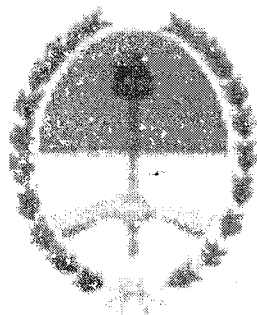




P304010000002181

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 21/03/2024

Nº EXPTE: 23/24

ACTOR: **GONZALEZ IGNACIA MERCEDES**

DEMANDADO: **SANCHEZ MARIA TERESA**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

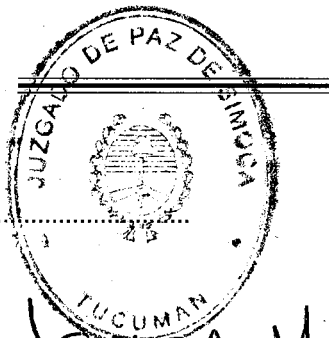
707/24

JUZGADO DE PAZ

de SIMOCA



PROVINCIA DE TUCUMAN



Expediente N°.

Demanda iniciada por

Don GONZALEZ. IGUECIA MECENEZ contra

Don SANCHEZ. MARIA TERESA

2/ AMPARO A LA SIMPLE FUERZA

Iniciada el 15 de marzo de 2023

Terminada el de de 20

Por

Año 20 23



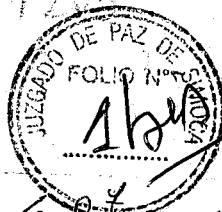
**AUTOS: IGNACIA MERCEDES GONZALEZ c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

SOLICITUD DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Simoca, Tucumán, 15 de marzo del 2023. En la fecha, recurre por ante este Juzgado de Paz, la señora **IGNACIA MERCEDES GONZALEZ, D.N.I. n° 14.073.026**, argentina, mayor de edad, viuda de Juan Antonio Sánchez con domicilio en Palomino, Departamento ~~Simoca~~. Y expresa: que atento a la denuncia efectuada en sede policial **solicita Amparo a la Simple Tenencia** sobre un inmueble correspondiente al Padrón Inmobiliario 140669 sito en la localidad de Güemes, a unos seis (6) km - perpendicular - de la Ruta 157 a la altura de la Comuna de Pampa Mayo entrando hacia el Este, en contra de María Teresa Sánchez, sobrina de su fallecido esposo. La propiedad del caso mide 63m de frente y contra frente, lados Sur y Norte respectivamente, y 145m de lados. Colinda en estos extremos con Asdon Rodríguez y Felipe Rivadeneira al Este y Juan Sánchez y Lorenzo Sánchez al Oeste. La propiedad del caso perteneció a su esposo. El señor Antonio Robledo era el encargado de mantenimiento, ya que con su esposo residían juntos en Palomino. La casa no tenía muebles, si, herramientas de trabajo. Que ella y su esposo siempre tuvieron el cuidado y posesión de la casa. Robledo, hacía uso del terreno con animales y distintas siembras. Robledo vive a unos 400m de la casa del caso. Que, tiene la llave de la propiedad. Que ella fue a la casa y que María Teresa Sánchez le dijo que la pusieron allí - no recuerda el nombre de quien nombró - y que no se irá ni muerta - sic- La casa era de su esposo desde antes que se casaron. Que, a los fines de estas actuaciones, fija domicilio legal en el Whatsapp de su teléfono celular n° 381-2064203. Con lo que termina, se firma para constancia

Raúl
Ignacio Mercedes González
14073026

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



En la fecha 15/03/23 siendo hora 10⁰⁰ tiempo
 aere por antes este UOP lo cual como de nombre
 Ignacia Mercedes Gonzales Arg, Inst, Unico,
 de 62 años de edad DNI 14073026 con domicilio
 en Polinario departamento Simoca en lo cual
 manifiesto lo siguiente. Que en el día de
 ayer en la localidad que es Simoca tiene
 una casa que fue usurpada y por lo
 mismo por el dicho domicilio encuentro
 no los puentes fozode y con marabes
 estando en lo mismo, hace como que
 en dicho domicilio oyo un ruido
 de trabajo y que dicho propiedad pertenece
 a su marido Juan Antonio Sanchez y
 que a esa propiedad son mas de 30 años.
 que el lo posea. Se hace constar que
 el dueño de la propiedad de nombre
 Carlos Alberto Sanchez autoriza a do-
 gente a que usurpan dicho domicilio
 se dio lo presente a fines para poder
 luego firmarlo por constancia



ZULEMA E. RUIZ
 SUBOFICIAL
 POLICIA DE TUCUMAN

X [Signature]
 X Ignacia Mercedes Gonzales
 X 14073026



REPUBLICA ARGENTINA



5	03	93
TOMO	ACTA	AÑO

MATRIMONIO



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

En Atahona Dpto Simoca Pcia de Tucumán
República Argentina, a 23 de Abril
de 1993, ante mi, Oficial Público de este Registro comparecen a celebrar su MATRIMO-

NIO:
Juan Antonio Sanchez

Edad 41 años, profesión Agricultor estado soltero
nacionalidad Argentina nacido en Guemes, Monteros, Tuc.
domiciliado en Atahona, Simoca, Tucumán Doc. Ident. 10.283.751
Hijo de Juan Anselmo Sanchez
nacionalidad Argentina profesión Agricultor
y de Maria Teresa Acosta
nacionalidad Argentina profesión Mujer de casa
domiciliados en Guemes, Monteros, Tucumán
Ignacia Mercedes Gonzalez

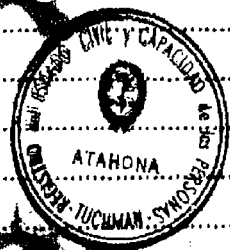
Edad 32 años, profesión Mujer de casa estado soltero
nacionalidad Argentina nacida en S.M. de Tucumán, Capital
domiciliada en El Sol y 390 Capital S.M. de Tuc. Doc. Ident. 14073026
Hija de Guillermo Abelardo Gonzalez
nacionalidad Argentina profesión
y de Virginia Elena Zapalil
nacionalidad Argentina profesión Musica
domiciliados en Atahona, Simoca, Tucumán

Los contrayentes expresan tomarse mutuamente por esposo, y cumplidas las formalidades legales, no habiéndose deducido oposiciones en nombre de la Ley procedo a declararlos unidos en matrimonio ante los testigos que acreditan su habilidad nupcial:

Juan Rosa Araya Doc. Ident. 11.261.774 Edad 39 años
Estado casado Profesión Cumplida Domicilio Atahona
Antonio Valmieda Doc. Ident. 17.426.583 Edad 27 años
Estado soltero Profesión Cumplida Domicilio Atahona

con lo que termino este acto y declaro que lo fue a los contrayentes, firman de conformidad por ante mi y los testigos autorizados.

[Signature]
[Signature]
[Signature]



NICOLAS JORGE KOUTSOUBUS
JUEZ DE PAZ Y ENG. CIVIL
ATAHONA - TUCUMAN

LIENE DE SELADO UNICAMENTE PARA LOS SIGUIENTES USOS:	
-	INST. PREV. SOCIAL
-	USO ESCOLAR
-	SALARIO FAMILIAR
-	LEY 17871
-	SEL. OBLIGATORIO
-	BIEN DE FAMILIA
-	USO MILITAR
-	ART. 368 LEY 6.121
REG. DEL INST. CIVIL Y CAP. DE LAS PERSONAS - TUCUMAN	

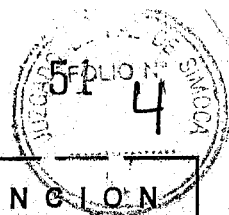
La presente es fotocopia fiel de su original
 Atahona,do. **18 MAY 2017** de 20.....

En el presente documento se encuentran
 cumplimentados todos los trámites de
 legalización en la provincia de Tucumán
 Ley 4382.



[Signature]
 Dra. MARIA INES JUAREZ CHAHLE
 JUEZ DE PAZ
 ATAHONA - Dpto. SIMOCA - TUCUMAN

REPUBLICA ARGENTINA




99	58	2023
TOMO	ACT	AÑO

DEFUNCION

Prof. L. CAMPOS
SECRETARÍA DE
GOBIERNO DE TUCUMAN

REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

En MONTEROS, DPTO MONTEROS, Pcia DE TUCUMAN
República Argentina, a 2 de MARZO
de 2023 Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION
de JUAN ANTONIO SANCHEZ
Sexo MASCUINO nacionalidad ARGENTINA
estado CASADO
profesión JUBILADO Doc. Ident. 10.283.751
domicilio S/C, S/N, PALOMINO, MONTEAGUDO, SIMOCA
Hijo de SE IGNORA
y de SE IGNORA
nacido en TUCUMAN el 5 de ABRIL de 1952
Ocurrida en LEANDRO ARAOZ 157 MONTEROS
el 2 de MARZO de 2023 a las 05:40 horas
Causa de la defunción PARO CARDIORESPIRATORIO
Certificado médico DR CARLOS F FERNANDEZ
Declarante RUTH ANDREA SANCHEZ Doc. Ident. 39730339
Domicilio S/C, S/N, LOC. PALOMINO, SIMOCA Obra en virtud de LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ARCHIVA

x R. Sanchez Sr. OSCAR EDUARDO VERA
SUBJEFE DPTO. DE DOCUMENTACIÓN RÁPIDA DE MONTEROS
REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

REPUBLICA ARGENTINA

Ciudad de San Miguel de Tucumán

Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas

Yo, suscriptor, OSCAR EDUARDO VERA
de Sección DELEGACION MONTEROS
del Registro del Estado Civil y Capacidad de las
Personas Deleg. Monteros CERTIFICA que el presente
documento es copia fiel de la partida original, por
lo que a solicitud del interesado.
Folio 99 Sección DEF Año 2023
Deleg. Monteros, 02 MAR 2023

Sr. OSCAR EDUARDO VERA

SUBJEFE DPTO. DE DOCUMENTACIÓN RÁPIDA DE MONTEROS

REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS





AUTOS: "GONZALEZ, MERCEDES IGNACIA c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"



Simoca, Tucumán, 4 de mayo del 2023. Por presentada la señora **IGNACIA MERCEDES GONZALEZ D.N.I. n° 14.073.026** y atento lo solicitado, el Juzgado de Paz de esta ciudad, decreta: **I)** Dar, al amparista intervención de ley en el carácter invocado, y tenerlo con domicilio legal constituido en su teléfono celular n° 54 9 381 2064203. **II)** En consecuencia, **FIJASE el día MIERCOLES 17 DE MAYO DEL 2023 a horas 10:30** para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar objeto de autos, sito en Güemes (a unos 6 km en perpendicular a la Ruta 157, altura Comuna de Pampa Mayo, entrada hacia el cardinal Este) de esta jurisdicción a fin de llevar a cabo las diligencias previstas en el Art.40 de la Ley 4815 (croquis de ubicación, inspección ocular e informes vecinales). Oportunidad en la que la parte denunciada podrá ser escuchada. En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditivos, tales, días decretados feriados por el Estado Nacional, Provincial o Poderes Judiciales Nacional o Provincial, se suspenderán las actuaciones del caso para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha; lo que oportunamente se hará saber a las partes. **III)** Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento descripto (croquis, inspección ocular e informes vecinales), se podrá hacer uso del auxilio de la fuerza pública, en caso que se considere necesario. **IV)** Atento el caso, promueva el amparista, el presente, toda vez que sea necesario. Asimismo, provea de los medios de movilidad necesarios, o sufrague los gastos que las mismas produzcan toda vez que sea necesario, bajo apercibimiento de no dar trámite a las diligencias previstas. **V)** NOTIFIQUESE a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Ignacia Mercedes Gonzalez

Tu 073.026

08-5-2023

9 y 21 hs

me notifique

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

6

Simoca, Tucumán, 7 de marzo del 2023

AL SEÑOR JOSE DOMINGO FARIAS
JEFE DE COMISARIA DE LA CIUDAD DE SIMOCA
S / D.



Ref.: AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Atento los autos de referencia que se tramitan por ante este Juzgado de Paz de Simoca. Y siendo este un instituto de práctica jurídica policial, se requiere de vuestra colaboración. Por lo tanto, disponga personal a su cargo diligencie cedula que se adjunta y corresponden a los autos de referencia. Notifique a la brevedad posible la señora María Teresa Sánchez, domiciliada en la localidad de Güemes (a unos 6 km en perpendicular a la Ruta 157, altura de la Comuna de Pampa Mayo, entrando hacia el cardinal Este). Fecho, remita cedula diligenciada (haciendo constar en la misma, día, hora, y nombre y número de cargo del funcionario responsable) a este Juzgado de Paz.

