

**INGENIERO CIVIL Y AGRIMENSOR ELIAS MARIA LUISA
TASACION DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MANANTIAL
Y SAN PABLO, Dpto. DE LULES PROVINCIA DE TUCUMAN**
Juicio Citrusvil SA Vs. VICENTE OSCAR GIMENEZ S/ Reivindicación

Juzgado Civil y Comercial Común V Nominación – Expte. N°1044/07

Tasación del Inmueble Ubicado En El Manantial y San Pablo

Departamento De Lules, Provincia de Tucumán

MARIA Luisa Elías, Ing. Civil y Agrimensor, con domicilio a los efectos legales en calle Marañón 650 de la ciudad de Juan B. Alberdi, provincia de Tucumán, informa de la Tasación efectuada al inmueble ubicado en El Manantial y San Pablo, Departamento de Lules, Provincia de Tucumán.

Los hechos y la información contenida en el presente informe son hasta donde este profesional puede confirmar datos fidedignos.

Para el análisis y las conclusiones presentadas tuvo presente la objetividad que debe preservar un informe de tasación.

Este informe sigue el código de conducta y las reglas de reporte y manejo de la información establecida por las Normas Internacionales de Valuación (IVS), desarrollada con las Normas Internacionales de Contabilidad (IAS o NICs)

Esta profesional está calificada para realizar la tarea de tasación y contar con comprobada experiencia en el área.

OBJETO DE LA TASACION: Un bien inmueble ubicado en Col El Manantial y San Pablo, Departamento de Lules, Provincia de Tucumán.

PROPOSITO DE TASACION: Determinar el valor más probable de mercado, del terreno

BASE DEL VALOR DEL MERCADO

I.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

El inmueble en cuestión SE ENCUENTRA SOBRE LA CALLE DEL dispensario hacia el Oeste , aproximadamente 800mts de la ruta N°38 sobre su mano izquierda , siendo sus linderos : NORTE CALLE PUBLICA, AL SUR Citrusvil S.A. AL OESTE CITRUSVIL Y AL ESTE CALLE PUBLICA. Ocupa un terreno de 40mts de frente por 60mts de fondo .

El mismo posee una superficie de 2400m²,

El inmueble en cuestión se encuentra ubicado en El Manantial y San Pablo perteneciente al Departamento de Lules, Provincia de Tucumán.

**INGENIERO CIVIL Y AGRIMENSOR ELIAS MARIA LUISA
TASACION DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MANANTIAL
Y SAN PABLO, Dpto. DE LULES PROVINCIA DE TUCUMAN**

En el mismo existe una vivienda de ladrillo, con una cubierta de cinc,

II.- VALOR DEL TERRENO

**Voy a tomar el mismo valor que tomo el ABOGADO FEDERICO COLOMBRE PARA ESTA PROPIEDAD QUE VA:
\$6500 A \$ 6800 m2**

POR LO TANTO, PARA 2400m2 X \$6800m2= \$ 16.320.000 (DIECISEIS MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS)

Atento a que las partes no han presentado o propuesto la base regulatoria, no obstante estar perfectamente notificados a tal efecto, vengo por el presente a ofrecer la base regulatoria a fin de que se regulen los honorarios de los profesionales intervinientes en auto