

IMPUGNO DOCUMENTACIÓN PRESENTADA. OFREZCO PRUEBA.-

SR. JUEZ: DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA I° NOM. MONTE-
ROS.-

JUICIO: ROJANO ARIEL ANTONIO C/ MENA MARIA EUGENIA S/
DESALOJO. Expte. N° 379/19.-

ARIEL ANTONIO ROJANO, de las condiciones personales que constan en autos, a V.S. respetuosamente digo:

OBJETO: Que vengo a impugnar la documentación presentada por la contraria consistente en un boleto de compra venta y una constancia policial, por ser falso e improcedente; y ofreciendo las pruebas conducentes a rebatir las mismas. Pidiendo en definitiva su rechazo con costas a la contraria. Todo de conformidad a los fundamentos que paso a exponer.-

IMPUGNO DOCUMENTACION: I) Impugno documentación por no haber sido presentada al contestar la demanda, y por no ser presentada en tiempo oportuno por la Dra. Rosa Carrazana, toda vez que el oficio fue librado a su casillero el 01/08/2023 para que el termino de 72 hs. presentase la documentación. Sin embargo, las copias fueron cargadas el 10/08/2023 a las 13:30 hs., fuera del plazo otorgado; siendo copias simples digitalizadas en blanco y negro, y los originales no se presentaron ante este juzgado para su control, por lo que pido sea rechazada.

II) Sin perjuicio de lo anterior, Niego la veracidad del boleto de compra-venta, por ser apócrifo, pues no se condice el titular del sellado con las personas que celebraron la compra venta. Es así que el impuesto al sello figura librado a nombre de SOLORZANO MARIA JUANA, y al no a nombre de los que celebraron el contrato (los Sre.

SILVERIO RIVADENEIRA, y SORAIRE MARIO RICARDO); lo que nos permite inferir que el sellado no pertenece al boleto de compra venta por ser un documento separado que no guarda relación con el mismo. A su vez, al no estar certificada la firma y no estar inscripto, carece de validez para los terceros. Sin mencionar que la venta de la vivienda fue realizada por la irrisoria suma de \$300 pesos. Y la pretensión del boleto es usucapir un inmueble en el año 1999, cuando la vivienda fue entregada en el año 1995 por el Instituto Provincial de la vivienda, por lo que no se cumplirían los años.-

III) De igual forma podemos decir que el certificado de residencia carece de validez, pues fue relleno y suscripto a mano, destinado a ser presentado ante las autoridades de la municipalidad de Monteros, por la emergencia sanitaria del Covid-19, confeccionado en el año 2020, fecha posterior al inicio de la presente causa, y que en nada indica la fecha de posesión del inmueble. El mismo no se condice con los dichos de la contraria al expresar que fue llenado con la intención de presentarlo como prueba en un proceso de prescripción adquisitiva.-

IV) Cabe mencionar que no se presentó ninguna documentación que manifestaron tener para avalar su posesión, tales como el pago de impuestos municipales o provinciales, o incluso algún plano de mensura para prescripción adquisitiva. Por el contrario, presentaron facturas de energía eléctrica a nombre del Sr. ASPER JUAN CARLOS, siendo el mencionado quien en un principio resultó adjudicatario de la vivienda que posteriormente vendió a la Sra. MENA MARIA EUGENIA y su ex esposo, los cuales después me vendieron a mí.-

Es necesario tener presente que son imprescriptibles los bienes inmuebles privados del Estado afectados a planes de vivienda; y atento a que las viviendas del IPV cumplen con la característica de vivienda social, no pueden ser sometidas a prescripción hasta tanto no se haya finalizado con el pago y acreditado a un titular particular, por lo que resulta inverosímil lo manifestado por el Sr. Rivadeneira en cuanto a que intentaba prescribir el inmueble.-

OFRECO PRUEBA: A los fines de refutar la documentación presentada, ofrezco la siguiente prueba: 1) Solicito se libre oficio al IPV para que sirva de informar sobre la adjudicación de la vivienda identificada como *Casa N° 2, Manz. "A", del Plan 150 Viviendas e Infraestructura en Monteros departamento Monteros. Designado en el Plano de Mensura y División N° 25476/95, Expediente: 1780-IV-95 como Lote N° 2 de la manzana A; compuesto de las siguientes medidas perimetrales: 1-2: ocho metros con diecisiete centímetros, 2-3: veintidós metros con sesenta y cinco centímetros, 3-4: ocho metros con diecisiete centímetros 4-1: veintidós metros con sesenta y seis centímetros. Linda al Norte, Pasaje, al Sud Buffo de Blas María Luisa hoy Padrón 149731 y 149732 al Este: Lote número tres y al Oeste: Lote numero uno- Superficie 185.1118 m2. Padrón Catastral: 242 133. Padron Origen 40.105. Matricula Catastral: 21.814- Orden:877 Circunscripción: I Sección: C Lámina: 87 Manzana Parcela 5A Parcela 3. Debiendo presentar el acto de adjudicación originario de la mencionada vivienda en el año 1995, e informar si hubo posteriores presentaciones de boletos de compra venta, presentando copias de los mismos.-*

2) Solicito se libre oficio juez de paz de la localidad de Monteros para que sirva de realizar un amplio informe socio ambiental de la vivienda ubicada en calle Felix Almiron 900/996, barrio Modelo

de la ciudad de Monteros. Debiendo indagar a los vecinos si conocen al Sr. SILVERIO RIVADENEIRA, en caso afirmativo indiquen desde cuando lo conocen. También deberá realizar una inspección ocular en el interior de la vivienda, debiendo indicar sus ocupantes y las condiciones edilicias de las mismas, detallando en lo posible la cantidad de habitaciones e ilustrando con imágenes fotográficas cuales es su estado. Para ello solicito se fije fecha y hora para la realización de la experticia-

3) Por ultimo solicito se intime a la Dra. Rosa A. Carranza a que en el plazo perentorio de 24 hs. presente la totalidad de la documentación que poso en su poder el Sr. Silverio Rivadeneira, en especial el plano de mensura y las boletas de impuestos abonados. Y manifieste si dio inicio a algún juicio de prescripción adquisitiva a nombre del Sr. Rivadeneira.-

4) Se libre oficio a la firma EDET, sucursal de Monteros, para que sirva de remitir un vector de pago del servicio identificado con el N°266610 , a nombre de ASPER JUAN CARLOS, indicando desde que fecha se contrató el servicio de energía y si sobre el domicilio identificado como Felix Almirón al 996 hubieron otros servicios anteriores .-

5) Oficio al registro electoral para que informase sobre los domicilios que denunció el Sr. SILVERIO RIVADENEIRA, DNI: 10.283.856. De igual forma, informase sobre los domicilios denunciados por la Sra. MENA MARIA EUGENIA, DNI: 25.074.756.-

Por lo expuesto solicito: 1) Se tenga presente la impugnación formulada, en su mérito se provean las pruebas ofrecidas. 2) Oportunamente se haga lugar a la impugnación, rechazando la documentación presentada, con costas.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rosano Anzor', with a stylized flourish at the end.

ROSANO ANZOR
DNI 27141153