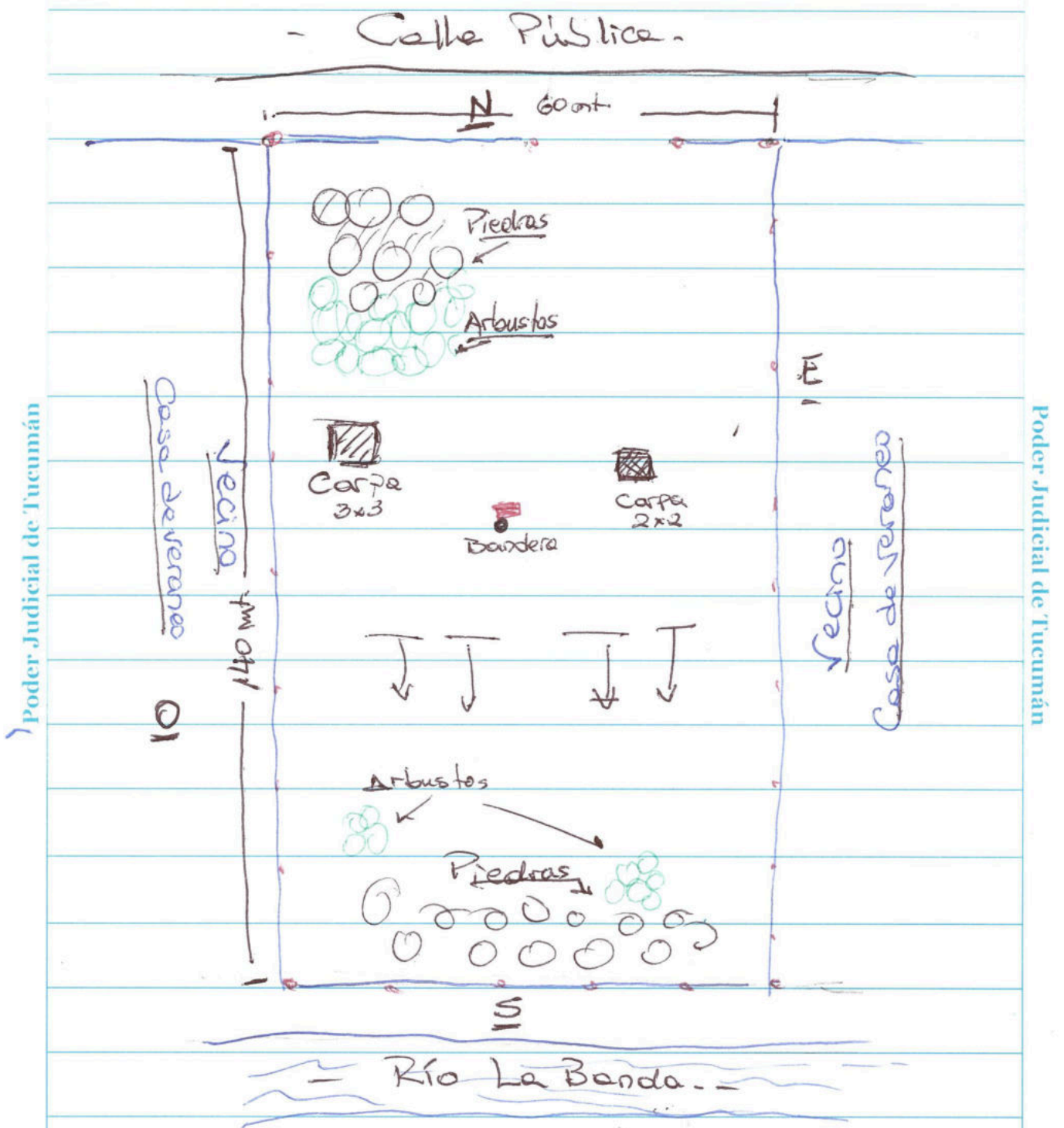


Jurado: "COSSIO, FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS S/AMPA  
RO A LA SIMPLE TERRENCIA".



Tafi del Valle, 17 de octubre de 2024.

Croquis a mano alzada del inmueble de los litis.

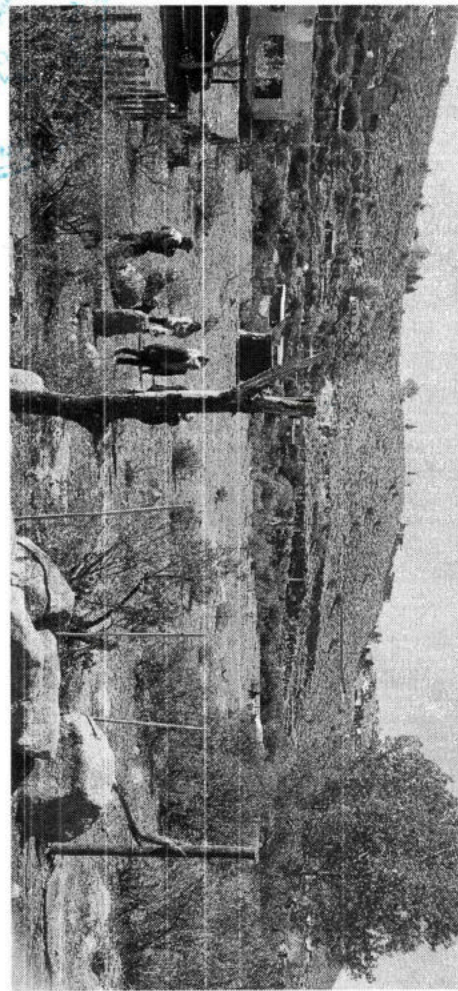
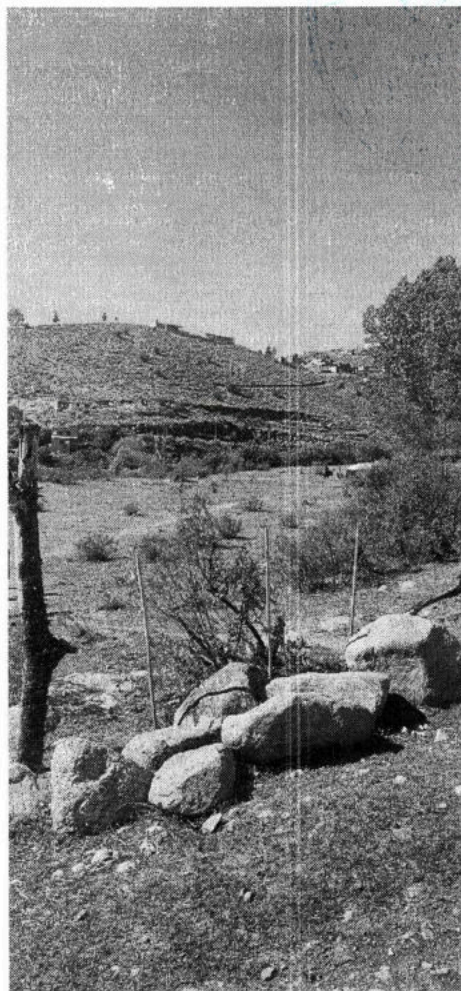
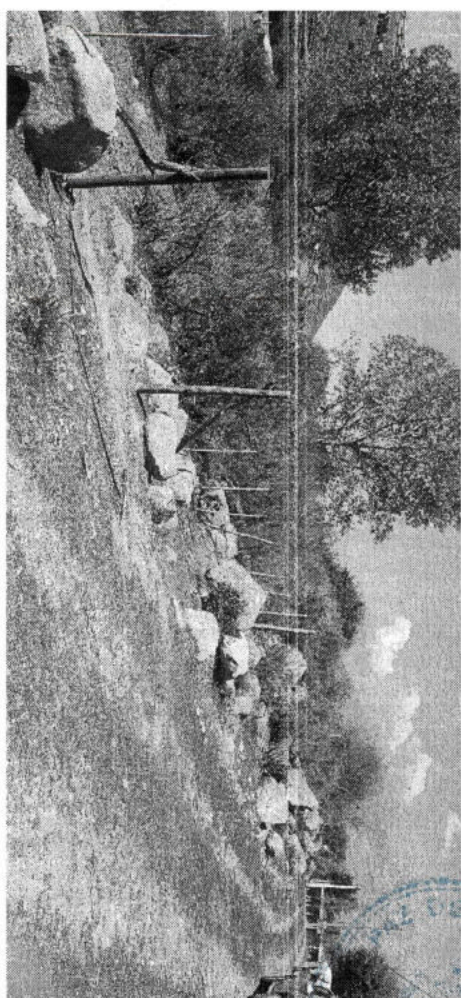


Dr. VICENTE JOAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



Juicio: "ROSSIO FLORENCIA NAZÁ / ROLDÁN DAMIÁN Y OTROS / AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA". -

54



El Valle, 17 de octubre de 1924.

Fotografías tomadas durante la Inspección Ocular  
del día de la fecha. -

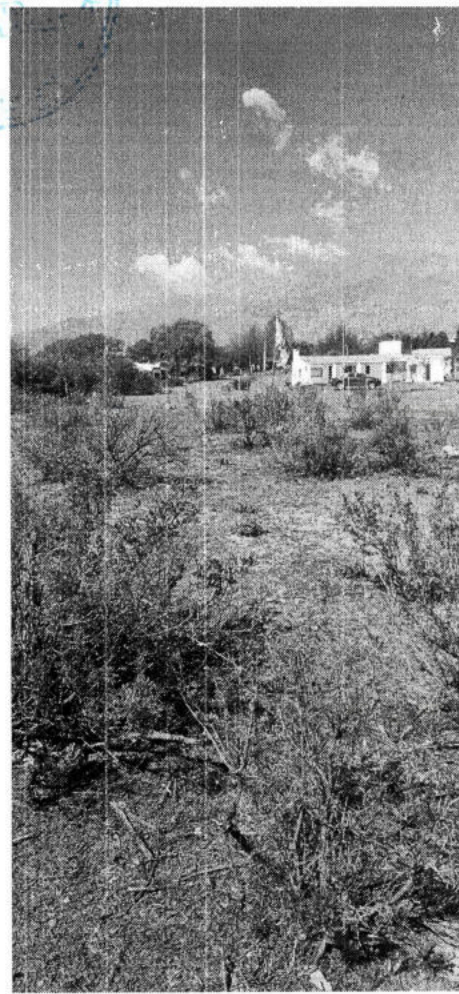
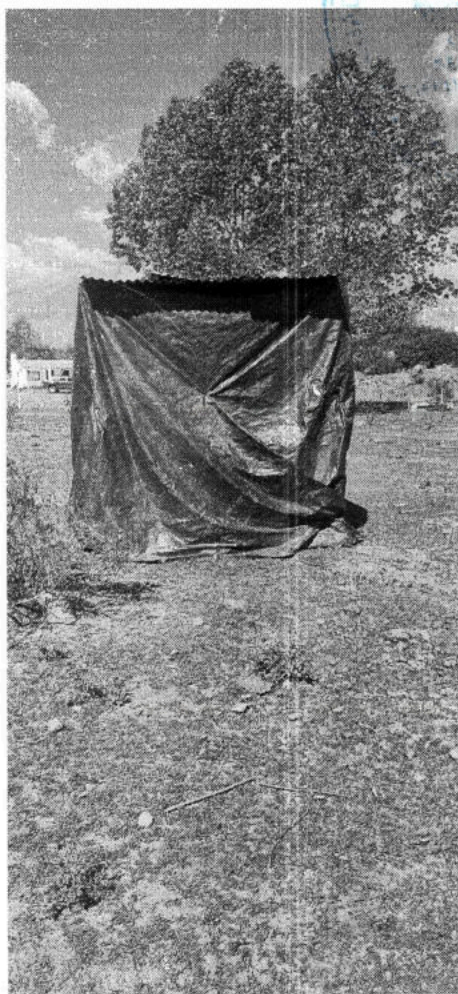
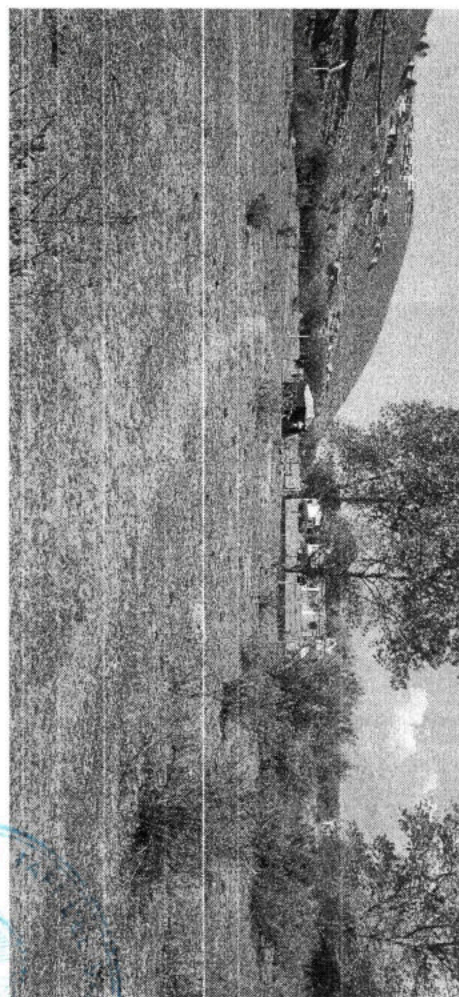
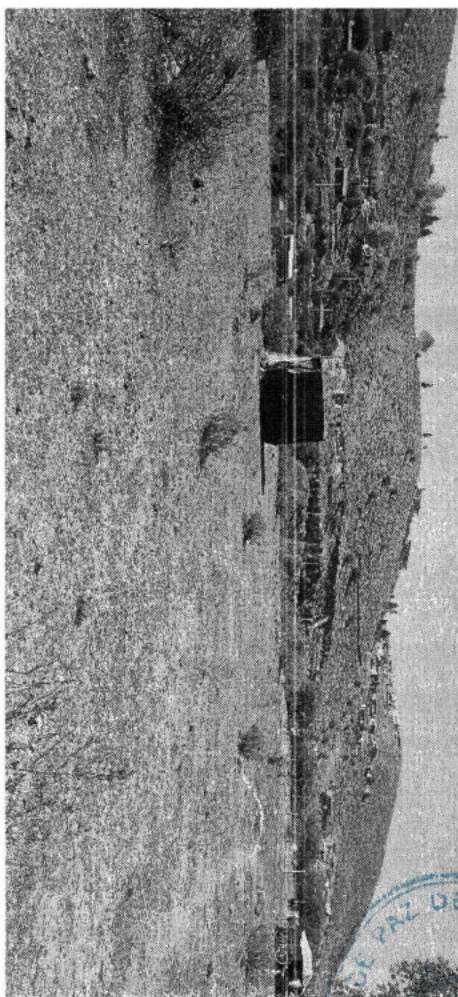


Dr. VICENTE JUAN RAMA  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL VALLE



Jurado: "ROSSIO FLORENCIA MARIA C/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS S/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA".-

55



DO DE PAZ DE TAPI DEL TALLE  
DO DE PAZ DE TAPI DEL TALLE  
DO DE PAZ DE TAPI DEL TALLE

Tafi del Valle, 17 de octubre de 2024.-

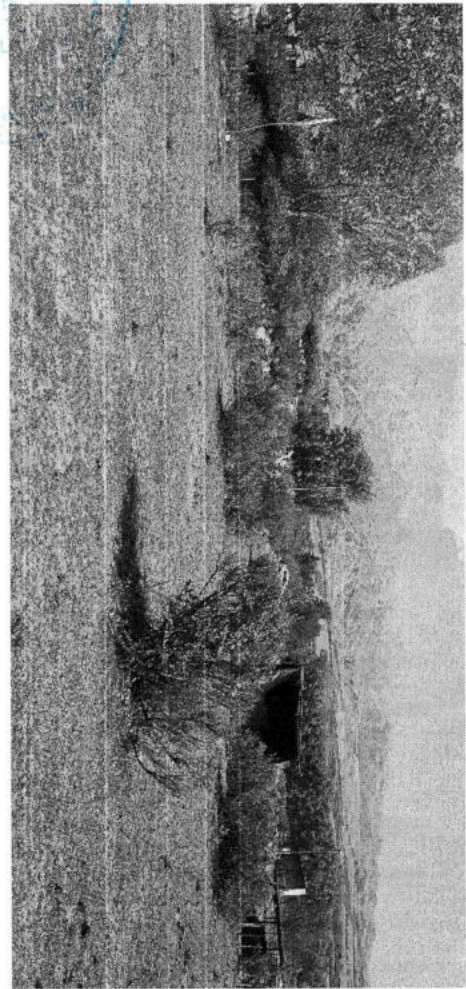
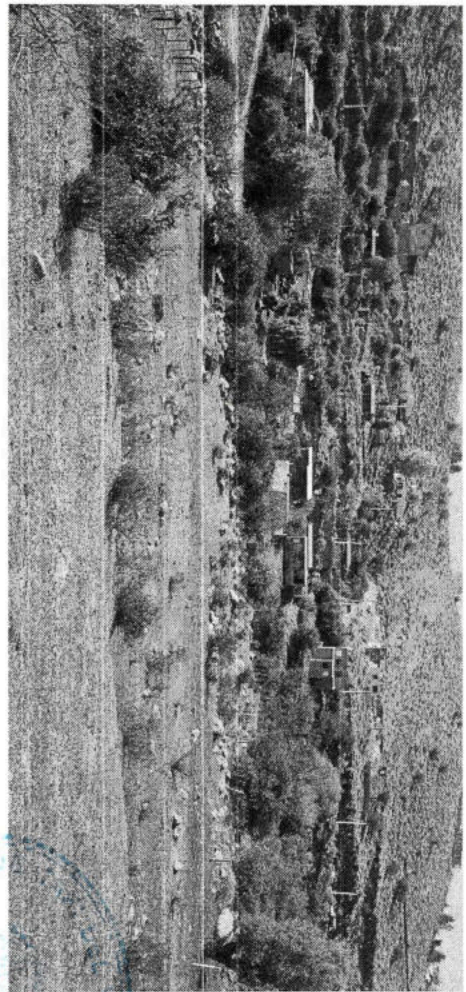
Fotografías tomadas durante la Inspección Ocular  
del día de la fecha. -

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JURADO DE PAZ DE FI MARIAS



Juicio: "COSSIO FLORENCIA MARÍA C/ ROLDÁN DAMIÁN Y OTROS S/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA", -

56



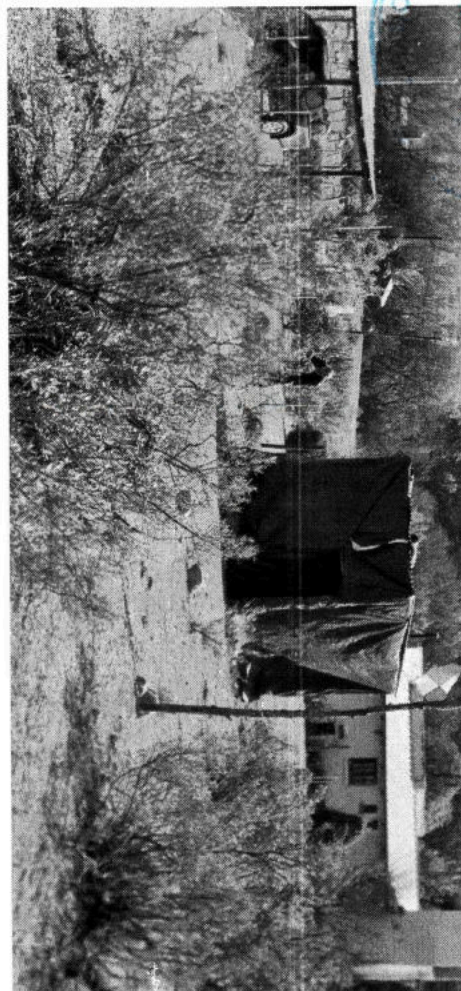
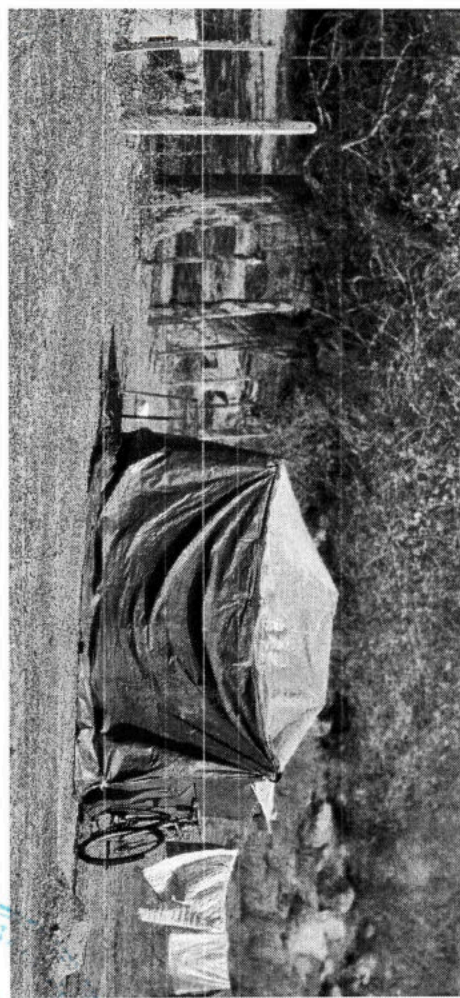
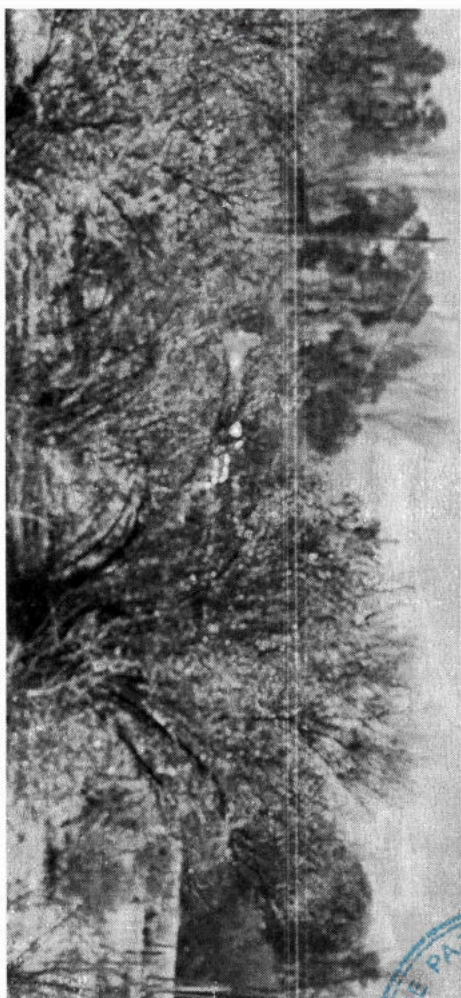
Tafi del Valle, 17 de octubre de 2024.  
Fotografías tomadas durante la Inspección Ocular  
del día de la fecha -

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUNTO DE PAZ DE FI MOLLAR



Juicio: "COSSIO FLORENCIA MARIA E/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS S/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA". -

51



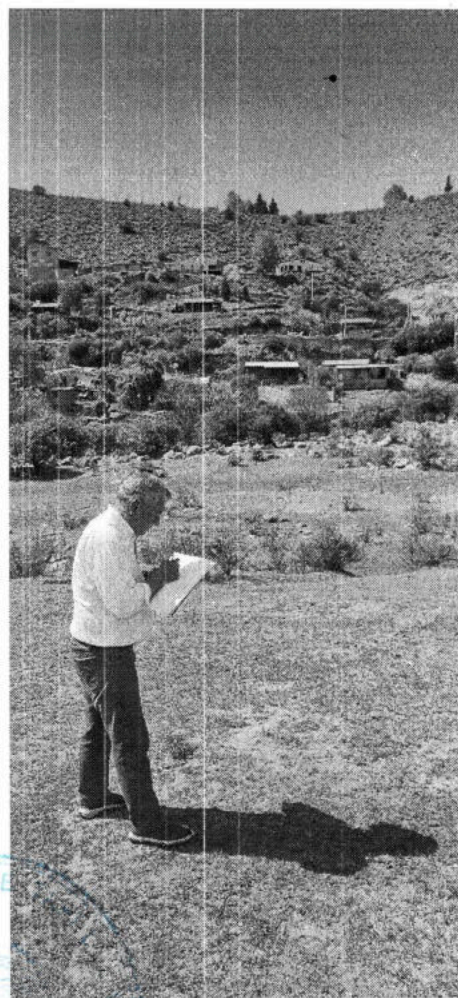
Tafel del Valle, 17 de octubre de 2024 -  
Fotografías tomadas durante la Inspección ocular  
del día de la fecha -

DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUTICADO DE PAZ DE EL MOLLAIR



Juicio: "COSSIO FLORENCIA MARIA C/ ZOLDAN DAMIAN Y OTROS S/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA"

58



Tafel del Valle, 17 de octubre de 2024 -  
Fotografías tomadas durante la Inspección Ocular  
del día de la fecha. —

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUNTO DE PAZ DE FI MOLLAR





## CONTESTO DEMANDA

Juzgado de Paz de TAFI DEL VALLE

Juicio: COSSIO Florencia María c/ ROLDAN Damián y Otros

Expte. n°

**ROLDAN Damián Walter**, D.N.I. n° 26.669.034, con domicilio real en Rodeo Grande - Barrio Peñarol; **Soledad del Valle Morales**, D.N.I. n° 29.214.181, argentina, mayor de edad, con domicilio real en La Ovejería, calle s/n, s/n y **Leonel Eduardo ZENTENO**, D.N.I. n° 42548.437, argentino, mayor de edad, con domicilio real en La Ovejería, calle s/n, s/n, ambos del departamento Tafi del Valle – Tucumán, representantes e integrantes de la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi, todos con el patrocinio letrado del letrado **Enrique Luís Ramón Rodríguez**, Abogado del Foro, Matricula Profesional n° 2.449, con domicilio real en calle Congreso n° 430, 3er. piso, oficinas “A” y “B”, San Miguel de Tucumán y constituyéndolo a todos los efectos legales en casillero digital: CUIT 20-12414693-4, mail: estudioRabogados@gmail.com y teléfono de contacto n° 381-4038409, me apersono respetuosamente ante el Sr. Juez de Paz subrogante y por el derecho que me asiste digo:

### I.- OBJETO.-

Que en tiempo oportuno y legal forma, vengo a contestar la demanda instaurada en contra de la persona de mis patrocinados, rechazando desde ya, todos y cada uno de los planteos e impetrando al Sr. Juez de Paz, el rechazo a la pretensión por desajustada a derecho, falta de legitimidad activa y extemporanea.-

Siguiendo la rutina prevista por el derecho adjetivo, en particular, los términos del art. 40 de la Ley 4815, solicito el expreso y categórico rechazo, a la acción instaurada y a la pretensión deducida, con expresa imposición de costas.-

En Consecuencia NIEGO todos y cada uno de los hechos y el derecho invocados por la parte Actora y que no sean motivo de un expreso reconocimiento por mi Conferente.-

**NIEGO:** en forma expresa que el Sr. **ROLDAN Damián Walter**, se encuentre legitimado pasivamente para ser demandado por la presente acción, toda vez que su intervención es al solo y único efecto de contener y solidarizarse con el conflicto de los integrantes de la Comunidad de su pertenencia y por ser político integrante del H.C.D. de Tafi del Valle

**NIEGO:** que la amparista COSSIO María Florencia, se encuentre legitimada para instaurar la presente acción, toda vez que no surge la continuidad por *tracto sucesorio* la adquisición del inmueble motivo de la litis ni identificación de su definida impetrada posesión o tenencia del predio en litigio.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
MP 2449



---

**NIEGO:** que la Acción de Amparo, conforme lo prevé el art. 40 de la Ley 4815, se encuentre presentada en tiempo y forma, toda vez que conforme surge de la denuncia penal, querella deducida, invoca que la toma de razón del supuesto acto turbatorio, se encontraba datada en fecha 08-08- 2024 y se encuentra vencido el plazo legal de 10 días del art. 40 de Ley 4815.-

**NIEGO:** la vigencia del plano de mensura de la mayor extensión como documento probatorio del uti possideti, datado en fecha 15 de Diciembre de 1986.-

**NIEGO:** la sucesión de boletos de compra venta de parte de la mayor extensión, por carecer de ubicación cierta y precisa.-

**NIEGO:** que mis patrocinados hayan ingresado al predio en litigio en fecha 08-08- 2024, toda vez que el mismo es detentado conforme instrumento publico n° 87, de fecha Setiembre 23 de 2024, pasada por ante la Escribanía de Registro n° 90, desde el año 2014.-

**NIEGO:** que se haya intentado tomar posesión y/o detentar la precaria tenencia, con un letrado de propiedad privada y se haya pretendido alambrar indebidamente para delimitar el terreno un franco intento de turbación a la posesión publica pacifica e ininterrumpida que ejercen mis patrocinados.-

## **II.- HECHOS.-**

La verdad de los hechos es que mis patrocinados detentan la posesión publica pacifica e ininterrumpida, desde el año 2014, con *animus possidendi*, en una clara e indiscutible intención del poseedor, que implica actuar con prescindencia de la existencia de un propietario sometiendo la cosa a su poder y excluyendo la intromisión de extraños.

Tanto es así que en fecha Setiembre de 2024, ante el merodeo del posteriormente identificado como Máximo Corbalán, se confecciono la delimitación de la posesión con Plano mensura para Prescripción adquisitiva, se remitió Carta Documento al titular dominial Sr. Hernán Frías Silva en fecha 11-Set-2024, n° de Orden CD 787150810 4

Que es verdad que el pretense Máximo Corbalán, pretendió ingresar con materiales de construcción y que dicho intento turbatorio fue repelido de inmediato por quienes en aquel momento custodiaban el inmueble.-

Nuestra Jurisprudencia local expreso el marco legal de sujeción de las tierras de las comunidades locales a saber:

### **USURPACIÓN: PROPIEDAD COMUNITARIA DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS. MARCO LEGAL A NIVEL NACIONAL**

Cabe recordar que dicho marco referido a la propiedad comunitaria de los Pueblos Indígenas se integra con:

- a) la Constitución de la Nación Argentina reformada en 1994, que incorporó tratados de derechos humanos en su artículo 75, inciso 22, y en el inciso 17, por los que reconoció la preexistencia étnica y cultural de los pueblos indígenas argentinos; garantiza el respeto a su identidad y el derecho a una educación bilingüe e intercultural; reconoce la personería jurídica de sus comunidades y la posesión y propiedad comunitarias de las tierras que tradicionalmente ocupan, y regula la entrega de otras aptas y suficientes para el desarrollo humano; y asegura su participación en la gestión referida a sus recursos naturales y a los demás intereses que los afecten; b) La Ley 23302, de creación del INAI con el propósito de asegurar el ejercicio de la plena ciudadanía a los integrantes





de los pueblos indígenas, garantizando el cumplimiento de los derechos consagrados constitucionalmente (Art. 75, Inc. 17) y que prevé la adjudicación de tierras en sus arts. 7 a 13. Este último artículo remite a una reglamentación de la ley para el supuesto previsto en la norma; c) la Ley 24071, que Aprobó el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes; d) la Ley 26160, que declaró la emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras que tradicionalmente ocupan las comunidades indígenas originarias del país con personería jurídica inscripta en el Registro Nacional de Comunidades Indígenas, en organismo provincial competente o las preexistentes. El Art. 2 de dicha ley requiere que "La posesión debe ser actual, tradicional, pública y encontrarse fehacientemente acreditada" (sic) sin establecer ninguna regla particular acerca de cómo puede acreditarse dicha posesión; e) el Código Civil y Comercial de la Nación y la Ley 26994, aprobó la reforma de dicho Código en el cual se hace mención a los derechos de los pueblos indígenas y sus comunidades en los siguientes artículos: 14, 18, 225 y 240. Justamente el artículo 18 del CCyC establece: "Derechos de las comunidades indígenas. Las comunidades indígenas reconocidas tienen derecho a la posesión y propiedad comunitaria de las tierras que tradicionalmente ocupan y de aquellas otras aptas y suficientes para el desarrollo humano según lo establezca la ley, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 75 inciso 17 de la Constitución Nacional"; f) el Decreto 700/2010: que creó la Comisión de Análisis e Instrumentación de la Propiedad Comunitaria Indígena.- DR.: SANCHEZ Registro: 00068118-03

Siendo doctrina legal aplicable, por el principio constitucional del art. 16 de la CN que establece que: todos los habitantes de la Nación que se encuentran en similares circunstancias tienen derecho a recibir el mismo tratamiento legal, sin sufrir discriminaciones arbitrarias.

