



613/16

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN

SALA II

Cuerpo n°: 01

N°de Expte: 613/16

ACTOR: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO

DEMANDADO: VILLALUENGA CARLOS MACARIO
ALEJANDRO

CAUSA: REPETICION DE PAGO

1° INSTANCIA

JUEZ Dr. Eduardo Dip Tartalo

SECRETARIO Dra. Adriana Casillo

FORMAN TRIBUNAL DRES.

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA

MARÍA JOSÉ POSSE

SECRETARIA: DRA. MARIA VIRGINIA CISNEROS

JUSTICIABLE	ABRAHAM ALEJANDRO CAPELUSNIK
CARACTER JUSTIC	ACTOR
DOMICILIO REAL	
DOMICILIO CONSTITUIDO	CAS 214
LETRADO	
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE

JUSTICIABLE	CARLOS MACARIO ALEJANDRO VILLALUENGA
CARACTER JUSTIC	DEMANDADO
DOMICILIO REAL	NO CONSTA
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N°129
LETRADO	BECERRA, MARCELO
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE



613/16

1º CUERPO
PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
SEGUNDA NOMINACION

Fecha de Inicio: **17/10/2016**

Nº de Exp: **613/16**

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO c/
VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO
s/ REPETICION DE PAGO

JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO

SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

FMP

ACTOR

Apellido y nombre : CAPELUSNIK, ABRAHAM ALEJANDRO

Domicilio real:

Abogado - PATROCINANTE

Domicilio constituido: CAS 214

DEMANDADO

Apellido y nombre : VILLALUENGA, CARLOS MACARIO ALEJANDRO

Domicilio real: NO CONSTA

Abogado BECERRA, MARCELO - PATROCINANTE

Domicilio constituido: CASILLERO N°129



0B31091217

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL CONCURSUAL
DE LA

2º NOMINACION

Fecha de la act: 30/10/2016 - Hora: 07:12 - N° de Exp: 613/16

EN MEDIACION

AUTOR: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO

DEMANDADO: VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO

CAUSA: ESORTURACION

AJUEZ: EDUARDO JOSE DIP TARTAGLIA

SECRETARIO: (FOL)

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán
24 de Setiembre 677- 7° Piso
Tel.: 452-3141



REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN

REQUIRENTE:..Abraham Alejandro CAPELUSNIK, DNI N° 11.380.311, con domicilio real en San Martín 3044 de Concepción, teléfono, celular y fijando domicilio procesal en Casillero 214, con la asistencia de mi letrado (patrocinante) Dr. Ricardo Tomas MATURANA, Mat prof CAS 993 teléfono 03865-421429, celular ..

OTROS REQUIRENTES (completar con los mismos datos):

OTROS LETRADOS :

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación Obligatoria previo a la iniciación del Juicio previsto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario.

El reclamo corresponde al fuero: Civil y Comercial Común, tiene por OBJETO (describir brevemente el caso): reclamar repetición de pago y escrituración

Monto estimado reclamado:

REQUERIDO: Sr. Carlos Macario Alejandro VILLALUENGA:
DNI N° 16.175.622 con domicilio en Bernardo Houssay 1925 Concepcion, teléfono, celular

OTROS REQUERIDOS (completar con los mismos datos):

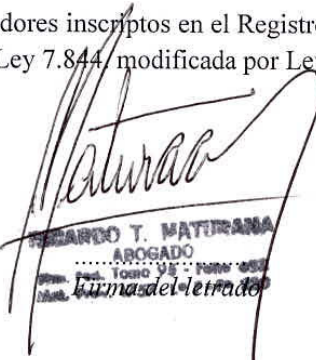
CÍA DE SEGUROS: (completar con los mismos datos).....

N° DE POLIZA:

Designación del Mediador:

El Mediador será designado por sorteo de la lista de mediadores inscriptos en el Registro de Mediadores, conforme lo dispuesto por el Art. 8° de la Ley 7.844, modificada por Ley 8.482.


Firma de Requirente


RICARDO T. MATURANA
ABOGADO
Mat. Prof. CAS 993
Firma del letrado

NOTA: El presente Requerimiento deberá presentarse por cuadрупlicado más tantos ejemplares como partes intervengan, todos ellos con firma original.

RECIBIDO 14/10/16 HORA: 11.05

JUAN CARLOS PILLON
PROSECRET. JUD. CAT. B
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION) - Expte. N°
613/16

FECHA 17/10/2016

HORA: 07:12 AML

FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.-

JUAN CARLOS PILLON
PROSECRET. JUD. CAT. B
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MA, 18 OCT 2016 08:47
JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunto DH (1) formulario de requerimiento de mediación.

[Signature]

Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZ. CIV. Y COM. COM. 2a. Inst.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

1000
1000
1000

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).-

CONCEPCION, 19 de octubre de 2016.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- ASE


Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

21 OCT 2016

En fecha ____/____/____ se notifican las partes
en Secretaría (Art. 183 C.I.C.C.M.)


Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- comp

124

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España, Cuarto Piso
mediacionjudicial@hotmail.com
Teléfono: 03865 - 428600 int. 356

Ref. JUICIO: "CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/
VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION
(EN MEDIACION)" - Expte. n° 613/16

Caso - Legajo N°: 1184/16



OFICIO N°: 299

Concepción, 16 de febrero de 2017

A la Sra. Secretaria del Juzgado
CIVIL Y COMERCIAL COMUN 2a. NOMINACION
DRA. ADRIANA CASILLO
S. _____ / _____ D.



Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 29 de diciembre de 2016: I-... II- Oficiese al juzgado interviniente a fin de comunicar que el presente proceso de mediación finalizó por **incomparecencia del requerido Sr. VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO** conforme Art. 26 de la Ley 7844 III- En este legajo no existe constancia de reposición de aportes de Ley N° 6023 y N° 6059, de inicio, correspondientes a los letrados **Dr. Ricardo Tomás Maturana y Dra. Norma Cecilia Tasquer**. IV-... V-... VI-... VII-... "Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración.MVA

Dra. MARIA VANESSA ALDERETE
Subdirectora
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepción

VI: 17 FEB 2017 10:06

JUZ. CIV. COM. II NOM.

ADRIANA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Acta de cierre por incomparecencia en (02) ps.

5
ausa: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACIÓN -
Legajo n° 1184 / 16
Expediente n° 613 / 16
Fecha de Inicio : 17 / 10 / 2016
Juzgado Asignado: Civil y Comercial Común de la II° Nominación - Centro
Judicial Concepción - Poder Judicial de Tucumán
Mediadora Interviniente: Dra. María Eugenia Lazarte - Estudio Habilitado en
Calle Juangorena N° 1234 Of 6 Planta Alta de la ciudad de Concepción.-

ACTA DE CIERRE POR INCOMPARECENCIA

Referencia : CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACIÓN -

Legajo n° : 1184 / 15



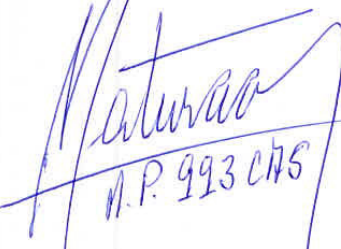
En la ciudad de Concepción, en calle Juangorena n° 1234
Oficina 6 Planta Alta ; el día 21 de Diciembre de 2016 a hs.
18,00 se apersona el Sr. Capelusnik Abraham Alejandro, D.N.I n°
11.380.311 requirente en autos, quien concurre con su letrado
patrocinante Dr. Ricardo Tomás Maturana , M.P n° 993 CAS con
Casillero de Notificaciones n° 39 , no así la parte requerida (Sr.
Villaluenga Carlos Macario Alejandro) , verificando la Mediadora
que a fs. 16 de legajo se encuentra agregada ACTA de fecha 13 de
Diciembre de 2016 donde la parte requerida fue notificada de la
audiencia del día de la fecha.-

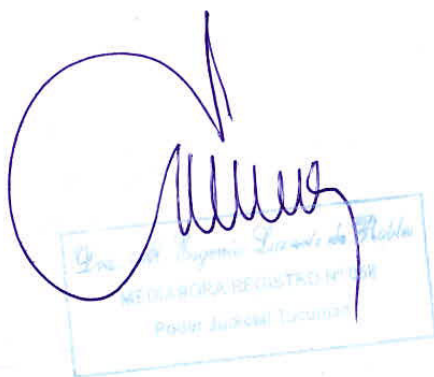
A fs. 1 de legajo , se agrega Tasa de Justicia por \$20
correspondiente a la parte requirente. No se agrega ningún Recaudo
de Inicio.-

Los Honorarios de la Mediadora Interviniente Dra. Eugenia Lazarte de Robles, corresponden ser abonados por la parte que dio lugar al Cierre por Incomparecencia, conforme Ley 7844.-

Siendo Hs . 18,30 se da por CONCLUIDO EL PROCEDIMIENTO DE MEDIACION POR INCOMPARECENCIA DE LA PARTE REQUERIDA , habiendo sido notificadas las partes en tiempo y forma , y firmando la parte presente .-


CSL & WSNIA 1832115
DNI 4380311


A.P. 993 CHS



+

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16

CONCEPCION, 22 de febrero de 2017.-

Agréguese y téngase presente el Informe y el Acta de Cierre remitido por
el Centro de Mediación.- JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

24 FEB 2017

En fecha 24 / 2 / 2017 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 193 C.I.C.C.M.)

Dr. Adriana Carolina Castillo
Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

65

BOLETO DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Concepción, provincia de Tucumán, segundo distrito del Dpto. Chicligasta a los diez días del mes de febrero del año 2010, entre el Sr. Abraham Alejandro Capelusnik, mayor de edad, argentino, D.N.I. N° 11.380.311, casado en primeras nupcias con la Sra. Elisa Ruth Zelicovich, D.N.I. 16.176.174 quien suscribe también el presente dando su asentimiento conyugal, por una parte, en adelante el vendedor y el Sr. Carlos Macario Alejandro Villaluenga, mayor de edad, DNI. 16.175.622, domiciliado en Bernardo Houssay 1925 Concepción, Tucumán, casado en primeras nupcias con Norma Cecilia Tasquer por la otra, en adelante el comprador, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa :

PRIMERA: El vendedor, vende, cede y transfiere al comprador y éste acepta una propiedad inmueble, ubicada en calle 9 de julio Nro. 173, ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, Pcia. de Tucumán, inscripto en el registro inmobiliario en la mat/orden 16291/289 y en la dirección general de catastro como Padrón Nro.56263, C I sección B manzana o lámina 27, parcela 11. Mide según consta en escritura nro. 71 del año 1986, registro nro. 23. Al este sobre calle 9 de julio 5,30 mts. Al oeste 5,10 mts. Al Norte 33,55 mts. Al Sur 33,60 mts. Referencia conforme título, sujetas a verificación según plano de mensura en curso de realización, por encargo del vendedor al agrimensor Adrián Coronel.

SEGUNDA: Esta venta se realiza por la suma de \$ 350.000.- (Pesos, trescientos cincuenta mil). El cual será abonado de la siguiente manera: a la firma del presente la suma de \$200.000.- (Pesos, doscientos mil) discriminados de la siguiente manera, en efectivo la suma de \$155.000.- (Pesos, ciento cincuenta y cinco mil) y un cheque de \$45.000.- (Pesos, cuarenta y cinco mil) girado contra el banco HSBC sucursal Concepción. Cta. Nro. 0533-21189/4 cheque nro. B-16784144. Y el saldo de \$150.000.- (Pesos, ciento cincuenta mil), en efectivo, al 31 de mayo de 2010.



11 Pe 60210511
\$ 9800,45

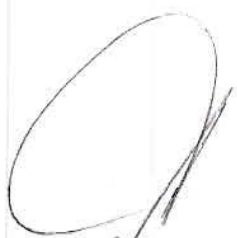
TERCERA: Las partes declaran que los compradores recibirán la posesión del inmueble el 28 de febrero de 2010, libre de ocupantes y cosas, en el estado visto en que se encuentra. Y que la firma de la correspondiente escritura traslativa de dominio se efectuará inmediatamente de realizado el último pago, otorgándose al vendedor un plazo máximo de 20 días para efectivizar la misma, a partir del 31 de mayo de 2010.

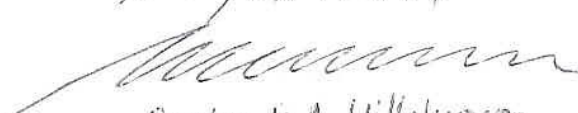
CUARTA: Los gastos que demanden esta operación, y la Escrituración del bien serán soportados por el comprador a excepción del impuesto a la transferencia de inmuebles o AFIP que queda a cargo del vendedor. El vendedor se compromete a entregar todos los impuestos y servicios que graven la propiedad pagados hasta la fecha de la entrega de la posesión.

QUINTA: El vendedor manifiesta no estar inhibido para disponer del bien inmueble que por este acto transfiere, y que sobre el mismo no pesa impedimento legal alguno que afecte su derecho, afirmando que le asiste derecho sobre el bien por compra que realizara en fecha 06 de mayo de 1986 al Sr. Ramón Sáez D.N.I 12.674.880. mediante escritura nro. 71 pasada ante escribanía de registro nro. 23 de Alejandro Agustín Terán.

SEXTA: Ambas partes se someten expresamente a la competencia de la justicia ordinaria, de la provincia de Tucumán, Centro Judicial Concepción, renunciando a cualquier otro fuero especial, que les correspondiera o pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de firma, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal, en la Ciudad de Concepción provincia de Tucumán a los diez días del mes de febrero de 2010.


CARLOS M.A. VILLALONGO
DNI 11380311


ELSA RUTH ZELICONCHI
DNI 16176174

Carlos M.A. Villalongo
16.175.622

F.950

Impuesto de Sellos
Declaración Jurada

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

USO DGR (no implica presentación)

No exhibe original
del instrumento que
da origen a esta
declaración jurada.
VISADO POR:

Original / Rectificativa

Fecha Vencimiento

1

25/02/2010

Obligación

Hoja/s

119160210511

1 / 1

IMPUESTO DE SELLOS

Intervinientes - Sujeto/s pasivo/s

CUIT/CUIL/DNI

1. CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO

20113803119

2. CARLOS MARIANO ALEJANDRO VILLALUENGA

16175622

Domicilio de el/los sujeto/s pasivo/s

1. JUANGORENA 1339 - CONCEPCION - TUCUMAN

2. BERNARDO HOUSSAY 1925 - CONCEPCION - TUCUMAN

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Fecha Otorgamiento 10/02/2010

Fecha Vencimiento 25/02/2010

Fecha de Pago 24/02/2016

Instrumento Gravado

Otorgamiento:

Código	Naturaleza del acto/ contrato/ operación/ Base imponible (BI)	Exención	Alícuota	Importe
60	Boleto de compraventa de inmueble BI \$ 350.000,00	-	2%	7.000,00
 201138031191602105110011100011100210000000000000700000018				Impuesto de Sellos 7.000,00
				Recargo 2.800,00
				Hojas (1) 0,45
				Total a Ingresar 9.800,45

IMPORTE EN LETRAS: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CON 45/100

Versión 1.0

DUPLICADO CONTRIBUYENTE



Dirección
General de
RENTAS



Bicentenario de la Independencia 2010-2016



RNPSP N° 44

S.M. DE TUCUMAN, 23 de Noviembre de 2015.-

Señor:

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
4146 - CONCEPCION

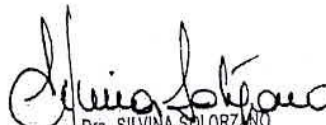
Ref.: IMPUESTO INMOBILIARIO
COBRO JUDICIAL A CARGO DEL APODERADO FISCAL

Padrón N° 00000056263

No habiendo cancelado la **DEUDA** que registra en el impuesto de la referencia, la cual se encuentra en estado para el **cobro judicial**, el que suscribe (**Abogado - Apoderado fiscal** de la DIRECCION GENERAL DE RENTAS) le informa que podrá regularizar dicha **DEUDA** hasta el día 29 de Diciembre de 2015 mediante el acogimiento al plan de pagos establecido por la Resolución N° 12/ME-2004, reestablecida por la Resolución N° 102/ME-2015 y su modificatoria N°123/ME-2015, el cual posee una tasa de interés de financiación del 1% mensual.

Solo cancelando la deuda o regularizando la misma, evitará el inicio del **cobro judicial** y los gastos que el mismo ocasione.

Queda(n) usted(es) notificado(s).


Dra. SILVINA SOLORZANO
MAT. PROF. N° 4804
APODERADO FISCAL
DIRECCION GENERAL DE RENTAS



DIRECCION GENERAL DE RENTAS
CONCEPCION, 22 de Febrero de 2016.-
22 FEB 2016
DELEGACION CONCEPCION
Expte. N° 340/1214 Le... C

SEÑORA DIRECTORA
DE LA DIRECCION GENERAL
DE RENTAS.-

Ref.: IMPUESTO INMOBILIARIO
PADRON 00000056263

S _____ / _____ D

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, ABRAHAM ALEJANDRO CAPELUSNIK, DNI 11.380.311, con domicilio en calle San Martin 3044 de la localidad de Concepción, Provincia de Tucumán, se dirige a Ud. y por su intermedio a quien corresponda a fin de formular descargo en legal tiempo y forma, respecto de la intimación cursada por su Abogado - Apoderado Fiscal Dra. Silvina Solorzano, emitida en fecha 23 de Noviembre de 2015, correspondiente al inmueble padrón n° 00000056263, rechazándola desde ya, por nula e improcedente, según los argumentos que a continuación detallo, a saber:

1°- Que en fecha 10 de febrero de 2010 vendí al Sr. Carlos Macario Alejandro Villaluenga, DNI 16.175.622, el inmueble ubicado en calle 9 de julio 173, inscripto en el registro inmobiliario en la mat/orden 16291/289 y padrón catastral n° 56263, C:I; S:B; M/L: 27; P:11 mediante boleto de compra venta que en copia simple se adjunta en esta presentación.-

2°- Que hasta la fecha de celebración del Boleto (10/02/2010) todas las boletas del impuesto inmobiliario se encuentran canceladas en forma.-

3°-Que conforme surge del Acuerdo de fecha 19/06/2010, rubricado por el Sr. Villaluenga y quien suscribe, la escritura traslativa de dominio seria firmada cuando el primero realice los trámites correspondientes sin que hasta la fecha me haya notificado fehacientemente.-

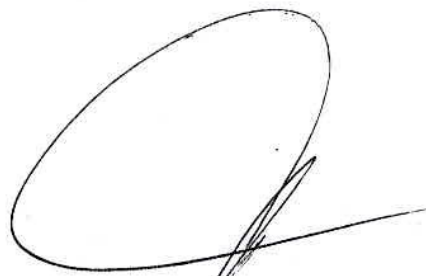
Por lo anteriormente expuesto, solicito:

a) Se tenga por formulado descargo en legal tiempo y forma, contra la intimación cursada en mi domicilio.-

b) Se abstenga de continuar cursando intimaciones hacia mi persona y en mi domicilio por cuanto nada debo a esta entidad.-

c) Hago expresa reserva de iniciar las acciones judiciales pertinentes por los daños y perjuicios que su ilegítimo actuar pudiera ocasionarme.-

Sin otro particular, saludo atte.-

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

ABRAHAM A. CAPELUSNIK

11.380.311

4589338



A.R. - CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

N° A.R. (Troquel T&T)

DESTINATARIO

CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO

VILLALUENGA CARLOS MACARIO A.

DOMICILIO

SAN MARTIN 3044

DOMICILIO

BERNARDO HOUSSAY 1925

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMAN

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMÁN

RECIBE CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

ACLRACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO



CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

DESTINATARIO

CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO

VILLALUENGA CARLOS MACARIO A.

DOMICILIO

SAN MARTIN 3044

DOMICILIO

BERNARDO HOUSSAY 1925

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMÁN

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMÁN

CONCEPCIÓN, 07 DE MARZO DE 2016.-

POR LA PRESENTE INTÍMOLE A UD. A FIN QUE EN EL PLAZO PERENTORIO DE DOS (2) DIAS ME REEMBOLSE EL IMPORTE DE PESOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS C45/100 (\$9.800,45), CORRESPONDIENTES AL SELLADO DEL BOLETO DE COMPRAVENTA DE FECHA 10/02/2010, DONDE EXPRESAMENTE CONSTA EN CLAUSULA N° CUARTA QUE ESTA OBLIGACION TRIBUTARIA ESTABA A SU CARGO Y DEMAS GASTOS ADMINISTRATIVOS OCASIONADOS POR SU INACCION. ANTE SU INCUMPLIMIENTO Y POR LA INTIMACION REALIZADA POR RENTAS A MI PERSONA ME VI OBLIGADO A AFRONTAR DICHO GASTO QUE NO ME CORRESPONDE. PARA EL PAGO DEBERÁ CONCURRIR A LA OFICINA SITA EN 25 DE MAYO 151 EN EL HORARIO DE 17 A 19 HS. ASI TAMBIEN INTIMOLE PLAZO PERENTORIO DE DIEZ (10) DIAS PARA QUE REALICE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES A LA ESCRITURACION DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE 9 DE JULIO 173, OBJETO DEL BOLETO DE COMPRAVENTA FIRMADO POR UD. Y QUIEN SUSCRIBE.- CASO CONTRARIO SE INICIARÁN LAS CORRESPONDIENTES ACCIONES LEGALES.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE INTIMADO.-

CAPELUSNIK ABRAHAM A.
DNI 11380311



4010602100



SUCURSAL CONCEPCION
AV. LLANEDA Y MORENO S/N
T4146/ CONCEPCION

IVA - RESPONSABLE INSCRIPTO

CONSUMIDOR FINAL

FACTURA VENTA CONTADO

Nº

2723-00048707

HOJA 1 de 1

Fecha

07/03/2016

CUIT: 30-70857483-6

Ingresos Brutos: No alcanzado

Empleador inscripto

Inicio de actividades:

20/11/2003

Código No

Ingresos Brutos EXENTO

ITEM	CANT.	DETALLE DEL SERVICIO	PRECIO	IMPORTE
1	1	CARTA DOCUMENTO de 1 PAG BASICO NACIONAL CPA:1 SERVICIO NRO. CDE04774795AR	173,0000	173,00
2	1	FORM. CONT. CD USO GRAL	2,0000	2,00
SUBTOTAL				175,00
TOTAL				175,00

Son PESOS ciento setenta y cinco *****

www.correoargentino.com.ar

Original

CAI Nº:

41436035658221

FECHA DE VENCIMIENTO:

25/04/2016

0106-01000

51

ausa: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACIÓN -
Legajo n° 1184 /16
Expediente n° 613 /16
Fecha de Inicio: 17 / 10 /2016
Juzgado Asignado: Civil y Comercial Común de la II° Nominación - Centro Judicial Concepción - Poder Judicial de Tucumán
Mediadora Interviniente: Dra. María Eugenia Lazarte - Estudio Habilitado en Calle Juangorena N° 1234 Of 6 Planta Alta de la ciudad de Concepción.-



ACTA DE CIERRE POR INCOMPARECENCIA

Referencia : CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACIÓN -

Legajo n° : 1184 / 15

En la ciudad de Concepción, en calle Juangorena n° 1234 Oficina 6 Planta Alta ; el día 21 de Diciembre de 2016 a hs. 18,00 se apersona el Sr. Capelusnik Abraham Alejandro, D.N.I n° 11.380.311 requirente en autos, quien concurre con su letrado patrocinante Dr. Ricardo Tomás Maturana , M.P n° 993 CAS con Casillero de Notificaciones n° 39 , no así la parte requerida (Sr. Villalunga Carlos Macario Alejandro) , verificando la Mediadora que a fs. 16 de legajo se encuentra agregada ACTA de fecha 13 de Diciembre de 2016 donde la parte requerida fue notificada de la audiencia del día de la fecha.-

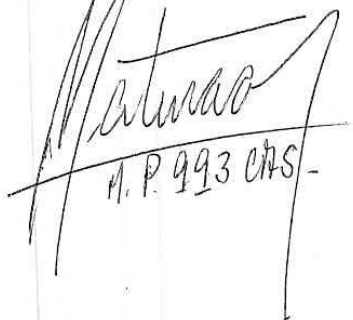
A fs. 1 de legajo , se agrega Tasa de Justicia por \$20 correspondiente a la parte requirente. No se agrega ningún Recaudo de Inicio.-

Los Honorarios de la Mediadora Interviniente Dra. Eugenia Lazarte de Robles, corresponden ser abonados por la parte que dio lugar al Cierre por Incomparecencia, conforme Ley 7844.-

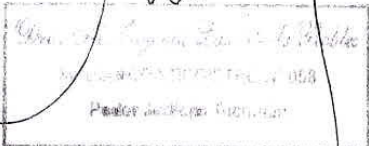
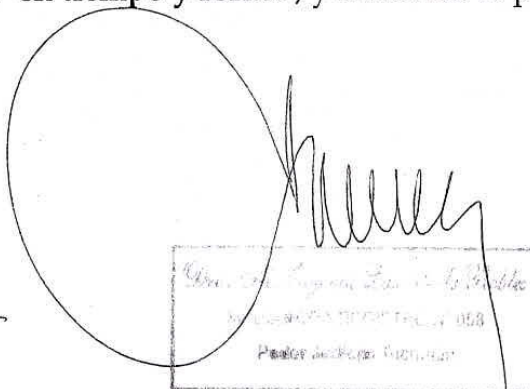
Siendo Hs . 18,30 se da por CONCLUIDO EL PROCEDIMIENTO DE MEDIACION POR INCOMPARECENCIA DE LA PARTE REQUERIDA , habiendo sido notificadas las partes en tiempo y forma , y firmando la parte presente .-



CAPELWNIK 832512
DNI 11380311



A.P. 993 CHS -



TTS009FP v3.27
TGU0003B

SISTEMA TRACK AND TRACE
ESTADO DE LA PIEZA

19:14 11-MAR-2016



ID: CD 504774795 AR INT/GC:

NO. CLIENTE:

VALOR DECLARADO:

PESO (Kg):

RECIBIDO: 07-MAR-2016 08:02

SEG. ADUANERO: NO BLOQUE HORARIO:

ENTREGADO: 10-MAR-2016 18:15

PLANTA RECEP.: CONCEPCION-CDD AUT.

EST. ENTREGA: P-ENTREGA EN OFICINA - VI REPARTO:

PLANTA ENTREGA: CONCEPCION-CDD AUT.

ULT. ESCANEEO: 10-MAR-2016 07:55

EN:

CONCEPCION-CDD AUT.

TIPO ESCANEEO: D-ENTREGA DESDE EL CTP

A:

MOLINA ENRIQUE

AVISO RECIBO: SI DEVUELTO: NO

GIRO:

NO

FIRMADO POR: VILLALUENGA

NORMA SERVICIO: DIA SIGUIENTE

EXCN/DESVIOS DE PIEZA: 0

EXCN/DESVIOS DE CONTENEDOR: 0

CONSULTA 0 DE 0

RESUELTO:

CONSULTA ABIERTA:

GERENTE:

CONSULTOR:

CENTRO DE SERVICIO:

TELEFONO: ()

EXT:

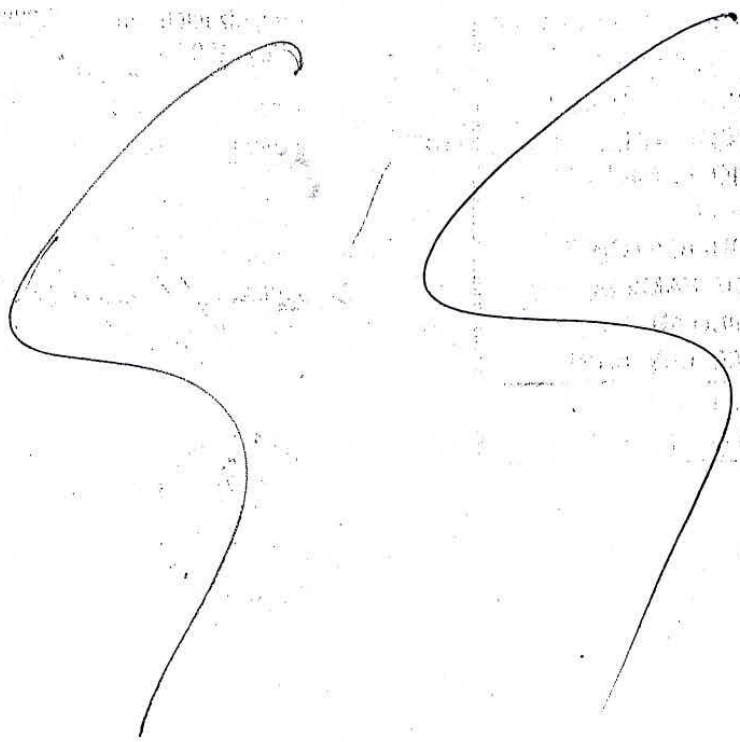
ABIERTO POR:

F5-CREAR ACCION/DESVIO F10-EXCN/DESVIO PIEZA AltF8-DATOS G.C. AltF11-VER ARCH
F8-HISTORIA DE PIEZA F11-EXCN/DESVIO CNTR. AltF9-DATOS DE LOTE AltF12-POLIZA
F2-DATOS GIRO

Count: *1

<Replace>





CARLOS
JEFE SECC.
REGIS.

REPUBLICA ARGENTINA

943	560	1988
TOMO	ACTA	AÑO

NACIMIENTO

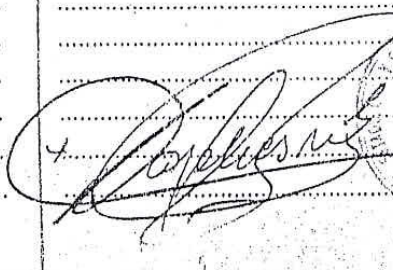
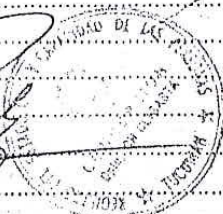
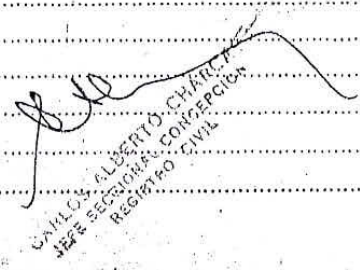


REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS
APELUSNIK

En Concepción - Provincia de Tucumán
República Argentina, a 20 de Mayo
de 1988. Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo el Nacimiento
de Johanna

D. N. I. No 33628.451
Sexo femenino nacido el 10 de Mayo de 1988
a las 16.12 horas, en San Miguel de Tucumán
Hijo de Abraham Alejandro CAPELUSNIK
Doc. Ident: 11.380.311
y de Elisa Roth FELICOVICH
Doc. Ident. 16.176.174

Según certificado de Dr. Alberto E. DANON
Declarante el padre Doc. Indet.
Domicilio Miguel Lillo No 2640 Obra en virtud de




CARLOS
JEFE SECC.
REGIS.

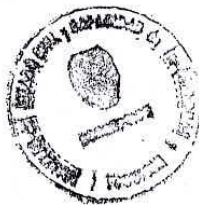
LIBRE DE SELLADO ÚNICAMENTE -
PARA LOS SIGUIENTES USOS:

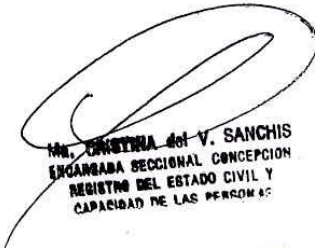
- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 200 LEY 5.121

REG. DEL EST. CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS-TUCUMAN

En el presente documento se encuentran
cumplimentados todos los trámites de
legalización en la Provincia de Tucumán
Ley 4992.-

Se presenta fotocopia de su original
Concepción 12 de diciembre de 2008




MAR. MARIANA del V. SANCHIS
ENCARGADA SECCIONAL CONCEPCION
REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS



CAJERO: A
CAJA: 201
NOV DE 1994

Importe \$

Fecha:

Por:

Empleo:

Código:

Nota:

Este cheque es válido para el pago de los depósitos en el Banco del Tucumán SA.

ST. JUAN

1000
Bureau of
SE NOV 2017
100-000000000
100-000000000
100-000000000

PROMUEVO DEMANDA - PIDO SENTENCIA - REQUIERO
RESERVA DE ORIGINALES EN CAJA FUERTE - SOLICITO
COSTAS.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO VS.
VILLALUENGA CARLOS MACARIO S/ESCRITURACIÓN.
Expte. 613/16**

Abraham Alejandro Capelusnik, argentino, medico, casado, DNI 11.380.311, domiciliado en calle San Martín 3044 de la Ciudad de Concepción y a los efectos legales en casillero N° 998, actuando con el patrocinio letrado de la Dra. Johanna Capelusnik (Art. 4 Ley 5233), a V.S. con todo respeto digo:

I.- OBJETO:

Vengo a promover demanda contra el Sr. **CARLOS MACARIO A VILLALUENGA**, argentino, casado, DNI 16.175.622 domiciliado en calle Bernardo Houssay 1925 de la Ciudad de Concepción a fin que de inmediato y por las razones que expondré infra V.S. condene al mismo a reintegrarme la suma de PESOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS, (\$9,800) con mas sus intereses a tasa activa promedio Banco de la Nación Argentina, gastos y costas emergente de las obligaciones que debí asumir por la renuencia del accionado en cumplir lo pactado haciendo expresa reserva de reclamar por los daños y perjuicios y por la escrituración del inmueble enajenado todo CON COSTAS.-

II.- ANTECEDENTES:

Con fecha 10/02/2010 celebre con el accionado un contrato de venta por el cual le enajené un inmueble ubicado en calle 9 de julio N° 173, ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, Pcia. de Tucumán, inscripto en el Registro Inmobiliario en la mat/orden 16291/239 y en la Dirección General de Catastro como Padrón N°.56263 C 1 sección 8 manzana o lámina 27, parcela 11. Mide según consta en escritura N° 71 del año 1986, registro n° 23. Al este sobre calle 9 de julio 5,30 mts. Al oeste 5,10 mts. Al Norte 33,55 mts. Al Sur 33,60 mts. -acápite III inciso 1 infra-

La operación se realizó por la suma de \$ 350.000 y el demandado abonó el importe de la misma y tomo posesión del bien raíz sin ninguna objeción en la fecha estipulada en la cláusula tercera del pacto referido.-

También se acordó en dicho convenio que la escritura se haría dentro de los 20 días posteriores al último pago y que esos gastos serían soportados por el comprador.-

Es de advertir que además se convino que el vendedor entregaría todos los impuestos y servicios pagados hasta el día de la entrega de la posesión, recaudo que cumplí oportunamente.-

No se puede sostener lo mismo con respecto al comprador.-

Así a pesar de los reiterados reclamos nunca se avino a Escriturar y además, lo que es más grave, al no pagar los impuestos desde la toma de posesión en adelante el suscripto debió efectuar por ante la repartición respectiva -Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán- el descargo correspondiente para lo cual tuvo que asumir el pago del sellado del boleto de venta, obligación ésta que al igual que la de los tributos que gravan la propiedad, estaban a cargo del adquirente-demandado conforme cláusula CUARTA.-

Ello es tan cierto que la repartición tributaria referida cursó al presentante nota que se acompaña -inciso 2 del acápite III infra-, por la cual, la abogada de la DGR, Dra. Silvina Solórzano me emplazaba a abonar el IMPUESTO INMOBILIARIO del bien raíz ut supra descripto.-

Como consecuencia de ello y a fin de realizar el correspondiente descargo aboné el sellado del convenio de venta y como la contumacia del Sr. Villaluenga persistía me vi compelido a iniciar la correspondiente acción judicial en miras de lograr el reintegro de lo pagado resultando frustrado el proceso de mediación por el desinterés puesto de manifiesto por el comprador que ni siquiera compareció a la audiencia fijada para arribar a un acuerdo -inciso 5 acápite III-

III.- DOCUMENTACIÓN:

Forman parte de este reclamo la siguiente documentación:

- 1.- Boleto de Venta del 10/02/2010 y formulario pago de sellado.-

18

2.- Nota enviada por la DGR en fecha 23/11/2015 comunicándome que existía deuda pendiente de pago del inmueble padrón 56263 y que podía acogerme a un plan de facilidades de pago -moratoria-

3.- Nota del 22/02/2016 efectuando el correspondiente descargo por ante la DGR.-

4.- Carta Documento del 07/03/2016 remitida al accionado vía CORREO ARGENTINO reclamando el reintegro del sellado del boleto con mas los gastos.-

5.-Constancia del trámite de mediación con Acta de Cierre.-

IV.- DERECHO:

Fundo esta pretensión en lo normado en los artículos 1796 inc. b), 1798, ss y cc del CCyC.-

En efecto el suscripto no estaba obligado a abonar el sellado del boleto -obligación que correspondía al Sr. Villaluenga conforme lo pactado en el boleto de venta, y ello mas allá que éste último podrá usar dicho tributo para eximirse de su pago al confeccionar la Escritura Traslativa de dominio-. Pero a fin de evitar un daño mayor -como hubiera sido la demanda judicial de la DGR CONTRA EL PRESENTANTE reclamándome el pago de un tributo que no adeudaba puesto que había enajenado el inmueble y la liquidación del Impuesto Inmobiliario correspondía a períodos posteriores a la efectiva entrega del bien raíz al adquirente- decidí asumir el pago del sellado del pacto de venta A FIN DE EVITAR UN PERJUICIO MAYOR.-

La situación de marras se encuadraría en lo normado en los artículos 1711/12 del Código Civil y Comercial puesto que con la conducta asumida por el suscripto procuré evitar el perjuicio que me habría provocado la promoción del reclamo judicial por parte del organismo recaudador -Dirección General de Rentas- la que habría accionado contra el presentante obligándome a participar en un juicio producto de la DESIDIA, DESINTERÉS O NEGLIGENCIA DEL ADQUIRENTE CUYA OMISIÓN ANTIJURÍDICA me habría provocado un perjuicio mayor que pretendí evitar pagando una obligación QUE NO ESTABA A MI CARGO, y que resultaba imprescindible para realizar válidamente el descargo administrativo que justamente evitó la ejecución tributaria puesto que si se hubiera iniciado ésta se habría agregado el pago del impuesto inmobiliario mas las costas de un litigio.-

Por ello en los términos del artículo 1713 S.S. debe dictar sentencia en forma definitiva condenando al demandado a REPARAR EL DAÑO CONSISTENTE EN EL IMPORTE QUE PAGUÉ EN CONCEPTO DE SELLADO CON MAS SUS INTERESES Y GASTOS QUE EL MALICIOSO Y NEGLIGENTE

OBRAR DEL SR. VILLALUENGA GENERÓ.- (La Acción Preventiva, Walter Peyrano).-

Si bien es cierto que el instituto cuya aplicación propicio tiene su originario fundamento académico en el DAÑO AMBIENTAL ello no implica que sus conceptos se apliquen a todos aquellos supuestos donde el DAÑO APARECE INMINENTE O EL MISMO YA SE HA PROVOCADO POR UN ACTUAR ANTIJURÍDICO –licito o no – DEL DEMANDADO, como puede ocurrir en el caso de incumplimiento contractual de obligaciones pactadas que lleve a uno de los justiciables a afrontar y asumir el pago de compromisos que estaban a cargo de su adversario –caso de autos- supuesto en el cual el perjuicio es evidente y el Magistrado no puede eludir su obligación de contemplar esa situación Y TRATAR DE REPARARLA O HACERLA CESAR EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE para evitar que el incumplidor no solo ocasione mas daños –desde que hasta el presente ni siquiera eligió escribano y fijo fecha de escrituración-, sino ocasione un desgaste jurisdiccional innecesario ante la evidencia del perjuicio sufrido como consecuencia de la mora.-

V.- PATROCINIO LETRADO – Art. 4 Ley 5233:

Conforme surge del acta de nacimiento que se acompaña al existir un vínculo filial entre la letrada y ésta parte, cesa la incompatibilidad establecida en el artículo 3 inc. 2 de la ley 5233 para la Dra. Johanna Capelusnik, Ayudante Judicial de la Defensoría Oficial Civil y del Trabajo con carácter Itinerante de éste Centro Judicial (legajo 2841).

Es en virtud de ello también que ésta parte sólo adjunta tasa de justicia y no los demás tributos de ley.

VI.- PETITORIO:

Por ello corresponde y solicito:

1.- Se me tenga por presentado constituido domicilio legal se me de intervención de ley.-

2.- Se reserva en caja Fuerte la documentación acompañada dejándose copia en autos.-

3.- Se tenga presente la aclaración realizada con relación a mi letrada patrocinante y se agregue el acta de nacimiento a los fines pertinentes.



4.- En los términos ut supra requeridos pido que Usía sin mas tramite dicte sentencia acorde lo preceptuado en los artículos 1796 inc. b), 1798, 1711, 1712 1713,ss y cc del CCyC ordenando al accionado a reintegrarme el importe abonado con mas sus intereses desde el momento de su desembolso, gastos y costas.-

JUSTICIA.

JOHANNA CAPELUSNIK
ABOGADA
AYUDANTE JUDICIAL
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

ABRAHAM ALEJANDRO CAPELUSNIK
DNI: 41.380.311

MA: 05 DIC 2017 09:31

JUZ. CIV. COM. II NOR.

/ Adjunta tasa de justicia, copia de boleto de compraventa //
/ en (1) FS, copia de impuesto de sello de dir. gen. de rentas en //
/ (1) FS, (2) copias de dir. gen. de rentas, copia de carta documento //
/ del correo en (1) FS, factura copia de correo en (1) FS, //
/ acta de cierre por incomparecencia en (1) FS, copia de valor //
/ declarado en (1) FS y copia de acta de nacimiento en (1) FS, //
/ - (1) copia para tasador en (12) FS.

/ - Documentación original que contiene:

/ Boleto de compraventa en (1) FS, 1 Formulario (F950) en (1) FS.
/ , Nota de Impuesto Inmobiliario en (1) FS, copia simple
/ de Nota de rentas en (1) FS, carta documento del correo
/ argentino con factura en (2) FS y Acta de cierre por
/ incomparecencia en (1) FS.-

S/E: "En (1) FS, 1 Formulario (F950) en (1) FS" VALE

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 22 de diciembre de 2017.-

Proveyendo lo pertinente: Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 998, désele intervención de Ley.-

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento.

Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del Juzgado, dejándose copia en autos.-

Tramítase la presente litis por las normas que rigen los procesos **ORDINARIOS**.-

Cítese y emplácese a la parte accionada, a estar a derecho en el presente juicio y por el mismo acto, córrasele traslado de la demanda para que la evacue en el plazo de QUINCE DÍAS, bajo apercibimiento de lo dispuesto por los Arts. 292, 293 y 294 Procesal. Asimismo para en el plazo de NUEVE DÍAS del término para contestar la demanda oponga excepciones, conforme lo prescripto por el Art. 287 Procesal. Para el caso que correspondiere aplíquese el art. 124 primer párrafo Procesal.-

Desígnense los días martes y viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría. Notifíquese a los accionados mediante cédula en el domicilio denunciado.-

Hágase conocer a las partes que, en uso de las facultades judiciales otorgadas por la normativa legal vigente (Art. 1735 C.C.), este Proveyente aplicará la carga dinámica de la prueba, en los casos que fueran pertinentes.-

Téngase por repuesta la tasa de Justicia por el 2% del monto de la demanda.- JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 26 DIC 2017

Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

se notifican las partes

Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- Comp.
- cédula
L

En fecha 29/12/2017 se confeccionó cédulas No. 4280

En fecha NO se libró cédulas No. por falta de bono

771

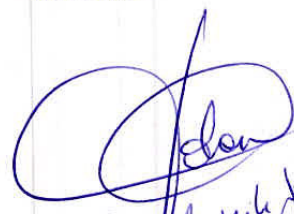
1 de - ovitis -


ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha **01 FEB 2018**
en **SECRETARIA JUDICIAL**


Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. Y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 07/02/18 adjunto bono de morosidad
nº 100485.


Copeluznik J. J. J.

En 09/02/18 libras cédula nº 4.280.


ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 613/16
Cédula N° 4280

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 29 de diciembre de 2017.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: VILLALUENGA, CARLOS MACARIO ALEJANDRO
Domicilio: CALLE BERNARDO HOUSSAY N°1.925 , CONCEPCION

PROVEIDO

"CONCEPCION, 22 de diciembre de 2017.-Proveyendo lo pertinente:
Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en
casillero de notificaciones N° 998, désele intervención de Ley.-Agréguese la
Tasa de Justicia por apersonamiento.Resérvese la documentación original en
Caja de Seguridad del Juzgado, dejándose copia en autos.-Tramítase la
presente litis por las normas que rigen los procesos **ORDINARIOS**.-Cítese y
emplácese a la parte accionada, a estar a derecho en el presente juicio y por
el mismo acto, córrasele traslado de la demanda para que la evacue en el
plazo de QUINCE DÍAS, bajo apercibimiento de lo dispuesto por los Arts. 292,
293 y 294 Procesal. Asimismo para en el plazo de NUEVE DÍAS del término
para contestar la demanda oponga excepciones, conforme lo prescripto por el
Art. 287 Procesal. Para el caso que correspondiere aplíquese el art. 124
primer párrafo Procesal.-Desígnense los días martes y viernes o
subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en
Secretaría. Notifíquese a los accionados mediante cédula en el domicilio
denunciado.-Hágase conocer a las partes que, en uso de las facultades
judiciales otorgadas por la normativa legal vigente (Art. 1735 C.C.), este
Proveyente aplicará la carga dinámica de la prueba, en los casos que fueran
pertinentes.-Téngase por repuesta la tasa de Justicia por el 2% del monto de
la demanda.-Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO -Juez" **QUEDA UD.**
DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- ADJUNTA COPIA PARA TRASLADO EN
(12)FS.- SE ADJUNTA BONO DE MOVILIDAD

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy **09 FEB 2018**

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-

JUAN CARLOS MILLON
PROSEGRET. JUB. GAT. B.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Oficial Notificador

CONCEPCION, 14-02-18 de En la fecha

99 Villa Iruya Carlo

se desajusta la en prensa


JULIO P. RIVAS JORDAN
PRO-SECRETARIO
OFICIAL NOTIFICADOR
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

025 - Impuesto Inmobiliario
229 - Regimen de Facilidades de Pago Ley8873
Volante de Pago

C.P.T. - LOTIPAGO
30/08/2017 13:05:43
500-007-20486
8533785

INMOBILIARIO

PLAN DE PAGO

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030
(4146) - CONCEPCION

Código Pago Electrónico
Padrón 56263
Obligación 16007984654

Tipo de Plan 1313 - R.E.F.P. -INMO-PARCIAL Nro. de Plan 75175

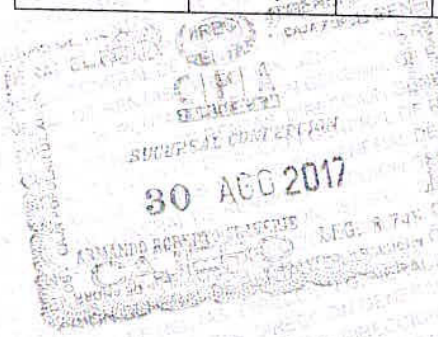
Pago Parcial N° 2

1er Vencimiento ***** A pagar *****

Total Pagos Parciales: 12

2do Vencimiento 30/08/17 A pagar \$508,74

02



Emisión: 30/08/17 70210662024

Para el Contribuyente

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

C.P.T. - LOTIPAGO
31/10/2017 13:18:34
500-007-2767
8691556

INMOBILIARIO

10/2017

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030
(4146) - CONCEPCION

Código Pago Electrónico
Padrón 56263
Obligación 17000809589

Ubicación del Inmueble: 9 DE JULIO 173 CASA:11 (4146) CONCEPCION

Cod.Val:1100-URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR Alicuota:1,20 % Valuación(sujeta a Reajuste): \$192.148,23

Año 2017 Cuota N° 10

1er Vencimiento **/**/** A pagar *****,***

Total Anual \$2.305,78

2do Vencimiento 31/10/17 A pagar \$195,80

Inmobiliario \$192,15

CUOTA 10
2017

El Padrón adeuda los siguientes periodos:
07/17 08/17 09/17 10/17

CV 5328

No incluye planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

Para el Contribuyente

Este talón es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante, adjúntelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.

