

Denuncias Digitales

Usuario conectado: GASTALAN

En la fecha se hace presente una persona quien manifiesta deseos de realizar denuncia penal, a quien se le hace conocer los procedimientos del artículo 245 y 275 del CP que a continuación se transcriben:

Art. 245 CP: "Se impondrá prisión de dos meses a un año o multa de [setecientos cincuenta a diez mil quinientos pesos] al que denunciare falsamente un delito ante la autoridad". Art. 275 CP: "Será reprimido con prisión de un mes a cuatro años, el testigo, perito, o intérprete que afirmare una falsedad o negare o callare la verdad, en todo o en parte, en su deposición, informe, traducción o interpretación, hecha ante la autoridad competente. Si el falso testimonio se cometiere en una causa criminal, en perjuicio del inculpado, la pena será de uno a diez años de reclusión o prisión. En todos los casos se impondrá al reo, además, inhabilitación absoluta por doble tiempo del de la condena."

Leída en voz alta, manifestando comprensión los artículos antes mencionados y ratifica su deseo de radicar denuncia.

FECHA DENUNCIA: 02/09/2024 22:54:50

LEGADO SIN APOCAR
FISCALIA: UDT MONTEBLO

SUMARIO: 03-404176/2024
COMISARIA: COMISARIA TAFI DEL VALLE
DATOS DEL OFICIAL: UDT: 41144311 - Apellido y Nombre: GASTALAN, GASTALAN ALBERTO

CON MEDIDA: NO
VIOLENCIA DE GENERO: NO
PRESOS: NO

DELITO: USURFACCIÓN DE PROPIEDAD
MODALIDAD:

DATOS DEL DENUNCIANTE

DENUNCIANTE: GASTALAN, MAXIMO
DNI: 13440998
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO DE LA SEÑORA COSSIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1950/01/04
EDAD: 74
ESTUDIOS: INGENIERO
DOMICILIO: ALVAREZ LONDARDO NRO. 123
LOCALIDAD: SAN VICENTE, CA TUCUMÁN
GENERO: MASCULINO

FORMACION DE CONTACTO

TELÉFONO: 3515451132
CORREO: maximo.gastalan@yahoo.com.ar
REDES SOCIALES: NO APORTA

DATOS DEL HECHO

FECHA DEL HECHO: 02/09/2024
HORA DEL HECHO: 12:00:00
LUGAR DEL HECHO: BARRO LA OVEJERA
LOCALIDAD: SAN DEL VALLE

ASISTENCIA MEDICA: NO

DATOS DE LA/S VICTIMA/S

NOMBRES: SAN VICENTE
APELLIDO: GASTALAN
DNI: 13440998
FECHA DE NACIMIENTO: 1950/01/04
EDAD: 74

INFORMACIÓN GENERAL
 NOMBRE: []
 APELLIDO: []
 DNI: []
 FECHA DE NACIMIENTO: []
 EDAD: []
 PROFESIÓN: []
 ESTADO CIVIL: []
 TELEFONO: []
 DOMICILIO: []
 LOCALIDAD: []
 CORREO ELECTRONICO: []

DATOS DEL ACUSADO

NO SECONFIAR: []
 MOTIVACION: []

DATOS EMPLEADOS

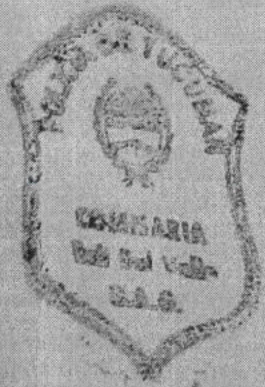
NOMBRE COMUNICADO INDIGENA DE TAFI DEL VALLE, BASE LA OVEJERIA
 APELLIDO: NO APORTA
 DNI: NO APORTA
 FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA
 EDAD: NO APORTA
 PROFESION: NO APORTA
 ESTADO CIVIL: NO APORTA
 TELEFONO: NO APORTA
 DOMICILIO: NO APORTA
 LOCALIDAD: NO APORTA
 CORREO ELECTRONICO: NO APORTA
 ALIAS: NO APORTA
 OBSERVACIONES: NO APORTA

RELATO DEL HECHO

Primeramente, quiero dejar asentado que vivo y resido en el lugar que figo como domicilio, ahora bien, los motivos de mi presentación en esta dependencia policial, es para radicar la siguiente denuncia. Que tengo una propiedad ubicada en barrio La Ovejera, Tafi del Valle. Siendo así que, el día martes a horas 08:30 aproximadamente, me llamó un vecino de nombre FELIPE, apellido no recuerdo, quien me dijo que nuevamente habían cortado el alambrado que delimita mi propiedad. Además, según FELIPE en horas de la madrugada, a eso de las 00:30 o 01:00 aproximadamente, de ese mismo día escucho ladridos de perros. Es así que, en el día de la fecha 11:00 me hice presente en el domicilio antes mencionado, donde efectivamente pude corroborar los daños a mi terreno. Hago constar que el día lunes 19/08/2024, mientras un señor de nombre SOLANO SEQUEIRA se encontraba trabajando para mí, quien se encargaba de alambrar mi terreno, ya que anteriormente habían roto los mismos alambres el día domingo 18/08/2024, se hicieron presente en el lugar personas las cuales abducían ser miembros de la comunidad indígena de Tafi del Valle, mas presamente de la Base de La Ovejera, quienes le advertían a SOLANO que no alambrase mi terreno, que era un terreno de la comunidad que según ellos sirve para pastoreo. También quiero dejar asentado que encontré tirado dentro de la propiedad, un cartel el cual decía en resumidas cuentas que la propiedad le pertenece a la comunidad indígena.

DATOS TESTIGO/S

NOMBRE: NO APORTA
 APELLIDO: NO APORTA
 DNI: NO APORTA
 FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA
 EDAD: NO APORTA
 PROFESION: NO APORTA
 ESTADO CIVIL: NO APORTA
 TELEFONO: NO APORTA
 DOMICILIO: NO APORTA
 LOCALIDAD: NO APORTA
 CORREO ELECTRONICO: NO APORTA



Salgán Gastón A.
 OF. AYUDANTE
 POLICIA DE TUCUMAN

Este acto se han puesto en conocimiento a la parte denunciante y se han tenido presentes los Derechos y Garantías de las Personas Víctimas de Delitos que se encuentran contenidos en la Ley 26.862. En particular se le han hecho conocer los siguientes derechos: a) A que se le reciba de inmediato la denuncia; b) a recibir un trato digno y respetuoso y c) a no sufrir intimidación en la medida que no obstruya la investigación; d) a requerir medidas de protección para su seguridad, la de su familia y la de sus bienes. Asimismo se le ha informado verbalmente sobre el estado del proceso.



Colegio de Abogados
de Tucumán

F.P.O.01

Poder Especial
Nº: 15358

Ante la Secretaría del Colegio de Abogados de Tucumán, comparecen:

Apellido y Nombre: **COSSIO, FLORENCIA MARÍA**

DNI: 14.661.826

Fecha Nacimiento: 07/08/1962

Estado Civil: **Divorciado/a**

Ocupación: **JUBILADA**

Provincia: **Tucumán**

Localidad: **San Miguel de Tucumán**

CP: 4000

Domicilio: **Pje. RAÚL GALÁN n° 4051**

Y haciendo uso de la facultad que le confiere el Código Procesal Civil (Ley 9531) en su Art. 9 Inc. 5 otorga PODER ESPECIAL a favor de: Dr. **TERAN, MARTIN LUCIO**, Matrícula: 3563, Libro: I, Folio: 537

Para que en su nombre y representación intervenga y prosiga hasta su total terminación en la demanda contra: **"COMUNIDAD INDÍGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFÍ"** y cuyo objeto es: **"AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

y declara que: a los efectos y en la forma prevista por el Art. 9 inc. 5 de la Ley 9531 le confiere poder suficiente para presentarse ante los jueces que corresponda, oponer excepciones, desistir, poner o absolver posiciones, solicitar exámenes periciales, interpelar, pedir nombramientos de peritos de cualquier género, producir informaciones, decir de nulidad, apelar e interponer cualquier recurso procesal, pedir constataciones de hechos, ratificar, rectificar, aclarar y confirmar, otorgar, aceptar y firmar todos los instrumentos públicos y privados que el mandato haga necesario, el cual podrá sustituir. Apelar resoluciones. Interponer divorcio y comparecer a la audiencia del Art. 438 del Código Civil (divorcio). Asimismo facultan al mismo apoderado que se presente e intervenga en audiencias de mediación que sea de practica realizar, y ante todas o cualquiera de las autoridades, instituciones y oficinas administrativas, públicas y privadas, con escritos, solicitudes, documentos, pruebas y demás justificativos, y en definitiva practique todo cuanto más actos, tramites, gestiones y diligencias, sean conducentes al mejor cumplimiento de este poder. Con lo que se da por cumplimentado el acto previa lectura y ratificación por ante actuario, la firma el compareciente por ante mí que certifico.

