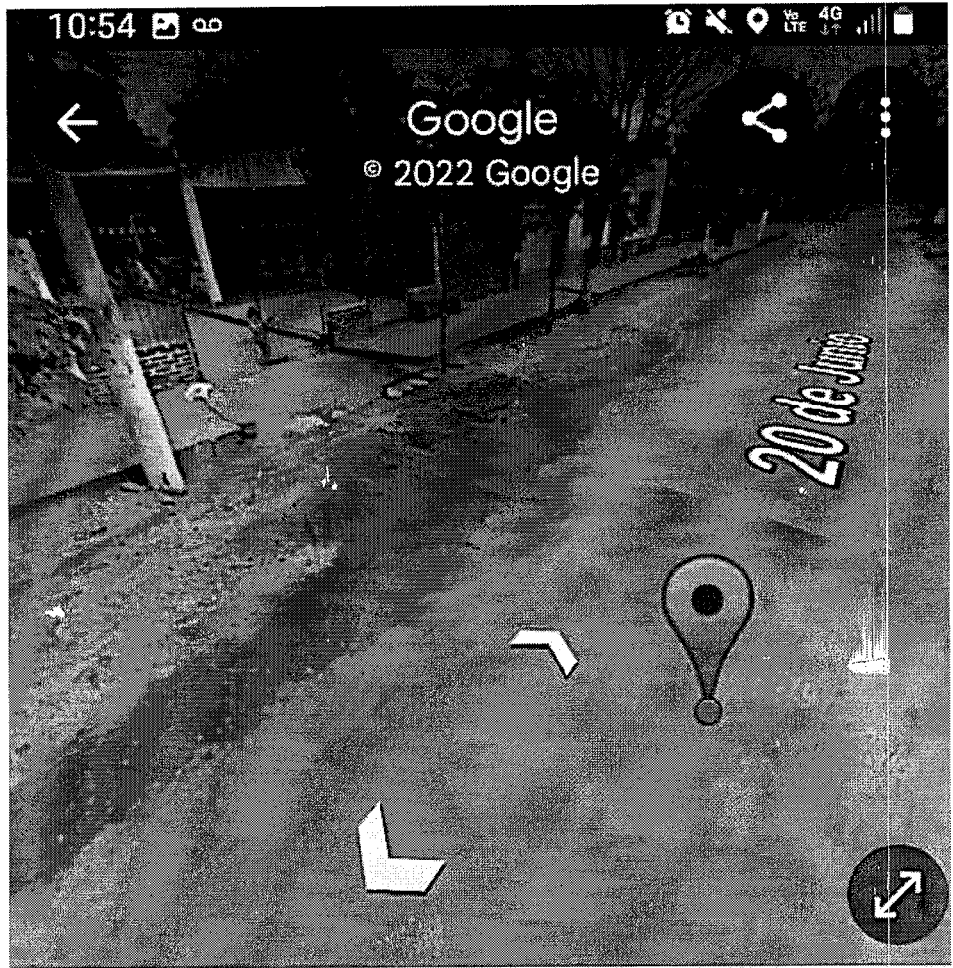




20 de Junio

Hace 7 años





20 de Junio  
Hace 7 años



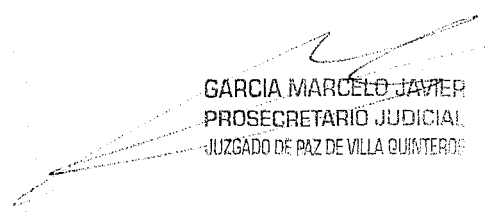
**JUICIO: “LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA”.-**

**VILLA QUINTEROS, 01/12/2022.** Identifica la parte actora el domicilio del demandado Medina Gonzalo, mediante presentación en formato digital al celular provisto de este Juzgado de Paz, con descripción detallada de la ubicación del mismo.

GARCIA MARCELO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

**JUICIO: "LEGUIZAMON MARIA EUGENIA C/ MEDINA GONZALO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

**VILLA QUINTEROS, 07/12/2022.** Atento a lo ordenado en decreto de fecha 11/11/2022, fijese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día 22/12/2022 a hs 10:00 en el lugar de los hechos denunciados. Notifíquese a las partes de forma personal.

  
GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

VILLA QUINTEROS, 12 DE DICIEMBRE DE 2022

JUZGADO: VILLA QUINTEROS

ACTOR: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA

CEDULA N°: 01

DEMANDADO: MEDINA GONZALO

OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

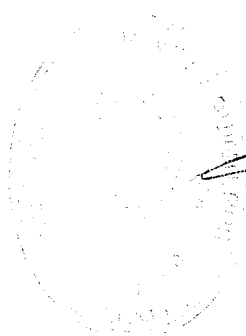
SE NOTIFICA A: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA

DOMICILIO: JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 07/12/2022. Atento a lo ordenado en decreto de fecha 11/11/2022, fijese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día 22/12/2022 a hs 10:00 en el lugar de los hechos denunciados. Notifíquese a las partes de forma personal. HAGASE SABER.- Fdo. SERGIO EDUARDO HADLA - JUEZ DE PAZ.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Firma del funcionario

--- Villa Quinteros, 14/12/2022, siendo hs  
\_\_\_, constituido en el domicilio indicado, se  
de esta cédula a  
\_\_\_ quien recibe y \_\_\_ firma para  
constancia. Se adjuntan \_\_\_ fs. Para traslado.

*Notificado en los estados de este Juzgado de Paz*

VILLA QUINTEROS, 12 DE DICIEMBRE DE 2022

JUZGADO: VILLA QUINTEROS

ACTOR: LEGUIZAMON MARIA EUGENIA

CEDULA N°: 02

DEMANDADO: MEDINA GONZALO

OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

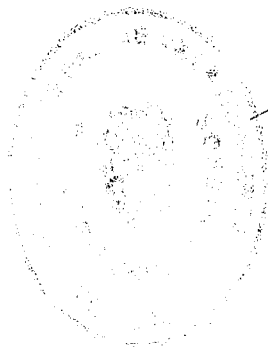
SE NOTIFICA A: MEDINA GONZALO

DOMICILIO: Calle 20 de Julio S/N, B° San Carlos, Villa Quinteros

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 07/12/2022. Atento a lo ordenado en decreto de fecha 11/11/2022, fijese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día 22/12/2022 a hs 10:00 en el lugar de los hechos denunciados. Notifiquese a las partes de forma personal. HAGASE SABER.- Fdo. SERGIO EDUARDO HADLA - JUEZ DE PAZ.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Firma del funcionario

--- VILLA Q, 20, 12 DE DICIEMBRE 2022, siendo hs 10:00 constituido en el domicilio indicado, se HACE ENTA de esta cédula a LEGUIZAMON MARIA (ESPOSA) quien recibe y SI firma para constancia. Se adjuntan 2 fs. Para traslado.

x Ello yo maneo  
x Ello yo

N 34.160127

DE MORENO SILVIO ALEJANDRO  
AYUDANTE JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS