

NUEVO APERSONAMIENTO: PRESENTO CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS

SOLICITO PRÉSTAMOS DEL EXPEDIENTE

JUICIO: "RUBIO MARTA ALEJANDRINA C/ HEREDEROS DE SEGUNDA VICTORIANA CASTILLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO" EXPTE N° 3454/02

SR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA VII NOMINACIÓN

APERSONAMIENTO

AGUSTIN SORTHEIX, abogado del foro local, matricula profesional n° 5919, con domicilio de estudio en Maipú n° 654 de ésta capital, y constituyéndolo a todos los fines procesales en Casillero de notificaciones n° 2783, ante V.S. me presento y digo:

PERSONERÍA

Que soy apoderado del Sr NESTOR MARCELO MAIAS , DNI n° 27.809.437 , argentino, mayor de edad, soltero, hábil, con domicilio real en calle Rivadavia n° 449 de la ciudad de Famaillá , hijo de la actora en autos y cesionario de las acciones y derechos emergentes del proceso judicial del epígrafe. Ello según copia de Poder General para Juicios y Actuaciones Administrativas cuya copia adjunto rubricada y cuya vigencia y autenticidad declaro bajo juramento.

CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS LITIGIOSOS

Que vengo a acompañar testimonio de Escritura n° 200 expedida por Escribanía de Registro n°70 de la Ciudad de Famaillá, por la cual la sra Marta Alejandrina Rubio, actora en autos, cede y transfiere a su hijo NESTOR MARCELO MATIAS la totalidad de las acciones y derechos litigiosos emergentes del presente proceso judicial.


PETITORIO

- 1) Se me tenga por presentado, por constituido nuevo domicilio procesal, se me otorgue intervención de ley.
- 2) Se resuelva tener por cesionario de las acciones y derechos hereditarios originados en éste proceso al Sr NESTOR MARCELO MAIAS, según la Escritura Pública cuyo testimonio se acompaña y cuyo original solicitamos se devuelva luego de autorizadas sus copias para foliar en autos.
- 3) Aprobada la cesión, solicito se provea préstamo del expediente en todos sus cuerpos para estudio por el término de dos días al letrado suscripto.

S ERÀ JUSTICIA

AGUSTIN SORTHEIX
ABOGADO
DNI N° 5919
MAIPÚ, Pcia. de Mendoza

JuzCivCom7a 20/SEP/2018 10:41


Dra. LILIANA DEL VALLE ESPINERO
SECRETARIA JUDICIAL CAT B
JUEGDO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
VII



ACTUACION NOTARIAL

Jose Luis Delgado
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL
FAMAILLA-TUCUMAN N



01306807
CE UN TR CE SE OC CE SI



01002 01306807-S

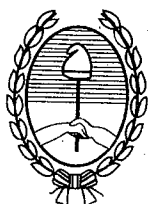
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CESION DE ACCIONES Y DERECHOS LITIGIOSOS OTORGADA POR I ESCRITURA /
MARTA ALEJANDRINA RUBIO A FAVOR DE NESTOR MARCELO MATIAS I NUMERO
JUSTIPRECIO: \$ 236.000.- - - - - I DOSCIENTOS .-
En la Ciudad de Famaillá, Departamento de igual nombre de esta Pro-
vincia de Tucuman, Republica Argentina a los trece dias del mes de
Agosto de del año dos mil dieciocho ante mi: JOSE LUIS DELGADO,
Escribano Titular del Registro numero Setenta comparecen por una
parte la señora MARTA ALEJANDRINA RUBIO, Documento Nacional de
Identidad numero cinco millones cuatrocientos dieciseis mil
quinientos cuarenta y siete , CUIT : 27-05416547-7, nacida el dia
24 de Febrero de 1947, viuda de primeras nupcias de don Nestor
Marcelo Matias, con domicilio en calle Rivadavia N°449 de esta
Ciudad de Famailla , Departamento de igual nombre de esta Provincia
y por la otra parte lo hace el señor NESTOR MARCELO MATIAS, Documen-
to Nacional de Identidad numero veintisiete millones ochocientos
nueve mil cuatrocientos treinta y siete , CUIT: 20-27809437-6,
nacido el dia 28 de Febrero de 1980, con igual domicilio que la
cedente, los comparecientes son argentinos , mayores de edad, habi-
les, quienes son individualizados conforme articulo 360 inciso "A"
del nuevoCodigo Civil y Comercial de la Nacion en vigor, doy fe. Y
la señora Marta Alejandrina Rubio dice CEDE Y TRANSFEE a favor de
Nestor Marcelo Matias LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES Y DERECHOS LITI-
GIOSOS QUE LE CORRESPONDAN O PUDIEREN CORRESPONDERLE emergentes de
los autos caratulados RUBIO MARTA ALEJANDRINA C/HEREDEROS DE SEGUN-
DA VICTORIANA CASTILLO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO,

AGUSTIN CORTHEDE
ABOGADO
MAT. REG. T. 58123
MAT. REG. P. 50123

N 01306807
CE UN TR CE SE OC CE SI

Expte. numero 3454/02, que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial Comun de la VII Nominacion del Centro Judicial de San Miguel de Tucuman , a cargo de S.S.Dra.Nilda Graciela Dalla Fontana, Secretaria Ximena Antoraz,sobre un inmueble con todo lo en el plantado, cercado, edificado, y demas adherido al suelo el que segun Titulo esta ubicado en calle Rivadavia entre Belgrano y San Martin de esta Ciudad de Famailla, Departamento de igual nombre de esta Provincia y mide diez metros de frente por treinta metros de fondo y linda al Norte y al Oeste: Luis Maria Ocaranza; Sud: calle Rivadavia; Este: Lote Nº 1 de Antonio Cornejo. NOMENCLATURA CATASTRAL : Padron: 177982; Matricula Catastral y numero de Orden : 6265/1495; C:I; S:A; M o L:12; Parc. 1G; Matricula Catastral y numero de Orden :6265/1495. Encontrandose el inmueble inscripto en el Registro Inmobiliario de Tucuman en la Matricula Registral: F-02761(Famailla) a nombre de Segunda Victoriana Castillo. LE CO RRESPONEN a la cedente los deechos y acciones litigiosos referenciados segun declara bajo juramento y con las responsabilidades de ley por posesion publica pacifica e ininterrumpida desde antes del año 1979.El caracter invocado por la cedente manifiesta el Cesionario que le constan por los antecedentes que posee al respecto. La Cedente desiste , quita y se aparta de todos los derechos y acciones que pudieren corresponderles y subroga al Cesionario en todas sus acciones y derechos Litigiosos relacionados para que colocandose en el mismo grado y orden de prelacion que le corresponda en el referido Juicio e inmueble ejercite las acciones pertinentes deriva-



ACTUACION NOTARIAL



N 01306808
CE UN TR CE SE OC CE OC



01002 01306808-T

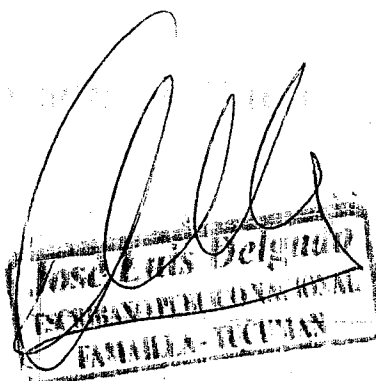
das de esta Cesion. La presente Cesion se realiza por el precio
total y unico convenido de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL (\$
236.000.-), cantidad que la cedente recibe de manos del cesionario a
la firma de esta Escritura en dinero de contado efectivo a su entera
satisfaccion por cuyo importe y mediante este mismo instrumento la
Cedente le otorga eficaz recibo y cartaa de pago en forma. La
Cedente declara bajo juramento que no se encuentra inhibida para
disponer de sus bienes y que los derechos que por ese acto cede no
los tiene cedidos ni comprometidos y nada tienen que reclamarse en
el futuro. Del Certificado de ley N° 45634 de fecha 10/08/2018
resulta que la Cedente no se encuentra inhibida para disponer de
sus bienes. Impuesto el Cesionario del contenido de la presente
Escritura de Cesion a su favor la acepta en todas sus partes y
terminos por ajustarse a lo convenido. Leo a los comparecientes se
ratifican de su contenido y firman de conformidad todo por ante mi
doy fe. Dos sellos N° M01160784 y M 01160785. Entrelineas.
T.Vale.MARTA RUBIO.UNA FIRMA ILEGIBLE. JOSE LUIS DELGADO.Esta mi
sello. CONCUERDA CON SU MATRIZ, que pasó por ante mi en el Protocolo
a mi cargo la que fue repuesta con el sellado de ley.CONSTE. Para
el interesado extendiendo este Primer Testimonio que firmo y sello en
el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Jose Luis Delgado
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL
FAMILIA TUCUMAN

AGUSTIN CORTES
10/08/2018
10/08/2018



01002 01306811-N



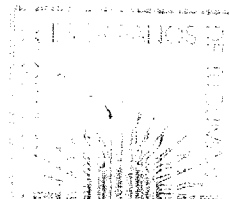
N 01306811
CE UN TR CE SE OC UN UN

PODER GENERAL PARA JUICIOS OTORGADO POR NESTOR MARCE-I ESCRITURA ///
LO MATIAS FAVOR DEL DR. AGUSTIN SORTHEIX - - - I NUMERO DOSCIEN-
TOS CATORCE.-En la Ciudad de Famaillá, Departamento del mismo nombre
, Provincia de Tucuman, Republica Argentina, a veintidos dias del
mes de Agosto del año dos mil dieciocho ante mi: JOSE LUIS
DELGADO Escribano Titular del Registro numero Setenta comparece
el señor NESTOR MARCELO MATIAS , Documento Nacional de Identidad
numero veintisiete millones ochocientos nueve mil cuatrocientos
treinta y siete ,nacido el dia 28 de Febrero de 1980, soltero, con
domicilio en Avenida Rivadavia N° 449, de esta Ciudad de Famailla,
Departamento de igual nombre de esta Provincia, el compareciente
es argentino, mayor de edad , hábil, quien es individualizado
conforme articulo 306 inciso "A" del nuevoCodigo Civil y Comercial
de la Nación en vigor , doy fe. Y dice : Que confieren PODER
GENERAL PARA JUICIOS a favor del Doctor AGUSTIN SORTHEIX, Matricula
Profesional :5919, Documento Nacional de Identidad numero
25.542.824, abogado del foro de esta Provincia de Tucuman , para
que en su nombres y representacion intervenga en todos los asuntos
judiciales y extrajudiciales, civiles, penales y/o administrativos
y/o de cualquier fuero que tenga o surjan de cualquier naturaleza o
jurisdiccion a tal fin lo facultan a comparecer ante los Jueces y
autoridades policiales competentes Tribunales Ordinarios, y/o Fe-
derales ,con facultades para interponer o contestar demandas,
reconvenir, efectuar ofertas, contraofertas, presentando escritos,
testigos y todo otro genero de pruebas, pedir embargos, secuestros,

AGUSTIN SORTHEIX
ABOGADO
MAT. PROV. N° 5919

N 01306811
CE UN TR CE SE OC UN UN

cauciones, inhibiciones, sus levantamientos, cotejos, reconocimiento de firmas, asistir a audiencias de todo tipo y en fin, recusar, tachar, desistir, poner y absolver posiciones, interponer y renunciar a recursos legales, declinar y prorrogar jurisdicciones, especialmente solicitar quiebras, concursos civiles y comerciales, contratar actos notariales, formular protestos, intimaciones, tramitar sucesorios, desalojos, lanzamientos, conceder quitas y esperas, transar, celebrar acuerdos extrajudiciales, comprometer las causas en juicios de arbitros, conceder poderes especiales y revocarlos, sustituir el presente poder y reasumir el mismo, firmar compromisos Judiciales o extrajudiciales, con las clausulas que estime convenientes, interponer todos los recursos procesales previstos por la ley, realizar toda clase de tramites y diligencias administrativas o procesos contencioso administrativos por ante las autoridades o Jueces que resultaren competentes, realizar toda clase de tramites o gestiones por ante el Ministerio de Trabajo, y EN ESPECIAL intervenir en cualquier Proceso de Mediacion Judicial de conformidad con la normativa vigente para la Provincia de Tucuman, y en fin para realizar cuantos mas actos gestiones y diligencias sean conducentes al mejor desempeño de este mandato. Todo con oportuna rendicion de cuentas. Leo al compareciente se ratifican de su contenido y firma de conformidad todo por ante mi, Escribano Autorizante, doy fé. Un sello N° M 01160797. UNA FIRMA ILEGIBLE. JOSE LUIS DELGADO. Esta mi sello. CONCUERDA CON SU MATRIZ que pasó por ante mi en el Protocolo a mi cargo la que fue repuesta con el sell-



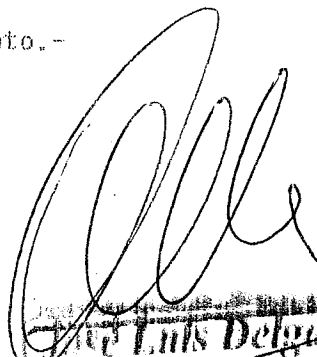
706



01002 01306812-O

N 01306812
CE UN TR CE SE OC UN DO

do de ley. CONSTE. Para el interesado extendiendo este Primer Testimonio
en el lugar y fecha de su otorgamiento.-


Diego Luis Delgado
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL
FAMILIA - TUCUMAN

AGUSTIN BORTHEZ
ABOGADO
CALLE 12 N° 50-5113
BAJO PISO, P.O. 1010

