

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

ACTUACIONES N°: 1905/24



H102004903843
NDVM

**JUICIO: RIVERA FERNANDO RODOLFO c/ SALERNO ANGEL s/ REIVINDICACION
EXPTE N°: 1905/24**

Al letrado/a: ***PUJOL, PEDRO SEBASTIAN***
Casillero digital: **20228779696**

Se comunica que el expediente caratulado " **RIVERA FERNANDO RODOLFO c/ SALERNO ANGEL s/ REIVINDICACION N° 1905/24**" resultó sorteado en el Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII (Fecha del sorteo: 22/04/2024 Hora del sorteo: 09:41)

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
9 de Julio 451 - 8º piso.
Tel: 4555100

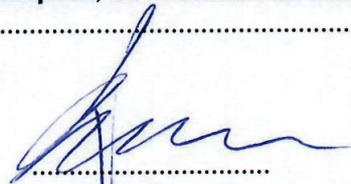
REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN JUDICIAL:

REQUIRENTE: **PEDRO S. PUJOL**, en mi carácter de apoderado del Sr. **FERNANDO RODOLFO RIVERA**, DNI nº 22.414.756, argentino, divorciado, con domicilio real en calle **Italia nº 3.381, Barrio Modelo de esta ciudad**, lo cual acredito con copia del mismo, denunciando domicilio procesal en **CUIT 20228779696**, tel. 3816450545, correo electrónico **pspujol@hotmail.com**.

I.- Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación obligatoria, previo a la iniciación del juicio previsto por la Ley Nº 7.844 y su Decreto Reglamentario. El reclamo corresponde al fuero: CIVIL, y tiene por OBJETO: demandar la acción de REIVINDICACIÓN de los inmuebles sitios en el lote 8 de la Manzana C (con su frente por calle César Milstein s/n, altura 2900, así individualizado en el loteo irregular realizado por terceros, en el padrón de mayor extensión 180.969, pertenecientes a la masa hereditaria de los sucesorios de Imbaud Emilio o Imbaud Luciano, expte. nº 196/83 y Pablo Salvador Imbaud, expte. nº 18453/22, ubicados a la altura de calle Las Higuieritas, Pasaje las Bahuinas y calle César Milstein, todas estas arterias del 2800 al 2900 y hacia el Oeste de calle Federico Leloir, de la ciudad de Yerba Buena, Tucumán.

II.- Monto estimado reclamado \$ -

REQUERIDOS: **ÁNGEL SALERNO**, DNI **08.067.994**, con domicilio en calle **San Martín 4.021**, de la ciudad de **San Miguel de Tucumán**.


.....
Firma de Requirente


PEDRO S. PUJOL
ABOGADO
C.S.J.N. Nº 1969
Mat. Pujol 19 19 990
C.A.S. Mat. Pujol 12021120 47
Firma del letrado



Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA		
EXPTE	3243/19		
FECHA I.	04/09/2019	HORA I.	12:43
CANT. RAD	4		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - CASILLERO 2990)
JARA, FLORENCIA NATALIA - DEMANDADO/A - DNI - (PAZ RICARDO JOSE TOMAS -)
JARA CARLA MELINA, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)
CHECA, ISABEL DEL CARMEN - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI 13474964 - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)
JARA MARIANO ANTONIO, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 04/09/2019 **HORA** 12:44
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común V

MODO MANUAL **FECHA** 29/04/2021 **HORA** 10:48
JUZGADO OFICINA DE DIGITALIZACIÓN

MODO MANUAL **FECHA** 10/05/2021 **HORA** 16:02
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común V

MODO MANUAL **FECHA** 11/12/2023 **HORA** 08:00
JUZGADO Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA		
EXPTE	3243/19 - R2		
FECHA I.	04/09/2019	HORA I.	12:43
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - CASILLERO 2990)
JARA, FLORENCIA NATALIA - DEMANDADO/A - DNI - (PAZ RICARDO JOSE TOMAS -)
JARA MARIANO ANTONIO, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)
CHECA, ISABEL DEL CARMEN - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI 13474964 - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)
JARA CARLA MELINA, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO -)

RADICACIONES:

MODO MANUAL **FECHA** 11/08/2022 **HORA** 07:29
JUZGADO Excm. Corte Suprema de Justicia - Secretaría Judicial - Civil



Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

CARATULA	BAS ROLANDO GABRIEL C/ RIVERA FERNANDO RODOLFO S/ REDARGUCION DE FALSEDAD		
EXPTE	5379/23		
FECHA I.	19/10/2023	HORA I.	18:31
CANT. RAD	11		

ACTORES / DEMANDADOS:

BAS, ROLANDO GABRIEL - ACTOR/A - DNI 10645297 - (ALABI JUAN MIGUEL -)
RIVERA, FERNANDO RODOLFO - DEMANDADO/A - DNI 22414756 - (-)

RADICACIONES:

MODO	SORTEO	FECHA	19/10/2023	HORA	18:31
JUZGADO	Juzgado en lo Civil y Comercial Común I				
MODO	MANUAL	FECHA	11/12/2023	HORA	08:00
JUZGADO	Juzgado en lo Civil y Comercial Común XI				
MODO	MANUAL	FECHA	12/01/2024	HORA	07:59
JUZGADO	Mesa de Entrada Civil y Comercial Común				
MODO	MANUAL	FECHA	12/01/2024	HORA	08:00
JUZGADO	Juzgado en Feria				
MODO	MANUAL	FECHA	15/01/2024	HORA	11:13
JUZGADO	Excma. Cámara en Feria				
MODO	MANUAL	FECHA	29/01/2024	HORA	12:45
JUZGADO	Juzgado en Feria				
MODO	MANUAL	FECHA	31/01/2024	HORA	10:40
JUZGADO	Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2				
MODO	MANUAL	FECHA	23/02/2024	HORA	06:46
JUZGADO	Excma. Cámara en lo Civil y Comercial Común Presidencia				
MODO	SORTEO	FECHA	22/03/2024	HORA	12:37
JUZGADO	Excma. Cámara en lo Civil y Comercial Común Sala I				

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ ALBORNOZ CARLOS ALEJANDRO S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1733/24		
FECHA I.	15/04/2024	HORA I.	07:27
CANT. RAD	2		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
ALBORNOZ, CARLOS ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 21728777 - (-)

RADICACIONES:



PODER JUDICIAL
DE TUCUMAN

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

MODO SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:29
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

MODO MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:54
JUZGADO Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ OYARZABAL HERNAN S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1734/24		
FECHA I.	15/04/2024	HORA I.	07:29
CANT. RAD	2		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
OYARZABAL, HERNAN - DEMANDADO/A - DNI 23756528 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:30
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

MODO MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:54
JUZGADO Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ MONTIGLIO CESAR JAVIER S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1735/24		
FECHA I.	15/04/2024	HORA I.	07:30
CANT. RAD	2		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
MONTIGLIO, CESAR JAVIER - DEMANDADO/A - DNI 30807219 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:31
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

MODO MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:55
JUZGADO Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3



Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ CUEZZO ANALIA DE LOS ANGELES S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1902/24		
FECHA I.	22/04/2024	HORA I.	08:43
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
CUEZZO, ANALIA DE LOS ANGELES - DEMANDADO/A - DNI 29666183 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 08:44
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ WEHBE PABLO ALEJANDRO S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1903/24		
FECHA I.	22/04/2024	HORA I.	08:51
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
WEHBE, PABLO ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 25444016 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 08:52
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XV

CARATULA	RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ SALERNO ANGEL S/ REIVINDICACION		
EXPTE	1905/24		
FECHA I.	22/04/2024	HORA I.	09:40
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN -)
SALERNO, ANGEL - DEMANDADO/A - DNI 8067994 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 09:41
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII



DORA ROMANO NORRI
ESCRIBANA PUBLICA
TUCUMAN



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y SIETE (87).- En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a ocho días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), ante mi: **DORA SERAFINA ANA ROMANO NORRI**, Escribana Pública Titular del registro notarial N° 59 de esta provincia, **COMPARECE**: el señor **FERNANDO RODOLFO RIVERA**, D.N.I.N° 22.414.756, nacido el día 26-05-1972, casado, domiciliado en calle Italia N° 3381, Barrio Modelo de esta ciudad – San Miguel de Tucumán; quien se identifica con Documento Nacional de Identidad, conforme lo previsto por el artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación.- Y **DICE**: Que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS** a favor del Doctor **PEDRO SEBASTIAN PUJOL**, D.N.I.N° 22.877.969, M.P.N° 3966, Abogado de la provincia de Tucumán, para que en su nombre y representación, inicie y tramite hasta su total terminación todos los asuntos, causas y cuestiones judiciales y administrativas, facultándolo al efecto para que concorra como parte actora o demandada, ante todos o cualquiera de los Juzgados, Tribunales Superiores o Inferiores, Federales y Provinciales, Mediadores, Contencioso Administrativo, del Trabajo y/o Ordinarios de la Nación, Municipalidades, y demás oficinas y autoridades públicas y particulares, presentar títulos, escritos, solicitudes, documentos de toda índole, pruebas, testigos y demás justificativos; entablar, contestar o desistir demandas, allanarse, desistir del derecho o del proceso, oponer o contestar excepciones de cualquier naturaleza, incidentes, reconvencciones y tercerías, concurrir a audiencias; rendir pruebas, tachar las contrarias, prorrogar o declinar de jurisdicción; apele y desista de las apelaciones; absuelvan y hagan absolver posiciones; pida embargos preventivos o definitivos; y demás medidas precautorias;





inclusive la anotación preventiva de litis; desembargos, inhibiciones, sus levantamientos, la venta o remate de los bienes de sus deudores, desalojos y lanzamientos, deduzca todas las acciones posesorias y petitorias que sean necesarias para defender y asegurar el derecho de propiedad del otorgante; rescinda contratos de arrendamientos, diga de nulidad, tache, recuse, labre y firme actas; asista a juicios orales, cotejos de documentos y firmas, exámenes periciales, interpelar, solicitar nombramientos o remoción de administradores de bienes y auxiliares de justicia; aceptar o impugnar consignaciones y obligaciones; haga quitas, conceda esperas; nombre peritos, contadores, tasadores, rematadores, liquidadores, comisiones de vigilancia, escribanos y demás personal necesario, proponga, acepte o rechace concordatos y otros arreglos judiciales o extrajudiciales, acuerden términos; pida la quiebra de sus deudores; acepte adjudicaciones de bienes o demás condiciones que se proponga, interponga todo tipo de recursos legales y desistirlos, incluida la apelación; transe toda divergencia pendiente o que se suscitare, o bien la someta a juicios arbitral o de amigables compondores legales o voluntarios, otorgando las escrituras del caso, con imposición de multas o sin ellas; conciliar, requerir medidas conservatorias, y compulsas de libros; argüir de nulidad y falsedad; pedir y oponerse a declaraciones de rebeldía, o decaimiento derechos procesales, solicitar u oponerse a la acumulación de procesos o de acciones; aceptar y exigir juramentos, asistir a audiencias, citar de evicción, solicitar y diligencias notificaciones, vistas y traslados, sea por medio de cédula, oficio, exhorto, mandamiento, etc.- Reconocer documentos o firmas de la parte poderdante, anteriores o posteriores a este acto, así también, reconocer o confesar obligaciones, aún anteriores al presente poder, solicitar la pública subasta o venta privada de bienes.- Inicie o prosiga hasta su total terminación todos los juicios

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTUACION NOTARIAL

N 01562993
CE UN CI SE DO NU NU TR

FERRA ROMANO NORRI
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

sucesorios, testamentarios o no, en los que el otorgante sea heredero, cesionario, legatario o acreedor.- Acepte o rechace herencias y legados; presente denuncia de bienes, inventario y avalúos; haga impugnaciones y tasaciones; constituya domicilio, solicite y oponga caducidades; interrumpa u oponga prescripciones, ofrezca peritos de parte; alegar e impugnar declaraciones; acepte o rechace transacciones y novaciones que extinga obligaciones anteriores a este poder.- Solicitar o aceptar divisiones de condominios, mensura, deslindes amojonamientos, particiones, tomar y dar posesión de bienes litigiosos; ratificar, rectificar, aclarar, confirmar actos jurídicos y contratos; interponer acciones de amparo.- Facultándolo a presentarse en compañías de seguro y demás oficinas públicas y privadas, autorizándolo a firmar todos los documentos necesarios en dichas reparticiones.- Realice todo tipo de tramites por ante la Caja Popular de Ahorros de Tucumán, Compañías de Seguros etc., solicitar planillas, formularios, instrumentos públicos y privados.- Facultándolo a firmar carta documentos, intimaciones y/o notificaciones.- Sustituya el presente total o parcialmente, y también reasumir. - Denuncie o querelle criminalmente a toda persona que atente delictuosamente contra la propiedad o posesión del otorgante.- Y **EN ESPECIAL** para efectuar reclamos y pagos de siniestros por ante la Compañía de Seguros Parana o la denominación que corresponda a dicha compañía, firmando todo tipo de tramites y solicitudes, cheques, retirar valores, etc.- Para que actúe en nombre y representación de la mandante, y participar del procedimiento de mediación con facultades suficientes para acordar y/o mediar, asistiendo a las audiencias correspondientes con facultades suficientes para obligarse.-LEIDA que es, el compareciente manifiesta conformidad y firma por ante mi, doy fe.- SELLOS NOTARIALES NUMEROS 01399877 Y 01399876.- SERIE M.- Esta la firma de Fernando





ACTUACION NOTARIAL

N 01562993
CE UN CI SE DO NU NU TR

Rodolfo Rivera.- Sigue mi firma y mi sello.- **CONCUERDA con su Matriz que pasó por ante mí, en el Protocolo de este Registro a mi cargo.- Para el interesado se expide este Primer Testimonio, que firmó y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-**

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50