

ADMINISTRACION DE
JUSTICIA

PRIMER TESTIMONIO

DE HIJUELA PERTENECIENTE A :

JUAN ENRIQUE REYES LUCERO

JUICIO: "REYES LUCERO, JUAN ENRIQUE
s/PRESCRIPCION ADQUISITIVA"
Expte.117/20"

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA IIª NOMINACION – CENTRO
JUDICIAL CONCEPCION-TUCUMAN

AÑO: 2.025

-----PRIMER TESTIMONIO EXTRAIDO DE LOS AUTOS
CARATULADOS: REYES LUCERO JUAN ENRIQUE s/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 117/20 QUE SE TRAMITAN POR ANTE EL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II° NOMINACIÓN DEL
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCIÓN, TUCUMAN A CARGO DEL DR.
EDUARDO JOSE DIP TARTALO.-----

COPIA DE SENTENCIA DE FECHA 23 DE MAYO DE 2.024: JUICIO: REYES LUCERO JUAN
ENRIQUE s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 117/20 - Juzg. Civil Comercial
Común 2° Nom. - CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN - R E G I S T R A D O- SENTENCIA N°
175 AÑO 2024- CONCEPCIÓN, 23 de Mayo de 2.024.- Y vistos: y considerando que
..... Resuelvo: I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Juan Enrique
Reyes Lucero, DNI N° 7011.330, ha adquirido desde fecha 10/06/2020 por
prescripción veinteñal el dominio sobre un inmueble ubicado en la localidad de Rumi
Punco, sobre camino vecinal sin nombre y S/N°, Departamento La Cocha, Provincia de
Tucumán. El mismo se encuentra identificado bajo Padrón Catastral N° 92.578, Mat. y
O. 39.474/23, C.I., Secc. B, Mzna/Lam.. 481, Parc. 1007 y tiene una superficie de ocho
mil cincuenta y nueve con 76/100 metros cuadrados (8.059,76 mts.2), con las
siguientes medidas: Por el lado Sur, desde el punto 1 al punto 2 mide veinticinco con
ochenta y tres metros (25,83 mts.); desde el punto 2 al punto 3 mide trece con
noventa y tres metros (13,93 mts.); desde el punto 3 al punto 4 mide seis con sesenta
metros (6,60 mts.); desde el punto 4 al punto 5 mide setenta y cinco con ochenta y
seis metros (75,86 mts.); por el lado Este: desde el punto 5 al punto 6 mide sesenta y
ocho con noventa y ocho metros (68,98 mts.); por el lado Norte: desde el punto 6 al
punto 7 mide ciento dieciséis con cincuenta y ocho metros (116,58 mts.) y por el lado



Oeste, desde el punto 7 al punto 1 mide sesenta y cuatro con setenta y cuatro metros (64,74 mts), siendo sus linderos: Norte, camino vecinal sin nombre; Sud, Ramón Antonio Maidana, Arturo Maidana y Agapito Tejeda; al Este, Suc. 2 Juan José Reyes Gallardo y al Oeste, Suc. Juan José Reyes Gallardo, todo ello según consta en Plano para Prescripción Adquisitiva N° 79.788/19. II.- Costas, por el orden causado. III.- Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. IV.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Hágase saber.-.-Actuación firmada en fecha 23/05/2024.-Certificado digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984.- **COPIA DE SENTENCIA DE AMPLIACION DE**

FECHA 28 DE AGOSTO DE 2024: JUICIO: REYES LUCERO JUAN ENRIQUE s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 117/20.- Juzg. Civil Comercial Común 2° Nom. - CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN - R E G I S T R A D O- SENTENCIA N° 352 AÑO 2024- CONCEPCIÓN, 28 de Agosto de 2024.-CONSIDERANDO: Por lo que RESUELVO: HACER CONSTAR los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: "ARTICULO 1° Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 79788/2019 (Expte. N° 9181/A/2019); a nombre de Juan Enrique Reyes Lucero, correspondiente al inmueble sito en Camino Vecinal, Rumi Punco, La Cocha, con la siguiente nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. B; Lamina 481; Parc. 1007; Padrón N°92.578; Matrícula 39474; Superficie S/Mensura: 8059,76 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 Inc. A)-punto 7.2.. ARTÍCULO 2°: En el caso que hubiera cuenta

tributaria, genérese la baja de misma. Actuación firmada en fecha 28/08/2024.-

Certificado digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL

20220703984.- **COPIA DE SENTENCIA DE AMPLIACION DE FECHA 20 DE FEBRERO DE**

2025.- JUICIO: REYES LUCERO JUAN ENRIQUE s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-

EXPTE. N°: 117/20.- Juzgado en lo Civil y Comercial Común II. - CENTRO JUDICIAL

CONCEPCIÓN - R E G I S T R A D O - N° DE SENTENCIA AÑO 2025.- Concepción, 20 de

Febrero de 2025.- AUTOS Y VISTOS:... y CONSIDERANDO... Por ello RESUELVO:

AMPLIAR la Sentencia de fondo de fecha 23/05/2024, haciéndose constar que los

datos del certificado catastral son los siguientes: Dpto. Actual: 16- LA COCHA,

Municipio: COMUNA RUMI PUNCO Localidad RUMI PUNCO CALLE SIN NOMBRE,

Nomenclatura Cat. C: 1 S: B L: 481 M.: MP.: P.:1007 Padrón Origen: 92578, Matricula

Cat.: 39474 SUPERFICIE SEGUN PLANO N°: 79788 AÑO: 2019. POR EXPEDIENTE N°:

9181 AÑO: 2019 SUPERFICIE SEGUN PLANO: 8059.76 m². HAGASE SABER.-Actuación

firmada en fecha: 05/02/2024 - NRO. SENT.: 9 –FECHA SENT: 05/02/2024 Certificado

digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984.----

-----**POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER
TESTIMONIO DE HIJUELA PARA EL SR. JUAN ENRIQUE REYES
LUCERO, D.N.I. N° 7011.330, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN,
DEPARTAMENTO CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMAN, A FECHA
DE MARZO DE 2025, DEJANDO CONSTANCIA QUE EN AUTOS SE
ENCUENTRAN ABONADOS HONORARIOS PROFESIONALES Y
TRIBUTOS PROVINCIALES.**-----



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 117/20
Carátula REYES LUCERO JUAN ENRIQUE s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Antecedente Dominio G-03131

Titular
1 - ZURITA JOSE GENARO DNI: CUIT:

Adquirente
1 - ADJUDICATARIO- JUAN ENRIQUE REYES LUCERO DNI: 7011330 CUIT: 23070113309 Domicilio: Calle S/Nº y sin
nombre- Rumi Punco - Tucumán, La Cocha Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

Sentencias

FechaSentencia
23/05/2024 0:00:00
28/08/2024 0:00:00
20/02/2025 0:00:00

Sentencia
Adjudicación
Ampliacion Sentencia
Ampliacion Sentencia



227-021-025

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 - CJC

ACTUACIONES N°: 117/20

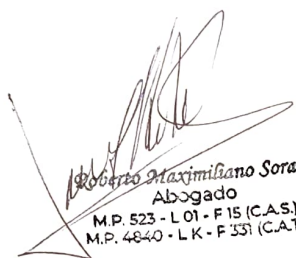


Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

JUICIO: REYES LUCERO JUAN ENRIQUE s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - EXPTE. N° 117/20.-

NOTA ACTUARIAL:

En la fecha 28/02/2025 se recepciona por parte del Dr. Sorani Roberto Maximiliano M.P 523 y hace entrega de 02 juegos de copias de Testimonio de Hijuelas en 06 fs y minutas en 02 fs en total.- EPV


Roberto Maximiliano Sorani
Abogado
M.P. 523 - L 01 - F 15 (C.A.S.)
M.P. 4840 - L K - F 331 (C.A.T.)




GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO
OGA CIVIL Y COMERCIAL N° 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION