

Expediente: 1720/17

Carátula: **TELLO FERNANDO ANTONIO Y TELLO JOSE AGUSTIN C/ S/ SUCESION**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DE FAMILIA Y SUCESIONES N° 1 - CJC**

Tipo Actuación: **OTRAS INTERLOCUTORIAS - SUCESIONES**

Fecha Depósito: **14/11/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20164580351 - TELLO, GRACIELA NOEMI-HEREDERA

27267830199 - TELLO, JOSEFA-HEREDERO HERMANO

20164580351 - RUIZ, ROSA BEATRIZ-HEREDERA (CONYUGUE SUPERSTITE)

20164580351 - TELLO, SILVIA BEATRIZ-HEREDERA

20164580351 - TELLO, GREGORIO ANTONIO-HEREDERO

20164580351 - TELLO, STELLA MARIS-HEREDERA

20164580351 - TELLO, JUAN JOSE-HEREDERO

20164580351 - TELLO, MARCELO ALEJANDRO-HEREDERO

20164580351 - TELLO, EDITH ELIZABETH-HEREDERA

20164580351 - TELLO, NADIA SOLEDAD-HEREDERA

20164580351 - TELLO, LUIS ALBERTO-HEREDERO

20142269881 - DR. PALACIO LUIS, -PATROCINANTE

27267830199 - SADIR, MARIA DEL CARMEN-PATROCINANTE

20164580351 - AMARILLA, FERNANDO DIEGO-HEREDERO

20164580351 - AMARILLA, JAVIER GUSTAVO-HEREDERO

27289197910 - DRA. PAZ MARIELA ROSA, -PATROCINANTE

27289197910 - VERA, CESAR MATIAS-ACREEDOR

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Oficina de Gestión Asociada de Familia y Sucesiones N° 1 - CJC

ACTUACIONES N°: 1720/17



H204802012315

**JUICIO: TELLO FERNANDO ANTONIO Y TELLO JOSE AGUSTIN s/ SUCESION. Expte N° 1720/17**

**Juzgado Civil en Familia y Sucesiones I nom**

CONCEPCIÓN, 13 de Noviembre de 2025.-

### AUTOS Y VISTOS

Para resolver pedido de autorización, y;

### CONSIDERANDO

Que en audiencia prevista por el Art. 701 Procesal y fijada para fecha 15 de Octubre de 2025, establecen conexión la Sra, **GRACIELA NOEMI TELLO**, (en carácter de apoderada común de los Sres. *NADIA SOLEDAD TELLO, EDITH ELIZABETH TELLO, SILVIA BEATRIZ TELLO, STELLA MARIS TELLO, ROSA BEATRIZ RUIZ, FERNANDO DIEGO AMARILLA, JAVIER GUSTAVO AMARILLA, MARCELO ALEJANDRO TELLO, LUIS ALBERTO TELLO, JUAN JOSE TELLO, GREGORIO ANTONIO TELLO*), asistida por su letrado apoderado, Dr. **PABLO LUIS PALACIO**; y la Sra. **JOSEFA TELLO**, asistida por su letrada apoderada, Dra. **MARIA DEL CARMEN SADIR**

. En acta redactada en ocasión de la audiencia, se expresa: "(...) Y en cuanto al segundo ítem que nos trae a esta audiencia, existen dos inmuebles de suma importancia en este sucesorio, identificados con Matriculas R-05332 y R-05333, en los cuales se practicaron inspecciones oculares y se constató que en ambos hay arrendatarios, quienes no quieren desocupar los inmuebles y que no pagan los arriendos hace aproximadamente 3 o 4 años. Es de urgencia tratar de recuperar esos 2 inmuebles, porque tenemos interesados en la compra, pero como es lógico, libre de todo ocupante y bienes. Es en razón a ello que nos hemos puesto de acuerdo con la Dra. Sadir en que se designe a dos herederos, a las Sras. JOSEFA TELLO y GRACIELA TELLO para que cuenten con las facultades judiciales a fin de que de forma conjunta o indistinta inicien en representación de la sucesión los procesos contra todo ocupante que se encontrara en los inmuebles y serían las acciones correspondientes a mediación judicial, acciones civiles de desalojo y cobro de arrendamientos, y reclamo por daños y perjuicios". **TOMA LA PALABRA LA DRA. MARIA DEL CARMEN SADIR:** "Tal como lo manifiesta el Dr. Palacio, hemos conversado del tema con la Sra. Josefa, y también estamos de acuerdo en autorizar a dos herederos e impulsar las acciones tendientes a recuperar los inmuebles, identificados con Matriculas R-05332 y R-05333 con oportuna rendición de cuentas". Se provee en ocasión de la audiencia: "(...) **III.- Téngase presente lo acordado por las partes a fin de autorizar a la señora GRACIELA TELLO y JOSEFA TELLO, para que, en nombre y representación de la Sucesión hagan ejercicio de las acciones legales que por mejor derecho, corresponden al presente sucesorio en relación al recupero de los inmuebles de pertenencia de los causantes, identificados bajo Matrícula Registral R-05332 (Río Chico) y R-05333 (Río Chico), como así también al ejercicio de las acciones legales que persigan la pertinente reparación de daños. A tal efecto pasen los autos a despacho para resolver.**"-

Merituando lo peticionado, es preciso hacer mención que :

- A fojas 140 en fecha 12/09/2019 se dicta resolución de apertura del sucesorio de: **FERNANDO ANTONIO TELLO (D.N.I. N° 6.996.484).**-

- A fojas 158 en fecha 10/02/2020 se dicta resolución de declaratoria de herederos de la siguiente manera: " **I°) DECLARAR universales herederos del causante FERNANDO ANTONIO TELLO (DNI N° 6.996.484), en el carácter de hermana mayor de edad a JOSEFA TELLO (D.N.I N° 1.525.511), y en el carácter de sobrinos mayores de edad, a SILVIA BEATRIZ TELLO (DNI N° 17.862.771); GREGORIO ANTONIO TELLO (DNI N° 20.067.198); GRACIELA NOEMÍ TELLO (DNI N° 21.467.419); STELLA MARIS TELLO (DNI N°22.357.381); JUAN JOSE TELLO (DNI N°23.391.520); EDITH ELIZABETH TELLO (DNI N° 24.212.912); NADIA SOLEDAD TELLO (DNI N° 26.787.052); LUIS ALBERTO TELLO (DNI N°29.582.728) y MARCELO ALEJANDRO TELLO (DNI N° 32.340.574) en representación de SIXTO ANTONIO TELLO, hermano premuerto del causante.**-

- En fecha 23/07/2020 obra en autos Resolución N° 260 mediante la cual en su parte resolutive dispone lo siguiente: "...**RESUELVO: I.- ACUMULAR** a los autos del rubro, el juicio caratulado como "**TELLO JOSE AGUSTIN S/SUCESION - EXPTE. N° 1719/17**", iniciado en fecha 01/08/2017, que tramita por ante éste Juzgado...".

- Mediante Resolución N° 384 de fecha 06/05/2019 se apertura el sucesorio de **JOSE AGUSTIN TELLO, DNI: 7.010.174.**

- En fecha 23/10/2023 obra en autos Resolución N° 924 mediante la cual en su parte resolutive dispone lo siguiente: "...**RESUELVO: I°).- AMPLIAR Resolución N° 22 de fecha 10/02/2020, en apartado I°) de su parte resolutive, INCLUYÉNDOSE** como herederos del causante **FERNANDO ANTONIO TELLO, DNI: 6.996.484** a los Sres. **FERNANDO DIEGO AMARILLA, DNI: 23.050.976** y **JAVIER GUSTAVO AMARILLA, DNI: 22.434.623** en carácter de sobrinos mayores de edad, por derecho de representación de su madre **BENICIA TELLO, DNI: 6.410.809** quien en vida fuera hermana prefallecida del causante **FERNANDO ANTONIO TELLO; sin perjuicios de terceros y en cuanto por derecho hubiere lugar...**".

- En fecha 07 de agosto de 2024 obra sentencia N° 713 la cual en su parte resolutive dispone: "(...) **I°).- DECLARAR UNIVERSALES HEREDEROS del causante:JOSE AGUSTIN TELLO, DNI: 7.010.174 a:a).- JOSEFA TELLO, DNI: 1.525.511 en carácter de hermana mayor de edad;b).- SILVIA BEATRIZ TELLO, DNI: 17.862.771; GREGORIO ANTONIO TELLO, DNI: 20.067.198; STELLA MARIS TELLO, DNI: 22.357.381; JUAN**

**JOSE TELLO, DNI: 23.391.520; EDITH ELIZABETH TELLO, DNI: 24.212.912; MARCELO ALEJANDRO TELLO, DNI: 32.380.574; NADIA SOLEDAD TELLO, DNI: 26.787.052; LUIS ALBERTO TELLO, DNI: 29.582.728 y GRACIELA NOEMI TELLO, DNI: 21.467.419** en carácter de sobrinos mayores de edad, por derecho de representación de su padre Sr. **SIXTO ANTONIO TELLO, DNI: 8.053.021** -hermano premuerto del causante-c)- **FERNANDO DIEGO AMARILLA, DNI: 23.050.976** y **JAVIER GUSTAVO AMARILLA, DNI: 22.434.623** en carácter de sobrinos mayores de edad, por derecho de representación de su madre **BENICIA TELLO, DNI: 6.410.809** -hermana premuerta del causante-. Sin perjuicio de terceros y en cuanto por derecho hubiere lugar. (...)"

- En fecha 25 de octubre de 2024 obra sentencia N° 1646 la cual en su parte resolutive ordena: "(... **I**).- **AMPLIAR Resolución N° 713 de fecha 07/08/2024, INCLUYÉNDOSE** como heredero del causante **JOSE AGUSTIN TELLO** al causante **FERNANDO ANTONIO TELLO** en carácter de hermano mayor de edad; sin perjuicios de terceros y en cuanto por derecho hubiere lugar (...)"

- Por Resolución N°2842 de fecha 16/12/2024 se ordena: "(... **I**).- **APROBAR DENUNCIA DE BIENES** presentada por la Sra. **JOSEFA TELLO, DNI: 1.525.511** - heredera declarada en autos en el carácter de hermana mayor de edad de los causantes- ; los Sres. **SILVIA BEATRIZ TELLO, DNI: 17.862.771; GREGORIO ANTONIO TELLO, DNI: 20.067.198; STELLA MARIS TELLO, DNI: 22.357.381; JUAN JOSE TELLO, DNI: 23.391.520; EDITH ELIZABETH TELLO, DNI: 24.212.912; MARCELO ALEJANDRO TELLO, DNI: 32.380.574; NADIA SOLEDAD TELLO, DNI: 26.787.052; LUIS ALBERTO TELLO, DNI: 29.582.728 y GRACIELA NOEMI TELLO, DNI: 21.467.419** (herederos declarados en autos en el carácter de sobrinos mayores de edad, por derecho de representación de su padre Sr. **SIXTO ANTONIO TELLO, DNI: 8.053.021** -hermano premuerto de los causantes-); y los Sres. **FERNANDO DIEGO AMARILLA, DNI: 23.050.976** y **JAVIER GUSTAVO AMARILLA, DNI: 22.434.623** (herederos declarados en autos en el carácter de sobrinos mayores de edad, por derecho de representación de su madre **BENICIA TELLO, DNI: 6.410.809** -hermana premuerta de los causantes-) **mediante presentación de fecha 10/06/2024 a tenor de lo dispuesto por el Art. 702 del C.P.C.C. y, que asciende a la suma de PESOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SIETE 14/100 (\$10.556.707,14) consistente en:** A)- **EL 100% DE UN INMUEBLE** ubicado en Dpto de Rio Chico -Localidad de SANTA ANA -comuna de Santa Ana, Provincia de Tucumán. **MATRICULA REGISTRAL: R-05332 (Rio Chico). PADRON INMOBILIARIO N° 161451.** MATRICULA CATASTRAL N° 46181/392 NOMENCLATURA CATASTRAL: C:I, Secc H, Manz/lam 461C, parcela 151-subparcela 000. MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE: S/ Plano: Mide: C-N: 127,41 mts, N-M: 964,25 Mts. , M-B:116,33 Mts. B-C: 967 Mts. LINDA : AL NORTE : José Zamora , al Sur: Fracción I, Al este y Oeste calle Publica -SUPERFICIE : 11 ha. 7.650 Mts 2.- PLANO: N° 3827/84-Expte: 4801/A/84 - ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC: R-05332.- TITULARIDAD DE DOMINIO: ( 100% ) Le corresponde al Sr. Fernando Antonio Tello - LE n° 6.996.484, argentino, soltero, por HIJUELA: Expedida en juicio Tello, SIXTO ROBUSTIANO -s / Sucesión -Juz. Civ. en Fam. Suc. Ila. Nom. Cto Judicial de Concepción -Auto Declaratoria: 25/07/1967 -AUTO DE ADJUDICACION: 14/03/1983 - REING. 26/7/1984, Reg. Def. Entro: 5947 . Fecha: 14/05/1984. **Los herederos declarados en autos valúan el inmueble denunciado en la suma de \$ 4.063.514,84.** B)- **EL 100% DEL INMUEBLE** ubicado en Dpto de Rio Chico -Localidad de SANTA ANA -comuna de Santa Ana, Provincia de Tucumán. **MATRICULA REGISTRAL: R-05333 (Rio Chico). PADRON INMOBILIARIO N° 167400.** MATRICULA CATASTRAL N° 45181/81, NOMENCLATURA CATASTRAL: C:I, Secc H, Manz/lam 461C, parcela 151-subparcela 000. MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE: S/ Plano: Mide: N-D:123,63 MTS. D-A:961,63 MTS, A-M:120,76 MTS, M-N:964,25 MTS, Linda al Norte: Fraccion II, al S: Leonardo Perez, al E y O. : calle Publica -sup.11 Has. 7.659 MTS 2 .-PLANO: N° 3827/84-Expte: 4801/A/84 - ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC: R-05333.-TITULARIDAD DE DOMINIO: ( 100% ) Le corresponde al Sr. José Agustín Tello - LE n 7.010.174, argentino, soltero, por HIJUELA: Expedida en juicio: "TELLO, SIXTO ROBUSTIANO -s / Sucesión -Juz. Civ. en Fam. suc. Ila. Nom. Cto Judicial de Concepción -Auto Declaratoria: 25/07/1967 -AUTO DE ADJUDICACION: 14/03/1983 -REING. 26/7/1984, Reg. Def. Entro:5947. Fecha: 14/05/1984. **Los herederos declarados en autos valúan el inmueble denunciado en la suma de \$ 4.445.510,29.** C)- **EL 100% DEL INMUEBLE** ubicado en la Localidad de SANTA ANA -comuna de Santa Ana, sito en Dpto de Rio Chico, Provincia de Tucumán. **MATRICULA REGISTRAL: R-03927 (Rio Chico). PADRON INMOBILIARIO N° 164904.** MATRICULA CATASTRAL N° 54545181/545 NOMENCLATURA CATASTRAL: C:I, Secc Cl, Manz/lam 202, parcela 40-subparcela 000. MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE: S/ plano: COMPUESTO de 9,80 MTS de frente e igual medida de contrafrente, por 42,41 MTS de FONDO A AMBOS LADOS, o SEA UNA SUP. DE CUATROCIENTOS QUINCE MTS. CUADRADOS, SEIS MIL CIENTO OCHENTA CENTIMETROS. LINDA AL N: CANAL; AL SUR: CALLE FLORIDA, AL E: LOTE 39 Y AL O: LOTE 41 -S/ Plano: iguales medidas. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 415,62 Mts 2. linda al SUR con calle Florida, al Oeste con Suc. Carlos Lobo, al Norte: con canal y al Este con Jose Luque. PLANO: INF. DE VERIF. -Expte: 8837-IV-1992- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC: R-03927.- TITULARIDAD DE DOMINIO: ( 100% ) 3)-Le corresponde al Sr. Jose Agustin Tello -LE n° 7.010.174, Cuil: 20-07010174-3, argentino, soltero, con dom. En Calle FLORIDA n° 47; Mun. Comuna de Santa Ana, Dpto de Rio Chico, loc. SANTA ANA. Compra. Precio: \$ 508,17. Esc. N° 427 del 24/04/2013. Registro: Escribania de Gobierno. Reg. Provisional .Entro: 25208. Fecha 10/05/2013 . 4)- INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento n°: 3 ; Reing. : 17/05/2013. Entro: 25208. Fecha: 10/05/2013. ANEXO: 1)- CONT. RUBRO N° 2: CALLE FLORIDA n°100 . 13/05/2013. **Los herederos declarados en autos valúan el inmueble denunciado en la suma de \$ 643.582,84.** D)- **EL 100% DEL INMUEBLE** sito en Juan Bautista Alberdi n° 200 -Rio chico -Localidad de Aguilares, Provincia de Tucumán. **MATRICULA REGISTRAL: R-01884/001(Rio Chico). PADRON INMOBILIARIO N° 168299.** MATRICULA CATASTRAL N° 37592/5051. NOMENCLATURA CATASTRAL: C:1, Secc E, Manz/lam 18a, parcela: 14b-subparcela 00-01. MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE: S/ Plano: 1-

2:41,88 MTS, 2-3: 0,60 MTS, 3-4: 37,45 MTS, 4-5: 0,20 MTS, 5-6: 5,10 MTS, 6-1: 7,70 MTS, linda al NORTE: Luis Ibañez , SUD: CALLE Avellaneda , ESTE : Enrique Bazan, y al Oeste : calle JUAN ALBERDI . SUPERFICIE: 186,6752 MTS 2.- PLANO: n° 4184-Expte: 1584-D-91. UNIDAD: PORCENTUAL DE DOMINIO 57,03%. SUP. TOTAL PROPIA: 89,9600 MTS2. SUP.COMUN: Uso exclusivo. SUP. COMUN: Uso común cubierta; 10.9420 MTS 2 . SUP.COMUN: uso Común. Semi cubierta. SUP. COMUN: Usa Común: No cubierta - ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC: R-01884/001. TITULARIDAD DE DOMINIO: 1)- TELLO FERNANDO ANTONIO;LE : 6.996.484 (50%); 2. TELLO JOSÉ AGUSTIN, LE n° 7.010.174 (50%), ambos Arg. Solteros y viven en Florida 47, Santa Ana, compra .Esc. N° 267 del 04/09/1991. Reg. : 11. Entro: 8900. Fecha: 31/10/1991. **Los herederos declarados en autos valúan el inmueble denunciado en la suma de \$ 1.404.099,17''.**

- Que conforme a las constancias de autos, surge incorporados en fecha 29/04/2025 informes de dominio correspondientes a inmuebles identificados con **MATRÍCULA 5-05332** y **R-05333** emitidos por el **REGISTRO INMOBILIARIO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN.**-

Así planteada la cuestión traída a conocimiento, cabe citar que el art. 713 del C.P.C.C.T, prescribe: *“El administrador carece de facultades para promover o contestar demandas por la sucesión. () Con autorización del juez, en su caso, podrá accionar activa o pasivamente por la sucesión y continuar con las acciones promovidas por el causante. Esta autorización debe serle concedida en cada caso. Cuando hubiera urgencia, podrá hacerlo, dando cuenta al juez en forma inmediata”.*

De lo expuesto precedentemente surge que los coherederos: **GRACIELA NOEMI TELLO, NADIA SOLEDAD TELLO, EDITH ELIZABETH TELLO, SILVIA BEATRIZ TELLO, STELLA MARIS TELLO, ROSA BEATRIZ RUIZ, FERNANDO DIEGO AMARILLA, JAVIER GUSTAVO AMARILLA, MARCELO ALEJANDRO TELLO, LUIS ALBERTO TELLO, JUAN JOSE TELLO, GREGORIO ANTONIO TELLO Y JOSEFA TELLO** han prestado expresa conformidad con la autorización solicitada en audiencia de fecha 15 de Octubre de 2025 (incorporada a SAE en fecha 30/10/2025). Por lo que, encontrándose acreditado en autos el interés jurídico de los peticionantes, con la conformidad de los herederos en el presente proceso sucesorio, y no existiendo motivos que lo tornen imposible, frente a ello: Corresponde hacer lugar a lo peticionado.

Por ello, este Juez:

## **RESUELVE**

**I°).- AUTORIZAR** a las coherederas **GRACIELA NOEMI TELLO, DNI: 21.467.419** y **JOSEFA TELLO, DNI 01.525.511** para que en nombre y representación del presente sucesorio, inicien las acciones legales que por mejor derecho hagan al presente sucesorio, en relación al recupero de los inmuebles de pertenencia de los causantes, identificados bajo Matrícula Registral **R-05332 (Rio Chico) - PADRON INMOBILIARIO N° 161451** y Matrícula Registral **R-05333 (Rio Chico) - PADRON INMOBILARIO N° 167400**, como así también al ejercicio de las acciones legales que persigan la pertinente reparación de daños ocasionados por terceras personas , conforme se considera.

**II°).- TODO** con cargo de oportuna y documentada **RENDICIÓN DE CUENTAS.**-

HAGASE SABER y regístrese.- MEL

**Dr. JOSE RUBEN SALE**

**JUEZ**

**Juz. de Familia y Sucesiones de la I° Nom. CJC**

**Centro Judicial Concepción**

**Actuación firmada en fecha 13/11/2025**

NRO. SENT.: 6775 - FECHA SENT.: 13/11/2025

Certificado digital:

CN=SALE José Ruben, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20181848481

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.