

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

09/2024

25029154626

Código Pago Electrónico

Padrón

41030

Obligación

24002597703

NAVAS, EMILIO BAUTISTA,
MONTEAGUDO 91
(4142) - MONTEROS

Ubicación del Inmueble: MONTEAGUDO 91 (0) MONTEROS

Cód.Val.: 1100-URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIAR

Alícuota: 1,20%

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$860.478,76

Año 2024

Cuota N° 09

1er Vencimiento

11/09/2024

A pagar

\$860,48

2do Vencimiento

30/09/2024

A pagar

\$895,41

Inmobiliario

\$860,48

FORMAS DE PAGO

Efectivo. Cajeros, automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Pago Fácil. Por Internet a través de los sitios
www.pagomiscuentas.com y www.linkpagos.com.ar.

Empleados Públicos y Privados (Bancarizados en el Banco Macro S.A.).

DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (trámite en DGR).

CUOTA 09
2024Por pago en término
de las cuotas 1 a la 11 del 2024
BONIFICACION DE LA CUOTA 12/2024

Impresa por Internet

Emisión: 09/09/2024

24971484524

Para el Contribuyente

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN
GENERAL
DE RENTASGOBIERNO DE
TUCUMÁN09
2024

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN
GENERAL
DE RENTASGOBIERNO DE
TUCUMÁN09
2024

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón	41030	
Obligación	24002597703	
1er Vto.	11/09/2024	\$860,48
2do Vto.	30/09/2024	\$895,41

Padrón	1er Vto.	Hasta el	11/09/2024
41030		A pagar	\$860,48

2do Vto.	Hasta el	30/09/2024
	A pagar	\$895,41

Obligación 24002597703

NO ESCRIBIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LÍNEA

Emisión: 09/09/2024

24971484524

DIRECCIÓN
GENERAL
DE RENTASGOBIERNO DE
TUCUMÁN

Emisión: 09/09/2024

24971484524

Para el Banco



250010240025977032409110008604800000000000895410000000000003

Para la DGR



Dirección General de Catastro

09/09/2024

Datos parcelarios generales del padrón: **41030**

Categoría Parcelaria: 1- URBANO C.S.M.P.
Municipio: MUNICIPALIDAD DE MONTEROS

Nomenclatura Catastral

Departamento: 09- MONTEROS

Circunscripción: 1

Sección: B

Lámina:

Manzana: 21

ManzanaParcela:

Parcela: 10

Subparcela:

Fecha de Creación: 01/01/1901
Carácter Parcelario: No Constituida
Código de Origen: 9- RECAT
Padrones Orígenes: 41030 -
Restricciones:
Matrícula Catastral:
Orden Catastral: 0



Entre los señores ALBERTO PEDRO CALLEJAS, argentino, mayor de edad, casado, libreta de Enrolamiento n° 7.079.045, con domicilio real en Avenida Mitre n° 613 de esta ciudad, por una parte y en adelante el vendedor y por la otra, el señor EMILIO BAUTISTA NAVAS, argentino, mayor de edad, casado, Libreta de Enrolamiento n° 3.492.950, con domicilio real en calle Monteagudo n° 91 de la ciudad de Monteros de esta Provincia, han convenido celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes: - - -

PRIMERA: El señor ALBERTO PEDRO CALLEJAS vende a favor del señor EMILIO BAUTISTA NAVAS, un (1) inmueble de su legítima propiedad ubicado sobre calle Crisóstomo Álvarez prolongación, de la ciudad de Monteros de esta Provincia, compuesto de trece metros treinta centímetros por veintisiete metros setenta y cinco centímetros por cuarenta y cuatro metros quince centímetros por cuarenta y un metros y linda: al Norte, calle C. Álvarez; al Sud, José I. Aráoz; al Este, José Yanicelli y al Oeste, Salvador y Salomón Abduca. - Le corresponde el inmueble descripto por compra en remate público efectuado en el juicio caratulado "MEJAIL, MIGUEL NAIEF -vs- LUIS EDUARDO GUERRA -s/ cobro ejecutivo de pesos, que se tramitó por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de Ia. Nominación- Secretaría Segunda de los Tribunales de esta ciudad y cuyo dominio se inscribió en el Registro Inmobiliario de la Provincia bajo el n° 8023/72

/////////c.-

Alberto Pedro Callejas
Emilio Bautista Navas

ABADIO MOLINA
ESCRIBANO

/////c.-en la Matrícula M-00128 y M00129.- - - - -

SEGUNDA: Se realiza esta venta por la suma convenida de VEINTE MIL PESOS (\$a.20.000,00), importe que el vendedor lo recibe en este acto de manos del comprador en dinero efectivo, por lo que el presente boleto sirve de eficaz recibo y carta de pago total.- - - - -

TERCERA: El vendedor se compromete a otorgar la correspondientes escritura traslativa de dominio cuando el comprador lo solicite, siendo los gastos y honorarios que demanden la correspondiente escritura traslativa de dominio por cuenta exclusiva del comprador.- - -

CUARTA: Se deja exprewamente aclarado que los impuestos nacionales, provinciales y/o municipales anteriores y posteriores a este boleto, que adeudare el inmueble que por este acto se vende, son a cargo exclusivo del comprador, comomasí también la confección del plano respectivo de mensura.- - - - -

QUINTA: Las partes convienen que por cualquier divergencia inherentes al presente boleto, renuncian al fuero federal y se someten a la jurisdicción de los Tribunales ordinarios de esta ciudad.-Presente también en este acto la señora CATALINA ESTER PAPA DE CALLEJAS, con Libreta Cívica nº 5148273, esposa del vendedor, "quién manifiesta conformidad con los términos del presente contrato y firma conjuntamente con los contratantes de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en San Miguel de Tucumán, a los veín-

////////c.-

DIRECCION



//////c.-ticuatro días del mes de abril del año mil novecientos
setenta y cuatro.-----

CLAUSULA ADICIONAL: El vendedor por este acto dá la posesión mate-
rial del inmueble que se vende al comprador, obligándose el compra-
dor por la evicción y saneamiento conforme a derecho.----- ✓

[Handwritten signatures: Alberto L. Calleja and Emilio Bautista Navas]

CERTIFICO: Q u e las firmas que anteceden son autenticas por
haber sido puestas por ante mi por los señores A LBERTO
PEDRO CALLEJAS L.E.Nº 7079045 CALALINA ESTER PAPA L.C.Nº
5148273 y EMILIO BANTISTA NAVAS L.E.Nº 3492950 doy fe San
Miguel de Tucuman 24 de Abril de 1974.-----

ESCRIBANIA MOLINA
Hallado de Ley Repuesto Media
claración Jurada Decreto 118/

[Handwritten signature of the notary]



PROTOCOLO NOTARIAL

2087



C 000019913

Venta de un inmueble-Alberto Pedro Callejas a favor, ESCRITURA NUMERO

de Emilio Bautista Navas.-Por la suma de Pesos : MIL DOSCIENTOS

5.000,00.-Av.\$a. 30.778,00.-, CIENTICINCO.-

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Republica Argentina, a veinte y cinco de octubre de mil novecientos setenta y cuatro, ante mí:

ARCADIO MOLINA, Escribano Público, comparecen, por una parte el señor ALBERTO PEDRO CALLEJAS, con Libreta de Enrolamiento número Siete millones setenta y nueve mil cuarenta y cinco, casado en primeras nupcias con doña Catalina Estarza Papa, poseedora de la Libreta Civil número Cinco millones ciento cuarenta y ocho mil doscientos setenta y tres, domiciliado en Avenida Mitre número Seiscientos trece de esta ciudad; y por la otra parte comparece el señor EMILIO BAUTISTA NAVAS con Libreta de Enrolamiento número Tres millones cuatrocientos noventa y dos mil novecientos cincuenta, casado en primeras nupcias con doña Haide Jesús Guerra, domiciliado en calle Monteagudo número noventa y uno de la ciudad de Monteros, Departamento de Monteros, accidentalmente aquí, los comparecientes son argentinos, mayores de edad, personas hábiles y de mi conocimiento, doy fe; y el nombrado en primer termino dice; Que VENDE a favor de don Emilio Bautista Navas un inmueble de su legitima pertenencia, con todo lo en el existente ubicado en la Ciudad de Monteros, Departamento de Montefos, sobre calle Crisostomo Alvarez número Noventa y nueve, hoy denominada calle Monteagudo número Noventa y uno esquina Pasaje Guemes, compues- to según titulo de Trece metros con treinta centímetros por Veinti- siete metros con setenta y cinco centímetros por Cuarenta y cuatro

M-0129. (matricula Registral)



PROTOCOLO NOTARIAL

C 000019913

metros quince centímetros por Cuarenta y un metros y Linda; al Norte calle Crisostomo Alvarez; al Sud José I. Araoz; al Este José Yanicelli; al Oeste Salvador Salomón Abdue.-Y según plano de mensura confeccionado por el Ingeniero Hector M. Argaña y aprobado por Catastro Parcelario el inmueble posee las siguientes medidas perimétricas: del punto A. al B. mide Cuarenta y cuatro metros con cuarenta y tres centímetros; del punto B. al C. mide Dieciocho metros con veinte centímetros; del punto C. al D. mide Cuarenta y un metros con cincuenta y cinco centímetros; y del punto D. al A. o sea el punto de partida mide Veintiocho metros con doce centímetros y Linda; al Norte calle Montegudo; al Sud Luis Eduardo Guerra; al Este Pasaje Guemes; al Oeste Luis Nuñez.-Le corresponde al vendedor el inmueble descrito por adjudicación que se le hizo en el juicio caratulado "MEJAIL MIGUEL NAIEF vs. LUIS EDUARDO GUERRA, COBRO EJECUTIVO DE PESOS" tramitado por ante los Tribunales de esta Ciudad, Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación, Secretaría Segunda y cuyo dominio se inscribió en el Registro Inmobiliario bajo la Matricula M-00128 y M-00129, registrado como Subasta Pública.-De los certificados de ley que tengo a la vista para este acto y que archivo en el Cuerpo de Minutas de esta Oficina a mi cargo, bajo el número de la presente escritura, doy fe; resulta: Que no hay inhibiciones ni restricciones, que el inmueble descrito, cuyo dominio consta en la forma expresada no está hipotecado, embargado ni transferido según certificado número 11.201,- de fecha 21 de octubre del corriente año expedido por el Registro Inmobiliario.-No se adeuda Contribución



PROTOCOLO NOTARIAL

2088 .-



C 000019914

Directa hasta el segundo semestre del corriente año inclusive según consta en el certificado número Cinco mil cuatrocientos noventa y siete expedido por la Dirección General de Rentas en la que figura el inmueble empadronado como sigue: "Padron Cuarenta y un mil treinta Matricula Número de Orden Dos mil ochocientos cincuenta y seis barra ciento cuatro; Circunscripción Primera; Sección B.; Manzana B Lamina Veintiuno; Parcela Diez y Avaluado en la suma de Pesos Treinta mil seiscientos setenta y ocho.- Tampoco se adeudan Impuestos Municipales de la ciudad de Monteros de lo que tambien certifico.- En cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección General Impositiva en su Artículo Once de la Resolución General número Un mil seiscientos diecinueve hago constar que al vendedor se le retuvo la suma de Pesos 307,78.- (TRESCIENTOS SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS) en concepto de Impuestos a las Ganancias aplicando la tasa del uno por ciento sobre la avaluación fiscal.- Se realiza esta venta por la suma convenida de Pesos CINCO MIL importe que el vendedor declara lo tiene recibidos de manos del comprador en dinero en efectivo, antes de ahora y a su entera satisfacción por lo que le otorga el más eficaz recibo y carta total de pago y en consecuencia haciendole tradición del inmueble que por este acto le vende desiste de todos los derechos de dominio propiedad y posesión que tiene respecto a lo vendido y los transmite a su citado comprador para que este disponga como legitimo dueño en merito del presente título y se obliga a responderle por la evicción y saneamiento de esta venta conforme a derecho.- Impuesto el comprador señor Emilio Bautista Navas del contenido de la presente escritura



PROTOCOLO NOTARIAL



C 000019914

a su favor manifiesto su conformidad y la acepto en todas sus partes.
Presente tambien en este acto la señora CATALINA ESTER PAPA de los
datos personales antes mencionados, esposa del vendedor quien manifiesta
ta conformidad con los terminos de la presente escritura y firma con-
juntamente con los comparecientes todo lo que paso por ante mí, doy


fe. - *Ellos: 000019913 000019914 / Paipado en to. ER*

Vali.

Catalina E. P. Papa

Francisco L. P. Papa

[Signature]

	Dirección de Rentas Municipales. Municipalidad de Monteros												
Padrón Provincial: 41030	Padrón Municipal: --												
C.I.S.I. Cuota: 5 de 2024													
Obligación: 742765	Pago Elect: 432000000												
Contribuyente: PAEZ DANIEL OSCAR													
Domicilio postal:													
Barrio: SAN MIGUEL Calle: JOSE FEDERICO MORENO N°: 067													
Depto: MONTEROS													
4142 MONTEROS													
Ubicación inmueble:													
Calle: MONTEAGUDO N°: 91 Mzna: 21													
Valuación: \$ 288412,52													
Alícuota: 0%													
1100- URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIA													
Lugares Pago: Dirección de Rentas Municipales													
<table><tr><th>Vto.</th><th>Hasta el</th><th>Importe</th><th>Interés</th><th>Descuento</th><th>A pagar</th></tr><tr><td>1</td><td>15/11/2024</td><td>\$ 346,67</td><td>\$ 0</td><td>\$ 0,00</td><td>\$ 346,67</td></tr></table>		Vto.	Hasta el	Importe	Interés	Descuento	A pagar	1	15/11/2024	\$ 346,67	\$ 0	\$ 0,00	\$ 346,67
Vto.	Hasta el	Importe	Interés	Descuento	A pagar								
1	15/11/2024	\$ 346,67	\$ 0	\$ 0,00	\$ 346,67								

Para contribuyente





**Dirección de Rentas Municipales.
Municipalidad de Monteros**

Padrón Provincial: 41030

Padrón Municipal: --

C.I.S.I. Cuota: 4 de 2024

Obligación: 742764

Pago Elect: 432000000

Contribuyente: PAEZ DANIEL OSCAR

Domicilio postal:

Barrio: SAN MIGUEL Calle: JOSE FEDERICO MORENO N°: 067
Depto: MONTEROS

4142 MONTEROS

Ubicación inmueble:

Calle: MONTEAGUDO N°: 91 Mzna: 21

Valuación: \$ 288412,52

Alícuota: 0%

1100- URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIA...

Lugares Pago: Dirección de Rentas Municipales

Vto. Hasta el Importe Interés Descuento A pagar

Vto.	Hasta el	Importe	Interés	Descuento	A pagar
1	16/09/2024	\$ 346,67	\$ 6,00	\$ 5,00	\$ 346,67

Para contribuyente





**Dirección de Rentas Municipales.
Municipalidad de Monteros**

Padrón Provincial: 41030

Padrón Municipal: --

C.I.S.I. Cuota: 6 de 2024

Obligación: 742766

Pago Elect: 432000000

Contribuyente: PAEZ DANIEL OSCAR

Domicilio postal:

Barrio: SAN MIGUEL Calle: JOSE FEDERICO MORENO N°: 067
Depto: MONTEROS

4142 MONTEROS

Ubicación inmueble:

Calle: MONTEAGUDO N°: 91 Mzna: 21

Valuación: \$ 288412,52

Alicuota: 0%

1100- URBANO EDIF.VIVIEN.UNIFAMILIA...

Lugares Pago: Dirección de Rentas Municipales

Vto.	Hasta el	Importe	Interés	Descuento	A pagar
------	----------	---------	---------	-----------	---------

1	15/01/2025	\$ 346,67	\$ 0	\$ 0,00	\$ 346,67
---	------------	-----------	------	---------	-----------

Para contribuyente



MUNICIPALIDAD DE MONTEROS
DIRECCIÓN DE RENTAS

RECIBO N° 01 - 387727

Monteros 10 de Septiembre de 2024

Recibí de: *Perez Daniel Oscar*

la cantidad de pesos *mil Cuarenta con 01/100*

Para ser aplicada al pago de: TRIBUTO ☐ 1 CONCEPTO ☐ 1 SUB CONCEPTO ☐ 2

Pago Cisi P-2020 41030 04.06/24
Capital 1040,01

NS 1040,01



Fecha: 19/08/2024 L.O.L. N° 01-300687501 AL N° 01-00388500

A

REGISTRO INMOBILIARIO

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

01- MATRICULA (Folio Electrónico) M-00129 (Monteros)		02- UBICACION DEL INMUEBLE Crisostomo Alvarez 99 Ciudad de Monteros				
03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO N° 41030.- MATRICULA CATASTRAL N° 2856/104.-
	I	B	21	10	000	
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE S/Título:13,30 M. DE FRENTE POR 27,75 M. EN EL COSTADO S. POR 44,15 M. EN EL COSTADO E. Y 41 M. EN EL COSTADO O. * LINDA: AL N. CALLE; AL S. JOSE I. ARAOZ; AL E. JOSE YANICELLI Y AL O. SALVADOR Y SALOMON ABDUEA. Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)						
PLANO:						
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:M-00129.-						
6- TITULARIDAD DEL DOMINIO		%		7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e		
1) NAVAS, Emilio Bautista; LE:3.492.950; arg.; cas. en letas . nup. con Haide Jesus Guerra; dom. en Monteagudo 91; vec. de Monteros; *COMPRA*Esc. N°1285 del 25/10/1974*Reg:14*Entró:13924*// Fecha:13/11/1974*Insc.:mba*Verif.:mea.- - - - -		100				
Informe(art.27 ley 17801) INFORME 001		Solicitado por: Apellido: NAVAS Nombres: EMILIO BAUTISTA D.N.I.: 13310665			Dirección Registro Inmobiliario 98-0371975691010342445 2907/2020 08:53:05 N. 17705 734	

POLICIA DE TUCUMAN

COMISARÍA DE MONTEROS

CONSTANCIA POLICIAL

El funcionario de policía que suscribe CERTIFICA
que en esta dependencia se instruyeron actuaciones sumariales por la

CAUSA: Usurpación

VICTIMA: Paz Daniel Oscar

ACUSADO: Bredicce Claudio y Guerra Angel

se encuentra registrada con el SUMARIO N° 0-405293/2024 LEGAJO N°

DE FECHA DEL HECHO: 08/09/24

DENUNCIADO: 08/09/2024 INTERVIENE: UNIDAD DE DESICIÓN

TEMPRANA, ARCHIVO, DESESTIMACIÓN Y SALIDAS ALTERNAS
DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS.-

Se expide la presente a solicitud de la parte
interesada a los fines de ser presentada ante quien lo requiera. En la comisaría
de Monteros a los 09 días del mes de Septiembre del año dos mil
VEINTICUATRO.-



GUNTHER JUAN ANTONIO
CRIB. REAL C/115
POLICIA DE TUCUMAN

Exp. 5765-A-74

Plano N° 411
Serie H

Plano de mensura

Prop. del Sr.

Alberto Pedro Callejas.-

Depto. Monteros.

Lugar: Monteros.

Calle: Monteagudo y Peñagüemes

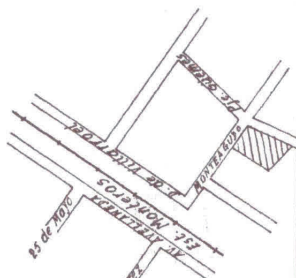
Compensa de superficies.

Sup. total s/mens. = 923,2611 m²

Sup. total s/ltid. = 841,9850 m²

Excedente libre = 81,2761 m²

LO ATRIBUYO A AUMENTO DEL TERRENO PARA CO-
BRIMIENTO DE LA LÍNEA MUNICIPAL.



Fecha operac.: 3-6-73

C. I. NOMENCLATURA MUNICIPAL

S. A. F. A. D. N. 205.

P. 408.

INSCRIPCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO

L. F. M. 00128-00129.

S. AÑO

Esc. 1:250.

