

## **APERSONAMIENTO - PLANTEA CADUCIDAD DE INSTANCIA**

Señor Juez Civil y Comercial Común

1ª. Nominación

**Juicio: "MONTEROS VICTOR HUGO Y OTRA –vs- EL TARCO SOCIEDAD EN COMANDITA Y OTROS s/Prescripción Adquisitiva". Expte. 1546/18.-**

**NICOLAS TERAN**, abogado de la matrícula, con Estudio Jurídico en calle Congreso N° 603, Piso 4°, Of. "C" de S.M. de Tucumán, y constituyendo domicilio a los efectos procesales en Casillero Digital 20-17614508-1 a V.S. respetuosamente digo:

### **I.- PERSONERIA:**

Conforme lo acredito con la copia de la Escritura N° 164 de fecha 15/05/15, pasada por ante la Escribana Pública María Antonia Iriarte de Martínez, las personas que detallo más abajo y que son co-propietarias del inmueble identificado con la Matrícula Registral **S-14.043**, me han conferido Poder Especial para que los represente en todos los asuntos judiciales y administrativos que tengan por objeto el mismo.

Los otorgantes son los siguientes:

1) Ana María Josefina Terán de Terán (DNI 3.743.234), 2) Corina Trinidad Terán de Paz (DNI 6.634.101), 3) Juan Benjamín Ramón Terán (DNI 16.132.513), 4) Eugenia Terán de Paz Posse (DNI 17.040.895), 5) Lucía Terán (DNI 16.614.298), 6) Julio Juan Manuel Terán (DNI 18.187.281).

Los poderdantes son herederos de la Sra. Sofía Francisca Catalina De Zavalía de Terán, quien ya ha fallecido y su proceso sucesorio se encuentra concluido, y por ello mis poderdantes ya figuran en el Registro Inmobiliario de Tucumán como co-propietarios del inmueble en cuestión.

En tal carácter solicito me tenga por presentado, por parte, con el domicilio legal constituido y me conceda intervención de ley.

### **II.- OBJETO:**

Siguiendo expresas instrucciones de mis mandantes, y sin consentir acto procesal alguno, vengo a plantear la caducidad de la instancia en este proceso, por haber transcurrido con creces el plazo de 6 meses que prevé la normativa procesal, sin que los actores hayan impulsado su trámite, por lo que el mismo se encuentra totalmente perimido.

Como S.S. sabe y conoce, la instancia se abre con la demanda, y a partir de ese momento, sin importar si la misma fue o no notificada a los demandados, nace la obligación de la parte actora interesada de hacer avanzar el proceso en su trámite, hasta el dictado de la sentencia definitiva.

El último acto procesal impulsivo en autos fue el decreto del Juzgado que lleva fecha **20 de Mayo de 2019**, donde se dispuso:

*“San Miguel de Tucuman, 20 de mayo de 2019.- Téngase presente las copias para traslado acompañadas. Se autoriza a diligenciar la cedula ley 22.172 al letrado Torres, Carlos Javier y/o quien este designe. Librese cédula conforme fuera ordenado en el proveido de fecha 11/04/19 (fs. 131)”.*

Luego de ese proveido los actores dejaron abandonado su proceso, demostrando un total desinterés en el mismo, y habiendose cumplido el plazo de 6 meses mencionado, corresponde que se declare caduco el juicio y se ordene su archivo, con costas a cargo de la contraria.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
S/ DAÑOS Y PERJUICIOS  
Nro. Sent: 498 Fecha Sentencia 13/08/1996

