

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

ACTUACIONES N°: 1905/24



H102004903843  
NDVM

**JUICIO: RIVERA FERNANDO RODOLFO c/ SALERNO ANGEL s/ REIVINDICACION  
EXPTE N°: 1905/24**

Al letrado/a: ***PUJOL, PEDRO SEBASTIAN***  
Casillero digital: **20228779696**

Se comunica que el expediente caratulado " **RIVERA FERNANDO RODOLFO c/ SALERNO ANGEL s/ REIVINDICACION N° 1905/24**" resultó sorteado en el Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII (Fecha del sorteo: 22/04/2024 Hora del sorteo: 09:41)

**CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL**  
**Poder Judicial de Tucumán**  
**9 de Julio 451 - 8º piso.**  
**Tel: 4555100**

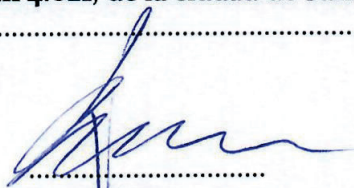
**REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN JUDICIAL:**

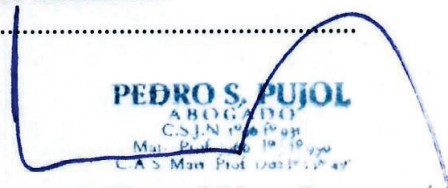
REQUIRENTE: **PEDRO S. PUJOL**, en mi carácter de apoderado del Sr. **FERNANDO RODOLFO RIVERA**, DNI nº 22.414.756, argentino, divorciado, con domicilio real en calle **Italia nº 3.381, Barrio Modelo de esta ciudad**, lo cual acredito con copia del mismo, denunciando domicilio procesal en **CUIT 20228779696**, tel. 3816450545, correo electrónico **pspujol@hotmail.com**.

I.- Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación obligatoria, previo a la iniciación del juicio previsto por la Ley Nº 7.844 y su Decreto Reglamentario. El reclamo corresponde al fuero: CIVIL, y tiene por OBJETO: demandar la acción de REIVINDICACIÓN de los inmuebles sitios en el lote 8 de la Manzana C (con su frente por calle César Milstein s/n, altura 2900, así individualizado en el loteo irregular realizado por terceros, en el padrón de mayor extensión 180.969, pertenecientes a la masa hereditaria de los sucesorios de Imbaud Emilio o Imbaud Luciano, expte. nº 196/83 y Pablo Salvador Imbaud, expte. nº 18453/22, ubicados a la altura de calle Las Higuieritas, Pasaje las Bahuinas y calle César Milstein, todas estas arterias del 2800 al 2900 y hacia el Oeste de calle Federico Leloir, de la ciudad de Yerba Buena, Tucumán.

II.-                   Monto                   estimado                   reclamado                   \$                   -

REQUERIDOS: **ÁNGEL SALERNO**, DNI **08.067.994**, con domicilio en calle **San Martín 4.021**, de la ciudad de **San Miguel de Tucumán**.

  
.....  
Firma de Requirente

  
.....  
**PEDRO S. PUJOL**  
ABOGADO  
C.S.J.N. 19º Prop.  
Mat. P. 19/08/1970  
C.A.S. Mat. Prop. 1221/12/17  
Firma del letrado

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA</b>		
<b>EXPTE</b>	3243/19		
<b>FECHA I.</b>	04/09/2019	<b>HORA I.</b>	12:43
<b>CANT. RAD</b>	4		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - CASILLERO 2990)  
JARA, FLORENCIA NATALIA - DEMANDADO/A - DNI - (PAZ RICARDO JOSE TOMAS - )  
JARA CARLA MELINA, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )  
CHECA, ISABEL DEL CARMEN - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI 13474964 - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )  
JARA MARIANO ANTONIO, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 04/09/2019 **HORA** 12:44  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común V

**MODO** MANUAL **FECHA** 29/04/2021 **HORA** 10:48  
**JUZGADO** OFICINA DE DIGITALIZACIÓN

**MODO** MANUAL **FECHA** 10/05/2021 **HORA** 16:02  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común V

**MODO** MANUAL **FECHA** 11/12/2023 **HORA** 08:00  
**JUZGADO** Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA</b>		
<b>EXPTE</b>	3243/19 - R2		
<b>FECHA I.</b>	04/09/2019	<b>HORA I.</b>	12:43
<b>CANT. RAD</b>	1		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - CASILLERO 2990)  
JARA, FLORENCIA NATALIA - DEMANDADO/A - DNI - (PAZ RICARDO JOSE TOMAS - )  
JARA MARIANO ANTONIO, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )  
CHECA, ISABEL DEL CARMEN - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI 13474964 - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )  
JARA CARLA MELINA, - HEREDERO/A DEMANDADO/A - DNI - (GIRAUDO ESTEBAN AUGUSTO - )

**RADICACIONES:**

**MODO** MANUAL **FECHA** 11/08/2022 **HORA** 07:29  
**JUZGADO** Excm. Corte Suprema de Justicia - Secretaría Judicial - Civil

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

<b>CARATULA</b>	<b>BAS ROLANDO GABRIEL C/ RIVERA FERNANDO RODOLFO S/ REDARGUCION DE FALSEDAD</b>		
<b>EXPTE</b>	5379/23		
<b>FECHA I.</b>	19/10/2023	<b>HORA I.</b>	18:31
<b>CANT. RAD</b>	11		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

BAS, ROLANDO GABRIEL - ACTOR/A - DNI 10645297 - (ALABI JUAN MIGUEL - )  
RIVERA, FERNANDO RODOLFO - DEMANDADO/A - DNI 22414756 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO**      SORTEO                      **FECHA**      19/10/2023      **HORA**      18:31  
**JUZGADO**      Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      11/12/2023      **HORA**      08:00  
**JUZGADO**      Juzgado en lo Civil y Comercial Común XI

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      12/01/2024      **HORA**      07:59  
**JUZGADO**      Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      12/01/2024      **HORA**      08:00  
**JUZGADO**      Juzgado en Feria

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      15/01/2024      **HORA**      11:13  
**JUZGADO**      Excm. Cámara en Feria

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      29/01/2024      **HORA**      12:45  
**JUZGADO**      Juzgado en Feria

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      31/01/2024      **HORA**      10:40  
**JUZGADO**      Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

**MODO**      MANUAL                      **FECHA**      23/02/2024      **HORA**      06:46  
**JUZGADO**      Excm. Cámara en lo Civil y Comercial Común Presidencia

**MODO**      SORTEO                      **FECHA**      22/03/2024      **HORA**      12:37  
**JUZGADO**      Excm. Cámara en lo Civil y Comercial Común Sala I

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ ALBORNOZ CARLOS ALEJANDRO S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1733/24		
<b>FECHA I.</b>	15/04/2024	<b>HORA I.</b>	07:27
<b>CANT. RAD</b>	2		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
ALBORNOZ, CARLOS ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 21728777 - ( - )

**RADICACIONES:**

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

**MODO** SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:29  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

**MODO** MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:54  
**JUZGADO** Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ OYARZABAL HERNAN S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1734/24		
<b>FECHA I.</b>	15/04/2024	<b>HORA I.</b>	07:29
<b>CANT. RAD</b>	2		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
OYARZABAL, HERNAN - DEMANDADO/A - DNI 23756528 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:30  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

**MODO** MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:54  
**JUZGADO** Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ MONTIGLIO CESAR JAVIER S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1735/24		
<b>FECHA I.</b>	15/04/2024	<b>HORA I.</b>	07:30
<b>CANT. RAD</b>	2		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
MONTIGLIO, CESAR JAVIER - DEMANDADO/A - DNI 30807219 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 07:31  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

**MODO** MANUAL **FECHA** 15/04/2024 **HORA** 17:55  
**JUZGADO** Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ CUEZZO ANALIA DE LOS ANGELES S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1902/24		
<b>FECHA I.</b>	22/04/2024	<b>HORA I.</b>	08:43
<b>CANT. RAD</b>	1		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
CUEZZO, ANALIA DE LOS ANGELES - DEMANDADO/A - DNI 29666183 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 08:44  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ WEHBE PABLO ALEJANDRO S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1903/24		
<b>FECHA I.</b>	22/04/2024	<b>HORA I.</b>	08:51
<b>CANT. RAD</b>	1		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
WEHBE, PABLO ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 25444016 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 08:52  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XV

<b>CARATULA</b>	<b>RIVERA FERNANDO RODOLFO C/ SALERNO ANGEL S/ REIVINDICACION</b>		
<b>EXPTE</b>	1905/24		
<b>FECHA I.</b>	22/04/2024	<b>HORA I.</b>	09:40
<b>CANT. RAD</b>	1		

**ACTORES / DEMANDADOS:**

RIVERA, FERNANDO RODOLFO - ACTOR/A - DNI 22414756 - (PUJOL PEDRO SEBASTIAN - )  
SALERNO, ANGEL - DEMANDADO/A - DNI 8067994 - ( - )

**RADICACIONES:**

**MODO** SORTEO **FECHA** 22/04/2024 **HORA** 09:41  
**JUZGADO** Juzgado en lo Civil y Comercial Común XIII



DORA ROMANO NORRI  
ESCRIBANA PUBLICA  
TUCUMAN

\*01002 01562994-\$\*



**TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y SIETE (87).**- En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a ocho días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), ante mi:

**DORA SERAFINA ANA ROMANO NORRI**, Escribana Pública Titular del registro notarial N° 59 de esta provincia, **COMPARECE**: el señor **FERNANDO RODOLFO RIVERA**, D.N.I.N° 22.414.756, nacido el día 26-05-1972, casado, domiciliado en calle Italia N° 3381, Barrio Modelo de esta ciudad – San Miguel de Tucumán; quien se identifica con Documento Nacional de Identidad, conforme lo previsto por el artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación.- Y

**DICE**: Que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS** a favor del Doctor **PEDRO SEBASTIAN PUJOL**, D.N.I.N° 22.877.969, M.P.N° 3966, Abogado de la provincia de Tucumán, para que en su nombre y representación, inicie y tramite hasta su total terminación todos los asuntos, causas y cuestiones judiciales y administrativas, facultándolo al efecto para que concurra como parte actora o demandada, ante todos o cualquiera de los Juzgados, Tribunales Superiores o Inferiores, Federales y Provinciales, Mediadores, Contencioso Administrativo, del Trabajo y/o Ordinarios de la Nación, Municipalidades, y demás oficinas y autoridades públicas y particulares, presentar títulos, escritos, solicitudes, documentos de toda índole, pruebas, testigos y demás justificativos; entablar, contestar o desistir demandas, allanarse, desistir del derecho o del proceso, oponer o contestar excepciones de cualquier naturaleza, incidentes, reconvencciones y tercerías, concurrir a audiencias; rendir pruebas, tachar las contrarias, prorrogar o declinar de jurisdicción; apele y desista de las apelaciones; absuelvan y hagan absolver posiciones; pida embargos preventivos o definitivos; y demás medidas precautorias;





inclusive la anotación preventiva de litis; desembargos, inhibiciones, sus levantamientos, la venta o remate de los bienes de sus deudores, desalojos y lanzamientos, deduzca todas las acciones posesorias y petitorias que sean necesarias para defender y asegurar el derecho de propiedad del otorgante; rescinda contratos de arrendamientos, diga de nulidad, tache, recuse, labre y firme actas; asista a juicios orales, cotejos de documentos y firmas, exámenes periciales, interpelar, solicitar nombramientos o remoción de administradores de bienes y auxiliares de justicia; aceptar o impugnar consignaciones y obligaciones; haga quitas, conceda esperas; nombre peritos, contadores, tasadores, rematadores, liquidadores, comisiones de vigilancia, escribanos y demás personal necesario, proponga, acepte o rechace concordatos y otros arreglos judiciales o extrajudiciales, acuerden términos; pida la quiebra de sus deudores; acepte adjudicaciones de bienes o demás condiciones que se proponga, interponga todo tipo de recursos legales y desistílos, incluida la apelación; transe toda divergencia pendiente o que se suscitare, o bien la someta a juicios arbitral o de amigables compondores legales o voluntarios, otorgando las escrituras del caso, con imposición de multas o sin ellas; conciliar, requerir medidas conservatorias, y compulsas de libros; argüir de nulidad y falsedad; pedir y oponerse a declaraciones de rebeldía, o decaimiento derechos procesales, solicitar u oponerse a la acumulación de procesos o de acciones; aceptar y exigir juramentos, asistir a audiencias, citar de evicción, solicitar y diligencias notificaciones, vistas y traslados, sea por medio de cédula, oficio, exhorto, mandamiento, etc.- Reconocer documentos o firmas de la parte poderdante, anteriores o posteriores a este acto, así también, reconocer o confesar obligaciones, aún anteriores al presente poder, solicitar la pública subasta o venta privada de bienes.- Inicie o prosiga hasta su total terminación todos los juicios





## ACTUACION NOTARIAL

N 01562993  
CE UN CI SE DO NU NU TR

ROSA ROMANO NORRI  
ESCRIBANO PUBLICO  
TUCUMAN



\*01002 01562993-\*



1 sucesorios, testamentarios o no, en los que el otorgante sea heredero, cesionario,  
2 legatario o acreedor.- Acepte o rechace herencias y legados; presente denuncia de  
3 bienes, inventario y avalúos; haga impugnaciones y tasaciones; constituya domicilio,  
4 solicite y oponga caducidades; interrumpa u oponga prescripciones, ofrezca peritos  
5 de parte; alegar e impugnar declaraciones; acepte o rechace transacciones y  
6 novaciones que extinga obligaciones anteriores a este poder.- Solicitar o aceptar  
7 divisiones de condominios, mensura, deslindes amojonamientos, particiones, tomar y  
8 dar posesión de bienes litigiosos; ratificar, rectificar, aclarar, confirmar actos jurídicos  
9 y contratos; interponer acciones de amparo.- Facultándolo a presentarse en compañías  
10 de seguro y demás oficinas públicas y privadas, autorizándolo a firmar todos los  
11 documentos necesarios en dichas reparticiones.- Realice todo tipo de tramites por ante  
12 la Caja Popular de Ahorros de Tucumán, Compañías de Seguros etc., solicitar  
13 planillas, formularios, instrumentos públicos y privados.- Facultándolo a firmar carta  
14 documentos, intimaciones y/o notificaciones.- Sustituya el presente total o  
15 parcialmente, y también reasumir. - Denuncie o querelle criminalmente a toda  
16 persona que atente delictuosamente contra la propiedad o posesión del otorgante.- Y  
17 **EN ESPECIAL** para efectuar reclamos y pagos de siniestros por ante la Compañía  
18 de Seguros Parana o la denominación que corresponda a dicha compañía, firmando  
19 todo tipo de tramites y solicitudes, cheques, retirar valores, etc.- Para que actúe en  
20 nombre y representación de la mandante, y participar del procedimiento de mediación  
21 con facultades suficientes para acordar y/o mediar, asistiendo a las audiencias  
22 correspondientes con facultades suficientes para obligarse.-**LEIDA** que es, el  
23 compareciente manifiesta conformidad y firma por ante mi, doy fe.- **SELLOS**  
24 **NOTARIALES NUMEROS 01399877 Y 01399876.- SERIE M.- Esta la firma de Fernando**  
25



## ACTUACION NOTARIAL

N 01562993  
CE UN CI SE DO NU NU TR

Rodolfo Rivera.- Sigue mi firma y mi sello.- **CONCUERDA** con su Matriz que pasó por ante mí, en el Protocolo de este Registro a mi cargo.- Para el interesado se expide este Primer Testimonio, que firmó y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

DORA ROMAN MORRI  
ESCRIBANO PUBLICO  
TUCUMAN