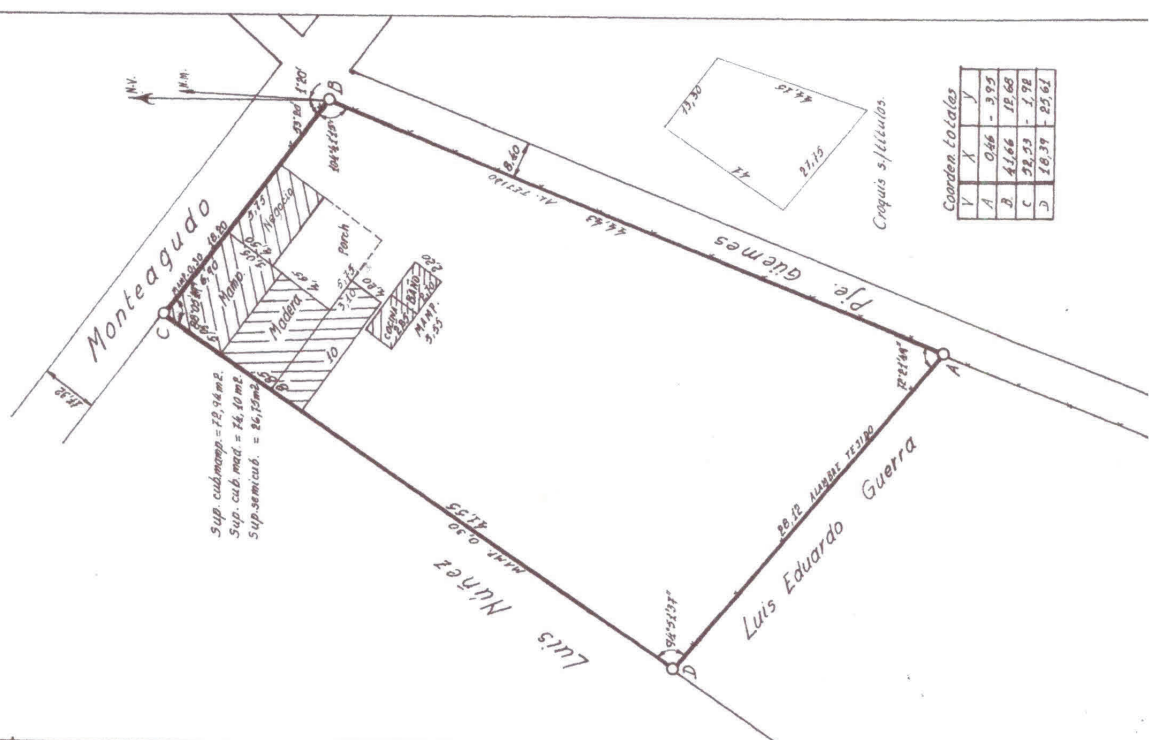


Ing. Héctor M. Argaña

Agrim. - Matr. 42.043

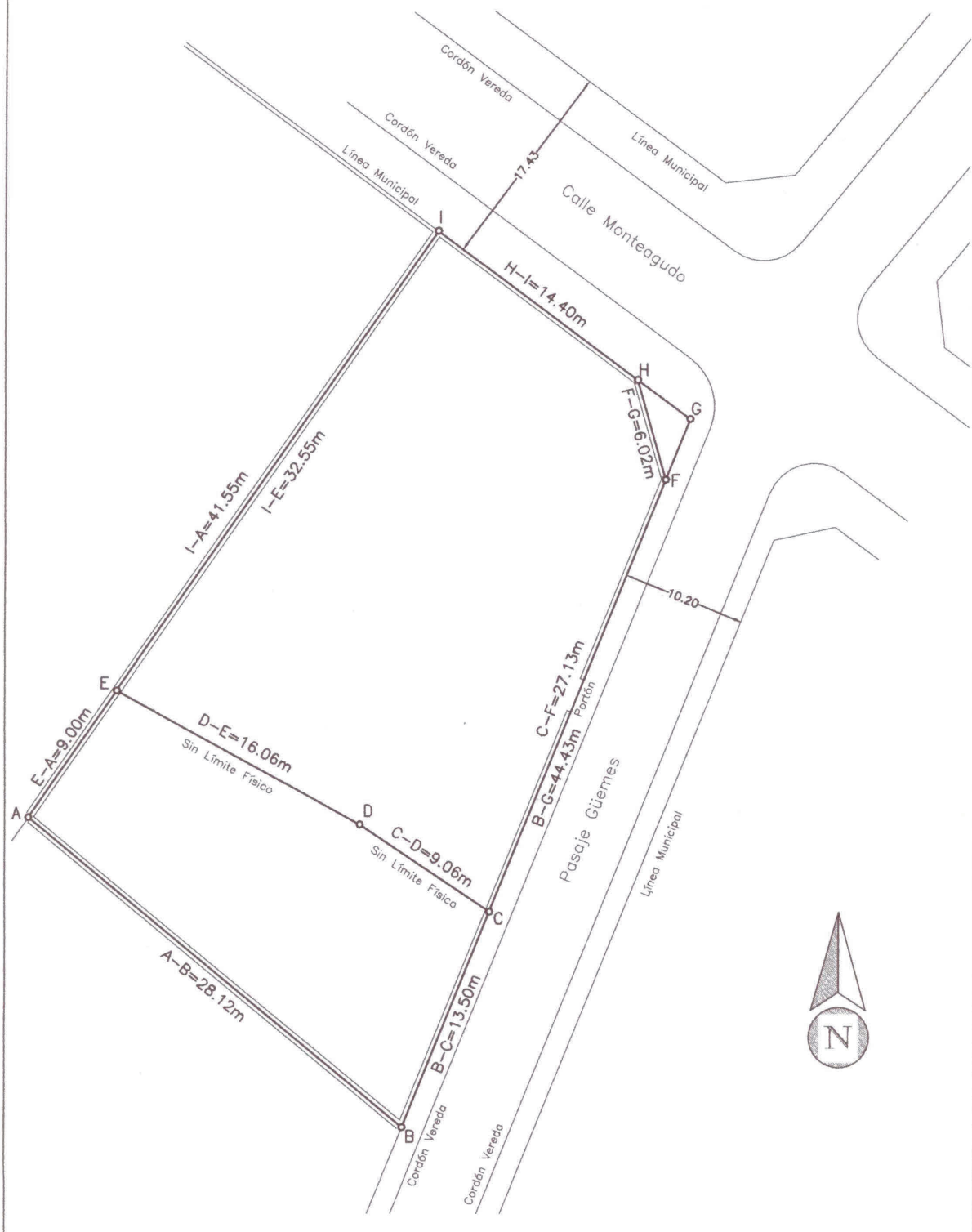
Fuente: 18/10/74
Firma: [Firma]

TEODOLITO BRUNNEN 46.692
CINTA JUMANTE 50 M. N° 942
RUETA 1-100 80 M.



Croquis

Padrón N°45420 - Plano base: N°415 Año:1974



**SOLICITUD CAMBIO TITULARIDAD**

Fecha : 04.09.2024
Hora : 01:08:39 p. m
Sucursal : MONTEROS

Servicio	Apellido y Nombre
324034-08	ANGEL SANTOS GUERRA

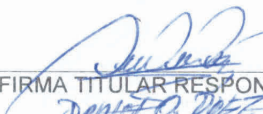
DATOS ANTERIORES		
Cliente :	ANGEL SANTOS GUERRA	Tarifa : T1R
Domic Sumin :	Bernardo Monteagudo 91	
Condición iva :	Final	
Nro. Documento :	D.N.I. 6992021	

Referencia Comprobante /s Propiedad /Locacion

DATOS A MODIFICAR		
Cliente :	DANIEL OSCAR PAEZ	Tarifa : T1R
Domic Sumin :	Bernardo Monteagudo 91	
Condición IVA :	Final	
Nro. Documento :	D.N.I. 13981801	

Solicitante :	DANIEL OSCAR PAEZ
Tipo y Nro. Doc :	D.N.I. 13981801

LOS DATOS SUMINISTRADOS TIENEN EL CARACTER DE DECLARACIÓN JURADA Y EL FIRMANTE DECLARA CONOCER Y ACEPTAR LAS CLAUSULAS Y CONDICIONES DEL REGLAMENTO EN VIGENCIA, DEL CUAL RECIBE UN EJEMPLAR Y FIRMA PARA CONSTANCIA.


FIRMA TITULAR RESPONSABLE
DANIEL O. PAEZ
13981801

Plano No 445
Serie H

Plano de mensura.

Prop. del Sr.

Alberto Pedro Callejas.-

Depto. Monteros.

Lugar: Monteros.

Ille Monteaqudo y Pje. Güemes.

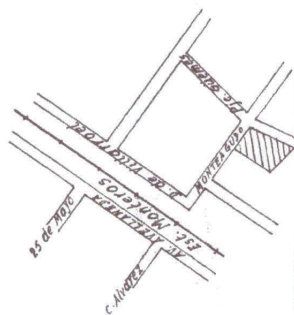
Compulsa de superficies.

Sup total s./mens = 973,2611 m2

Sup. total s./tlt. = 841,5250 m2.

Excedente Libre = 131,7361 m².

LO ATRIBUYO A AUMENTO DEL PRENTE POR CORRIMIENTO DE LA LINGUA MUNICIPAL.



Fecha operac.: 3-6-73

C. I. NOMENCLATURA MUNICIPAL
PADRON 3428.

C. I. NOMENCLATURA CATASTRAL D. 1900-1910

5 A4.
N. 205.

INFORMATION

1432 KIFCUH NZWISI AD INMOBILIARIO

M 00128-00129.

1:250.

APROBACION CATASTRAL

[illegible]

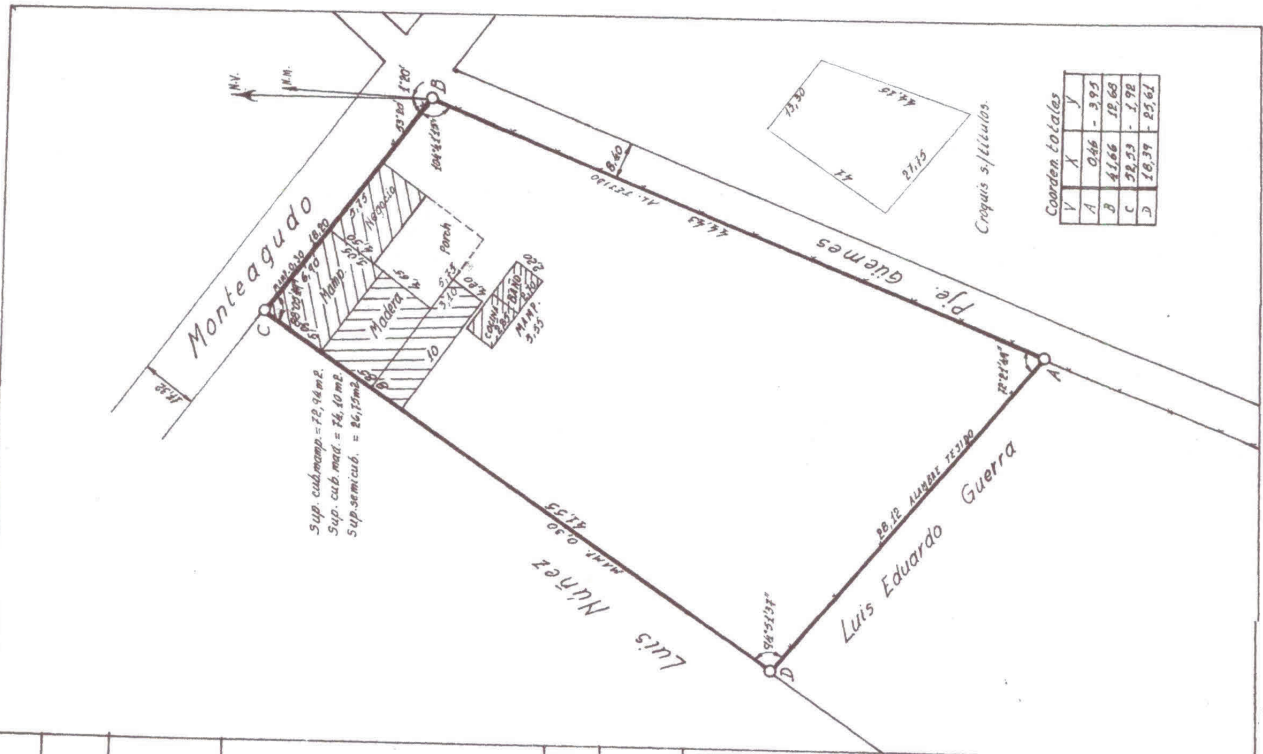
Consejo profesional

ing. Нессог М. Argano.
Agrim. - Matr. 42. 043.

311 marks

Proprietario

TEODOLITO BREITHAUPF 166.692.
CINTA DIAMANTE 50 M. N° 942.
RULETA Z-LON 20 M.



Coorden. totales	
V	X
A	0,46
B	41,66
C	32,33
D	18,39



Dirección General de Catastro

09/09/2024

Antecedentes de dominio del padron: 41030**Titulares:**

Matricula	L/F/S	Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Cuit	Persona	%	Dominio	Actualizacion
M -129	0 / 0 /	NAVAS, EMILIO BAUTISTA	-	3492950	20- 03492950- 6	FISICA	100	PROPIETARIO LEGAL	20/04/2005

CROQUIS S/TITULO