**CADUCIDAD DE INSTANCIA: CARGA DEL ACTOR DE INSTAR EL PROCEDIMIENTO. ACTO PROCESAL IDONEO. NOTIFICACION AL DEMANDADO.**

De la reseña precedente surge que el recurso no puede prosperar, pues en la especie **incumbía al actor impulsar la actividad, dirigida a llevar la causa civil a estado de ser resuelta por el Juez cuya competencia reclamó.** En consecuencia, resulta irrelevante para la solución del caso establecer la incidencia de lo actuado en el proceso penal, pues ante el cambio de radicación de la acción civil, **debían cumplirse los trámites pertinentes para que la causa se encuentre en condiciones de ser resuelta en esta sede. El acto procesal idóneo para activar el procedimiento según el estadio procesal del juicio -esto es, urgir la notificación a los demandados-, tuvo lugar transcurrido más de un año de haberse dictado la referida providencia.** Resulta así que la situación descripta no está abarcada en la hipótesis del art. 218 de la ley 3.621, pues esta norma excluye de la caducidad a los autos "pendientes de sentencia", más no aquellos en los que resta aún la conclusión del trámite para colocar la causa en estado de resolver.

Ello se advierte en tanto la misma actora intentó impulsar -aunque tardíamente- el cumplimiento de la secuencia procesal imprescindible para emitir pronunciamiento sobre la acción resarcitoria intentada. **En el caso, la recurrente debía activar el procedimiento dirigido hacia el dictado de la sentencia definitiva en sede civil, requiriendo tempestivamente al Juzgado se practiquen las notificaciones pendientes. Su misión provocó la perención de la instancia**, porque debió ser diligente en impulsar el trámite, y urgir en tiempo oportuno la remisión de la cédula a los demandados.-  
DRES.: BRITO - AREA MAIDANA - GOANE.  
Registro: 00006503-00

### **III.- LA PERENCION ES DE ORDEN PUBLICO:**

Toda la jurisprudencia y doctrina nacional y local es unánime al sostener que el instituto de la caducidad de la instancia es de **orden público** y que excede el interés de las partes involucradas en la causa:

*“La perención de instancia es un instituto procesal de orden público, cuyo fundamento objetivo es la inactividad por un tiempo determinado de los litigantes, quienes ante el desinterés demostrado de esa forma, tienen su sanción. Así la finalidad de la institución excede el mero beneficio de los litigantes ocasionalmente favorecidos por sus consecuencias, y propende a la agilización del reparto de justicia, tendiendo a liberar a los órganos jurisdiccionales de la carga que implica la sustanciación y resolución de los procesos, evitando la duración indefinida de éstos, cuando las partes presumiblemente abandonan el ejercicio de sus pretensiones”* (CNCiv., sala B, febrero 9-982 – ‘Cardozo Caracho César vs. Las Casuarinas SRL) Rev. La Ley, 1982-B, 154).

*“El abandono del juicio no es el único fundamento del instituto de la caducidad de la instancia, sino que es un complemento de otro; también importante: ‘el interés público de que los procesos no se eternicen’* (C3a.Civil, Com., Minas, Paz y Tributaria Mendoza, noviembre 7-980 – ‘Larrigueta Daniel y otros vs. La Celia Viñedos y Bodegas SRL) Rep. La Ley, XLI, J-Z, 2234, sum.6).

*“La caducidad de instancia es de orden público y va más allá del interés de las partes afectadas, y su fundamento estriba en la necesidad de evitar la duración indefinida de los procesos judiciales, atentatoria de los valores jurídicos de paz y seguridad a cuya vigencia apunta su recepción normativa”* (CNCiv., sala F, mayo 11-981 – ‘Del Plata Construcciones S.A. vs. Aronson Adolfo y otros’) Rev. La Ley, 1981-D, 557) (idem, octubre 14-983 – ‘Zito Francisco vs. Ruíz Díaz David’) Rev. La Ley, 1984-B, 469).

### **IV.- PRUEBA:**

Para acreditar lo expresado en este escrito ofrezco como prueba las constancias de autos.

**V.- PETITORIO:**

Por todo lo expuesto a V.S. solicito:

a) Me tenga por presentado, por parte, con el domicilio digital constituido y me conceda intervención de ley.

b) Tenga por articulado en tiempo y forma incidente de caducidad de la instancia, haciendo lugar al mismo con expresa imposición de costas a la contraria.

c) Tenga por ofrecida la prueba mencionada en el Punto V.-

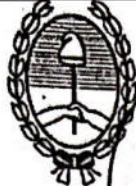
Dígnese V.S. proveer de conformidad por ser,

**JUSTICIA.-**





01002 01008463-P\*



# ACTUACION NOTARIAL

MARIA ANTONIA IRIARTE DE MARTINEZ  
Escribana Titular del Registro N° 58



1 N°164.- PODER ESPECIAL.- Otorgado por ANA MARIA JOSEFINA TERAN de TERAN y otros  
2 favor del Doctor: NICOLAS TERAN.- ESCRITURA NUMERO: CIENTO SESENTA Y CUATRO.-  
3 En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a  
4 Quince de Mayo de Dos Mil Quince, ante mí: MARIA ANTONIA IRIARTE DE MARTINEZ,  
5 Escribana Titular del Registro N°58, COMPARECEN: 1) ANA MARIA JOSEFINA TERAN de  
6 TERAN, Documento Nacional de Identidad N°:3.743.234, quien manifiesta ser de estado civil casada, y  
7 domiciliarse en calle Muñecas N° 640, Piso 6°, Departamento "A" de esta Ciudad, 2) CORINA  
8 TRINIDAD TERAN de PAZ, Documento Nacional de Identidad N°: 6.634.101, quien manifiesta ser de  
9 estado civil viuda, y domiciliarse en Calle Balcarce N°:553 de esta Ciudad, 3) TERESA CRISTINA  
10 TERAN de GARCÍA HAMILTON, Documento Nacional de Identidad N°: 4.496.980, quien manifiesta  
11 ser de estado civil casada, y domiciliarse en Calle Santa Fe N°:602, Piso 8°, Departamento "C" de esta  
12 Ciudad, 4) JUAN BENJAMIN RAMÓN TERÁN, Documento Nacional de Identidad N°:16.132.513,  
13 quien manifiesta ser de estado civil soltero, y domiciliarse en el Country Club, de la Ciudad de Yerba  
14 Buena, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, de transito aquí, 5) EUGENIA TERAN de  
15 PAZ POSSE, Documento Nacional de Identidad N°: 17.040.895, quien manifiesta ser de estado civil  
16 casada, y domiciliarse en calle Antártida Argentina N°:298, de la Ciudad de Yerba Buena, Departamento  
17 del mismo nombre de esta Provincia, de transito aquí; 6) LUCIA TERAN, Documento Nacional de  
18 Identidad N°: 17.614.298, quien manifiesta ser de estado civil divorciada, y domiciliarse en el Country  
19 Club de la Ciudad de Yerba Buena, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, de transito aquí,  
20 7) JULIO JUAN MANUEL TERAN, Documento Nacional de Identidad N°:18.187.281, quien  
21 manifiesta ser de estado civil casado, y domiciliarse en Country del Jockey, de la Ciudad de Yerba  
22 Buena, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, de transito aquí; y 8) ANDREA MARIA  
23 TERAN NOUGUES, Documento Nacional de Identidad N°: 22.919.252, quien manifiesta ser de estado  
24 civil viuda, y domiciliarse en Remedios de Escalada N°:50 de la Ciudad de Yerba Buena, Departamento  
25 del mismo nombre de esta Provincia, de transito aquí.- Todos los comparecientes son argentinos, mayores







## ACTUACION NOTARIAL



N 01008463  
CE UN CE CE OC CU SE TR

de edad, quienes justifican su identidad con la exhibición de los documentos antes expresados; agrego  
la presente copia autenticada de sus partes pertinentes, conforme el artículo 1002 inciso c) del Código  
Civil.- Y EXPONEN: Que confieren **PODER ESPECIAL** a favor del Doctor **NICOLAS TERAN**  
D.N.I. N°: 17.614.508, argentino, mayor de edad, con Estudio Jurídico en Calle Araoz de Lamadrid N°  
383 de esta Ciudad de San Miguel de Tucumán, Abogado del foro de esta Provincia, para que en sus  
nombres y representación realice los actos que se describen a continuación, con el objeto último de  
recuperar para los mandantes el inmueble identificado en el Registro Inmobiliario de esta Provincia de  
Tucumán con la matrícula registral S-14.043, Padrón Inmobiliario N°:35.526, Matrícula Catastral  
N°:4422/148, Circunscripción: I, Sección: 12C, Manzana/lámina: 43, Parcela: 67, y que son: intervenir  
en todos los asuntos judiciales referentes a la propiedad inmueble mencionada ante la Justicia Ordinaria o  
Federal de la Provincia de Tucumán, poderes públicos, Tribunales y Ministerios de Trabajo, inclusive  
ante la Justicia Penal Provincial y Federal, ya sea en el carácter de damnificado y/o querellante, y/o  
efectuar cualquier tipo de denuncia en sede penal; y presentarse ante todas las autoridades administrativas,  
en todos los casos con facultad para promover toda clase de acciones, querellas, realizar gestiones,  
presentar títulos, escritos y documentos de toda índole, recusar, declinar y prorrogar jurisdicciones,  
entablar, contestar o desistir demandas, allanarse, desistir del derecho o del proceso, oponer y contestar  
excepciones de cualquier naturaleza; solicitar y producir todo tipo de pruebas; reconvenir; asistir a juicios  
orales, al cotejo de documentos y firmas o a exámenes periciales; interpelar, solicitar el nombramiento o  
remoción de administradores de bienes y auxiliares de justicia; hacer, aceptar o impugnar consignaciones  
y obligaciones; conceder quitas y esperas y acordar términos; solicitar certificados, testimonios,  
protocolizaciones e inscripciones, inventarios, compulsas de libros y demás pericias, comparendos  
verbales y de conciliación, regulaciones y tasaciones; pedir declaraciones de quiebras o concursos; asistir  
a juicios de acreedores con voz y voto; aceptar, observar o rechazar concordatos u otros arreglos  
judiciales o extrajudiciales; designar liquidadores y comisiones de vigilancia; verificar u observar créditos  
y su graduación; solicitar embargos preventivos o definitivos, inhibiciones y demás medidas precautorias





## ACTUACION NOTARIAL

MARIA A. MARTINELLI  
Escribana Pública  
Provincia de Tucumán



N 01008464  
CE UN CE CE OC CU SE CU

01002 01008464-Q



1 y sus levantamientos; deducir, contestar tercerías, intimar desalojos y lanzamientos; comprometer las  
2 causas en árbitros o amigables componedores legales o voluntarios; conciliar, transar; requerir medidas  
3 conservatorias y compulsas de libros; argüir de nulidad y falsedad; pedir u oponerse a la declaración de  
4 rebeldía o decaimiento de derechos procesales; solicitar u oponerse a la acumulación de procesos o de  
5 acciones; ofrecer, aceptar y exigir juramentos, fianzas y cauciones (reales y juratorias); asistir a  
6 audiencias; citar de evicción, solicitar y diligenciar notificaciones, vistas y traslados por medio de cédulas,  
7 oficios, exhortos y mandamientos, reconocer documentos o firmas de la parte poderdante, anteriores o  
8 posteriores a este acto; así como reconocer o confesar obligaciones, aún anteriores al presente; solicitar la  
9 pública subasta de los bienes de sus deudores, o la venta privada de los mismos; solicitar el nombramiento  
10 de Escribanos, Martilleros, Contadores, Síndicos, Interventores, Liquidadores y demás funcionarios,  
11 proponer otros y pedir su remoción; solicitar, aceptar o impugnar avalúos, tasaciones e inventarios; hacer  
12 renunciaciones de derechos; constituir domicilios; solicitar u oponer caducidades; demandar por daños y  
13 perjuicios, indemnizaciones e intereses, daño moral; oponer, interrumpir o renunciar prescripciones;  
14 oponer o absolver y hacer absolver posiciones; producir o impugnar todo género de prueba e  
15 informaciones; ofrecer testigos, alegar y probar acerca de la idoneidad de los testigos de las causas; e  
16 impugnar sus declaraciones; aceptar o rechazar transacciones y novaciones que extingan obligaciones aún  
17 anteriores a este poder; hacer arreglos judiciales o extrajudiciales proponiendo para ello todo tipo de  
18 arreglo; intervenir en todos los trámites relacionados con la Ley 24.573 de Mediación y Conciliación y el  
19 Decreto 91/98, Ley de Mediación N° 7844 de la Provincia de Tucumán, como así también en los procesos  
20 de conciliación laboral obligatoria previa que establece la Ley 24.653, con expresas facultades de firmar  
21 formularios; concurrir a audiencias, suscribir acuerdos y realizar cualquier otro trámite relacionado con las  
22 citadas leyes; solicitar, aceptar o rechazar divisiones de condominio, mensuras, deslindes,  
23 amojonamientos, mediciones, establecer límites, particiones de todo tipo y adjudicaciones de bienes;  
24 tomar y dar posesión de bienes litigiosos, ratificar, rectificar, aclarar, confirmar, y registrar actos jurídicos  
25 y contratos; otorgar y firmar los instrumentos públicos y privados que fueran menester, con esenciales