Atte

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Cristian Eduardo Valenzuela
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMAN

08/03/23

HS. 09:30

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, 4 de mayo del 2023



JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a: **María Teresa Sánchez**

Domicilio: Güemes, Departamento Simoca, Tucumán

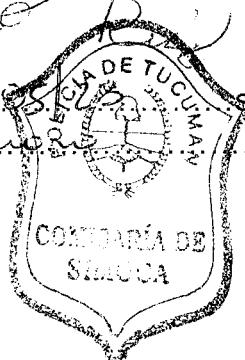
PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 4 de mayo del 2023. Por presentada la señora **IGNACIA MERCEDES GONZALEZ D.N.I. n° 14.073.026**, atento lo solicitado, el Juzgado de Paz de esta ciudad, decreta: **I)** Dar, al amparista intervención de ley en el carácter invocado, y tenerla con domicilio legal constituido en su teléfono celular n° 54 9 381 2064203. **II)** En consecuencia, **FIJASE el día MIÉRCOLES 17 DE MAYO DEL 2023 a horas 10:30** para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar objeto de autos, sito en Güemes (a unos 6 km en perpendicular a la Ruta 157, altura Comuna de Pampa Mayo, entrada hacia el cardinal Este) de esta jurisdicción a fin de llevar a cabo las diligencias previstas en el Art.40 de la Ley 4815 (croquis de ubicación, inspección ocular e informes vecinales). Oportunidad en la que la parte denunciada podrá ser escuchada. En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditivos, tales, días decretados feriados por el Estado Nacional, Provincial o Poderes Judiciales Nacional o Provincial, se suspenderán las actuaciones del caso para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha; lo que oportunamente se hará saber a las partes. **III)** Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento descripto (croquis, inspección ocular e informes vecinales), se podrá hacer uso del auxilio de la fuerza pública, en caso que se considere necesario. **IV)** Atento el caso, promueva el amparista, el presente, toda vez que sea necesario. Asimismo, provea de los medios de movilidad necesarios, o sufrague los gastos que las mismas produzcan toda vez que sea necesario, bajo apercibimiento de no dar trámite a las diligencias previstas. **V)** NOTIFIQUESE a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

A horas 17 del día 04/05/23 se dejó copia de la presente cedula en... Casa del hermano...

18/05/23 H. Alberto

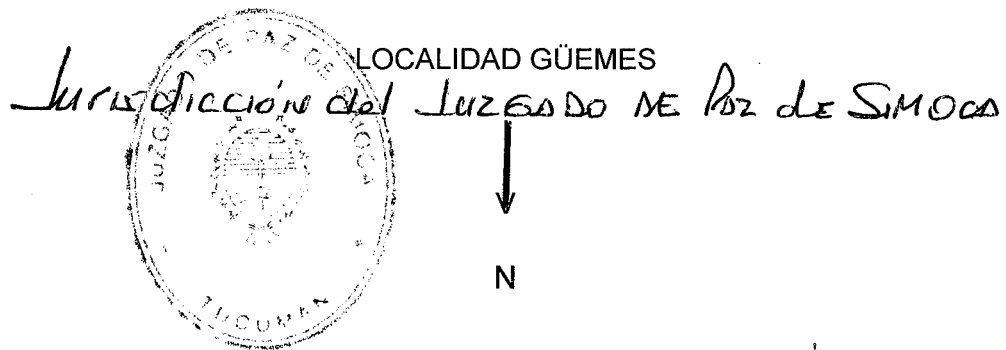


José Domingo Farías
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMAN



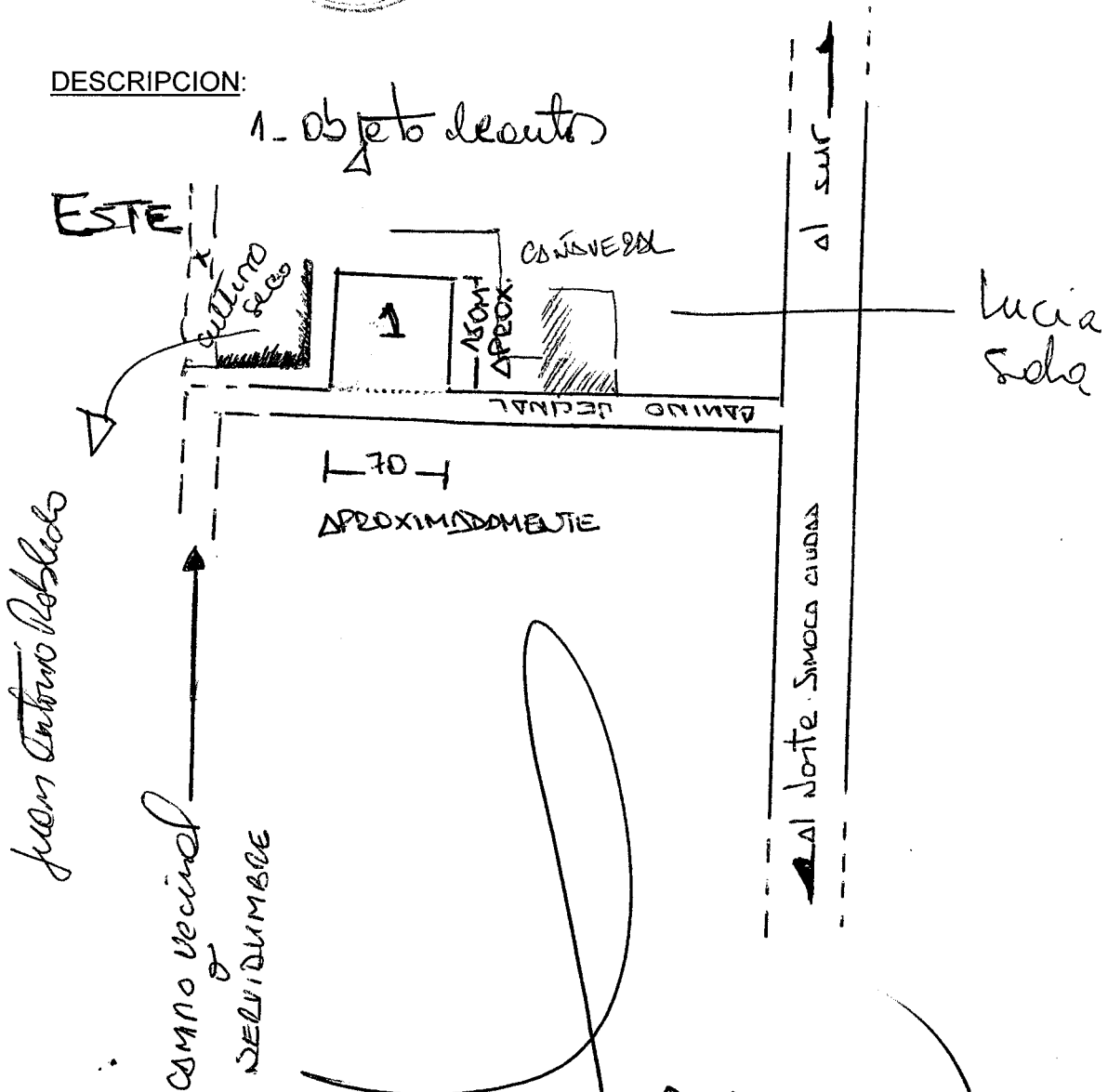
AUTOS: "GONZALEZ, MERCEDES IGNACIA c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

CROQUIS DE UBICACIÓN

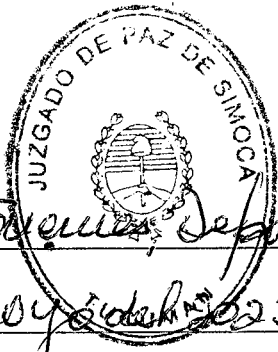


DESCRIPCION:

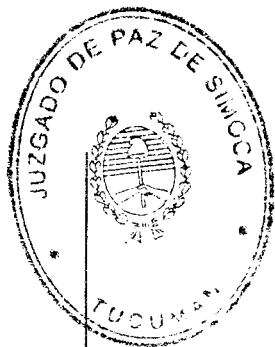
1. Objeto de autos



[Signature]
17/05/2023



En Buenos Aires, Departamento Simoca, Tucumán, a 17 de mayo de 2023 a las 10:30. me constituí en el domicilio de autor, acto en donde soy atendido por María Teresa Sanchez, D.N.I. 40.356.926, argentina, mayor de edad, en domicilio en calle 9 de Julio N° Simoca, Salta. A quien por mi conocimiento de las condiciones que se tramitan. Y expone: que es hija de Sr. Ricardo Roberto Sanchez, hermano del fallecido Juan Antonio Sanchez. Que esta o sea por ser heredera. "Ingresé a esta casa el 14 de marzo de este año. Le enseñé a trabajar. Sin remuneración de ningún tipo. Que, solicité el servicio el 27/03/2023. Que, en la casa no había ni un solo mueble. Que, ella y otras personas hicieron la limpieza de la propiedad. Que, su papá falleció hace muchos años, cuando él tenía once años. En esta, mi mamá (Juan Antonio Sanchez), su concubina - un chico le decía - y mi padre". Que, al morir su padre quedó viviendo ella. Que, él falleció hace unos ocho años "viví en esta casa y después murió en el hospital". Que, es la única heredera, porque esta propiedad era de exclusividad de su padre. Que, tiene testigos que pueden decir o corroborar



ni digo la verdad. Con lo que termina este acto, se
pasa por constancia. Limitada de sañete Lucie
terose Sanchez, manifiesta preferir no hacerlo

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

En aquel fecha y en acuerdo con la pur
poriste de entre, provisionalmente se
suspende por diez posteriores a este " "
los informes mensuales

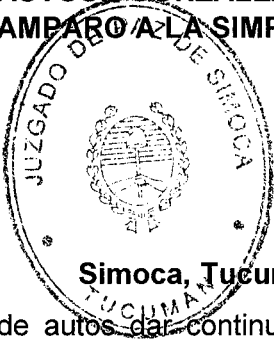
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

NO
1


**AUTOS: GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**



Simoca, Tucumán, 31 de julio del 2023. En la fecha, se acuerda con la actora de autos dar continuidad con el presente, llevando a cabo los pendientes informes vecinales. Por lo que se fija el día jueves 3 de agosto del corriente año, a horas 10:30.- Por lo tanto se establece, la amparista señora Ignacia Mercedes González proveerá medio de movilidad a tal fin, teniendo que presentarse en esta oficina el mismo día (03/08/2023) a horas 10:00. Se firma para constancia

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

A circular postmark from Chicago, Illinois. The text 'CHICAGO ILL.' is curved along the top left, and 'MAY 1906' is curved along the top right. In the center is a small emblem featuring a ship. The word 'TUCKMAN' is printed at the bottom. The postmark is stamped over a handwritten address.


 CONZALEZ IGUACIA MERCEDES C/
 MARIA TERESA / AMPARO O LO SIMPL
 En Güiriqués, Departamento Suroeste, Tucumán,
 a 3 de agosto del 2023, a 11:30 hs. me constituí
 en el domicilio del señor Juan Antonio Roble-
 do, DNI. 8.564.389, argentino, de 72 años de edad,
 mudo residente de este lugar hace más de 50
 años. Puesto en conocimiento de estas actuaciones
 es, dice: esa cosa era de Polo - sic - (por Juan Anto-
 nio Sanchez. El lo trae y mira a Pepe (su herma-
 no) para cuidarlo porque había quedado ciego.
 Cuando lo trae, él (Polo) se quedó a mirar ahí. Le
 vine a cuidar a su hermano ciego, iba y vol-
 vía a Palomino, donde vive su esposa Mercedes.
 Cuando Polo miraba ahí, venían sus hijos y Mercedes.
 Cuando muere Pepe se fue a Palomino. Yo quedé
 cuidando la cosa - sic -. Cuando muere, yo quedé
 cuidando la cosa, hasta que llegó una noche la
 chica (Teresa). Después ^{seguí} ~~siguió~~ yendo a cuidar la
 chacra. No tengo problemas con Teresa. Yo, le enseñé
 que Teresa entró - sic -. Yo, le llamé al teléfono
 de Polo. Ese mismo día le enseñé. Después de la
 noche ^{Teresa} que entró. A la casa le sacaron el medi-
 dor de luz. No sabe por qué. La luz actual le

luz de chora le salvó la chica - sic - Teresa)

Entre líneas: Teresa: Vale. Con lo que termino
se firma por contancia.

Juan H. Roldán

8564389

s/ tachada una palabra: No vale. Entre líneas:
seguir: Vale

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Poder Judicial de Tucumán

Acto seguido me constituyo en el domicilio 11
de quien dijo llamarse Juan Carlos Seoiz, tener
48 años y ser empleado. Después, dice que resi-
de en este lugar, hace unos 20 años. Puesto en
conocimiento de mis preguntas, reticente-
te, expresa: "primero fue de Pepe Sanchez - unos
100 m x 120 m - después también de Polo (San-
chez). Eso, eso, quedó desocupado mucho tiempo.
Hace poco llegó Teresa - hija de Pepe Sanchez -
fue vendida ahí por el otro hermano de Polo
y Pepe. A veces, pasa la noche allí. Que no 11
sabe nada más. Que no quiere involucrarse
con el tema, que no es su voluntad 11 -
firmar nada - fue invitado a hacerlo -

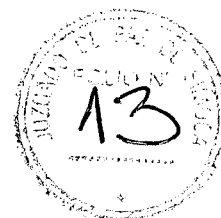
Continuando, me presenté en el domicilio de quien dijo llamarse José Gomez, tener 84 años y ser nacido y criado en este lugar. Puesto en conocimiento de los antecedentes y motivo de mi visita, dice: "Polo fue el último en morir ahí". Su esposa Mercedes mme. en Polomino. Que él sepa, él no viene a la casa. Polo trajo a su hermano Pepe porque quedó ciego. La casa era de Polo. Polo murió este año. Cuando murió Pepe, Polo también estaba en Polomino (localidad). En hijo y él morían en algunos fines de semana a la casa. Controlaban y hacían cosas. Sin poder más, e intentado afixarse, expuso no desear hacerlo.

JUAN GIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

[Firma]

Poder Judicial de Tucumán

[illegible]



AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"



Simoca, Tucumán, 24 de noviembre del 2023. En la fecha comparece la señora Ignacia Mercedes González. Puesta en conocimiento de lo expresado por los vecinos del lugar, dice: "mi suegro Juan Sánchez, padre de Juan Antonio (Polo), María, Armando Doroteo (Pepe) y Carlos Alberto (Beto) fue quien en vida le pasó el lote a "Pepe", padre de María Teresa. Posteriormente construye la casa mi esposo Polo. Cuando me casé con él, ya tenía la casa. Ahí fuimos a vivir. Ahí nacieron mis hijos: Juan Alejandro y Ruth Andrea Sánchez. Cuando se enfermó mi madre me mudé a Palomino, con mis hijos. Polo iba y venía entre Palomino y Güemes. Pepe, aún no vivía ahí, vivía en la Provincia de Entre Ríos. Cuando mueren mis suegros, Pepe regresa a la casa paterna en Güemes. Mi esposo, tenía una amante de nombre Gladys... le decían La Morocha, que llevó a vivir en esa casa (objeto). Cuando Pepe quedó ciego, Polo lo lleva a vivir con él y la mujer, por poco tiempo, porque Pepe falleció". Ella, Gladys quedó viviendo ahí, luego abandonó el lugar y se fue a vivir en La Rinconada con su hijo, y murió en enero del 2017. Posteriormente, Polo saca todos los elementos de la casa y llevó a Palomino para que no la robaran, pero siempre cuidó la casa. Iba y venía porque limpiaban la casa junto a mis hijos. Además, Juan Antonio Robledo le veía la casa, a la vez que sembraba en el entorno de la casa. El, Juan Antonio Robledo fue quien me avisó de la llegada de María Teresa, que ingresó rompiendo la cerradura de entrada a la casa. Mi marido murió en marzo del 2023". Considerando haber aclarado la situación y dichos de los vecinos, no tiene más por agregar. Con lo que termina y leída, firma para constancia. Adjunta actas de nacimiento de sus hijos. -----

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

REPUBLICA ARGENTINA

126	380	96
TOMO	ACTA	AÑO

NACIMIENTO



RECORD DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

SANCHEZ

JUAN

Alejandro

DNE 37921291

En SINDOCA Dpto SINDOCA Pcia Tucuman-
República Argentina, a 16 de SETIEMBRE -
de 1996. Yo, Oficial Público de este Registro Civil interibo el NACIMIENTO
de JUAN ALEJANDRO

D. N. I. No 37921291

Sexo masculino, nacido el 09 de SETIEMBRE de 1996

a las 1833 horas, en CAPITAL - CAPITAL TUCUMAN

Hijo de JUAN ANTONIO SANCHEZ -

y de Leonida Mercedes Gonzalez -

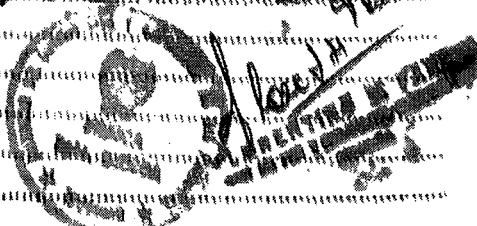
Según certificado de la Prof. Lic. LIDA Y SANCHEZ N. 676

Declarante al. de d. de. Doc. Ident. 10283751

Domicilio GUENES, SINDOCA, TUC. Obra en virtud de 1996

Mitacion por el archivo

J. Bonadina



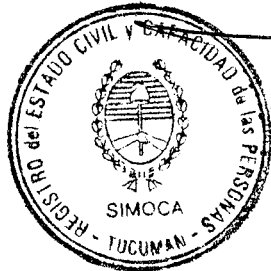
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
TUCUMAN, DE DE 20.....

24 NOV 2023

LIBRE DE SELLADO UNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS

- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 306 LEY 5121

REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS - TUC.



JUAN CIRRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE
ENCUENTRAN CUMPLIMENTADOS TODOS
LOS TRAMITES DE LEGALIZACION EN LA
PROVINCIA DE TUCUMAN (LEY 4992)

REPUBLICA ARGENTINA

135



128	259	1986
TOMO	ACTA	AÑO

NACIMIENTO



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

SONCHER

Ruth Andrea

En ... Simoca, Tucumán ...
República Argentina, a ... 23 ... de ... Agosto ...
de 19 ... 86 ... Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo el ...
de ... Ruth Andrea ...

D. N. I. No 39.730.339

Sexo ... Masculino ... nacido el ... 20 ... de ... Agosto ... de 19 ... 86 ...

a las ... 10.15 ... horas, en ... Simoca, Tucumán ...

Hijo de ... Juan Antonio Sanchez ...

Doc. Ident. ... 10.282.751 ...

y de ... Ignacia Mercedes Gonzalez ...

Doc. Ident. ... 14.073.026 ...

Según certificado de ...

Declarante ... Juan Antonio Sanchez ... Doc. Indet. ... 10.282.751 ...

Domicilio ... Simoca, Tucumán ... Obra en virtud de ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

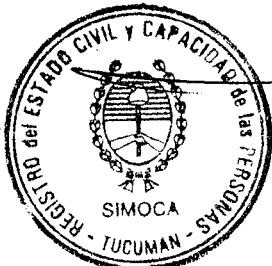
...

...

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
TUCUMAN, DE DE 20.....

24 NOV 2023

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



RE DE SELLADO UNICAMENTE
IA LOS SIGUIENTES USOS

INST. PREV. SOCIAL

USO ESCOLAR

SALARIO FAMILIAR

LEY 17671

SEQ. OBLIGATORIO

BIL. DE FAMILIA

USO MILITAR

ART. 306 LEY 5121

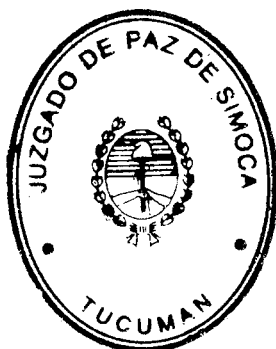
REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS - TUC.

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE
ENCUENTRAN CUMPLIMENTADOS TODOS
LOS TRAMITES DE LEGALIZACION EN LA
PROVINCIA DE TUCUMAN (LEY 4992)



**AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

Simoca, Tucumán, 1 de marzo del 2024



AUTOS Y VISTOS:

Que vienen los autos

del epígrafe para resolver.

CONSIDERANDO:

Primeramente, que, la señora Ignacia Mercedes González D.N.I. N° 41.694.267, sin asesoría letrada **-actitud recurrente en muchos casos de amparos rurales. Diría, actitud casi cultural en sociedades que integran pueblos o ciudades chicas** -recurre por ante este juzgado de paz, por derecho propio a solicitar amparo a la simple tenencia sobre una propiedad sita en la localidad de Güemes de esta jurisdicción.

Que, en este caso como en muchos otros, los solicitantes, basan sus peticiones en consideraciones personales o identidad del colectivo regional. Porque sus ideas tienen que ver con lo que consideran justo, y no con lo estrictamente legal. Legalidades, que generalmente ignoran, lo cual es perfectamente entendible. En el colectivo universal, nadie desconoce que matar o robar es un delito, y que la ley pena por tales hechos; pero saber de normas de las leyes es otra cosa. ¿SE PUEDE EXIGIR O, TENER COMO BASE PARA TODOS ESTOS CASOS, LA TEMPORALIDAD, LA LEGITACION?... bien, creo sobre el interrogante; estos requisitos debieran quedar a consideración, al buen criterio del juez de paz luego de un debido examen de los hechos.

Que, en el espíritu de esta ley, lo más importante no es el bien, la cuestión material. No es lo que prima, ya que sobre lo material queda la judicialización, si es interés de las partes, sino por la paz social. Evitar la confrontación sin ninguna intervención "ajustada a derecho" o, de razón.



Que, en general las personas, no conocen la ley y mucho menos sus reglamentaciones. Profesionales del derecho, difieren o desconocen sobre este instituto y su procedimiento.

La ciudadanía, en sus distintas geografías recurre ante el juez de paz, porque consideran es el solucionador, la autoridad componedora designado por el Estado. La cara visible del sistema de justicia. El solucionador en muchas diferencias que parten desde lo estrictamente doméstico hasta cuantas cosas más importantes y relevante en sus vidas. También, porque el trato dado al asunto es más simple y accesible a sus lugares de residencia, así, a sus formas de vida y/o entendimiento. El juez de paz, más allá de la ley de rito para el amparo, debe muchas veces interpretar a las personas. La condición, la situación en particular. Valorar y rezumar lo que considere justo y apropiado. Hay que recordar que la justicia de paz inicia con jueces legos, que se pronunciaban conforme su leal saber y entender. Que, por la cercanía, la accesibilidad entre la ciudadanía y el juez de paz, resultaba y resulta lo oportuno, lo adecuado, lo posible. Más allá, que, siempre con la revisión de un juez jurisdiccional que observaba y observa la ecuanimidad en el pronunciamiento, así, los pasos del art. 40 de la Ley 4815. Presumo, legislar el presente instituto surge de evitar se judicialicen estos conflictos, y se conviertan en juicios contenciosos, otorgando al juez de paz la intervención en un asunto de menor cuantía, desocupando en parte al sistema judicial. Intervención, de un juez de paz, que, con buen criterio, sentido común, e imparcialidad ponga punto final a la diferencia adecuando esta sentencia lo más ajustada a derecho. Y como expresé, sin olvidar el espíritu de esta ley haciendo justicia. Avalar con un pronunciamiento injusto. Favoreciendo al ventajista, al más fuerte, al más atrevido, pícaro, es ir en contra de lo que la ciudadanía espera de nosotros. Cuando se decide con justicia, no queda la parte más afectada con mal sabor, ya que su propio interior, espíritu, sabe que la balanza no se inclinó para uno u otro lado, sino que se mantuvo en equilibrio. Sabemos no siempre van de la mano legalidad y la justicia. Entonces, consideremos todo esto en virtud de que desde el punto de vista legal la amparista no estaría legitimada, porque no era ella quien iba a ejercer el control -algo que para nosotros o el suscripto es un requisito, porque expresa ejercicio de tenencia- del bien objeto, sino sus hijos. Y de solicitar sus hijos el amparo hoy, "cón el *diario del lunes*", sería extemporáneo.

Que, si bien es cierto la conclusión sería: HACER LUGAR... o, NO HACER LUGAR... también, a entender del juzgador, cabe ir un poco más allá, sin que esto pueda confundir a las partes, creyendo es un derecho superior que cause estado. No definitivamente, no. Concluir con una división salomónica, es



preservar, justamente el espíritu por lo cual se fundó este instituto que es el evitar la justicia por mano propia. Además, se inicie un juicio cuando las partes no tienen documentación sobre el objeto que no era el "techo" de nadie, salvo de sus anteriores ocupantes, los fallecidos hermanos **Juan Antonio Sánchez** (esposo de la actora y padre de los hijos de ambos, Juan Alejandro y Ruth Andrea Sánchez) y **Armando Doroteo Sánchez** (padre de la demandada), y las partes sus herederos.

Que, juzgar quien resulta ser el TENEDOR de la cosa, y si hubo turbación, o no, insisto el planteo va un poco más allá, ya que en este caso a entender del suscripto es velar por una partición más ajustada a una sentencia salomónica que ajustada al derecho.

Que, en este caso no se observó documentación o instrumento legal alguno que coadyuve a determinar origen de la cosa. Esta corriente situación produce desorden, falta de claridad, y confusiones sobre fundos rurales. Recurrentemente, los mismos actores tienen la dificultad de interpretar sus propios espacios o condiciones frente a estos inmuebles. Es por ello, que el suscripto cree necesario adecuar pronunciamientos conforme a derecho siempre que deba. Entiendo inapropiado ser permisivo con actitudes ventajistas, como en este caso que, si la denunciada María Teresa Sánchez, dio el primer paso la otra parte por querer hacerlo después, o por desconocimiento legales, no pueda. La amparista se creyó con el derecho por ser la socia en la construcción de la vivienda y esposa de quien conjuntamente con el padre de la demandada María Teresa Sánchez ocupaba la casa. O sea, creo en una solución Salomónica. La propiedad debiera ser compartida por Juan Alejandro Sánchez, Ruth Andrea Sánchez, Ignacia Mercedes González, hijos y esposa de uno de sus anteriores y fallecidos ocupantes: **Juan Antonio Sánchez** y María Teresa Sánchez, hija de **Armando Doroteo Sánchez**. A entender del suscripto no hay un solo tenedor.

Para concluir, cumplido con los extremos en la norma de rito. Basado en los informes recabados, ambas partes deben compartir la tenencia en el inmueble del caso, ya que sus familiares: Juan Antonio Sánchez (esposo de la amparista y padre de los hijos del matrimonio) y Armando Doroteo Sánchez, padre de la demandada María Teresa Sánchez, fallecieron ejerciendo la ocupación, tenencia en el inmueble del caso. Por ello:

RESUELVO:

HACER LUGAR, parcialmente lo solicitado por la actora, conforme lo considerado. En el sentido de una tenencia compartida entre la amparista, señora Ignacia Mercedes González, D.N.I. N° 14.073.026, sus hijos: Juan Alejandro

Sánchez, D.N.I. N° 37.927.291, Ruth Andrea Sánchez, D.N.I. N° 39.730.339, y María Teresa Sánchez, D.N.I. N° 40.356.926 sobre la propiedad de unos 70m de frente y contra frente por 150m de lados, ubicada en Güemes, Departamento Simoca, a unos seis (6) km sobre camino vecinal, perpendicular a la Ruta Provincial N° 157. Quedando este pronunciamiento sujeto a la resolución definitiva del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros

II) PROPONER, a las partes afectadas al caso arribar a un acuerdo que permita un sano uso de tenencia compartida. Ofreciendo el suscripto colaboración para tal fin.

III) DEJAR a salvo los derechos y acciones posesorias y/o petitorias de las partes, para hacer valer las mismas por la vía y forma que corresponda.

IV) ELELENSE estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz

V) NOTIFIQUESE a las partes



Roberto Gonzalo



Simoca, Tucumán, 6 de marzo del 2024

Al Señor

Jefe de Comisaria

Presente



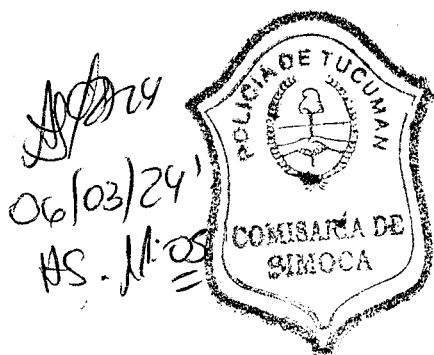
Juan Cipriani, Juez de Paz, se dirige a Ud a fin de:

Su colaboración, a fin de que

se notifique a la señora **MARIA TERESA SANCHEZ**, domiciliado en Güemes de esta jurisdicción, con cedula que se adjunta. Notifíquese registrando día, hora y datos del funcionario actuante. Cumplido, remita a la brevedad posible

Atte

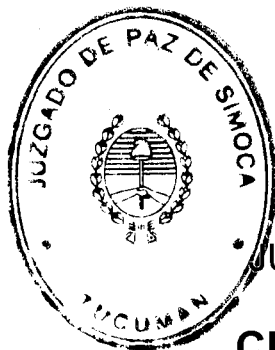
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO







PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES



Simoca, Tucumán, 6 de marzo del 2024

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA
CEDULA DE NOTIFICACION

AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDEZ c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a: **SANCHEZ, MARIA TERESA**
Domicilio: Güemes, Simoca.

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 1 de marzo del 2024. **AUTOS Y VISTOS:** ...

CONSIDERANDO: ... **RESUELVO:** I) **HACER LUGAR**, parcialmente lo solicitado por la actora, conforme lo considerado, y en el sentido de una tenencia compartida entre la amparista, señora Ignacia Mercedes González, D.N.I. N° 14.073.026, sus hijos: Juan Alejandro Sánchez, D.N.I. N° 37.927.291, Ruth Andrea Sánchez, D.N.I. N° 39.730.339, y María Teresa Sánchez, D.N.I. N° 40.356.926 sobre la propiedad de unos 70m de frente y contra frente por 150m de lados, ubicada en Güemes, Departamento Simoca, a unos seis (6) km sobre camino vecinal, perpendicular a la Ruta Provincial N° 157. Quedando este pronunciamiento sujeto a la resolución definitiva del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros. II) **PROPONER**, a las partes afectadas al caso, arribar a un acuerdo que permita un sano uso de tenencia compartida. Ofreciendo el suscripto colaboración para tal fin. III) **DEJAR** a salvo los derechos y acciones posesorias y/o petitorias de las partes, para hacer valer las mismas por la vía y forma que corresponda. IV) **ELEVENSE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz. V) **NOTIFIQUESE** a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

DILIGENCIA:

.....

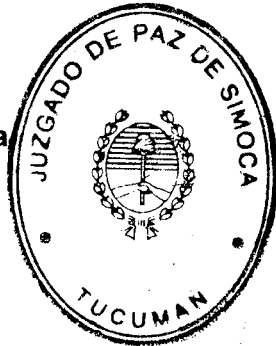
.....

Exp



Simoca, Tucumán, 6 de marzo del 2024

Al Señor
Jefe de Comisaria
Presente



Juan Cipriani, Juez de Paz, se dirige a Ud a fin de:

Su colaboración, a fin de que
se notifique a la señora **MARIA TERESA SANCHEZ**, domiciliado en Güemes de esta
jurisdicción, con cedula que se adjunta. Notifiquese registrando día, hora y datos del
funcionario actuante. Cumplido, remita a la brevedad posible

Atte

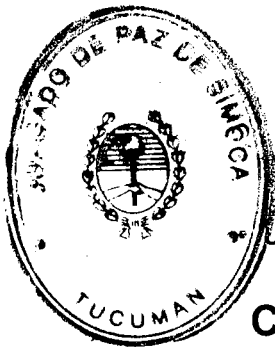
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE CONZALO

Expte n° 70/14

Cria Simoca



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES**



Simoca, Tucumán, 6 de marzo del 2024

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

CEDULA DE NOTIFICACION

AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDEZ c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a: **SANCHEZ, MARIA TERESA**
Domicilio: Güemes, Simoca.

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 1 de marzo del 2024. AUTOS Y VISTOS: ...
CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I) HACER LUGAR, parcialmente lo solicitado por la actora, conforme lo considerado, y en el sentido de una tenencia compartida entre la amparista, señora Ignacia Mercedes González, D.N.I. N° 14.073.026, sus hijos: Juan Alejandro Sánchez, D.N.I. N° 37.927.291, Ruth Andrea Sánchez, D.N.I. N° 39.730.339, y María Teresa Sánchez, D.N.I. N° 40.356.926 sobre la propiedad de unos 70m de frente y contra frente por 150m de lados, ubicada en Güemes, Departamento Simoca, a unos seis (6) km sobre camino vecinal, perpendicular a la Ruta Provincial N° 157. Quedando este pronunciamiento sujeto a la resolución definitiva del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros. **II) PROPONER**, a las partes afectadas al caso, arribar a un acuerdo que permita un sano uso de tenencia compartida. Ofreciendo el suscripto colaboración para tal fin. **III) DEJAR** a salvo los derechos y acciones posesorias y/o petitorias de las partes, para hacer valer las mismas por la vía y forma que corresponda. **IV) ELEVENSE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz. **V) NOTIFIQUESE** a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALEZ

DILIGENCIA: *x* *He*

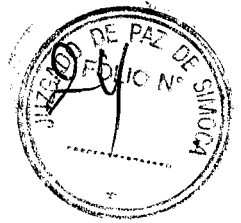
x *Urb. I. Sanchez*

x *40-356-926*

Tel. 381210626

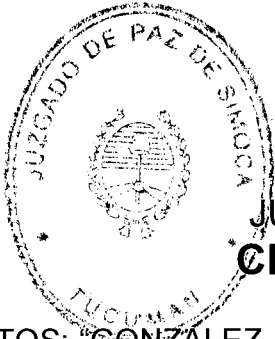
04/03/24 10:20hs.

Autos 9/8097



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES**

Simoca, Tucumán, 8 de marzo del 2024



**JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA
CEDULA DE NOTIFICACION**

AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDEZ c/ SANCHEZ, MARIA TERESA s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a: **GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES**
Domicilio: estrados del juzgado de paz

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 1 de marzo del 2024. AUTOS Y VISTOS: ...
CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I) HACER LUGAR, parcialmente lo solicitado por la actora, conforme lo considerado, y en el sentido de una tenencia compartida entre la amparista, señora Ignacia Mercedes González, D.N.I. N° 14.073.026, sus hijos: Juan Alejandro Sánchez, D.N.I. N° 37.927.291, Ruth Andrea Sánchez, D.N.I. N° 39.730.339, y María Teresa Sánchez, D.N.I. N° 40.356.926 sobre la propiedad de unos 70m de frente y contra frente por 150m de lados, ubicada en Güemes, Departamento Simoca, a unos seis (6) km sobre camino vecinal, perpendicular a la Ruta Provincial N° 157. Quedando este pronunciamiento sujeto a la resolución definitiva del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros. **II) PROPONER**, a las partes afectadas al caso, arribar a un acuerdo que permita un sano uso de tenencia compartida. Ofreciendo el suscripto colaboración para tal fin. **III) DEJAR** a salvo los derechos y acciones posesorias y/o petitorias de las partes, para hacer valer las mismas por la vía y forma que corresponda. **IV) ELEVENSE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz. **V) NOTIFIQUESE** a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

DILIGENCIA: Simoca, Tucumán, 08/03/2024 a 10:21

notifico en el presente

[Handwritten signature]



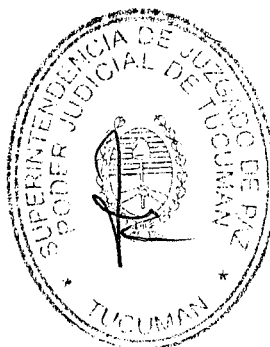
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



**AUTOS: "GONZALEZ, IGNACIA MERCEDES c/ SANCHEZ, MARIA TERESA S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

Simoca, Tucumán, 11 de marzo del 2024. Atento el estado de autos, por intermedio de Superintendencia, elévense estos actuados en 25 fs al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I de Monteros.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Sup. Juzg. Paz 17/MAR/2024/07147

JUICIO: GONZALEZ IGNACIA MERCEDES C/ SANCHEZ MARIA
TERESA S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

San Miguel de Tucumán, 18 de marzo de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 26 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES de la la. NOM., a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LUG




Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

RECEPCIONADO

Se recepcione expediente en 1 cuerpo con 27. folios

RECEPCIONADO

Se recepcione 7 vols. Se repite folios 1 - sigue folios 1 bis



Proq. NATALIA SOLEDAD CANO
PROSECRETARIA
Juzgado en lo Civil en Documentos y Locaciones
CENTRO JUDICIAL MONTEROS