



P304010000002493

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 11/11/2024

Nº EXPTE: 162/24

ACTOR: **MOYA JUANA BEATRIZ Y OTRA**

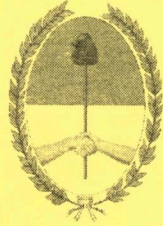
DEMANDADO: **CABRERA MIGUEL Y OTROS**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

JUZGADO DE PAZ de COLALAO DEL VALLE



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N.º: 59313/24

Demanda iniciada por:

Doña MOYA JUANA BEATRIZ Y OTRA

contra:

Don CABRERA MIGUEL Y OTROS

Iniciada el 13 de SEPTIEMBRE DE 2024

Terminada el _____ de _____ de 20____

Por AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Año 2024

PRESENTAMOS AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

SEÑORES JUZGADO DE PAZ DE COLALAO DEL VALLE

AUTOS: 'MOYA JUANA BEATRIZ Y OTRA C/ CABRERA MIGUEL Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

JUANA BEATRIZ MOYA, argentina, mayor de edad, D.N.I. 16.688.005, con domicilio en calle s/n Colalao del Valle, y **ANA BERNARDINA MOYA**, argentina, mayor de edad, D.N.I. 13.504.514, con domicilio en calle s/n Colalao del Valle, hermanas entre sí, constituyendo domicilio digital 20-24340400-3, a V.S. respetuosamente nos presentamos y decimos:

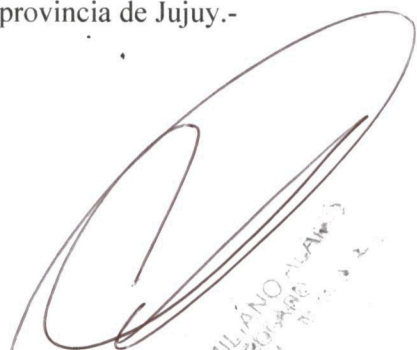
I- OBJETO

*** AMPARO A SIMPLE TENENCIA.-**

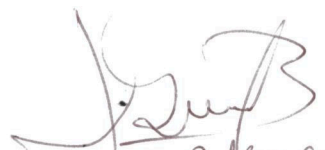
Que en tiempo y forma venimos a interponer **AMPARO A SIMPLE TENENCIA y/o POSESIÓN** en contra de las siguientes personas:

- **CABRERA MIGUEL**, argentino, mayor de edad, cuyos demás datos personales desconocemos, quien tendría domicilio en la provincia de Jujuy.-

- **CABRERA MIGUEL ORLANDO**, argentino, mayor de edad, cuyos demás datos personales desconocemos, quien también tendría domicilio en la provincia de Jujuy.-


MAXIMILIANO ALVAREZ
F. 10/10/2024




Juana B. Moya
DNI 16688005

Ambos demandados circunstancialmente se encuentran en la vivienda del Sr. Heraldo Cruz, con domicilio en esta localidad, donde solicito sean notificados.-

- **ALCIRA CHOQUE**, argentina, mayor de edad, con domicilio en Buenos Aires, cuyos demás datos personales desconocemos, la cual solicito sea notificada en la propiedad de su madre, Teresa Condorí de Choque, con domicilio en esta localidad.-

- Todo otro ocupante que se encontrare en el lugar y/o eventualmente invoque derechos sobre de la fracción objeto de la litis.-

La acción se funda en los actos de turbación y despojo que de manera arbitraria e ilegítima y sin derecho alguno, los denunciados realizaron afectando la pública, pacífica e ininterrumpida posesión y tenencia que detentamos sobre:

- Una fracción de terreno de aproximadamente **30 metros de frente por 30 mts. de fondo**, perteneciente a un predio mayor propiedad de las suscriptas, cuyas dimensiones constas de 1.800 mts. de largo con frente sobre el camino que va a El Pichao, por 180 mts. de fondo, localizado a 5 kms. aproximadamente al oeste desde la intersección del mencionado camino y Ruta Nacional n°40, propiedad que forma parte de la mayor extensión del Padron n°382.120.-

Desde ya solicitamos al Juez de Paz nos ampare en nuestros derechos y acciones, a fin de liberar el sector ilícitamente turbado por los denunciados, ello en mérito a las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer.-

02/

II.- HECHOS.-

La presente acción se inicia raíz de una serie de hechos perpetrados en contra de las suscriptas y nuestro grupo familiar, constituido por los herederos de la Sucesión de Bernardina Escobar de Moya, en relación a un inmueble de nuestra propiedad y pertenencia.-

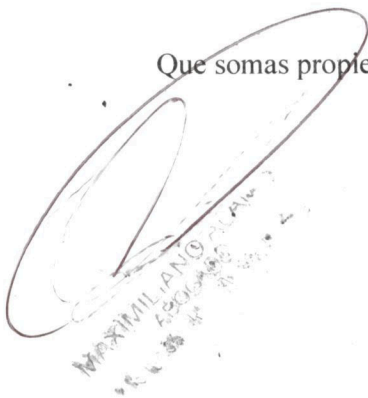
Los presuntos responsables del accionar se identifican como ALCIRA CHOQUI, MIGUEL ORLANDO CABRERA Y MIGUEL CABRERA, asicomo otras personas que actuaron por cuenta de estos últimos, cuyos demás datos personales desconocemos.-

El presente amparo se dirige además contra cualquier persona que responda a las órdenes de los accionados, fundado en los actos llevados a cabo de manera arbitraria e ilegítima y sin derecho alguno, afectando la pública, pacífica e ininterrumpida posesión y tenencia, que detentamos sobre el inmueble afectado por el accionar de los señalados.-

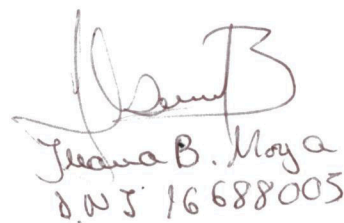
Los actos de turbación se concentraron sobre un espacio de 30 mts. de frente sobre el camino que va a El Picho, por 30 mts. de fondo, consistentes en la colocación de postes sin alambrado (hasta este momento), a efectos de concretar el cerramiento de un lote de estas dimensiones, ubicado dentro de nuestro predio, aproximadamente entre un lote de terreno propiedad de la Sra. JUANA CONDORI, y el limite Oeste del inmueble.-

Se adjunta croquis a efectos de identificar el lugar de los hechos.-

Que somas propietarias del terreno, detentando la tenencia y posesión



MAXIMILIANO CHOQUI



Juana B. Moya
D.N.I. 16688005

efectiva, situación conocida por los vecinos y lugareños de la zona, hasta el acaecimiento de los hechos denunciados, cuando los demandados en fecha 23/08/24, procedieron a colocar y extender líneas de postes postes, con manifiestas intenciones de instalar el cerramiento de una porción de terreno, dentro de nuestro predio.-

Cuando requerimos explicaciones a la gente que estaba trabajando en la colocación de los postes, nos dijeron que habían sido contratados por los accionados, a quienes con posterioridad exigimos se abstengan de continuar los actos de turbación, recibiendo una serie de AMENAZAS e INSULTOS.-

Los actos de turbación tuvieron otro capítulo, cuando en fecha 09/09/24 nuevamente los demandados ingresaron al predio, procediendo a plantar mas postes, con el objeto de reforzar y terminar el cerramiento.-

Para ello se valieron de una camioneta CHEVROLET S-10 DOMINIO IIM-772, cuya propiedad esta parte desconoce, vehículo el cual, sin autorización alguna de las suscriptas ingresó en forma clandestina al inmueble, cargando los elementos (postes) que posteriormente fueron colocados por diversas personas a las órdenes del Sr MIGUEL CABRERA.-

Se acompañan fotografías que verifican los hechos indicados.-

Al respecto dejamos constancia que con anterioridad a los actos cometidos por los accionados, esta parte ejercía la plena tenencia y posesión del sector turbado, mediante su MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ARREGLO DEL CANAL DE RIEGO que atraviesa la propiedad, COLOCACION DE POSTES Y ALAMBRADO, otorgamiento de AUTORIZACIONES PARA PASTOREO DE ANIMALES, plantación de ARBOLES FRUTALES, entre otros trabajos y actos posesorios llevado a cabo.-

03/

III.- AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Y/O POSESIÓN.
REPARACIÓN DE AÑOS Y PERJUICIOS.-

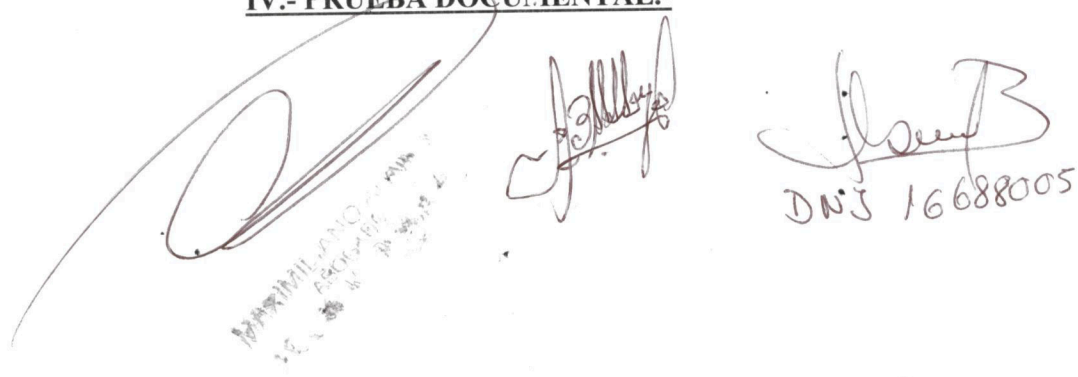
Por ello resulta totalmente incomprensible el accionar de los accionados, quienes pretenden cerrar la propiedad habiendo colocado diversos elementos sobre el espacio, como postes, ingresando al terreno clandestinamente, razón por la cual debe LIBERARSE ESTA FRACCIÓN y RESTITUIRSE A LAS SUSCRIPTAS.-

Estas circunstancias resultan vitales para dilucidar la cuestión que nos ocupa, en orden a clarificar los acontecimientos acaecidos y obtener una pronta resolución por la cual mediante el amparo a la simple tenencia, solicitamos se ordene que:

1) LOS DEMANDADOS Y/O LAS PERSONAS QUE SE ENCONTRAREN EN EL LUGAR, SE ABSTENGAN DE REALIZAR MAS ACTOS DE TURBACIÓN SOBRE EL INMUEBLE.-

2) SE PROCEDA A ORDENAR LA LIBERACIÓN DE LA FRACCIÓN, EN CONTRA DE POR LOS ACCIONADOS y/o CUALQUIER OTRO OCUPANTE, SACANDO TODOS LOS ELEMENTOS, POSTES, Y/O MATERIALES QUE SE HUBIEREN COLOCADO ENTRE EL PERIODO DE TIEMPO MARCADO POR EL INICIO DE ESTE AMPARO Y LA RESOLUCION QUE DISPONGA LA LIBERACION DEL ESPACIO AFECTADO, LIBRE DE TODO OCUPANTE Y EFECTOS.-

IV.- PRUEBA DOCUMENTAL.-



The block contains three handwritten signatures in ink. The signature on the left is large and stylized, with a circular flourish. The middle signature is smaller and more compact. The signature on the right is also compact and includes the handwritten text 'DNJ 16688005' below it. There are some faint, illegible stamps or markings near the first signature.

Como prueba de los actos posesorios y tenencia ejercida sobre el inmueble en cuestión, adjuntamos la siguiente prueba documental consistente en:

a) Actuaciones correspondientes autos caratulados "MOYA JUANA BERNARDINA C/ COMUNIDAD INDIA QUILMES S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", EXPTE 4075/1999, tramitadas por ante el Juzgado de Paz de Colalao del Valle y Juzgado de Documentos y Locaciones de VIa. NOM. del Centro Judicial Capital.-

Esta causa tiene vital importancia, debido a que la propiedad turbada a esta parte, fue objeto de un proceso de amparo a la simple tenencia, obteniendo resultado favorable.-

En dicha causa por resolución de fecha **22/06/1999** el Juzgado de Documentos de Locaciones de la VIIIa. Nom., aprobó lo resuelto por el Juzgado de Paz y confirmó la resolución de fecha **01/06/1999**, que hace lugar al amparo a la simple tenencia y señala a esta parte como tenedora restituyéndose la propiedad.-

Como vemos la tenencia y posesión del terreno tiene como directo antecedente una resolución judicial, a través de la cual puede constatarse la concatenación actos jurídicos practicados sobre la fracción desde hace mas de 25 años, verificándose la posesión y continuidad de la tenencia ejercida.-

De esta forma se explica la tenencia de las suscriptas sobre el inmueble, ejercida sin interrupción alguna.-

b) Boleto de compraventa de fecha **20/09/2005** por la cual se enajenó una fracción de terreno de 30 mts. x 30 mts., perteneciente al inmueble objeto de la

04/

litis sobre el camino que va a El Pichao, a favor de la Sra. JUANA PAULA CONDORI.-

Este instrumento constituye otro elemento que demuestra el señorío y comportamiento de esta parte y nuestro grupo familiar, como verdaderos propietarios del inmueble.-

c) Croquis de ubicación y fotografías varias.-

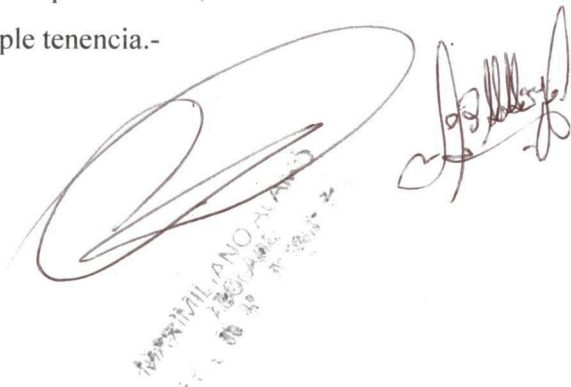
V.- DERECHO.-

Fundamentamos la presente en las disposiciones de la Ley Orgánica del Poder Judicial, Ley 4815 y normativa del Código Procesal Civil y Comercial, aplicable al caso que nos ocupa.-

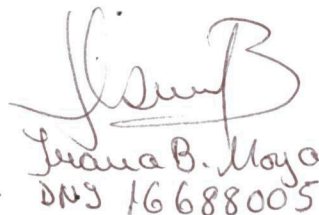
VI.- RECUSACION.-

Por otra parte, en este acto procedemos a RECUSAR al DR. SERGIO FERNANDO LOVALVO, Juez de Paz de Soldado Maldonado, para el hipotético supuesto de ser designado, a fin de entender y resolver el presente amparo a la simple tenencia.-

Solicitamos a Secretaría de Superintendencia de Juzgados de Paz, la designación de un Juez de Paz distinto al mencionado, encontrando manifiestas razones para considerar que la garantía de imparcialidad del Juez actuante, podría estar vulnerada, presentándose razonables dudas acerca de la eventual labor del Juez Lovalvo, debido a la existencia de denuncia ante el Superior por parte de nuestro letrado patrocinante, atento la actuación del Juez en otro proceso de amparo a la simple tenencia.-



Handwritten signature and a circular stamp of the Superior Court of Soldado Maldonado.



Handwritten signature of Juana B. Moya and her DNI number 16688005.