

OFRECEMOS PERICIAL DE AGRIMENSOR

JUICIO: “SESTO CABRAL MARÍA EUGENIA Y GONZÁLEZ EXEQUIEL ELÍAS c/ AGROPECUARIA DON EDUARDO S.A. (ADESA) Y MARÍA VERÓNICA ESTOFAN S/ PROCESO ORDINARIO (RESIDUAL) AMBIENTAL” Expte. N° 149/23 (cuaderno de prueba n° 4)

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Civil

María Eugenia Sesto Cabral y Exequiel Elías González, parte actora en autos, con el patrocinio letrado de **Adriana García Romano**, a V.S. respetuosamente decimos:

I. OFRECEMOS PERICIA DE AGRIMENSOR

Solicitamos que se proceda al sorteo de un perito agrimensor o ingeniero agrimensor de la lista de la Corte Suprema de Justicia de Tucumán, a fin de que mida las distancias existentes entre el inmueble identificado con el Padrón n° 46.157 de la actora y la propiedad de la accionada identificada con la Matrícula Registral M-07746 compuesto de los Padrones n° 42.269, 42.270, 42.271 y 46.834.

A ese fin deberá trasladarse al lugar objeto de pericia ubicado a 1,5 km al norte de la Ruta Provincial n° 326 Km 3 desde Villa Quinteros, en la Comuna de Amberes, Departamento de Monteros, Provincia de Tucumán para su relevamiento, debiendo cotejar la documentación que será indicada a continuación -y que se acompaña para facilitar la tarea a realizar por el experto- junto con los puntos de pericia.

II. DOCUMENTACIÓN A CONSIDERAR Y PUNTOS DE PERICIA

1. Documentación a considerar

Para poder llevar adelante su labor, el perito deberá cotejar y considerar la siguiente documentación que se añade al presente ofrecimiento probatorio:

a) Títulos de propiedad:

i- Boleto de Compraventa del inmueble identificado con Padrón n° 46157, celebrado en fecha 25-8-2021, con el croquis de su delimitación.

Dicho documento fue incorporado a estos actuados con el escrito inicial identificado en el SAE como: 28/08/2023 | PRESENTO AMPARO - POR: GARCIA ROMANO,

ALCY ADRIANA - 28/08/2023 10:14, ADJUNTO # 4 PDF (páginas 1-5).

ii. Escritura Pública n° 71, pasada en fecha del 8/6/2022, ante el escribano Miguel Yapur Fernández titular del Registro 96, de transferencia del fundo identificado con la Matrícula Registral M-07746, compuesto de los Padrones n° 42.269, 42.270, 42.271 y 46.834.

Ese instrumento fue agregado a estos actuados con escrito identificado en el SAE como: 18/10/2023 | OTROS - POR: MARTINEZ FOLQUER, EDUARDO SIXTO - 17/10/2023 21:37, ADJUNTO # 2 PDF (páginas 9-14).

b) No existiendo planos de los inmuebles objeto de pericia, deberá cotejar y tener en cuenta las imágenes satelitales de Google Earth, incorporadas en autos. Entre ellas, adjuntamos la imagen satelital presentada con el escrito modificadorio de la demanda identificado en el SAE como: 15/04/2024 | OTROS - POR: GARCIA ROMANO, ALCY ADRIANA - 15/04/2024 10:02, ADJUNTO # 4, página 1.

2. Puntos de pericia

Una vez realizado el relevamiento en campo y teniendo en consideración la instrumental reseñada, el perito deberá:

1) Indicar si la fracción de terreno identificada como Padrón n° 46.157 y la fracción identificada como Padrón n° 42.271 (parte integrante de la matrícula registral M-07746) comparten línea divisoria común. En caso afirmativo, determine la ubicación, orientación y extensión de dicha línea.

2) Indicar si la fracción de terreno identificada como Padrón n° 46.157 y la fracción identificada como Padrón n° 42.270 (parte integrante de la matrícula registral M-07746) comparten línea divisoria común. En caso afirmativo, determine la ubicación, orientación y extensión de dicha línea.

3) En el caso de ser afirmativa la respuesta al punto de pericia 1), indique si existen tramos de colindancia directa entre el Padrón n° 46.157 y el Padrón n° 42.271, identificando los sectores de contacto directo.

4) En el caso de ser afirmativa la respuesta al punto de pericia 2), indique si existen tramos de colindancia directa entre el Padrón n° 46.157 y el Padrón n° 42.270, identificando los sectores de contacto directo.

5) Calcule las distancias rectas más cortas existentes entre el perímetro

Oeste de la fracción identificada como Padrón n° 46.157 y el perímetro Este del Padrón n° 46.834.

6) Calcule la distancia recta existente entre el vértice o esquina Sudeste (SE) del Padrón n° 46.157, y el vértice o esquina Noroeste (NO) del Padrón n° 42.269.

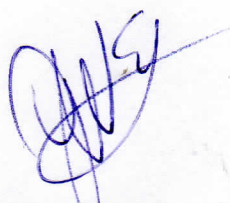
III. PETITORIO


Por lo expuesto pedimos a V.S. que:

1. Tenga por ofrecida prueba pericial y provea lo pertinente para su producción.
2. Tenga por adjuntada la documentación referenciada.

Proveer de conformidad es

JUSTICIA


Exequiel Elías
González
34160155


María Eugenia
Sordo Calvo
26685498