Además por acuerdo de voluntades de fecha 26 de Mayo de 2016, se celebro un acuerdo entre el titular de la mayor extensión sr. Hernán Eduardo Frías Silva y los integrantes de la Comunidad indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi, por el cual se ceden esas tierras a los integrantes de la comunidad, EXCLUYENDO a todo aquel que pretenda arrogarse prerrogativas posesorias.-

### III.- RECHAZO MEDIDA CAUTELAR

Mis patrocinados, se oponen expresamente a la media cautelar solicitada toda vez que no acreditan la verosimilitud del derecho invocado, la legitimación para acreditar la posesión del inmueble mensurado por mis patrocinados y en temporal histórica posesión.-

Las normas adjetivas para la procedencia de las medidas cauteles exige la verosimilitud del derecho, con precisión incuestionable, sobre el fundo que pretenden vindicar y que detentan *animus possidendi* los actuales demandados desde tiempo inmemorial.-

### IV.- PRUEBAS

Como elementos acreditativos de lo expresado acompaño adjunto:

1. Escritura Publica n° 87, de fecha 26 de Setiembre de 2024, pasada por ante la Escribanía de Registro n° 90.-
2. Plano de Mensura para prescripción Adquisitiva aprobado e inscripto.-



3. Boletas de pago de CICI en rentas municipales, periodo 2024.-
4. Autorización para firmar planos de mensura debidamente certificada por ante Escribanía de Registro n° 90.-
5. Carta Documento n° de Orden
6. Acta Completaría al convenio de avenimiento Posesorio del 29 de abril de 2014.-

#### V.- PETITORIO

1. Por presentado por parte, en el carácter invocado y por constituido domicilio especial.-
2. Por opuesta la Caducidad de la acción en los términos del art. 40 de la Ley 4815, por extemporáneo el planteo, conforme acta de fecha 17 de Octubre de 2024.-
3. Por opuesta la falta de legitimación pasiva del Sr Damián Walter ROLDAN
4. Por adjuntada la prueba del derecho de mis patrocinados.-
5. Por opuesta a la solicitud de medida cautelar.-
6. Digne proveer de conformidad por ser de estricta: **JUSTICIA**

*[Handwritten signature]*  
MP 2449

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tafi del Valle, 23 de octubre de 2024.-

Recibido en la fecha en 02 fs de Contestación de Demanda, con más 18 fs de Documentación. - Señor  
Hs. 09:00



*[Handwritten signature]*  
4  
IVAN LOREZIO  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE





61

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: En la Ciudad de Tucumán, República Argentina, el día Veinticuatro del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro, ante mí **ANITA JOSEFINA DELGADO**, Escribana Pública Autorizante, Titular del Registro Notarial **NOVENTA** de esta Provincia, **COMPARECEN**: la señora **SOLEDAD DEL VALLE MORALES**, Documento Nacional de Identidad **29.214.181**, nacida el **05 de Enero de 1982**, domiciliada en **Ruta 325 Km 4,5 S/N, Barrio La Ovejera** de esta ciudad y el señor **LEONEL EDUARDO ZENTENO**, Documento Nacional de Identidad **42.548.437**, nacido el **09 de Octubre de 2.000**, domiciliado en **Barrio La Ovejera S/N** de esta ciudad, ambos manifiestan ser solteros, vecinos del departamento Tafi del Valle de esta provincia, argentinos y mayores de edad; quienes acreditan su identidad con sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad, que en copias certificadas agrego a la presente, conforme al artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe. Intervienen al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos, y, **EXPONEN** Que Requieren mi intervención Notarial a los efectos de que tome sus declaraciones con el objeto de resguardarlas con fines probatorios, acepto el requerimiento y procedo a plasmar por medio de la presente la siguiente exposición que los Requirientes elevan con carácter de **DECLARACIÓN JURADA: PRIMERO**: Que son plenamente capaces para el otorgamiento del presente acto, que no existe trámite ni pedido de restitución ni limitación a dicha capacidad, no encontrándose comprendidos en las prescripciones de los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación. **SEGUNDO**: Que detentan la posesión real, material y efectivamente, de forma pública, pacífica, continuada e ininterrumpidamente de un inmueble ubicado sobre **Paseo público Tafi del Valle** de **Ovejera, Tafi del Valle**, departamento del mismo nombre de esta provincia, que mide desde el punto 1 al 2 **27,74 metros**, del 2 al 3 **25,20 metros**, del 3 al 4 **16,77 metros** y del

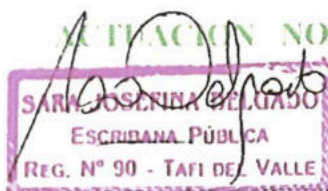




62

47,62 metros y 5 al 1 (de partida): 162,73 metros. LINDA: al Norte y al Sur, Hernán Frías Silva y otros (Padrón 681.441); al Este, Río Molle Solo y al Oeste, Pasaje público. Superficie de 7680.2738 metros cuadrados. IDENTIFICACION CATASTRAL de la mayor extensión: PADRON: 681.441. MATRICULA Y ORDEN: 35.232/2902. CIRCUNSCRIPCION: III, SECCION: D. MANZ. O LAMINA: 384. PARCELA: 113 a 139, conforme Mensura para prescripción Adquisitiva realizada por el Ingeniero Civil Federico de Zavalia, con fecha de visado por el Colegio de Ingenieros Civiles: 09 Septiembre de 2.024 y de ingreso en la Municipalidad de Tafí del Valle: 17 de Septiembre de 2.024, Expediente 14489/24-Z, que en original me exhiben y adjunto a la presente, doy fe. TERCERO: Que la posesión la detentan desde el año 2.014, viene de generación, en generación, posesión que es lícita, continuada, ininterrumpida y sin contradictor, lo que es conocido públicamente. Que en el inmueble mencionado desarrollan su actividad de cría de vacas y caballos, que realizan el pastoreo en el mismo y que el límite natural del lado Este o Sureste es el Río Molle solo, es por el que ingresan distintos animales de vecinos de la zona y se benefician del pastoreo. CUARTO: Presentes en este acto, LAURA EVANGELINA CRUZ, Documento Nacional de Identidad 28.531.602, nacida el 11 de Abril de 1.981, soltera, domiciliada en calle sin nombre S/N, Barrio La Ovejería, Tafí del Valle y FABIANA GABRIELA MAMANI, Documento Nacional de Identidad 37.310.777, nacida el 15 de Octubre de 1.993, soltera, domiciliada en calle sin nombre S/N, Barrio La Ovejería, Tafí del Valle, ambas del departamento Tafí del Valle de esta provincia, argentinas y mayores de edad, a quienes también identifiqué conforme al art. 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe, manifiestan que no se encuentran impedidas, ni bajo ninguna prohibición legal para declarar como testigos de los requirentes y DICEN: Que saben y les consta que, Soledad del Valle Morales y Leonel Eduardo Zenteno son los poseedores, dueños del inmueble ubicado entre el Río Molle



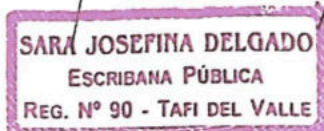


01739115  
CE UN SI TR NU UN UN CI



63

Solo al Este, Pasaje público al Oeste y propiedad de la Sucesión Frías Silva al Norte y al Sur, que allí crían sus vacas y caballos, y que vieron también a distintos animales de vecinos pastando, lo que pasa desde hace más de diez años y lo conocen por ser vecinas de la zona, lo que es también conocido por todo el barrio y no tienen nada más que agregar, doy fe. Los Requirentes expresan que es todo lo que tienen para DECLARAR dando a sus dichos el carácter de DECLARACION JURADA por ser verdad. No siendo para más, doy por concluida la diligencia. LEO a los Requirentes y a las Testigos, quienes manifiestan plena conformidad, así la otorgan y firman ante mí, doy fe.- Sellos M 01565737 y 01565738. Hay cuatro firmas ilegibles. SARA JOSEFINA DELGADO. Esta mi sello. CONCUERDA con su matriz, la que pasó por ante mí, en el Protocolo del corriente año, de este Registro a mi cargo. Para los interesados expido este PRIMER TESTIMONIO en dos fojas de actuación notarial que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

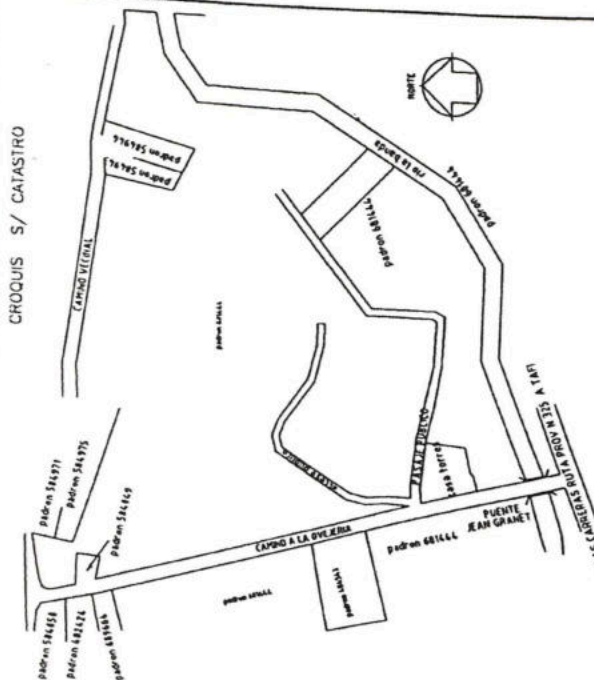
*SARA JOSEFINA DELGADO*



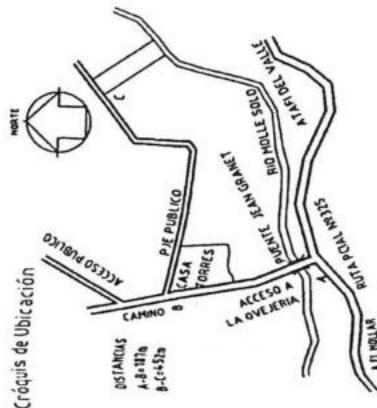


Plano de		MENSURA		PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA		
POSESION DE						
A) SOLEDAD DEL VALLE MORALES DNI 29214181						
B) LEONEL EDUARDO ZENTENO DNI 42548437						
Provincia de Tucumán			Cróquis de Ubicación			
Departamento TAFI DEL VALLE (ANTES TAFI)						
Lugar LA OVEJERIA						
Domicilio PJE PUBLICO S/N						
Nomenclatura Catastral						
Circun Sección LAM Parcela						
III D 384 113 A 139			VER PLANO			
Padrón		Matrícula				Orden
681441		35232				2902
Registro Inmobiliario			Nomenclatura Municipal			
MATRICULA REGISTRAL T-21279			Padrón C S LAM P			
HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA - ELVIRA FRIAS SILVA						
GONZALO MARCOS PAZ - MATILDE FRIAS SILVA y OTROS						
VER PLANO						
Compulsa de Superficie			Municipalidad			
SUP S/ MENSURA: 7680.2738 m2			Expte. N° 14489/24-8			
POL (1 al 4)						
			JOSE ANTONIO CAMISAY			
			JEFE CATASTRO Y EDIFICACION PRIVADA			
			MUNICIPALIDAD DE TAFI DEL VALLE			
			17 SEP 2024			
Escala 1:1000		Fecha de Operaciones 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024		Dirección General de Catastro		
INSTRUMENTAL: ESTACION TOTAL TRIMBLE M3 N 26865		RULETA DE 30 m		PLANO N°		
GPS SPECTRA SP.N.60				EXpte N° Fecha		
Colegio de INGENIEROS CIVILES						
09 SEP 2024						
Firma POSEEDOR:		Profesional				
A) SOLEDAD DEL VALLE MORALES		B) LEONEL EDUARDO ZENTENO		ING CIVIL FEDERICO DE ZAVALIA MP 10657		
DNI 29214181		DNI 42548437		SARMIENTO 2000 BARRIO RIONEON DEL SOL 2 CASA 17		
				YERBA BUENA TEL 3816788618		

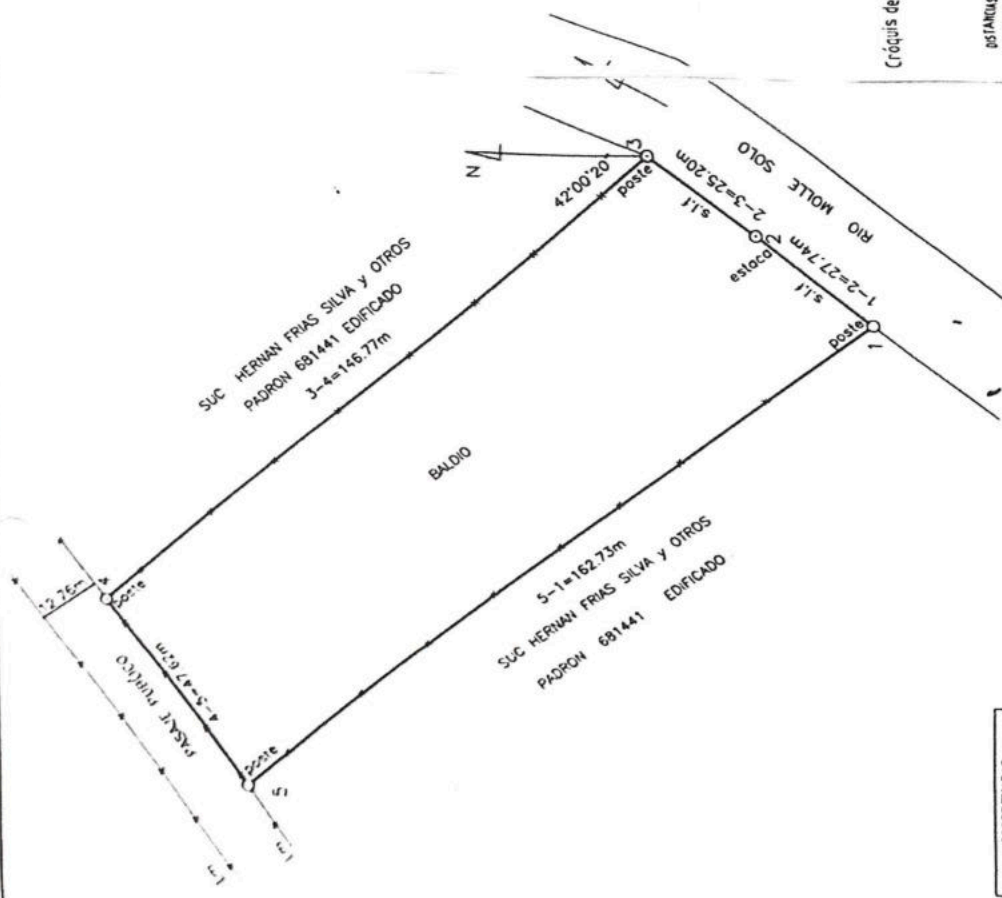




El Croquis De Afectación Catastral se lo efectúo sobre el sector donde se encuentra La Posesión debido a que el Padron 681441 corresponde a una Mayor Extensión cuya geometría es irregular lo cual imposibilita efectuar una representación grafica real, no existiendo plano de mensura del mismo.



Croquis de Ubicación



PROPIETARIOS

- ELVIRA NOUGUES de FRIAS SILVA
- BENJAMIN JOSE JOAQUIN FRIAS SILVA
- ISOLINA MARIA FRIAS SILVA de SANTAMARINA
- BEATRIZ MARIA FRIAS SILVA de LA VEGA
- HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA
- ELOISA MARIA FRIAS SILVA de STORDEUR
- EMILIA FRIAS SILVA
- MARIA NELLY FRIAS SILVA de CORREA URIBURU
- MATILDE FRIAS SILVA de ZAVALA
- JUSTINIANO FRIAS SILVA
- DIEGO ANTONIO FRIAS SILVA
- FABIAN EUGENIO FRIAS SILVA
- GUIDO PIO FRIAS SILVA
- JOSE MANUEL PAZ
- MARIA LAURA PAZ de LEAL LOBO
- MARIA EMILIA PAZ
- GONZALO MARCOS PAZ

COORDENADAS				ANG.INTERNO	
X	Y	DESIG.	LADO	1-2	2-3
7029566.344	3525970.830	1-2	27.74m	77°58'36"	77°58'36"
7029568.330	3525987.737	2-3	25.20m	177°34'40"	177°34'40"
7029608.934	3526002.238	3-4	146.77m	102°51'24"	102°51'24"
7029717.997	3525904.018	4-5	47.82m	96°70'45"	96°70'45"
7029690.236	3525865.327	5-1	162.73m	85°14'35"	85°14'35"

COORDENADAS				ANG.INTERNO	
X	Y	DESIG.	LADO	1-2	2-3
7029566.344	3525970.830	1-2	27.74m	77°58'36"	77°58'36"
7029568.330	3525987.737	2-3	25.20m	177°34'40"	177°34'40"
7029608.934	3526002.238	3-4	146.77m	102°51'24"	102°51'24"
7029717.997	3525904.018	4-5	47.82m	96°70'45"	96°70'45"
7029690.236	3525865.327	5-1	162.73m	85°14'35"	85°14'35"

REFERENCIA: RED GEODESICA PROVINCIAL (REC-41) INCLUIDA A PROSGR 07. FMA (UFF-17/19/1977) - 661

SARA JOSEFINA DELGADO  
ESCRIBANA PUBLICA  
REG. N° 50 - TARI DEL VALLE




Sec. De Hacienda: 11.09.24



Pase a la Dirección de Catastro a fin de que se informe situación tributaria y de obra correspondiente al presente expediente.



67



MUNICIPALIDAD DE TAFI DEL VALLE

DIRECCION DE RENTAS MUNICIPALES

Padrón Correspondiente a C.I.S.I.

Nº de Padron

7904

Fecha de Vencimiento

30/9/2024

Propietario:

MORALES, SOLEDAD - ZENTENO LEO

Ubicación del Inmueble:

LA OVEJERIA

Destino:

BALDIO

VAL. AÑO 2024

\$

3.904.649,27

Domicilio de Cobro:

LA OVEJERIA

TAFI DEL VALLE

C.P. 4137 )

Municipal:

Sup.Cub.

0

Cat. 0

Secc.

0

Lam.

SD

Mazna.

SD

Sup. Ter.

7.680,27

Provincia:

Nº Padrón

681441

Mat.

0

Loteo

0

0

Mazna.

0

Cir.

0

Concepto	Grav.	Importe	Interes	Descuento	Otros	total a Pagar
AÑO/2024		\$ 62.500,00	\$ -	\$ -	\$ 300,00	\$ 62.800,00

Observaciones:

ENVIO DE BOLETAS POR CORREO ELECTRONICO SOLO POR PEDIDO

drm.tv@hotmail.com

3867-607087

COMUNICARSE DE 08:00 A 13:00 HS. DE LUNES A VIERNES

Pagadero en:

Oficina de la Dirc. Rentas Municipales - Caja Popular de Ahorros/suc.

mediante transferencia bancaria al C.B.U. Nº2850625430002000004069 o con Debito

Si realiza transferencia bancaria,

remitir el comprobante, más referencia de liquidacion al Whatsapp o

Correo Electrónico, para la emision del comprobante de pago

IMPORTANTE:

registrar correo electrónico, para enviar su liquidación

Nº de Padrón

7904

Fecha de Pago

30/9/2024

18/9/2024

Propietario

MORALES, SOLEDAD - ZENTENO LEO

Ubicación del Inmueble

LA OVEJERIA

Val. Total

\$

3.904.649,27

Concepto

AÑO/2024

####

##

Total a Pagar

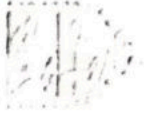
\$

62.800,00





68

<div><div>Municipalidad de Taquí del Valle <small>PROVINCIA DE TUCUMÁN</small></div></div> <div>Nº - 0041972</div> <div>SERIE B</div>		<div>ORIGINAL: p/contribuyente DUPLICADO p/la municipalidad</div>	
Contribuyente: <i>Comunidad del Valle S.A.</i>			
Domicilio: <i>San José</i>			
Localidad: <i>Taquí del Valle</i>			
DATOS DE LA PROPIEDAD		PADRÓN: .....	
Calle: .....		C.....M.....	
Localidad: .....		S.....L.....	
<div>Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.</div>		CONCEPTO DE PAGO..... <i>Act. Adm.</i>	
		DETALLE..... <i>1 Presentación</i>	
		..... <i>8. Indica</i>	
		TOTAL PESOS <i>Cinco mil cuatrocientos</i>	
		<div><div>\$5.400</div></div>	
		<div><div><div><div>RECAUDADOR</div><div>10 SEP 2024</div></div><div><div>SELO Y FIRMA DE LAS</div><div>SECRETARÍA DE TAQUÍ DEL VALLE</div></div></div></div>	
		<div><div><i>Taquí del Valle 10-09-24</i></div><div>Lugar y Fecha</div></div> <div><div>MUNICIPALIDAD</div><div>SELLO</div></div>	

Lote 40001 al 80000 2024





Municipalidad de  
Tafí del Valle  
PROVINCIA DE TUCUMÁN

Nº - 0042106

ORIGINAL: p/contribuyente  
DUPLICADO p/la municipalidad

SERIE B

Contribuyente: Comunidad del Valle y otros

Domicilio: San José

Localidad: Tafí del Valle

DATOS DE LA PROPIEDAD

PADRÓN: .....

Calle: ..... C ..... M .....

Localidad: ..... S ..... L .....

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.

CONCEPTO DE PAGO Remesa P.A.

DETALLE Expte. 14489/24-Z

TOTAL PESOS Diez mil \$10.000

Tafí del Valle 17-09-24  
Lugar y fecha

MUNICIPALIDAD  
SELLO

RECAUDADOR  
17 SEP 2024

SELO-Y FIRMA  
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACION  
MUNICIPIO DE TAFI DEL VALLE  
Lote 40001 al 80000 Marzo 2024

59





Municipalidad de  
Taquí del Valle  
PROVINCIA DE TUCUMÁN

Nº - 0042116

ORIGINAL: p/ contribuyente  
DUPLICADO p/ la municipalidad

SEPIE B

Contribuyente: *Personalidad - 25.10.2024*

Domicilio: *La Sargolera*

Localidad: *Taquí del Valle*

DATOS DE LA PROPIEDAD

PADRÓN: *7904*

Calle: ..... C ..... M .....

Localidad: ..... S ..... L .....

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.

CONCEPTO DE PAGO *C.T.S.E.*

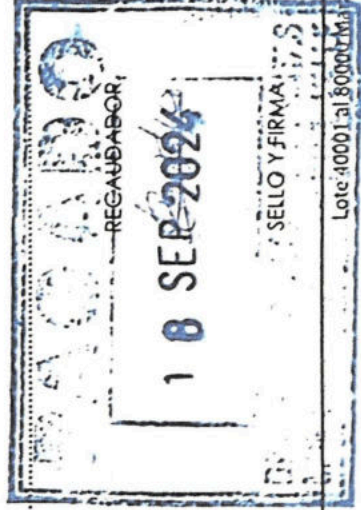
DETALLE *Año 2024*

TOTAL PESOS *Servicio y dos mil ochocientos*

*\$62.800*

*Taquí del Valle 18-08-24*  
Lugar y Fecha

MUNICIPALIDAD  
SELLO



Lote 40001 al 80001 Mayo 2024

*70*



71

AUTORIZACION ESPECIAL PARA MENSURAR. En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los 8 días del Mes de SEPTIEMBRE DE 2024 comparece la Sta. SOLEDAD DEL VALLE MORALES DNI 29214181 y el Sr LEONEL EDUARDO ZENTENO, DNI 42548437 domiciliado en la Ovejera Tafi del Valle - PCIA DE TUCUMÁN, y EXPONE:

Que da y confiere Autorización ESPECIAL PARA MENSURAR a favor de FEDERICO E DE ZAVALIA, profesional de la agrimensura, Matrícula N°: 16457. (Colegio de INGENIEROS CIVILES de Tucumán), para que en su nombre y representación proceda a realizar todas las operaciones de Mensura, para prescripción adquisitiva según corresponda, sobre el/los inmuebles/s identificado con el padrón/N° 681441, ubicado en calle pública sin, La Ovejera, Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, en todo de acuerdo con Orden de Trabajo firmada, en tiempo y forma, en el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán,

Al efecto, faculta para que suscriba y se presente ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán y/u otras autoridades que correspondan, toda la documentación técnica y autorizaciones, visaciones, declaraciones juradas valuatorias etc., ya sea en soporte papel o mediante la utilización de presentaciones electrónicas. para la registración de la mensura encargada. Así también, el conferente faculta al apoderado para constituir domicilio electrónico y recibir las notificaciones que a su nombre allí se diligencien, con los efectos establecidos por la Ley Provincial 4537 (Procedimiento Administrativo de Tucumán). Y también toda otra facultad más le fuera necesaria, para mejor desempeño de este mandato y hasta su completa registración catastral. El presente se confiere conforme lo normado por los arts. 284, 285, 363 y 1319 del Código Civil y Comercial de la Nación (principio de libertad de formas) y los arts. 1015 y 1017 del mencionado Código, en cuanto a la falta de exigencia expresa de instrumento público para la formalización del poder respectivo. Sin más que agregar, firma el poderdante el presente acto.

Soledad Morales 29214181

Nombre/s y Apellido/s:

D.N.I. N°:

Leonel Eduardo Zenteno 42548437

CERTIFICACION EN FOJA DE ACTUACION  
NOTARIAL N° M03589436





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03589436  
CE TR CI OC HU CU TR SE

72



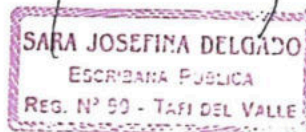
03589436

En mi carácter de Escribana Pública Autorizante, **TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL NOVENTA** de la provincia de Tucumán, República Argentina, en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, **CERTIFICO**:

Que las **FIRMAS** que anteceden y obran en: **DECLARACION JUARADA**, a la que anexo la presente, han sido puestas en mi presencia por: **SOLEDAD DEL VALLE MORALES**, Documento Nacional de Identidad: 29.214.181 y **LEONEL EDUARDO ZENTENO**, con Documento Nacional de Identidad: 42.548.437, quienes acreditan su identidad con sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad, que en originales tengo a la vista para este acto, conforme al Art 306 inc a) del C.C. y C. de la Nación, doy fe. **MANIFESTANDO**: los mencionados actuar a título **PERSONAL**, doy fe.- Que el requerimiento ha quedado formalizado en la ciudad de Tafi del Valle, departamento del mismo nombre de esta provincia de Tucumán, República Argentina, en **FECHA: 11/09/2.024** **ACTA/S 018 y 020** **FOLIO/S 006 y 007** **LIBRO 12**, siendo su fecha de expedición el 11/09/2.024.-

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO JUZGA SOBRE EL CONTENIDO Y FORMA DEL DOCUMENTO.-**

Por Declaración Jurada







**ACTA COMPLEMENTARIA AL CONVENIO DE AVENIMIENTO POSESORIO  
DEL 29 DE ABRIL DE 2014**

Entre los Sres. HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA, argentino, DNI 8.089.092, mayor de edad, domiciliado en calle 9 de Julio n° 633 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán por derecho propio y en su carácter de cesionario de las acciones y derechos posesorios de su hermano BENJAMIN JOSE JOAQUIN FRIAS SILVA, DNI n° 7.076.078 conforme lo acredita con la copia de Escritura N° 604 de fecha 18 de octubre de 2004 otorgada por ante la Escribana María Antonia Iriarte de Martínez, representado en este acto por el Sr. PATRICIO SEVERO FRIAS SILVA en su carácter de apoderado general amplio con facultades de administración y disposición conforme Escritura N° 44 de fecha 14 de marzo de 2.005 otorgada por ante el titular del Registro N°13; FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, DNI N° 8.446.955; FERNANDO JOSE STORDEUR, DNI 24.200.262, en representación de su madre ELOISA MARIA FRIAS SILVA DE STORDEUR, DNI N° 5.641.863, condición que acredita con copia de poder amplio de administración y disposición otorgado ante Escribano Público; SERGIO DE LA VEGA, DNI 21.744.844 en representación de su madre BEATRIZ MARIA FRIAS SILVA DE DE LA VEGA, DNI N° 4.514.102, condición que acredita con copia de poder amplio otorgado ante Escribano Público; MARIA LUISA SANTAMARINA, DNI 17.619.215 en representación de su madre ISOLINA MARIA GERTRUDIS FRIAS SILVA, DNI N° 4.174.998, condición que acredita con copia de poder amplio otorgado ante Escribano Público; en adelante **LOS SUCESOSES DE JOSE FRIAS SILVA**; y por la otra la **COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI**, Asociación Civil con Personería Jurídica N° 283/06, CUIT N° 30-71007849-8, representada en este acto por el Sr. Santos Pastrana, DNI 8..70.054, en su carácter de Cacique de la entidad, el Secretario Santiago Mamani, DNI: - - -, y el Sr. Pedro Lorenzo Ramos, 20.239.845 Delegado de Base de La Ovejería de la entidad, quienes se hayan facultados expresamente para la celebración de este acto por asamblea comunitaria agregada en copia, en adelante **LA COMUNIDAD**, han convenido otorgar la presente acta complementaria al Convenio Posesorio que las partes suscribieran ante el Juez de Paz de Tafi del Valle para poner fin a las cuestiones litigiosas ventiladas en los juicios mencionados en dicho instrumento, considerando que:

- Las partes entienden que la vía del diálogo y el acercamiento de posiciones redundará en beneficios para todos, permitiendo el trabajo conjunto en cuestiones de interés común;
- Que es intención de las partes avanzar en la solución de disputas referidas a la posesión de tierras en Tafi del Valle, siguiendo la línea de acción establecida en el convenio de avenimiento mencionado ut supra,
- Que la urgente necesidad de contar con viviendas que presentan comuneros de la localidad de La Ovejería merece una especial atención, teniendo en cuenta que aún se encuentra en trámite la adecuación de los terrenos comunitarios correspondientes a la Comunidad según el Convenio antes citado,
- Y que existen terrenos en La Ovejería que no fueron incluidos en dicho convenio, y sobre los que ambas partes insisten en sus reclamos posesorios;

En base a lo expuesto las partes acuerdan:



75

LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA renuncian en favor de la COMUNIDAD INDIGENA a todas las acciones y derechos que les corresponden sobre una fracción de terreno de una superficie aproximada de 8080 mts cuadrados, en Tafí del Valle, La Ovejera, en el lugar conocido como Los Cruces e identificado en el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós como fracción F4 y F5. La renuncia a cualquier reclamo sobre las fracciones mencionadas en esta cláusula, comprende el reconocimiento expreso de la posesión de LA COMUNIDAD sobre el mismo, comprendiendo -respecto al dichos terrenos- los derechos ancestrales, de propiedad o posesión comunitarios, o indígenas, mencionados en el art. 75 inc.17 de la Constitución, en las leyes 23.302, 24.071, 26.160 y sus reglamentaciones o las que en el futuro se dicten, y en cualquier tratado internacional incluido el Convenio N° 169 de la OIT, integrando el patrimonio cultural, ancestral, o comunitario de la Comunidad, manifestando que las tierras comprensivas de las fracciones F4 y F5 fueron objeto de ocupación tradicional de la Comunidad, asumiendo el compromiso de respetar en sus derechos a los poseedores mencionados en esta cláusula y a abstenerse de cualquier acto turbatorio o interruptorio de la posesión que ostentan. -----

**SEGUNDA:** Por su parte, la COMUNIDAD INDIGENA renuncia a cualquier reclamo derivado de los derechos invocados en los juicios de amparo mencionados en el Convenio originario y en la cláusula anterior, sobre una fracción de terreno de una superficie aproximada de 6.625 mts cuadrados, en Tafí del Valle, La Ovejera, en el lugar conocido Los Cruces, e identificado en el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós como fracción F2, asumiendo LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA la obligación de respetar la servidumbre de paso de dicha fracción hacia el zanjón ubicado al norte del mismo, La renuncia a cualquier reclamo sobre la fracción mencionada en esta cláusula, comprende el reconocimiento expreso de la posesión de LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA sobre la misma desistiendo por este acto de la invocación de derechos ancestrales, de propiedad o posesión comunitarios, o indígenas, mencionados en el art. 75 inc.17 de la Constitución, en las leyes 23.302, 24.071, 26.160 y sus reglamentaciones o las que en el futuro se dicten, y en cualquier tratado internacional incluido el Convenio N° 169 de la OIT, declarando que dichas tierras no integran el patrimonio cultural, ancestral, o comunitario de la Comunidad, que las mismas no fueron objeto de ocupación tradicional de la Comunidad, asumiendo el compromiso de respetar en sus derechos a los poseedores mencionados en esta cláusula y a abstenerse de cualquier acto turbatorio o interruptorio de la posesión que ostentan. -----

**TERCERA:** Los otorgantes manifiestan que el presente convenio comprende únicamente las fracciones mencionadas en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA que se hallan comprendidas dentro del inmueble que en mayor extensión se denomina estancia La Banda, ubicado en Tafí del Valle e identificado en el Registro Inmobiliario de la Provincia con el número de matrícula T-21279, Padrón 81234, figurando en dicho Registro como titulares registrales en carácter de condóminos los Sucesores de José Frías Silva.

**CUARTA:** Los representantes de la Comunidad por este acto manifiestan que, como consecuencia de la firma del presente convenio, los terrenos objeto del mismo quedan excluidos del Relevamiento aprobado por el INAI mediante Resolución N° 339 de fecha 14 de Mayo de 2.014 recaído en el expediente E-INAI-50118-2013, haciendo extensiva tal exclusión a los terrenos incluidos en el Convenio suscrito en fecha 29 de abril de 2.014 por las mismas partes otorgantes.

**QUINTA: EJECUCION – PLAZOS.-** Se agrega como parte de este Convenio el Acta N° 56 de fecha 02 de agosto de 2.015, mediante la cual la Asamblea Comunitaria, con la participación de los integrantes de la Base La Ovejera y



convenio podrán también ser puestos a consideración de la Asamblea en forma previa a la firma del convenio, en cuyo caso, de contar con la aprobación del órgano mencionado, el acta de la Asamblea se integrará como anexo al acuerdo.

B).- LA COMUNIDAD se obliga a presentar ante el Juzgado de Paz de Tafí del Valle el libro de actas en el que conste la celebración de la audiencia, junto con tres copias que deberán ser certificadas por el Sr. Juez de Paz a fin de proceder en conformidad con el inciso que sigue.

C).- Junto con los testimonios de las actas de la Asamblea, las partes se comprometen a presentar en el Juzgado de Paz de Tafí del Valle tres copias del presente convenio, a los fines de firmarlos en su presencia para la certificación de las rúbricas.

D).- Las partes se obligan, una vez firmada y certificada la presente acta, a instrumentar mediante acta privada a ser suscripta por los otorgantes, la constatación en presencia de un representante de cada una de las partes, de la efectiva demarcación de las fracciones F2, F4 y F5 y la efectiva toma de posesión por cada una de las partes de los lotes que les corresponden según se convino en las cláusulas primera y segunda. -----

**SEXTA:** Para la firma del presente convenio, Los SUCESORES DE JOSE FRIAS SILVA, han recibido el asesoramiento letrado del Dr. Patricio Frías Silva, habiendo sido asesorada la COMUNIDAD por el Dr. Manuel Santillán. En prueba de ello, los profesionales suscriben el instrumento. -----

**SEPTIMA:** Los otorgantes del convenio se comprometen a garantizar de evicción, y a respetar la posesión pacífica de los lotes mencionados en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA, obligándose mutuamente a prestar la colaboración que se les requiera para repeler cualquier turbación. El incumplimiento de los compromisos asumidos en el presente convenio por cualquiera de las partes dará lugar a la rescisión del mismo. -----

**OCTAVA:** Forma parte integrante del presente convenio el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós sobre los terrenos comprendidos en el mismo, el que es firmado por las partes. -----

En prueba de conformidad, y bajo cláusulas que anteceden, las partes firman tres (3) copias del mismo tenor y a un único efecto, en la Ciudad de Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, a los 26 días del mes de Mayo del año 2.016.- -----



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN****JUSTICIA DE PAZ**

Juzgado de Paz de Tafí del Valle

**JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA C/ROLDAN DAMIAN Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

**Tafí del Valle, Dpto. Tafí del Valle, Tucumán, 20 de noviembre de 2.024.**

**AUTOS Y VISTOS:**

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 19 de Septiembre de 2.024 por la Sra. Florencia María Cossio, D.N.I. N° 18.187.564, en contra del Sr. Damián Roldán D.N.I. N° 26.669.034 y /o cualquier otra persona que se encuentre ocupando un inmueble ubicado en el lugar denominado "La Ovejería", Tafí del Valle, Tucumán, el que en mayor extensión está identificado bajo padrón Inmobiliario N° 81.234, Matrícula y N° de Padrón 35.237/7 ; circunscripción III, Sección D. ,Lámina 381 , Parcela 113a ( 34) ; se trata de un terreno rectangular totalmente cerrado, mide 55 mts. de frente por 140 mts. de fondo aproximadamente; linda al norte con calle publica, al sur con Río La Banda, y al este y oeste con casas de veraneo y cuyas demás características constan en autos.

**CONSIDERANDO:**

Manifiesta la actora en su presentación, que luego de una serie de incidentes ocurridos en el terreno con personas desconocidas, en fecha 05/09/2.024, personas supuestamente al mando del concejal Roldán e invocando ser de la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafí, le impidieron

ingresar al predio de su propiedad a los fines de realizar una obra de construcción que tenía prevista.

Que siendo debidamente notificadas las partes, en fecha 17 de octubre de 2.024, se realiza inspección ocular (fs.35 a 37), informe vecinal (fs. 47 a 52) y croquis (fs. 53) tal como lo ordenado por la ley 4.815 en su art.40. También se procedió a tomar fotografías del predio en disputa. En el lugar estuvieron presentes la parte actora Florencia María Cossio, junto a su abogado patrocinante Dr. Lucio Martín Terán y por la parte demandada el Sr. Damián Walter Roldán, D.N.I. N° 26.669.034, la Sra. Soledad del Valle Morales D.N.I. N.º 29.214.181 y el Sr. Leonel Eduardo Zenteno D.N.I. N° 42.548.487, junto a ellos su abogado patrocinante Dr. Enrique Luis Rodríguez.

En la presente medida, el Sr. Damián Roldán manifiesta no ser legitimado pasivo en el presente amparo puesto que lo que se arrogan ser “tenedores precarios animus posideti”, son los Sres. Eduardo Zenteno y la Sra. Soledad del Valle Morales y el Sr. Roldán manifiesta solo acompañar a la comunidad originaria en su rol de Concejal de la Municipalidad de Tañi del Valle (fs.35 vta. y 36).

### **I)-Consideraciones previas:**

El amparo a la simple tenencia para la Justicia de Paz letrada, se tramita mediante proceso regulado por el art. 40 de la Ley 4.815, tiende a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble, a la persona que la detenta, al momento de producirse la situación de hecho denunciada, quedando a salvo para las partes, las acciones posesorias y/o petitorias, por las que podrán obtener un pronunciamiento definitivo sobre su derecho de propiedad o posesión, o las que consideren convenientes, por la vía y forma que correspondan. También tiende a evitar, por imperio de la ley, situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes. Tiene por finalidad, restablecer las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados, o conservarla, si hubiere lugar,



protegiendo a quien tenía la cosa y fue despojado de ella, sin analizar los derechos reales de propiedad que deberán ser reclamados por la vía y forma que corresponda.

### **CUESTIONES A RESOLVER.**

**I- Legitimación del peticionante, en orden a determinar si efectivamente tenía la posesión o la tenencia del inmueble, respecto del cual se reclama la protección. -**

***El Amparo a la Simple Tenencia, es una medida que protege al tenedor de una cosa, y éste debe tenerla de manera pública, pacífica y notoria.***

En estos actuados, tanto el actor como los demandados manifiestan ser los ocupantes públicos y pacíficos del lugar.

Tres vecinos a saber; a fs. 48, la Sra. Ana Lía Mahmoud; a fs. 50, la Sra. Ximena Molina Padilla de Shujman y a fs. 51, el Sr. René Orlando Vizcarra, **son coincidentes en afirmar que el Ocupante Público y Pacífico del predio en litigio es la actora en estos actuados, es decir la Sra. Florencia Cossio.**

A fs. 52, el Sr. Sergio Lobo, manifiesta que era un terreno abierto, pero que después de los problemas tomó conocimiento que tiene dueño y que es la familia Cossio.

A fs. 49 el Sr. Franco Miguel Cruz, manifiesta que es un terreno baldío, pero hace referencia a un dueño, que no da el nombre del mismo, que se le avisó del problema.

A fs. 47, la Sra. Laura Evangelina Cruz, manifiesta que el terreno en litigio siempre estuvo abierto, que se meten animales en la zona a pastorear.

**Ningún vecino menciona a los demandados como ocupantes públicos y pacíficos del predio en litigio.**

**II- Ocurrencia cierta y efectiva de Turbación y fecha del hecho turbatorio para dilucidar si la acción de Amparo a la simple Tenencia fue interpuesta en forma tempestiva dentro de los 10 días previsto por el art.43 de la ley 7.365 (de Justicia de Paz Letrada de aplicación supletoria).**

**Cinco vecinos son coincidentes en manifestar que hubo turbación:**

**A fs. 48, la Sra. Ana Lia Mahmoud,** manifiesta que, a principio de septiembre, el día 5 recibe un llamado de otra vecina, que habían puesto unas carpas junto a alambrado de ella y también una bandera y el día 7 dejó una constancia en la comisaría de Tafi del Valle.

**A fs. 49, el Sr. Franco Miguel Cruz,** manifiesta que en septiembre el concejal Roldán colocó una bandera de la comunidad. Que era baldío que el vecino del terreno les aviso a los dueños. Una semana después vino el dueño a cerrar, avisado por los vecinos y no lo dejaron. Los comuneros vinieron de noche y también hicieron una fogata. En la calle quedó no sabe si el dueño o un obrero en el auto con postes y materiales. También estuvo la policía esa noche. Esto fue a principios de septiembre.

**A fs. 50 la Sra. Ximena Molina Padilla de Shujman,** manifiesta que sabe que a primeros días de Setiembre se metió gente, pusieron la bandera y después aparecieron las carpas, que no saben quiénes son, pero sabe que no son los dueños.

**A fs. 51, el Sr. René Orlando Vizcarra,** manifiesta que sabe que fue turbado. Fue aproximadamente el 5 o 6 de septiembre. Primero colocaron la bandera de la comunidad indígena y a los pocos días pusieron unas carpas. Inmediatamente vinieron los Cossio, retiraron la bandera. Luego vinieron los que colocaron la bandera corriendo de forma violenta a los Cossio del lugar y se instaló la gente que está en este momento.

**A fs. 52, el Sr. Sergio Lobo,** preguntado si sabe si hubo turbación, responde que hace poco ocuparon el terreno, posiblemente en los primeros días de septiembre. Que no sabe quiénes son.



**Otra vecina, a fs. 47, la Sra. Laura Evangelina Cruz,** sin decir que hubo turbación, manifiesta que ella piensa que la comunidad hacía problemas en el lugar.

**Conclusión:**

Para este Juzgado de Paz surge según los aportes de los vecinos, en forma clara, precisa y sin lugar a dudas que última ocupante pública y pacífica del predio en litigio es la actora en los presentes actuados Sra. Florencia Cossio; también que hubo turbación, que la misma la produjeron los demandados y que se produjo el 5 de Septiembre según la Sra. Ana Lía Mahrnoud (fs. 48); a principios de Septiembre según, el Sr. Franco Miguel Cruz, ( fs.49) ; los primeros días de Septiembre según la Sra. Ximena Molina Padilla de Shujman (fs.50); aproximadamente el 5 o 6 de septiembre según el Sr. René Orlando Vizcarra (fs.51); todos ellos concordantes en forma aproximada con lo expresado por el actor, de que la turbación se produjo en fecha 05/09/2024. En consecuencia, al haber sido interpuesto el presente Amparo a la Simple Tenencia en fecha 19 de septiembre de 2024, concluye este Juzgado de Paz que el mismo fue interpuesto en tiempo y forma dentro de los 10 días según lo establecido por el art. 43 de la ley 7.365 de Justicia de Paz letrada, de aplicación supletoria a la Justicia de Paz leg.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo, debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de

imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución. -

Nuestra Jurisprudencia reza: *“el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito. (CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINAS/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)*

#### **RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 19 de Septiembre de 2.024 por la Sra. Florencia María Cossio, D.N.I. N° 18.187.564 en contra del Sr. Damián Roldán D.N.I. N° 26.669.034 y/o cualquier otro ocupante del inmueble ubicado en el lugar denominado “La Ovejería”, Tafi del Valle Tucumán, el que en mayor extensión está identificado bajo padrón Inmobiliario N° 81.234, Matrícula y N° de Padrón 35.237/7 ; circunscripción III, Sección D. , Lámina 381 , Parcela 113a ( 34) ; se trata de un terreno rectangular totalmente cerrado, mide 55 mts. de frente por 140 mts. de fondo aproximadamente; linda al norte con calle pública, al sur con Río La Banda, y al este y oeste con casas de veraneo y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a los demandados y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios, haciendo entrega a la parte actora libre de ocupantes y de cosas el inmueble objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia. -



**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE. -**

  
Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR







81

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**  
**JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, 20 de noviembre de 2024.

**Actor: COSSIO, FLORENCIA MARIA.**

**Demandado: ROLDAN, DAMIAN Y OTROS -**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 10/24.-**

**Notifica a:** ROLDAN DAMIAN.....

**Domicilio:** LA OVEJERIA....., el siguiente:

**PROVEÍDO**

**Tafi del Valle, Provincia de Tucumán 20 de Noviembre de 2024.**

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 19 de Septiembre de 2024 por la Sra. Florencia María Cossio, D.N.I. N° 18.187.564 en contra del Sr. Damián Roldán D.N.I. N° 26.669.034 y/o cualquier otro ocupante sobre un inmueble ubicado en el lugar denominado “La Ovejería” Departamento Tafi del Valle, el que en mayor extensión está identificado bajo padrón Inmobiliario N° 81.234, Matrícula y N° de Padrón 35.237/7 ; circunscripción III, Sección D. ,Lámina 381 , Parcela 113 ( 34); se trata de un terreno rectangular totalmente cerrado, mide 55 mts. de frente por 140 mts. de fondo aproximadamente, de la jurisdicción de Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a los demandados y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios, haciendo entrega a la parte actora libre de ocupantes y de cosas el inmueble objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia. -


**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE. -**


**Diligencia.** TAFI DEL VALLE, 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 SIENDO  
HORA 09.15 D.D. C.A. DE LA PRESENTE AL SR. ROLAN DAMIAN  
NABLSE QUIEN FIRM

**Persona que recibe la cedula**

X D   
X 76664034



**Oficial Notificador**

  
CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 20 de noviembre de 2024.

**Actor: COSSIO, FLORENCIA MARIA.**

**Demandado: ROLDAN, DAMIAN Y OTROS -**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 10/24.-**

**Notifica a:** *Cossio Florencia Maria* - .....

**Domicilio:** *What'sapp 381-5742183*, el siguiente:

**PROVEÍDO**

**Tafí del Valle, Provincia de Tucumán 20 de Noviembre de 2024.**

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 19 de Septiembre de 2.024 por la Sra. Florencia María Cossio, D.N.I. N° 18.187.564 en contra del Sr. Damián Roldán D.N.I. N° 26.669.034 y/o cualquier otro ocupante sobre un inmueble ubicado en el lugar denominado “La Ovejería” Departamento Tafí del Valle, el que en mayor extensión está identificado bajo padrón Inmobiliario N° 81.234, Matrícula y N° de Padrón 35.237/7 ; circunscripción III, Sección D. ,Lámina 381 , Parcela 113 ( 34); se trata de un terreno rectangular totalmente cerrado, mide 55 mts. de frente por 140 mts. de fondo aproximadamente, de la jurisdicción de Tafí del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a los demandados y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios, haciendo entrega a la parte actora libre de ocupantes y de cosas el inmueble objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia. -

**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE. -**

Diligencia Tafi del Valle, 25 de noviembre de 2024  
Siendo las 08:05 se notifica a la Sra COSSIO  
Florencia Moris al celular provisto del Dr Martin Terán  
Nº 384-5742183

Persona que recibe la cedula



M. A. HERRERA  
Oficial Notificador  
TAFI DEL VALLE



53

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 20 de noviembre de 2024.

**Actor: COSSIO, FLORENCIA MARIA.**

**Demandado: ROLDAN, DAMIAN Y OTROS -**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 10/24.-**

**Notifica a:** ROLDAN DAMIAN Y OTROS

**Domicilio:** PRISION COSSIO DE 2.17610, el siguiente:

**PROVEÍDO**

**Tafí del Valle, Provincia de Tucumán 20 de Noviembre de 2024.**

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 19 de Septiembre de 2.024 por la Sra. Florencia María Cossio, D.N.I. N° 18.187.564 en contra del Sr. Damián Roldán D.N.I. N° 26.669.034 y/o cualquier otro ocupante sobre un inmueble ubicado en el lugar denominado “La Ovejería” Departamento Tafí del Valle, el que en mayor extensión está identificado bajo padrón Inmobiliario N° 81.234, Matrícula y N° de Padrón 35.237/7 ; circunscripción III, Sección D. ,Lámina 381 , Parcela 113 ( 34); se trata de un terreno rectangular totalmente cerrado, mide 55 mts. de frente por 140 mts. de fondo aproximadamente, de la jurisdicción de Tafí del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a los demandados y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios, haciendo entrega a la parte actora libre de ocupantes y de cosas el inmueble objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia. -

**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE. -**

**Diligencia.** TAFI DEL VALLE, 25 DE NOVIEMBRE DE 2024, SIENDO  
HORA 10:30 EN EN PRPIO OBJETO DE LITIGIO SIN PERSONA ALGUNA  
SE FIRMÓ CONFORME ART. 151 C.P.C.

**Persona que recibe la cedula**

U. FORDA



**Oficial Notificador**

CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE









85


**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**JUICIO: COSSIO FLORENCIA MARIA c/ ROLDAN DAMIAN Y OTROS EXPTE. N°  
60665/24 s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA A LA SIMPLE TENENCIA**

San Miguel de Tucumán, 02 de diciembre de 2024.-

Recibido y Atento a lo dispuesto en Decreto que antecede, pasen los autos, en cuerpo y 85 fs, por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES , a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-sv

  
Proc. SONIA B. VIDES  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

OGAMULTIFUERO CJM  
05/DIC/2024 10:37 FS.

  
Abog. MARIA NOELIA REGUERA  
PROSECRETARIA JUDICIAL C  
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N° 1  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

