

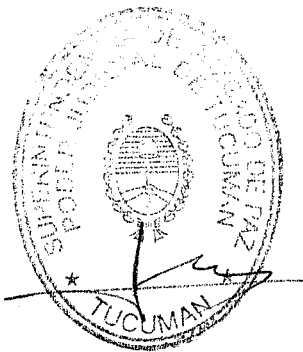
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I



JUICIO: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OT. c/ OTAROLA PEDRO DAMIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 121/23.

En fecha 01 de septiembre de 2023, paso los presentes autos en un cuerpo con 52 fojas a Mensajería de este Centro Judicial Monteros para ser remitidos, por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, al Juzgado de Paz de Simoca, dejándose constancia de lo actuado en sistema informático SAE.MAM

FIRMADO DIGITALMENTE
Certificado Digital:
CN=DE GLEE Carlos Alberto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20161758494, Fecha:01/09/2023;
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>



Sip. Juzg. Paz 04/SEP/2023 10:26

53

**JUICIO: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO C OTAROLA
PEDRO DAMIAN S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

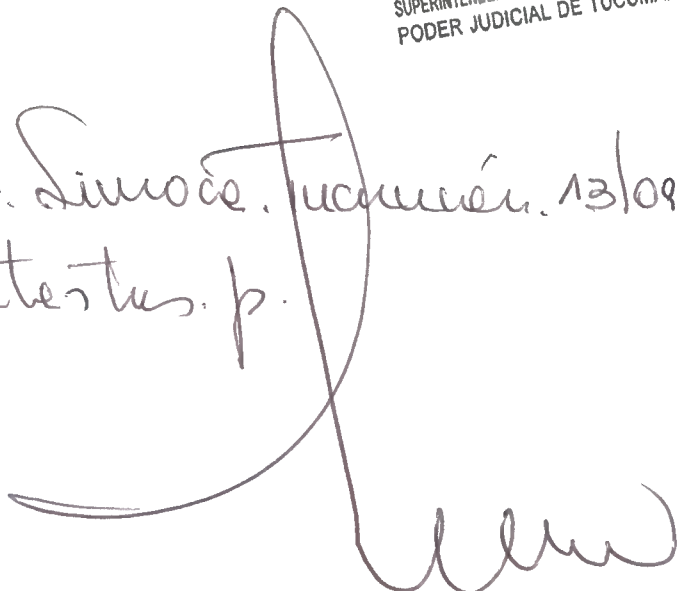
San Miguel de Tucumán, 05 de septiembre de 2023

Recibido y atento lo resuelto por Sentencia de fecha 31
de Agosto de 2023, punto III, pasen los autos, en un cuerpo y 53 fs.,
al JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA, para su notificación y
cumplimiento. Sirva la presente de atenta nota de remisión.-LIG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



Recibido: Simoca, Tucumán, 13/09/2023
en 53) cuarenta y tres. p.



54

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, septiembre 13 del 2023

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

AUTOS: "JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO c/ OTAROLA PEDRO DAMIAN
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE y otro
Domicilio: tel. 381-678 3837 (Dr. Agustín Sotelo)

PROVEIDO

Monteros, Tucumán, 31 de agosto del 2023. AUTOS Y VISTOS...
RESULTA...CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I. REVOCAR la resolución del Sr.
Juez de Paz de Simoca conforme lo considerado, dictando en sustitutiva 1.- HACER
LUGAR a la acción de amparo interpuesta por Sra. JUAREZ CAROLINA DEL VALLE,
D.N.I. N° 26.798.973 por derecho propio y en representación de su concubino Dante
David Robles, D.N.I. N° 39.726.630, contra OTAROLA PEDRO DAMIAN, D.N.I.
39.726.630, y todo otro ocupante, sobre la fracción de inmueble identificada con el
padrón N° 46.737, de casi una hectárea, situada en el Km 11 del camino vecinal que
une las localidades de Villa Quinteros y Buena Vista, Simoca, conforme lo considerado.
2.- ORDENAR al demandado y a todo otro ocupante, a que en el plazo de 48 horas de
notificada la presente resolución, cese con los actos turbatorios del inmueble descripto.
Vencido el plazo si la demandada no cumpliera con la intimación efectuada, el
funcionario interviniente sin necesidad de nueva orden de la proveyente, procederá a
su lanzamiento poniendo en posesión al actor del inmueble citado, libre de todo
ocupantes y cosas. Facultase al Sr. Juez de Paz de Simoca al uso de la fuerza pública
y allanar domicilio en caso necesario incluido la rotura y cambio de cerradura. II. Dejar
a salvo los derechos que pudieren corresponder a las partes para hacer valer los
mismos, por la vía y forma que corresponda. III. VUELVAN las presentes actuaciones
al Sr. Juez de Paz de Simoca para su notificación y cumplimiento por intermedio de la
Secretaría Superintendencia de Juzgado de Paz. HAGASE SABER. Fdo. Dra. María
Gabriela Rodríguez Dusing - Juez Civil en Documentos y Locaciones I de Monteros

A horas 12:56 de día 13/09/2023 se dejó copia de la presente cedula
en: María Gabriela Rodríguez Dusing - Dr. Agustín Sotelo

JUAN CIFRIAN
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

55



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, septiembre 13 del 2023

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

AUTOS: "JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO c/ OTAROLA PEDRO DAMIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Se notifica a:
Domicilio:

Pedro Damian Otarola
Buena Vista - Simoca

PROVEIDO

Monteros, Tucumán, 31 de agosto del 2023. AUTOS Y VISTOS...

RESULTA...CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I. REVOCAR la resolución del Sr. Juez de Paz de Simoca conforme lo considerado, dictando en sustitutiva 1.- **HACER LUGAR** a la acción de amparo interpuesta por Sra. JUAREZ CAROLINA DEL VALLE, D.N.I. N° 26.798.973 por derecho propio y en representación de su concubino Dante David Robles, D.N.I. N° 39.726.630, contra OTAROLA PEDRO DAMIAN, D.N.I. 39.726.630, y todo otro ocupante, sobre la fracción de inmueble identificada con el padrón N° 46.737, de casi una hectárea, situada en el Km 11 del camino vecinal que une las localidades de Villa Quinteros y Buena Vista, Simoca, conforme lo considerado. 2.- **ORDENAR** al demandado y a todo otro ocupante, a que en el plazo de 48 horas de notificada la presente resolución, cese con los actos turbatorios del inmueble descripto. Vencido el plazo si la demandada no cumpliera con la intimación efectuada, el funcionario interviniente sin necesidad de nueva orden de la proveyente, procederá a su lanzamiento poniendo en posesión al actor del inmueble citado, libre de todo ocupantes y cosas. Facultase al Sr. Juez de Paz de Simoca al uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario incluido la rotura y cambio de cerradura. II. **Dejar a salvo** los derechos que pudieren corresponder a las partes para hacer valer los mismos, por la vía y forma que corresponda. III. **VUELVAN** las presentes actuaciones al Sr. Juez de Paz de Simoca para su notificación y cumplimiento por intermedio de la Secretaria Superintendencia de Juzgado de Paz. **HAGASE SABER.** Fdo. Dra. María Gabriela Rodríguez Dusing - Juez Civil en Documentos y Locaciones I de Monteros

[Handwritten signature]



A horas ^{10⁰⁶} del día 18/09/2023 se dejó copia de la presente cedula en la persona de Pedro Damian Otarola Oficina pale 11 continuación, por no ser su voluntad hacerlo

56

SOLICITO EJECUCIÓN DE SENTENCIA POR DESOCUPACIÓN PARCIAL DE PREDIO PADRÓN N° 46.737

Sr. Juez de Paz de Simoca:

Poder Judicial de la Provincia de Tucumán



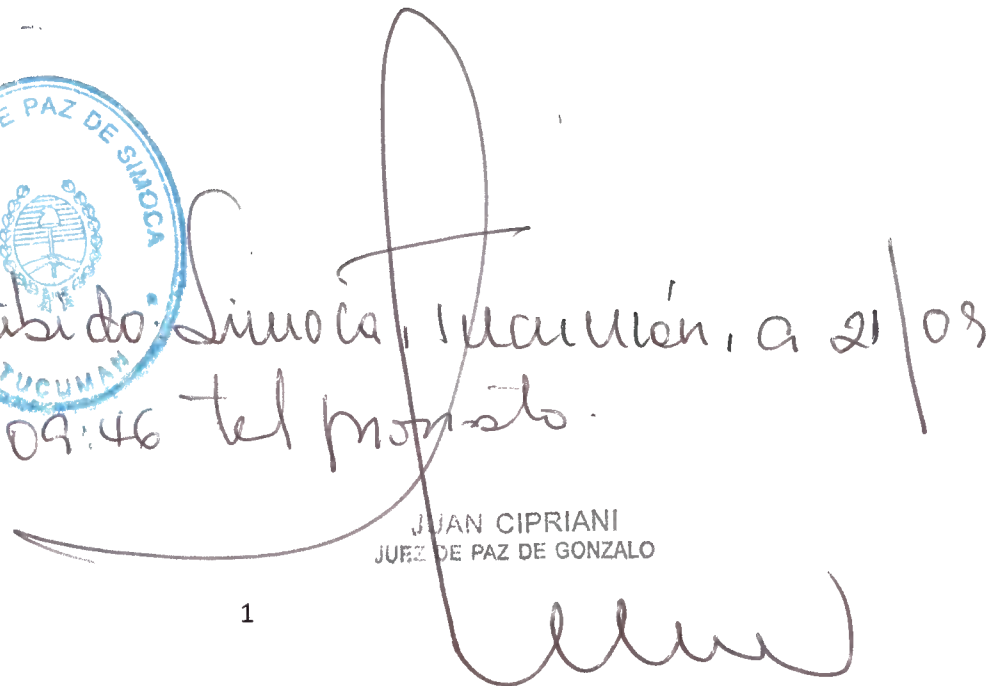
Dr. Agustin Sorthaix, M.P. CAT n° 5919 y con domicilio procesal en n° 20255428242, por representación ejercida de CAROLINA DEL VALLE JUÁREZ DNI N° 26.798.9731, ante V.S. me presento y digo:

OBJETOS

I - Que vengo a solicitar, en el marco de la situación de litigio sobre parte integrante de padrón n° 46.737, de casi una hectárea, sembrada con caña de azúcar, sito en km 11 de camino vecinal que une las localidades de Villa Quinteros con Simoca, Buena Vista, con el sr. PEDRO DAMIÁN OTAROLA DNI N° 39.726.630, quien reside en las adyacencias del lugar del despojo; que atento a la necesidad de CUMPLIRSE sentencia que hace lugar al amparo, vencido ya el término otorgado, se dé inicio al presente proceso de Ejecución de Sentencia atento a verificarse a las 9:00 horas del día de la fecha, la permanencia de dicho alambrado puesto en el lugar, se tenga presente.-

II - Agustin Sorthaix, por mis propios derechos, vengo a solicitar se impongan expresamente las costas a la parte vencida, se proceda a regulación de honorarios.-

SERÁ JUSTICIA



*Recibido: Simoca, Tucumán, a 21/08
2023. hr. 09:46 tel. 09:46*

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Autos: JUREZ CARLOS del Vn otros y OTANOLAP.D. SAMPARO A



SOLICITO EJECUCIÓN DE SENTENCIA POR DESOCUPACIÓN PARCIAL DE PREDIO PADRÓN N° 46.737

Sr. Juez de Paz de Simoca

Poder Judicial de la Provincia de Tucumán



document (20).pdf

1 página • 174 kB • PDF

09:46

4 de octubre de 2023



Solicito se provea imposición de costas y regulación de honorarios presentada el día 21/9, documento que antecede.

09:58

Por favor, saludos cordiales.

09:58

Art 60, CPCYCT, Costas

10:01

Recibido 10:02 ✓✓

Gracias. 10:05



Mensaje





Recibido: Simoca, Tucumán. 04
de octubre del 2023. a las 09:58. tel
monito

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

INFORME REOCUPACIÓN DE PREDIO PADRÓN N° 46.737

Sr. Juez de Paz de Simoca:

Poder Judicial de la Provincia de Tucumán

CAROLINA DEL VALLE JUÁREZ DNI N° 26.798.973, en concubinato, mayor de edad, empleada, teléfono 386561525, con domicilio real en calle 24 de Setiembre n° 349, Villa Quinteros, Depto Monteros, correo electrónico deysirobles@gmail.com, con patrocinio letrado del Dr. Agustín Sorthaix, M.P. CAT n° 5919 y con domicilio procesal en n° 20255428242, ante V.S. me presento y digo:

Que mi concubino, DANTE DAVID ROBLES DNI n°35.192.814, en fecha 25 de Setiembre último pudo ingresar y encontrar que sólo habían sido extraídos alambrado y algunos, ni la mitad de los posts, por lo que el cumplimiento fue sumamente defectuoso de parte de los demandados, sr. PEDRO DAMIÁN OTAROLA DNI N° 39.726.630, y su grupo familiar, quienes residen en las adyacencias del lugar del despojo debiendo mi pareja por su parte cavar para extraer, retirar, depositar y volver a tapar los pozos resultantes, todas tareas implicadas en la manda judicial firme de retrotraer la situación anterior, se tenga presente.-

A la fecha, gozamos de la posesión del total del predio , vengo a informar.-

Solicitamos se fijen costas y honorarios a cargo de los demandados, como se pide.-

SERÁ JUSTICIA

Juarez Carolinas
DEL VALLE
26.798.973



Decretado: 26/10/2023, h. 12:10 en tel.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



**AUTOS: "JUAREZ, CAROLINA DEL VALLE y OTRO c/ OTAROLA, PEDRO DAMIAN
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE N° 121/23**



VISTO:

Simoca, Tucumán, 9 de noviembre del 2023

Que, viene a resolución pedido de imposición de costas y regulación de honorarios formulado por la actora. Y,

CONSIDERANDO:

Que, este instituto, por su naturaleza carece de valor económico que pueda servir de parámetro que fije base a los fines de la determinación de lo solicitado.

Que, atento el estado de autos, surge procedente y/o pertinente tratar costas y honorarios, cuando se lo peticiona. También, en tal sentencia, corresponde precisar que el presente persigue poner fin a una contienda por turbación de un bien inmueble, y no el cobro de suma de dinero. Conforme la norma este podría tratarse inaudita parte y el resultado del mismo - que no genera estado- "recae casi exclusivamente en el amparista, que, en definitiva, tiene que demostrar ejercía la tenencia pérdida parcial o totalmente".

Si bien, y ante vacíos legales que componen la ley 4815, corresponde supletoriamente aplicar el C.P.C. y C de la Provincia. Claro está no corresponde su total aplicación. En ese sentido se convertiría en un juicio en todas sus formas, cuando no lo es. Además, de atribuirse un subjetivo, arbitrario e indiscriminado uso.

Sintéticamente dicho esto, y analizando las cuestiones a resolver, entiendo: ante determinados delitos: matar, robar, estafar, etc. no se puede alegar ignorancia. Todos sabemos es delito, es ilegal. No corresponde. En casos de turbaciones, en opinión de muchos turbadores no procede la idea de lo incorrecto. Ahondo... muchos creen o consideran que sus actitudes se basan en lo justo. Lo cual no siempre conlleva legalidad. Obviamente, también tener en cuenta las condiciones socio-económicas o instrucción. No resulta lo mismo un profesional de la abogacía que tiene el deber de saber, con alguien que desconoce por completo el derecho, o no tiene la obligación de saber.

Finalmente, habiendo tratado con la turbadora, su respetuosa postura ante la situación me lleva a eximirla de Costas. Costas que, en este caso, solo se reflejarían en gastos de movilidad. Movilidad que estaba a cuenta de la amparista, tal surge del decreto de foja 5 pto IV. No hay otros gastos emergentes en la tramitación de este.

Honorarios. Sobre parámetros establecidos en el art 15 de la Ley 5480, es pertinente tomar como base regulatoria el valor establecido de una consulta escrita, que es lo mínimo a respetar en regulaciones judiciales por expresa aplicación de lo dispuesto en el art 38 de la mencionada Ley cuando dispone: "En ningún caso el honorario del abogado será inferior al valor establecido para una consulta escrita vigente al tiempo de la regulación"

Que, analizando el resultado del asunto y trabajo desarrollado, se regula honorarios en favor del letrado, Dr. Agustín Sortheix en la suma de dos (2) consultas escritas sugeridas por el Colegio de abogados de Tucumán. Las que deberán ser soportados por la vencida. Cargo, impuesto justamente porque en más de una oportunidad el letrado A. Sortheix pretendió un acuerdo amigable, que pusiera fin a la contienda. Acuerdo que, por decisión personal del turbador, no se llevó a cabo. Por ello:

RESUELVO:

I) EXIMIR del pago de costas al turbador, señor Pedro Damián Otárola, conforme lo considerado.

II) REGULAR HONORARIOS profesionales al letrado Agustín Sortheix (patrocinaste de la actora) en la suma de trescientos sesenta mil (\$360.000). Los que deberán ser soportados por quien resultó turbador en objeto de autos, el señor Pedro Damián Otárola

III) CONDENAR al señor Pedro Damián Otárola al pago de honorarios profesionales en favor del Dr. Agustín Sortheix, en la suma de Pesos, trescientos sesenta mil (\$360.000)

IV) NOTIFIQUESE



JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Simoca, Tucumán, 7 de noviembre del 2023

Al Señor
Jefe de Comisaria
Presente



Juan Cipriani, Juez de Paz, se dirige a Ud a fin de:

Su colaboración, a fin de que
se notifique a **PEDRO DAMIAN OTAROLA**, domiciliado en Buena Vista con cedula que
se adjunta. Notifiquese registrando día, hora y nombre del funcionario que lleve adelante
la diligencia. Cumplido, remita a este Juzgado de Paz a la brevedad posible.

Atte

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Cristian Eduardo Valenzuela
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMÁN

10/11/23
HS. 0012

P/OTAROLA 61

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, noviembre 9 del 2023

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA


Expte. N° 121/23

ACTOR: JUAREZ, CAROLINA DEL VALLE Y OTRO
DEMANDADO: OTAROLA, PEDRO DAMIAN
OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: **PEDRO DAMIAN OTAROLA**
Domicilio: Buena Vista, (sobre Ruta N° 326, a unos 12,5km del centro de la ciudad de Simoca)el siguiente:

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 9 de noviembre del 2023. VISTO:....
CONSIDERANDO:...RESUELVO: I) EXIMIR del pago de costas al turbador, señor Pedro Damián Otárola, conforme lo considerado. II) **REGULAR HONORARIOS** profesionales al letrado Agustín Sortheix (patrocinaste de la actora) en la suma de trescientos sesenta mil (\$360.000). Los que deberán ser soportados por quien resultó turbador en objeto de autos, el señor Pedro Damián Otárola. III) **CONDENAR** al señor Pedro Damián Otárola al pago de honorarios profesionales en favor del Dr. Agustín Sortheix, en la suma de Pesos, trescientos sesenta mil (\$360.000). IV) **NOTIFIQUESE**

 JUAN CERRANO
JUEZ DE PAZ DE CONZALO

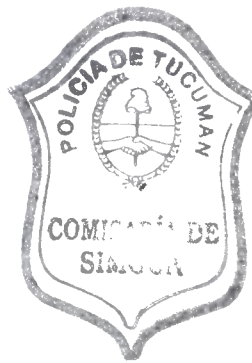
Diligencia a horas: del día / / 2023, se notificó con copia de la presente
cedula
.....

X O. Nohud

X Cortada Nohud

X 43.772.756

X HERMANO



10/11/23 HS 16^{1a}

ABS c/2448

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, noviembre 9 del 2023

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

Expte. N° 121/23

ACTOR: JUAREZ, CAROLINA DEL VALLE Y OTRO
DEMANDADO: OTAROLA, PEDRO DAMIAN
OBJETO: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA



Se notifica a: **JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO**
Domicilio: 381-5783837 (tel cel Dr. Sortheix) el siguiente:

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 9 de noviembre del 2023. VISTO:...
CONSIDERANDO:...RESUELVO: I) EXIMIR del pago de costas al turbador, señor
Pedro Damián Otárola, conforme lo considerado. II) **REGULAR HONORARIOS**
profesionales al letrado Agustín Sortheix (patrocinaste de la actora) en la suma de
trescientos sesenta mil (\$360.000). Los que deberán ser soportados por quien resultó
turbador en objeto de autos, el señor Pedro Damián Otárola. III) **CONDENAR** al señor
Pedro Damián Otárola al pago de honorarios profesionales en favor del Dr. Agustín
Sortheix, en la suma de Pesos, trescientos sesenta mil (\$360.000). IV) **NOTIFIQUESE**

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Diligencia a horas: 10,41 del día 10/11 / 2023, se notificó con copia de la presente
cedula via WhatsApp (desde mi celular)

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



**AUTOS: "JUAREZ, CAROLINA DEL VALLE Y OTRO c/ OTAROLA, PEDRO DAMIAN
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" Expte121/23**



Simoca, Tucumán, 17 de noviembre del 2023. Atento la Ley 4815; los distintos criterios de aplicaciones análogas en ella; la solicitud de imposición de costas y honorarios formulada por la actora; lo proveído por el suscripto: se elevan estos actuados al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I del centro Judicial de Monteros en consulta de lo resuelto. Asimismo, consultar sobre lo pertinente en ejecuciones de sentencia de costas y honorarios.

Atte

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Expediente: 121/23

Carátula: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OT. C/ OTAROLA PEDRO DAMIAN S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Unidad Judicial: JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES I

Tipo Actuación: DECRETO

Fecha Depósito: 24/11/2023 - 04:33

Notificación: depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758907 - JUZG. PAZ SIMOCA -



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

ACTUACIONES N°: 121/23



H3040168938

AUTOS: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OT. c/ OTAROLA PEDRO DAMIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXpte N°121/23.

Monteros, 23 de noviembre de 2023.

Advirtiéndolo que los autos del rubro no se encuentran radicados ante este Juzgado, Previo a Resolver, oficiéase al Juzgado de Paz actuante a los fines que remita el expediente papel.

Actuación firmada en fecha 23/11/2023

Certificado digital:

DN=RODRIGUEZ DUSING Maria Gabriela C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27207345011

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



AUTOS: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO c/ OTAROLA PEDRO DAMIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. N° 121/23



Simoca, Tucumán, 24 de noviembre del 2023. Atento oficio de fecha 23/11/2023 que en copia precede, devolviendo al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I de Monteros original informado mediante el SAE, se elevan estos actuados en 6\$ fs por intermedio de Superintendencia de Justicia de Paz.

JUAN CIERIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 1734/23



H1011044933

**JUICIO: JUAREZ CAROLINA DEL VALLE Y OTRO C/ OTAROLA
PEDRO DAMIAN S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 28 de noviembre de 2023

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 66 fs., al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. Nominación del Centro Judicial Monteros, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZ. CIV. DOC. Y LOC. CJM

1/DIC/2023 7:41 PM

Se recepciono expediente en 1 cuerpo
en 66 fs.

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE
SECRETARIO
Juzgado en J. Civil en Documentos y Locaciones
CENTRO JUDICIAL MONTEROS