

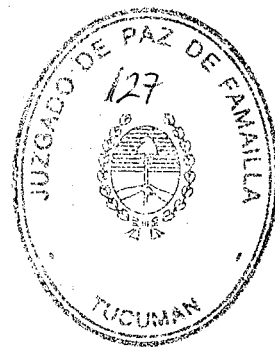
**EXPEDIENTE CARATULADO: “FELIPE LUIS ERNESTO C/ ISIDORA DEL
CARMEN MEDINA Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ-----
INSPECCIÓN OCULAR:**

///En la ciudad de Famaillá, departamento del mismo nombre Provincia de Tucumán a un día del mes de Septiembre, siendo el día y el horario fijados por el juzgado de Paz, el Funcionario actuante Prosecretario Ochoa Felipe Antonio y la ayudante judicial Dra. Leila Carolina Hassan, nos constituimos en el domicilio indicado sito en prolongación de la Avda. San Martín a la par del arroyo Maravillan en un terreno triangular, identificados por dos padrones catastrales: Padrón 175429 y padrón 175430.-

El actor en autos indica en su escrito de demanda que en fecha 21 de junio del corriente años a hs 22 recibió la llamada de un vecino indicando que su propiedad estaría por ser usurpada lo que fue denunciado a la policía y se inicio la causa penal “Autores desconocidos S/ usurpación” Legajo M-003205/2022 que en acta labrada por el Oficial Mansilla Matías Exequiel en fecha 22/06/2022 indica que se constituyó en el lugar de los hechos, y luego de ser entrevistados por el Sr Villa Lobo, manifestó que en el lugar se encontrarían alrededor de 60 familias quienes delimitaban el terreno con palos e hilos y como eran terrenos fiscales ellos se irían si llegaba algún dueño con papeles que certifique que no eran terrenos fiscales se irían, por lo que el Sr Felipe manifestó ser el propietario presentando planos y documentación correspondiente del terreno, luego de una nueva entrevista con el Sr Villa Lobo y de poner en conocimiento de la situación de los terrenos. A continuación se documenta en el acta que una vez en el terreno del Sr. Felipe las familias ya no se encontraban allí. Verificación que realiza nuevamente la policía en fecha 22/06/22 dando aviso por medio telefónico a la Unidad Fiscal. Habiendo cesado la turbación se dispuso desde la fiscalía el cerramiento de la propiedad y el archivo de las actuaciones. En fecha 28/06/2022 intentando realizar el cerramiento conforme lo ordenado el actor nota que un sector de su finca fue usurpado con un alambrado y palos. Según reza en la demanda el día 25/06/2022 unos vecinos aprovechando la confusión de los usurpadores colocaron palos y alambres a una parte de la propiedad a lo largo de 150 metros, se les indico a los autores de que su

accionar era ilegal e inmediatamente los hijos (uno seria Santiago Acosta) de la demandada comenzaron a amenazar a su hijo Martín Felipe a pesar de estar presente personal policial y por recomendación de ellos se retiraron. En el año 2018 el actor indica que tuvo un juicio con la madre de la actual demandada en autos, esta causa esta caratuladas "FELIPE LUIS ERNESTO C/ VERA ELVA ALICIA S/ ACCIONES POSESORIA DE MANTENER. EXPTE n°2347/18 tramitado ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la 6ta Nom (CJC) la demandada Vera mediante acta celebrada por Escritura Publica n°281 de fecha 08/11/2018 RECONOCE la posesión del Sr. Felipe de forma publica pacifica e ininterrumpida de mas de 40 años sobre la finca en cuestión. Además la parte actora adjunta Acta notarial n°210 de fecha 06/08/2018 donde se identifica la propiedad con los Padrones n.º 175,429 y 175. 430 obrando constancia de la posesión de la finca. En fecha 26 de agosto la parte hace ampliación de la denuncia en donde especifica que el acto turbatorio se extendería a toda la propiedad ya que se pudo verificar que los demandados cercaron con postes de cemento y alambre las parcelas.-

Estando en la propiedad se encuentran presentes la parte actora en autos con la asistencia letrada del Dr. Nieva y en este acto ratifican en todos sus términos la demanda realizada, y por la parte demandada se hace presente el Sr. Acosta Sebastian Alejandro DNI: 39.480.860 quien nos dice que la propiedad es de su abuela que ellos ante la realización de la limpieza del terreno por parte del actor en autos, lo que ellos consideran como acto turbatorio procedieron a realizar el cierre de la propiedad y adjunta en este acto croquis de la propiedad y denuncia policial realizada el día 22 de agosto de 2022 quien relata que el día 26/06/22 cerca de las 12 hs. En el domicilio cito en calle San Martín S/N segundo puente de las Maravillas a mano izquierda donde vive con su madre Isidora del Carmen Medina de 58 años de edad y su hno Esteban Adrián Acosta de 24 años discapacitado. El terreno es de 4 hectáreas solo una se encuentra alambrada completa y la otra parte no ya que están delimitada por arboles, el terreno siempre estuvo con caña pero como era de mala calidad no fue cosechada, en los limites de la propiedad existe un asentamiento y solo un vecino es dueño de su terreno le dicen cuerito. La propiedad era de mi Bisabuelo por parte de mi madre, de nombre Segundo Camilo Vera el cual es heredado por su abuela la Sra Alicia Elva Vera y sus 4 hnos. El Sr. Acosta indica que irrumpieron en la propiedad y sacaron

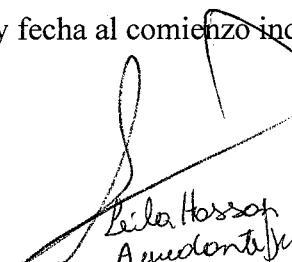


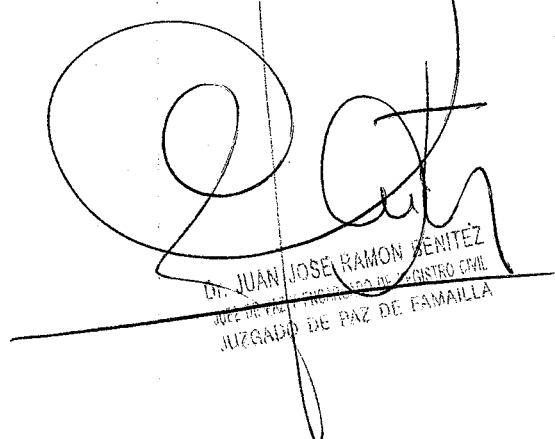
el cerco que habían colocado, que el día 12 le dio permiso a unas personas para que pasen a cortar caña y un chico de nombre Federico Duran le mando un audio diciendo que fue amenazado por el Sr. Felipe con un arma corriéndolo de la propiedad.-

A continuación procedemos con las medidas del artículo 40 de la ley 4815, al observar la propiedad vemos que ella se encuentra cercada en sus límites externos con palos de madera y alambres lo que lindaría por el camino vecinal a excepción de una parte de ella en donde habita el Sr Arias Ramón Lorenzo con DNI 13.861.208 por pedido del Sr. Felipe para que cuide el terreno de mayor extension hace aproximadamente 22 años. El terreno actualmente se encuentra sin cultivo y sin construcciones edilicias, se aprecia que se encuentra delimitado por postes y alambre por todo el extremo sur; zona que linda con una calle publica dejando fuera la zona en la que estaría viviendo el Sr. Arias con su familia y lo que seria un terreno en forma de martillo ubicado al costado sureste de la propiedad que esta al cuidado del Sr Vera Raul Horacio DNI 6.995.543 por pedido del Sr Felipe desde hace mas de 30 años ya que por allí se metían animales, cabe aclarar que esta parte del terreno no se encuentra discutida por ninguna de las partes. Hacia el limite oeste lindan con varios vecinos de la calle San Martín esta zona se encuentra sin cercado y hacia el lado norte tendria limite natural de arboles y el rio Maravilla. Al rodear la extensa propiedad solo podemos acceder a ella desde el fondo de la casa de familia Acosta, anteriormente la propiedad tenia otros accesos pero el demandado en auto cerro el terreno para impedir el acceso al actor en autos. Estando en el lugar observamos que dos hombres quienes no desean identificarse sacan sus caballos del lugar sin indicar quienes le brinda el permiso de acceso. Para mayor precisión de lo descripto se acompaña toma fotográfica. No siendo para más, se da por terminada esta acta, firmándola para constancia en el lugar y fecha al comienzo indicados.-


FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. 10
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



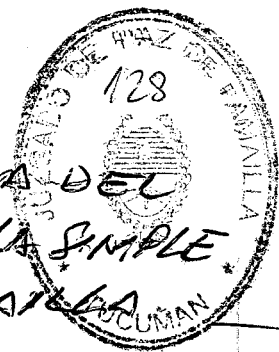

Belia Hassan
Ayudante Judicial


DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ ENCARGADO DE JUICIO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

