

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IX

ACTUACIONES N°: 1610/22



H10409699981

JUICIO: BALBOA ESTEBAN c/ SCIANGULA SILVIA PATRICIA DEL VALLE Y OTROS  
s/ DESALOJO.- EXPTE. N° 1610/22.-

### PRIMERA AUDIENCIA

#### JUICIO SUMARIO

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, el día 17 del mes de marzo de 2023 a horas 09:00 habiendo sido convocados a la primera audiencia del presente juicio, COMPARECEN ante mí, DRA. A. VALENTINA RUIZ DE LOS LLANOS, Jueza a cargo del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IX° Nominación, Secretaría a cargo de DRA. ILEANA MARÍA MORENO y MARÍA SOL DÍAZ LLITERAS:

- A)** En representación del actor ESTEBAN BALBOA, su hermano ÁLVARO BALBOA DNI N° 33.971.127 con poder de administración y disposición que exhibe en este acto.
- B)** El letrado JULIO CÉSAR PALACIO MP N° 5149 en el carácter de patrocinante de los actores.
- C)** Los demandados: SILVIA PATRICIA DEL VALLE SCIANGULA, DNI N° 17.268.600 y GUSTAVO HORACIO GRAU, DNI N° 16.811.278
- D)** ) El letrado DANTE ALDO SARMIENTO, MP N° 2751 en el carácter de patrocinante de los demandados.

Abierto el acto la Sra. Jueza invita a las partes a arribar a conciliación, preguntando a las partes si han mantenido conversaciones previas.

Oídas las partes y luego de dialogar respecto a las posibilidades de conciliación de las pretensiones deducidas en autos, arriban al siguiente acuerdo:

Los demandados se comprometen a efectuar la entrega inmediata del inmueble el que está desocupado y en buenas condiciones. Los demandados mostraron fotos del inmueble al Sr. Balboa y entregan las llaves del inmueble en este acto. Acuerdan que las costas serán soportadas por el orden causado. La actora renuncia al cobro de los alquileres y servicios adeudados y recibe el inmueble en las condiciones que se encuentra de conformidad.

S.S. DISPONE: Hágase entrega PROVISORIA del inmueble objeto de la litis de hasta tanto se cumpla con el pago de aportes previsionales y se reponga la planilla fiscal practicada.

Respecto a los HONORARIOS las partes convienen: Que se fijan en una consulta escrita, por lo que deberán acreditar el pago del 18% en concepto de aportes previsionales ley 6059 en el plazo de **dos días** bajo apercibimiento de comunicar su incumplimiento a la Caja de Previsión y Seguridad Social para Abogados y Procuradores de Tucumán. En igual plazo deberán abonar la planilla fiscal

practicada, la que se notifica a las partes en este acto, bajo apercibimiento de formar cargo tributario y remitir las actuaciones a la DGR.

Cumplido lo anterior se hará entrega definitiva del inmueble al actor.

Por Secretaría se hace entrega de las llaves a la parte actora.

Siendo horas 09:35 termina el acto firmando las partes y digitalmente la funcionaria interviniente para constancia. AMDLMP. 1610/22

Dra. A. VALENTIN  
JUEZ  
JUZGADO CIVIL EN DOC. Y LOC. DE LA IXa. NOM.

Lic Alvaro Balboa

MPS149

SILVIA SCIANGULA

GUSTAVO HORACIO GRAU

M.P. 2751 L.H.F.127

Dra. ILEANA MARIA MORENO  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES IX NOM.