



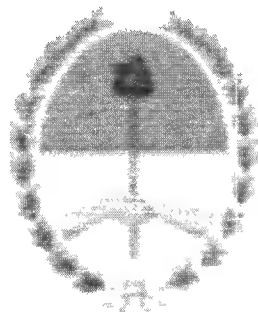
\*P20442000029744\*



\*26573283\*

# PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



# 2

SORTEO

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. II**

Fecha de Inicio: 06/11/2023

Hora: 11:24

Nº de Exp.: 374/23

ACTOR: **ALMIRON SEGUNDO MODESTO**

DEMANDADO: **ROJAS JOSE (ALIAS CHOLO ROJAS )  
Y OTROS**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE MONTEAGUDO( EXPTE Nº 3128/23)

JUEZ: JORGE H. JAKOBSEN

SECRETARIO/A: FERNANDO Y. F. FERNANDEZ

# JUZGADO DE PAZ DE MONTEAGUDO

PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente Nº:.....

Demanda iniciada por: SEGUNDO MODESTO ALMIRON

En contra de ROJAS JOSE (alias chocio) Y OTROS

Causa: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

iniciada el día 05 de Octubre de 2023

Terminado el día.....de 2023

47/09/23

PROMUEVO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .-



SR JUEZ DE PAZ DE LA CIUDAD DE MONTEAGUDO.

JUICIO: ALMIRON SEGUNDO MODESTO C/ JOSE ROJAS ( ALIAS CHOLO ) Y OTROS . S /  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .-

**MODESTO SEGUNDO ALMIRON** argentino , casado , agricultor , D.N.I. 13.203.030 con domicilio real en La Esperanza y constituyéndo a los efectos legales en Casillero Digital 27186655775 de mi abogada Dra Patricia Sacchetti M.P. 435 C.A.S., con el debido respeto , digo:

**OBJETO**

Vengo en tiempo y forma a promover proceso de Amparo a la Simple tenencia de acuerdo al procedimiento de la Ley 4815 –Tucumán en contra de JOSE ROJAS , un tal Cholo Rojas , Teresa Rojas domiciliados en la localidad de Bajos Los Sueldos, Depto. Simoca , solicitando que previo a los trámites de ley , ordene restituir a esta parte la posesión sobre el predio objeto de la protección y status quo del predio , por ser legítimo propietario , poseedor y obra en mi poder la documentación que lo avala.-

**HECHOS**

El inmueble en cuestión se encuentra ubicado en la localidad de Bajo Los Sueldos Depto. Simoca , pcia de Tucumán cuyos linderos son : al Norte propiedad de ~~Teresa Rojas~~ , al este con la propiedad de Alberto Gomez y al Oeste con la finca Estofan por Ruta 329 a 500 mts de la Capilla de san Isidro Labrador ,este inmueble ya fue objeto de Amparo a la simple tenencia con Resolución a nuestro favor Expediente 230/23 Juzgado de Doc. y Locaciones de Concepción , en la parte resolutoria se ordena al demandado Rojas José y Otros abstenerse en los sucesivo de efectuar actos violentos y / o turbatorios en el inmueble antes citado y a NO INGRESAR al mismo bajo apercibimiento de que se dé cumplimiento a lo ordenado con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento del domicilio en caso de ser necesario .

El callejón que divide la propiedad entre la mía y la de los Rojas-es de 10 metros para el paso de vehículo y carros cañeros , así siempre lo fue desde antaño , tomado el monte de chañar como mojón que divide ambas propiedades , tal como lo demuestran las fotos que acompaño a la presente y dejan ver la turbación que se hizo con la plantación en el paso excediendo de los límites para plantación para tomar casi ocho metros(8 mts) de callejón dejándonos solo dos metros de callejón que de acuerdo a la normativa de la pcia. de Tucumán los colindantes deben tener las medidas necesarias( 10 metros ) para la entrada , salida de máquinas cosechadoras y camiones al momento de la cosecha.

Solicito también que la servidumbre de paso también se encuentra turbada en el perímetro lateral de la propiedad de los Rojas no permitiéndome la entrada ya que la misma se encuentra obstruida con la plantación de caña . Actualmente la propiedad de Los Rojas se encuentra arrendada a Victor Hugo Villafañe para la plantación de caña de azúcar y esa plantación de los ocho metros del callejón turba ese paso colindante e impide la entrada a la propiedad por la entrada lateral para servidumbre de paso de camiones , tractores y vehículos de gran porte.

Solicito la intervención judicial ya que debido a fuertes amenazas sobre mi persona y familia los demandados fueron denunciados penalmente por ante el MPF y la misma se encuentra en proceso .

#### PRUEBA DOCUMENTAL

- 1-Adjunto copia del Testimonio extraído de los autos caratulados : "Rojas José Modesto s/ Sucesión "que acredita la titularidad de los derechos que ejerzo.
- 2- Copia de la Resolución del Expediente 230/23 del Juzgado de Doc. y Locaciones de Concepción ,(en 3 fojas).
- 3- Fotografías (3) tomadas del predio en litigio , ubicado en el paraje Bajo Los Sueldo.
- 4- Boleta paga ante DGRT del Inmobiliario Cisi Comunas Rurales .

#### SOLICITO MEDIDAS

- 1- Solicito la Inspección ocular en el lugar descripto, con los antecedentes obrantes en la documentación que agrego y la Resolución del Juzgado de Doc. y Locaciones Expte. 230/23 notificados en Agosto del 2023 de los alcances de dicha resolución judicial.
- 2- Socio ambiental vecinal con interrogatorio a los vecinos .Solicito se fije día y hora para tal acto procesal para controlar dicho acto.

#### PETITORIO

Por lo expuesto , a V.S. solicito :

- 1- Me tenga por presentado en tiempo y forma, por parte con domicilio real y legal constituidos, me de intervención de ley.
- 2- Por presentado el AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA de acuerdo a la ley 4815 procedimiento ante el Juez de Paz de Monteagudo por ser competente.
- 3- Se tengan por ofrecidas las pruebas documentales, inspección ocular , socio ambiental del vecindario.
- 4- Se haga lugar al mismo con imposición de costas , ordenando el lanzamiento de los ocupante y toda turbación a mi propiedad, restaurando el status quo de la propieda.
- 5- Se eleven las actuaciones la Juzgado Civil en Doc. y Locaciones oportunamente

Provea de conformidad , por ser

JUSTICIA.-

*Segundo Almirón*  
*Segundo Almirón*  
*13203030*

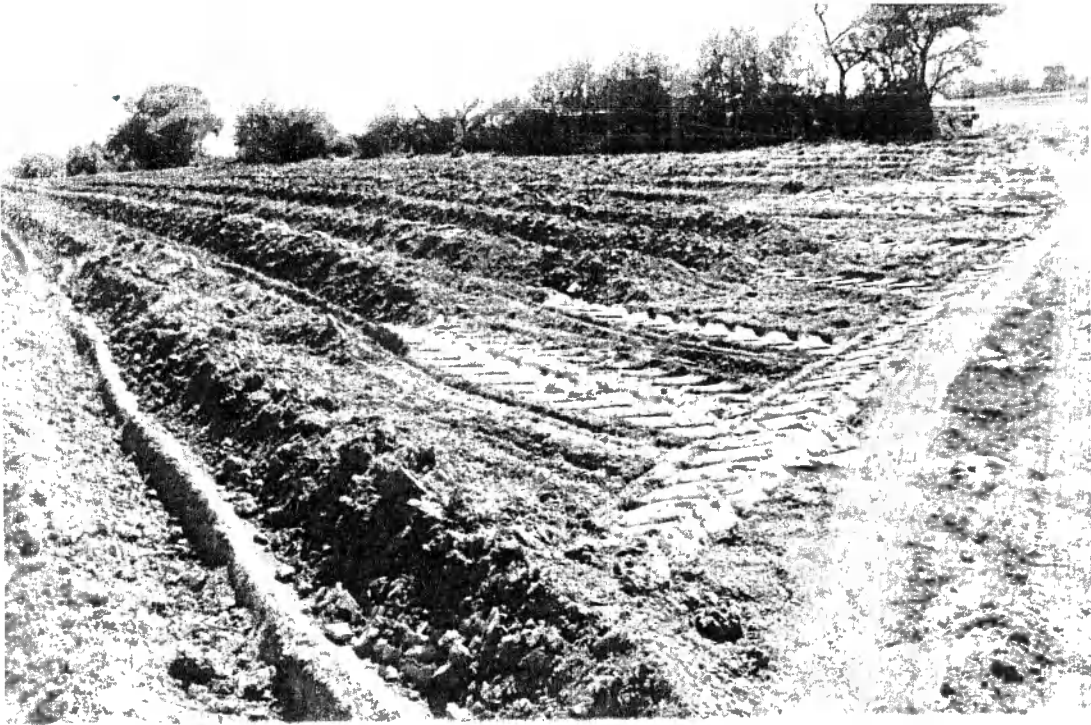
*Otro sí digo: en los linderos al Sur Almirón Segundo Modesto.-*

*Segundo Almirón*

*Patricia del Valle Sacchetti*  
**ABOGADA**  
M.P. 435 C.A.S. M.P. 4335 C.A.T.  
MAT. FED. : TOMO 121 - FOLIO 113

*Patricia del Valle Sacchetti*  
**ABOGADA**  
M.P. 435 C.A.S. M.P. 4335 C.A.T.  
MAT. FED. : TOMO 121 - FOLIO 113







Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, abóncelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.

Prevenir el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet, Prevenir el Grooming - Ley N° 8999

025 - Impuesto Inmobiliario /CISI-Comunas Rurales

Volante de Pago

INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS RURALES

06/2023

ALMIRON, ISIDRO VICTORINO  
NO ESPECIFICADO  
RUTA N° 329 KM 15 AL NORTE POR CAMINO A LOMAS DE CIUDADITA A 2 KM  
( 4174 ) - CIUDADITA

Código Pago Electrónico 25027018706

Padrón 56030

Obligación 23003821676

Ubicación del Inmueble: 0 (0) ALTO DE LAS FLORES

Cod.Val:2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS Alícuota:1,20 % Valuación(sujeta a Reajuste): \$480.945,24

Año	2023	Cuota N° 06	1er Vencimiento	12/06/23	A pagar	\$1.001,97
-----	------	-------------	-----------------	----------	---------	------------

Total Anual	\$12.023,63
-------------	-------------

Inmobiliario	\$480,95
Comuna Rurales	\$521,02

CUOTA 06  
2023

Por pago en término  
de las cuotas 01 a la 11/ 2023

BONIFICACION CUOTA 12/2023

Para el Contribuyente



Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, abóncelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.

Prevenir el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet, Prevenir el Grooming - Ley N° 8999

025 - Impuesto Inmobiliario /CISI-Comunas Rurales

Volante de Pago

INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS RURALES

07/2023

ALMIRON, ISIDRO VICTORINO  
NO ESPECIFICADO  
RUTA N° 329 KM 15 AL NORTE POR CAMINO A LOMAS DE CIUDADITA A 2 KM  
( 4174 ) - CIUDADITA

Código Pago Electrónico 25027018706

Padrón 56030

Obligación 23003821677

Ubicación del Inmueble: 0 (0) ALTO DE LAS FLORES

Cod.Val:2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS Alícuota:1,20 % Valuación(sujeta a Reajuste): \$480.945,24

Año	2023	Cuota N° 07	1er Vencimiento	11/07/23	A pagar	\$1.001,97
-----	------	-------------	-----------------	----------	---------	------------

Total Anual	\$12.023,63
-------------	-------------

Inmobiliario	\$480,95
Comuna Rurales	\$521,02

CUOTA 07  
2023

Por pago en término  
de las cuotas 01 a la 11/ 2023

BONIFICACION CUOTA 12/2023

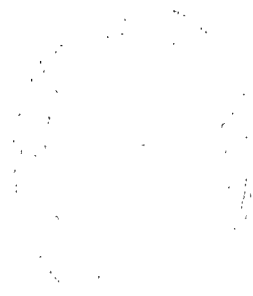
Emisión: 13/04/23 89998801026

Para el Contribuyente



-----En la localidad de Bajo Los Suelos, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán, a 25 de Agosto de 2023, siendo horas 10:00, en cumplimiento de lo dispuesto mediante resolución de fecha 3 de julio de 2023 en la causa ALMIRON SEGUNDO MODESTO VS. ROJAS JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. Nº 230/23, habiendo cumplido con lo dispuesto en el art. 40 de la Ley 4815, procedo mediante el presente acto, a poner en posesión del inmueble objeto de litigio, ubicado en esta localidad y cuyos linderos son: al Norte propiedad de Segundo Modesto ALMIRON; al Sur con Segundo Modesto Almiron, al Este con propiedad de Alberto Gomez y al Oeste con Finca Estofan. Quedando en consecuencia el Sr. Segundo Modesto ALMIRON en posesión del inmueble conforme lo resuelto en las mencionadas actuaciones.

HAGASE SABER. ARCHIVESE.



A handwritten signature in black ink, written over a faint rectangular stamp that contains the text 'MONTEAGUDO' and 'JULIO 2023'.

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ

FORMULARIO Nº 71

Monteagudo, 22 de Agosto de 2023

Juzgado: de Paz de Monteagudo Dpto Simoca

Actor: Almirón Segundo Modesto

**Demandado : Rojas José y otros**

Objeto : Amparo a la simple tenencia

Se notifica la Sr la sr Segundo Modesto Almirón

Domicilio en Bajo los Sueldos, Monteagudo Dpto SIMOCA Pcia DE TUCUMAN, el siguiente

PROVEIDO

Juzgado Civil en Doc. Y Loc III nom. C.J.C. Resuelve : 1: APROBAR La Resolución en todos sus términos , de fecha 03 de Julio de 2023 de fs 33/35 , dictada por el sr Juez de Paz de Monteagudo , dpto. Simoca , que hace lugar al Amparo a la simple tenencia deducido x el sr SEGUNDO MODESTO ALMIRON .en contra del sr JOSE ROJAS y otros , sobre un inmueble ubicado en ruta 329 a 500 mts de la capilla de San Isidro de la localidad de Bajo Los Sueldos , Dpto Simoca , Tucumán , dentro de los siguientes linderos: al norte : propiedad perteneciente a Segundo Modesto Almirón ; al sur : con una propiedad de Segundo Modesto Almirón ; al este con propiedad de Alberto Gómez y al oeste : con finca Estofan .

II) DEJAR a salvo los derechos que pudieran corresponder a las parte y/o terceros interesados para hacer valer los mismos por la vía y forma que corresponda.

LIJ) ...HAGASE SABER .- ANTE MI : fdo digitalmente Fernández Fernando Yamil Federico-  
Secretario, Jakobsen Jorge Héctor - Juez

QUEDAN UDS DEBIDAMENTE NOTIFICADOS.-

A horas ..... Del día ..... de agosto del 2023 *11<sup>ra</sup> / 8*

Se dejó cedula en el domicilio  
indicado.....

S. H. Munro  
13203030

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA

Procd. JULIO ARTAZA  
PROSECATARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTAÑITO  
FIRMA DEL FUNCIONARIO



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ



Form. N° 71

Monteagudo 03 de Julio de 2023.-

Juzgado: de Paz Monteagudo. -

Cédula: N°

**Actor: ALMIRON SEGUNDO MODESTO.**

**Demandado: ROJAS JOSE Y OTROS.**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

Se notifica a: **ALMIRON SEGUNDO MODESTO** con domicilio Bajo los Suelos, a 500 Mts de la Capilla de San Isidro, Depto. Simoca, Prov. De Tucumán el siguiente:

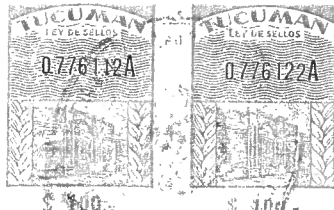
**PROVEIDO**

**Monteagudo Simoca Tucumán 03 de Julio de 2023 AUTOS Y VISTOS:.....CONSIDERANDO:.....RESUELVE: PRIMERO: HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia solicitado por ALMIRON SEGUNDO MODESTO en contra de ROJAS JOSE Y OTROS sobre un INMUEBLE ubicado la localidad de Bajo los Suelos, Depto. Simoca, Pcia. de Tucumán, dentro de los siguientes linderos: al norte, propiedad perteneciente a ALMIRON SEGUNDO MODESTO; al sur, con una propiedad ALMIRON SEGUNDO MODESTO; al oeste, con Finca ESTOFAN ; y al este con propiedad de ALBERTO GOMEZ.- En consecuencia ordeno al demandado Rojas José y Otros abstenerse en lo sucesivo de efectuar actos violentos y-o turbatorios en el inmueble antes citado y a NO ingresar al mismo, bajo apercibimiento de que se dé cumplimiento a lo ordenado con el auxilio de la fuerza público y allanamiento de domicilio en caso de ser necesario. **SEGUNDO: DEJAR** expedita la vía que por derecho pudiera corresponder a las partes.- **TERCERO: NOTIFICAR** a las partes con transcripción de la presente resolución.- **CUARTO: ELEVAR** las presentes actuaciones al señor Juez Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Concepción, que por turno corresponda. **Fdo. SERGIO EDUARDO HADLA - Juez De Paz .- -----**

.....  
Firma de quien recibe la cédula

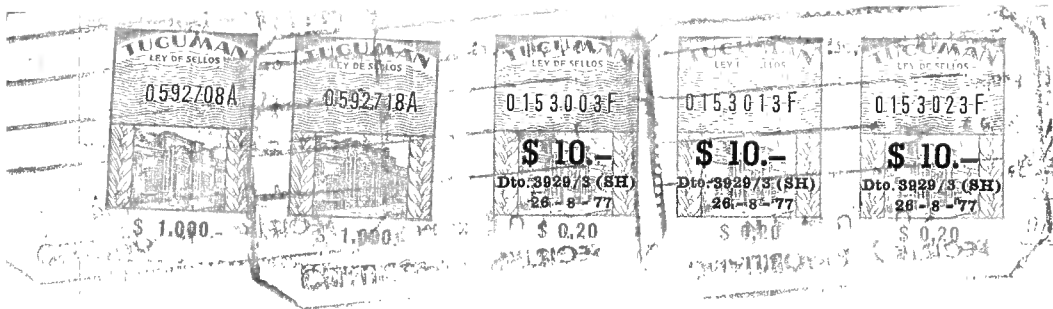


.....  
Firma del funcionario



TESTIMONIO EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS:"ROJAS JOSE MODESTO S/SU-  
CESION",QUE SE TRAMITAN POR ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DE FAMILIA Y SUCESIONES DEL CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION,SECRE-  
TARIA A CARGO DEL SR.RAUL EDUARDO GUILLETTE:COPIA DEL AUTO DE APERTURA  
DE FOJAS NUEVE VUELTA:"///cepción,Marzo dos de mil novecientos setenta  
y tres.-AUTOS Y VISTOS:Estando acreditado en autos el fallecimiento del  
causante con la copia de partida de fojas cuatro,declárase abierto el  
juicio sucesorio de JOSE MODESTO ROJAS.-Publíquese edictos en el Boletín  
Oficial.Dése intervención al Sr.Fiscal de Estado.-Fdo.:DR.ALEJAN-  
DRO MOLINUEVO".-COPIA DE LA DECLARATORIA DE HEREDEROS DE FOJAS CUAREN-  
TA Y OCHO:"///cepción,Veintitres de marzo de mil novecientos setenta y  
seis.-AUTOS Y VISTOS: Para resolver la declaratoria de herederos solici-  
tada a fojas dieciocho,en estos autos sucesorios de José Modesto Rojas,  
y CONSIDERANDO:Que con la copia del acta de defunción de fojas cuatro,  
se acredita el fallecimiento del causante José Modesto Rojas,ocurrido  
el día cuatro de junio de mil novecientos cincuenta y cinco.-Que el vín-  
culo hereditario invocado por Felicinda del Valle Rojas,se acredita  
con la copia del acta de nacimiento de fojas dieciseis barra diecisie-  
te,por lo que puede reconocer coherederos como lo hace.-Que todos los  
demas extremos legales han sido debidamente llenados.-Por ello,cons-  
tancias de autos y conformidad del Agente Fiscal y Fiscal de Estado a  
fojas veinticuatro vuelta y cuarenta y seis vuelta.,RESUELVO: DECLARAR

////



en cuanto por derecho corresponda, que por fallecimiento de José Modesto Rojas, le hereden: DELINA DEL CARMEN LAZARTE DE ROJAS, en el caracter de cónyuge supérstite, JOSE JESUS ROJAS, JOSE EDELMIRO ROJAS, JOSE BELINDO ROJAS, JOSE VITALINO ROJAS, y FELICINDA DEL VALLE ROJAS DE ALMIRON, en el caracter de hijos matrimoniales. -DISPONER cese la intervención del Sr. Agente Fiscal. -HAGASE SABER. -Fdo.: DR. MIGUEL R. PONZE DE LEON, Juez Civil y Comercial. -JOSE ALBERTO OVEJERO, Secretario. -COPIA DE LAS OPERACIONES DE INVENTARIO Y AVALUO DE FOJAS TREINTA Y DOS: "Señor Juez de la Instancia. -Juicio: ROJAS JOSE MODESTO S/ SUCESION. -El Cesionario Isidro Victorino Almirón, en estos autos, a V.S. respetuosamente digo: PRESENTO OPERACIONES DE INVENTARIO Y AVALUO: En tiempo y forma presento a la consideración del Juzgado las operaciones de inventario y avalúo de los bienes del presente sucesorio, las que arrojaron el siguiente resultado: INMUEBLES I) UN INMUEBLE ubicado en el paraje denominado "Bajo Los Suelos", Departamento de Chicligasta, de esta Provincia, compuesto de ciento diez metros por Novecientos veinte metros o sea todo lo comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, D. Lefebre; Sud, Josefa Lastra; Este, José Donaire y Oeste, Domingo Brito y otros. -ANTECEDENTES DE DOMINIO: Le corresponde al causante por compra efectuada al señor Segundo Rosario Lazarte, mediante escritura pública pasada por ante el Escribano Dn. Valentín E. Thiebaut en fecha dos de Agosto de mil novecientos veintinueve. -INSCRIPCION: Se halla inscripto el inmueble en el Registro Inmobiliario al Li-

bro trein  
II) UN INM  
tamento di  
metros cui  
comprende  
Rio Medina  
ANTECEDENT  
se le efec  
mitara por  
carga del  
el día veir  
CION: Se enc  
ta y dos, Fo  
AVALUACION:  
mism con  
efectuadas  
APARTADO II  
Y AVALUO: \$70  
No habiendo  
JUSTICIA. -Fdo  
COPIA DE LA  
DOSCIENTOS O

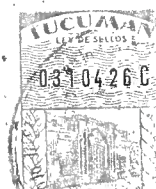
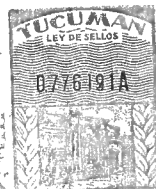
sup  
11,9000

pmp

sup  
10.1200

////





sé Modesto

acter de

BELINDO

IRON, en el

n del Sr.

uez Civil

ERACIONES

Ia. Instan-

tro Victo-

UTO OPERACIO-

onsideración

anes del

INMUEBLES

dos", Depar-

diez metros

ro de los

osé Donaire

rrresponde

Lazarte,

alentín E.

ve.-INSCRIP-

ario al Li-

////

bro treinta y tres, Folio cinco, Serie B del Departamento de Chicligasta.-

II) UN INMUEBLE ubicado en el paraje denominando "Bajo Los Suelos", Depar-

tamento de Chicligasta, de ésta Provincia, compuesto de setenta y cuatro

metros cuarenta centímetros por un mil seiscientos metros o sea todo lo

comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, Ernesto Correa; Sud,

Rio Medinas; Este, Sucesión de Candelaria Velardez y Oeste, Etelvina Rojas.-

ANTECEDENTES DE DOMINIO: Lo al inmueble el causante por adjudicación que

se le efectuara en los autos: "Rojas Pedro Felipe s/ Sucesión" que se tra-

mitara por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial de Ia. Instancia a

cargo del Dr. Raúl Ferreyra, Secretaria Pedro Alvarez, por hijuela expedida

el día veintiuno de junio de mil novecientos cuarenta y cinco.- INSCRIP-

CION: Se encuentra inscrita en el Registro Inmobiliario al Libro ochenta

y dos, Folio ciento diecisiete, Serie B, del Departamento de Chicligasta.-

AVALUACION: Atento el estado de los inmuebles inventariados, avalúo los

misimos con todo en ellos plantado, cercado, adherido al suelo y mejoras

efectuadas en la suma de Pesos: Apartado I): \$30.000 (TREINTA MIL PESOS;

APARTADO II): \$40.000 (CUARENTA MIL PESOS).- IMPORTE TOTAL DEL INVENTARIO

Y AVALUO: \$70.000 (SETENTA MIL PESOS) s/rdo: \$70.000 (SETENTA MIL. Vale.-

No habiendo mas que denunciar, ruego a S.S. me tenga por expedido.- SERA

JUSTICIA.- Fdo.: ISIDRO V. ALMIRON.- DR. ANTONIO JUEZ PEREZ (h)- Abogado.-

COPIA DE LA ESCRITURA DE CESION DE FOJAS DOS: "ESCRITURA NUMERO MIL

DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO.- En la ciudad de Concepción, segundo día-

////

////



trito del departamento de Chicligasta, provincia de Tucumán, República Argentina, a veintidos de Septiembre de mil novecientos setenta y dos, ante mí: Domingo Minniti; escribano público, titular del registro número siete, comparece por una parte la señora DELINA DEL CARMEN LAZARTE DE ROJAS, con matrícula individual número: Ocho millones setecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos, nacida el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, en el lugar denominado Guardia, del departamento de Chicligasta, manifestándome ser de estado civil viuda de primeras nupcias de don Jose Modesto Rojas, hija de don Manuel Reyes Lazarte y de doña María Escolastica Arrieta, y por la otra lo hace el señor ISIDRO VICTORINO ALMIRON, con matrícula individual número: Seis millones novecientos setenta y siete mil ochenta y tres, nacido el nueve de julio de mil novecientos treinta, en el lugar denominado La Esperanza, de éste departamento, manifestándome ser de estado civil casado en primeras nupcias con doña Felicina del Valle Rojas, la nombrada en primer termino sin profesión y el señor Almiron, de profesion agricultor, ambos mayores de edad, argentinos y domiciliados en el lugar denominado La Esperanza, de éste departamento, de tránsito en éste, hábiles y de mi conocimiento doy fé y la primera dice: Que VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, a favor del señor Isidro Victorino Almiron, las acciones y derechos hereditarios que le corresponde o pueda corresponderle en el sucesorio de don José Modesto Rojas, en su caracter de conyuge supérstite, unicamente sobre dos inmuebles, a saber;

////

////

PRIMERO: Ub  
mento, comp  
dando al N  
Domingo Bri  
compuesto c  
seiscientos  
te, Sucesión  
de heredera  
fiesta el c  
al respecto.  
TRES MIL, 700  
acto en dine  
por cuyo imp  
carta de pag  
en el lado,  
rencia, ejerci  
DER CERTIFIC  
po de minuta  
los derechos  
tificado de l  
cia número: c  
do literalmer

EL EDUARDO...  
de en lo Civil en el...  
entro Judicial de Tucumán...



////

PRIMERO: Ubicado en el lugar denominado Bajo Los Suelos, de éste departamento, compuesto de ciento diez metros por novecientos veinte metros, lindando al Norte, D. Lefevbre; Sud, Josefa Lastra; Este, José Donaire y Oeste, Domingo Brito y otros, y SEGUNDO: Ubicado en el mismo lugar que el anterior compuesto de setenta y cuatro metros cuarenta centímetros por un mil seiscientos metros, lindando al Norte, Ernesto Correa; Sud, R. Medinas; Este, Sucesión de Candelaria Velardez y Oeste, Etelvina Rojas. - El carácter de heredera invocado por la cedente en el mencionado sucesorio manifiesta el cesionario le consta por los antecedentes que asegura tener al respecto. - Esta VENTA, se realiza por el precio de pesos LEY 18.188 TRES MIL, cantidad que la cedente declara haber recibido antes de éste acto en dinero efectivo de manos del cesionario a entera satisfacción por cuyo importe y por esta escritura le otorga el mas eficaz recibo y carta de pago y lo subroga en todos sus derechos, para que colocándose en el grado, orden y prelación que le corresponde, en el juicio de referencia, ejercite todas las acciones pertinentes derivadas de ésta cesión. - DER CERTIFICADO, que archivo bajo el número de ésta escritura, en el cuerpo de minutas respectivo, resulta que la cedente no está inhabilitada y que los derechos relacionados no los tiene embargados, según consta en el certificado de Ley expedido por el Registro Inmobiliario de ésta Provincia número: cero cinco mil setecientos cincuenta y nueve, el que copiado literalmente dice así: "SAN MIGUEL DE TUCUMAN, ocho-nueve-setenta y

SE  
SECRETARIO  
de lo Civil en Familia y Sucesiones  
Centro Judicial de Concepción (Tuc.)

////

/////



////



dos HORA cero, CERTIFICO: que la cedente no se encuentra inhibido y sus acciones y derechos no están embargados.-Una firma ilegible.-Alberto O.Santillán.-Una firma ilegible.-Alberto O.Santillán.-Impuesto el cesionario del contenido de esta escritura, la aceptó en todas sus partes y términos.-Leída y ratificada que fue, los comparecientes manifiestan su conformidad, firmando el señor Isidro Victorino Almiron, como acostumbra hacerlo y doña Delina del Carmen Lazarte de Rojas, pone su impresión dígito pulgar derecho por no saber hacerlo, firmando a su ruego el señor Segundo Félix Almiron, con matrícula individual número Tres millones cuatrocientos setenta y un mil novecientos noventa, juntamente con los testigos del acto que a mi solicitud presentaron, señores José Vitalino Rojas, con Matrícula Individual número Seis millones novecientos setenta y cinco mil ciento diecisiete, y José Belindo Lastra, con matrícula individual número Tres millones quinientos diez mil ciento setenta y tres, ambos argentinos, solteros, mayores de edad, domiciliados en el lugar denominado Bajo Los Suelos, Personas de mi conocimiento, todo por ante mí, de lo que doy fé.-Dos sellos número Quinientos sesenta y ocho mil ochocientos treinta y cinco y Quinientos sesenta y ocho mil ochocientos treinta y seis.-Soberrraspado: e; an; an; Enmendado: s; un; Entrelíneas de éste departamento.-Todo vale.-UNA IMPRESION digito pulgar derecho.-S.ALMIRON.-ISIDRO V.ALMIRON.-J.B.LASTRA.-JOSE V.ROJAS.-Ante mí: DOMINGO MINNITI.-Está mi sello.-CONCUERDA CON SU MATRIZ, la que pasó ante mí al folio número

////

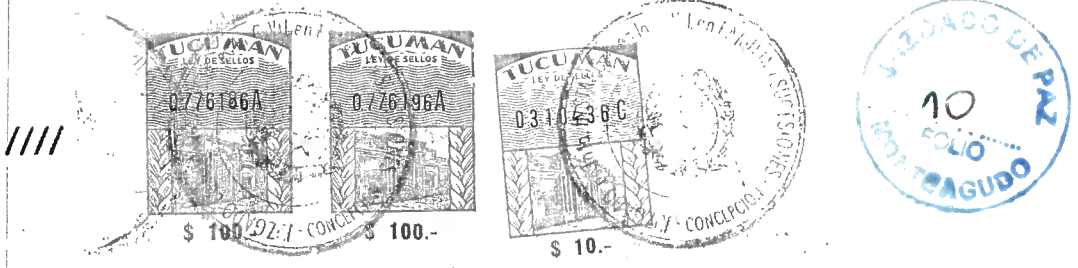
EDUARDO S. MINNITI  
SECRETARIO  
en la CIU en Buenos Aires y  
Tribunal Judicial de Concepción (Uz.)

////

Dos mil d  
el intere  
dias de f  
otorgamie  
TI-Escrib  
PARTICION  
Y DOS.- "S  
SION.-El  
do domici  
cuenta, de  
PARTICION  
las opera  
ocho se p  
habíl, do  
doi a lo  
ciudad y  
JAS, falle  
co.Lo hace  
que le coi  
de Rojas.-  
se ordena  
rra doce.-



ido y sus  
.-Alberto  
sto el ce-  
sus partes  
anifiestan  
omo acostum-  
su impresión  
ego el señor  
millones  
te con los  
sé Vitalino  
ntos setenta  
rícula indi-  
enta y tres,  
el lugar deno-  
r ante mí,  
cho mil ocho-  
hocientos  
líneas de éste  
ho.-S.ALMIRON.-  
O MINNITI.-Es-  
1 folio número



////

Dos mil doscientos veintiocho del Protocolo a mi cargo.-CONSTE.-Para  
el interesado expido este segundo testimonio que firmo y sello a los seis  
días de febrero de mil novecientos setenta y tres en el lugar de su  
otorgamiento.-Fdo.:DOMINGO MINNITI.-Hay un sello que dice:DOMINGO MINNI-  
TI-Escribano Público-Concepción (Tuc.)".-COPIA DE LAS OPERACIONES DE  
PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES DE FOJAS SESENTA Y UNO BARRA SESENTA  
Y DOS.-"Señor Juez de la Instancia.-Juicio:ROJAS MODESTO JOSE S/SUCE-  
SION.-El Dr.ANTONIO JUEZ PEREZ (h),abogado de la matrícula,constituyen-  
do domicilio a los efectos legales en calle nueve de Julio ciento cin-  
uenta,de ésta ciudad,a V.S. respetuosamente digo:EFFECTUO OPERACIONES DE  
PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES:En tiempo y forma,vengo a practicar  
las operaciones del rubro, las que consisten en: PRENOTADOS: A fojas  
ocho se presenta Isidro Victorino Almirón, argentino, mayor de edad,  
hacil, domiciliado en La Esperanza,Ópto.de Chicligasta, y constituyén-  
dolo a los fines legales en Galería Kings,Primer Piso,Of.seis de ésta  
ciudad y dice que viene a iniciar el juicio sucesorio de JOSE MODESTO RO-  
JAS,fallecido el día cuatro de junio de mil novecientos cincuenta y cin-  
co.Lo hace como cesionario de la totalidad de las acciones y derechos  
que le corresponden a la cónyuge supérstite Delina del Carmen Lazarte  
de Rojas.-A fojas nueve vuelta,se decreta la apertura del sucesorio y  
se ordena la publicación de edictos,los que se agregan a fojas once ba-  
rra doce.-A fojas dieciocho se apersona Felícinda del Valle Rojas,consti-

////

EDUARDO MINNITI  
SECRETARIO  
do en la Civil en Familia y Sucesiones  
en el Judicial de Concepción (Tuc.)



////

tuye domicilio legal y solicita se dicte declaratoria, declarándose únicos y universales herederos del causante a: Delina del Carmen Lazarte de Rojas, como cónyuge supérstite, y a, José Jesus Rojas, José Edelmiro Rojas, José Belindo Rojas, José Vitalino Rojas y a Felicinda del Valle Rojas de Almirón en el carácter de hijos matrimoniales mayores de edad, y se tenga a Isidro Victorino Almirón como cesionario de las acciones y derechos hereditarios que le corresponden o pudieran corresponderle a la cónyuge supérstite. -A fojas veintiseis, se apersonan los coherederos denunciados y designan apoderado común al señor Isidro Victorino Almirón /a fojas treinta y dos el cesionario Isidro Victorino Almirón efectúa las operaciones de inventario y avalúo. -a fojas cuarenta y uno barra cuarenta y dos corre agregado informe de la Estación Experimental Agrícola. -a fojas cuarenta y cinco corre agregada fotocopia certificada de la sentencia dictada en los autos: "Lazarte de Rojas Delina del Carmen s/Rectificación Partida". -a fojas cuarenta y ocho, se dicta declaratoria de herederos en la forma que se solicita. -A fojas cuarenta y nueve se dicta resolución teniéndose a Isidro Victorino Almirón co-cesionario de las referidas acciones y derechos hereditarios. -A fojas cincuenta y tres los herederos en autos suplen los fines de la audiencia de orden. -A fojas setenta y uno el Juzgado dicta la Pertinente resolución, -teniendo por definitivas las operaciones de inventario y avalúo, las que son aprobadas, se adjudican los bienes entre los coherederos y cesionarios, y regulan causídicos. -CUERPO GENERAL DE BIENES

////

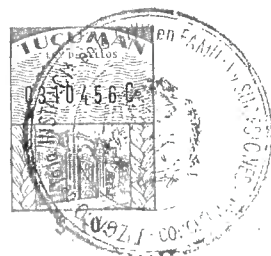
Lo constit  
de Chiclig  
noveciento  
linderos: N  
Domingo Br  
sante por  
en el Regi  
de Chiclig  
compuesto  
cientos me  
Este, Suc.  
El origen  
judicación  
No se denu  
para al.-  
fojas cinco  
han acordar  
ganancial  
INMUEBLE DE  
SUS ROJAS,  
VITALINO RO  
DRO VICTORI

IL EDUX  
SECRETARÍA  
de lo Civil en la Ciudad de México  
Juzgado de lo Civil en la Ciudad de México





////



rándose úni-  
n Lazarte de  
lmiro Rojas,  
lle Rojas  
edad, y se  
iones y dere-  
erl e la  
erederos  
orino Almi-  
iron/  
cuarenta y  
lón Experimen-  
opia certi-  
is Delina  
se dicta  
jasarenta  
miron co-  
s.-A fojas  
la audien-  
inente re-  
tario y  
los co-he-  
DE BIENES

Lo constituyen: I) Un inmueble ubicado en "Bajo Los Suelos", Departamento de Chicligasta, de ésta Provincia, compuesto de ciento diez metros por novecientos veinte metros, o sea lo resultante dentro de los siguientes linderos: Norte, D. Lefevbre; Sur, Josefa Lastra; Este, Jose Donaire y Oeste Domingo Brito y otros. Este bien es ganancial, al corresponderle al causante por compra efectuada a Don Segundo Rosario Lazarte. Está inscripto en el Registro Inmobiliario al Libro Treinta y tres, Folio cinco, Serie B de Chicligasta; II) Ubicado en "Bajo Los Suelos", Departamento Chicligasta compuesto de setenta y cuatro metros cuarenta centímetros por mil seiscientos metros, lindando al Norte, Ernesto Correa; al Sur, Rio Madinas; Este, Suc. de Candelaria Velardez y al Oeste, Etelvina del Carmen Rojas. El origen de éste bien es propio, al corresponderle al causante por adjudicación en el juicio sucesorio de Pedro Felipe Rojas. -BAJAS COMUNES: No se denuncian ya que los herederos afrontarán los causídicos en forma personal. -PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES: Según convenio glosado a fojas cincuenta y tres y su complementario, los herederos y cesionarios han acordado en que los bienes inventariados, tanto el propio como el ganancial sean adjudicado en condominio y en la siguiente proporción: EL INMUEBLE DE ORIGEN PROPIO: Por partes iguales entre los co-herederos JESUS ROJAS, JOSE EDELMIRO ROJAS O LASTRA, JOSE BELINDO ROJAS O LASTRA, JOSE VITALINO ROJAS, FELICINDA DEL VALLE ROJAS DE ALMIRON, y el cesionario ISIDRO VICTORINO ALMIRON; EL INMUEBLE DE ORIGEN GANANCIAL se le adjudica el

////

////

///

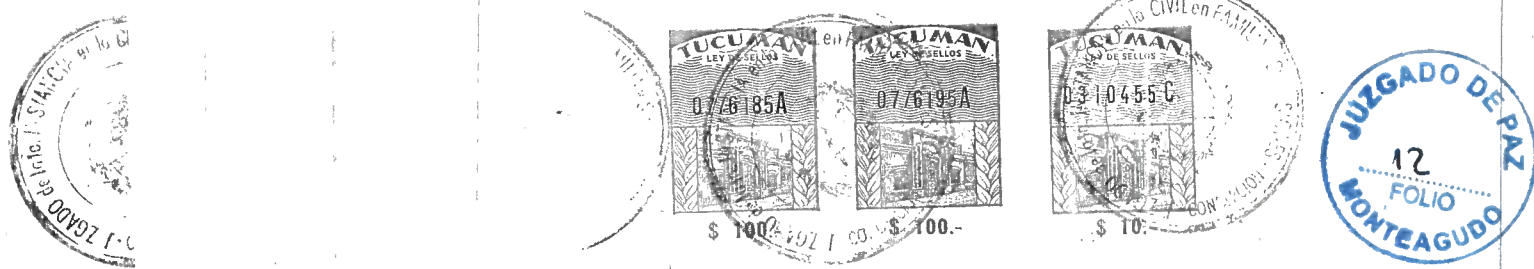


cincuenta por ciento del mismo para el cesionario ISIDRO VICTORINO ALMIRON, y el cincuenta por ciento restante, por partes iguales entre los coherederos antes mencionados. De esta forma, y correspondiendo legalmente las proporciones adjudicadas a las alícuotas de cada uno, quedan pagadas las respectivas hijuelas. -Dígnese V.S. tenerme por expedido. -SERA JUSTICIA. -Fdo.: DR. ANTONIO JUEZ PEREZ (h) -Abogado-Mat. 1.105. -COPIA DE LA RESOLUCION APROBATORIA DE LA PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES DE FOJAS SETENTA Y UNO: "///capción, Setiembre veintiuno de mil novecientos setenta y siete. -Y VISTOS: Para resolver lo solicitado a fojas cincuenta y tres de este juicio sucesorio de José Modesto Rojas, supliendo los fines de la audiencia de orden. En mérito a las constancias de autos, conformidad de partes y del Sr. Fiscal de Estado de fojas setenta, RESUELVO: I) APROBAR y tener por definitivas las operaciones de inventario y avalúo de bienes corriente a fojas treinta y dos y vuelta de autos. -II) ADJUDICAR en condominio los bienes inventariados en autos en la siguiente proporción: I) Para el inmueble de origen propio del causante, por partes iguales entre los coherederos y cesionario Isidro Victorino Almirón. 2) Para el inmueble de origen ganancial, el cincuenta por ciento para el cesionario nombrado y el cincuenta por ciento restante, en partes iguales entre los demás coherederos. -III) REGULAR los honorarios de los letrados Antonio Juez Pérez (h) y Raúl Mendilaharsu (h), en las sumas de pesos Catorce mil y cuatro mil respectivamente. -IV) PREVIO pago de los derechos fisca-

///

les ade  
feccion  
rio test  
DE MATH  
Judicial  
NARIO IS  
t<sup>te</sup> imon  
to a la  
fesionali  
dado: c.-f  
Almiron.-

No. 07  
EN LA M  
REGISTRA

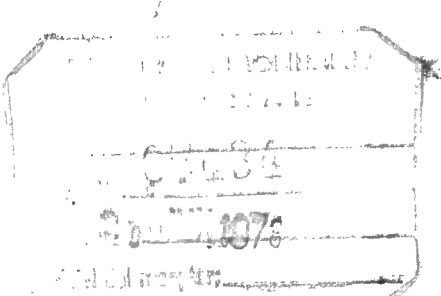


VICTORINO ALMI-  
entre los co-  
do legalmente  
quedan pagadas  
lo.-SERA JUSTI-  
COPIA DE LA RESO-  
IES DE FOJAS SE-  
entos setenta y  
enta y tres de  
fines de la  
conformidad  
SUELVO:I) APROBAR  
avalúo de bienes  
JUDICAR en con-  
proporción:I)  
iguales entre  
2) Para el inmue-  
cesionario nom-  
es entre los  
rados Antonio  
asos Catorce  
derechos fisca-

////

les adeudados y aportes de la ley veinticuatro ochenta, a cuyo fin se con-  
feccionará por Secretaría la planilla respectiva, expídase por el actua-  
rio testimonio de hijuela.-HAGASE SABER.-Fdo.:DRA. JORGELINA INES ANTONI  
DE MATHUS, Juez-Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones del Centro  
Judicial de Concepción.-RAUL EDUARDO GILLETTE, Secretario.-PARA EL CESIO-  
NARIO ISIDRO VICTORINO ALMIRON, y por mandato judicial expido el presente  
testimonio en la ciudad de Concepción a los 10 dias del mes de *Mayo*  
de 1978, haciendo constar que se encuentran abonados el Impues-  
to a la Trasmisión Gratuita de Bienes, Derechos Fiscales, Honorarios Pro-  
fesionales y Aportes Ley 2480, reformada.-s/rdo:de;t;rencia;F;mi.-Enmen-  
dado:c.-Entrelíneas:a fojas treinta y dos el cesionario Isidro Victorino  
Almiron.-Valen.-

RAUL EDUARDO GILLETTE  
SECRETARIO  
Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones  
Centro Judicial de Concepción (Tuc.)



MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA  
REGISTRO INMOBILIARIO

SAN MIGUEL DE TUCUMAN 21 de *Junio* de 1978  
El presente documento ha sido asentado en el DIARIO b)  
Nº 07434 178  
EN LA MATRICULA: 7-3653-7-3654-  
REGISTRADO COMO: *Hijuela*

JOSE APOLINARIO VILLERAS  
REGISTRO INMOBILIARIO



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO - DIV. REGIMEN CATASTRAL	
TRANSFERENCIA DE DOMINIO	
Dpto. <u>Chilpancingo</u>	Circ. <u>II</u>
Parcela <u>168</u>	Sub- <u>7</u>
Plano N°	Serie
SE TOMO NOTA DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON FECHA <u>26/7/38</u>	
ESCRITURA N° <u>Hijeda</u>	FECHA <u>ES RIDAÑO</u>
EMPLEADO <u>Zapella</u>	JEFE

REGISTRO INMOBILIARIO TUCUMAN	
N°	<u>302190</u>
Entró a Horas:	
Fecha:	<u>3-1 MAR 1986</u>
Inicial del receptor	

VALIDA  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA	
REGISTRO INMOBILIARIO	
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, <u>31</u> de <u>Mayo</u>	de <u>1986</u>
El presente documento ha sido asentado en el DIARIO <u>de</u>	
N° <u>2190</u>	<u>186</u>
EN LA MATRICULA:	<u>Z-3654-</u>
REGISTRADO COMO:	<u>en rectificación</u>

HORTENCIA OLGA CERVANTES DE OCHOA  
ENCARGADA D. SECTOR  
REGISTRO INMOBILIARIO





DELEGADO DE PAZ  
13  
FOLIO  
MONTEAGUDO





Monteagudo, Tucumán, 6 de octubre de 2023

Recibido, en la fecha con 11 fojas y 3 fotografías.



SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

Monteagudo, Tucumán, 6 de octubre de 2023

Atento a las disposiciones establecidas por la Ley nº 4815 en su art. Nº 40 y la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Provincia, art. 81 inc. 15, me declaro competente para entender en el presente proceso.

PASE A DESPACHO.



SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

Monteagudo, Tucumán, 6 de octubre de 2023

Habiendo provisto la actora, la movilidad correspondiente, FÍJASE el día martes 17 de octubre de 2023 a horas 10:00 para realizar las medidas establecidas en el art. 40 de la Ley 4815.

Notifíquese a las partes.



SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

Monteagudo, Tucuman 6 de octubre de 2023

A efectos de las notificaciones correspondientes al proceso del juicio:  
ALMIRON SEGUNDO MODESTO C/ ROJAS JOSE (alias cholo) y OTROS  
s/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, en mi carácter de parte actora, Segundo  
Modesto ALMIRON DNI nº13.203.030 constituyo domicilio procesal en los  
estrados del Juzgado de Paz de Monteagudo.

  
Sacchetti  
Patricia.  
MP 435 C.A.S.

  
SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEAGUDO - S. MOCA - TUCUMAN



Monteagudo, Tucumán 6 de octubre de 2023

Juzgado: de Paz de Monteagudo

Actor: ALMIRON SEGUNDO MODESTO

Demandado: ROJAS JOSE (alias Cholo) Y OTROS

OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se Notifica a: ROJAS JOSE ( alias cholo) y Teresa ROJAS

Domicilio: Bajo los Suelos- Tucumán

PROVEIDO

////////Monteagudo, Tucumán 06 de octubre de 2023.-FIJASE el día martes 17 de octubre de 2023 a horas 10:00 para realizar las medidas dispuestas por el art.40 de la Ley 4815, para el procedimiento de Amparo a la Simple Tenencia: Inspección Ocular, croquis demostrativo y averiguación vecinal.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

A horas 13<sup>20</sup> del día 09 de octubre de 2023

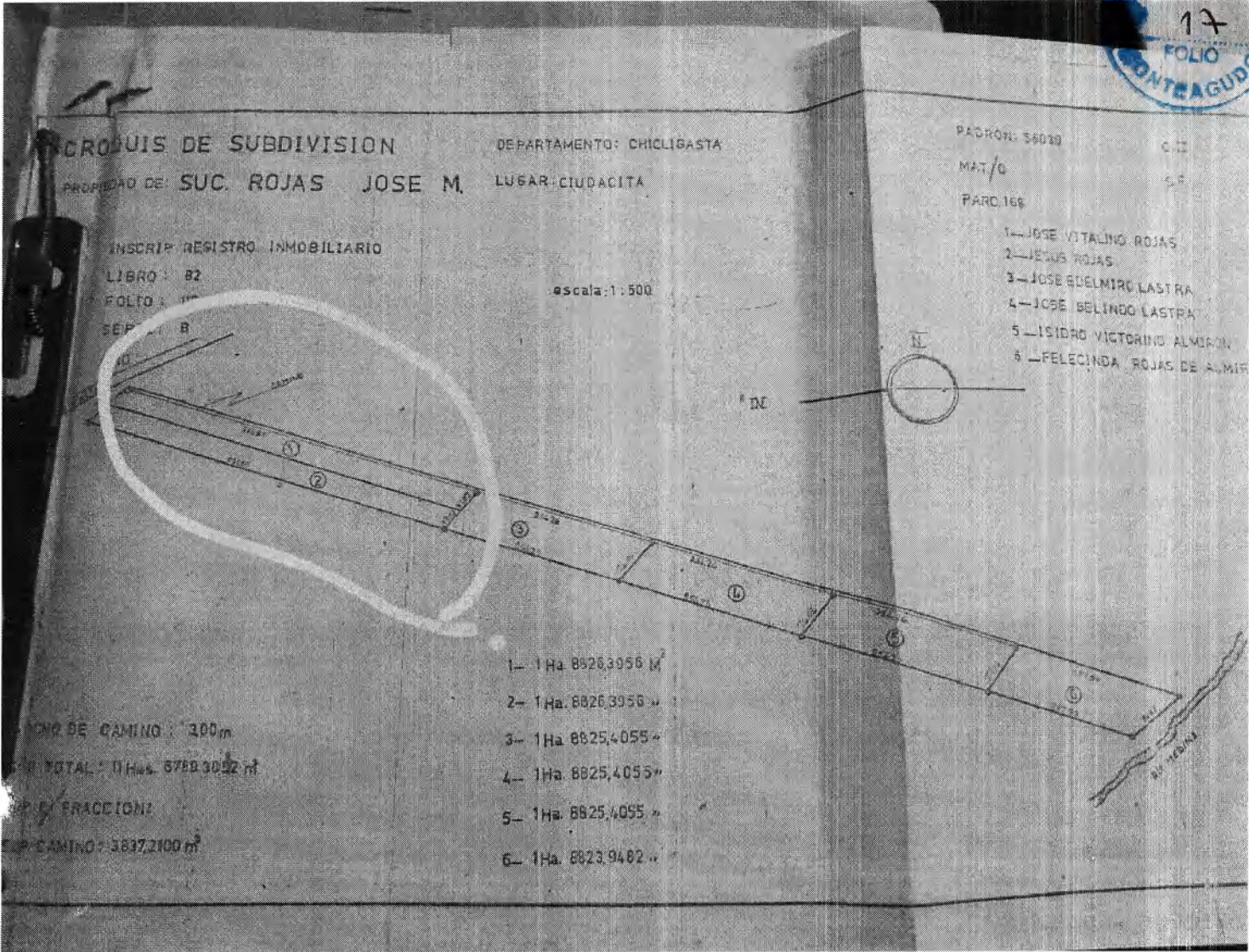
se dejó cédula en el domicilio indicado donde Recibe la Sra. Teresa

Rojas firmando para constancia

Teresa Rojas  
FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA



Julio Artaza  
Proc. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO  
FIRMA DEL FUNCIONARIO



Recibido 12 de Octubre de 2023



*[Signature]*  
**Proc. JULIO ARTAZA**  
**PROSECRETARIO JUDICIAL**  
**JUZGADO DE PAZ MONTECAGUDO**



