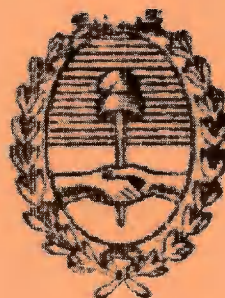




\*0B24194180\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



## JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 3° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: **22/05/2018** - Hora: **10:23** - N° de Exp: **262/18**

EN MEDIACION

ACTOR: **GALLO MARCELO ROLANDO Y OTRO**

DEMANDADO: **JUAREZ VICTOR ENRIQUE**

CAUSA: **REIVINDICACION**

JUEZ: **Dr. Carlos Ruben Molina**

SECRETARIO:

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
**REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN**



REQUIRENTE: Gallo Marcelo Rolando, DNI N°: 17.529.861, con domicilio real en Echeverría N°: 460, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, teléfono celular: 3834609712 y fijando domicilio procesal en Casillero de Notificaciones N°: 739 del Centro Judicial Concepción, con la asistencia de mi letrado (apoderado/patrocinante) **Dr. Darío A. Figueroa**, teléfono: 03865-471820, celular: 03865-15312072.....

OTROS REQUIRENTES (completar con los mismos datos): Gallo Humberto Gabriel, DNI N°: 14.899.212, con domicilio real en intersección de calles Crisanto Gómez y Congreso Colombres, Santa Rosa, Departamento de Valle Viejo, provincia de Catamarca.....

OTROS LETRADOS : .....

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación Obligatoria previo a la iniciación del Juicio previsto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario.


El reclamo corresponde al fuero: Civil y Comercial Común y tiene por OBJETO (describir brevemente el caso): Acción Reivindicatoria de un inmueble ubicado en B° Villa Nueva, calle Roque Saenz Peña N°: 678, Juan B. Alberdi, Provincia de Tucumán; Padrones Inmobiliarios N°: 552.078 y 552.079.....

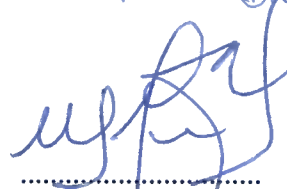
Monto estimado reclamado: A determinar.....

REQUERIDO: **JUAREZ VICTOR ENRIQUE**, DNI N°: 12.678.987, con domicilio en Roque Saenz Peña N°: 678 de la ciudad de Juan B. Alberdi, Provincia de Tucumán....


OTROS REQUERIDOS (completar con los mismos datos): .....

**Designación del Mediador:**  
El Mediador será designado por sorteo de la lista de mediadores inscriptos en el Registro de Mediadores, conforme lo dispuesto por el Art. 8° de la Ley 7.844. modificada por Ley 8.482.

  
Humberto Gallo  
DNI 14899212

  
Marcelo Gallo  
DNI 17.529.861


Firma de Requirente

  
Darío Antonio Figueroa  
**ABOGADO**  
M.R.C.A.S. 1/14 - L° 01 - F° 30  
M.A. FED. T° 99 - F° 478

Firma del letrado

**NOTA:** El presente Requerimiento deberá presentarse por cuadruplicado más tantos ejemplares como partes intervengan, todos ellos con firma original.

RECIBIDO 22/05/18 HORA: 09.15


  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**GALLO MARCELO ROLANDO Y OTRO C/ JUAREZ VICTOR ENRIQUE S/  
REIVINDICACION (EN MEDIACION) - Expte. N° 262/18  
FECHA 22/05/2018 HORA: 10:23 LMC**

ADJUNTANDO: FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.-

  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 23 MAY 2018 a hs. 7:38 y presento a despacho con  
la siguiente Doc REQUERIMIENTO DE MEDIACION

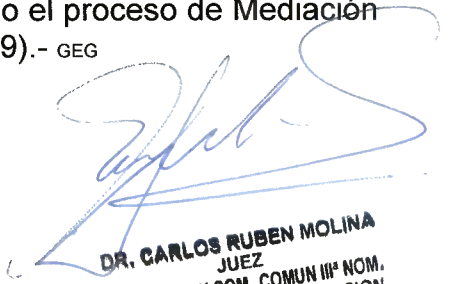
  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**


JUICIO: GALLO MARCELO ROLANDO Y OTRO C/ JUAREZ VICTOR  
ENRIQUE S/ REIVINDICACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 23 de mayo de 2018.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación  
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN III° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 28 MAY 2018 se notifican las partes  
en Secretaria ( Art.163 C.I.C.C.M.)

  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL**

**Poder Judicial de Tucumán**

**Centro Judicial Concepción**

**España y 9 de Julio**

**Ref. JUICIO: "GALLO MARCELO ROLANDO Y OTRO C/ JUAREZ VICTOR ENRIQUE S/ REIVINDICACION (EN MEDIACION)" - Expte. n° 262/18**

**Caso - Legajo N°: 490/18**



\*00TTAKPFWE\*

**OFICIO N°: 2770**

**Concepción, 21 de agosto de 2018**

**A la Sra. Secretaria del Juzgado  
en lo Civil y Comercial Común de la IIIª Nom.  
Dra. Estela Arias**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**



Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 5 de julio de 2018: **I- Proveyendo presentación de fecha 25/06/2018: 1-** Téngase presente y agréguese al legajo ficha de datos, convenio de confidencialidad, copia simple de Poder Especial Judicial otorgado por Marcelo Rolando Gallo y Humberto Gabriel Gallo en 3 fs. y convenio de mediación. **2-** Oficiese al juzgado interviniente a fin de comunicar la finalización del presente proceso de mediación **con acuerdo** y que los honorarios del mediador y de los letrados han sido fijados en el convenio que se adjunta. **3-** Asimismo infórmese que en este Legajo no existe constancia de reposición de aportes ley N° 6059 y ley N° 6023, de inicio y regulación, correspondientes al letrado **Dr. Darío Antonio Figueroa y Dr. Santiago Cinto. 4-... II- Proveyendo presentación de fecha 26/06/2018: 1-... 2-... III-... IV-...**" Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION


Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración. ENR

*[Firma manuscrita]*  
SUBDIRECTORA

Dra. MARÍA VANESSA ALDERETE  
Subdirectora  
Centro de Mediación Judicial  
Centro Judicial Concepcion

2 SEP 2010

Recibido \_\_\_\_\_ a hs. 11:00 y presentado a despacho en  
Fuente Doc Acta de Cierre c/Acuerdo en 2 Fs

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**CENTRO DE MEDIACION JUDICIAL**

*Poder Judicial de Tucumán*

*Centro Judicial Concepción*

*España 1450 - 4to. Piso*

*Tel. 03865 – 428600 int. 356*

**ACTA DE CIERRE CON ACUERDO**

REFERENCIA: “GALLO, MARCELO ROLANDO Y OTRO c/ JUAREZ, VICTOR ENRIQUE s/ REIVINDICACION” LEG. N° 490/18.- EXPTE. N° 262/18.- (EN MEDIACION)

En la ciudad de Concepción, a los 22 días del mes de Junio del año 2.018 en presencia de la MEDIADORA del CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION- DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN, **DRA SILVIA ADRIANA FAIAD**, comparecen el **DR. DARIO ANTONIO FIGUEROA**, apoderado de los requirentes Sres. Marcelo Rolando y Humberto Gabriel Gallo, ratificando domicilio legal en casillero de notificaciones N° 739 y el requerido **SR. VICTOR ENRIQUE JUAREZ**, asistido por su letrado patrocinante **DR. SANTIAGO CINTO**, denunciando domicilio legal en casillero N° 184, a la audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha. Siendo horas 9:40.- se da por concluido el procedimiento de Mediación **CON ACUERDO**, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El requerido Sr. Juárez, reconoce el derecho de los requirentes Sres. Marcelo Rolando y Humberto Gabriel Gallo, como herederos del titular de dominio Federico Humberto Gallo, sobre el inmueble ubicado en cale Roque Sáenz Peña N° 678, Juan Bautista Alberdi, Tucumán, inscrito bajo la Matricula Registral R-6795, Padrones Nros. 552.078 y 552.079.

**SEGUNDA:** De común acuerdo convienen que el Sr. Juárez, entregara el inmueble precedentemente indiciado a los hermanos Gallo, libre de ocupantes y de cosas el día 31-12-18 a horas 12:00, con la intervención del funcionario del Juzgado de Paz o Autoridad Policial o Escribano Publico (este ultimo caso a cargo los gastos del requirente), a los fines de labrar la respectiva Acta.



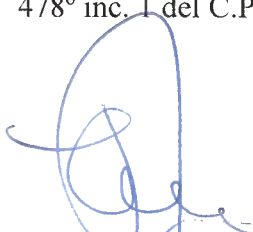
**TERCERA:** Los Sres. Gallo, sin reconocimiento de derecho alguno a favor del Sr. Juárez, atento su reconocimiento expreso en la Cláusula PRIMERA, y con el solo fin de dirimir el caso en examen, le ofrecen abonar una compensación graciable, lo que es aceptado por este último. En consecuencia, los Sres. Gallo, abonaran al Sr. Juárez, la suma total de PESOS CIENTO DIEZ MIL ( \$110.000.-) pagaderos en dos cuotas de \$55.000.- cada una, los días 01-10-2018 y 03-12-2018, en el Juzgado de Paz de Juan Bautista Alberdi o ante Escribano Publico, a horas 10:00, salvo modificación en el horario previa comunicación entre ambas partes.


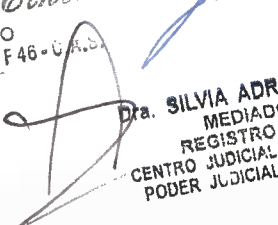
**CUARTA:** De común acuerdo las partes convienen que el Sr. Juárez podrá retirar del inmueble indicado en el presente, lo siguiente: chapas, puertas y ventanas, ladrillos, maderas, palos y cable del tendido eléctrico, poste del medidor, inodoro y lavatorio del baño, tanque de agua, bienes estos existentes en el mismo, con el resguardo de no causar perjuicio innecesario.

**QUINTA:** Las costas y honorarios serán soportadas por su orden. El Dr. Figueroa, conviene sus honorarios en la suma de \$8.500.- y los mismos serán a cargo de sus mandantes Sres. Gallo y el Dr. Cinto, conviene igualmente en la suma de \$8.500.-, y los mismos serán a cargo de su patrocinado, Sr. Juárez, comprometiéndose ambos a acreditar en autos el pago del Aportes Ley 6059.

**Conforme lo establece el art. 26°** in fine de la ley 7844, los honorarios de la Mediadora actuante ascienden a la suma de PESOS OCHO MIL QUINIENTOS (\$8.500.-) que serán abonados de la siguiente manera: 1) el requirente la suma de \$4.250.- en un plazo de 10 días contados a partir de la presente y por ante esta Sala de Mediación y 2) el requerido la suma de \$4.250.- a abonarse en este acto, sirviendo la presente de formal y eficaz recibo de pago. Se le hace saber al Sr. Juárez, que esta a su disposición la factura respectiva, a la cual deberá agregarse el 21% IVA por ser responsable inscripto.

No encontrándose satisfechos los honorarios de la Mediadora actuante se les hace saber al requirente que una vez vencido el pago de los estipendios, se procederá a su ejecución, sin interpelación alguna. Se le notifica a las partes que la presente acta final se trata de un instrumento público que constituye título suficiente para promover ejecución conforme art. 18° Ley 7844, Art. 35° Decreto 2960/09 y Art. 478° inc. 1 del C.P.C.C. de Tucumán.

  
Santiago Antonio Figueroa  
ABOGADO  
A.P.C. 15 11-01-Fº 30  
MAT. FED. Tº 99-Fº 478

  
Santiago Cinto  
ABOGADO  
MAT. Nº 1675-L01-F46-C.R.S.  
  
Dra. SILVIA ADRIANA FAIAD  
MEDIADORA  
REGISTRO Nº 057  
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION  
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN




Se les hace saber a las partes de autos que en caso de no abonar en el plazo indicado, podrá la Mediadora ejecutarle sus honorarios respectivos.

(\*) Art. 35° Decreto 2.960/09. En el supuesto que los honorarios no sean abonados en término, el mediador... tendrá derecho a accionar por el cobro del total de su retribución, contra cualquiera de las partes, o contra ambas en forma conjunta y solidaria. La parte que pagare los honorarios y que según el acuerdo no debía hacerse cargo de los mismos o debía hacerlo en una proporción menor, tendrá derecho a repetir de la otra lo que hubiere pagado o lo que hubiere pagado de más.

**OBSERVACION:** El Dr . Figueroa, adjunto en autos solo Tasa de Justicia de \$20.- y adjunta copias del poder escaneado, manifestando que acreditara debidamente la personería invocada con su original en un plazo de 48 hs. y presentara los recaudos legales en los autos del rubro.

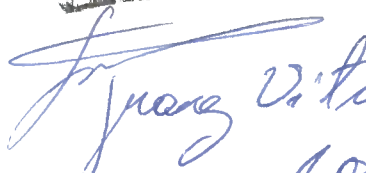
**El requerido y Dr. Cinto,** manifiestan que presentaran los recaudos legales.

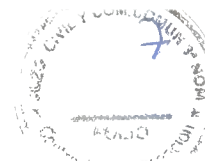
Se firman de conformidad por los comparecientes siete ejemplares de la presente acta.

  
Julio Antonio Figueroa  
ABOGADO  
M.P.C.A.S. 1114 - L01 - F° 30  
MAT. FED. T° 98 - F° 478

  
Dra. SILVIA ADRIANA FAIAD  
MEDIADORA  
REGISTRO N° 057  
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION  
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

  
Santiago Cinto  
ABOGADO  
MAT. N° 1675 - L01 - F46 - C.A.B.

  
Juan Vito  
12678987

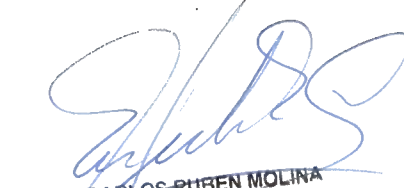


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**


JUICIO: GALLO MARCELO ROLANDO Y OTRO C/ JUAREZ VICTOR ENRIQUE S/ REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE 262/18

CONCEPCION, 13 de septiembre de 2018.-

Agréguese informe del Centro de Mediación y Acta de Cierre con Acuerdo y téngase presente.- SEA

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 18 SEP 2018 se notifican las partes  
n Secretaria ( Art.183 C.I.C.C.M.)

  
DRA. SILVIA PETRI ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION