

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

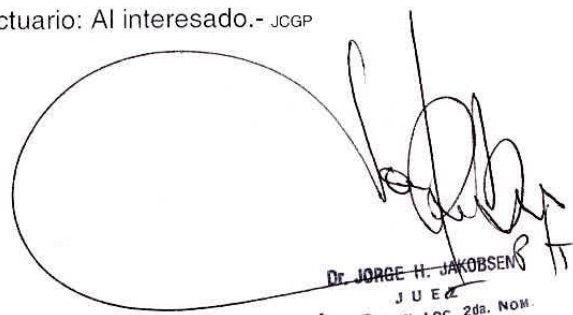
JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA EXPTE: 613/11

Informo a S.S. que no puede darse cumplimiento con decreto que antecede  
en razón de que las siguientes pruebas: C.P.A. N° 2 se encuentran aún en  
trámite.- CONCEPCION, 04 de marzo de 2013.- JCGP

  
PAULO FEDERICO URIBO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Gen. Ita. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONCEPCION, 04 de marzo de 2013.-

Con lo informado por el Sr. Actuario: Al interesado.- JCGP

  
Dr. JORGE H. JAKOBSEN  
J U E Z  
Juzg. Doc. y Loc. 2da. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha **08 MAR 2013** se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
Procc. CRISTIAN A. CALDERON VALDEZ  
PROSECRETARIO  
JUZG. CIV. COM. GEN. ITA. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Copy

39

Pido informe del Sr. Actuario.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común de la 2° Nom.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA -  
EXPTE. N°613/11.-**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, por el actor en autos, a SS  
con merecido respeto digo:

Que encontrándose vencido el plazo probatorio, solicito informe el Sr.  
Actuario a tenor del artículo 399 Procesal.

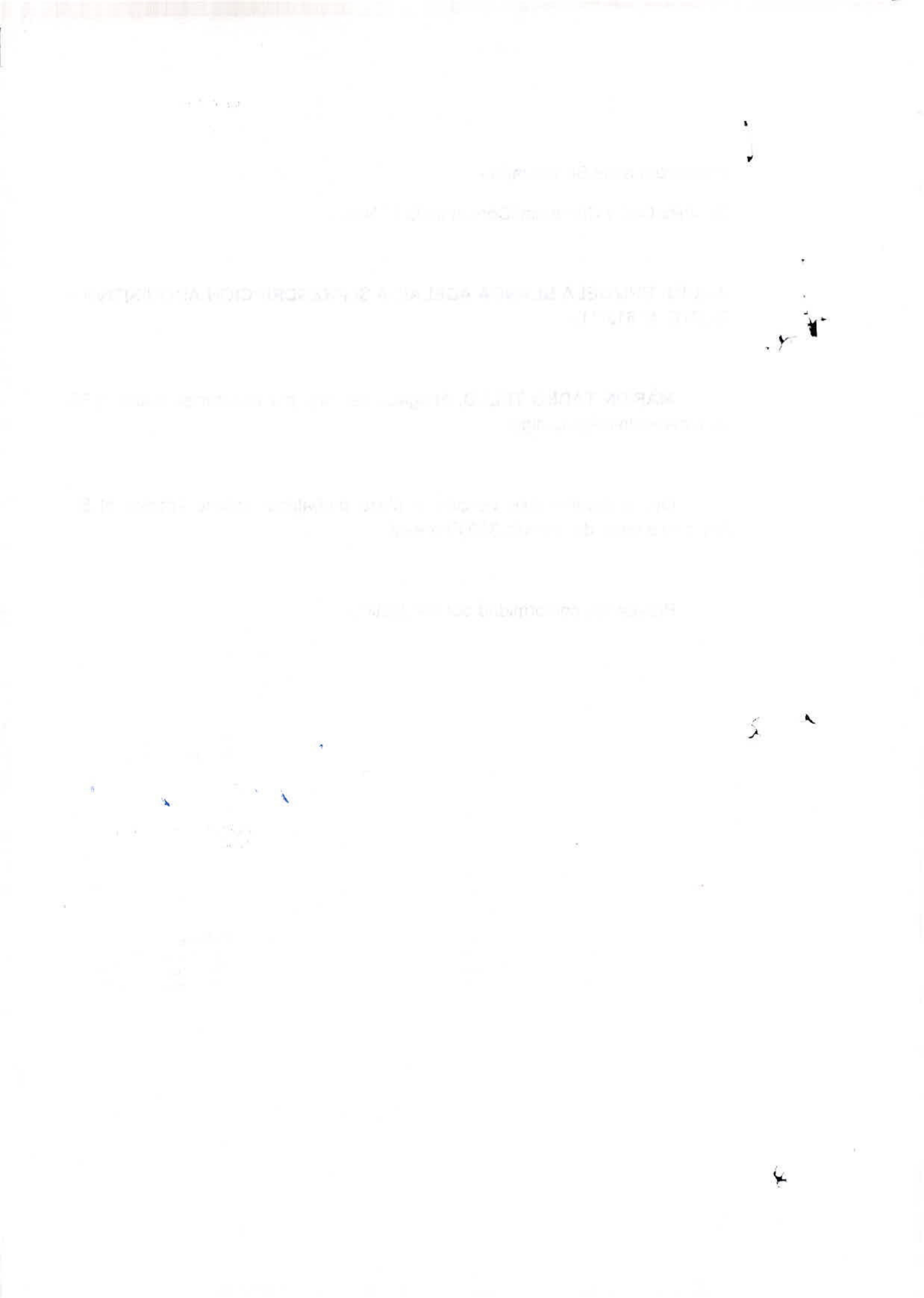
Proveer de conformidad por ser Justicia.-

MARTIN TADEO TELLO  
ABOGADO - M.P. 658 (CAS)  
4750 (CAT) CUIL: 20-24349057-0

LU, 15 ABR 2013 08:52

JUZ. CIV. COM. II

Dr. PAULO FEDERICO URIBE  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

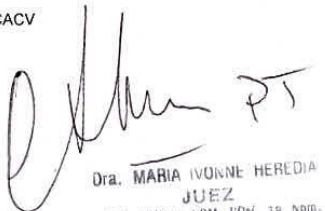


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

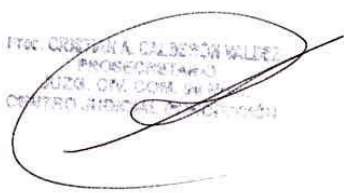
**JUICIO:** BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA

Concepción, 16 de mayo de 2013

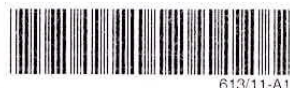
Informe el Sr. Actuario a tenor de lo dispuesto en el art. 399  
Procesal.-CACV

  
Dra. MARIA IVONNE HEREDIA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL y COM. COM. 1º. NDM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 21/MAY 2013 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 193 C.I.C.C.M.)

  
PROSECUTOR  
JUZG. CIV. COM. 1º. NDM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Copy  
2/10/12  
13



613/11-A1

**ACTOR:** BRIZUELA BLANCA ADELAIDA  
S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA

**DEMANDADO:** - EXPTE. N°613/11-A1

**CUADERNO DE PRUEBA INSTRUMENTAL**

**PRUEBA DEL ACTOR N° 1**

**F. COMIENZO:** 28/09/2012 **F. OFRECE:** 04/10/2012 **F. VENCE:** 26/10/2012

**JUEZ:** Dra. MARCELA FABIANA RUIZ

**SECRETARIO:** Dr. PAULO FEDERICO URIBIO

ACC



Ofrece prueba.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común - 2ª Nominación.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA"**  
**- EXPTE. N°613/11 - C.P.A. N° 1 INSTRUMENTAL.-**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, en el carácter de abogado del actor en autos, a V.S. digo:

**1-OBJETO:** Que en tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente prueba instrumental que consiste en:

- 1) Demanda en todo su contenido.
- 2) Documentación que fuera acompañada con la demanda.
- 3) Plano de mensura para prescripción adquisitiva de dominio.
- 4) Informes remitidos por Dirección de Catastro Parcelario Pcial. y Comuna de la localidad de Rumi Punco Departamento de La Cocha.
- 5) Contestación de la demanda con negativas genéricas e infundadas.
- 6) Actuaciones del beneficio de litigar sin gastos.
- 7) Demás constancias de autos que sean conducentes con el derecho invocado por el actor.

**2-PETITORIO:** Se tenga por ofrecida la prueba instrumental y se ordene su producción oportunamente.

Proveer de conformidad por ser Justicia.

MARTIN TADEO TELLO  
ABOGADO - M.P. 858 (CAS)  
4780 (CAJ/001120-24-99037-0)

JU, 27 SEP 2012 05:51

JUZ. CIV. COM. II

*Agente c/ra (1) -*  
*INTOPACO A S S que el presente*  
*escrito se encuentra tramitado*  
*y para a despacho el 11/09/12*

Dr. PAULO FEDERICO URIBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. 11a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INSTRUMENTAL  
(ACTOR N° 1)

Concepción, 16 de octubre de 2012

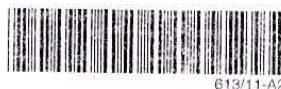
Téngase presente lo informado por el Sr. Actuario.-  
Admitase el medio probatorio ofrecido en cuanto el mismo por derecho  
corresponda.- A la INSTRUMENTAL: Téngase presente.-ACC

  
DRA. MARCELA FABIANA RUIZ  
JUEZ  
JUZG. CIV. COM. COM. III. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 19 OCT 2012 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
DR. PABLO FEDERICO URZÚA  
JUEZ DE PAZ JUDICIAL  
Com. Com. III. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Copy  
S



613/11-A2

**ACTOR:** BRIZUELA BLANCA ADELAIDA  
S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA

**DEMANDADO:** - EXPTE. N°613/11-A2

**CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA**

**PRUEBA DEL ACTOR N° 2**

**F. COMIENZO:** 28/09/2012 **F. OFRECE:** 04/10/2012  
**F. VENCE:** 26/10/2012

**JUEZ:** Dra. MARCELA FABIANA RUIZ

**SECRETARIO:** Dr. PAULO FEDERICO URIBIO

ACC



Ofrece prueba.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común – 2ª Nominación.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA”  
– EXPTE. N°613/11 – C.P.A. N° 2 INFORMATIVA.-**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, en representación del actor en autos, a V.S. digo:

**1-OBJETO:** Que en tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente prueba informativa que consiste en el pedido de informes a los siguientes organismos:

**1) DIRECCION DE CATASTRO PCIAL.** para que se expida sobre la autenticidad del plano de mensura n°21.436/93 – Expediente n°5268/D/93.

Asimismo remita croquis catastral (toma aérea) del inmueble mensurado, datos de empadronamiento, antecedentes de dominio, si existen inscripciones de otros planos posteriores y valuación fiscal actual.

**2) DIRECCION GRAL DE RENTAS DE LA PCIA.** para que informe datos del sujeto tributario de inmueble identificado con **PADRON CATASTRAL N°90.426 – MATRICULA / ORDEN: 39494/43 – PARCELA: 1018 – CIRC. I – SECCION B – LAMINA 480** que linda al NORTE camino vecinal, al ESTE y SUR con lote de Ángel Robin, al OESTE con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Departamento La Cocha. Asimismo sírvase indicar si se encuentra adherido al régimen de facilidades de pago del impuesto inmobiliario.

**3) COMUNA RURAL DE RUMI PUNCO** para que informe datos del sujeto tributario de inmueble identificado con **PADRON CATASTRAL N°90.426 – MATRICULA / ORDEN: 39494/43 – PARCELA: 1018 – CIRC. I – SECCION B – LAMINA 480** que linda al NORTE camino vecinal, al ESTE y SUR con lote de Ángel Robin, al OESTE con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en el Departamento La Cocha, Rumi Punco.

**4) REGISTRO INMOBILIARIO DE LA PCIA.** para que remita antecedentes de dominio del inmueble identificado con para que informe datos del sujeto tributario de inmueble identificado con **PADRON CATASTRAL N°90.426 – MATRICULA / ORDEN: 39494/43 – PARCELA: 1018 – CIRC. I – SECCION B – LAMINA 480** que linda al NORTE camino vecinal, al ESTE y

SUR con lote de Ángel Robin, al OESTE con inmueble de Hugo Padovani,  
ubicado en el Departamento La Cocha, Rumi Punco.

2-PETITORIO: Se tenga por presentada la prueba ofrecida se ordene su  
producción y se autorice al diligenciamiento de los oficios al letrado Martín Tello.

Proveer de conformidad por ser Justicia.-

*Martín Tello*  
MARTÍN TADEO TELLO  
ABOGADO-M.P. 558 (CAS)  
4700 (CANT) 001120-243-9503/0

JUL 27 SEP 2012 09:52

JUL 27 SEP 2012

*Agente cerca (1)1*

*INFORMO A ES QUE EL PRESENTE  
CASO SE ENCONTRA TRAMITANDO  
Y PARA ADELANTE EL 10/10/12*

*Paulo Federico Urbio*  
PAULO FEDERICO URBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
JEP. Civ. Pen. Com. Ita. Fam.  
EXPO. JUDICIAL CONCEPCIÓN

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA  
(ACTOR N° 2)

Concepción, 16 de octubre de 2012

Téngase presente lo informado por el Sr. Actuario.-

Admitase el medio probatorio ofrecido en cuanto el mismo por derecho corresponda.- A la INFORMATIVA: Téngase presente y oficiese conforme lo solicita.-

Ampliense los plazos procesales en el presente cuaderno de pruebas hasta el día 06/11/2012.-ACC

  
DRA. MARCELA FABIANA RUIZ  
JUEZ  
JUZG.CIV.COM.COM.Ha.NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

en fecha 19 OCT 2012 se notifican las partes  
on Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
DR. PAULO FEDERICO BERRU  
SECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. Civ. Com. Com. Ha. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

with  
of  
52

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2368.-



SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se expida sobre la autenticidad del plano de mensura N° 21.436/93 - Expediente N° 5268/D/93. Asimismo deberá remitir croquis catastral (toma aérea) del inmueble mensurado, datos de empadronamiento, antecedentes de dominio, si existen inscripciones de otros planos posteriores y valuación fiscal actual. Se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

Dr. PAULO FEDERICO URIGO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Gen. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

4th March 1944

Dear Sir

I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 2nd inst.

in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.

However, I am sure that you will understand the position.

I am, Sir, very truly yours,

Yours faithfully,  
J. H. [Signature]

Enclosed for you are two copies of the report of the Committee on the subject of the proposed new scheme. I am sure that you will find this of interest. I am, Sir, very truly yours,  
J. H. [Signature]

95

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



\*00AOIQQUXS\*

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2369.-

SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que informe datos del sujeto tributario del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Asimismo sírvase indicar si se encuentra adherido al régimen de facilidades de pago del impuesto inmobiliario. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello..-

JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

Dr. PAULO FEDERICO URBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

1917-1918

1919-1920

1921-1922

1923-1924

1925-1926

1927-1928

96

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



\*00YFEZYRON\*

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2370.-

SR. DELEGADO COMUNAL  
DE RUMI PUNCO

S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que informe datos del sujeto tributario de inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Se hace constar que se encuentra autorizado para el diligenciamiento del presente oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

PAULO EDELMAR URIBIO  
PODER JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2371.-

SR. DIRECTOR  
DEL REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que remita antecedentes de dominio del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente oficio el letrado Martín T. Tello..- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

  
FERNANDO ORIBIO  
JUDICIAL  
CONCEPCIÓN

En 30/10/12 retiro oficio N° 2368 a 2371.



Alba Analía Casares  
Abogado

M. P. 1426 C.A.S. L. 01 - F. 39

98

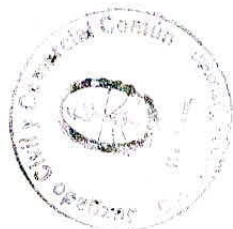
# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2369.-



SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que informe datos del sujeto tributario del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Asimismo sívase indicar si se encuentra adherido al régimen de facilidades de pago del impuesto inmobiliario. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello.-

JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

DR. PABLO FRANCISCO USABIU  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



pp

Adjunto

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN, SEGUNDA NOMINACION

AUTOS: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA S/CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N°  
2)

EXPTE. N°: 613/11-A2

Martín Tadeo Tello, abogado del foro con el carácter invocado en autos a  
V.S. respetuosamente digo:

- 1) Acompaño constancia de recepción de Oficio N° 2369 debidamente  
diligenciado.
- 2) Pido se agregue y téngase presente.
- 3) A todo evento solicito se amplíe el termino probatorio a tenor del articulo  
310 del CPCC.

PROVEER DE CONFORMIDAD POR SER JUSTICIA

MARTIN TADEO TELLO  
ABOGADO M.P. 658 (CAS)  
4750 (CAT) C.U.I.L: 20-24349057-0

JU, 01 NOV 2012 11:14  
JUZ. CIV. COM. II

Adjuntos:  
- Fotocopia Oficio N° 2369 diligenciado.



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

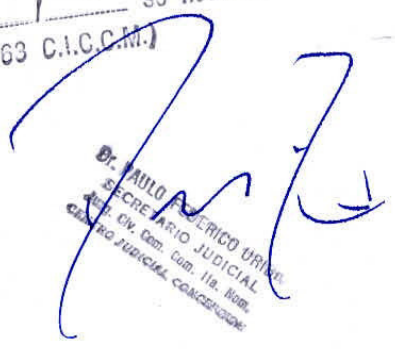
JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA  
(ACTOR N° 2).-

CONCEPCION, 7 de noviembre de 2012.-

Agréguese copia de Oficio N° 2369 que acompaña y téngase presente.-  
Atenta a lo solicitado: Ampliense los plazos procesales en el presente  
cuaderno de pruebas hasta alegar de bien probado. (Art. 310 Procesal).- ACC

  
DRA. MARCELA FABIANA RUIZ  
JUEZ  
JUZG. CIV. COM. COM. IIa. NCM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

09 NOV 2012 se notifican las partes  
En fecha \_\_\_\_\_  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

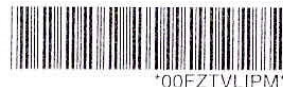
  
Dr. PAULO FEDERICO URQUIZA  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. NCM.  
Centro Judicial Concepcion

82.

101

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMÁN  
Nro. 27251  
INGRESO: 01/11/2012 09:45:46  
0111521813515212171174  
nvega

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2368.-

LIBRE DE DERECHOS LEY 6314



SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se expida sobre la autenticidad del plano de mensura N° 21.436/93 - Expediente N° 5268/D/93. Asimismo deberá remitir croquis catastral (toma aérea) del inmueble mensurado, datos de empadronamiento, antecedentes de dominio, si existen inscripciones de otros planos posteriores y valuación fiscal actual. Se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

MARTÍN T. TELLO  
LETRADO  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIª NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN



102

06 NOV 2007  
OFFICE

11

SEGUN PLANO mide mide: la

Oeste a Este 53.99ms. del F

o D al C de partida 196.75ms

|   |         |       |          |         |
|---|---------|-------|----------|---------|
| a | Z-9506* | Entro | 34526    | del 26/ |
|   | Z-9505  | "     | 34525    | " "     |
| A | Z-9498  | Entro | 34553/9  |         |
|   | Z-9496  | "     | 34562/9  |         |
|   | Z-9495  | "     | 34369/99 |         |
|   | Z-9502  | "     | 34555/99 |         |
|   | Z-9503  | "     | 34558/99 |         |
|   | Z-9504  | "     | 34557/99 |         |
|   | Z-9507  | "     | 34527/99 |         |

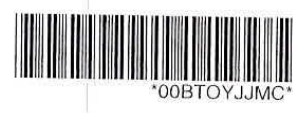
"B" To 33 Po 131 \*

DOMINIO

969.073, casado en las. mp. con

06 NOV 2012 *Cofia 2689*

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

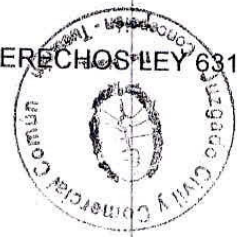


JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2371.-

LIBRE DE DERECHOS LEY 6314



SR. DIRECTOR  
DEL REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que remita antecedentes de dominio del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

*[Signature]*  
D. PABLO FERNANDO JUSU  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. de Tucumán  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2370.-

SR. DELEGADO COMUNAL  
DE RUMI PUNCO

S.....//.....D

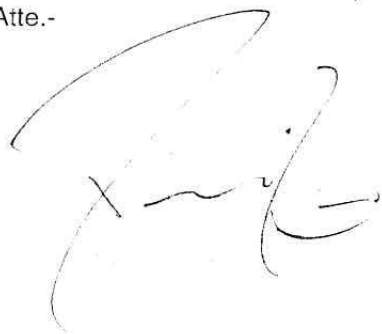


JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que informe datos del sujeto tributario de inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Puncó, Dpto. La Cocha. Se hace constar que se encuentra autorizado para el diligenciamiento del presente oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-



Adjunto.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común - 2ª Nom.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA -  
EXPTE. N°613/11 - CPA N° 2 INFORMATIVA.-**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, por el demandado en autos,  
ante V.S. con merecido respeto me presento y digo:

Se adjunta constancia de recepción de oficio 2368, n°2371 y n°2370  
debidamente diligenciados.

Pido se agregue y se tenga presente.

A todo evento se amplien los términos de este cuaderno de pruebas a  
tenor del artículo 310 Procesal.

Proveer de conformidad por ser Justicia.-

  
**MARTIN TADEO TELLO**  
ABOGADO - M.P. 658 (CAS)  
4750 (CAT) CUIL: 20-24349057-0

JU. 08 NOV 2012 08:50

JUZ. CIV. COM. II

Adjuntos:

- Fotocop. Oficio N°2368 diligenciado
- ✓ N°2371 diligenciado
- ✓ N°2370 diligenciado



# DIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN

Informe de búsqueda en Índice de Titulares de Dominio en formación



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010-2016

34

## CRITERIOS DE BÚSQUEDA UTILIZADOS

Matrícula Registral: - /  
Padrón Inmobiliario: 090426

Apellido o Razón Social:  
Nombre:

Documento de identidad:  
Cuit/Cuil/Cdi: - -

Cantidad de Fojas: 1

Código de Impresión



004122147371

La Presente búsqueda pertenece al n° de entrada: 67708/2012

Firma y Sello



Página 1 de 1

Fecha y Hora de Impresión: 08/11/2012 11:22:08

Realizó la búsqueda: BSM

NOTA: Se deja constancia que el Índice de Titulares de Dominio en formación se encuentra en permanente cambio y los datos consignados en el presente documento reflejan el estado del mismo en fecha y hora indicada, según el criterio de búsqueda ingresado.

15

THE STATE OF NEW YORK  
IN SENATE  
JANUARY 1, 1901.  
REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION  
PASSED BY THE SENATE  
MAY 1, 1899.

ALBANY:  
J. B. LIPPINCOTT & CO.  
PRINTERS.  
1901.

107

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN



Bicentenario de la Independencia 2010-2016

San Miguel de Tucumán, 08 de noviembre de 2012

Al Sr.

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

Su Despacho

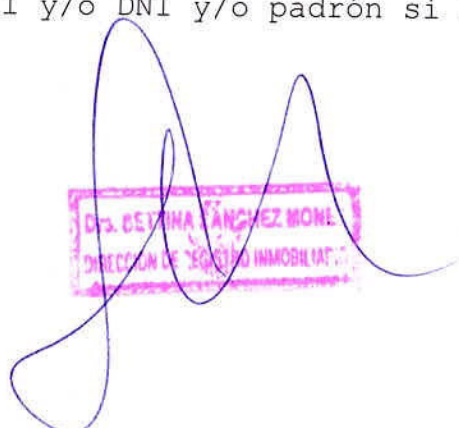
Ref.: ingreso n° 67708 /2012 :

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de responder a la solicitud de referencia y en tal sentido le informo:

El padrón solicitado no corresponde a un antecedente registral conforme nuestro Indice de Titulares de Dominio en formación. Resulta conveniente el pase a la Dirección General de Catastro a los fines de identificar el inmueble y el antecedente dominial al que corresponde.

La información fue obtenida según búsqueda realizada en Indice de Titulares de Dominio en formación por nombres y apellidos completos y/o antecedente dominial y/o DNI y/o padrón si lo hubiese.

Atte.-

  
Dra. CESTINA VÁZQUEZ MORE  
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

Informó: lbsm

2010 - Bicentenario de la Revolución de Mayo - Año de Homenaje al Dr. Juan Bautista Alberdi

18



06 NOV 2012



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

**NRO: 67708**  
07/11/2012 09:25:39



\*00BTOYJMC\*

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2371.-

LIBRE DE DERECHOS LEY 6314



SR. DIRECTOR  
DEL REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que remita antecedentes de dominio del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

PABLO FEDERICO JARDI  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

MA. 13 NOV 2012 07:34  
JUZ. CIV. COM. II  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

LIBRARY OF CONGRESS

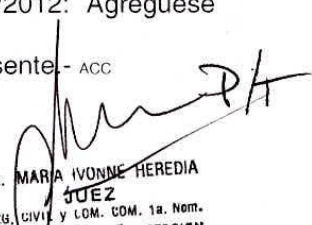
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA  
(ACTOR N° 2).-

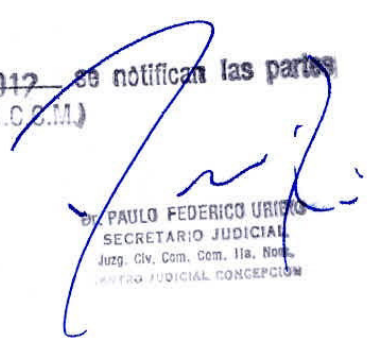
CONCEPCION, 27 de noviembre de 2012.-

Proveyendo escritos de fecha 08/11/2012 y 13/11/2012: Agréguese copia de Oficio N° 2368, 2371, 2370 y téngase presente.-

Agréguese Oficio N° 2371 diligenciado y téngase presente.- ACC

  
D.a. MARA IVONNE HEREDIA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL y COM. COM. 1a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 30 NOV 2012 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
D. PAULO FEDERICO URIBE  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. 11a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

on  
82



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN



Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2369.-



SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que informe datos del sujeto tributario del inmueble identificado con PADRÓN CATASTRAL N° 90.426 - MATRÍCULA / ORDEN: 39494/43 - PARCELA: 1018 - CIRC. I - SECC. B - LAMINA 480, que linda al Norte camino vecinal, al Este y Sur con lote de Ángel Robin, al Oeste con inmueble de Hugo Padovani, ubicado en la localidad de Rumi Punco, Dpto. La Cocha. Asimismo sírvase indicar si se encuentra adherido al régimen de facilidades de pago del impuesto inmobiliario. Se hace constar que se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello.-  
JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

22/11/12  
8564/A

DR. PAULINO FEDERICO URRUTU  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIa.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN





DIRECCIÓN GENERAL  
DE RENTAS  
TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010-2016

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 04 DE DICIEMBRE DE 2012.

Ref.: Oficio 8564-A-12.

Dra.

María Soledad Slame Brain

A/cargo Despacho Sección Tasa de Justicia

Presente

Atento a lo requerido a fs. 1 del Oficio de referencia, remitimos a Ud. las presentes actuaciones informando que, conforme nuestra base de datos, el padrón N° 90426 registra como contribuyente a **Brizuela Narcizo Suc.** Asimismo informamos que, por lo que puede observarse en el estado de cuentas del mencionado padrón, el contribuyente no se encuentra adherido al régimen de facilidades de pago del impuesto inmobiliario.

Atentamente.-

  
SR. MANUEL A. ALDERETE  
SUBJEFE OFICINA ALTAS Y BAJAS  
OPTO. RECAUDACION  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
TUCUMÁN





DIRECCIÓN GENERAL  
DE RENTAS  
TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010-2016

San Miguel de Tucumán, 05 de diciembre de 2012

SECRETARIO JUDICIAL-CONCEPCION-  
CIVIL Y COMERCIAL II° NOM  
S / D

REF: JUICIO:"BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA" EXPTE N° 613/11-A2.-

Atento a lo solicitado en el oficio de  
referencia, se remite informe del sector correspondiente.

Sin otro particular, muy atte.



Dra. MARIA SOLEDAD SLANE BRAIN  
AC DESPACHO JEF. SECC. TASAS DE JUSTICIA  
DIVISION COBROS JUDICIALES  
DEPARTAMENTO TECNICO LEGAL  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

8564/A/12

MI, 26 DIC 2012 09:04

JUZ. CIV. COM. II

Dr. PAULO FEDERICO URIBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. 11a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

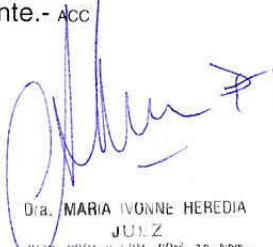


PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA  
(ACTOR N° 2).-

CONCEPCION, 28 de diciembre de 2012.-

Agréguese Oficio N° 2369 y téngase presente.- Acc

  
Dra. MARIA IVONNE HEREDIA  
JULIZ  
JUEZ, CIVIL y COM. COM. 1a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

05 FEB 2013  
EN N° 1000 / 2013  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
Dr. PAULO FEDERICO UVIEDO  
SECRETARIO JUDICIAL  
1er. CN. Com. Com. 1ta. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

62

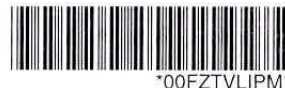
2

2

2



## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2368.-

LIBRE DE DERECHOS LEY 6314



SR. DIRECTOR  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (ACTOR N° 2).- EXPTE:  
613/11-A2.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se expida sobre la autenticidad del plano de mensura N° 21.436/93 - Expediente N° 5268/D/93. Asimismo deberá remitir croquis catastral (toma aérea) del inmueble mensurado, datos de empadronamiento, antecedentes de dominio, si existen inscripciones de otros planos posteriores y valuación fiscal actual. Se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente Oficio el letrado Martín T. Tello.- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

PAULO FEDERICO RUÍZ  
RETAJERO JUDICIAL  
Civ. Com. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

R. González 9-11-012

23



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, Noviembre 5 de 2012.-

Al Sr. Jefe  
Dpto. Agrimensura  
Agrim. Carlos Francis  
S / D

Ref. Expte. N° 27251/12

SH

Pasen las presentes actuaciones al Dpto. Agrimensura,  
para que adjunte lo solicitado a Fs. 1.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

SALVADOR M. LOZA  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



PLANO DE

116

# MENSURA PARA INFORMACION POSESORIA

POSEEDORA

BLANCA ADELAIDA BRIZUELA

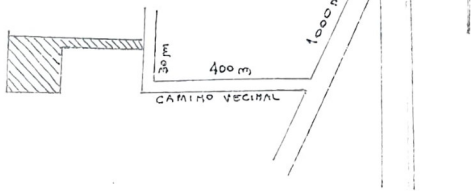


LUGAR: RUMI PUNCO  
DPTO: GRANERO

COMPULSA DE SUPERFICIE

SUP. S/MENSURA 3 Hs 6109.0457 m<sup>2</sup>

CROQUIS DE UBICACION:



FECHA DE OPERACIONES : MARZO 1993

NOM. MUNICIPAL

NOM. CATASTRAL

PADRON: 90426  
MATR./ORD.: 39494 / 43  
C: I S: B M: 480 P: 1078

REG. INMOBILIARIO:

APROB. MUNICIPAL:

Esc. 1: 2500

MARIA MAGDALENA EST  
ENCARGADA ARCHIVO PRESCRIPCION  
DEPARTAMENTO AGRIMENSURA  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

COLEGIO DE AGRIMENSORES

CUMPLIDO DISPOSICIONES  
DE LEY 5993

11 ABR. 1993

Ing. Geol. Oscar Alberto Odojich  
PRESIDENTE  
Colegio de Agrimensores de Tucumán

COLEGIO DE AGRIMENSORES  
DE TUCUMAN

APROB. CATASTRAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PLANO EJECUTADO CONFORME  
DISPOSICIONES REGIMEN CATASTRAL

Plano No. 21436/93

5268-P-913  
12 ABR 1993

PROFESIONAL

PROFESOR FORGE  
AGRICULTOR  
ING. PROF. OSCAR

DEPARTAMENTO AGRIMENSURA

POSEEDORA:

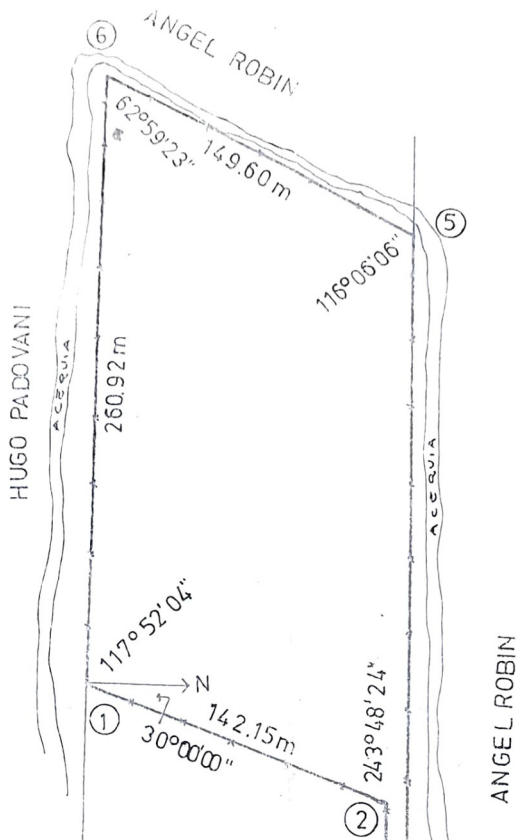
Blanca Adelaida Brizuela

INSTRUMENTAL

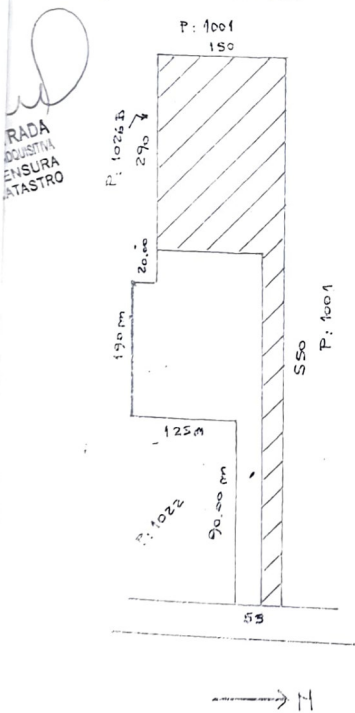
TEODOLITO SOKKISHA 4818  
cinta mét. 30 m.

COORDENADAS

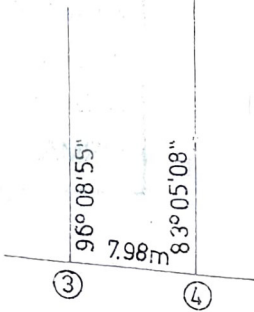
| V | X      | Y      |
|---|--------|--------|
| 1 | 0.00   | 265.05 |
| 2 | 123.10 | 336.13 |
| 3 | 104.13 | 621.03 |
| 4 | 111.99 | 622.41 |
| 5 | 140.38 | 77.17  |
| 6 | 9.72   | 4.31   |



CROQUIS S/CATASTRO:



DETALLE:



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

ES COPIA FIEL DEL PLANO ORIGINAL DE

MENSURA, P/PRESCRIPCION ADQUISITIVA

ARCHIVADO EN LA D.G.C.

S. M. DE TUCUMAN 06-11 DE 2012

FIRMA



MARIA MAGDALENA ESTRADA  
ENCARGADA ARCHIVO PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
DEPARTAMENTO AGRIMENSURA  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO



**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
AGRIMENSURA**



**SAN MIGUEL DE TUCUMAN, NOVIEMBRE 06 DE 2012**

**Agrim. SUSANA BALVERDI**

**Jefa Dpto. Cartografia**

**S                    /                    D**

En virtud a lo requerido en el presente Oficio, se adjunta y a modo informativo copia autenticada del plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva n° 21436/93, expte. n° 5268-P-93. Asimismo informo que a la fecha no se registra ingresado para su registración, planos de Prescripción Adquisitiva que involucren al padrón n° 90426.

Corresponde giren estas actuaciones a ese Departamento a sus efectos.

Atentamente.-

MARIA MAGDALENA ESTRADA  
ENCARGADA ARCHIVO PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
DEPARTAMENTO AGRIMENSURA  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO





SAN MIGUEL DE TUCUMAN, Diciembre 28 de 2.012.-

Sr. Jefe  
Departamento Valuación  
Ing. Juan C. H. Jiménez Santillán  
S / D

**REFERENCIA: Expte. N° 27251/2012**

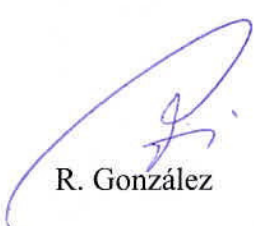
Atento a lo requerido por el Juzgado Civil y Comercial Común de la IIª Nom., Centro Judicial Concepción, este Departamento Cartografía, en base a antecedentes catastrales existentes y a Sistema Informático confeccionó croquis catastral del inmueble identificado con Padrón 90426. Parcela 1018.

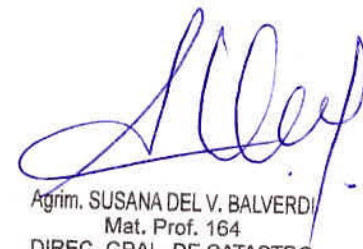
En dicho croquis se grafica la geometría de la Parcela catastral y el sector que afecta el Plano de Mensura para Información Posesoría registrado con el N° 21436/93, figurando además los datos catastrales de la parcela.

La Parcela 1018 figura empadronada a nombre de Brizuela, Narciso, sin consignar datos de inscripción dominial.

Se remiten las presentes actuaciones a ese departamento Valuación, a fin de que informe la valuación del Padrón 90426.

Sin otro particular saludamos a Ud. Atentamente.-

  
R. González

  
Agrim. SUSANA DEL V. BALVERDI  
Mat. Prof. 164  
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

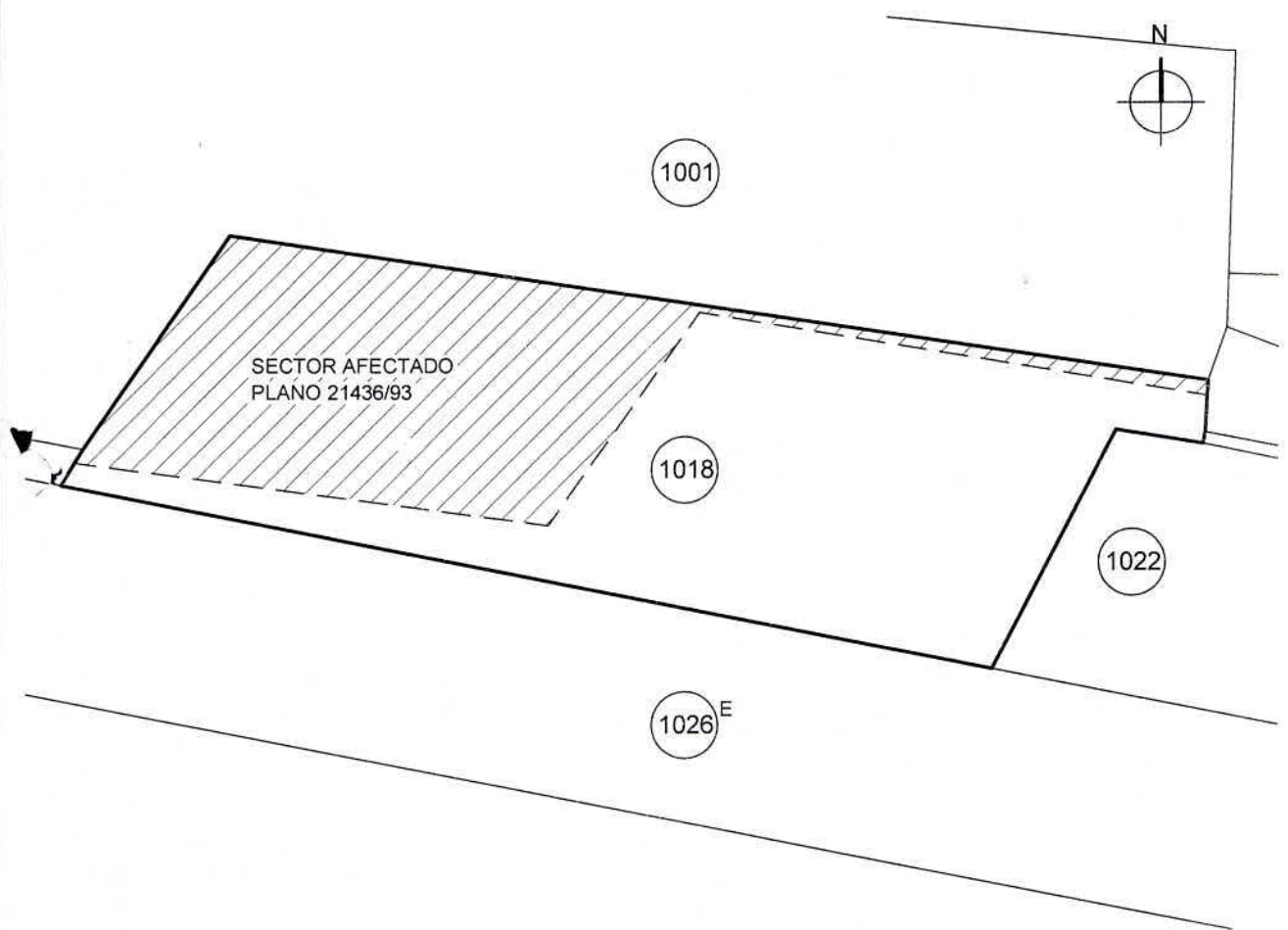


## CROQUIS



DEPARTAMENTO: GRANEROS  
LUGAR: RUMI PUNCO

CIRC.: I SECCION: B LAMINA: 480 PARCELA: 1018  
PADRON: 90426  
MATRIC. 39494  
ORDEN: 43

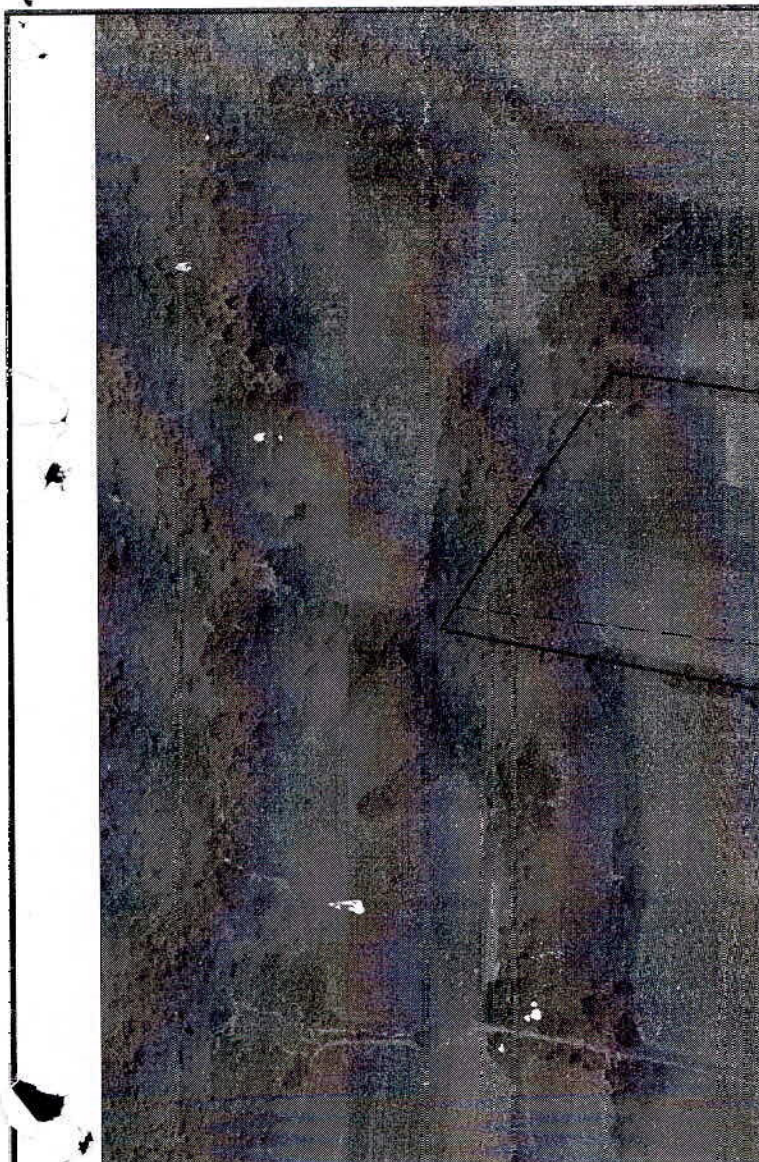


**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO CARTOGRAFIA**

## CROQUIS

|            |            |         |                 |                            |
|------------|------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Expte. N°: | Fecha:     | Escala: | Dibujo:         | Encargado de Departamento: |
| 27251/2012 | 28/12/2012 | 1:4000  | <br>González R. |                            |





Expte. N°

**272**





DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
TUCUMAN

San Miguel de Tucumán, Febrero 07 de 2013. -

Al Secretario  
Juzg. Civil y Comercial Com,  
IIa. Nominación  
Centro Judicial Concepción  
Dr. Paulo Federico Uribio  
S. / D.-

**REF.: Expte. N° 27251-12.-**

Este Departamento Valuación de la Dirección General de Catastro, de acuerdo a lo solicitado en el Expte. de referencia, cumple en informar el siguiente justiprecio de la Fracción Mensurada en el Plano N° 21436/93 Expte. N° 5268-P-93 de Mensura para Información Posesoria:

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
Departamento: VALUACION

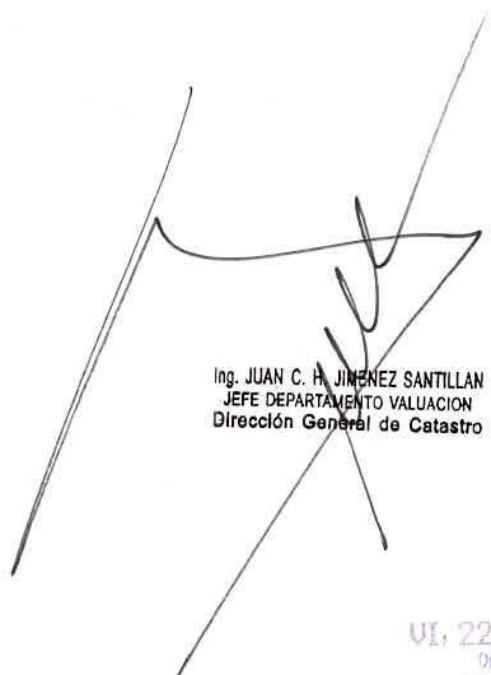
**Padrón Origen:** 90.426  
**Circ.:** I **Sec.:** D **Manz./Lam.:** 480 **Parc. :** 101  
**ContribuyenteB:** BRIZUELA BLANCA ADELAIDA  
**Departamento:** Graneros **Lugar:** Rumi Punco

Dcto. 2909/3

Terreno: \$ 27.029,19.-  
Edificación: \$ - - - - -  
Total: \$ 27.029,19.-

Superficie: 3 has. 6109 m2.-  
Categoría: Rural Sin Mejoras.-

  
CARLOS ORTIZ  
DEPARTAMENTO VALUACION  
DIRECC. GRAL DE CATASTRO

  
Ing. JUAN C. H. JIMENEZ SANTILLAN  
JEFE DEPARTAMENTO VALUACION  
Dirección General de Catastro

VI, 22 FEB 2013 10:32  
Dr. PAULO FEDERICO URIBIO  
JUZG. CIV. COM. IIa. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

30

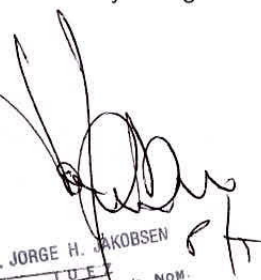


PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

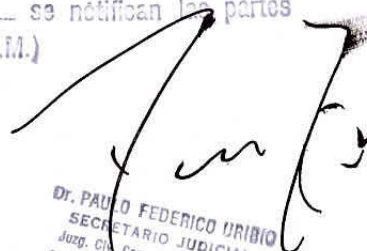
JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA  
(ACTOR N° 2).-

CONCEPCION, 04 de marzo de 2013.-

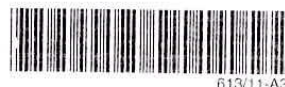
Agréguese Oficio N°2368 diligenciado con su informe y téngase presente.- MFL

  
Dr. JORGE H. JAKOBSEN  
JUE  
Juzg. Doc. y Loc. 2da. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 05/MAR 2013 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
Dr. PAULO FEDERICO URIBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. 11a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Copy  
30



613/11-A3

**ACTOR:** BRIZUELA BLANCA ADELAIDA  
S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA

**DEMANDADO:** - EXPTE. N°613/11-A3

**CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL**

**PRUEBA DEL ACTOR N° 3**

**F. COMIENZO:** 28/09/2012 **F. OFRECE:** 04/10/2012 **F. VENCE:** 26/10/2012

**JUEZ:** Dra. MARCELA FABIANA RUIZ

**SECRETARIO:** Dr. PAULO FEDERICO URIBIO

ACC



OFRECE PRUEBA.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común - 2° Nominación.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA"**  
**- EXPTE. N°613/11 - CPA N°3 TESTIMONIAL**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, en el carácter invocado en autos, a V.S. digo:

**1-OBJETO:** Que en tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente prueba TESTIMONIAL en tal sentido pido se fije día y hora a los fines de la producción de este medio de prueba.

Se ofrece como testigos a:

**ZURITA ANA MARIA** dni 12148803 DOMICILIADA EN RUMI PUNCO,  
LA COCHA,

**BARRIONUEVO MARCELINO FILEMON** DNI 8062769 DOMICILIADO  
EN RUMI PUNCO,

**ARIAS PIO JACOBO** DNI 6971417 DOMICILIADO EN RUMI PUNCO,

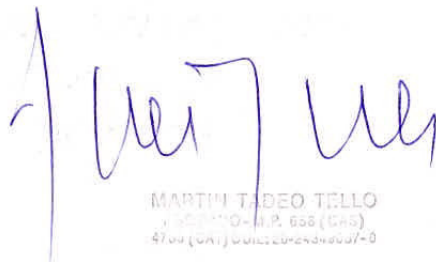
**SAAVEDRA JUAN RAMON** DNI 6993841 DOMICILIADO EN RUMI  
PUNCO, LA COCHA.

- 1) Por la generales de la ley.
- 2) Diga el testigo si conoce a los actores del juicio. De donde lo conoce. De razón de sus dichos.
- 3) Diga el testigo si conoce el inmueble objeto del juicio. De razón de sus dichos.
- 4) Diga el testigo si sabe y le consta linderos y dimensión aproximada del lote de litis. De razón de sus dichos.
- 5) Diga el testigo que tipo de edificaciones tiene el inmueble en cuestión.
- 6) Diga el testigo quien o quienes y en que calidad se encontraban dentro del inmueble en cuestión.
- 7) De público y notorio.

**2- PETITORIO:** Se tenga por presentada la prueba ofrecida se ordene su producción y se autorice al diligenciamiento de la misma al letrado Martín Tello.

Teniendo los testigos domicilio fuera del radio del Juzgado, solicito se comisione al Sr. Juez de Paz de la localidad de Rumi Punco para la realización de la medida a ordenarse.

Proveer de conformidad por ser Justicia.-

  
MARTIN TADEO TELLO  
J. de P. - M.P. 608 (C.R.)  
4700 (C.R.) 001220-2434800/-0

31. 27 SEP 2012 03:27

JUZ. CIV. COM. II

Adjunto copias en (x)/s —

Adj. ENTONCES ASÍ QUE EL  
PRESENTE ES AUTO SE ENCONTRO  
TANTO APLICADO Y ASÍ A  
DESARROLLO 10/10/12

  
DR. PAULO FEDERICO URIBE  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. II. M.P. 608  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL  
(ACTOR N° 3).-

CONCEPCION, 16 de octubre de 2012.-

Téngase presente lo informado por el Sr. Actuario.-

Admítase el medio probatorio ofrecido en cuanto el mismo por derecho corresponda.- A la TESTIMONIAL: Líbrese oficio al Sr. Juez de Paz de RUMI PUNCO, a los efectos de que el día 01/11/2012 a hs. 10.00 o subsiguiente día hábil a la misma hora en caso de feriado, proceda recibir declaración testimonial a las personas ofrecidas como testigos, los que serán citados mediante cédula y las que deberán comparecer por ante ese Juzgado de Paz, munidos de sus documentos de identidad, a deponer a tenor del interrogatorio propuestos, el que se transcribirá a dicho oficio.-

Ampliense los plazos procesales en el presente cuaderno de pruebas hasta el día 06/11/2012.- ACC

  
DRA. MARCELA FABIANA RUIZ  
JUEZ  
JUZG. CIV. COM. COM. Ha. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

19 OCT 2012  
En fecha \_\_\_\_\_ se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
Dr. PAULO FEDERICO URQUIZA  
SECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. COM. COM. Ha. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 30/10/12 retiro oficio N: 2365



Alba Analía Casares  
Abogado  
M.P. 1426 C.A.S. L. 01 - F. 39

  
Dr. PAULO FEDERICO URIBE  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. IIIa Inst.  
CENTRO JUDICIAL 60

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

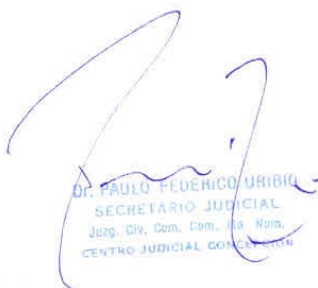
OFICIO N°: 2365.-

SR. JUEZ DE PAZ  
DE LA LOCALIDAD DE RUMI PUNCO  
S.....//.....D

JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (ACTOR N° 3).- EXPTE:  
613/11-A3.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que el día 01/11/2012, a hs. 10,ºº, o subsiguiente día hábil a la misma hora en caso de feriado, proceda a tomar declaración testimonial a los testigos propuestos, quienes deberán comparecer munidos de sus documentos de identidad, a responder a tenor del interrogatorio propuesto. A tal fin se adjunta copia del ofrecimiento de pruebas en (9...)fs. con información de los testigos e interrogatorio a realizar..- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

  
DR. PAULO FEDERICO URBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. Com. Es. Nóm.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 22 de octubre de 2012.-

OFICIO N°: 2365.-

SR. JUEZ DE PAZ  
DE LA LOCALIDAD DE RUMI PUNCO  
S.....//.....D



JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (ACTOR N° 3).- EXPTE:  
613/11-A3.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que el día 01/11/2012, a hs. 10,ºº, o subsiguiente día hábil a la misma hora en caso de feriado, proceda a tomar declaración testimonial a los testigos propuestos, quienes deberán comparecere munidos de sus documentos de identidad, a responder a tenor del interrogatorio propuesto. A tal fin se adjunta copia del ofrecimiento de pruebas en (1.1.)fs. con información de los testigos e interrogatorio a realizar..- JCGP

Saludo a Ud. Atte.-

DR. PAULO FEDERICO URBIO  
SECRETARIO JUDICIAL  
Juzg. Civ. Com. IIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Rumi

*Punco-06-11-12*

Recibido y diligenciado en la fecha,  
y en la misma vuelta al Juzgado y  
Secretaría de origen para sus demás  
efectos en fs. útiles. —



*JOSE VICTOR MORENO*  
JUEZ DE PAZ  
ENCARGADO REGISTRO CIVIL





**COPIA P/  
ASLADO**



OFRECE PRUEBA.-

Sr. Juez Civil y Comercial Común - 2º Nominación.-

**JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA"**  
**- EXPTE. N°613/11 - CPA N°3 TESTIMONIAL**

**MARTIN TADEO TELLO**, Abogado del foro, en el carácter invocado en autos, a V.S. digo:

**1-OBJETO:** Que en tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente prueba TESTIMONIAL en tal sentido pido se fije día y hora a los fines de la producción de este medio de prueba.

Se ofrece como testigos a:

**ZURITA ANA MARIA** dni 12148803 DOMICILIADA EN RUMI PUNCO, LA COCHA,

**BARRIONUEVO MARCELINO FILEMON** DNI 8062769 DOMICILIADO EN RUMI PUNCO,

**ARIAS PIO JACOBO** DNI 6971417 DOMICILIADO EN RUMI PUNCO,

**SAAVEDRA JUAN RAMON** DNI 6993841 DOMICILIADO EN RUMI PUNCO, LA COCHA.

- 1) Por la generales de la ley.
- 2) Diga el testigo si conoce a los actores del juicio. De donde lo conoce. De razón de sus dichos.
- 3) Diga el testigo si conoce el inmueble objeto del juicio. De razón de sus dichos.
- 4) Diga el testigo si sabe y le consta linderos y dimensión aproximada del lote de litis. De razón de sus dichos.
- 5) Diga el testigo que tipo de edificaciones tiene el inmueble en cuestión.
- 6) Diga el testigo quien o quienes y en que calidad se encontraban dentro del inmueble en cuestión.
- 7) De público y notorio.

**2- PETITORIO:** Se tenga por presentada la prueba ofrecida se ordene su producción y se autorice al diligenciamiento de la misma al letrado Martín Tello.

Dr. PAULO FEDERICO URRUTU  
 SECRETARIO JUDICIAL  
 Juzg. Civ. Com. Com. 11a. Nro.  
 CENTRO JUDICIAL CONCRECIÓN



Teniendo los testigos domicilio fuera del radio del Juzgado, solicito se comisione al Sr. Juez de Paz de la localidad de Rumi Punco para la realización de la medida a ordenarse.

Proveer de conformidad por ser Justicia.-

  
MARTIN TADEO TELLO  
C.C. 1000000-0000000-0  
9100 (CA) / 2000000-0000000-0



JUL 27 SEP 2012 09:52

JUZ. CIV. CON. II

ES COPIA



JUICIO: BRIZUELA BLANCA ADELAIDA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (ACTOR N°: 3) EXPTE.N°:  
613/11-A3.-

////En Rumi Punco, Departamento de la Cocha, a los 01 días del mes de Noviembre de 2012, siendo hs 10, y en cumplimiento a lo ordenado en el oficio n°2365 de fecha 22/10/2012 librado por la Sra. Juez Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del Dr. Paulo Federico Uribio en el juicio del rubro, y siendo la hora señalada para la realización de la audiencia testimonial, se encuentran presentes los Sres. Zurita Ana María, Barrionuevo Marcelino Filemon, Arias Pio Jacobo y Saavedra Juan Ramón, y el letrado Martín Tadeo Tello, acto seguido se inicia la audiencia con la comparencia del testigo: **ZURITA ANA MARIA DNI N°12.148.803** con domicilio en calle publica s/n de Rumi Punco, Dpto. La Cocha conforme consta en dni que tengo a la vista, previo juramento de ley e interrogado responde: a la primera pregunta: que no le comprenden las generales de la ley, las cuales fueron previamente explicadas. A la segunda pregunta: si conoce a la Sra. Blanca Adelaida Brizuela, la conoce del pueblo, desde hace mucho tiempo, y además por que es nacida y criada en Rumi Punco. A la tercera pregunta: contesta que si conoce al inmueble que se le pregunta, por que esta cerca del pueblo, y siempre fue propiedad de Doña Blanca, y ella pagaba para que le realicen tareas de mantenimiento de alambrados perimetrales, y desmalezamiento de los linderos de la finca. Que el campo debe tener unas tres hectáreas y media aproximadamente, tiene forma rectangular y se ingresa desde la calle vecinal por un camino angosto que también es dueña Doña Blanca y a los quinientos metros ya se llega a la finca, se encuentra cultivado en su totalidad, con soja, trigo, tabaco depende de la temporada. A la cuarta pregunta responde: Que los linderos son: al Norte con finca de Robin, al Sur, con propiedad de Hugo Padovani, al Oeste con finca de Robin y al Este con finca de Sucesión Brizuela y camino vecinal. Se ingresa por un pasillo que nace en la calle vecinal de Rumi Punco. Lo se por que vivo en el pueblo y lo comentado es conocido por todos. A la quinta pregunta: el lote no tiene ninguna edificación adentro, ni casa, ni rancho ni nada, solo es un campo disponible para sembradio. A la sexta pregunta: desde hace más de treinta años a la fecha la finca es propiedad de Doña Blanca Brizuela. A la séptima pregunta: toda la gente de la zona lo sabe. Sin más para agregar, se cierra el acto, y firma el testigo previo lectura y ratificación de su contenido.

*Ana Maria Zurita*



*[Signature]*  
JUEZ DE PAZ  
REGISTRADO CIVIL