Este talón sella comprobante de p. alido como comprobante de pago. Si e adjúntelo a la presente boleta. Solo será v

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

04/2017

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030

Código Pago Electrónico

Padrón 56263

Obligación 17000809583

(4146) - CONCEPCION

Ubicación del Inmueble: 9 DE JULIO 173 CASA:11 (4146) CONCEPCION

Cod.Val:1100-URBANO,EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR	Alicuota:1,20 %	Valuación (sujeta a Reajuste)	\$192.148,23
Año 2017	Cuota N° 04	1er Vencimiento	**/**/** A pagar ****,****,***
Total Anual	\$2.305,78	2do Vencimiento	30/06/17 A pagar \$207,33

Inmobiliario \$192,15

CUOTA 04
2017

El Padrón adeuda los siguientes periodos:

08/16 09/16 10/16 11/16 12/16 01/17 02/17 04/17 05/17 06/17

CV 5328

No incluye planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

Emisión: 26/06/17 29784103523

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

05/2017

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030

Código Pago Electrónico

Padrón 56263

Obligación 17000809584

(4146) - CONCEPCION

Ubicación del Inmueble: 9 DE JULIO 173 CASA:11 (4146) CONCEPCION

Cod.Val:1100-URBANO,EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR	Alicuota:1,20 %	Valuación (sujeta a Reajuste)	\$192.148,23
Año 2017	Cuota N° 05	1er Vencimiento	**/**/** A pagar ****,****,***
Total Anual	\$2.305,78	2do Vencimiento	30/06/17 A pagar \$201,57

Inmobiliario \$192,15

CUOTA 05
2017

El Padrón adeuda los siguientes periodos:

08/16 09/16 10/16 11/16 12/16 01/17 02/17 04/17 05/17 06/17

CV 5328

No incluye planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

06/2017

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO
AVDA SAN MARTIN 3030

(4146) - CONCEPCION

Código Pago Electrónico

Padrón 56263

Obligación 17000809585

Ubicación del Inmueble: 9 DE JULIO, 173 CASA:11 (4146) CONCEPCION

Cod.Val:1100-URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR

Alicuota:1,20%

Valuación(sujeta a Reajuste) \$192,1148,23

Año 2017 Cuota N° 06

1er Vencimiento

//**

A pagar

****.****.***

Total Anual

\$2.305,78

2do Vencimiento

30/06/17

A pagar

\$195,42

Inmobiliario

\$192,15

CUOTA 06
2017

El Padrón adeuda los siguientes periodos:

08/16 09/16 10/16 11/16 12/16 01/17 02/17 03/17 04/17 05/17 06/17

GV 5328

No incluye planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

Emisión: 26/06/17 29784103523

025 - Impuesto Inmobiliario

229 - Regimen de Facilidades de Pago Ley8873

Volante de Pago

INMOBILIARIO

PLAN DE PAGO

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

AVDA SAN MARTIN-3030

(4146) - CONCEPCION

25131372241

Código Pago Electrónico

Padrón 56263

Obligación 16007984653

Tipo de Plan 1313 - R.E.F.P.-INMO-PARCIAL

Nro. de Plan 75175

Pago Parcial

N° 1

1er Vencimiento

17/07/17

A pagar

\$497,92

Total Pagos Parciales: 12

2do Vencimiento

//**

A pagar

01

Para el Contribuyente



- 025 - Impuesto Inmobiliario
329 - Regimen de Facilidades de Pago Ley8873
Volante de Pago

INMOBILIARIO

PLAN DE PAGO

CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

AVDA SAN MARTIN-3030

(4146) - CONCEPCION

25131783414

Código Pago Electrónico

Padrón 56263

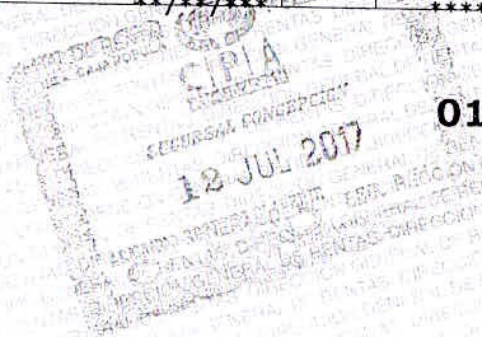
Obligación 13009090100

Tipo de Plan	1317 - R.E.F.P.-INTERES INMO CTDO	Nro. de Plan	75177
Pago Parcial	Nº 1	1º Vencimiento	17/07/17
		A pagar	\$237,43
Total Pagos Parciales:	1	2º Vencimiento	**/**/**
		A pagar	*****

válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como
abrochelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.

Este talón sellar
comprobante de

Para el Contribuyente



SAPYM

* Frx\p_par_liq_2011.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Cónc. Plan
1313	75175	229
Fecha de Emisión	29/06/2017	

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873

Datos del Contribuyente y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto : 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Pad/Pat : 56263

Deuda Incluida en el Plan

Obligación	Concepto Plan	Periodo	Cuota/Ant.	Fec.Vto. S/Ley	Importe Original	Forma de Pago
2513003780216	10	201300	4	31/12/2015	\$19.00	PARCIAL
2513003780217	10	201300	5	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780218	10	201300	6	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780219	10	201300	7	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780220	10	201300	8	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780221	10	201300	9	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780222	10	201300	10	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780223	10	201300	11	31/12/2015	\$76.29	PARCIAL
2513003780224	10	201300	12	31/12/2015	\$76.26	PARCIAL
2514003648758	10	201400	1	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648759	10	201400	2	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648760	10	201400	3	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648761	10	201400	4	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648762	10	201400	5	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648763	10	201400	6	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648764	10	201400	7	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648765	10	201400	8	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648766	10	201400	9	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648767	10	201400	10	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648768	10	201400	11	31/12/2015	\$95.36	PARCIAL
2514003648769	10	201400	12	31/12/2015	\$95.35	PARCIAL
2515001731377	10	201500	1	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731378	10	201500	2	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731379	10	201500	3	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731380	10	201500	4	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731381	10	201500	5	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731382	10	201500	6	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731383	10	201500	7	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731384	10	201500	8	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731385	10	201500	9	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731386	10	201500	10	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731387	10	201500	11	31/12/2015	\$123.97	PARCIAL
2515001731388	10	201500	12	31/12/2015	\$123.93	PARCIAL
2516000826480	10	201600	1	12/01/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826481	10	201600	2	12/02/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826482	10	201600	3	14/03/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826487	10	201600	8	12/08/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826488	10	201600	9	13/09/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826489	10	201600	10	12/10/2016	\$153.72	PARCIAL



SAPYM

* Frx\p_par_liq_2011.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Cónc. Plan
1313	75175	229
Fecha de Emisión		29/06/2017

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873

Datos del Contribuyente y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto : 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Pad/Pat : 56263

Deuda Incluida en el Plan

Obligación	Concepto Plan	Periodo	Cuota/Ant.	Fec.Vto. S/Ley	Importe Original	Forma de Pago
2516000826490	10	201600	11	14/11/2016	\$153.72	PARCIAL
2516000826491	10	201600	12	13/12/2016	\$153.70	PARCIAL
2517000809580	10	201700	1	12/01/2017	\$192.15	PARCIAL
2517000809581	10	201700	2	14/02/2017	\$192.15	PARCIAL

TOTAL DE DEUDA ORIGEN: \$4875.24

Cantidad de Pagos Parciales a Realizar: 12

Son Pesos: cuatro mil ochocientos setenta y cinco con 24/100

San Miguel de Tucumán, , Tipo (DNI,LE,CI) , N°

Firma y Aclaración

SAPYM

* Frx\IP_PAR_PAGOS_2011.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
1313	75175	229
Fecha de Emisión	29/06/2017	

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873

Datos del Contribuyente y/o Responsable

Apellido y Nombres o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto: 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA

PAD/PAT :56263

Tipo de Objeto: 2 INMUEBLES

Datos de Pago

PAGO	FECHA	CUOTA CAPITAL	INT. NORMAL	INT. REDUCIDO	TOTAL SEGUN LEY
1	17/07/2017	406.27	596.38	91.65	497.92
2	15/08/2017	406.27	543.00	96.38	502.65
3	15/09/2017	406.27	501.46	101.39	507.66
4	16/10/2017	406.27	461.00	106.43	512.70
5	15/11/2017	406.27	423.36	111.32	517.59
6	15/12/2017	406.27	394.20	116.20	522.47
7	15/01/2018	406.27	366.23	121.22	527.49
8	15/02/2018	406.27	338.23	126.27	532.54
9	15/03/2018	406.27	312.27	124.84	531.11
10	16/04/2018	406.27	251.67	100.66	506.93
11	15/05/2018	406.27	222.40	88.96	495.23
12	15/06/2018	406.27	205.17	82.06	488.33
TOTALES		4875.24	4615.37	1267.38	\$6142.62

San Miguel de Tucumán, 29 de Junio 2017, Tipo (DNI, LE, CI) , Nº 16.175.622

carlos M. A. Villalongo

Firma y Aclaración



SAPYM

* Frx\p_par_liq_gar_2011.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
1313	75175	229
Fecha de Emisión		29/06/2017

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873**Datos del Contribuyente y/o Responsable:**

Apellido y Nombres o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto \ obligación : 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES Pad/Pat : 56263

Liquidación del Plan

Cantidad de Pagos

Parciales a Realizar: 12

El que suscribe Carlos M.A. Villalwanga, con documento 16.175.622, con domicilio en, Bernardo Houssay 1925 Concepción, en su carácter de propietario, (quien asume el pago de la deuda como responsable unico de la misma y/o solidario del contribuyente y/o responsable), afirma que los datos consignados en el presente instrumento son correctos y completos y que se ha confeccionado esta declaración jurada sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. Asimismo, hace constar que se allana incondicionalmente a todo proceso de determinación o discusión administrativa o proceso judicial, incluidos los de ejecución fiscal - cualquiera sea su etapa procesal-, y desiste y renuncia expresamente a toda acción o derecho, incluso el de repetición, con los alcances establecidos en la Ley (artículos 1º, 13, 14, 24 y 27), no implicando el acogimiento al presente régimen ni transacción, acuerdo conciliatorio ni novación de deudas, autorizando la presentación de este instrumento en la causa a que se refiera, asumiendo el pago de las costas y gastos causídicos en los casos que corresponda.-

San Miguel de Tucumán, 29 de Junio 2017, Tipo (DNI, LE, CI), Nº 16.175.622
Carlos M.A. Villalwanga
Firma y Aclaración

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nºde Plan	Conc. Plan
1317	75177	329
Fecha de Emisión	29/06/2017	

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873

Datos del Contribuyente y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto : 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES Pad/Pat : 56263

Deuda Incluida en el Plan

Obligación	Concepto Plan	Periodo	Cuota/Ant.	Fec.Vto. S/Ley	Interes	Forma de Pago
2511000395209	10	201100	1	31/12/2015	\$169.07	CONTADO
2511000395210	10	201100	2	31/12/2015	\$165.34	CONTADO
2511000395211	10	201100	3	31/12/2015	\$160.11	CONTADO
2511000395212	10	201100	4	31/12/2015	\$155.77	CONTADO
2511000395213	10	201100	5	31/12/2015	\$151.24	CONTADO
2511000395214	10	201100	6	31/12/2015	\$145.72	CONTADO
2512002612169	10	201200	1	31/12/2015	\$191.80	CONTADO
2512002612170	10	201200	2	31/12/2015	\$188.93	CONTADO
2512002612171	10	201200	3	31/12/2015	\$181.36	CONTADO
2512002612172	10	201200	4	31/12/2015	\$176.26	CONTADO
2512002612173	10	201200	5	31/12/2015	\$169.42	CONTADO
2512002612174	10	201200	6	31/12/2015	\$162.43	CONTADO
2513003780213	10	201300	1	31/12/2015	\$98.26	CONTADO
2513003780214	10	201300	2	31/12/2015	\$95.90	CONTADO
2513003780215	10	201300	3	31/12/2015	\$93.91	CONTADO
2513003780216	10	201300	4	31/12/2015	\$68.76	CONTADO

TOTAL DE DEUDA INTERES: \$2374.28 Cantidad de Pagos Parciales a Realizar: 1

Con Pesos: dos mil trescientos setenta y cuatro con 28/100

San Miguel de Tucumán, 29 de Junio 2017, Tipo (DNI, LE, CI) N° 16.175.622


Carlos M.A. Villalonga
Firma y Aclaración



SAPYM

* Frx\IP_PAR_PAGOS_2011_int.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria

20-11380311-9

Tipo de Plan

N° de Plan

Conc. Plan

1317

75177

329

Fecha de Emisión

29/06/2017

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873**Datos del Contribuyente y/o Responsable**

Apellido y Nombres o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto: 25 INMOBILIARIO

10 CUOTA

PAD/PAT :56263

Tipo de Objeto: -2 INMUEBLES

Datos de Pago

PAGO	FECHA	CUOTA INTERES	INT. NORMAL	INT. REDUCIDO	TOTAL SEGUN LEY
1	17/07/2017	2374.28	0.00	0.00	237.43
TOTALES		2374.28	0.00	0.00	\$237.43

San Miguel de Tucumán, 29 de Junio 2017, Tipo (DNI, LE, CI) , N° 16.175.622

Carlos M.A. Villal Wongpa
Firma y Aclaración



SAPYM

* Frx\p_par_liq_gar_2011_int.frx*

Clave Unica de Identificación Tributaria		
20-11380311-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
1317	75177	329
Fecha de Emisión	29/06/2017	

REGIMEN EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8873**Datos del Contribuyente y/o Responsable:**

Apellido y Nombres o Denominación: CAPELUSNIK, ABRAHAN ALEJANDRO

Domicilio: AVDA SAN MARTIN 3030 (4146) - CONCEPCION

Impuesto \ obligación :	25	INMOBILIARIO	10	CUOTA
Tipo de Objeto :	2	INMUEBLES	Pad/Pat :	56263

Liquidación del PlanCantidad de Pagos
Parciales a Realizar: 1

El que suscribe Carlos M.A. Villalonga, con documento 16.175.622, con domicilio en, Bernardo Housa 7 1925 Concepción, en su carácter de propietario, (quien asume el pago de la deuda como responsable unico de la misma y/o solidario del contribuyente y/o responsable), afirma que los datos consignados en el presente instrumento son correctos y completos y que se ha confeccionado esta declaración jurada sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. Asimismo, hace constar que se allana incondicionalmente a todo proceso de determinación o discusión administrativa o proceso judicial, incluidos los de ejecución fiscal - cualquiera sea su etapa procesal-, y desiste y renuncia expresamente a toda acción o derecho, incluso el de repetición, con los alcances establecidos en la Ley (artículos 1º, 13, 14 y 24), no implicando el acogimiento al presente régimen ni transacción, acuerdo conciliatorio ni novación de deudas, autorizando la presentación de este instrumento en la causa a que se refiera, asumiendo el pago de las costas y gastos causídicos en los casos que corresponda.-

San Miguel de Tucumán, 29 de Junio 2017, Tipo (DNI, ~~EE, CI~~), Nº 16.175.622
Carlos M.A. Villalonga
Firma y Aclaración

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.

NASIF

(4146)

I.V.A.

IN

TASA DE

CAJERO: PA

CAJA: 252

Nro de Control Caja:

Importe cobrado

\$

Juiz:

CAPELUSNIK ABRAHAM

Fuero:

Juz. Civil y Comercial y Nom 2

Expte.Nro/Año:

Codigo de Fuero:

Nro.Cmpte.....

Este comprobante carece de validez si no

se encuentra debidamente intervenido por

el Cajero

Banco del Tucumán

6 MAR 2018

103 CONCEPCION

CON

6/03/18 Hora: 13:09:15

65506023

150,00

PODER JUDICIAL

Juz. Civil y Comercial y Nom 2

Expte.Nro/Año:

Codigo de Fuero:

Nro.Cmpte.....

21408409

ORIGINAL





COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 70553

Letrado:

MARCELO SEBASTIAN BECE
ABOGADO
M.P. 1198 C.A.S. 7455 C.A.T.

Juicio:

Capelushnik A. Alejandro el Villalón
62 Caba Mecario 3/ 15/2010

N° de Expediente

DR. SERGIO ALVARADO ASSAN
VOCAL TITULAR II A CARGO DE
TESORERÍA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

TESORERO

\$ 300.-

DR. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

PRESIDENTE

2322



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán



NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 00533503

Depositante

BECERRA MARCELO SEBASTIAN

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 1198 ABOG.SUR:
1198

DN 29060168

Juicio

capelusnik abraham alejandro c/ villaluenga carlos macario
alejandro S/ escrituración

Tipo de Juicio

JUICIOS SIN VALOR DETERMINADO

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II° NOMINACION

APORTE INICIAL
(Art.27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art.26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 184.00

\$ 600.00

\$ 784 .-

Son Pesos

SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO



C00533503

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

CAJA

Banco del Pacífico S.A.
6 MAR 2018
109 CONCEPCION
CAJA 51203

CONTESTO DEMANDA

SR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRHAN ALEJANDRO VS. VILLALUENGA CARLOS MACARIO S7
ESCRITURACION. EXPTE. 613/16

Carlos Macario Alejandro Villaluenga, argentino, casado, mayor de edad, D.N. I. Nro.16.175.622, con domicilio en Dr. Bernardo Houssay nro. 1925, Barrio Haymes Concepción, y fijando a los efectos legales en casillero nro. 129 a VS respetuosamente digo.

I.- Que en tiempo y forma vengo a contestar la demanda por escrituración que dedujera en mi contra el actor, y pidiendo su desestimación y expresa condenación de costas toda vez que el actor no tenía razón para demandar.

II.- Por una cuestión de forma niego todo lo que no sea objeto de expreso reconocimiento infra.

Para poder responder con cierta sistematicidad esta parte considera que cabe dividir la demanda en dos partes, por un lado el actor demanda por escrituración y por otro lado solicita la repetición de los gastos de sellado del boleto de compraventa

Con relación a la escrituración es tan obvia su improcedencia que hasta resulta complejo contestar la demanda.

Conforme surge de la misma demanda el actor es quien enajenó el inmueble y por ende es sobre quien pesa la obligación de escriturar, esta parte, como compradora jamás se opuso a que se celebre la escritura, ni a pagar los gastos de la misma, que dicho sea de paso el actor, sólo tenía que dirigirse a cualquier escribanía de su confianza y hacer la escritura citando a esta parte a firmar la misma, cosa que nunca hizo, pese a que se le dijo claramente que escogiera la escribanía que quisiera.

Conforme surge claramente, es el vendedor quien incumplió la cláusula tercera del contrato de compraventa, que el mismo adjunta y que reconozco expresamente, pues se venció el plazo máximo de 20 días a partir del 31 de mayo de 2010 para que otorgue la escritura. **Lo que no hizo**, y no escapará al criterio de S.S. que **la parte compradora no puede auto escriturarse el bien**. La obligación de otorgar la escritura estaba y está en cabeza del actor. Es él quien debe concurrir a una escribanía y en todo caso citar a esta parte a que firme la misma y si esta parte se hubiera negado a suscribir la escritura habiéndose puesto a la misma en mora, recién podría en todo caso suscitarse un conflicto.

La carga de otorgar la escritura es suya, más allá que esta parte se haya comprometido a pagarla, lo que no niega y está dispuesta realizar, pues la única que resulta perjudicada con esta situación es la demandada que no puede perfeccionar su título de dominio y está a expensas de la situación económica del actor que desconecemos.

Adviértase que la carta documento de fecha 7 de marzo de 2016 se me intima a restituir gastos de sellado de boleto de compraventa y a "realizar los trámites correspondientes a la escrituración de la propiedad ubicada en ...objeto del boleto de compraventa firmado por usted y quien suscribe". Conviene detenerse brevemente en los términos de esta intimación. Conforme surge de la cláusula tercera, el vendedor asumió la obligación de otorgar la escritura pública a mi favor dentro de un máximo de 20 días a contar del 31 de mayo del 2010. De este modo, surge que el que estaba claramente en mora, como deudor de una obligación de hacer, que no puede ser suplida, salvo por autoridad judicial, es Kapelusmik y no esta parte. Los gasops de escrituración estaban a mi cargo pero debían ser cumplidos al momento de que esta se efectuara y para que esta se efectuara el actor debía cumplir su obligación de hacer. Lo que no se suple con la carta documento remitida en la que pretende trasladarme la iniciativa de algo pesaba sobre su deber.

Si esta parte no demandó al actor por escrituración, fue porque pensó siempre, que estaba ante una persona de bien, a quien conocía de toda la vida, y que otorgaría la escritura sin mayores problemas. Siendo su conducta inexplicable para esta parte.

Por ende no existiendo controversia al respecto ya que esta parte también quiere la escritura solicito se declare la cuestión de puro derecho y se obligue al actor a elegir una escribanía en un plazo razonable y otorgue la escritura a favor de esta parte, o si S.S, lo entiende más apropiado indique él mismo la escribanía y otorgue un plazo para que se celebre la escritura. Imponiéndose las Costas de esta acción al actor por haber demandado sin necesidad.

Por otra parte con relación a los gastos de escrituración que estaban a cargo de esta parte, no se observa en autos ninguna intimación previa por éstos al actor y esta parte nunca desconoció su obligación. De hecho cuando el actor le remitió carta documento diciendo que había gastado en el sellado (sorprendiendo a esta parte) se le envió el dinero y NO quiso recibir el importe del sellado, aduciendo que debía pagársele honorarios a su hija que era su abogada a la que había consultado para pagar el sellado.

Evidentemente la profesional no supo aconsejarlo debidamente, pues en todo caso debió haberle dicho a su padre que se presente a una escribanía ordene la realización de la escritura a intime a la compradora a la firma y pago de la misma con plazo cierto, lo que no hizo y por el contrario se lanza a esta aventura jurídica inexplicable que sólo conlleva elevar los costos para ambas partes. No tiene porque esta parte cargar con el costo del mal asesoramiento técnico. En la primera audiencia de mediación se le ofreció nuevamente pagársele lo que gastó en el sellado y cerrar con acuerdo y que indique la escribanía que quiera para escriturar, tampoco quiso hacerlo, y lamentablemente esta parte por razones personales, no pudo asistir a la segunda audiencia pero, aclara que afrontará los honorarios de la sra. Mediadora como corresponde.

La única que se encuentran en una situación de fragilidad jurídica y con riesgo de daños, es esta parte compradora que, a pesar de haber pagado la totalidad del bien inmueble, aún no tiene la escritura, que perfeccione su título, por el extraño comportamiento del actor.

Se aclara además ante lo enrevezado de la presentación, que alude que actuó de esa forma porque corría riesgo de ser demandado por el impuesto inmobiliario, que esta parte ha venido afrontando el pago del mismo y nunca se pretendió que el actor cargara con el impuesto inmobiliario a posteriori de la compra, y de hecho como esta parte lo está pagando conforme lo acredito con los recibos que adjunto, no se entiende qué perjuicio puede alegar el actor temer sufrir. Pero en su caso debiera acreditarlo.

Su comportamiento es inexplicable y malicioso, y pone en movimiento innecesariamente el andamiaje jurisdiccional, por mero capricho o por desconocimiento del derecho.

No obstante es interés de esta parte acabar con el conflicto, por ello solicito se oficie al banco del Tucumán sucursal concepción para que se abra una cuenta judicial a nombre del juicio y a la orden de este juzgado para realizar el depósito judicial del monto demandado.

EN VIRTUD DE LO EXPUESTO :

- 1) Me allano incondicionalmente a la pretensión de escriturar el inmueble del actor, y solicito se aplique el art. 105 inc. 3 del C.P.C y C.
- 2) Solicito se declare la presente causa de puro derecho, se indique a que escribanía el actor va a concurrir para otorgar la escritura a esta parte y se le dé un plazo cierto para hacerlo.
- 3) SE libre oficio al Banco del Tucumán para la apertura de una cuenta Judicial para el juicio del epígrafe a fin de proceder al depósito de la suma reclamada en concepto de gastos de sellados para el depósito judicial de la misma.
- 4) Adjunto a la presente constancias de que el impuesto inmobiliario está siendo pagado por esta parte.
- 5) Solicito expresamente imposición de Costas.

Dios Guarde a S.S.

MARCELO SEBASTIAN BECERRA
ABOGADO
M.P. 1198 C.A.S. - 7455 C.A.T

Adjunto documentación detallada en hoja de //
Admisión anexa. *[Firma]*

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/
VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/
ESCRITURACION (EN MEDIACION).- Expte. N° 613/16

Adjunta: Tasa de Justicia, Bono Ley 6023, Boleta Ley 6059,
copias simples en (11) fs., copia para traslado en (13) fs. y (01)
sobre con la siguiente documentación: Régimen Excepcional de
Facilidades de Pago Ley 8873 en (07) fs. y (07) volantes de pago
de Impuesto Inmobiliario D.G.R. - MI, 07 MAR 2018 09:11 /
JUZ. CIV. COM. II NOM.



ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Inst.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16

CONCEPCION, 16 de marzo de 2018.-

Proveyendo lo pertinente: Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 129, désele intervención de Ley.-

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.-

Por contestada demanda en término.-

Téngase presente el allanamiento formulado.

Al pedido de declarar la cuestión de puro de derecho, traslado a la contraria por el término de 5 (CINCO) días.- PERSONAL.-

Librese oficio conforme lo peticiona en el punto 3 del petitorio.-

Dé cumplimiento el letrado BECERRA MARCELO, en el plazo de Ley, con el Inc. a) del Artículo 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de comunicar mediante oficio a la Caja de Previsión de Abogados y Procuradores de Tucumán.-JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

20 MAR 2018

En fecha 20/3/18 se notifican las partes
a Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dra. Adriana Canessa
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 22/03/18 se confecciona cédulas No. 476
En fecha 23/3/18 se libró cédulas No. 476

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Comp
Cédula

SS

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 613/16

Cédula N° 476

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 22 de marzo de 2018.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: CAPELUSNIK, ABRAHAM ALEJANDRO

Domicilio: CASILLERO N° 214

PROVEIDO

"CONCEPCION, 16 de marzo de 2018.- Proveyendo lo pertinente: Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 129, désele intervención de Ley.- Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.-Por contestada demanda en término.-Téngase presente el allanamiento formulado.Al pedido de declarar la cuestión de puro de derecho, traslado a la contraria por el término de 5 (CINCO) días.- PERSONAL.-Librese oficio conforme lo peticona en el punto 3 del petitorio.-**Dé cumplimiento** el letrado BECERRA MARCELO, en el plazo de Ley, con el Inc. a) del Artículo 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de comunicar mediante oficio a la Caja de Previsión de Abogados y Procuradores de Tucumán.- Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- ADJUNTA COPIA PARA TRASLADO EN (13.)FS.**

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



PJNS



Oficial Notificador



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. Nº 613/16.-

CONCEPCION, 5 de abril de 2018.-

Advierte el proveyente que la cédula de notificación Nº 476 fue diligenciada a un casillero de notificaciones distinto del constituido como domicilio legal por la parte actora. Declárese de oficio la NULIDAD de la citada notificación y procédase a correr el traslado dispuesto en providencia de fecha 16/03/2018 a la actora en el domicilio constituido de casillero de notificaciones Nº 998. A sus efectos acompañe el demandado un nuevo juego de copias para traslado del escrito de contestación de demanda.-
PERSONAL.- JCGP

Dr. Eduardo José Dip. Bartalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 10 ABR 2018 se notifican las partes
Secretaría (Art. 183 C.I.C.C.M.)

Adriana
Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 13/04/18 se confecciona cédula No. 838
En fecha 13/04/18 No se libró cédulas No. por falta de copias.-

Adriana
ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

17 ABR 2018

En fecha ____/____/____ se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Urb. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- comp

37

ADJUNTA COPIA. SOLICITO.-

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIA NOMINACION.-

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO s/ ESCRITURACION.-

EXPEDIENTE N° 613/16.-

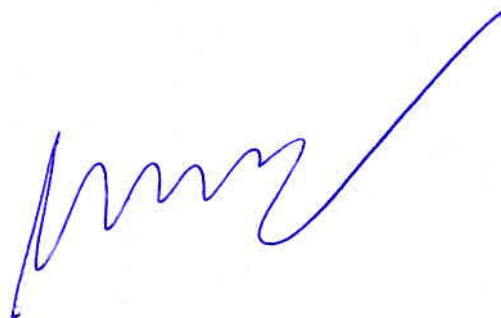
CARLOA MACARIO ALEJANDRO VILLAGUENGA, actor en autos, a S.S.
con todo respeto dice:

I.- Que vengo por la presente a adjuntar copia de la contestación de la demanda,
por lo que solicito se corra traslado del allanamiento al actor.-

II.- Solicito se libre oficio al Banco de Tucumán para la apertura de una cuenta
judicial a fin de proceder al deposito de la suma reclamada en concepto de gastos de
sellados.-

Dios guarde a S.S.


Dios Macario
Abogado



ML 02 MAY 2018 11:04
JUZ. CIV. COM. IINOM.

/Adjunto (1) copia por traslado en (02) fs. -/



ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Acm
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

43
FOLIO
C. G. TUC.

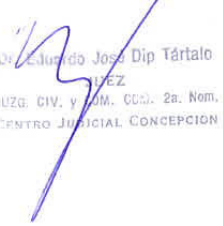
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

CONCEPCION, 17 de mayo de 2018.-

Con el juego de copias acompañado, córrase el traslado al actor conforme está dispuesto en la providencia que antecede.

Líbrese Oficio al Banco del Tucumán S.A., Sucursal Concepción a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de los presentes autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría...- JCGP


Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COG. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

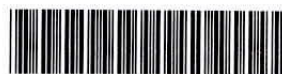
En fecha 18/05/18 se confeccionó copias no. 1430 -
En fecha 21/5/18 se libró cédulas no. 1430 -


DRA. ANA CAROLINA GABILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COG. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

✓ cédula y
oficio



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00YHADNUHV

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 22 de mayo de 2018.-

OFICIO N°: 352.-

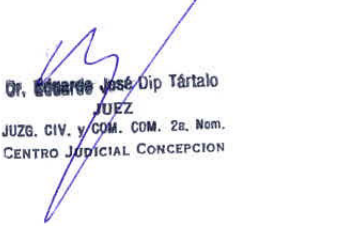
SR. GERENTE
DEL BANCO DEL TUCUMÁN GRUPO MACRO
SUCURSAL CONCEPCIÓN
S.....//.....D

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-
EXPTE: 613/16.-

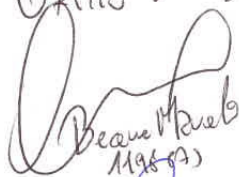
En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a la orden de este Juzgado y Secretaría y como perteneciente a los autos del rubro.- MLA

Saludo a Ud. Atte.-


ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 13/06/18 ref. 10 Oficio No 352. -


Juan Manuel
1988-89


ADRIANA CAROLINA GABILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



00NEDIFIMI

Expte N°: 613/16

Cédula N° 1430

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 18 de mayo de 2018.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: CAPELUSNIK, ABRAHAM ALEJANDRO

Domicilio: CASILLERO N° 998

PROVEIDO

"CONCEPCION, 17 de mayo de 2018.- Con el juego de copias acompañado, córrase el traslado al actor conforme está dispuesto en la providencia que antecede. Líbrese Oficio al Banco del Tucumán S.A., Sucursal Concepción a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de los presentes autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría..- " "CONCEPCION, 16 de marzo de 2018.-Proveyendo lo pertinente: Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 129, désele intervención de Ley.- Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.-Por contestada demanda en término.- Téngase presente el allanamiento formulado. Al pedido de declarar la cuestión de puro de derecho, traslado a la contraria por el término de 5 (CINCO) días.- PERSONAL.-Librese oficio conforme lo peticiona en el punto 3 del petitorio.- **Dé cumplimiento** el letrado BECERRA MARCELO, en el plazo de Ley, con el Inc. a) del Artítulo 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de comunicar mediante oficio a la Caja de Previsión de Abogados y Procuradores de Tucumán.- Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**
ADJUNTA COPIA PARA TRASLADO EN (02)FS.-

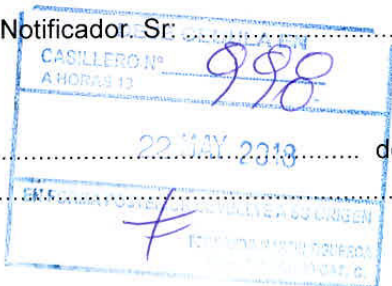
ANA CAROLINA BERNARDI
SECRETARIA JUDICIAL
CIV. Y COM. COM. 2º. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr.

A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....



y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



PJNS

Oficial Notificador



**PODER JUDICIAL
TUCUMAN**

days: Tuesday 26 de Junio de 2018
Cuentas Judiciales - Listado

Sucursal	Cuenta	Moneda	Saldo	Juzgado	Secretaría	Fecha Saldo	Juicio	Expediente	CBU
CONCEPCION	000034-30602	000001000	0.00	CIVIL Y COMERCIAL	II NOMINACION	20180625	CAPELUSNIK ABRAHAM CVILLALLUENGA CARLOS M. S/ESCRITURACION	613/2016	060000080500000034306023

[Handwritten signature]



ADJUNTO INFORME BANCARIO. SOLICITO SE DECLARE LA CUESTIÓN DE PURO DERECHO.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)

Expte. N° 613/16

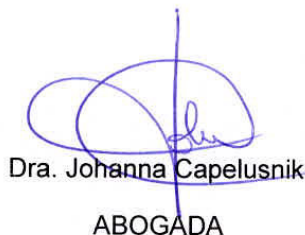
Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, a S.S. digo:

1.- Adjunto informe bancario del que surge que la cuenta judicial perteneciente a los autos del título continúa con \$0 (cero pesos) lo que no hace más que demostrar la mala fe que viene teniendo desde comienzo el demandado. Pido se tenga presente para definitiva.

2.- Pido se declare la cuestión de puro derecho.

JUSTICIA.-


Abraham A. Capelusnik


Dra. Johanna Capelusnik
ABOGADA

JU, 05 JUL 2018 11:01
JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunto informe en (01) fs. y (1) copia por traslado
en (02) fs. — 

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZ. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Nº 1281402
Serie

Depósitos Judiciales

Recibimos de: Marcelo Becenz

Domicilio Depositante: España 1732

La Suma de Pesos/Dólares (*): Nueve Mil Ochocientos

A la orden del juzgado de: Civil y Comercial Común

Nominación: II

Y perteneciente al Juicio: Czaplusnik Abraham c/ Villalben

62 Carlos S. Escuiturizian

Firma del Depositante

Becenz Marcelo

Aclaración de Firma Depositante

29060168

Doc. Id. (Tipo y Nº)

Cheques Sujetos a Acreditación					
Efvo.	Propios		Otros Bancos		
	Esta Suc.	Otra Suc.	24hs.	48hs.	Otro

Importe (*): \$/US\$

9800 - /

(*) Tachar lo que no corresponda:

Cuenta Nº

3430602

Expediente Nº

613

Año

2016

Banco

Cheque Nº

Importe

	Efectivo	
	Total	

Sello y Firma del Cajero al Dorso

48
Folio Tuc.
COPIA Tuc.

Importante:

- Esta boleta no será válida sin la intervención del Banco (Sello y Firma del Cajero).
- En caso de discrepancia, se tendrá por válido el texto de la boleta en poder del Banco.
- El Banco no asume ninguna responsabilidad por el extravío, el protesto y las posibles demoras que puedan ocurrir en el trámite correspondiente.
- En caso de demoras por razones de fuerza mayor, se retrasará la acreditación en igual medida. Al dorso de los cheques depositados deberá indicarse el número completo de la Cuenta en la que se efectuará el crédito.
- El Banco debitará en la Cuenta Judicial cualquiera de los cheques rechazados o que no resulten corrientes; aún en los casos en que se efectúe con posterioridad al plazo de conformidad del valor por razones no imputables al Banco.





ADJUNTO BOLETA DE DEPOSITO. SOLICITO SE LIBRE ORDEN DE PAGO.-

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN IIA NOMINACION.-

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO s/ ESCRITURACION.-

EXPEDIENTE Nº 613/16.-

CARLOS MACARIO VILLALUENGA, demandado en autos, a S.S. con todo
respeto digo:

I.- Que vengo por la presente a acompañar boleta de depósito por la suma de \$
9.800,00 atento al allanamiento de la demanda producido en autos.-

Solicito se libere orden de pago a favor del actor.-

Dígnese S.S. proveer de conformidad por ser

JUSTICIA.-

MARCELO BECERRA

ABOGADO

M.P. 1198 CAS

VI, 06 JUL 2018 12:50

JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunto Boleta de Depósito y orden de pago a favor del actor.

ADRIANA CAROLINA GAGLIARDI
SECRETARIA JUDICIAL
PTB. CIV. Y COM. 2da. Nom.
JUZ. CIV. COM. CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

CONCEPCION, 3 de agosto de 2018.-

Proveyendo escritos de fecha 05/07/2018 y 06/07/2018: Al pedido de declaración de puro derecho: No ha lugar.

Agréguese y téngase presente el informe de depósito judicial presentado por la parte demandada.

Del pedido de libramiento de orden de pago en favor del actor, previamente deberá obrar en autos conformidad del Art. 35 ley 5480 por parte de los letrados intervinientes...- JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 07, AGO 2018 se notifican las partes
n. Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Comp

44

we

Nota: De faja 51 hasta faja 78 inclusive
le Prescribió a mi colección. -
Lo s/E: 51 a 78: vale



ADRIANA CAROLINA BASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 28. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PRESTO CONFORMIDAD.-

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN IIA NOMINACION.-

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM A. c/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO
s/ ESCRITURACION.-

EXPEDIENTE N° 613/16.-

MARCELO BECERRA, letrado patrocinante del demandado, por derecho
propio a S.S. con todo respeto digo:

I.- Que vengo por la presente a formular conformidad con el artículo 35 ley
5480.-

Por lo que solicito se libre orden de pago a favor del actor en autos.-

Dignese S.S. proveer de conformidad por ser

JUSTICIA.-

MARCELO BECERRA
ABOGADO
M.P. 1198 CAS

MA, 21 AGO 2018 12:38
JUZ. CIV. COM. II NOM.

JUAN C. GARCIA PINTO
PROSECUTOR JUDICIAL
JUZ. CIV. Y COM. 2ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. Nº 613/16.-

CONCEPCION, 3 de septiembre de 2018.-

Téngase presente la conformidad del Art.35 ley 5480 prestada por el
letrado Marcelo Becerra.

PREVIO a librar orden de pago en autos, practíquese por Secretaría
Actuaria planilla fiscal..- JCGP

Dr. Edmundo José Hip. Tartalo
JUEZ
JUZO. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha ⁰⁷~~08~~ SEP 2018 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

S/E: 07 vol. -

JUAN C. GARCIA PINTO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZO. CIV. Y COM. COM. 2ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUAN C. GARCIA PINTO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZO. CIV. Y COM. COM. 2ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

=
Ponille
fiscap

2

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE. Nº 613/16.-

PLANILLA FISCAL

		Cant.	ACTOR	Cant.	DEMAND.	TOTAL
	IMPORTE					
IMP. DE JUSTICIA	\$ 0,00	2%	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
IMP. MINIMO	\$ 150,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
MONTO INDETERM.	\$ 100,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
APERSONAMIENTO	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
POR FIRMA DE ABOG	\$ 30,00	2	\$ 60,00	4	\$ 120,00	\$ 180,00
POR FIRMA DE PROC.	\$ 10,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
ACEPTAC. C/ PERITO	\$ 50,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
POR HOJA 1ª INST.	\$ 10,00	4	\$ 40,00	9	\$ 90,00	\$ 130,00
POR HOJA 2ª INST.	\$ 10,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INTIM DENTRO RADIO	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INTM. FUERA RADIO	\$ 30,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EMBARGO D/ RADIO	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EMBARGO F/ RADIO	\$ 30,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INSPECCION OCULAR	\$ 35,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
REMATE D/ RADIO	\$ 50,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
REMATE F/ RADIO	\$ 60,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INFORME PERICIAL	\$ 50,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EXHORTO	\$ 150,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
CALCULADA	\$ 1,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 100,00	0	\$ 210,00	\$ 310,00

La presente planilla arroja un monto de \$ 310(PESOS:TERSCIENTOS DIEZ), correspondiendo abonar a la parte actora la suma de \$100 (PESOS: CIEN);correspondiendo abonar a la parte demandada la suma de \$210 (PESOS: DOSCIENTOS DIEZ).- Secretaría, 14 de septiembre de 2018.-

ADRIANA CAROLINA MONTES
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Concepción, 14 de septiembre de 2018.-

La presente Planilla Fiscal, que arroja un monto de \$ 310(PESOS:TERSCIENTOS DIEZ) , póngase a la Oficina por el término de tres días.-

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DEDUZCO RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION) Expte. N° 613/16

Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, a S.S. digo:

I.- OBJETO:

En tiempo y forma vengo a deducir RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO contra el proveído del 03/09/18 puesto en comparendo el 08/09/18, solicitando desde ya, en merito a lo que expresaré, Usía deje sin efecto dicha determinación y se lo revoque por contrario imperio, disponiéndose en substitutiva que se abra la causa a prueba.-

II.- LOS PRECEDENTES

Esta parte interpuso acción de repetición de pago en contra de Carlos Macario Alejandro Villaluenga. Al contestar demanda el citado, no comprendió la acción incoada en su contra y primero pidió la desestimación de la acción, negó los hechos, y al final de su escrito, en el petitum se allanó incondicionalmente a la pretensión de escriturar – pretensión que esta parte nunca solicitó en el presente juicio- y poniendo en evidencia la contradicción de su presentación. A su vez solicitó se declare la presente causa de puro derecho.

Mediante proveído del 17/05/18, S.S. ordena traslado a esta parte del pedido efectuado por el demandado de que se declare la cuestión de puro derecho.

Transcurrido el plazo para contestar el traslado, el expediente quedó en letra, y extemporáneamente ésta parte solicitó que se declare la cuestión de puro derecho, a lo que el Juzgado decreta el 03/08/18: ***“Proveyendo escritos de fecha 05/07/2018 y 06/07/2018: Al pedido de declaración de puro derecho: No ha lugar. (...)”***.

Es decir, S.S. no hizo lugar al pedido y en consecuencia no declaró la cuestión de puro derecho.

En fecha 21/08/18, el demandado solicita orden de pago a mi favor y presta conformidad (artículo 35 Ley 5.480), a lo que el Juzgado decreta la providencia que se cuestiona y que a continuación se transcribe. Tal motivo es lo que origina el presente planteo.

III.- EL DECRETO EN CRISIS:

El decreto de fecha 03/09/18 dispone: ***"Téngase presente la conformidad del Art. 35 ley 5480 prestada por el letrado Marcelo Becerra. PREVIO a librar orden de pago en autos, practíquese por Secretaría Actuarial planilla fiscal."***

Es decir, se ordena que se practique planilla fiscal sin que se hayan cumplido los pasos del proceso ordinario, esto es, apertura a prueba, alegatos, planilla fiscal, sentencia.

IV.- LA ALTERACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO

Expresa el Art. 297 del CPCCT: *"Cuando la cuestión fuera de puro derecho, o cuando no hubiera hechos contrarios o de justificación necesaria, el juez así lo decretará, previo traslado por su orden y por cinco (5) días, con lo que la causa quedará concluida para definitiva con la contestación de la demanda o reconvencción".*

Si bien, *"La apertura a prueba constituye una facultad privativa del juez, de modo que si éste considera que no se alegaron hechos contrarios o de justificación necesaria, podrá declarar la cuestión de puro derecho"* (BOURGUIGNON – PERAL, Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán Concordado, Comentado y Anotado, Tomo I-B, pág. 1207), puesto que no se decretó la causa de tal manera, el paso siguiente en el presente proceso ordinario es la apertura a prueba.

Nuestro Código de Rito marca una estructura esencial del proceso ordinario, que no puede alterarse. De lo contrario, se genera incertidumbre a las partes y se afecta la seguridad jurídica.

V.- APELACIÓN EN SUBSIDIO

Para el hipotético caso que S.S. no haga lugar a lo peticionado, desde ya dejo planteada apelación en subsidio y solicito se eleven los autos al superior en el plazo que dispone el CPCCT.

VI.- PETITORIO:

Por lo expuesto solicito:

1.- Se tenga por deducido RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO con el proveído de fecha 03/09/18.

2.- Se revoque por contrario imperio la decisión cuestionada y en substitutiva se disponga la apertura a prueba de la presente causa.



3.- Se tenga presente la apelación en subsidio interpuesta y en el supuesto que S.S. no haga lugar a la revocatoria se eleven los autos a la Excm. Cámara.

JUSTICIA.-

Copelusi Jane
ABOGADA

CAPEWNIK ABRAHAM A.
DNI 11380311

LU, 17 SEP 2018 08:00
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.

Adjunto (on) copia por traslado en (02) ff. |

ADRIANA CAROLINA CASILLA
SECRETARIA JUDICIAL
JUZ. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

LOCALES DE LA ZONA

El presente documento tiene por objeto dar a conocer a los señores interesados en el conocimiento de los locales de la zona, la existencia de los mismos, y su situación geográfica, para que puedan tomar las medidas necesarias en consecuencia.

LOCALIDAD DE LA ZONA

El presente documento tiene por objeto dar a conocer a los señores interesados en el conocimiento de los locales de la zona, la existencia de los mismos, y su situación geográfica, para que puedan tomar las medidas necesarias en consecuencia.

El presente documento tiene por objeto dar a conocer a los señores interesados en el conocimiento de los locales de la zona, la existencia de los mismos, y su situación geográfica, para que puedan tomar las medidas necesarias en consecuencia.

El presente documento tiene por objeto dar a conocer a los señores interesados en el conocimiento de los locales de la zona, la existencia de los mismos, y su situación geográfica, para que puedan tomar las medidas necesarias en consecuencia.

C. 2DA
56

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. Nº 613/16.-

CONCEPCION, 20 de septiembre de 2018.-

Téngase por interpuesto recurso de revocatoria con apelación en
subsidio.

Del mismo, córrase traslado a la contraria por el término de 5 (CINCO)
días.

SUSPÉNDANSE los plazos procesales hasta tanto se resuelva la
cuestión planteada.- PERSONAL.- JCGP

Dr. Eduardo José Ben Tartalo
JUEZ
JUZG. CIV. Y COM. CC. 1. 2º. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 26/09/18 se confeccionó cédulas No. 4930-

En fecha 26/09/18 se libró cédulas No. 11930-

ADRIANA CAROLINA GARZANO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. CC. 1. 2º. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- Cédula

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 613/16

Cédula N° 4930

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 26 de septiembre de 2018.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: **VILLALUENGA, CARLOS MACARIO ALEJANDRO**
Domicilio: **CASILLERO N°129**

PROVEIDO

"CONCEPCION, 20 de septiembre de 2018.- Téngase por interpuesto recurso de revocatoria con apelación en subsidio. Del mismo, córrase traslado a la contraria por el término de 5 (CINCO) días. SUSPÉNDANSE los plazos procesales hasta tanto se resuelva la cuestión planteada.- PERSONAL.- Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- ADJUNTA COPIA PARA TRASLADO EN (2)FS.-**

ADRIANA SANDOVAL 020113
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2º. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



DGG



Oficial Notificador

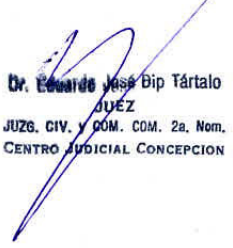
59

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

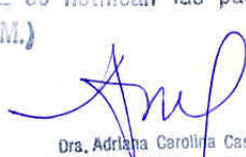
CONCEPCION, 12 de octubre de 2018.-

Téngase por contestado el traslado en tiempo y forma y pasen los autos
a Despacho para resolver el recurso de revocatoria planteado por la parte
actora..- JCGP


Dr. Eduardo José Bip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

16 OCT 2018

En fecha ____/____/____ se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)


Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONTESTO VISTA.-

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION.-

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO c/ VILALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANSRO s/ ESCRITURACION.-**

EXPEDIENTE N° 613/16.-

CARLOS VILLALUENGA, demandado en autos, a S.S. con todo respeto digo:

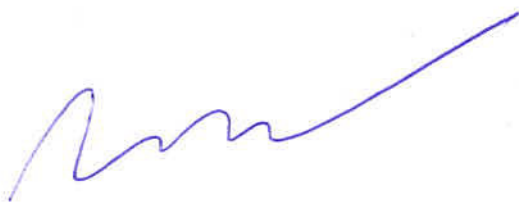
Que vengo por la presente a contestar vista del Recurso de Revocatoria con apelación en subsidio.-

Que a los fines de no dilatar el proceso y que me allane a la demanda y deposite el dinero reclamado por la parte actora, no encuentro razón de ser en el recurso presentado.-

Reflexiono que S.S. debe realizar lo necesario para la prosecución de la presente causa y si bien es una FACULTAD del Juez abrir la causa a pruebas o no y en esta caso no habiendo hechos contradictorios que hagan necesario la apertura a pruebas, e no es necesario la apertura pero no obstante si el actor considera que se debe abrir la causa a pruebas y con el fin de continuar el proceso y no seguir dilatando: ME ALLANO al pedido de la actora.-

Dígnese S.S. proveer de conformidad por ser

JUSTICIA



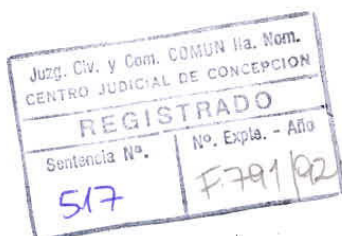
MARCELO SEBASTIAN BECERRA
ABOGADO
M.P. 1188 C.A.S. - 7455 C.A.T

VL 05 OCT 2018 07:39
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.



ABRIANA GAROLERA C.S.
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. LCN. 2º
CENTRO JUDICIAL CONCE

- Comp
- Resolved
t: 23/10
s: 26/10
14



JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

Concepción, Diciembre 11 de 2018

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver el recurso de revocatoria en los presentes autos caratulados: **"CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO VS. VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ESCRITURACIÓN – EXPTE. N° 613/16"**, y

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 64/65 el actor interpone recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra de la providencia dictada el día 03/09/2018. Expresa que su parte interpuso acción de repetición de pago en contra de Carlos Villalunga y que, al contestar demanda, el mismo no comprendió la acción incoada en su contra y primero pidió la desestimación de la acción, negó los hechos, y al final de su escrito se allanó incondicionalmente a la pretensión de escriturar. Aclara el recurrente que dicha pretensión no fue esgrimida por su parte.

Indica que la parte demandada solicitó se declare de puro derecho la presente cuestión, ordenando este Juzgado el traslado de dicho pedido a su parte mediante providencia de fecha 17/05/2018. Que luego de ello, su parte en forma extemporánea solicitó que se declare la cuestión de puro derecho, a lo que el juzgado dispuso no hacer lugar mediante providencia de fecha 03/08/2018. Que luego de lo indicado, la parte demandada solicitó orden de pago a favor del actor y prestó conformidad del art. 35 de la ley 5480, a lo que el Juzgado dictó la providencia que ahora cuestiona por la cual se tuvo presente la conformidad y, previo a librar orden de pago, dispuso la realización de la planilla fiscal.

Entiende el recurrente que ante la disposición efectuada por el Juzgado de ordenar la confección de la planilla fiscal se ha alterado la estructura del presente proceso ordinario, generando incertidumbre a las partes y afectando la seguridad jurídica, por lo que solicita se revoque el proveido atacado, dejando interpuesta apelación en subsidio para el caso de denegatoria.

Corrido traslado del recurso de revocatoria a la contraria, la misma lo contesta a fs. 68, luego de lo cual pasan los presentes autos a Despacho para resolver.

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

2.- De la lectura del escrito de demanda, obrante a fs. 17/19 se observa que la actora, en su encabezado, introdujo demanda de escrituración, igual situación se advierte del requerimiento de mediación obrante a fs. 1, de donde surge que se requiere mediación por repetición de pago y escrituración. No obstante ello, del cuerpo del escrito de demanda surge que lo que reclama es el reintegro de las obligaciones que debió asumir para el sellado del pacto de venta, es decir, la repetición de pago. Por último, el presente proceso se encuentra caratulado como "Escrituración", situación que no fue observada por la actora.

Surge de las constancias de autos que el demandado, al contestar demanda, se opuso al proceso de "escrituración" que habría iniciado la parte actora, mas no hizo lo mismo respecto del pedido de pago de los gastos de sellado de la escritura.

La parte demandada al contestar demanda, y la parte actora en su presentación de fecha 05/07/2018, solicitaron la declaración de puro derecho de los presentes autos, sin embargo, en atención a la oposición al proceso de escrituración, este Proveyente entendió que no correspondía tal declaración, ello porque del análisis del escrito de demanda y de su contestación no quedaba clara la cuestión respecto a la demanda de escrituración.

Declarar la cuestión de puro derecho, supone el examen de los escritos con que ha quedado trabada la relación procesal y la apreciación de si existen hechos controvertidos y conducentes o si, por el contrario, solo se discute el derecho aplicable. No es un prejuzgamiento, aun cuando el juez sostenga que la cuestión es de puro derecho y luego revoque lo resuelto o medie revocatoria del Tribunal de Alzada.

Ahora bien, conforme surge de las constancias de autos, la demanda realizada es solamente por la repetición de pago, no por la escrituración. Dicha situación confusa, generada por la parte actora conforme ut-supra se indicó (encabezamiento de escrito de demanda, y requerimiento de mediación) originó el rechazo de la declaración de la cuestión de puro derecho. Sin embargo, al acreditar la parte demandada el depósito de la suma reclamada en concepto de repetición de pago, este proveyente, en un nuevo análisis de las constancias de autos, advirtió que no se estaba reclamando escrituración, puesto que no surgía del escrito de demanda tal reclamo, mas allá del encabezamiento del escrito y de, como expuse anteriormente, del requerimiento de mediación.

La actora solicita se revoque la providencia que dispuso practicar planilla fiscal, en razón de que en autos se había denegado el pedido de declarar la cuestión de puro derecho. Advertida la situación respecto de por qué en una primera oportunidad se rechazó dicha petición, corresponde analizar la cuestión debatida acerca de la providencia atacada, haciendo constar que asiste razón a la recurrente, toda vez que no correspondía el trámite impreso al proceso mediante el decreto de fecha 03/09/2018 por lo que corresponde revocar el mismo, dejando sin efecto los actos que fueron su consecuencia, en especial planilla fiscal practicada a fs. 63.

Respecto a lo que se debe proveer en autos, teniendo presente que el



único hecho reclamado es la repetición de pago, y que sobre dicha cuestión no existen hechos contradichos o de justificación necesaria, corresponde disponer, previo traslado a las partes por el término de 5 (CINCO) días, la declaración de la cuestión de puro derecho. Respecto del pedido de libramiento de orden de pago, deberá también correrse traslado a la actora por igual término.

Por último, y atento a lo resuelto, deberá remitirse el presente proceso a Mesa de Entradas de este Centro Judicial Concepción a los fines de proceder a la recaratulación, toda vez que estamos en presencia de un juicio de repetición de pago y no de escrituración.

Las costas procesales, atento a lo resuelto, corresponde se impongan por el orden causado (Arts. 104 y s.s. del C.P.C. y C.).

Por ello,

RESUELVO:

I.- HACER LUGAR al recurso de revocatoria planteado por la actora en contra del decreto de fecha 03/09/2018 (fs. 62), conforme a lo considerado.-

II.- REVOCAR la providencia atacada y mencionada en el punto anterior, dejando sin efecto los actos que fueron su consecuencia, en especial la planilla fiscal practicada a fs. 63. Proveyendo lo pertinente: Téngase presente la conformidad del Art. 35 ley 5480 prestada por el letrado Marcelo Becerra. Atento a que en autos solo se reclama repetición de pago y no escrituración como erróneamente indicó la actora en el encabezado de su escrito de demanda, y no existiendo hechos contradichos respecto del pedido de repetición de pago, corresponde disponer la declaración de la presente cuestión de puro derecho. Ante ello, y conforme al Art. 297 Procesal, córrase traslado a las partes por el término de 5 (CINCO) días. Asimismo, y por igual plazo, córrase traslado a la actora del pedido de libramiento de orden de pago efectuado por la demandada.- **PERSONAL.-**

III.- COSTAS: Por el orden causado, según lo considerado.-

IV.- HONORARIOS: Oportunamente.-

V.- REMITIR a Mesa de Entradas de este Centro Judicial Concepción los presentes autos, a los fines de que se proceda a la recaratulación del proceso, el cual es por "REPETICIÓN DE PAGO" y no "ESCRITURACIÓN" como se consignó.

HÁGASE SABER.- - APT

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 13/12/18 se recepcionaron cédulas No. 6164/65

En fecha 14/12/18 se libró cédulas No. 6164/65

ABRIANA CAROLINA GONZALEZ
SECRETARÍA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

le val

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 613/16

Cédula N° 6164

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 13 de diciembre de 2018.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: CAPELUSNIK, ABRAHAM ALEJANDRO

Domicilio: CASILLERO N° 998

PROVEIDO

"Concepción, Diciembre 11 de 2018. **AUTOS Y VISTOS:...** **CONSIDERANDO:...**
RESUELVO: I.- HACER LUGAR al recurso de revocatoria planteado por la actora en
contra del decreto de fecha 03/09/2018 (fs. 62), conforme a lo considerado.- **II.-**
REVOCAR la providencia atacada y mencionada en el punto anterior, dejando sin
efecto los actos que fueron su consecuencia, en especial la planilla fiscal practicada
a fs. 63. Proveyendo lo pertinente: Téngase presente la conformidad del Art. 35 ley
5480 prestada por el letrado Marcelo Becerra. Atento a que en autos solo se reclama
repetición de pago y no escrituración como erróneamente indicó la actora en el
encabezado de su escrito de demanda, y no existiendo hechos contradichos
respecto del pedido de repetición de pago, corresponde disponer la declaración de la
presente cuestión de puro derecho. Ante ello, y conforme al Art. 297 Procesal,
córrese traslado a las partes por el término de 5 (CINCO) días. Asimismo, y por igual
plazo, córrese traslado a la actora del pedido de libramiento de orden de pago
efectuado por la demandada.- **PERSONAL.- III.- COSTAS:** Por el orden causado,
según lo considerado.- **IV.- HONORARIOS:** Oportunamente.- **V.- REMITIR** a Mesa de
Entradas de este Centro Judicial Concepción los presentes autos, a los fines de que
se proceda a la recaratulación del proceso, el cual es por "REPETICIÓN DE PAGO"
y no "ESCRITURACIÓN" como se consignó. **HÁGASE SABER.-** Fdo: DR.
EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE**
NOTIFICADO.

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr.



A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-

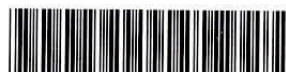


Oficial Notificador

VEM



PODER JUDICIAL TUCUMAN



00PTRLTVMS

Expte N°: 613/16

Cédula N° 6165

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 13 de diciembre de 2018.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: VILLALUENGA, CARLOS MACARIO ALEJANDRO
Domicilio: CASILLERO N° 129

PROVEIDO

"Concepción, Diciembre 11 de 2018. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:...

RESUELVO: I.- HACER LUGAR al recurso de revocatoria planteado por la actora en contra del decreto de fecha 03/09/2018 (fs. 62), conforme a lo considerado.- **II.- REVOCAR** la providencia atacada y mencionada en el punto anterior, dejando sin efecto los actos que fueron su consecuencia, en especial la planilla fiscal practicada a fs. 63. Proveyendo lo pertinente: Téngase presente la conformidad del Art. 35 ley 5480 prestada por el letrado Marcelo Becerra. Atento a que en autos solo se reclama repetición de pago y no escrituración como erróneamente indicó la actora en el encabezado de su escrito de demanda, y no existiendo hechos contradichos respecto del pedido de repetición de pago, corresponde disponer la declaración de la presente cuestión de puro derecho. Ante ello, y conforme al Art. 297 Procesal, córrase traslado a las partes por el término de 5 (CINCO) días. Asimismo, y por igual plazo, córrase traslado a la actora del pedido de libramiento de orden de pago efectuado por la demandada.- **PERSONAL.- III.- COSTAS:** Por el orden causado, según lo considerado.- **IV.- HONORARIOS:** Oportunamente.- **V.- REMITIR** a Mesa de Entradas de este Centro Judicial Concepción los presentes autos, a los fines de que se proceda a la recaratulación del proceso, el cual es por "REPETICIÓN DE PAGO" y no "ESCRITURACIÓN" como se consignó. **HÁGASE SABER.-** Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez"

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

ADRIANA CAROLINA BASILLO
SE NOTIF. EL 13 DE DIC 2018
JUZG. CIV. Y COM. 2º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONF. CIVIL

DEJE CEDULA EN	
CASILLERO N°	129
ANGELAS 13	
18 DIC 2018	
EN + DEMANDA POR REPETICIÓN DE PAGO LA ES ORIGIN	
F	
PROCESADO POR EL JUEZ	

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día de 20.....
Se dejó cedula en la casilla número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



VEM

Oficial Notificador

APELO.

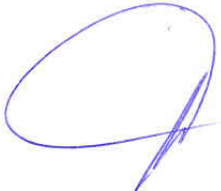
SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION)**

Expte. N° 613/16

Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, apelo la sentencia
del 11/12/18 en el punto III) de la parte resolutive.

JUSTICIA.-


CAPELUSNIK ABRAHAM


Dr. Capelusnik plane
MP. 1592

VI 28 DIC 2018 07:03
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.

Adjunto (1) copia postarado en 10/1/19/


ADRIANA SARAHINA GASCILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PRESTO CONFORMIDAD. ACEPTO ORDEN DE PAGO A CUENTA.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)

Expte. N° 613/16

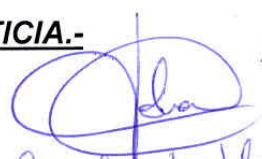
Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, a S.S. digo:

Presto conformidad con la declaración de la presente causa como cuestión de puro derecho.

Acepto el libramiento de orden de pago a mi nombre, a cuenta del capital e intereses (art. 903 CCyC).


CAPELUSNIK ABRAHAM

JUSTICIA.-


Dra. Capelusnik Jofre
MP 1592

OTRO SI DIGO: Johanna Capelusnik, por sus propios derechos a S.S. respetuosamente digo:

Presto conformidad con el libramiento de orden de pago a favor del actor, conforme leyes 5480 y 6059.-

IGUAL JUSTICIA.-


Dra. Capelusnik Jofre
MP 1592

VI. 28 DIC 2018 07:08
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.

/Adjunto (1) copia para traslado a (ot) RS./


ADRIANA CAROLINA UNZUILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JES. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

66

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

CONCEPCION, 8 de febrero de 2019.-

Proveyendo escritos (2) de fecha 28/12/2019: Téngase presente la conformidad brindada por el actor, como así también la conformidad del Art. 35 ley 5480 prestada por la letrada Johanna Capelusnik.

Librese ORDEN DE PAGO en favor del actor ABRAHAM ALEJANDRO CAPELUSNIK por la suma de \$9.800 (PESOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS) en concepto de pago del capital reclamado, quedando a salvo los reclamos por intereses que, para el caso, pudieren corresponder.

La suma dada en pago deberá extraerse de la cuenta judicial N° 3430602 abierta a nombre de los presentes autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría en el Banco del Tucumán S.A., Sucursal Concepción.

Téngase por deducido en tiempo y forma recurso de apelación en contra del punto III (COSTAS) de la resolución de fecha 11/12/2018. Concédase el mismo en relación, en consecuencia, notifíquese al apelante a los fines de que en el término de 5 (CINCO) días exprese los agravios de ley.-
PERSONAL.- JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 12 FEB 2019 se notifican los autos
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dra. Adriana Carolina Corina
SECRETARIA JUZG.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 10/04/19 se consignó cuantía No. 7578

En fecha 10/04/19 se libró cédulas No. 7578

Dra. VALERIA S. CASTILLO
SECRETARIA CONCURSAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Comp
science
prof

0

2

4

8

PODER JUDICIAL TUCUMAN



00JWSMIPK

Expte N°: 613/16

Cédula N° 7578

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 10 de abril de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II NOMINACION

AUTOS: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

Se notifica a: CAPELUSNIK, ABRAHAM ALEJANDRO

Domicilio: CASILLERO N° 998

PROVEIDO

"CONCEPCION, 8 de febrero de 2019.- Proveyendo escritos (2) de fecha 28/12/2019: Téngase presente la conformidad brindada por el actor, como así también la conformidad del Art. 35 ley 5480 prestada por la letrada Johanna Capelusnik. Líbrese ORDEN DE PAGO en favor del actor ABRAHAM ALEJANDRO CAPELUSNIK por la suma de \$9.800 (PESOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS) en concepto de pago del capital reclamado, quedando a salvo los reclamos por intereses que, para el caso, pudieren corresponder. La suma dada en pago deberá extraerse de la cuenta judicial N° 3430602 abierta a nombre de los presentes autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría en el Banco del Tucumán S.A., Sucursal Concepción. Téngase por deducido en tiempo y forma recurso de apelación en contra del punto III (COSTAS) de la resolución de fecha 11/12/2018. Concédase el mismo en relación, en consecuencia, notifíquese al apelante a los fines de que en el término de 5 (CINCO) días exprese los agravios de ley.- PERSONAL.- Fdo: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

DR. VALERIA S. CASTILLO
SECRETARIA CONCURSAL
JUZO. CIV. Y COM. COM. 2a. Num.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
PH

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. DEJE CEDULA EN

A horas del día de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número..... 11. ABR. 2019

y se devolvió el original a Secretaría de origen.



DEJE CEDULA EN	
CASILLERO N°	998
A HORAS 13	
11. ABR. 2019	
TODA LA CADA POSTERIOR DEVUELVE A SU ORIGEN	
FERNANDO MARTIN FIGUEROA PROF. SECRETARIO CAT. C.	

Oficial Notificador

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
CAPELUSNIK

Nombre / Name
ABRAHAM ALEJANDRO

Sexo / Sex **M** Nacionalidad / Nationality **ARGENTINA** Ejemplar **B**

Fecha de nacimiento / Date of birth
30 ABR / APR 1955

Fecha de emisión / Date of issue
12 GO / AUG 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
26 AGO / AUG 2030

Documentos / Documents
11.380.311

Trámite Nº / Of. ident.
00395136557

8125

FIRMA IDENTIFICADOR / SIGNATURE



IDARG11380311<2<<<<<<<<<<<<<<<
5504307M3008269ARG<<<<<<<<<<4
CAPELUSNIK<<ABRAHAM<ALEJANDRO<





JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION) -
Expte. n° 613/16

En fecha 27 de junio de 2019, se procedió a confeccionar orden de pago n°
0055710, por la suma de \$9.800 a favor de CAPELUSNIK, ABRAHAM
ALEJANDRO, en cumplimiento con lo dispuesto en proveído que antecede,
siendo retirado por el nombrado, quien firma para constancia.

Firma:

Aclaración:

DNI n°:

CIVIL Y COMERCIAL COMUN

Dra. VALEMA S. CASTILLO
SECRETARIA CONCURSAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Inst. del
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Pit

SOLICITO SE DECLARE DESIERTO EL RECURSO

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL IIA NOMINACION:

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION.-

EXPEDIENTE N° 613/16.-

CARLOS M, VILLALUENGA, demandado en autos, a S.S. con todo respeto
digo:

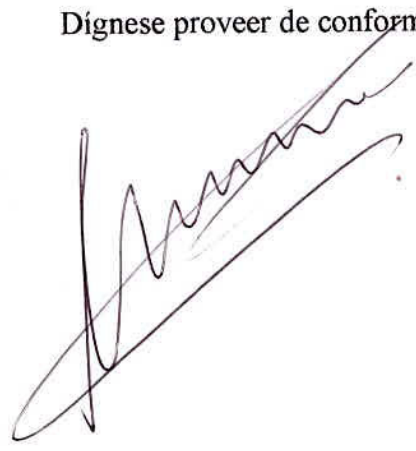
Que vengo por la presente a solicitar que:

1) se declare desierto el recurso presentado por la parte actora por no haber
presentado memorial de agravios;

2) continúe el proceso según su estado.-

Dígnese proveer de conformidad por ser

JUSTICIA.-



MARCELO BECERRA

ABOGADO

M.P. 1198 CAS

VI, 27 SEP 2019 10:08

JUZ. CIV. Y COM. II NOM



SR.A SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

It is a very common mistake to think that

the only way to get a good result is to

work very hard and long hours. In fact, the

best way to get a good result is to

work smart and not too long hours.

It is a very common mistake to think that the only way to get a good result is to work very hard and long hours. In fact, the best way to get a good result is to work smart and not too long hours.

It is a very common mistake to think that

the only way to get a good result is to

work very hard and long hours.

It is a very common mistake to think that

the only way to get a good result is to

work very hard and long hours.

It is a very common mistake to think that

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

CONCEPCION, 2 de octubre de 2019.-

Atento a las constancias de autos, en especial Cédula de Notificación
N° 7578, habiendo vencido el plazo otorgado para que la actora expresara los
agravios de ley, corresponde DECLARAR DESIERTO el recurso intentado,
debiendo proseguir con el trámite de los presentes autos...- JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 04 OCT 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

607

26

2

2

Y



PIDO SE DICTE SENTENCIA.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)

Expte. N° 613/16

Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, pido pasen los autos a despacho para dictar sentencia, previa confección de planilla fiscal.

JUSTICIA.

Johanna Capelusnik
Abogada

Adjunto 104 copias de autos en 104 pgs. -

VI, 18 OCT 2019 10:30
JUZ. CIV. Y COM. II NOM

Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 613/16



H20702238406

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO c/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO s/ ESCRITURACION EXPTE: 613/16**

CONCEPCION, 24 de octubre de 2019.-

Por Secretaría Actuarial, practiques planilla fiscal. Una vez repuesta la misma, pasen los autos a Despacho para el dictado de la Sentencia de fondo.- JCGP

[Handwritten signature]
DRA. MARCELA...
JUEZ
JUZG. CIVIL COM. COM. 1º NOD.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 25, OCT 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 G.I.C.C.M.)

[Handwritten signature]
Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. NOD.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- Long
- Planks
- Fines

48

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 613/16



H20702243684

JUICIO: :CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE. N° 613/16.-

PLANILLA FISCAL

	IMPORTE	Cant.	ACTOR	Cant	DEMAND.	TOTAL
IMP. DE JUSTICIA	\$ 0,00	2%	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
IMP. MINIMO	\$ 150,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
MONTO INDETERM.	\$ 224,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
APERSONAMIENTO	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
POR FIRMA DE ABOG.	\$ 45,00	4	\$ 180,00	2	\$ 90,00	\$ 270,00
POR FIRMA DE PROC.	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
ACEPTAC. C/ PERITO	\$ 75,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
POR HOJA 1° INST.	\$ 15,00	8	\$ 120,00	2	\$ 30,00	\$ 150,00
POR HOJA 2° INST.	\$ 15,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INTIM DENTRO RADIO	\$ 45,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INTM. FUERA RADIO	\$ 22,50	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EMBARGO D/ RADIO	\$ 22,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EMBARGO F/ RADIO	\$ 45,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INSPECCION OCULAR	\$ 52,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
REMATE D/ RADIO	\$ 75,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
REMATE F/ RADIO	\$ 90,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
INFORME PERICIAL	\$ 75,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
EXHORTO	\$ 150,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
CALCULADA	\$ 1,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 300,00	0	\$ 120,00	\$ 420,00

La presente planilla arroja un monto de \$420 (PESOS:CUATROCIENTOS VEEINTE), correspondiendo abonar a la parte actora la suma de \$300 (PESOS:TRESCIENTOS);correspondiendo abonar a la parte demandada la suma de \$120 (PESOS:CIENTO VEEINTE).- Secretaría, 30 de octubre de 2019.-

[Firma]
CAROLINA GOSPEL
SECRETARIA JUDICIAL
2º, CIV. y COM. COM., 2º. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Concepción, 30 de octubre de 2019.-

La presente Planilla Fiscal, que arroja un monto de \$420 (PESOS: CUATROCIENTOS VEEINTE), haciéndose constar que es complementaria de la practicada a fs. 63, póngase a la Oficina por el término de tres días.-

[Firma]
DRA. MARCELA...
JUEZ CIVIL COM. COM. 1ª INSTA.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 01 NOV 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)


JUAN C. GARCIA PINTO
PROSEPECTOR SOCIAL
JUZ. CIV. Y COM. 2º NCM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

85

L

Constituyo Casillero Digital.

Sr. Juez Civil y Comercial Común de la 2 Nominación.-

Juicio: Capelusnik Abraham Alejandro c/ Villaluenga Carlos Macario Alejandro s/
Escrituración.-

Expediente nº 613/16.-.-

Marcelo Becerra, por derecho propio, a S.S. con todo respeto digo:

Que vengo por la presente a constituir casillero digital: 20290601682.-

Proveer de conformidad por ser

JUSTICIA.-

MARCELO S. BECERRA
ABOGADO
Mat. Prof. Nº 1198 C.A.S.

LU, 11 NOV 2019 11:24

JUZ. CIV. Y COM. II NOM

SECRETARÍA JUDICIAL
JUZG. CIV Y COM. II NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



BANCO MACRO S.A. 11/11/2019
27948-COBranza MULTIPLE EMPRESAS DPPP
Modo Hora Suc/Caja Operac
N-ON 12:50:55 608 recordaba 3 70
Nro. de Cobranza: 73723380
Sec.:1307691602

BENEFICIARIO

90740 TASA DE JUSTICIA
DP90740001 PODER JUDICIAL DE TUCUMAN -
CUIT EMPRESA: 30-64881575-8

EF - PESOS

IMPORTE PAGADO: \$ 420.00

ORDI

CLII 0831091217

61316CONCIVILC

0831091217

JUDIC. CIVILC0831091217

COMP. CIVILC: 0831091217

613/16 CARA: CAPELUSINTE
DRO. VILLALBA CARLOS
ANDRO. VILLALBA CARLOS



ORIGINAL PARA EL BANCO

SR. CLIENTE: EL SEÑOR COMPROBANTE NO DEBE
DEBIDAMENTE SELLARSE POR EL BANCO.
EL MISMO CARLOS VILLALBA.



REPONGO PLANILLA FISCAL. PIDO SE DICTE SENTENCIA.

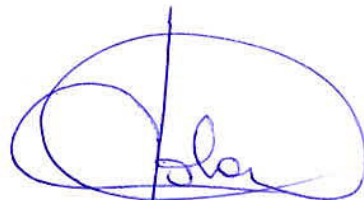
SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN.

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO C/ VILLALUENGA
CARLOS MACARIO ALEJANDRO S/ ESCRITURACION (EN
MEDIACION)**

Expte. N° 613/16

Abraham Alejandro Capelusnik, actor en autos, adjunto tasa de
justicia por el total de la planilla practicada en estos actuados. Pido se agregue y
pasen los autos a despacho para dictar sentencia.

JUSTICIA.



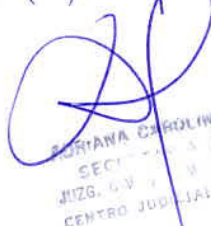
Johanna Capelusnik

Abogada

MA, 12 NOV 2019 12:42

JUZ. CIV. Y COM. II NOM

1 Adj. tasa de justicia de \$420; (01) copia para frasketo cu//
1 (01) fs --1



SORTANA CAROLINA GASQUE
SECCION 4 JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. II NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Nº: De Faja 51 hasta faja 78 inclusive // le procedió a su corrección la SEI

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común II



H20702261993

**JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO c/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO s/ ESCRITURACION EXPTE: 613/16**

CONCEPCION, 21 de noviembre de 2019.-

Proveyendo escritos de fecha 11/11/2019 y 12/11/2019: Téngase presente el domicilio digital denunciado.

Agréguese la tasa de Justicia acompañada y téngase por repuesta la planilla fiscal practicada oportunamente en autos por la parte actora.

Pasen los presentes autos a Despacho para dictar Sentencia.- JCGP

[Signature]
Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

26 NOV 2019

En fecha / / se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

[Signature]
Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

E: 06/12/19
v. 20/02/20 - Long
- Pen Jean

65

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Excma. Cámara en lo Civil y Comercial Común Sala I



ACTUACIONES N°: 613/16

H20721373923

JUICIO: CAPELUSNIK ABRAHAM ALEJANDRO c/ VILLALUENGA CARLOS
MACARIO ALEJANDRO s/ REPETICION DE PAGO - EXPTE N° 613/16

En fecha 20/11/2020 se hace constar que a partir del día 23/06/2020 la Excma. Cámara Civil y Comercial Común del Centro Judicial de Concepción inició la implementación del expediente digital, razón por la cual no serán impresas las posteriores actuaciones.


Dra. MARIA VIRGINIA CISNEROS
SECRETARIA
EXCMA. CAM. CIVIL COM. COMUN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