San Miguel de Tucumán 1 de noviembre de 2022.-

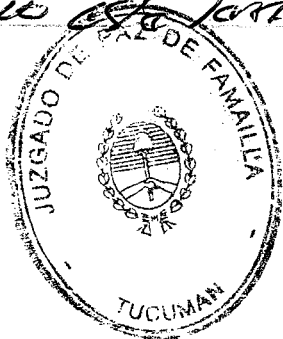
Recibí del Juzgado de Paz de Famaillá la resolución de Amparo a la Simple Tenencia caratulado: FELIPE LUIS ERNESTO C/ MEDINA ISIDORA DEL CARMEN Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en 159 (ciento cincuenta y nueve) fojas útiles.-----

EXPTE: "LUIS ERNESTO FELIPE C/ISIDORA DEL
CARMEN MEDINA Y OTRO S/AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA" JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



I

III En la ciudad de Famulla (tuc) a un día del mes
de Septiembre del Año dos mil Veintidos, sien-
do día y hora fijados por el Juzgado para que
se de cumplimiento con las medidas previstas
en el art. 40 de la ley 4.815, tendientes a averi-
guar la veracidad de los hechos denunciados, nos
constituimos en el domicilio del vecino Arias
Ramón Lorenzo, con DNI 13.861.208, a quien se le
hizo conocer el motivo de la visita, manifestan-
do lo siguiente: que ocupa parte del inmueble
motivo de estas actuaciones desde hace apro-
ximadamente veintidos años, que el sr Felipe
le dio la posesión del terreno que ocupa, como
cuidador del resto del inmueble, a fines de junio
mas o menos, hubo una ocupación de parte
que estaba marcando terrenos, yo lo hablé por
telefono al sr. Felipe, contándole de la ocupa-
ción y él vino a hacer las denuncias, en este
terreno antes había caña, nosotros vivíamos
en tres Almacenes, y yo venía a trabajar en
esta propiedad del sr. Felipe y fue así que des-
pués él me dio este terreno para vivir a pare-



III
Segue

y poder cuidar lo, el cercado nuevo con alubras
de tras habras lo hizo la familia Medina, recién
hace dos semanas mas o menos, inclusive
me cercaron, un metro más del lugar que yo
tuve cercado, es decir del terreno que le dió
al sr. Felipe, a qui vivo con mis hijos y la vi-
vienda la conste yo. No tengo nada más para
apropar. Con lo que se da por terminada esta acta,
firmándola para constancia en el lugar y fecha
indicados.

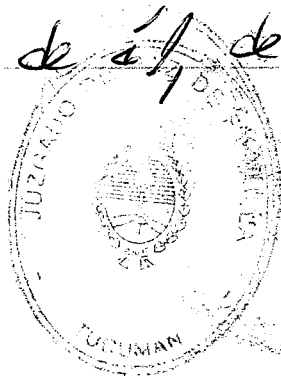
Dr. JUAN JOSÉ RAMÓN BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Ramón Arce 13.861208

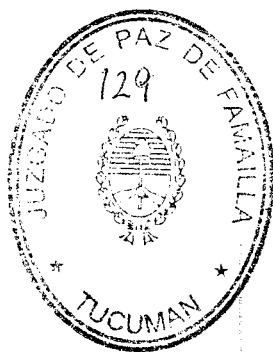
Raúl Horacio
Residente Judicial

FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

III Acto seguido, me constituí yo en el domicilio
del vecino Raúl Horacio Vara con D.N.I. 6.985.
543, a quien se le hizo conocer el motivo de la
visita, expresando lo siguiente: "vivo a qui
desde hace cuarenta años. cuando yo com-
pro esta propiedad, lo tuve como vecino
al sr. Felipe Ochoa, al que le dió la casa
ahí, inclusive en una fracción de ter-
reno, que es de ahí de aproximadamente

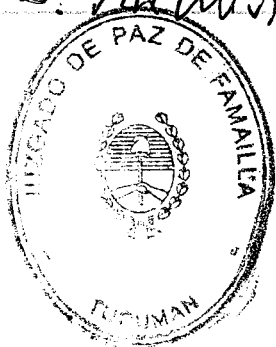


III
Signe



II

te veintidueno metros de frente por cincuen-
ta metros de fondo, que la tengo cuiden-
do desde hace unos treinta años, me lo
dió que lo cierra, porque por ahí me en-
traban caballos a mi propiedad y de de-
antonces Luis Felipe no pone más en
esa fracción de terreno que la ocupo,
esa propiedad (motivo de la denuncia)
que yo sepa desde que yo vine a vivir
aquí, tiene la posesión y tenencia
el sr. Felipe, desde hace más o menos
unos años atrás que no recuerdo bien,
pero siempre lo mantuvo limpio Felipe,
inclusivo, él me pidió guardar aquí,
en mi casa, postas de cemento y la la-
matelica, cemento, el embudo liso y una
maquina horninguera y coratilla, pa-
ra correr, fue cuando quería correr,
por los problemas que tuvo, pero lo
que yo siempre sepa, desde que vivo
aquí, que al sr. Felipe es el dueño de
esa propiedad. Termina de este acto, pro-



///
sigue

via la terna, firma para constancia

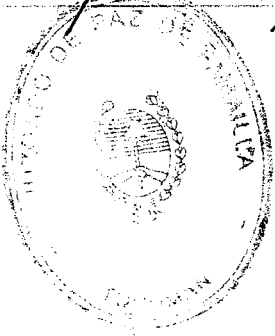
94-945143

Julio Honor
Requiere Judicial

FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. 6
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Acto seguido, me constituí en el domicilio del vecino Villalobo José Felipe, con D.U.I. 7.628.483, a quien se le hace conocer el motivo de la visita, expresando lo siguiente: "desde hace más de veinte años que vivo en este lugar, y desde entonces, yo sé que esa propiedad es de Luis Felipe, hasta hace unos años, al tener con él, después no sé por qué motivo de no plantar con él, al tener sus maquinarias, para limpiar el terreno, tiene para sembrar caña, trajo los materiales, pero no pudo sembrar, se que hubo problemas con la familia Madriz, incluso los madrizos, terminaron hace tres días de sembrar con él, pero ese terreno desde que estoy aquí, es del Sr. Felipe, pero aparece esta familia Madriz diciendo que son de años, pero la verdad no sé por qué, pero desde que yo vine, eso lo mantuvieron



110
Sigue



III

al sr. Luis Felipe, al sr. Felipe pasó la ma-
quina y al otro día, ya pasaron los chicos
Medina, pero la verdad, no sé porque lo hi-
cieron, porque eso es de Felipe. Con lo que
se da por terminada esta acta, firmada de la
parte contestar.

José A. Valdes
7628483

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Dr. Roberto
Ayudante
Judicial

Acta suscrita me constituye en el domicilio de
la vecina vecina Patricia Noain, con DNT. N° 29.
778.093, quien pregunta que es sobre la presente
cuestión, me responde lo siguiente: "hace quince años
que vivo aquí, de ese tiempo, al único dueño
que yo conozco es el sr. Luis Felipe, al siempre
viví y lo conocíamos como dueño, la verdad
no sé que habrá pasado, pero ahora dicen este
familia Medina que ellos son los dueños, hasta
hace unos años, al sr. Felipe plantaba caña
ahí, siempre, después de que tenía caña, Felipe
lo mantenía siempre viví al, no en-



111
Sigue

tiendo, porque la actitud de estos chicos de decir que son dueños, hace muchos años, cuando el sr. Felipe desmentó y planteó caso, papáe ellos, los chicos Medina, no hicieron nada, es decir cuando el sr. Felipe desmentó y planteó caso lo dejaron hacer todo eso y es raro la verdad, que ahora digan que son los dueños. con lo que se da por terminado este acto, previa lectura, la firmas por constancia.

Julio Herrera
Procurador Judicial

Decimos Patricia Molina

29478093

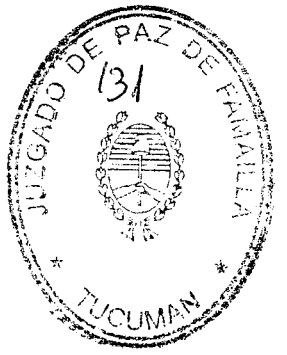
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCAJES DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

iii) Acto seguido me constituye en el domicilio del vecino Díaz Luis Alberto con DNI-20160.004, quien papuntado que es, sobre la presente cuestión manifestó lo siguiente: "Soy vecino de treinta años aquí, y por lo que sé, si en pocas propiedades fue de don Luis Felipe, incluso hace más o menos unos diez años atrás, yo le trabajé esa terrano cosechando caña, le trabajamos dos años ahí, haciéndole la cosecha al sr. Luis Felipe, la verdad no sé nada,



///
Firme



IV

por que, ocurre esto, de que tanto otro dueño,
si que la quisieron ocupar, usurpándola al
terrero, pero la vision y la pasó este al
terrero al otro día, incluso vino con la policía.
Con lo que termino este acto, previa lectura, la
firma por constancia.

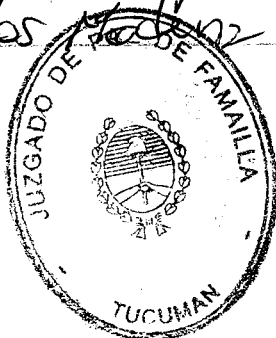
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE JUICIO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Unos Ruas 20160.004

Sella la copia
Segundo judicial

FELIRE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Acto seguido, nos constituimos en el domicilio
de la vecina Carrizo Antonia del Valle con D.N. N°
17.464.416, quien paprotea que es sobre la presen-
te cuestión, manifiesto lo siguiente: "Soy vecina
del barrio desde hace veintitres años, y desde ese
tiempo que yo sé, que el dueño de ese terreno
es el sr. Felipe, hace unos años plantó caña ahí,
después dejó de plantar caña, pero todo el vecin-
dario sabe a qué, en el barrio, que ese terreno
tiene dueño y es el sr. Felipe, años cuando
le quisieron ocupar, usurpar su propiedad,
vino el sr. Felipe y la pasó el arado, no entiendo
por qué motivo los señores dicen que es de ellos



III
Firma

esa propiedad es del Sr. Felipe, siempre supe
eso. Con lo que termino y pedia lectura, la fir-
ma para constancia.

14464416

Se la Herra
Ayudante Judicial

Dr. JUAN JOSE RAMON BENEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

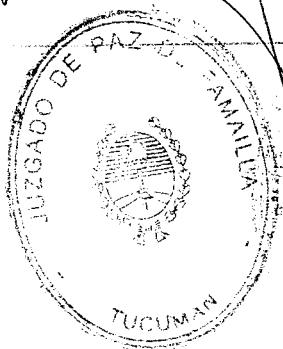
11/11/11
FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECTARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Se hace constar, que tambien se entrevisto a
a dos vecinos del lugar, cercanos a la propie-
dad, quienes se negaron a dar sus datos per-
sonales, a quienes se les hizo conocer el
motivo de la visita, pero fueron a suertes para
coincidentes en sus manifestaciones en el
sentido "que por el conocimiento que ellos
tienen, esa propiedad, desde hace varios años
que es del Sr. Felipe, no conocemos otro
dueño". Con lo que se da por terminada
firmado para constancia.

Se la Herra
Ayudante Judicial

Dr. JUAN JOSE RAMON BENEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

11/11/11
FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECTARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA





Silvia Herrera
Agente Judicial

[Signature]

[Signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENTEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE FEES PUBLICAS
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



*Silvia Herrer
Agente de
Mediación*

Herrera

[Signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTROS
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



[Handwritten signature]
Bello
Hernandez
Regalado
Medina

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Dr. Juan Jose Ramon Benitez
Juzgado de Paz de Familia

Dr. Juan Jose Ramon Benitez

Dr. Juan Jose Ramon Benitez
Juzgado de Paz de Familia



[Signature]
Dr. J. J. Benitez
Agente
Medico

[Signature]

[Signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Lider Basso
Aguilón
J. Basso

JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTROS DEL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Sandra Herrera
Asistente Judicial

[Signature]

[Signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
Jefe de Sala y Encargado de Registro y
Juzgado de Paz de Familia



Dr. Herson
Agente Judicial

Hip

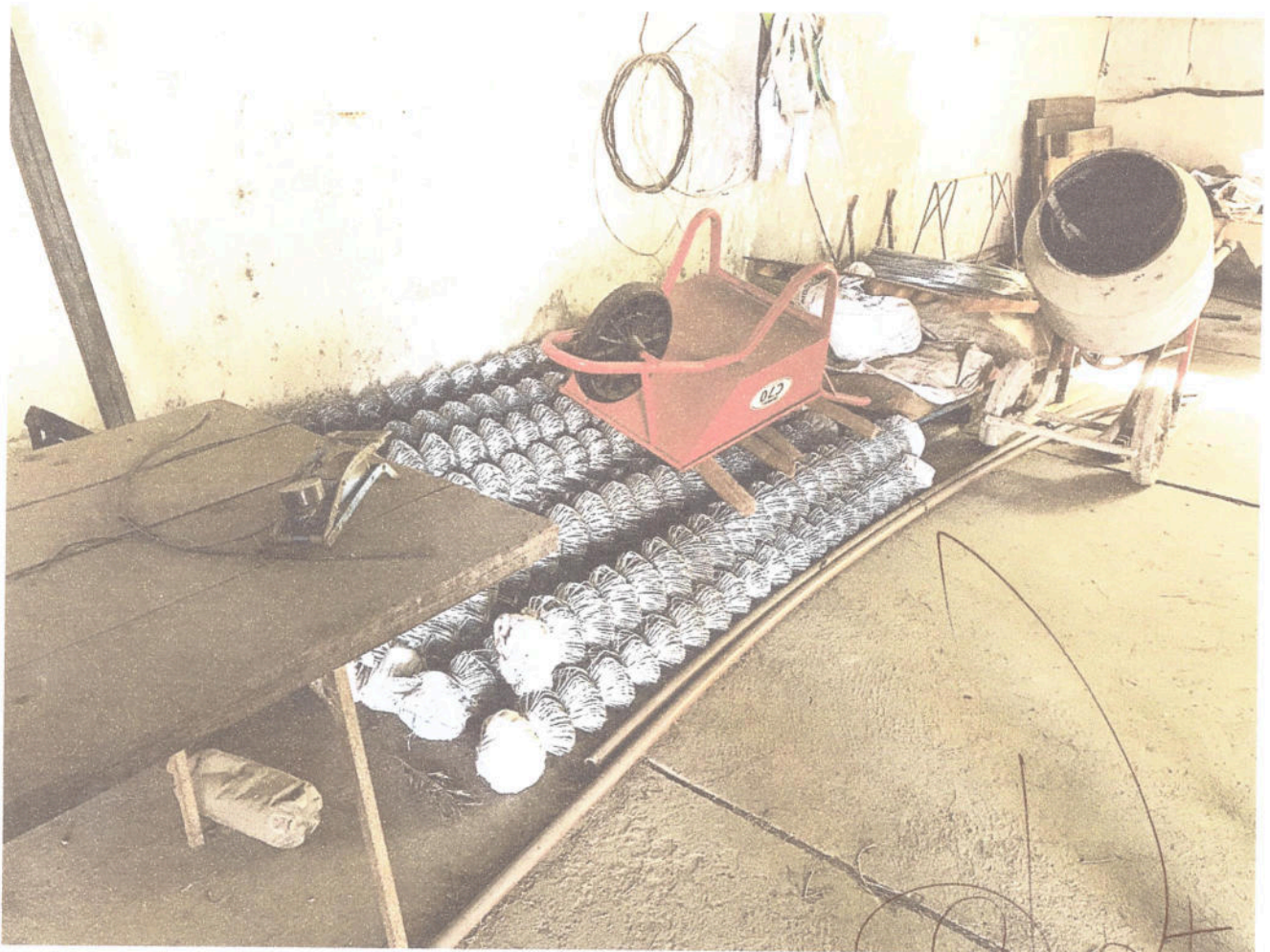
Dr. Juan Jose Ramon Benitez
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Dr. Carlos Horacio
Piquelonte Judicial

[Handwritten signature]

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
SECRETARIO GENERAL DE FAMILIA
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Shila Hossan
Ayudante Judicial

J. J. Ramon Benitez
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEFE DE PAZ Y FISCAL DE CONTRA OFICINA
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



*Se la Honra
Aguilante Judicial*

J. L. L.

[Signature]

DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTROS CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Dr. Juan Jose Ramon B...
Agente Judicial

Hip

Dr. Juan Jose Ramon B...
Jefe de Paz y Encargado de Control Civil
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Isela Herrera
Presidente Judicial

[Signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE LOS JUICIOS
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Siler Hoxon
Asistente Judicial

[Signature]

[Signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Dr. Carlos Vasson
Procurador Judicial

J. F. J.

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ ENCARGADO DE SU OFICIO
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Julia Person
Agente Judicial

[Signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Julia Torres
Asistente Judicial

[Signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Julio Hoxos
Agente Judicial

H. H.

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA