

Véase S.S., que, tratándose justamente del acto procesal más importante como lo es el traslado de demanda, ésta tiene que ser notificada en forma correcta y personal en el domicilio real de este presentante, cosa que no ocurrió, y obviamente que me citan a una audiencia del Art. 24 de la Ley 7365, donde debo contestar una demanda y ofrecer prueba sobre un hecho que desconozco.-

Por ello es que solicito se declare la nulidad de la notificación realizada mediante Cedula de fecha 21 de mayo de 2024, y todos los actos consecuentes, dándose estricto cumplimiento con la norma procesal en resguardo de los derechos constitucionales de esta parte demandada. -

**3.-
PETITORIO. -**

Por lo expuesto solicito:

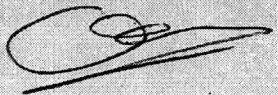
a). - Tenga por deducido el planteo de nulidad de la notificación en tiempo y forma. -

b). - Se suspendan los plazos procesales hasta tanto se resuelva la cuestión planteada. -

c). - Oportunamente, se libre nueva cedula de notificación dando cumplimiento con el C.P.C. y C. y la Ley 7365.-

JUSTICIA. -

Firmado digitalmente
Daniel Eduardo Medina
Abogado
M.P. N° 481


JUSTO SEBASTIAN CRUZ
23765632



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N.º 26945/24
"H31020418593"
H31020418593

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 21 de mayo de 2024.

Actor: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.-

Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 26945/24.-

Notifica a: CRUZ JUAN SEBASTIAN.....

Domicilio: calle pública esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar el siguiente:

PROVEÍDO

EL MOLLAR, 21 DE MAYO DEL 2024.- I) Téngase por presentado el Amparo a la Simple Tenencia sobre el inmueble ubicado sobre calle pública, de la localidad de El Mollar, Tafi del Valle. Cuenta con medidas aproximadas de 7mts. de frente, por 7 mts. de contrafrente, 5 mts. de fondo en el lado sur, y 5 mts. en su lado norte. Linderos, según plano de mensura al norte con Ferretería SJB, al sur con zanjón y lote con padrón catastral n.º 583895, al oeste con calle pública, y al este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina sureste de la Plaza principal de El Mollar. II) **Por apersonado** la Comuna Rural de El Mollar, actuando como su representante el Sr. Delegado Comunal Ingeniero Jorge Sebastián Cruz, D.N.I N° 30.769.033. III) Fijar fecha para que tenga lugar la Audiencia del art. 43 ley 7.365, el día miércoles 29 de mayo del 2024, a hs. 08:00. V) **NOTIFIQUESE.-**

Diligencia.....

El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 21 de Mayo de 2024.
Siendo a las 10:30 se entregó la presente Cedula de Notificación en
manos de el Sr. Cruz Juan Sebastián para que por constancia

Persona que recibe la cedula

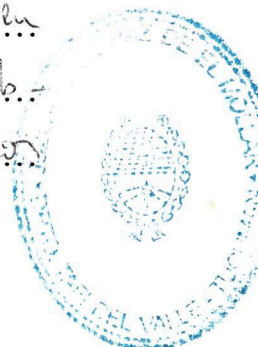
Oficial Notificador
Firmado digitalmente por: SPINELLI
ROCA Raul Oscar

**JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/CRUZ JUAN
SEBASTIAN S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA
EXPTE.Nº26945/24.-**

El Mollar, Depto. Tafi del Valle, Tucumán 29 de Mayo de 2024.

En el día de la fecha siendo hs. 8:00, el Juzgado de Paz Letrado de esta jurisdicción de El Mollar, se constituye en el predio objeto del presente litigio ubicado sobre calle publica lindero al Norte con Ferretería SJB, al Sur con zanjón y lote con padrón catastral N°583895, al Oeste con calle publica y al Este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina Sureste de la plaza principal de El Mollar, a los fines de dar cumplimiento con lo indicado el art. 43 de la Ley 7.365. En el lugar se encuentran presente, el Actor de la Demanda, como la Comuna de El Mollar, a través de el Sr. Jose Sebastian Cruz, DNI 30.769.033, y por la parte demandado, el Sr. Juan Sebastian Cruz, DNI 23.765.631. En el lugar, objeto del presente litigio, se encuentra construcción a medio edificio, con techillo hueco, al costado de la Ferretería SJB, con un lugar como ingreso y otro a su derecho como abertura para verano, frente a calle municipal. En el costado de atrás lindando con canal publica.

Para mayor ilustración se procede a hacer fotografía y apegar a memo al folio del lugar. Acto del pliego de la parte demandada, respecto de la nulidad de fs. 15 y 16, y a los fines de fijar fecha para continuar con la audiencia prevista en art. 43 de ley 7365, que se está cursando por esta vía, enarrendarse el traslado correspondiente a la demanda, en este acto, a los efectos de tomar conocimiento, subsanando, así el traslado correspondiente, allegado por



de parte demandada. Toma la palabra la
parte actora diciendo que este lugar corresponde
al espacio público, integrado por parte de vereda
de la calle sentido sur-norte, y márgenes del
cauce natural del arroyo. Este predio siempre
estuvo libre donde lo Comune, siempre acordado
y limpio. Esta construcción aronza y oculta a
este espacio, con las consecuencias que ello implica,
más en temporada estival, donde el arroyo crece
intermitentemente. Queda claro que lo posesión
del ^{tercio} llombado Boris, era del Sr. Cornelio Cruz, hijo
alias Boris, y solamente correspondía al espacio de
paso por dicho Kierco. El espacio en litigio, siempre estu-
vo libre, y no fue ocupado por el Sr. Cruz. Toma
la palabra la parte demandada manifestando
que en el día de la fecha recibió el auto de demanda
y notificación de pliego otorgado por presente parte,
que constata la demanda. Haciendo saber que este territorio
es Comunitario Indígena, alivado por la Sr. Marg-
rita Meruanda, y siendo el Sr. Juan Sebastian
Cruz, comendado de la Comunidad Indígena,
como así lo manifiesta en este acto. Se estableció fecha
para la confirmación a las partes peritente,
el 10 de junio, a las 10:00, siendo el día viernes. Leída
la parte, se cierra la misma con la firma
de los presentes de conformidad: -

Ing. JORGE SEBASTIAN CRUZ
COMISIONADO COMUNAL
COMUNA EL MOLLAR - TAFI DEL VALLE

JUAN SEBASTIAN CRUZ

23765632

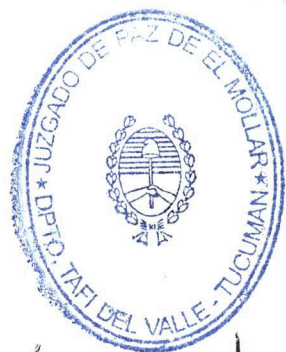
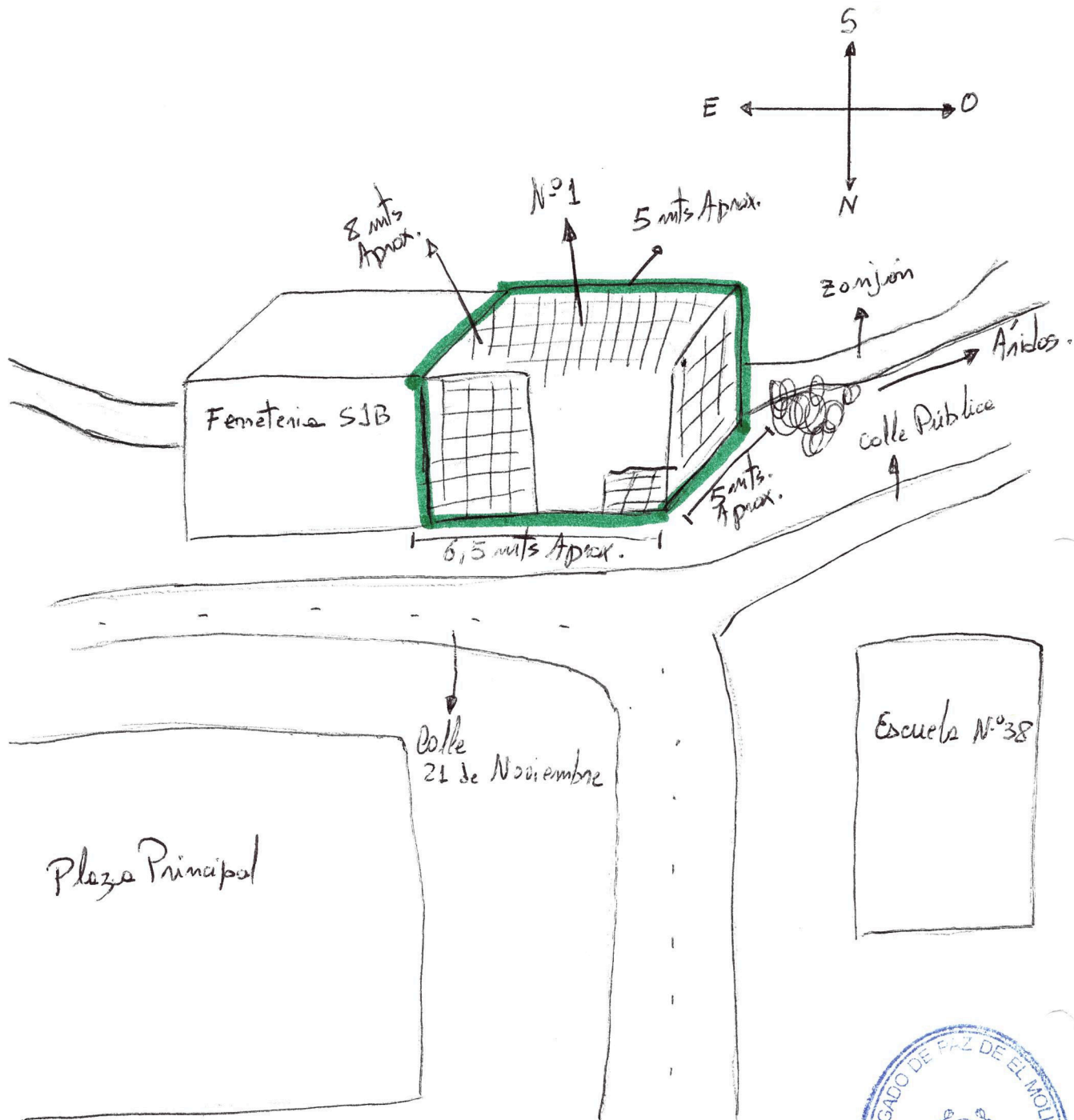
Dr. VICENTE JUAN RAMOS
JUEZ DE PAZ
EL MOLLAR



Dr. GREGORIO JAVIER ARAUJO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ EL MOLLAR

X 1033064024
2 18752 Cruz Angel
2 18723 Cruz Maria

Lugar: Comuna Rural de El Mollar c/ Cruz Juan Sebastian s/ Amparo a la Simple Tenencia. Expte. N° 26945/24.



Referencias: En el presente se profus la marcada con color verde e identifiado con N°1, se trata del predio objeto del presente Amparo donde se observa una construcción de material a medio construir, en su interior hay ladrillos huecos, herramientas de albañileria y personas de la construcción trabajando, en la parte de afuera aridos. Las paredes en su frente de lado Norte y Oeste con un levantamiento de 2,3 mts Aproximado y en su lado Sur contra el zanjon de 1,3 mts. Aproximado sin techos en su totalidad.

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