## ACTUACION NOTARIAL



N 01008464  
CE UN CE CE OC CU SE CU

facultades extrajudiciales para practicar toda clase de intimaciones por cartas documento, actas notariales,  
escrituras públicas y privadas, enviar y recibir telegramas y cualquier otro medio; responder en igual  
sentido las que les sean remitidas o formuladas a la parte poderdante. En particular otorgan expresas  
facultades para ceder derechos y acciones, percibir el dinero que resulte de la venta y/o expropiación que  
corresponda sobre el inmueble que los mandantes poseen en la Provincia de Tucumán. Asimismo facultan  
al mismo a tomar posesión, solicitar el desalojo y constatar el estado de situación de ese inmueble;  
practicar mensuras, fijar límites y marcarlos, otorgar los documentos privados que resulten necesarios para  
el mejor cumplimiento de este mandato; realizar cuanto trámite o gestión administrativa corresponda en  
relación a la citada venta y/o expropiación y/o toma de posesión ante el Registro de la Propiedad  
Inmueble, Dirección de Catastro de la citada provincia de Tucumán, y para actuar ante cualquier otro  
organismo público de esa provincia, representar a los mandantes en cualquier juicio vinculado al inmueble  
antes indicado, hacer pagos de impuestos, tasas y contribuciones relacionados con los bienes  
precedentemente descriptos, e inclusive pactar y desinteresar a los abogados y/o apoderados que en la  
actualidad o en el pasado hubieren representado a los otorgantes en juicios relacionados con dichos  
inmuebles, y realizar cuantos más trámites y diligencias fueren conducentes al desempeño de este  
mandato.- El presente poder, podrá ser sustituido en todo o en parte y no se entenderá revocado por la  
intervención directa de la parte mandante. LEO a los Comparecientes, quienes manifiestan conformidad y  
firman por ante mí, doy fe.- Sellos N°:00901622, 00901623 y 00901624. Serie M. Están las firmas de: Ana  
María Josefina Terán de Terán, Corina Trinidad Terán de Paz, Teresa Cristina Terán de García Hamilton,  
Juan Benjamín Ramón Terán, Eugenia Terán de Paz Posse, Lucía Terán, Julio Juan Manuel Terán, y de  
Andrea María Terán Nougues. Ante mí: MARIA ANTONIA IRIARTE DE MARTINEZ. Está mi sello.  
CONCUERDA con su escritura matriz que paso por ante mí en este Protocolo del Registro N°:58, a mi  
cargo, correspondiente al corriente año, doy fe. Para los Poderdantes expido este PRIMER TESTIMONIO  
el que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento.-

MARIA ANTONIA IRIARTE DE MARTINEZ  
Escribana Pública  
Provincia de Tucumán