San Miguel de Tucumán, 10 de Setiembre de 2024

Firma Otorgante

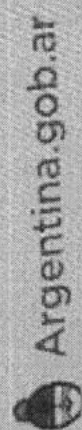
Aclaración Otorgante



Firma Secretario/a

RUY PÁEZ DE LA TORRE
SECRETARIO

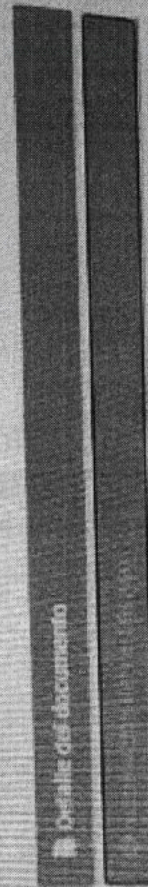
Sello



Validar documento / AMPARO SIMPLICITERENCIA PIT

Documento firmado

FIRMAR DOCUMENTO VALIDAR DOCUMENTO SALIR



Nombre completo: Martín Lucio TERÁN
Número de serie: 4612468358861351373
Emitido por: AC MODERNIZACION-PFDR
Fecha de emisión: 17-08-2021
Fecha de expiración: 17-08-2025

28

PHILIPS

Documento válido

No hubo problemas en las firmas.

Erwin

1000

1999

© Valida

continued on p. 10

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Tafí del Valle

29

ACTUACIONES N°: 60665/24



H31018541622

**JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS s/ AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA - 60665/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMAN. 19 de septiembre de 2024

En el día de la fecha, siendo las **09:00** horas, se recibe el presente AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA, en **29** fojas, pase a despacho para su conocimiento y demás efectos.-

IL



IVAN LOHEZIC
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

30

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 60665/24



H31018541648

**JUICIO:COSSIO FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS s/ AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA - 60665/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMAN. 19 de septiembre de 2024

En el día de la fecha, el suscripto recibe en despacho el presente AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA caratulado "COSSIO FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", en 29 fojas.-

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



31

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 60665/24



**JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 60665/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 08 de octubre de 2024

Atento a la presentacion de COSSIO FLORENCIA MARIA, DNI N°14.661.826, que corre a (FS. 1 a 29) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia conforme la ley 4.815 y L.O.P.J.. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dèsele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día jueves 17 de octubre de 2024 a horas 09:30 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) DISPONGASE** la medida cautelar de No Innovar con el fin de no alterar y/o modificar el estado de hecho del predio en cuestión mientras se resuelve el presente amparo. La prohibición se sustenta en la buena fe impuesta a los litigantes de no alterar el estado de hecho y de derecho sobre los bienes sobre el cual versa la litis. **V) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo precedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER.** .IL

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR
DEPTO. TAFI DEL VALLE
TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 60665/24



H31018560986

FORMULARIO N° 71

Tafi del Valle, Tucumán, 08 de octubre de 2024.-

Juzgado de Paz de Tafi del Valle

Actor: COSSIO FLORENCIA MARIA

Demandado: ROLDAN DAMIAN Y OTROS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: COSSIO FLORENCIA MARIA -

Domicilio: CELULAR PROVISTO DEL DR. MARTIN TERAN N° 3815742183

PROVEIDO

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 08 de octubre de 2024

Atento a la presentacion de COSSIO FLORENCIA MARIA, DNI N°14.661.826, que corre a (FS. 1 a 29) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia conforme la ley 4.815 y L.O.P.J.. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Desele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día jueves 17 de octubre de 2024 a horas 09:30 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) DISPONGASE** la medida cautelar de No Innovar con el fin de no alterar y/o modificar el estado de hecho del predio en cuestión mientras se resuelve el presente amparo. La prohibición se sustenta en la buena fe impuesta a los litigantes de no alterar el estado de hecho y de derecho sobre los bienes sobre el cual versa la litis. **V) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo precedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debiera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. Dr. Vicente Juan Ramón. JUEZ DE PAZ.**

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Tafi del Valle, 08 de Octubre de 2024, Siendo hs 12:42.
Se notifica a la Sra. COSSIO Florencia Maria,
al celular provisto del DR. Martin Teran N°
381-5742183..



JOSE M. HERRERA
ENCARGADO
JUZ. TAFI DEL VALLE

33

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 60665/24



H31018561012

FORMULARIO N° 71

Tafi del Valle, Tucumán, 08 de octubre de 2024.-

Juzgado de Paz de Tafi del Valle

Actor: COSSIO FLORENCIA MARIA

Demandado: ROLDAN DAMIAN Y OTROS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: ROLDAN DAMIAN Y OTROS -

Domicilio: LA OVEJERÍA - PREDIO DE LA LITIS

PROVEIDO

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 08 de octubre de 2024

Atento a la presentacion de COSSIO FLORENCIA MARIA, DNI N°14.661.826, que corre a (FS. 1 a 29) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia conforme la ley 4.815 y L.O.P.J.. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Désele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día jueves 17 de octubre de 2024 a horas 09:30 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) DISPONGASE** la medida cautelar de No Innovar con el fin de no alterar y/o modificar el estado de hecho del predio en cuestión mientras se resuelve el presente amparo. La prohibición se sustenta en la buena fe impuesta a los litigantes de no alterar el estado de hecho y de derecho sobre los bienes sobre el cual versa la litis. **V) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo precedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debiera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. Dr. Vicente Juan Ramón. JUEZ DE PAZ.**

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Tafi del Valle, 08 de octubre de 2024.-

En la fecha, siendo hs. 16:30; se notifica al Sr. Damian ROLDAN la presente Cédula, quien firmo para constancia. -

X D - 2
26664037



Ivan Lohezic
IVAN LOHEZIC
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE

34

SOLICITO ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL POLICIAL

AL SR. JEFE DE CRÍA.

DE TAFÍ DEL VALLE

Tafí del Valle, 16 de octubre de 2024. -

Por orden y disposición del Dr. VICENTE JUAN RAMÓN, Juez a cargo del Juzgado de Paz de Tafí del Valle, me dirijo al Sr. jefe de la Comisaría de Tafí del Valle a los efectos de solicitarle acompañamiento de personal policial uniformado, (1) masculino y (1) femenino de acuerdo a Resolución de Presidencia N° 46/13- Circular de Superintendencia N° 27/13 del Poder Judicial de Tucumán, en la causa: **“COSSIO FLORENCIA MARÍA c/ ROLDÁN DAMIÁN Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE. N° 60665/24”**, para el día 17 de octubre de 2024 a horas 09:30, en La Ovejera, de esta Jurisdicción. -

Sin otro particular saludo a Ud. Atte.-




Dequ/2024
Recibido en fecha 16/10/24
hs. 09:15.

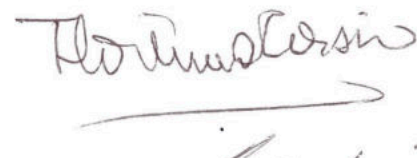


Ivan Lohezic
IVAN LOHEZIC
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE

JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA 8135
C/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS S/ AMPARO A
LA SIMPLE TENENCIA.

En Tafi del Valle, Dpto. Tafi del Valle, Fed.
de Tucumán, Rep. Argentina; a 17 de octubre de 2024, siendo las 10:00
el Juzgado de Paz de Tafi del Valle, dando cumplimiento con el de-
creto de fecha 08/10/24, Juicio: "COSSIO FLORENCIA MARIA C/ ROLDAN
DAMIAN Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", se constituye en el
inmueble de la litis, sito en la Dijeña de esta Jurisdicción. Nos acompa-
ña el Censo José ROMANO, C. 8765. - Se encuentran presentes
por la parte actora la Sra. Florencia María Cossio, DNI
Nº 14.661.826 y su letrado patrocinador Dr. Martín
Lucio Tenax, M.P. 3563; por la parte demandada
el Sr. Damian Walter ROLDAN, DNI Nº 26.669.034, la Sra.
Soleidad del Valle MORALES, DNI Nº 29.214.181, el Sr.
Leonel Eduardo DENTERO, DNI Nº 42.548.487 y
su letrado patrocinador Dr. Enrique Luis RODRIGUEZ, M.P.
2449. Se trata de un predio de forma rectangular, to-
talmente cercado con alambrados. Linde al Norte con ca-
lle pública, por lo cual se accede al predio; al Sur Río La
Banda; al Este: Casa de verano y al Oeste casa de verano.
Mide aproximadamente 55 mts. de frente por 140 mts. de
fondo. En el interior se observan dos cuerpos pequeños,
de plástico negro uno de 2 mt. x 2 mt. aprox. y la otra
de 3 mt. por 3 mt. aprox.; una bandera representativa


M.P. 3563


M.P. 2449

8765
Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



de la comunidad indígena, orbeos y pastos naturales, estiercos de animales, sectores con piedras naturales. No se observan construcciones ni cultivos. Demos de folios, medidas y linderos, constan en el Croquis o plano alzado que se confecciona y fotografías que se toman en este acto para ser adjuntados. Solicito se celebre la parte acta puerisferta: En primer lugar deseo destacar que el principal demandado, el Sr. Dennis Roldán ha sido citado al presente proceso, en tanto al día 05 de septiembre de 2024, según consta en actas de las diligencias de comparendos y en la causa penal protocolada: "Roldán Dennis y Otros s/ Usurpación de Propiedad - Leg. N° M-005733/2024, figura como la persona que presidió o comandaba la turbación del lote objeto de este Amparo, haciendo resar de adjuntar fotos y videos que obran en el teléfono celular N° 381 6543152, perteneciente al cónyuge de mi representada, Sr. Máximo Corbalán. Igualmente y habiéndose opersonado la Srta. Morales y el Sr. Enrique, presentes en este acto en la citada causa penal como supuestos favorecidos del inmueble, con fecha 10 de octubre del corriente año, lo que denota que también han participado de la turbación que motiva

D. R.

Florinolosio

M.P. 3563 M 82448

19/10/2024



el presente proceso, los otros mencionados en la Constatación de este
 amparo han sido incorporados e identificados con parte
 actividad o la interposición del mismo, pero están legiti-
 mados y son sujetos pasivos del presente amparo a la
 simple tenencia. Por último destaca que tanto el ce-
 rrojente del Corral del Norte, como el del Sur, como
 los cuerpos y la bandera Wiphala, fueron colocados
 el día de la turbación, 05/9/2024. A continuación
 toma la palabra el Dr. Rodríguez y manifiesta lo siguiente:
 Conforme surge de la normativa de aplicación,
 4815, art. 40, la presentación efectuada por los que po-
 nistas, resulta extemporánea, toda vez que la norma
 del Art. 40 establece como plazo, y los reglones de pro-
 cedimiento de amparo a la simple tenencia, fijan
 un plazo máximo de diez días de toma de razón
 del acto turbatorio. Como consecuencia de lo expuesto
 y la norma legal invocada, debe reflexionarse en
 votando la teoría de la acta propia que la toma
 de razón del supuesto acto turbatorio conforme surge
 de lo expuesto en esta acta por el letrado Terán y
 lo deducido en la causa penal Leg. N° M- 5533/24,
 por amparistas tomar razón del supuesto acto tur-

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

[Firma]
 H.P. 3563

[Firma]
 H.P. 2446

[Firma] 8769
 Dr. VICENTE JUAN RAMON
 JUEZ DE PAZ
 JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



bata, el día 13/08/24 en el domicilio y considerando como máximo plazo en este acto, del 25/9/24, que declara es una fecha modificada a la fin de juzgar en el plazo de la ley, lo que a todo lo que excede el plazo legal. Ad effectum probandi adjunto copia de el act de quebrantamiento iniciado por la Srta. Florencia María Basso, donde a fs. 3 segundo parágrafo surge la cronología de hechos, voluntades y unilateralmente declarados. Punto 2: Sin perjuicio de lo expresado extemporaneidad del pedido que no ampara, debe manifestar que el letrado Dr. Martín Terán se opone como Apoderado legal no adjuntando a este instante. Advirtiéndolo manifestado por el Dr. Terán y encontrándose a fs. 27 el Poder, visto del Punto 2. Punto 3: Manifiesto la expresa falta de manifestación registral positiva del Sr. Demian Roldán D.N. N° 26.669.034, toda vez que quiere, se erogan potestad de tener posesión y dominio por el Sr. Solado del Valle Morales, D.N. N° 29.214.181 y leal Eduardo Zanetti, D.N. N° 42.548.437. Ambos en representación de la Comunidad de Pueblos Originarios Don de Ovejuna, así se acuerda este

J. Florencia Basso

M.P. 3565

14-3

Exp. 8769



mentalmente, con Escritura Pública N° 87, que en
 copia simple, en dos fojas, se acompaña. Además,
 del Plano de Mensura para Percepción Adquisitiva
 que también se acompaña en dos fojas. Además
 se exige como el menor hecho de la veracidad legítima
 del de los mencionados Acto de Declaración Jurada
 en una foja. El demandado Sr. Demian Rodón, en
 su rol de Concejal de la Municipalidad de Tafi del Valle
 y por su carácter de político, acompaña a la Comuni-
 dad Originaria representada por los mencionados y
 manifiesta voluntariamente no tener ánimo o deseo
 de ser tenido presente o declarar su condición o con-
 dición por el. Punto 41: Contesta demanda: En res-
 pta manifiesta por el Dr. Tena y en razón de lo han-
 por operando, el mismo petitorio que esta parte
 demandada con este la demanda en el plazo que volun-
 tariamente los partes acuerdan en cinco días. Este por
 te se eleva a la pretensión. A los fines probatorios del
 cargo acompaña la siguiente documentación en
 copia simple: Plano de Mensura en 01 foja, Corte docu-
 mento en 01 foja, Copia de Escritura N° 87 en 02 fojas,
 Copia de la Constitución de rol de Gerente en 04 fojas y

Dr. Demian Rodón
 MP 2449
 H.P. 3363

Dr. Tena 6767



pago de tributo Municipales en 01 foja. Totalizan 09
fojas. Solicito la palabra el Dr. Terán, nuevamente,
y manifiesta que hace reserva de formular manifestar
tendrá respecto de la documentación dentro del plazo de cinco
días. - En todo, con lo que se da por finalizado
el acto, firmando los presentes para constancia, por la
lectura, -

[Signature]

26669034 27/1/81

[Signature]
42548439

Flaminio Estro *[Signature]* 27/1/81
DNI. 14.661.826

[Signature]
M.P. 3563

[Signature]
M.P. 2449

[Signature]

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



38

Plano de

MENSURA

PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

POSESION DE

A) SOLEDAD DEL VALLE MORALES DNI 29214181

B) LEONEL EDUARDO ZENTENO DNI 42548437


Provincia de Tucumán

Departamento TAFI DEL VALLE (ANTES TAFI)

Lugar LA OVEJERIA

Domicilio PJE PUBLICO S/N

Cróquis de Ubicación



Nomenclatura Catastral

Circun	Sección	LAM	Parcela
III	D	384	113 A 139
Padrón		Matrícula	Orden
681441		35232	2902

VER PLANO

Registro Inmobiliario

MATRICULA REGISTRAL T-21279

HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA - ELVIRA FRIAS SILVA

GONZALO MARCOS PAZ- MATILDE FRIAS SILVA y OTROS

VER PLANO

Nomenclatura Municipal

Padrón	C	S	LAM	P

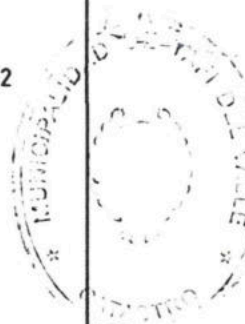
Compulsa de Superficie

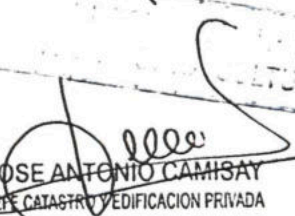
SUP S/ MENSURA: POL (1 al 4)

7680.2738 m2

Municipalidad

Expte. N° 14489/24-8





JOSE ANTONIO CAMISAY

JEFE CATASTRO Y EDIFICACION PRIVADA

MUNICIPALIDAD DE TAFI DEL VALLE

17 SEP 2024

Escala 1:1000

Fecha de Operaciones 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024

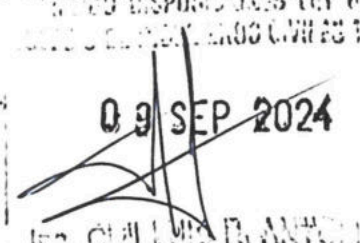
INSTRUMENTAL: ESTACION TOTAL TRIMBLE M3 N 26865

RULETA DE 30 m

GPS SPECTRA SP.N.A.

Colegió de INGENIEROS CIVILES

09 SEP 2024




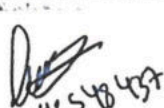
Dirección General de Catastro

PLANO N°

EXpte N° Fecha

Firma POSEEDOR:


 29214181

 42548437

A) SOLEDAD DEL VALLE MORALES DNI 29214181

B) LEONEL EDUARDO ZENTENO DNI 42548437

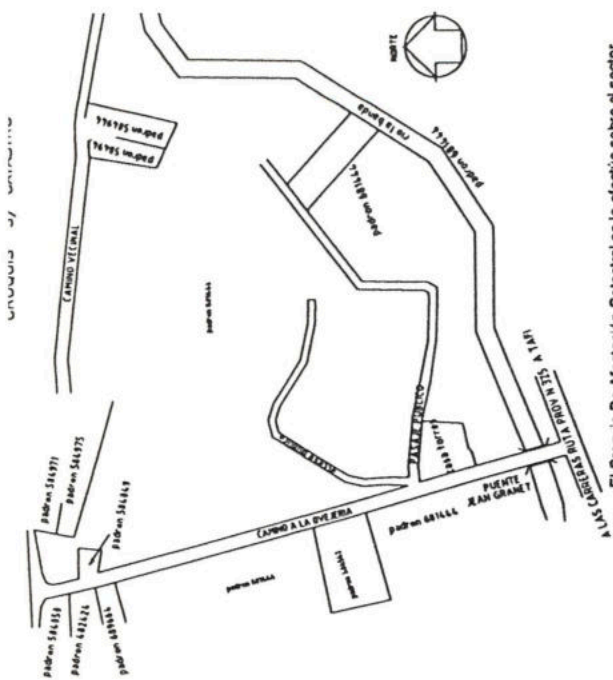
Profesional



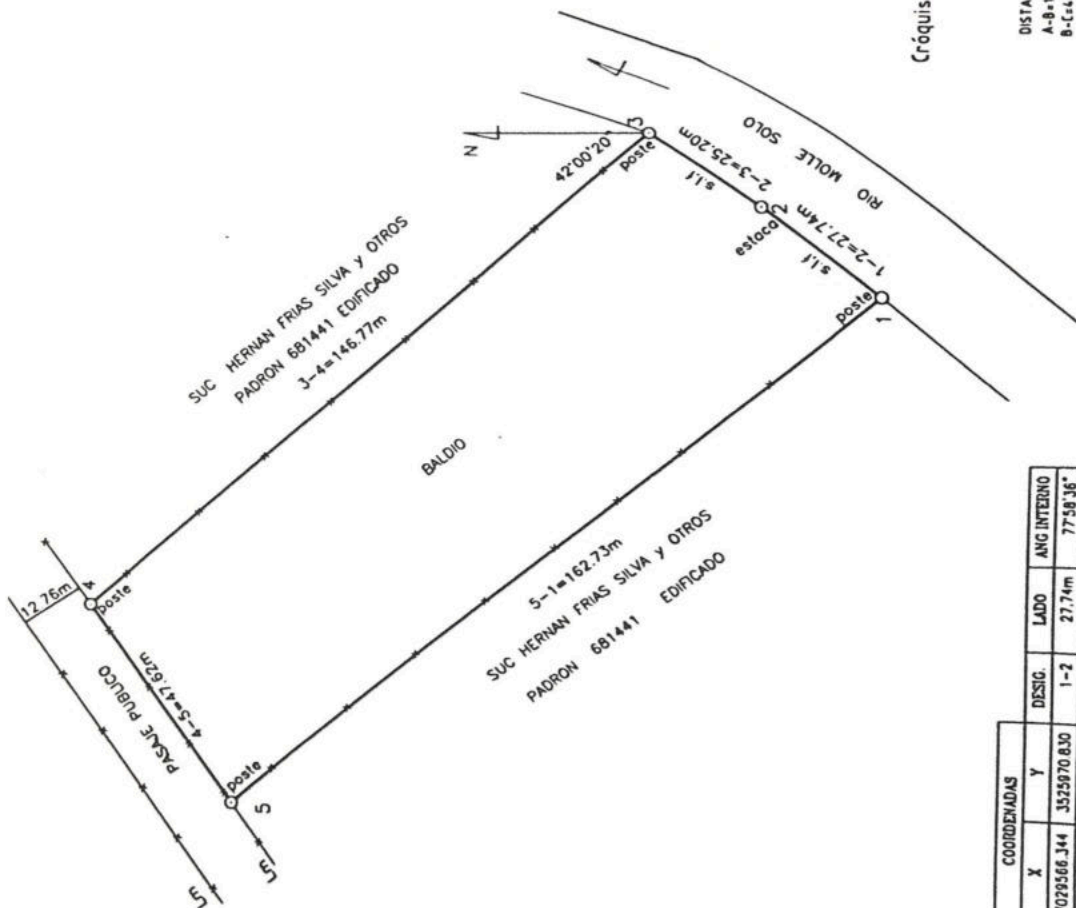
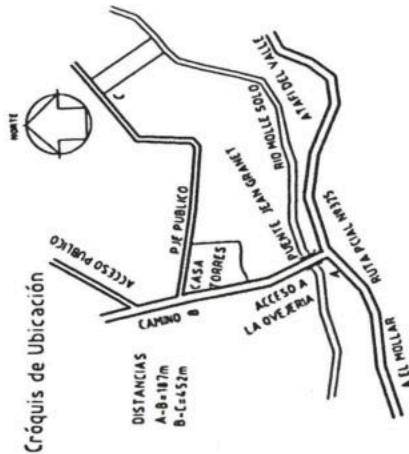
ING CIVIL FEDERICO DE ZAVALIA MP 10457

SARMIENTO 2000 BARRIO RIONCONDEL SOL 2 CASA 17

TERBA BUENA TEL 3816788608



El Croquis De Afectación Catastral se lo efectúo sobre el sector donde se encuentra La Posesión debido a que el Padrón 581441 corresponde a una Mayor Extensión cuya geometría es irregular lo cual imposibilita efectuar una representación grafica real. no existiendo plano de mensura del mismo.



PROPIETARIOS

ELVIRA NOUGUES de FRIAS SILVA
BENJAMIN JOSE JOAQUIN FRIAS SILVA
ROSALINA MARIA JOAQUIN FRIAS SILVA
BEATRIZ MARIA FRIAS SILVA de LA VEGA
HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA
ELOISA MARIA FRIAS SILVA de STORDEUR
EMILIA FRIAS SILVA
MARIA NELLY FRIAS SILVA de CORREA URIBURU
MATILDE FRIAS SILVA de ZAVALA
JUSTINIANO FRIAS SILVA
DIEGO ANTONIO FRIAS SILVA
FABIAN EUGENIO FRIAS SILVA
JULIODO PIO FRIAS SILVA
JOSE MANUEL PAZ
LAURA PAZ de LEAL LOBO
MARIA EMILIA PAZ
JONZALO MARCOS PAZ

VZTPT.	COORDENADAS		DESC.	LADO	ANG. INTERNO
	X	Y			
1	7029566.344	3525070.630	1-2	27.74m	77°50'36"
2	7029568.330	3525987.737	2-3	23.20m	177°34'40"
3	7029608.934	3526002.238	3-4	146.77m	107°51'24"
4	7029717.987	3525904.018	4-5	47.62m	86°20'45"
5	7020680.236	3525863.327	5-1	162.73m	85°14'35"

VERT	GEOREFERENCIACION		LAT	LONG
	X	Y		
TAVA	7030592.694	3520870.500	-76 5110.72667°	-65 42 36 03005
1	7020566.344	3525070.830	-76 51° 44.274'	-65 44 10.177"
4	7020717.997	3525004.018	-76 51.39.351"	-65 44 21.608"

MARCO DE REFERENCIA: RED GEODÉSICA PROVINCIAL (RECAT) VINCULADA A POSCAR 07 FAJA
DEL IGH (MERIDIANO CENTRAL -00)

VALIA MP 1657
ONDEL SOL 2 CASA 17
1678868

MORALES Soledad del Valle

DOMICILIO

La Ovejera s/n y s/n

CÓDIGO POSTAL

T4140ADO

LOCALIDAD

La Ovejera Tafi del Valle Tucuman

PROVINCIA

FRIAS SILVA Hernan Eduardo

DOMICILIO

9 de Julio nº 640

CÓDIGO POSTAL

4000

LOCALIDAD

S.M. de Tucuman

PROVINCIA

Tucuman

RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

DECLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y Nº DE LEGAJO

MORALES Soledad del Valle

DOMICILIO

La Ovejera s/n y s/n

CÓDIGO POSTAL

T4140ADO

LOCALIDAD

La Ovejera Tafi del Valle Tucuman

PROVINCIA

FRIAS SILVA Hernan Eduardo

DOMICILIO

9 de Julio nº 640

CÓDIGO POSTAL

4000

LOCALIDAD

S.M. de Tucuman

PROVINCIA

Tucuman

S.M. de Tucuman, 10 de Setiembre de 2024.

LA QUE SUSCRIBE SOLEDAD DEL VALLE MORALES, D.N.I. nº 29214181, domiciliada en La Ovejera Tafi del Valle, Pcia. De Tucumán, le informo a Ud. en cumplimiento e lo establecido por el Decreto nº 541/3 (ME) Expte. nº 3169/377/12, artículo 22. inc. 7.1, que he contratado al ING. CIVIL FEDERICO DE ZAVALIA, MP. n° 16457, con la finalidad de realizar un plano de mensura para prescripción adquisitiva de mi propiedad ubicada en el Pje. Publico s/n de la localidad de La Ovejera, Depto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán. en la cual Ud. es vecino.-

La fracción a mensurar se encuentra inscrita n el Registro Inmobiliario de Tucumán, en la Matricula Registral T-21279 a nombre de HERNÁN FRÍAS SILVA y Otros con padrón catastral 681441

Las mencionadas tareas se realizaran el día 19 de Setiembre de 2024, a hs. 10.00 o el primer día hábil posterior de acuerdo a las condiciones climáticas

Con lo cual quedan debidamente informados

Doble por aqui

Doble por aqui

[Firma manuscrita]

Soledad morales

29214181

Copia fiel del formulario impreso en origen
Código Oficial

RECEBIDO PERSONAL
19 SET 2024



4010802101



4010802101



ACTIVACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03589436
CE TR CI OC HU CU TR SE



03589436

En mi carácter de Escribana Pública Autorizante, **TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL NOVENTA** de la provincia de Tucumán, República Argentina, en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, **CERTIFICO**:

Que las **FIRMAS** que anteceden y obran en: **DECLARACION JUARADA**, a la que anexo la presente, han sido puestas en mi presencia por: **SOLEDAD DEL VALLE MORALES**, Documento Nacional de Identidad: 29.214.181 y **LEONEL EDUARDO ZENTENO**, con Documento Nacional de Identidad: 42.548.437, quienes acreditan su identidad con sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad, que en originales tengo a la vista para este acto, conforme al Art 306 inc a) del C.C. y C. de la Nación, doy fe. **MANIFESTANDO**: los mencionados actuar a título **PERSONAL**, doy fe.- Que el requerimiento ha quedado formalizado en la ciudad de Tafi del Valle, departamento del mismo nombre de esta provincia de Tucumán, República Argentina, en **FECHA**: **11/09/2.024** **ACTA/S** **018 y 020** **FOLIO/S** **006 y 007** **LIBRO** **12**, siendo su fecha de expedición el 11/09/2.024.-

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO JUZGA SOBRE EL CONTENIDO Y FORMA DEL DOCUMENTO.-

Por Declaración Jurada


SARA JOSEFINA DELGADO
ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 90 - TAFI DEL VALLE



RODRIGUEZ & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

ADJUNTO EVIDENCIA

UNIDAD FISCAL DE DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD

Causa: "Roldan Damian s/ usurpación- art 181 Vict. Corbalan Maximo"

Legajo: M-005733/2024

Damián, Walter Roldan, Soledad del Valle Morales y Leonel Eduardo Zenteno, todos con el patrocinio letrado del Dr. **Rodríguez, Enrique** y de las constancias personales acreditadas en autos de referencia, nos apersamos y respetuosamente decimos

I.- Adjunto evidencia en formato PDF.

II.- Pido que remitan legajo actualizado o compartan acceso al Google Drive.

III.- Digne de proveer, por ser: **JUSTICIA**.



PRESENTE DEL VALLE. EN ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y SIETE.- En la Ciudad de
Tafí del Valle, Departamento del mismo nombre de la provincia de Tucumán, República
Argentina, en la Veintidós del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro, ante mí
NATALIA JOSEFINA DELGADO, Escribana Pública Autorizante, Titular del Registro Notarial
NÚMERO de esta Provincia, COMPARECEN: la señora SOLEDAD DEL VALLE
MORALES, Documento Nacional de Identidad 29.214.181, nacida el 05 de Enero de
1952, domiciliada en Ruta 325 Km 4,5 S/N, Barrio La Ovejería de esta ciudad y el señor
LEONEL EDUARDO ZENTENO, Documento Nacional de Identidad 42.548.437, nacido el
09 de Octubre de 2.000, domiciliado en Barrio La Ovejería S/N de esta ciudad, ambos
manifiestan ser solteros, vecinos del departamento Tafí del Valle de esta provincia,
argentinos y mayores de edad; quienes acreditan su identidad con sus respectivos
Documentos Nacionales de Identidad, que en copias certificadas agrego a la presente,
conforme al artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe.
Intervienen al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos, y, EXPONEN
Que Requieren mi intervención Notarial a los efectos de que tome sus declaraciones con
el objeto de resguardarlas con fines probatorios, acepto el requerimiento y procedo a
plasmear por medio de la presente la siguiente exposición que los Requirientes efectúan con
carácter de DECLARACIÓN JURADA: PRIMERO: Que son plenamente capaces para el
otorgamiento del presente acto, que no existe trámite, ni pedido de restitución ni
limitación a dicha capacidad, no encontrándose comprendidos en las prescripciones de
los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación, que
detentan la posesión real, material y efectivamente, de forma pública, pacífica, continuada e
ininterrumpidamente de un inmueble ubicado sobre Pasaje público, en Barrio La
Ovejería, Tafí del Valle, departamento del mismo nombre de esta provincia, que mide
desde el punto 1 al 2 27,74 metros del 2 al 3 25,20 metros del 3 al 4 14,55 metros del 4 al 5

41



ACTUACION NOTARIAL

N 01739114
CE UN SI TR NU UN UN CU

47,62 metros y 5 al 1 (de partida): 162,73 metros. LINDA: al Norte y al Sur, Hernán Frías Silva y otros (Padrón 681.441); al Este, Río Molle Solo y al Oeste, Pasaje público. Superficie de 7680.2738 metros cuadrados. IDENTIFICACION CATASTRAL de la mayor extensión: PADRON: 681.441. MATRICULA Y ORDEN: 35.232/2902. CIRCUNSCRIPCION: III, SECCION: D. MANZ. O LAMINA: 384. PARCELA: 113 a 139, conforme Mensura para prescripción Adquisitiva realizada por el Ingeniero Civil Federico de Zavalía, con fecha de visado por el Colegio de Ingenieros Civiles: 09 Septiembre de 2.024 y de ingreso en la Municipalidad de Taí del Valle: 17 de Septiembre de 2.024, Expediente 14489/24-Z, que en original me exhiben y adjunto a la presente, doy fe. TERCERO: Que la posesión la detentan desde el año 2.014, viene de generación, en generación, posesión que es lícita, continuada, ininterrumpida y sin contradictor, lo que es conocido públicamente. Que en el inmueble mencionado desarrollan su actividad de cría de vacas y caballos, que realizan el pastoreo en el mismo y que el límite natural del lado Este o Sureste es el Río Molle solo, es por el que ingresan distintos animales de vecinos de la zona y se benefician del pastoreo. CUARTO: Presentes en este acto, LAURA EVANGELINA CRUZ, Documento Nacional de Identidad 28.531.602, nacida el 11 de Abril de 1.981, soltera, domiciliada en calle sin nombre S/N, Barrio La Ovejera, Taí del Valle y FABIANA GABRIELA MAMANI, Documento Nacional de Identidad 37.310.777, nacida el 15 de Octubre de 1.993, soltera, domiciliada en calle sin nombre S/N, Barrio La Ovejera, Taí del Valle, ambas del departamento Taí del Valle de esta provincia, argentinas y mayores de edad, a quienes también identifiqué conforme al art. 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe, manifiestan que no se encuentran impedidas, ni bajo ninguna prohibición legal para declarar como testigos de los requirentes y DICEN: Que saben y les consta que, Soledad del Valle Morales y Leonel Eduardo Zenteno son los poseedores, dueños del inmueble ubicado entre el Río Molle

Escaneado con CamScanner



ACTUACION NOTARIAL
SARA JOSEFINA DELGADO
ESCRIBANA PÚBLICA
REG. Nº 90 - TAFI DEL VALLE

01739115
CE UN SI TR NU UN UN CI

Solo al Este, Pasaje público al Oeste y propiedad de la Sucesión Frías Silva al Norte y al Sur, que allí crían sus vacas y caballos, y que vieron también a distintos animales de vecinos pastando, lo que pasa desde hace más de diez años y lo conocen por ser vecinas de la zona, lo que es también conocido por todo el barrio y no tienen nada más que agregar, doy fe. Los Requirentes expresan que es todo lo que tienen para DECLARAR dando a sus dichos el carácter de DECLARACION JURADA por ser verdad. No siendo para más, doy por concluida la diligencia. LEO a los Requirentes y a las Testigos, quienes manifiestan plena conformidad, así la otorgan y firman ante mí, doy fe.- Sellos M 01565737 y 01565738. Hay cuatro firmas ilegibles. SARA JOSEFINA DELGADO. Esta mi sello. CONCUERDA con su matriz, la que pasó por ante mí, en el Protocolo del corriente año, de este Registro a mi cargo. Para los interesados expido este PRIMER TESTIMONIO en dos fojas de actuación notarial que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

SARA JOSEFINA DELGADO
ESCRIBANA PÚBLICA
REG. Nº 90 - TAFI DEL VALLE

42

**ME APERSONO. SOLICITO ROL DE QUERELLANTE Y APUD ACTA.
OFRECE PRUEBAS. PIDE RESTITUCIÓN ART. 181, INC. 1.-**

AL SEÑOR FISCAL ESPECIALIZADO EN DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD:
CENTRO JUDICIAL MONTEROS:

CAUSA: ROLDÁN DAMIÁN Y OTROS S/USURPACIÓN Y OTROS DELITOS.-
LEGAJO M-005733/2024.-

FLORENCIA MARÍA COSSIO, D.N.I. N° 14.661.826,
jubilada, con domicilio en Pasaje Raúl Galán, 4051, san Miguel de Tucumán, Provincia
de Tucumán, y constituyéndolo para los efectos legales en CUIT 20181875640, al Sr.
Fiscal con respeto me presento y digo:

I.- LEGITIMACIÓN:

Que, conforme acredito con instrumento de Cesión expedido el
01 de Noviembre de 1994 por mi padre, Don **Alberto José Fermín Cossio**, soy
cesionaria, conjuntamente con mis hermanas, del total de acciones, derechos y
obligaciones emergentes del Boleto de Compraventa suscrito por los Sres. **Benjamín
Frías Silva e Isolina María Zavalía** sobre un terreno de aproximadamente 26 has.
ubicado en La Ovejería, Tañi del Valle, cuya extensión, límites, linderos y
Nomenclatura Catastral surgen del Plano de Mensura para "Prescripción Adquisitiva"
aprobado ante la Dirección General de Catastro el día 15 de Diciembre de 1986, bajo el
Plano N° 8823/86, que en archivo PDF acompaño al presente escrito y cuya
certificación solicito sea requerida al organismo catastral si fuere menester y en la
oportunidad que corresponda.-

A su vez, los derechos posesorios de mi padre sobre el inmueble
de la referencia surgen del instrumento de fecha 31 de Marzo de 1977 (que se adjunta en
PDF al presente escrito), por el cual el adquirente del citado inmueble, Sr. **Eduardo**

Miguel Víctor Zerda, según Boleto de Compraventa otorgado por los Sres. **Benjamín Frías Silva e Isolina María Zavalía de Frías Silva** el 08 de Marzo del mismo año (igual instrumento que el anterior), cediera a mi padre el 50 % de las acciones, derechos y obligaciones emergentes de dicho Boleto de Compraventa; tal cesión surge, incluso, del instrumento de cesión realizado por el Sr. Zerda a un tercero en fecha 20/11/1986 en el que reconoce expresamente que los derechos posesorios sobre el inmueble de mayor extensión le corresponde, en coposesión con el Sr. **Alberto José Fermín Cossio**, quien ostentaba a esa fecha la coposesión del 50 % restante de dicho inmueble.-

Asimismo, surgen los derechos posesorios que ostenta la suscripta y mis hermanas de los diversos boletos de compraventa celebrados con terceros adquirentes de lotes adyacentes y que hoy han construido sus casas, a los que desde ya ofrezco como testigos para acreditar que ejercemos la posesión del inmueble en mayor extensión desde la fecha de su adquisición por mi padre en el año 1977, según instrumentos que se adjuntan.-

II.- HECHOS:

Que, el pasado 08/08/2024, vecinos del inmueble afectado por la usurpación que aquí se investiga, me informan que, de la noche a la mañana, apareció en el lote identificado en el Croquis de Parcelas que acompaño bajo el número 26, que había en el centro de dicho inmueble una bandera multicolor que habría sido colocada subrepticamente durante la noche.-

Ante tal circunstancia, y teniendo en cuenta que dicha bandera no fue colocada ni por la suscripta ni por ninguna persona que hubiere autorizado a colocarla, procedí a extraer la citada bandera, colocar un cartel con la leyenda “Propiedad Privada” y radicar la denuncia por ante la Comisaría de Tañi del Valle, habiendo quedado registrada la misma bajo el Sumario D-394063/2024, cuya copia

auténtica solicito sea traída a la vista si fuere menester y que en PDF acompañe a la presente.-

La bandera de "Propiedad Privada" fue extraída y robada entre el día 08/08 y el 10/08, toda vez que mi sobrina **María del Pilar Ríos**, estando en Tafi del Valle tomó conocimiento de ese hecho y dejó constancia ante la Comisaría de Tafi del Valle conforme acredito con archivo PDF respectivo.-

Por tal motivo, procedimos con mi marido **Máximo Corbalán** a alambrar el lote en su frente y fondo entre los días 13/08/2024 y 16/08/2024, habiendo colocado postes, trabillas y alambre con cuatro hebras; el día Domingo 18/08/2024 tomé conocimiento a través de un vecino que habían sido cortados los alambres colocados en mi lote; en consecuencia, el día Lunes 19/08 procedí a reponer los alambres cortados, y el día 21/08/2024 nuevamente concurrimos al lote y encontramos no sólo que estaban cortados los alambres sino que, además, habíamos sufrido el robo de los postes y las trabillas que habían sido colocadas en el inmueble, circunstancias que quedaron plasmadas en sendas denuncias que en archivos PDF acompañamos que fueran caratuladas como DAÑOS A LA PROPIEDAD.-

El día 05/09/2024, se constituyó nuevamente mi marido en el inmueble de mi propiedad y procuró, con distintos operarios, proceder al ingreso de materiales de construcción para comenzar una obra que, desde hace años, teníamos prevista, y distintas personas que, aparentemente, respondían al mando del Sr. **Damián Roldán** e invocaban ser de la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi, le impidieron ingresar y, pese que estuvo toda la noche dentro del inmueble que me pertenece, durmiendo en el auto y con oficiales de policía que estuvieron presentes gran parte de la noche, no sólo me impidieron entrar sino que, además, con posterioridad comenzaron a armar unos iglús con firmes intenciones a apropiarse de lo

que no les corresponde y despojaron, en esa fecha, a mi marido y a la suscripta del inmueble sobre el que ejercemos posesión desde hace años como queda demostrado con la documentación que en Archivos PDF se acompaña al presente escrito.-

III.- PRUEBAS:

Desde ya dejo ofrecidas como pruebas que hacen al derecho de mi conferente las que a continuación se detallan:

TESTIMONIAL:

Se cite a declarar como testigos a los ciudadanos que resultaron compradores de los distintos boletos de compraventa otorgados por la suscripta que se adjuntan a fin que declaren sobre los poseedores del lote de la referencia y de los demás adyacentes.-

INSTRUMENTAL:

Ofrezco como tal toda la documentación que agrego al presente escrito en archivo PDF.-

INFORMATIVA:

Solicito se libre oficio al Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la IXa Nominación a fin que se sirva remitir los autos caratulados "COSSIO ALBERTO JOSÉ FERMÍN S/SUCESIÓN", Expte. N° 1471/97.-

IV.- APUD ACTA:

Solicito que, en los términos del art. 89, inc. 3ª, del C.P.P., se otorgue Apud Acta a favor del Dr. MARTÍN LUCIO TERÁN, M.P. 3563.-

V.- SOLICITO ROL DE QUERELLANTE:

En consecuencia vengo, por el presente escrito, en tiempo y forma, a solicitar rol de querellante en los términos del art. 89 del C.P.P., en la presente denuncia que se sigue en contra del Sr. **DAMIÁN ROLDÁN y/o las personas que hubieren formado parte del despojo llevado a cabo el día 05/09/2024 y que se describiera en puntos precedentes**, cuyos demás datos personales desconozco; sin embargo, según las expresiones realizadas por algunas personas que se encontraban allí presentes, el Sr. Roldán ostentaría la calidad e concejal de la Municipalidad de Tafi del Valle.-

La presente querella se dirige contra el Sr. Roldán y cualesquiera otras personas que pudieren resultar responsables de los delitos de **AMENAZA COACTIVA (ART. 149 BIS, SEGUNDO PÁRRAFO), Y/O DAÑOS EN BANDA (ART. 183 Y 184 DEL C.PENAL) Y/O USURPACIÓN DE PROPIEDAD (ART. 181 C.P.)**, en contra de los aquí presentantes y, en definitiva, de la Comunidad misma de Tafi del Valle que se ha visto desde hace un tiempo a esta parte agredida y sacudida en su habitual paz por hechos vandálicos llevados a cabo por personas que dirigen y/o integran la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi.-

VI.- SOLICITO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE:

Que, según se desprende claramente de la prueba instrumental que hemos adjuntado al presente escrito, conjuntamente con mis hermanas somos poseedoras públicas y pacíficas del inmueble objeto de la litis, razón por la cual no cabe ninguna duda que el despojo materializado el pasado 05/09/2024 por el Sr. Roldán y las demás personas que, ante la impávida inacción del personal policial allí presente, me impidieron continuar ejerciendo los derechos posesorios que me corresponden, se

presentan circunstancias que crean una seria verosimilitud del derecho que me asiste sobre el inmueble objeto del despojo.-

Por tal motivo, y a efectos de evitar se prolonguen en el tiempo los efectos del delito, por el presente escrito, y de conformidad a lo dispuesto por el art. 181, inc. 1 del C.P.P. de Tucumán, vengo a solicitar al Sr. Fiscal requiera al Sr. Juez de Instrucción que corresponda, la inmediata restitución del inmueble obos ejeto de la litis, por surgir claramente de los elementos probatorios reunidos por la instrucción hasta la fecha, verosimilitud suficiente sobre el derecho a poseer y tenencia invocados por mi conferente.-

Por tal motivo, conforme lo expresamente dispuesto por la norma citada y la documentación aportada, pido requiera al Sr. Juez que corresponda la inmediata restitución del inmueble objeto de la presente causa a la suscripta.-

VII.- PETITORIO:

Por lo expuesto, de V.S. pido:

1º) Me tenga por apersonada, en el carácter invocado y acreditado, por denunciado domicilio real y por constituido domicilio para los efectos legales y se me otorgue la intervención que por ley nos corresponde.-

2º) Se reciba la prueba que se ofrece con el presente escrito y se provean y produzcan las mismas.-

3º) Se reciba en audiencia a la aquí presentante a fin de ratificar la denuncia formulada ante la autoridad policial y a efectos de otorgar APUD ACTA a favor del Dr. Martín Lucio Terán.-

4º) Se nos conceda el Rol de Querellante que se peticiona conforme lo dispuesto por los arts. 87 y 89 del C.P.P.-

45

5º) Se requiera al Sr. Juez que corresponda la inmediata restitución del inmueble objeto de la Litis a mi representada, conforme lo dispuesto por el art. 181, inc. 1., del C.P.Penal de Tucumán.-

6º) Se cite a declarar como imputados a los denunciados, conforme a derecho.-

Proveer de conformidad por ser

JUSTICIA.-

Florencia Cassio

Florencia Cassio

DNI 14.661.826

216

18/9/2024



MUNICIPALIDAD DE TAFI DEL VALLE
DIRECCION DE RENTAS MUNICIPALES
Padrón Correspondiente a C.I.S.I.

Nº de Padron	Fecha de Vencimiento
7904	30/9/2024

Propietario: **MORALES, SOLEDAD - ZENTENO LEO**

Ubicación del Inmueble: **LA OVEJERIA**

Destino: **BALDIO** VAL. AÑO 2024 \$ **3.904.649,27**

Domicilio de Cobro:
LA OVEJERIA
TAFI DEL VALLE C.P. **4137)**

Municipal: Sup.Cub. **0**
Cat. **0** Secc. **0** Lam. **SD** Mazna. **SD** Sup. Ter. **7.680,27**

Provincia:		Nº Padrón		681441	Mat. 0	Loteo 0	0	Mazna. 0	Cir. 0	
Concepto		Grav.	Importe		Interes		Descuento		Otros	total a Pagar
AÑO/2024			\$ 62.500,00		\$ -		\$ -		\$ 300,00	\$ 62.800,00

Observaciones: ENVIO DE BOLETAS POR CORREO ELECTRONICO SOLO POR PEDIDO drm.tv@hotmail.com

3867-607087 COMUNICARSE DE 08:00 A 13:00 HS. DE LUNES A VIERNES
Pagadero en: Oficina de la Dirc. Rentas Municipales - Caja Popular de Ahorros/suc.
mediante transferencia bancaria al C.B.U. Nº2850625430002000004069 o con Debito
Si realiza transferencia bancaria, remitir el comprobante, más referencia de liquidacion al Whatsapp o
Correo Electrónico, para la emision del comprobante de pago
IMPORTANTE: registrar correo electrónico, para enviar su liquidación

Nº de Padrón	Fecha de Pago	18/9/2024
7904	30/9/2024	
Propietario	MORALES, SOLEDAD - ZENTENO LEO	
Ubicación del Inmueble	LA OVEJERIA	
Val. Total	\$	3.904.649,27
Concepto	AÑO/2024	
####	##	
Total a Pagar	\$	62.800,00





Municipalidad de
Tafí del Valle
PROVINCIA DE TUCUMÁN

Nº - 00421116

ORIGINAL: p/contribuyente
DUPLICADO p/la municipalidad

SERIE B

Contribuyente: *Municipalidad de Tafí del Valle*

Domicilio: *La Argentina*

Localidad: *Tafí del Valle*

DATOS DE LA PROPIEDAD

PADRÓN: *7904*

Calle:C.....M.....L.....

Localidad:S.....L.....

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.

CONCEPTO DE PAGOC.F.S.F.....

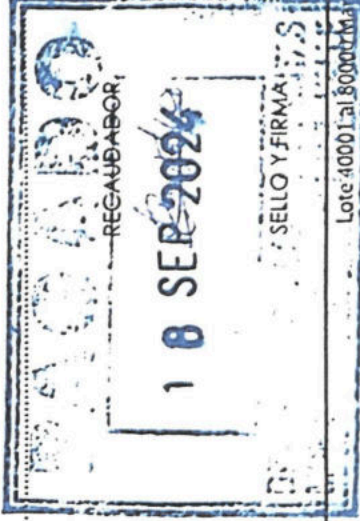
DETALLEAño 2024.....

\$62.800

TOTAL PESOS *Seiscientos y dos mil ochocientos*

Tafí del Valle 18-09-24
Lugar y fecha

MUNICIPALIDAD
SELLO



Lote 40001 al 80000 Marzo 2024

(47)

JUICIO: COSCIO FLORENCIA MARIA C/ ROLDAN DAMIAN y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 17/10/2024 HORA: 12:30

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Cruz, Laura Evangelina -

D.N.I. N°: 28.531.602 -

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo conoce

Es vecina y trabaja en la zona

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Siempre estuvo abierto, se me

ten en un momento de la zona a poster

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

*hace aproximadamente un mes. Vió que pusieron la
bandera y plástico negro. - Ella piensa que la Co-
munidad quiere hacer problemas en el lugar. -*

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: *Así lo considero. Firma*

para constancia -

[Signature]

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA C/ROLDAN DANIEL Y
OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. (42)

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 17/10/2024 - HORA: 12:45

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Ana Lía MAHMOUD

D.N.I. N°: 18.228.745 -

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Si lo conoce, es vecina, desde hace más de 25 años.

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que es la familia Cossio,

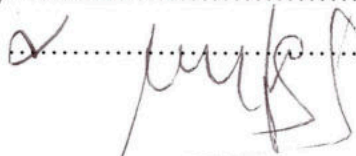
la Sra. Florencia es la que viene a ver el terreno, y también viene un señor Corbalán.

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Que a principio de septiembre, el día cinco, recibí un llamado de otra vecina, que habían puesto unos corpos junto al alambrado de ella y también una bandera y el día siete dejé una constancia a la Comisaría de Taft del Valle. - Este caso ha sido y es un loteo regular que los vecinos saben quienes eran los propietarios.

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Así lo considero. -- Firma. pa

que constancia. --



Mahmoud, Peatua

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA C/RODRIGUEZ DAMIAN
Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. —

49

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 17/10/2024

HORA: 13:00

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Franco Miguel CRUZ

D.N.I. N°: 37.310.701

II) SI LE COMPRENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden. —

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo conoce, vive en diagonal al terreno. —

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que en septiembre el Concejal Poldán colocó una bandera de la Comunidad. Antes era baldío. Que el vecino del terreno le avisó a los dueños. —

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Una semana después vino el dueño a corras, orisado por los vecinos, y no lo dejaron - los conuqueros se metieron de noche y también hicieron una fogata. En la celda quedó, no sabe si el dueño o un obrero, en el auto con partes y materiales. También estuvo la Policía esa noche - Esto fue a principios de septiembre.

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Así lo considero - Firma

para constancia -

x. J. J.

DR. VICENTE JUAN RAMÓN
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUICIO: COSIO FLORENCIA MARIA C/ ROLDAN DAMIAN
Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

50

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 17/10/2024

HORA: 13:15

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Ximena MOLINA PADILLA de SCHIMAN

D.N.I. N°: 13.735.989

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo conoce tiene su casa al frente desde el año 2.000.

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que la familia Cosio es la

dueña, que está a la venta. Ellos venían y cuidaban el terreno. Todo este loteo se conoce como "Lotes Cosio y Zaida"

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Que sabe a primeros días de septiembre se metió gente, pusieron la bandera y después aparecieron los cuerpos. Que no sabe quienes son pero sabe que no son los dueños.

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Estima que los vecinos...

saben la situación del Inap. - Firme para constancia.



13735989

Dr. VICENTE JUAN CASTELL
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLAR



JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA C/ ROLDAN DAMIAN
Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. —

51

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 7/10/2024. —

HORA: 13:30 —

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: René Orlando VISCARRA —

D.N.I. N°: 24.059.684. —

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden. —

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Si lo conoce. He

me su casa al lado, desde el año 2015. —

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que es Florencia Cossio. Es

un loteo que se conocía como "Loteo Cossio Verde". Los Cossio siempre se hicieron cargo del terreno, incluso los gastos de agua.

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Sabe que fue turbado. Fue aproximadamente el 5 y 6 de Septiembre. Primeramente colocaron la bandera de la Comunidad Indígena y a los pocos días pusieron unos carpas. Inmediatamente vinieron los Cassio, retiraron la bandera. Luego vinieron de nuevo los que colocaron la bandera coniendo de forma violenta a los Cassio, del lugar y se instaló la gente que está en este momento

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Así lo considero. Firme

para constancia.-

[Firma]

24.079.684

Dr. VICENTE JUAN RAIGÓN
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA C/ BOLDAN SAMIAN
Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

52

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 17/10/2024

HORA: 13:55

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Sergio LOBO

D.N.I. N°: 14.226.787

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden.

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Si lo conoce. Tiene su casa a 80 mts. aproximadamente, hace 27 años.

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que sabe que ese terreno estaba

abierto, pasaba la gente hacia el río.

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Que sabe que hace poco ocuparon el terreno, posiblemente
fe los primeros días de septiembre. Que no sabe quienes
son. Por comentarios sabe que los dueños son los Coria.
Esto lo conoció recién ahora, a partir de los problemas
que ocurrieron en el terreno.

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Así lo considero. - Firma

para constancia --

~~14226787~~

Dr. VICENTE JUAN RAJON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLINO

